

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERNI

Rep. n.

(SCHEMA)

CONVENZIONE TRA IL "COMUNE DI TERNI" E LA "TERNANA UNICUSANO CALCIO" PER L'UTILIZZO E LA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COSTITUITO DALLO STADIO COMUNALE DENOMINATO "LIBERO LIBERATI" E DALL'ANTISTADIO DENOMINATO "GIORGIO TADDEI" DI TERNI, PER LE STAGIONI CALCISTICHE 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese di nella
Residenza Municipale di Terni, sita in Terni, Piazza Mario Ridolfi, avanti a me, Dott. Avv. Giuseppe
ARONICA, Segretario generale del Comune di Terni, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune
gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

- 1) _____, domiciliato nella sede del Comune di Terni, Palazzo Spada - Piazza Mario Ridolfi, 1, abilitato a stipulare gli atti ai sensi dell'art. 51 della Legge 142/90, il quale interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale nella sua qualifica di Dirigente pro-tempore della direzione "Attività Economiche-Innovazione" del Comune di Terni (Cod. fisc. 00175660554) e in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 05.08.2016 e Consiglio Comunale n. 353 del 10.10.2016, esecutive ai sensi di legge, atti che in copia si allegano sotto le lettere A) e B).
- 2) _____, domiciliato nella sede del Comune di Terni, Palazzo Spada - Piazza Mario Ridolfi, 1, abilitato a stipulare gli atti ai sensi dell'art. 51 della Legge 142/90, il quale interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale nella sua qualifica di Dirigente pro-tempore della direzione "Patrimonio-Manutenzioni" del Comune di Terni (Cod. fisc. 00175660554) e in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del

20.11.2017 e Consiglio Comunale n. xxx del xx.xx.2017, esecutive ai sensi di legge, atti che in copia si allegano sotto le lettere A) e B).

3) _____, presidente pro-tempore della "Ternana Unicusano Calcio S.p.A", con sede in Terni, Via Della Bardesca, 2 (Cod. fisc. 00646100552), domiciliato per la carica ove sopra, legittimato alla sottoscrizione del presente atto per la rivestita carica nella predetta Società, attestata dalla Certificazione C.C.I.A.A. n. del (All. C), il quale, pertanto, interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della suddetta Società Ternana Unicusano Calcio S.p.A. (di seguito definita anche "Concessionaria" o "Società Ternana Unicusano Calcio").

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, premettono:

- che il Comune di Terni è proprietario del Complesso sportivo composto dallo Stadio denominato "Libero Liberati", dall'Antistadio denominato "Giorgio Taddei", distinto al N.C.T. del Comune di Terni al foglio n. 106, Particelle n. 65, 64 e parte della 327 (d'ora in avanti definito più semplicemente anche "Complesso sportivo");
- che tale Complesso Sportivo, fin dalla stagione calcistica 1971-72, è stato concesso in uso alla "Società Ternana Calcio";
- che il Complesso Sportivo è stato realizzato per svolgervi principalmente e in via esclusiva la pratica della disciplina sportiva del calcio;
- che lo Stadio "Libero liberati" è risultato essere conforme alle Norme federali ed ai Criteri Infrastrutturali del Sistema Licenze Nazionali;
- che, con certificazione del , lo Stadio "Libero Liberati" è stato dichiarato "omologato" ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 e 3 dello Statuto della Lega Nazionale Professionisti B;
- che la Società Ternana Unicusano Calcio è attualmente iscritta al campionato calcistico italiano di serie B;
- che il Comune di Terni intende concedere l'uso e la gestione dello Stadio "Libero Liberati" in via esclusiva alla Società Ternana Unicusano Calcio, la quale apporta un indubbio lustro alla città di Terni;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - (*Premesse*).

- I. Le premesse hanno valore integrativo e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2 - (*Oggetto della convenzione*).

I. Il Comune di Terni concede alla Società Ternana Unicusano Calcio che accetta, l'uso e la gestione del Complesso Sportivo, come descritto nella premessa, con i relativi servizi accessori e pertinenze, i parcheggi interni ed esterni, le biglietterie e comunque tutti i beni di proprietà del Comune di Terni, come individuati nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante della presente convenzione (**All. 1**) e meglio esplicitati nel paragrafo che segue.

II. Il Complesso Sportivo, di proprietà comunale, catastalmente individuato nella Premessa, è articolato nelle seguenti parti:

- Impianto sportivo denominato "Libero Liberati" il quale comprende:
 - area di gioco per competizioni ed allenamenti prima squadra di dimensione ml. (105,00 x 68,00) con superficie in erba naturale, dotata di sottostante drenaggio, impianto di irrigazione automatico;
 - fossato continuo di separazione tra spazio per attività sportiva e spazio per il pubblico;
 - n. 07 tribune per il pubblico articolate nei seguenti settori (Curva est, Curva sud, Curva ovest, Curva nord, Tribuna B, Tribuna A, Curva San Martino), ognuna con i propri locali ad uso servizi igienici ed i locali destinati ad esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, della capienza totale di 14.995 posti come da verbale della C.P.V.L.P.S. del 16/04/2015;
 - n. 04 torri-faro Stadio con relative componenti impiantistiche con gruppi di continuità (UPS) e gruppo elettrogeno contenuti in apposito edificio esterno e prossimo al Settore Curva est;
 - impianto antincendio in apposito edificio esterno posizionato in adiacenza al settore tribuna "B" in cui è collocata la vasca di accumulo e le relative elettropompe;
 - impianto di video sorveglianza con relative installazioni e telecamere, impianti elettrici, impianti termoidraulici, impianti di illuminazione, locali e vani di alloggiamento caldaie, quadri elettrici e/o di comando e quindi tutto quanto

- comunque installato per la regolare funzionalità dell'impianto;
- n. 2 locali pronto soccorso posizionati al piano terra Tribuna A e B;
 - n. 1 locale gruppo elettrogeno posizionato al piano terra Tribuna B;
 - n. 1 locale adibito a magazzino posto al piano terra della Tribuna B;
 - n. 1 centro di gestione della sicurezza e delle emergenze (G.O.S.) posizionato al terzo livello della Tribuna A;
 - n. 1 posto di polizia, posizionato al piano terra della Curva Sud;
 - n. 3 strutture prefabbricate adibite per le trasmissioni radio-cronache e tele-cronache (tribune stampa) posizionati al terzo livello della Tribuna A;
 - magazzini vari al piano terra delle Curve;
 - locale officina ubicata al piano terra della Curva San Martino, con attrezzature per manutenzioni, in precedenza gestito dall'Amministrazione Comunale;
 - locale ubicato al piano terra della Curva Nord, privo di impianto elettrico, ad uso rimessaggio attrezzature per la manutenzione dei manti erbosi dei campi di calcio comunali ;
 - n. 1 locale sala stampa posta al piano terra della Curva Est;
 - n. 1 locale sala interviste televisive;
 - n. 1 locale sala interviste radiofoniche;
 - n. 1 locale interviste televisive Sky;
 - spogliatoi e servizi igienici per atleti e giudici di gara;
- Parcheggi riservati ai sostenitori squadre ospiti:
 - lato Ovest area sterrata di mq. 4.040 ;
 - in prossimità della Curva San Martino area asfaltata di mq.1.750;
 - Area pubblica di prefiltraggio esterna a servizio del Complesso Sportivo che la Società prenderà in carico, per il periodo di circa tre ore prima e fino ad un massimo di due ore dopo lo svolgimento manifestazioni. Al termine di questo tempo l'area riservata dovrà essere riconsegnata al pubblico sgombrata da ogni materiale e con tutti i cancelli bloccati in posizione aperta. La concessionaria, durante il periodo di presa in carica dell'area riservata dovrà garantire, tramite gli steward preposti, il passaggio degli abitanti residenti in Strada di San Martino ed ai loro ospiti. Dovrà tornare nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, la porzione di area di prefiltraggio

compresa tra il foro Boario e l'area a verde attigua all'Antistadio "Taddei" per consentire la realizzazione del Palasport Polifunzionale di Terni le cui planimetrie sono agli atti;

- varchi di accesso all'area di massima sicurezza costituiti da tornelli a tutta altezza e preselettori di fila;
- recinzione prefiltraggio e relativi cancelli;
- biglietterie distaccate dalla parte principale dell'impianto;
- Impianto sportivo denominato Antistadio "Giorgio Taddei" il quale comprende:
 - area di gioco per competizioni ed allenamenti di dimensione ml. (97,00 x 58,00) in erba sintetica;
 - area non attrezzata in erba naturale di dimensioni mq. 1.400;

III. Restano in possesso del Comune di Terni i locali residui del complesso sportivo, come risultanti dagli elaborati grafici (All. 2), quali:

- locale palestra pugilato ubicata al piano terra della Curva Nord;
- locale concesso all'Associazione "Radio Noce" posto al secondo livello della Curva Sud;
- locale palestra pesi ubicato al piano terra della Tribuna "B";
- locale ex ufficio giardini al piano terra della Tribuna "B";
- locali spogliatoi atleti e arbitro a servizio del campo di calcio antistadio "G. Taddei" ubicati al piano terra della tribuna "A";
- locali ubicati al piano terra della Curva Ovest il cui accesso è riservato al personale dell'Amministrazione Comunale (giardinieri, elettricista);

IV. La concessione ha ad oggetto altresì la gestione dello Stadio "Libero Liberati", di tutti gli immobili accessori e di pertinenza per lo svolgimento di attività sportiva, ricreativa e di spettacolo e dà conseguentemente diritto di esercitare, senza soluzione di continuità ed in via permanente (per tutti i giorni della settimana) congiuntamente o disgiuntamente tutte le attività connesse e compatibili nonché le attività accessorie e complementari di seguito indicate:

- Gestione delle biglietterie;
- Pubblicità cartellonistica, fonica e luminosa ed ogni altra attività pubblicitaria possibile all'interno e all'esterno del Complesso Sportivo;
- Somministrazione e vendita di alimenti e bevande;
- Gestione di parcheggi adiacenti allo stadio,

- Vendita e distribuzione di materiale vario (gadget, abbigliamento sportivo ecc.);
- Ogni altra attività ricreativa, culturale, convegnistica e commerciale che non sia in contrasto con la destinazione urbanistica dello Stadio e che, comunque, non sia atta a pregiudicare l'integrità del campo di gioco e delle strutture dello Stadio;

Articolo 3 - (Durata della concessione d'uso)

- I. La presente concessione di uso e gestione del Complesso Sportivo di cui trattasi ha durata quinquennale a far data dalla stipula della stessa.

Articolo 4 – (Canone – corrispettivo della concessione d'uso)

- I. Il canone corrispettivo della concessione d'uso e di gestione del Complesso Sportivo come indicato nel precedente articolo 2 e di ogni altro diritto e facoltà riconosciuti con il presente atto viene stabilito nell'importo annuo onnicomprensivo di euro 10.000 (diecimila/00) comprensivo di IVA, per l'intera durata della convenzione. Il pagamento del canone annuale dovrà avvenire in unica rata da effettuarsi entro il 31 dicembre dell'anno corrente.
- II. Le parti si incontreranno in buona fede per rinegoziare l'importo del canone annuale di concessione nell'ipotesi in cui, nel periodo di durata della presente Concessione, la Società Ternana Unicusano Calcio dovesse partecipare ad un campionato diverso da quello attuale (Serie B).

Articolo 5 – (Obblighi delle parti)

- I. La società Ternana Unicusano Calcio, nel periodo di validità della presente Convenzione, si impegna a valutare la possibilità di collaborare con l'Ente in specifiche iniziative di marketing territoriale, valorizzazione del territorio e ad iniziative relative alle politiche della aggregazione.
- II. La Società Ternana Unicusano Calcio, per il periodo di durata della Convenzione, si farà carico a propria cura e spese di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con particolare attenzione a quelli definiti urgenti e indifferibili che dovessero rendersi necessari per garantire la perfetta funzionalità dell'impianto del Complesso Sportivo e la pubblica incolumità, nel rispetto, in ogni caso, di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016. Sono

compresi anche i lavori resi necessari dal rispetto di tutte le disposizioni normative, con particolare riferimento a quelle sulla sicurezza e a quelle regolamentari, ivi inclusi i provvedimenti della Prefettura.

- III. La Concessionaria dovrà mantenere tutti gli impianti e le strutture, di cui il Complesso Sportivo è dotato, in stato di efficienza e idoneità all'uso e dovrà garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto della concessione.
- IV. La concessionaria dovrà proporre al concedente, alla firma della convenzione, un programma di interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto, pari almeno a 500.000 euro (cinquecentomila) da realizzare nel corso del quinquennio di validità della convenzione in oggetto. Tali interventi dovranno preventivamente scontare l'approvazione del Comune di Terni (Direzione Patrimonio-Manutenzioni) a cui la soc. Ternana Unicusano dovrà presentare regolare progetto corredato da adeguata documentazione dei costi che al termine dell'intervento dovranno essere dettagliatamente rendicontati ed approvati dal Comune di Terni (Direzione Patrimonio-Manutenzioni).
- V. La Ternana Unicusano Calcio, per tutto il periodo di durata della presente Convenzione, dovrà garantire la conformità dello stadio "Libero Liberati" alle Norme federali ed ai Criteri Infrastrutturali del Sistema Licenze Nazionali, ai fini dell'ottenimento del Certificato di Omologazione dell'impianto.
- VI. Per le parti concesse, sono a carico della Società Ternana Unicusano Calcio tutti i costi relativi alle utenze idrica, elettrica (compreso il sistema di pompaggio per l'alimentazione della vasca di accumulo necessaria all'impianto antincendio), telefoniche e di riscaldamento. La Società Ternana Unicusano Calcio provvederà al rimborso delle spese sostenute dal Comune relative alle utenze in essere ancora intestate allo stesso fino al momento di effettivo subentro ai contratti.
- VII. Dovrà essere costituita una Commissione tecnica mista Comune di Terni, Società Ternana Unicusano Calcio che dovrà verificare annualmente lo stato di conservazione della struttura e i lavori effettuati durante l'anno;

Articolo 6 – *(Diritti del Concessionario)*

- I. Nell'ambito del presente rapporto di concessione il Concessionario ha diritto esclusivo a tutti i ricavi e rientri delle attività e manifestazioni, ivi compresi quelli della vendita dei biglietti e

abbonamenti delle partite di calcio di campionato e degli altri incontri e/o manifestazioni sportive e non sportive organizzate dal Concessionario stesso o dai suoi legittimi aventi causa.

- II.** Gli introiti derivanti dalla gestione del Complesso Sportivo, e ciò con riferimento a tutte le attività esercitate, quali a titolo esemplificativo: esercizio, in forma diretta o mediante affidamento a soggetti terzi dell'attività di somministrazione a favore dei frequentatori del Complesso Sportivo, proventi e ricavi derivanti dalle attività pubblicitarie, sono di esclusiva spettanza della Concessionaria.

Articolo 7 - (Ulteriori obblighi e relativi oneri del Concessionario)

- I.** Nell'esecuzione degli interventi di manutenzione, la Società Ternana Unicusano Calcio osserverà e farà osservare inderogabilmente, mediante imposizione contrattuale, alle ditte affidatarie e/o sub-affidatarie di servizi e/o di lavori, l'intera normativa applicabile in materia contributiva, assicurativa, previdenziale, di sicurezza, di igiene-sanità etc., con espressa esclusione di ogni responsabilità da parte del Comune di Terni, oltre al rispetto di quanto previsto nella presente convenzione.
- II.** Il Concessionario consentirà, anche con l'opportuna previsione contrattuale nei riguardi di terzi aventi causa l'accesso in ogni parte del Complesso Sportivo, in qualsiasi momento, senza preavviso né alcuna specifica giustificazione, ai rappresentanti del Comune di Terni per la verifica dello stato di conservazione dello stesso Complesso. A tale riguardo, all'inizio di ogni stagione calcistica, il Comune di Terni rimetterà l'elenco nominativo dei soggetti, del quale la Società calcistica dovrà prendere formalmente atto, cui dovrà essere consentito l'accesso;
- III.** La Società Ternana Unicusano Calcio S.p.A. si farà carico di provvedere ad escludere espressamente, nei contratti che la stessa sottoscriverà con soggetti terzi a qualsiasi titolo, la sussistenza di obblighi del Comune di Terni circa il pagamento di qualsivoglia corrispettivo e di prevedere, sempre in tali contratti, la loro automatica risoluzione e/o inefficacia al verificarsi di ipotesi che facciano venir meno la presente convenzione;
- IV.** La Società, per il periodo di concessione dell'Impianto, si impegna a stipulare polizze di assicurazione per la copertura di danni che possano verificarsi ad utenti e frequentatori, compreso il pubblico, (R.C.T.) per un massimale minimo di €. 3.500.000,00 con il limite di €.

3.500.000,00 per persona, e a favore dei propri operatori (R.C.O.) per un massimale minimo pure di €. 3.500.000,00, con il limite minimo di €. 3.500.000,00 per operatore.

- V. La Società Ternana Unicusano Calcio S.p.A. nel caso in cui nel corso della stagione precedente non siano stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria per l'importo previsto di €. 100.000,00, si impegna ad effettuare una fidejussione per la differenza fra i lavori svolti ed i 100.000,00 euro previsti;
- VI. La concessionaria si impegna a consentire l'accesso ai frequentatori dei locali rimasti in possesso dell'Amministrazione Comunale, elencati all'articolo 2, comma III.
- VII. La Ternana Unicusano Calcio si impegna a concedere l'uso dell'Antistadio "Giorgio Taddei", per allenamenti e partite ufficiali, a società e associazioni di calcio non professionistiche locali sprovviste di un impianto sportivo di calcio, iscritte a campionati della F.I.G.C. o di Enti di Promozione Sportiva secondo modalità che, con separato atto, saranno concordate tra Comune e Società.
- VIII. La Ternana Unicusano Calcio comunicherà al Comune di Terni i calendari delle gare ufficiali e altresì darà informazione dello svolgimento di gare calcistiche amichevoli e/o di ogni altra gara sportiva o manifestazione programmata, e/o organizzata dalla Società o da i suoi legittimi aventi causa.
- IX. La concessionaria si farà carico di ottemperare a quanto la normativa sulla sicurezza dell'uso dello Stadio "Libero Liberati" impone alla Società calcistica, con conseguente piena assunzione di responsabilità, per lo svolgimento delle partite di campionato della prima squadra, del settore giovanile e delle proprie ulteriori manifestazioni calcistiche, sportive o di altro genere, oltre che per gli allenamenti. A riguardo la Ternana Unicusano Calcio dovrà avvalersi di persona appositamente incaricata o di un suo sostituto, da rendere ufficialmente noto al Concedente, che dovrà essere presente durante l'esercizio di tali attività ed adempiere, in particolare, ad ogni prescrizione di cui all'art. 19 del D.M. Interno del 18.03.1996 e s.m.i..
- X. La concessionaria si riterrà unica responsabile di tutti i danni e di tutte le conseguenze e sopravvenienze onerose derivate agli utenti o a terzi nell'esercizio ed uso degli impianti sportivi, rendendo indenne il Concedente da ogni eventuale responsabilità e pretesa che dovesse essere avanzata, da terzi o dagli operatori della Ternana Calcio, nei confronti dello stesso Concedente ad eccezione dell'Antistadio "Taddei" quando lo stesso viene utilizzato

da società terze su indicazione dell'Amministrazione Comunale di cui alle modalità indicate al comma VII del presente articolo.

- XI.** La Ternana Unicusano Calcio provvederà ad espletare il servizio di custodia e vigilanza delle parti del Complesso Sportivo effettivamente in uso alla stessa, quali risultanti dalla presente convenzione, con proprio addetto (da rendere ufficialmente noto al Concedente) ad eccezione dell'utilizzo dell'antistadio "Taddei" da parte di soggetti terzi. A carico della Società viene altresì posto il servizio di pulizia delle parti del Complesso sportivo effettivamente assegnate alla stessa;
- XII.** In occasione delle pubbliche manifestazioni, gare etc. organizzate dalla Ternana Unicusano Calcio, la stessa provvederà ai servizi di vendita dei biglietti e di controllo degli ingressi, assicurando, al termine di esse, la chiusura di tutti i cancelli di uscita/ingresso ai diversi servizi interni e ai vari settori in cui è ripartito lo Stadio. Nelle altre giornate in cui non vi sono manifestazioni o dispute di incontri calcistici la società Concessionaria provvederà a mantenere chiusi tutti cancelli d'ingresso allo stadio e tutti quelli di separazione tra i sette settori;
- XIII.** La concessionaria provvederà inoltre, di volta in volta e per il tempo previsto, all'attivazione ed al costante funzionamento, mediante personale qualificato, dell'impianto di tele-controllo, in quanto misura di prevenzione dell'ordine pubblico e di individuazione di comportamenti illegittimi.

Articolo 8 - (Inventario e stato di consistenza)

- I.** Con la sottoscrizione della presente convenzione dovrà essere redatto, in contraddittorio tra il Concessionario e il Concedente, rappresentato, quest'ultimo, dal competente Dirigente della Direzione Attività Economiche - Innovazione o suo delegato, l'inventario e lo stato di consistenza degli immobili, delle dotazioni e degli impianti tecnici e tecnologici, dei beni mobili ed attrezzature relative. In tale occasione saranno formulati rilievi ed osservazioni utili e/o necessari e tale documentazione, sottoscritta dalle Parti, costituirà appendice integrativa della presente convenzione.
- II.** Per gli interventi di manutenzione è fatta concessione alla Società Ternana Unicusano Calcio di utilizzare i macchinari di proprietà dell'Amministrazione Comunale, esclusivamente all'interno dell'impianto sportivo e dovrà essere eseguita da personale

adeguatamente formato e abilitato, pertanto ogni responsabilità nell'uso delle attrezzature di cui all'allegato "E" si intende a totale carico della società Ternana Calcio. Di tali attrezzature dovranno essere altresì garantite le manutenzioni ordinarie e straordinarie e fornite le parti meccaniche soggette ad usura compresi i liquidi lubrificanti al fine di riconsegnare gli stessi perfettamente funzionanti alla scadenza della convenzione.

- III. In caso di necessità e concordandone il periodo temporale con il concessionario, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di utilizzare i macchinari e attrezzature concessi alla Ternana Unicusano Calcio;
- IV. Al termine del periodo di validità della presente convenzione, previo avviso scritto da inoltrare almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza, le Parti procederanno congiuntamente alla verifica dell'inventario redatto e dello stato di conservazione dei beni precedentemente consegnati al Concessionario e alla redazione di un verbale (ove sarà possibile esprimere rilievi, riserve od eccezioni), finalizzato all'individuazione dei beni ed attrezzature eventualmente mancanti e/o deteriorati oltre la normale usura, per la quantificazione e risarcimento dell'eventuale danno subito dal Concedente.
- V. L'Amministrazione Comunale, attraverso perizia di agronomo professionista fornita dalla Ternana Unicusano Calcio, si riserva di accertare alla scadenza della presente convenzione, la qualità e lo stato di conservazione del manto erboso e altresì le caratteristiche di funzionalità dello stesso, addebitando alla Società Ternana Unicusano Calcio i costi per i lavori di un eventuale ripristino dei suddetti standard di funzionalità.

Articolo 9 - *(Attività, esercizi e pubblicità)*

- I. Alla Società Ternana Unicusano Calcio spettano la gestione esclusiva e i relativi oneri, di tutte le attività e manifestazioni sportive o di altra natura organizzate dalla stessa e/o dai suoi aventi causa. Analogamente ciò vale per l'attività commerciale e di somministrazione nonché di gestione di quei servizi che potranno essere attivati all'interno delle strutture ed aree concesse in uso, per il tempo della effettiva utilizzazione;
- II. Alla stessa società Concessionaria sono riconosciuti i diritti e proventi derivanti dall'esercizio delle attività pubblicitarie e/o promozionali e di altre connesse compreso l'utilizzo del nome ed immagine del Complesso Sportivo anche per le riproduzioni televisive;

- III.** La Ternana Unicusano Calcio autorizza il Comune ad utilizzare il nome, il marchio ed i colori della società, esclusivamente per fini divulgativi e promozionali, escludendo la possibilità di concedere licenze a terzi e/o fini commerciali o speculativi.

Articolo 10 - *(Riserva del Concedente nell'uso dell'Impianto)*

- I. Al Comune di Terni spetta il diritto di utilizzare direttamente o di concedere ad altri (società sportive, associazioni per il tempo libero, istituti scolastici, etc.) l'uso dello Stadio "Libero Liberati", terreno di gioco e aree adiacenti, per manifestazioni sportive o per lo svolgimento di grandi eventi, per un numero massimo di venti (20) giornate per ciascuna stagione calcistica. Sarà cura del Comune di Terni garantire che tali giornate non siano concomitanti con quelle nelle quali vi siano impegni ufficiali della Società, posto che questi sono da considerarsi prioritari. A tal fine sarà data comunicazione con adeguato preavviso alla Società di detti eventuali utilizzi e gli eventuali danni da questi derivanti saranno a carico del Concedente.

Articolo 11 - *(Revoca della concessione - Risoluzione contrattuale - Recesso)*

- I. Fatti salvi i diritti anche risarcitori, il Concedente, in caso di comprovati e gravi motivi di superiore interesse pubblico, si riserva la facoltà di revocare la convenzione medesima con effetto immediato.
- II. Il Concedente si riserva altresì la facoltà di risolvere la presente convenzione per gravi e reiterate inadempienze da parte della Concessionaria, agli obblighi previsti dalla presente convenzione, dopo che siano inutilmente decorsi 30 (trenta) giorni dalla notifica di una formale diffida ad adempiere da parte dell'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, previa contestazione e diffida ad adempiere, di risolvere la convenzione medesima con effetto immediato ed escutere la Fidejussione.
- III. Qualora per provvedimenti dell'autorità amministrativa o giudiziaria determinanti da cause non imputabili a fatto e colpa della Concessionaria ovvero per fatto e colpa dell'Amministrazione Comunale:
- (i) la capienza dello stadio fosse ridotta della metà; e/o
 - (ii) la Concessionaria non potesse esercitare l'attività di gestione della pubblicità in occasione delle gare ufficiali; e/o
 - (iii) la Concessionaria non potesse somministrare e vendere alimenti e bevande, o

gestire i parcheggi di superficie, o organizzare manifestazioni;

la Concessionaria avrà facoltà di recedere dalla Convenzione, con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni, dandone comunicazione all'Amministrazione Comunale a mezzo raccomandata A/R.

Articolo 12 - *(Oneri per imposte e tasse)*

- I. Tutte le spese, inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della Società Ternana Unicusano Calcio.
 - II. Restano a carico del Comune di Terni tutte le imposte che gravano sul proprietario degli immobili oggetto della presente convenzione.
- Sono a carico del Concessionario tutte le imposte che gravano sul locatario.

Articolo 13 - *(Referenti per la Convenzione)*

- I. La Società Ternana Unicusano Calcio dovrà nominare un referente per la corretta applicazione della Convenzione.
- II. Il referente per il Comune di Terni per l'uso e la Gestione dell'impianto sportivo è il Dirigente della Direzione Attività Economiche - Innovazione o suo delegato.
- III. Il referente per il Comune di Terni per tutto quanto riguarda i lavori è il Dirigente della Direzione Patrimonio-Manutenzioni o suo delegato.

Articolo 14 - *(Clausola di rinvio e disposizioni finali)*

- I. Per quanto non previsto dalla presente convenzione le Parti si richiamano alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.
- II. Ogni controversia relativa alla interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e scioglimento della presente convenzione è demandata alla competenza esclusiva del Foro di Terni.

Articolo 15 -

- I. E' possibile rivedere la presente convenzione, prima della scadenza quinquennale nel caso in cui le parti convengano di realizzare interventi strutturali di riqualificazione importante dello stadio o di realizzazione di una nuova struttura con meccanismi project financing o di altro tipo previsto dalla normativa.

E richiesto io Segretario generale del Comune di Terni ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi della lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che la presente convenzione e n. elaborati grafici, vengono sottoscritti dai Contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto con mezzo informatico da persona di mia fiducia in carta uso bollo occupa pagine intere e parte della fin qui.

Terni, li

Per il Comune di Terni

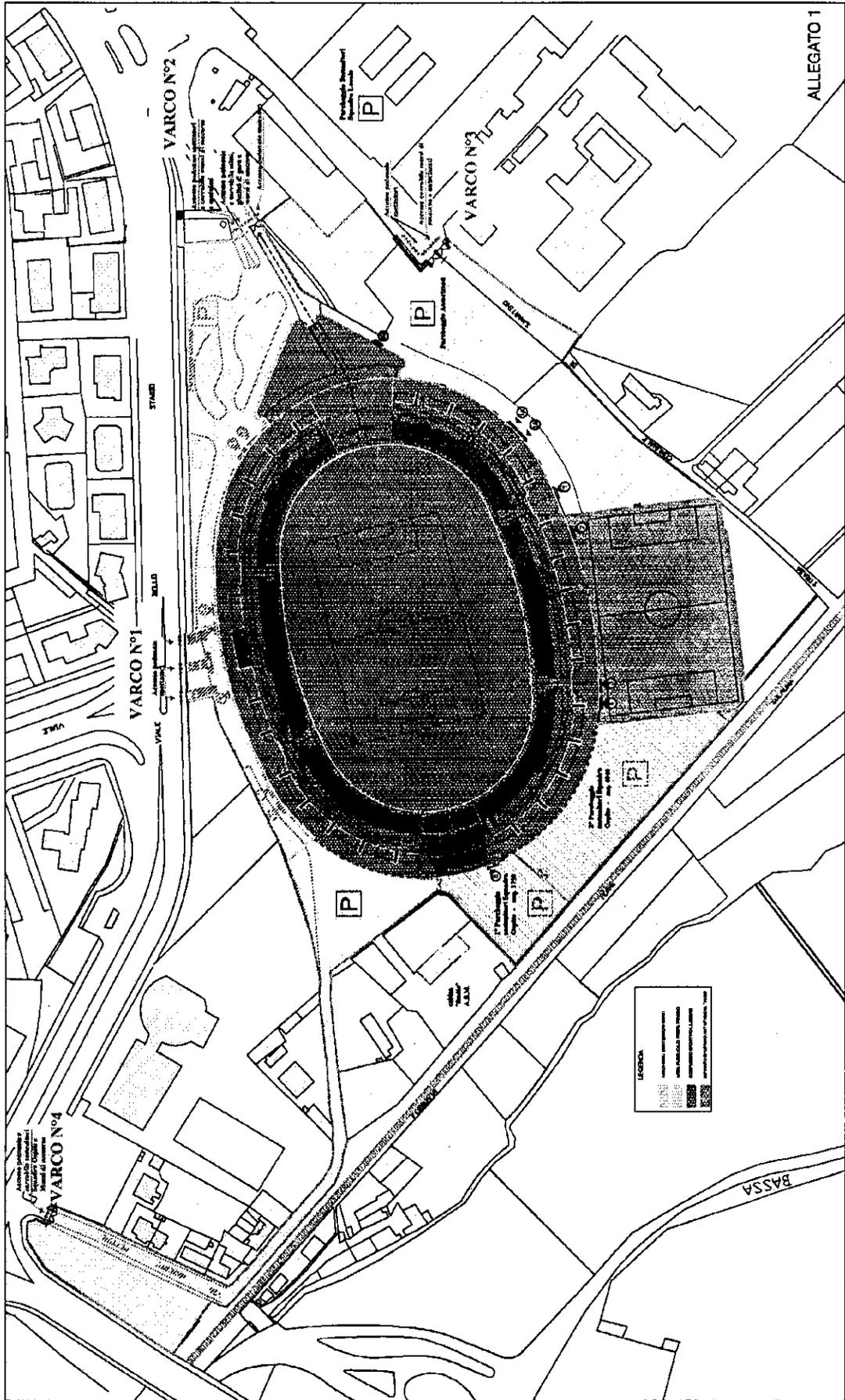
Per la Ternana Unicusano Calcio

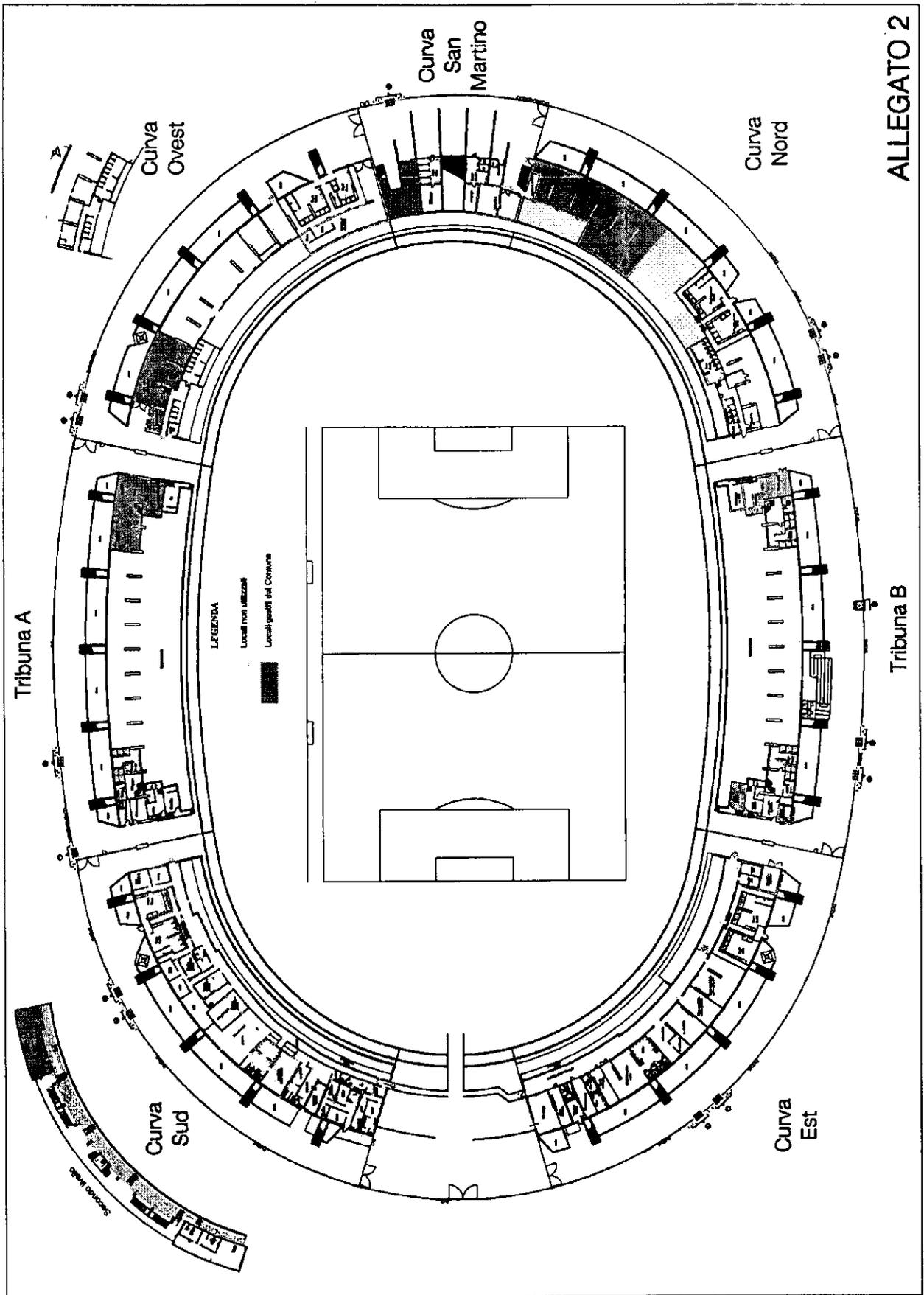
ALLEGATO "E"

ELENCO ATTREZZATURE E MACCHINARI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA MANUTENZIONE MANTI ERBOSI CAMPI DI CALCIO COMUNALI DEPOSITATI PRESSO LO STADIO COMUNALE "L. LIBERATI"

DESCRIZIONE	NUMERO INVENTARIO COMUNALE
-------------	----------------------------------

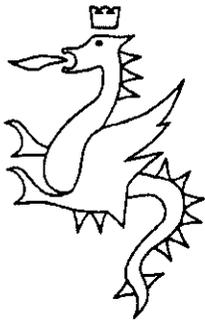
- 1) RANSOMES "MASTIF MODELLO 91" (TOSAERBA ELICOIDALE) n. inventario 17675
- 2) TRATTORE marca "CARRARO 3700" n. inventario 23085
- 3) SEMINATRICE "WIEDEMANN" n. inventario 9368
- 4) SPAZZOLA RACCOGLITRICE "INTERNAC" n. inventario 9371
- 5) VERTY DRAIN "WIEDEMANN" (BUCATRICE) n. inventario 9366
- 6) ARIEGGIATORE "GALGI" n. inventario 9365
- 7) BOTTE (PER TRATTAMENTI CHIMICI)n. inventario 9405
- 8) SPANDI CONCIME "CONDOR" n. inventario 9367
- 9) SEGNA CAMPO "VALSPORT" n. inventario 9403
- 10) SPANDI SABBIA WIEDEMANN
- 11) RETE METALLICA A MAGLIE SNODATE





ALLEGATO 2

Tribuna B



Prot. n. 156763

Terni, 01/12/2017

OGGETTO: Schema di Convenzione tra il Comune di Terni e la Ternana calcio Unicusano per l'utilizzazione e la gestione del complesso sportivo costituito dallo stadio comunale denominato L. Liberati e dell'antistadio denominato "G. Taddei".-
Comunicazione parere

Al Presidente del Consiglio comunale

Alla Segreteria AA GG

Loro Sede

Si comunica che la 2 Commissione nella riunione del 30 novembre 2017 ha esaminato la proposta - Schema di Convenzione tra il Comune di Terni e la Ternana calcio Unicusano per l'utilizzazione e la gestione del complesso sportivo costituito dallo stadio comunale denominato L. Liberati e dell'antistadio denominato "G. Taddei".-
La 2 Commissione ha approvato i seguenti emendamenti, corredati dal Parere di Regolarità Tecnica favorevole, espresso dal Dirigente Ing. Andrea Zaccone in corso di seduta:

- Emendamento presentato dal Cons. Melasecche: Art.5 comma VIII – aggiungere dopo la parola “Commissione” la parola “tecnica”- (Hanno votato a favore i Consiglieri Filipponi, Burgo, Lamanna, Narciso -delegato dal Cons. Desantis-, Crescimbeni, Todini, Trenta; il Cons. Piccinini ha votato contro);
- Emendamento presentato dal Cons. Melasecche: Art.15 - aggiungere “E’ possibile rivedere la presente convenzione, prima della scadenza quinquennale nel caso in cui le parti convengano di realizzare interventi strutturali di riqualificazione importante dello stadio o di realizzazione di una nuova struttura con meccanismi di project financing o di altro tipo previsto dalla normativa”- (Hanno votato a favore i Consiglieri Filipponi, Burgo, Lamanna, Narciso -delegato dal Cons. Desantis-, Crescimbeni, Todini, Trenta; il Cons. Piccinini ha votato contro).
- Emendamento (1) presentato dal Cons. Filipponi: -art.7, Comma V, dello “Schema di Convenzione tra il Comune di Terni e la Ternana calcio Unicusano per l'utilizzazione e la gestione del complesso sportivo costituito dallo stadio comunale denominato L. Liberati e dell'antistadio denominato "G. Taddei", per le stagioni calcistiche 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022” è da variare come di seguito:

Articolo 7 (Ulteriori obblighi e relativi oneri del Concessionario)

- “La Società TERNANA UNICUSANO CALCIO S.p.A. nel caso in cui nel corso della stagione precedente non siano stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria per l’importo previsto di euro 100.000,00, si impegna ad effettuare fidejussione per la differenza fra i lavori svolti ed i 100.000,00 euro previsti”. (Hanno votato a favore i Consiglieri Filipponi, Burgo, Lamanna, Narciso – delegato dal Cons. Desantis-, Todini. I Consiglieri Crescimbeni e Trenta si sono astenuti; il Cons. Piccinini non ha partecipato al voto).
- Emendamento (2) presentato dal Cons. Filipponi: - Articolo 5 , comma 7, - aggiungere dopo “struttura” “e i lavori effettuati durante l’anno”- (Hanno votato a favore i Consiglieri Filipponi, Burgo, Lamanna, Narciso –delegato dal Cons. Desantis-, Todini. I Consiglieri Crescimbeni e Trenta si sono astenuti; il Cons. Piccinini non ha partecipato al voto).
- Emendamento (3) presentato dal Cons. Filipponi: art. 11, comma 2, “ dopo “immediato” ed “escutare la Fidejussione”- (Hanno votato a favore i Consiglieri Filipponi, Burgo, Lamanna, Narciso –delegato dal Cons. Desantis-, Todini. I Consiglieri Crescimbeni e Trenta si sono astenuti; il Cons. Piccinini non ha partecipato al voto).

La 2 Commissione ha poi espresso un parere favorevole sulla proposta, comprensiva degli emendamenti approvati sopra riportati, di “Schema di Convenzione tra il Comune di Terni e la Ternana calcio Unicusano per l’utilizzazione e la gestione del complesso sportivo costituito dallo stadio comunale denominato L. Liberati e dell’antistadio denominato “G. Taddei”.- (Hanno votato a favore i Consiglieri Filipponi, Burgo, Lamanna, Piccinini, Narciso –delegato dal Cons. Desantis-, Todini. I Consiglieri Crescimbeni e Trenta si sono astenuti).

I Consiglieri senza diritto di voto Melasecche e Ferranti hanno annunciato l’espressione di un voto favorevole in Consiglio.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO
Maurizio Arcangeli

IL PRESIDENTE IL Comm. ne Cons.
Dott. Francesco Filipponi

MEMORANDI
CONVENZIONE
COMUNE DI TERMI - FEDERAZIONE CALCIO

Art 5 - Aggiungere "NON A CARATTERE POLITICO"
Comm 7 NO

Art 5
Comm 7 - Aggiungere dopo la parola "Categorie"
la parola "tecnica"

Art 15 -
aggiunta 20 "E' possibile vedere la presente convenzione
prima della scadenza quinquennale nel caso
in cui le parti convergano di risultato
certamente stabilirsi sullo status di
a qualificazioni ~~di~~ un portatore dello status
o di risultato di un nuovo status
con meccanismi di project financing o
di altro tipo previsti dalla normativa"

TERMI, 30.11.17

Tommaso / m

PARERE TECNICO
FRANCESCO
30/11/2017



1 EMENDAMENTO:

L'articolo 7, Comma V, dello "schema di convenzione tra il Comune di Terni e la TERNANA UNICUSANO CALCIO S.p.A. per l'utilizzo e la gestione del complesso sportivo costituito dallo stadio comunale denominato "Libero LIBERATI" e dell'antistadio denominato "Giorgio TADDEI" di Terni, per le stagioni calcistiche 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022" è da variare come di seguito:

Articolo 7 (*Ulteriori obblighi e relativi oneri del Concessionario*)

"La Società TERNANA UNICUSANO CALCIO S.p.A. nel caso in cui nel corso della stagione precedente non siano stati effettuati i lavori di manutenzione straordinaria per l'importo previsto di €. 100.000,00, si impegna ad effettuare una fidejussione per la differenza fra i lavori svolti ed i 100.000,00 euro previsti."

Car. F.lli (2017)

Proverò tecnico
FAUORISVAL
30/11/2017
[Signature]

ARTICOLO 5 COMMA F

AGGIUNGERE DOPO "STRUTTURALE" E I LAVORI EFFETTUATI
DURANTE L'ANNO CALCISTICO".

Luigi (PD)

PADRE TECNICO
FAUOLIBOLE

30/11/2017



ARTICOLO 11 COMMA 2

DOPPO "IMMEDIATO" ED "ESCUTERE LA FIDEISSIONE"

PARERE FACOLTA'
30/11/2017



fr. M. (PA)