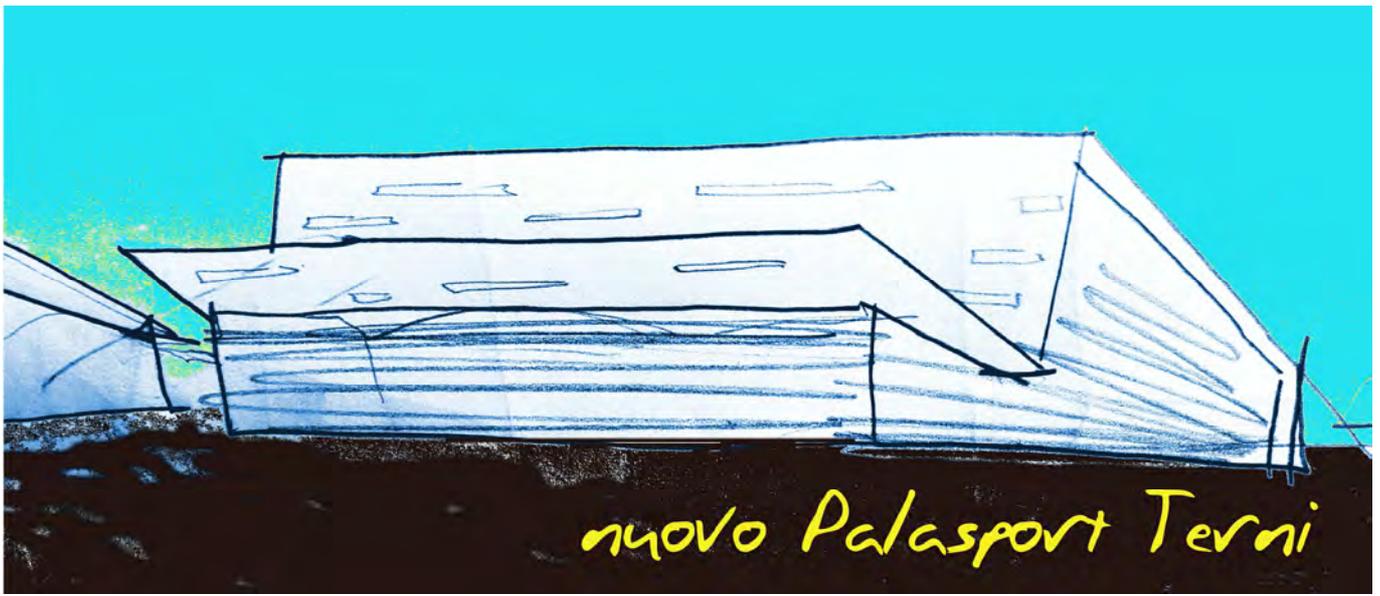




Concessione per la progettazione, costruzione e gestione del Palasport polifunzionale di Terni, opere correlate e connesse



Progetto preliminare/di fattibilità tecnica ed economica

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile unico del procedimento
Arch. Piero Giorgini

Supporto all'attività del R.U.P.
Ing. Giuseppe Virgilio (incarico esterno A.C.)

PROGETTISTI

*Arch. Carla Comello
Geom. Mauro Passalacqua
Arch. Andrea Deangelis*

COLLABORATORI

Geol. Paolo Paccara

VARIANTE URBANISTICA

*Arch. Carla Comello
Arch. Stefano Baldieri*

Approvazione Atto di indirizzo:
D.G.C. n. 117 del 9.4.2014

Approvazione Studio di fattibilità:
D.G.C. n. 22 del 22.2.2016

Adozione variante urbanistica,
precisazione modalità di attuazione,
approvazione progetto preliminare:

D.C.C. n. 288 del 1.8.2016

Approvazione variante urbanistica:
D.C.C. n. 382 del 7.11.2016

Approvazione progetto preliminare:
D.G.C. n. del

TAVOLA	OGGETTO	R.U.P.
R10	SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA	
scala		data
	file:	



Affidamento del contratto di concessione avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del “Palasport polifunzionale di terni, opere correlate e connesse”.

CIG: 69504783E4

CUP: F47B15000500003

Disciplinare di gara

Norme per la partecipazione alla gara

Il presente documento, da considerarsi allegato al Bando di Concessione di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, nonché le altre informazioni relative all'affidamento della Concessione in essere. Trattasi di gara, con procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, del contratto di concessione della progettazione, costruzione e gestione del “*Palasport Polifunzionale di Terni ed opere correlate e connesse*”, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D. Lgs. 50/2016.

La documentazione di gara è stata approvata con determinazione a contrarre del Dirigente n. del

La Concessione, identificata con il numero di CIG 69504783E4, ha per oggetto l'affidamento, da parte del Concedente in via esclusiva in favore del Concessionario, della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione del Palasport, degli edifici a carattere commerciali con le relative pertinenze, delle opere di urbanizzazione e delle nuove strutture previste per il Mercato Ortofrutticolo ed il Mattatoio da ubicarsi in diversa area di proprietà del Concedente, previste nel Progetto Preliminare/di Fattibilità Tecnica ed Economica, e della gestione funzionale ed economica degli stessi, con esclusione delle strutture per il Mercato Ortofrutticolo ed il Mattatoio e delle opere di urbanizzazione primaria ad uso pubblico non pertinenti realizzate che saranno consegnate al Concedente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, come meglio specificato nello Schema di Convenzione.

L'importo stimato degli investimenti, al netto degli interessi maturandi durante gli stessi, è pari a € **15.460.892,26** oltre IVA di cui € **14.057.050,00** oltre IVA per Lavori.

Il valore stimato della Concessione, determinato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, e derivato dal Piano Economico e Finanziario di Massima, di cui ai documenti a base di gara, è di € **38.097.000,00** oltre IVA calcolato sul fatturato del Concessionario per tutta la durata della concessione, posta a base di gara per anni 30.

Gli elaborati, le relazioni ed i documenti posti a base di gara, oltre il presente disciplinare, sono:

- *Relazione illustrativa*
- *Relazione tecnica*
- *Studio di prefattibilità ambientale*



- *Relazione geologica, idrologica, idraulica, geotecnica*
- *Inquadramento territoriale ed urbanistico dell'intervento*
- *Estratto mappa catastale ed individuazione delle proprietà*
- *Stato di fatto – Individuazione delle concessioni a terzi nelle aree di proprietà comunale*
- *Perimetrazione dell'area di intervento ed individuazione degli interventi previsti*
- *Le opere di urbanizzazione*
- *Verifica degli standard urbanistici (versione .1)*
- *Area oggetto di concessione (versione .1)*
- *Reti tecnologiche esistenti: acquedotti e pozzi*
- *Reti tecnologiche esistenti: rete fognatura – rete distribuzione gas*
- *Reti tecnologiche esistenti: distribuzione energia elettrica*
- *Architettonico Palasport (piante – prospetti – sezioni)*
- *Architettonico Palasport (spaccato assonometrico – viste prospettiche)*
- *Architettonico Palasport (spaccati assonometrici delle funzioni principali)*
- *Architettonico Palasport (pianta piano terra – sezione longitudinale)*
- *Architettonico Palasport (pianta 1° ballatoio q. +3,67 – sezione corpi scala esterni)*
- *Architettonico Palasport (pianta 2° ballatoio q. +11,00 – prospetto nord est)*
- *Architettonico Palasport (gli interni – viste esterne dell'intervento)*
- *Architettonico Palasport (plano volumetrico – gli spazi pedonali)*
- *Architettonico Palasport (organizzazione logistica degli accessi–organizzazione uscite di sicurezza)*
- *Individuazione della nuova sede del mercato ortofrutticolo*
- *Individuazione della nuova sede dell'officina/magazzino del servizio segnaletica*
- *Individuazione della nuova sede del mattatoio comunale*
- *Schema esigenziale dell'edificio per la nuova sede del mercato ortofrutticolo e dell'officina/magazzino del servizio segnaletica*
- *Schema esigenziale dell'edificio per la nuova sede del mattatoio comunale*
- *Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro*
- *Calcolo sommario della spesa*
- *Quadro economico di progetto*
- *Stralcio NTA PRG vigente (di cui alla D.C.C. n. 382 del 7.11.2016)*
- *Capitolato speciale descrittivo prestazionale*
- *Schema di Convenzione*
- *Schema disciplinare di gara*
- *Schema bando di Concessione*

Trattandosi di Concessione, alla presente procedura si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni previste dalla parte III e IV del D. Lgs. 50/2016.

1) Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara

Possono presentare domanda di partecipazione tutti gli operatori economici, di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti descritti al successivo punto 2 del presente Disciplinare.



Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016.

I concorrenti devono essere altresì in possesso dei requisiti prescritti per gli operatori economici dei servizi di architettura ed ingegneria di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, ovvero devono dichiarare di avvalersi di progettisti in possesso dei medesimi requisiti o partecipare in raggruppamento con gli stessi così come descritti al successivo titolo “Requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi degli operatori economici per la progettazione”.

Gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea sono ammessi alla procedura di gara alle condizioni di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e di cui all'art. 62 del DPR 207/2010, nonché del presente Disciplinare.

Ai soggetti di cui sopra si applicano le disposizioni di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e devono rientrare fra i soggetti di cui all'art. 95 dello stesso DPR.

2) Requisiti di partecipazione

2.1 Requisiti generali di ammissione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. 159/2011.

I concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di commercio o albo equivalente per gli operatori economici stranieri.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “black list” di cui al Decreto del Ministero delle Finanze 4/5/1999 e al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 78 del 3/5/2010.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D. Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore un altro consorzio ad esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, dello stesso Decreto è vietato



partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio o aggregazione.

2.2 Requisiti speciali di ammissione

2.2.1 Requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi del Concessionario

I concorrenti, sia che eseguano i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate, sia che non eseguano direttamente i lavori, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (**euro 1.546.089,23**). E' previsto un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale e in particolare il requisito del fatturato medio dell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente bando di gara non inferiore al dieci per cento dell'investimento, per motivazioni legate alla peculiarità della procedura di project financing, con riferimento alla quale assumono particolare rilevanza il rispetto dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione nella sua complessità, le esigenze di finanziabilità e l'impatto che i rischi posti a carico del concessionario possono avere sull'intervento in oggetto. Per tali ragioni assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee a garantire un adeguato ed elevato livello di solidità finanziaria, anche con riferimento all'intera durata della concessione. Si è scelto di mantenere l'importo del fatturato richiesto nella misura minima prevista dalla norma, non ampliando il suddetto requisito, proprio al fine di garantire la più ampia partecipazione alla gara da parte degli operatori economici che competono nei settori di riferimento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (**euro 773.044,61**);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (**euro 773.044,61**);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (**euro 309.217,85**).

Si precisa che per servizio affine di cui alle lettere c) e d) si intende la gestione di palasport polifunzionali e il servizio di gestione e/o locazione di organismi edilizi a destinazione commerciale e/o direzionale.



Ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.P.R. 207/2010, i concorrenti, in alternativa ai requisiti previsti dal comma 1 lett. c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura pari a 2 volte.

Il requisito previsto dal comma 1 lett. b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dall'art. 95 comma 1 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1 lett. a) e b).

I requisiti sono comprovati come di seguito riportato:

- fatturato medio annuale (lett. a) e capitale sociale (lett. b), mediante copia conforme dei bilanci relativi al periodo considerato, corredati dalla nota integrativa ovvero copia conforme delle dichiarazioni IVA relative al periodo considerato;
- servizi affini (lett. c) e servizio affine di minimo importo (lett. d), mediante copia conforme dei contratti e delle relative certificazioni di regolare esecuzione firmate da ciascun committente e riportanti l'indicazione chiara delle prestazioni, del valore e delle date di esecuzione servizi e/o da equivalente documentazione idonea e conforme a quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs 50/2016.

2.2.2 Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'esecuzione dei lavori

I lavori possono essere realizzati dal concessionario nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- direttamente, mediante la propria organizzazione di impresa o mediante imprese collegate; nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate, queste ultime dovranno essere in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori. Alla candidatura per la concessione dovrà essere allegato l'elenco completo delle imprese collegate e tempestivamente aggiornato in relazione alle modifiche intervenute nelle relazioni tra le imprese.
- tramite affidamento a terzi, nel rispetto degli artt. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.

I concorrenti che eseguono i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate dovranno essere in possesso, oltre, ai requisiti previsti dall'art. 95 del DPR 207/2010, anche delle Attestazioni di qualificazione in corso di validità rilasciate da una Società Organismo di Attestazione (SOA) per le seguenti categorie e classifiche adeguate per i seguenti importi dei lavori:

<i>Categoria dei lavori</i>	<i>Importo</i>
<i>OG1 Edifici Civili e Industriali (Prevalente)</i>	€ 8.388.825
<i>OG11 Impianti Tecnologici</i>	€ 3.080.925



OG3 <i>Strade</i>	€ 1.362.250
OS24 <i>Verde e arredo urbano</i>	€ 1.115.550
OS23 <i>Demolizioni</i>	€ 109.500

Per la categoria OG11 scorporabile (s.i.o.s.)>10% c'è l'obbligo per il concorrente di qualificazione in proprio o mediante RTI, divieto di avvalimento e divieto di subappalto oltre il 30%.

Il concorrente non qualificato per le categorie scorporabili OG3 e OS24, a qualificazione obbligatoria, ha l'obbligo di subappalto (subappalto "qualificante"), fermo restando le previsioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Le opere scorporabili relative alla categoria OS23, a qualificazione non obbligatoria, possono essere eseguite dal concorrente anche senza qualificazione (subappalto "facoltativo").

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo orizzontale di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 comma 2 lett. d), e), f), g), i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicato in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

AI sensi dell'art. 92 comma 3 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo verticale di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 comma 2 lett. d), e), e g), i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere, nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

2.2.3 Requisiti per la progettazione definitiva ed esecutiva



Nel caso in cui il concessionario intende dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti come concessionario dovrà essere in possesso degli specifici requisiti di cui in seguito.

Se in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione dovrà attestare che i requisiti per la progettazione richiesti dal presente bando sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione devono o avvalersi di operatori economici per la progettazione qualificati da indicare, al più tardi, nell'offerta, o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i quali necessariamente rivestono il ruolo di mandante.

Nel caso di pluralità di operatori economici per la progettazione, quest'ultimi si dovranno presentare nelle forme di cui all'art. 46 comma 1 lett. a), b), c), d), e) e f) del D. Lgs. 50/2016.

Se il concorrente è in possesso di attestazione SOA per sola costruzione dovrà indicare:

- l'operatore economico incaricato della progettazione, di cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, o più operatori tra loro riuniti in sub raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e), del quale il concorrente intende avvalersi;
- l'associazione in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante ai fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'art. 46, comma 1 lett. a), b), c), d), f) del D. Lgs. 50/2016, o più operatori tra loro riuniti in sub raggruppamento di cui alla lettera e) del D. Lgs. 50/2016, applicando le disposizioni dell'art. 48 D Lgs. 50/2016.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016, l'incarico di progettazione, deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione iscritti negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta, pena l'esclusione dalla gara; ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016 in sede di offerta deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che si avvalgono di operatori economici per la progettazione indicati o associati per i quali sussistono:

- le cause ostative alla partecipazione previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- le cause di esclusione di cui all'art. 24, comma 7 del D. Lgs 50/2016;
- le cause di esclusione previste dall'art. 48, comma 7 del D. Lgs 50/2016;
- l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254, 255 e 256 del DPR 207/2010, in caso di società di ingegneria, società di professionisti e/o consorzi stabili tra le stesse.

Per gli operatori economici organizzati in forma societaria è necessaria l'iscrizione nel Registro della Imprese della CCIAA (per gli operatori economici non stabiliti in Italia, si devono indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di Appartenenza).



Nel caso in cui i concorrenti non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione o possiedano l'attestazione SOA per la sola attività di costruzione, l'assenza delle cause ostative deve essere dichiarata dai soggetti associati o indicati dal concorrente.

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi degli operatori economici per la progettazione.

L'importo stimato dei lavori da progettare sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, è di **€ 14.057.050,00**

La classificazione dei lavori ai fini della progettazione è riportata nell'Elaborato "Calcolo Sommario della Spesa"

L'operatore economico per la progettazione deve possedere i seguenti requisiti:

1. fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore ad **€ 1.421.000** esclusi oneri previdenziali e fiscali, pari ad una volta e mezzo l'importo stimato complessivo;
2. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 1,2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, come di seguito riportate:
 - ID Opere E13 – importo globale lavori € 7.331.100,00 oltre IVA;
 - ID Opere E03 – importo globale lavori € 6.564.000,00 oltre IVA;
 - ID Opere V02 – importo globale lavori € 1.634.700,00 oltre IVA;
 - ID Opere E18 – importo globale lavori € 1.002.600,00 oltre IVA.
 - ID Opere E17 – importo globale lavori € 336.060,00 oltre IVA;
3. avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, per i seguenti importi:
 - ID Opere E13 – importo globale lavori € 3.054.625,00 oltre IVA;
 - ID Opere E03 – importo globale lavori € 2.735.000,00 oltre IVA;
 - ID Opere V02 – importo globale lavori € 681.125,00 oltre IVA;
 - ID Opere E18 – importo globale lavori € 417.750,00 oltre IVA.
 - ID Opere E17 – importo globale lavori € 140.025,00 oltre IVA;



4. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente e/o indicata una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), per un numero complessivo non inferiore a 12 addetti;

In caso di Raggruppamento temporaneo di operatori economici per la progettazione di cui all'art. 46, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i requisiti di cui sopra ai punti 1, 2 e 4 devono essere posseduti cumulativamente dal Raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Per i raggruppamenti temporanei, il requisito di cui sopra al punto 3 non è frazionabile, con riferimento al singolo servizio, con la conseguenza che il singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno solo dei membri del raggruppamento temporaneo di operatori.

Il concorrente, al fine di documentare i requisiti richiesti dovrà produrre opportuna dichiarazione.

Si precisa che:

- il concorrente deve fornire l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali;
- i soggetti e i loro collaboratori che firmano il progetto, non devono trovarsi nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 24, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, ovvero non devono partecipare a più di un raggruppamento né partecipare, contemporaneamente, in forma singola e quale componente di un raggruppamento temporaneo e comunque nessuno degli anzidetti soggetti deve essere amministratore, socio, dipendente consulente con rapporto esclusivo con società di professionisti o società di ingegneria che partecipano alla stessa gara;
- si applicano le disposizioni dell'art. 24 comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;
- i soggetti, se costituiti in forma di società di ingegneria devono disporre del direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all'articolo 254, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010.

I concorrenti che non eseguono direttamente i lavori ma eseguono la sola progettazione essendo in possesso dei relativi requisiti devono possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 95 DPR 207/2010: i lavori saranno affidati nel rispetto degli art. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.

I concorrenti che non eseguono direttamente né i lavori né la progettazione devono possedere i requisiti di cui all'art. 95 del DPR 207/2010 e devono alternativamente dichiarare, in sede di domanda di partecipazione:

- di avvalersi di progettisti qualificati;
- di partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui all'art. 46 c. 1, del D. Lgs. 50/2016.



Qualora il concorrente intenda individuare il progettista in sede di offerta, dovrà presentare in sede di richiesta di partecipazione una dichiarazione di impegno ad individuare un soggetto di cui all'art. 46, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei predetti requisiti.

2.2.4 Avvalimento

Il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di cui ai punti precedenti avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine, in sede di domanda di partecipazione, dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

I requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 devono essere posseduti sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia si applicano sia al concorrente che al soggetto ausiliario.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

3) Modalità di Presentazione della Documentazione e di Partecipazione alla Procedura

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR n. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 45 comma 1, l'art. 83 comma 3 e l'art. 86 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016.



Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Modalità di partecipazione e di recapito dei plichi: la documentazione (di seguito meglio specificata) richiesta per la presentazione delle domande di partecipazione alla gara dovranno essere recapitate **in un unico plico sigillato** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Terni– Piazza M. Ridolfi, 1 – 05100 Terni – Italia; il plico dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro **le ore 12,00 del giorno .././2017**

Il plico potrà pervenire:

- a mezzo raccomandata del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- con consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Terni negli orari di apertura al pubblico, che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario d'arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale dell'Ente, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la ricezione dei plichi. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato.

L'Ente non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Modalità di preparazione e contenuto del plico: il plico contenente la richiesta di invito e la documentazione dovrà, **a pena di esclusione**, essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestante l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico.

Il plico deve recare all'esterno la dicitura: **Richiesta di Invito alla gara per l'Affidamento del contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione del “Palasport Polifunzionale di Terni ed opere correlate e connesse”, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D. Lgs. n°50/2016.**

Al fine di consentire gli accertamenti relativi al Casellario Imprese ANAC si richiede di indicare all'esterno del plico il nominativo della ditta/concorrente che lo spedisce (con relativo codice fiscale/partita IVA); nel caso di concorrente costituito o costituendo in forma associata è necessario che il plico riporti come mittente l'indicazione di tutte i soggetti che costituiscono il Raggruppamento medesimo, con i relativi codici fiscali – partite IVA.



Il plico – come sopra predisposto - dovrà contenere:

1) l'istanza di partecipazione alla gara, comprensiva di dichiarazione sostitutiva unica in ordine ai requisiti generali e speciali (vedi DGUE di cui al successivo punto 2), completa di tutte le indicazioni richieste ed indicante il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara, e corredata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore. *Essa dovrà altresì specificare se si intende eseguire i lavori direttamente oppure di non eseguire direttamente i lavori. Dovrà inoltre specificare se è in possesso dei requisiti progettuali o in alternativa indicazione del progettista individuato o associato in possesso dei requisiti. Nel caso in cui il concorrente intenda individuare il progettista in sede di offerta dovrà dichiarare che si impegna ad individuare, in tale sede, un soggetto in possesso dei requisiti richiesti.*

La medesima dovrà essere rilasciata e sottoscritta:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante o da suo procuratore;
 - in caso di raggruppamenti di imprese o di consorzi o di aggregazione in rete di imprese, dal legale rappresentante o suo procuratore, di ciascuna impresa associata o consorziata o aggregata;
 - in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro ed imprese artigiane e di consorzi stabili, di cui all'art.45, comma 2°, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, dal rappresentante legale del Consorzio o da un suo procuratore e dalle consorziate per le quali il Consorzio partecipa;
 - nel caso di consorzio stabile, anche dall'impresa indicata come esecutrice;
- per il procuratore dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

2) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016, redatto in conformità alle linee guida contenute nella Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 18/7/2016 pubblicata sulla G.U.R.I. n°174 del 27/7/2016 di cui in allegato al presente Disciplinare si riporta la parte precompilata di competenza della Amministrazione Aggiudicatrice;

3) (eventuale) la documentazione di cui all'art.89 D. Lgs. 50/2016, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento. L'impresa ausiliaria dovrà dichiarare di prestare i requisiti ad uno solo dei concorrenti partecipanti alla gara. In tal caso il contratto prodotto tra l'ausiliato e l'ausiliaria dovrà riportare la durata ed in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati e sarà corredato da eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile al riguardo. Le indicazioni in questione costituiranno obbligo contrattuale.

4) nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti, ("l'originale" del mandato, ai sensi dell'art.48, comma 13°, D. Lgs. 50/2016, deve risultare da scrittura privata autenticata, ossia



sottoscritta alla presenza di un pubblico ufficiale; per “copia autenticata” si intende la copia di un documento, accompagnata dall’attestazione da parte di un funzionario pubblico che la copia è conforme all’originale);

5) nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituiti, dichiarazione relativa all’impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio, uniformandosi alla disciplina disposta dal D. Lgs. 50/2016 ed indicante il soggetto cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e le quote di partecipazione/esecuzione; tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa componente il futuro raggruppamento/consorzio e potrà essere unica;

4) Verifiche delle Richieste di Partecipazione

Le operazioni di apertura dei plichi ed esame delle domande di partecipazione e della relativa documentazione, finalizzate alla verifica del possesso e della regolarità dei requisiti previsti nel presente documento, sono affidate all’organo deputato alla verifica dei requisiti.

Gli operatori economici che, a seguito della verifica della documentazione di partecipazione, non risulteranno in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, verranno escluse dalla fase successiva.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all’espletamento della gara anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione ritenuta valida.

Gli uffici in sede di valutazione della documentazione prodotta, potranno avvalersi dell’istituto del soccorso istruttorio di cui all’art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

La sanzione pecuniaria è determinata nell’importo di € 5.000,00 .

Con successiva lettera, che sarà spedita entro il/....., i candidati prescelti saranno invitati a presentare le offerte secondo le modalità e nel termine nella medesima specificati.

La suddetta lettera di invito disciplinerà altresì le modalità di svolgimento della gara, in particolare per quanto attiene alle sedute pubbliche e riservate, al procedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta e delle dichiarazioni rese in sede di gara.

La richiesta d’invito non vincola l’Amministrazione concedente.

Con la sottoscrizione dell’offerta si intendono riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant’altro previsto dallo Schema di Convenzione e dal Progetto Preliminare/di Fattibilità tecnica ed economica e dall’ulteriore documentazione posta dall’Amministrazione concedente a base di gara.



5) Prime indicazioni sulle caratteristiche Tecnico, Gestionali, Economiche e Finanziarie dell’Offerta

Fermo restando quanto verrà maggiormente specificato nella lettera di invito ed a quanto riportato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale l’offerta dovrà comunque essere composta da:

- Relazioni ed elaborati grafici e descrittivi relativi alle soluzioni migliorative ed alle integrazioni tecniche che saranno proposte dagli operatori economici rispetto a quanto previsto nel Progetto, fermo restando che l’editing complessivo dovrà essere caratterizzato come minimo dallo stesso livello di approfondimento tecnico (preliminare/fattibilità tecnica ed economica), e che comunque non potranno alterare la natura generale dell’iniziativa nel suo complesso. L’offerta, con le proprie proposte di integrazioni, migliorie ed eventuali modifiche, non potrà quindi configurarsi come un’alternativa progettuale ma dovrà essere qualificata, nelle sue eventuali scelte diverse, da quelle componenti che caratterizzano una necessità motivata di strumentalità alla proposta gestionale, alla sua componente di rischio operativo e correlatamente all’equilibrio del P.E.F.; il candidato concessionario dovrà ovviamente aver verificato, nella sua offerta tecnica-progettuale, la conformità alle previsioni regolamentari di pianificazione urbanistica interessanti l’area in questione, la conformità alle norme CONI per l’impiantistica sportiva, la conformità alle normative riguardanti l’utilizzazione dell’impianto per eventi, concerti, entertainment in senso ampio, cercando per quanto possibile il rispetto delle linee essenziali e di impostazione del progetto posto a base di gara. L’offerta dovrà invece fare propri i principi, lo schema statico ed il dimensionamento strutturale ed essere finalizzata ad ottimizzare, nel ciclo di vita del Palazzetto e delle altre opere connesse e correlate, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione;
- disciplinare tecnico di gestione in grado di descrivere compiutamente il programma della gestione operativa (attività sportive e ricreative e per eventi, personale ed organizzazione, utilizzazione dell’impianto, programma di manutenzione, attività di promozione e comunicazione);
- l’eventuale ulteriore documentazione che sia in grado di individuare i valori degli elementi necessari per la determinazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa confrontabili con quelli posti a base di gara;
- piano economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione per tutto l’arco temporale prescelto, asseverato da uno dei soggetti indicati all’articolo 183 comma 9 del D.lgs. n°50/2016.

6) Procedura di Aggiudicazione

La selezione dei partecipanti avverrà mediante **procedura ristretta** ai sensi dell’art. 61 del *D. Lgs. 50/2016*, applicando quale criterio per la valutazione delle offerte, quello dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’*art.95 comma 2* del *D. Lgs. 50/2016*, teso a garantire il miglior rapporto tra qualità e prezzo.

Con riferimento a quanto sopra i punteggi (massimo conseguibile pari a 100) saranno assegnati sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi di seguito indicati:



Elementi qualitativi (max. 85 punti)

- **Progetto Tecnico (max. 55 punti):**
 - *Qualità architettonica proposta (20 punti)*
 - *Soluzioni Impiantistiche – Tecnologiche proposte (10 punti)*
 - *Qualità tecnica e tecnologica dei materiali utilizzati (10 punti)*
 - *Eventuali interventi aggiuntivi (10 punti)*
 - *Procedure organizzative ed operative del cantiere dei lavori (5 punti)*
- **Proposta/Programma di gestione (max. 30 punti)**
 - *Piano di manutenzione degli impianti e delle strutture degli organismi edilizi (10 punti)*
 - *Tipologia attività sportive e non proposte per il Palasport (7 punti)*
 - *Professionalità e competenze impiegate (5 punti)*
 - *Programma di gestione operativo degli organismi edilizi (orari, utilizzazione, frequenze, stagionalità, ...) (5 punti)*
 - *Programma di promozione e comunicazione (3 punti)*
 -

Elementi quantitativi (max. 15 punti)

- **Diminuzione del contributo/prezzo riconosciuto dal concedente (max. 7 punti)**
- **Diminuzione durata dei lavori (max. 5 punti)**
- **Diminuzione durata della Concessione (max. 3 punti)**

Le modalità di valutazione dell'offerta sia sotto l'aspetto qualitativo (tecnico e gestionale) sia sotto l'aspetto quantitativo, sono specificate nel Capitolato Speciale Prestazionale Descrittivo e saranno richiamate nella lettera di invito che sarà trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara.

Si precisa che:

- l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la determinazione della graduatoria delle offerte saranno effettuate - ai sensi dell'*art.95 D. Lgs. 50/2016* - attraverso l'individuazione di un unico parametro numerico finale, dato dalla somma dei punteggi attribuiti per i singoli elementi di valutazione e la concessione sarà aggiudicata al concorrente che conseguirà il punteggio complessivo più elevato;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta (economica e tecnica) valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; è facoltà della stazione concedente di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- in caso di parità si procederà mediante sorteggio.

7) Finanziamento



Il concessionario dovrà provvedere alla progettazione definitiva ed esecutiva, e alla realizzazione dell'iniziativa e di quant'altro offerto per la gestione in regime di autofinanziamento ovvero tramite finanziamenti rilasciati da Enti finanziatori (Credito Sportivo, ecc.).

L'Amministrazione Concedente ai sensi delle previsioni di cui al comma 2 art. 165 del D. Lgs 50/2016 corrisponderà, in qualità di prezzo/corrispettivo in conto costruzione del Palasport, l'importo massimo di € 3.200.000,00 oltre IVA (10%) o quello inferiore che risulterà della gara.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di indire, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, una consultazione preliminare con gli operatori economici invitati a presentare le offerte, al fine di verificare l'insussistenza di criticità del progetto posto a base di gara sotto il profilo della finanziabilità.

L'offerta deve essere corredata dalla dichiarazione, sottoscritta da almeno un istituto finanziatore, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, anche in considerazione dei contenuti dello schema di convenzione e del piano economico-finanziario.

L'Aggiudicatario, in conformità alle previsioni di cui all'art. 165 comma 3 della Legge, dovrà presentare idonea documentazione inerente le modalità di finanziamento del Progetto prima della firma della Convenzione di Concessione.

Ai sensi dell'art. 165, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 la convenzione di concessione è risolta di diritto ove il contratto di finanziamento non sia perfezionato entro dodici mesi dalla sottoscrizione della stessa convenzione.

8) Garanzie e coperture assicurative

Il concorrente dovrà corredare l'offerta di una "garanzia provvisoria" ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, pari al due per cento dell'importo dei lavori, eventualmente ridotta qualora sussistenti le fattispecie di cui all'art. 93, comma 7, dello stesso D. Lgs.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, ai sensi dell'art.93, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione della convenzione di cui all'art.103 dello stesso D. Lgs. qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà tenuto alla costituzione delle garanzie di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 oltre agli impegni e le garanzie previste nello Schema di Convenzione.

L'aggiudicatario sarà altresì tenuto a stipulare o a far stipulare ed acquisire le polizze assicurative ai sensi degli art. 24, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

9) Altri oneri e disposizioni particolari e finali



- **Atti e documenti:** la versione ufficiale degli atti e dei documenti è quella depositata presso il Comune di Terni; in caso di discordanza tale versione prevale su altre versioni cartacee o digitali, pubblicate o circolanti.
- **Decadenza dall'aggiudicazione:** nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate oppure di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e la concessione può essere affidata al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.
- **Normativa applicabile:** per quanto non previsto nel presente documento e nel Bando di gara si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa.
- **Comunicazioni:** tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione concedente ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dal concorrente. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC e/o del numero di fax indicati, dovranno essere tempestivamente segnalati all'ufficio. In caso di raggruppamento/consorzi, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
- **Trasparenza e Tracciabilità:** l'operatore economico Aggiudicatario e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti sono tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 della Legge 136/2010, dall'art. 17 della legge 55/1990 ed assumono l'obbligo, all'atto della stipula del contratto relativo al proprio affidamento, ad inserire negli eventuali successivi contratti di sub affidamento la presente clausola per la trasparenza e la tracciabilità. Si ricorda che per "filiera delle imprese" – ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 187/2010, nonché degli indirizzi espressi in materia dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici nella determinazione n. 4 del 7/7/2011 – si intende il complesso di tutti i soggetti che intervengono a qualunque titolo (anche con rapporti negoziali diversi da quelli di appalto e subappalto, indipendentemente dalla loro collocazione nell'ambito dell'organizzazione imprenditoriale – nel ciclo di realizzazione delle opere. Sono pertanto ricompresi in essa tutti i soggetti che abbiano stipulato subcontratti legati al contratto principale da una dipendenza funzionale, pur riguardando attività collaterali.
- **Obblighi del Concessionario nei confronti dei lavoratori dipendenti:** in caso di aggiudicazione della concessione, il concessionario si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento dell'oggetto della presente concessione, condizioni normative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabile alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono le attività, nonché le condizioni risultanti dalle successive modificazioni ed integrazioni ed, in



genere, da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. I suddetti obblighi vincolano l'operatore Economico anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

- **Rettifiche ed integrazioni:** eventuali integrazioni o rettifiche alla documentazione di gara saranno tempestivamente pubblicate sul profilo del committente, al sito internet www.comune.terni.it
- **Il Concessionario è obbligato a redigere il progetto definitivo ed esecutivo** coerentemente alle prescrizioni ed alle osservazioni che scaturiranno in sede di approvazione ed in conformità con quanto riportato nella Convenzione di Concessione.
- **Società di Progetto:** l'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche in forma consortile, il cui capitale sociale avrà un ammontare minimo di € 500.000,00 (Euro cinquecentomila) e comunque non inferiore al (3%) del valore degli investimenti proposti di cui al Piano Economico e Finanziario asseverato e presentato in offerta. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.
- **L'operatore economico Aggiudicatario si fa carico di rimborsare all'Amministrazione Aggiudicatrice**, in quanto voci di costo costituenti l'investimento e richiamati nel Quadro economico dell'iniziativa:
 - l'importo presuntivo di € 10.000,00. (Euro diecimila), come ribaltamento costi sostenuti dal Concedente per lo svolgimento della gara e la pubblicazione del Bando: tale rimborso dovrà avvenire prima della sottoscrizione della Convenzione di Concessione;
 - l'importo complessivo di € 119.279,00 (Euro centodiciannovemiladuecentosettantanove) come Fondo Incentivante ex art. 93, commi 7 ter e quater, del previgente D. Lgs 163/2006, per quanto già eseguito fino alla data di entrata in vigore della Legge; di tale importo il primo acconto pari al 40% dovrà essere pagato al Concedente prima della sottoscrizione della Convenzione di Concessione;
 - l'importo complessivo di € 39.520,00 (Euro Trentanovemilacinquecentoventi/00) oltre IVA, come ribaltamento dei costi sostenuti dal Concedente per le attività di Supporto al RUP; di tale importo il primo acconto pari al 40% dovrà essere rimborsato al Concedente prima della sottoscrizione della Convenzione di Concessione.

A tal fine tutti i concorrenti devono presentare in fase di offerta espressa dichiarazione di essere a conoscenza che le suddette spese sono a carico dell'aggiudicatario e nel caso di aggiudicazione s'impegnano a versare all'Amministrazione Aggiudicatrice con le modalità e nei termini riportati di cui sopra e previsti nello schema di convenzione. La mancata presentazione di tale dichiarazione è motivo di esclusione.

- **Termini:**
 - il termine massimo per l'elaborazione e consegna della **progettazione definitiva è di 120 giorni** dalla data di stipula della convenzione, salvo giustificate proroghe;



- il termine massimo per l'elaborazione e consegna della **progettazione esecutiva è di 90 giorni** dalla data di approvazione del progetto definitivo, salvo giustificate proroghe;
 - il termine massimo per l'**ultimazione dei lavori è di 730 giorni** solari consecutivi o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'area;
 - **la durata massima della concessione è fissata in 30 anni** dalla firma della Convenzione di concessione, o altro termine inferiore proposto dall'aggiudicatario.
- **Contratto**
 - Il contratto di concessione verrà stipulato in forma pubblica amministrativa dal segretario Generale del Comune di Terni.
 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto stesso quali bolli, copie, registrazione etc. sono a carico del concessionario.
 - I diritti di rogito sono altresì tutti a carico del concessionario ed ammontano presuntivamente ad € 60.000,00.
 - **I dati forniti dagli operatori economici concorrenti** saranno trattati dall'Amministrazione concedente per le finalità connesse alla gara e per la successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno:
 - utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura;
 - conservati fino alla conclusione della procedura presso gli uffici del RUP;
 - il Responsabile del Trattamento dei dati è il RUP Arch. Piero Giorgini

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Terni Ufficio Appalti/Assicurazioni/Contratti - Tel.0744/549009– Fax 0744/409369.

Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Piero Giorgini.

Il Dirigente
(Arch. Carla Comello)