



**COMUNE DI TERNI**  
**PROGRAMMAZIONE RECUPERO URBANISTICO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Numero 2878 del 28/10/2015

**OGGETTO: Contratto di Quartiere B.Bovio - Intervento di Teleriscaldamento.**

**Lavori di accensione ed avvio periodo di prova e monitoraggio.**

---

ESERCIZIO 2015

Imputazione della spesa di: € 20.383

TITOLO:	2
FUNZIONE:	9
SERVIZIO	1
INTERVENTO:	1
CAPITOLO:	3316
CENTRO DI COSTO:	880
IMPEGNO:	1804/15 2027/15
CODICE SIOPE	2107

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

Favorevole

Oggetto: **Contratto di Quartiere B. Bovio - Intervento di Teleriscaldamento. Lavori propedeutici all'accensione ed avvio dell'impianto per un periodo di prova e monitoraggio. Affidamento lavori.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso:**

- **Che** nell'ambito delle procedure di collaudo della rete e dell'impianto di teleriscaldamento in oggetto, in accordo con la D.L. e il Collaudatore si è pervenuti alla necessità di installare una serie di componenti tecnici di sicurezza e per la funzionalità in esercizio;
- **Che** con Deliberazione di G.C. n. 165 del 07/05/2014 veniva approvato l'intervento relativo alla fase finale del collaudo e la messa in esercizio del generatore a recupero a servizio dell'intera rete di Teleriscaldamento, sulla base del preventivo pervenuto al prot. 34863 del 16/05/2014 delle ditte SO.IM.I. S.R.L., tale deliberazione non è stata oggetto di finanziamento di bilancio, tali lavorazioni consentiranno, nel periodo di monitoraggio, di avviare la procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del gestore del servizio;
- **Che** il Responsabile del procedimento, vista la deliberazione n. 165 del 07/05/2014 al fine dell'avvio dell'impianto richiedeva con prot. 136232 del 13/10/2015 la conferma del preventivo pervenuto al prot. 34863 del 16/05/2014 delle ditte SO.IM.I. S.R.L. la quale con nota del 22/10/2015 pervenuta al prot. 141751 del 23/10/2015 rispondeva offrendo le seguenti lavorazioni necessarie all'accensione ed avvio periodo di prova e monitoraggio della rete cittadina di Teleriscaldamento:

1. Pulizia Filtri olio diatermico a corpo € 1.830,00 + IVA;
2. Attività per messa in sicurezza dell'impianto:
  - a. Fornitura e installazione di una valvola ON -OFF automatica, completa di finecorsa e segnali per interfaccia con impianto. La valvola sarà isolata termicamente con cemento refrattario o con lana in fibra minerale per alte temperature, le dimensioni della valvola sono diametro 900 mm. In acciaio inox 316, da inserire su tubazione di aspirazione aria. a corpo € 15.500,00 + IVA;
  - b. Fornitura e posa in opera del giunto in materiale di tessuto ignifugo risultato danneggiato durante le operazioni di collaudo. a corpo € 1.200,00 + IVA;
  - c. Lavorazioni per il trasferimento dei segnali da quadro gestione autoclave a quadro di controllo, onde acquisire e segnalare ogni eventuale malfunzionamento a corpo € 650,00 + IVA
3. Collaudo di n. 2 valvole di sicurezza a servizio dello scambiatore Olio/Acqua qualificate INAIL DN 50 PN16 – Taratura 10 Bar (Sovrappressione  $\leq 10\%$ ) con rilascio di certificato di taratura  
Taratura a corpo € 780,00 + IVA  
Smontaggio e rimontaggio a corpo € 150,00 + IVA;
4. Lavorazioni periodiche per l'esercizio nel periodo di prova:

Tali attività comprendono lo smontaggio filtri su linea olio ed il loro rimontaggio; Controllo tenute delle pompe; Smontaggio valvole su linea aspirazione per pulizia e rimontaggio; Smontaggio valvole su linea di mandata per pulizia e rimontaggio; Smontaggio e controllo valvole di sicurezza; Smontaggio e controllo strumenti di misura.

Tali interventi dovranno essere fatti una volta al mese per 4 mesi.

a corpo €/mese 1.500,00 +

IVA

- **Che** dal preventivo sopracitato scaturisce una somma totale necessaria all'intervento pari ad **€ 28.721,00 comprensive di IVA** ,
- **Che** al fine di individuare la copertura finanziaria delle lavorazioni sopra emarginate si sono considerate le seguenti somme:

<b>€. 23.080,72</b>	Somma relativa alla rescissione contrattuale con la ditta Sabellico Alfredo S.r.l. Fase 1 <sup>a</sup> e la successiva escussione della polizza fideiussoria prestata a garanzia definitiva dalla ditta stessa in sede contrattuale della Unipol SAI Assicurazioni Spa, con Determinazione Dirigenziale n. 291 del 05/02/2015 si è incamerata con Reversale n. 987 del 11/02/2015 la somma al Cap. 2441 p.e. bil. 2015 Acc 244/1 del 2015, destinandola alle necessità di gestione e/o manutenzione della rete di teleriscaldamento.
<b>€. 3.024,86</b>	Somma derivante dalla rescissione contrattuale con la ditta Costruzioni Bologna Vincenzo e Figli S.r.l., Fase 3 <sup>a</sup> 2° str. e la successiva escussione della polizza fideiussoria prestata a garanzia definitiva dalla ditta stessa emessa dalla Liguria Assicurazioni, con Determinazione Dirigenziale n. 1923 del 16/07/2015, si accettava la proposta transattiva incamerandone la somma con Reversale n. 14213 del 24/08/2015, al Cap. 2415 p.e. bil. 2015 e resa disponibile al Cap. 3316 Imp. 1804/01 anno 2015 cc 880, per il completamento della rete di teleriscaldamento.
<b>€ 18.108,45</b>	Parte della somma derivante dalla rescissione contrattuale con la ditta DE.CO. srl relativamente all'intervento "Casa delle Musiche" parte del programma Contratto di Quartiere B. Bovio" con Det. Dir. n. 2527 del 25/09/2015 si è provveduto ad accertarla e renderla disponibile al Cap. Cap. 3316 imp. 2027/01 del 2015 p.u. cc 880.

- **Considerato che** per l'impegno della somma pari ad € 23.080,72, di cui al Cap. 2441 p.e. bil. 2015 Acc 244/1 del 2015, è necessario attendere il perfezionamento dell'assestamento di bilancio di prossima approvazione, si prevede di articolare l'esecuzione dei lavori sopra citati in due fasi distinte come segue:

**Prima fase di lavorazione:**

1. Pulizia Filtri olio diatermico a corpo € 1.830,00 + IVA;
2. Attività per messa in sicurezza dell'impianto:
  - d. Fornitura e installazione di una valvola ON -OFF automatica, completa di finecorsa e segnali per interfaccia con impianto. La valvola sarà isolata termicamente con cemento refrattario o con lana in fibra minerale per alte temperature, le dimensioni della valvola sono diametro 900 mm. In acciaio inox 316, da inserire su tubazione di aspirazione aria.

a corpo € 15.500,00 +

IVA;

- e. Fornitura e posa in opera del giunto in materiale di tessuto ignifugo risultato danneggiato durante le operazioni di collaudo.

a corpo € 1.200,00 +

IVA;

per un totale pari ad € 18.530 oltre IVA per complessivi € **20.383,00** compresi oneri della sicurezza;

**Seconda fase di lavorazione:**

- f. Lavorazioni per il trasferimento dei segnali da quadro gestione autoclave a quadro di controllo, onde acquisire e segnalare ogni eventuale malfunzionamento

a corpo €

650,00 + IVA

3. Collaudo di n. 2 valvole di sicurezza a servizio dello scambiatore Olio/Acqua qualificate INAIL DN 50 PN16 – Taratura 10 Bar (Sovrappressione ≤ 10%) con rilascio di certificato di taratura

Taratura a corpo € 780,00 +

IVA

Smontaggio e rimontaggio a corpo € 150,00 +

IVA;

4. Lavorazioni periodiche per l'esercizio nel periodo di prova:

Tali attività comprendono lo smontaggio filtri su linea olio ed il loro rimontaggio; Controllo tenute delle pompe; Smontaggio valvole su linea aspirazione per pulizia e rimontaggio; Smontaggio valvole su linea di mandata per pulizia e rimontaggio; Smontaggio e controllo valvole di sicurezza; Smontaggio e controllo strumenti di misura.

Tali interventi dovranno essere fatti una volta al mese per 4 mesi.

a corpo €/mese 1.500,00 +

IVA

per un totale pari ad € 7.580,00 oltre IVA per complessivi € **8.338,00** compresi oneri sicurezza;

- **Che** sulla scorta dell'importo valutato per la **prima fase di lavorazione** si intende utilizzare le seguenti risorse:

€ 3.024,86	Importo derivante dall'escussione della polizza fidejussoria relativa all'intervento di teleriscaldamento Fase3 <sup>a</sup> 2° str. parte del programma Contratto di Quartiere B. Bovio	Cap. 3316 Imp. 1804/01 anno 2015 cc 880
€ 17.358,14	Parte dell'importo derivante dall'escussione della polizza fidejussoria relativa all'intervento "Casa delle Musiche" parte del programma Contratto di Quartiere B. Bovio	Cap. 3316 imp. 2027/01 del 2015 p.u. cc 880
<b>€ 20.383,00</b>		

- **Che** sulla scorta dell'importo residuo per la **seconda fase di lavorazione** si intende utilizzare le seguenti risorse:

€ 8.338,00	Parte dell'importo derivante dall'escussione della polizza fidejussoria relativa all'intervento di teleriscaldamento Fase2 <sup>a</sup> parte del programma Contratto di Quartiere B. Bovio	Cap. 3316 Imp. 1804/01 anno 2015 cc 880
------------	---	---

- **Che**, la SO.IM.I. S.r.l., è società accreditata ad operare in area TK AST e già impegnata nella realizzazione di una parte dell'impianto in oggetto e quindi con le caratteristiche

tecniche e conoscenze adeguate ad intervenire ai fini della funzionalizzazione dell'impianto stesso, ciò consente l'applicazione dell'art. 57 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 163/06 in quanto le lavorazioni e le forniture di cui trattasi sono parte dell'impianto oggetto di precedente intervento da parte della SO.IM.I. S.r.l. stessa;

- **Che** pertanto è possibile approvare la procedura di affidamento alla Ditta "SO.IM.I. S.r.l." delle lavorazioni già oggetto della delibera di G.C. n. 165 del 07/05/2014 e come meglio sopra dettagliate che costituiscono la **prima fase di lavorazione** per l'accensione ed avvio del periodo di prova e monitoraggio per un importo complessivo di € **20.383,00** compresa I.V.A e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- **Che** per dare l'opera compiuta, nelle more dell'esecuzione delle prime opere, si procederà ad affidare alla stessa ditta le lavorazioni della seconda fase , come sopra dettagliato con successivo specifico atto al momento della disponibilità di bilancio della somma residua;
- **Che** il R.U.P. al fine di verificare le condizioni dei vari utenti individuati, con nota prot. 141901 del 23/10/2015 ha richiesto ai Condomini già raggiunti dalla rete di Teleriscaldamento la disponibilità al completamento dell'allaccio dei propri impianti alla rete, con nota prot. 142024 del 23/10/2015 all'U.S.I. S.p.A la disponibilità al completamento dell'allaccio del proprio impianto alla rete a servizio del Videocentro e con nota prot. 142012 del 23/10/2015 all'ATER di Terni, visto il distacco delle loro utenze già servite, la disponibilità di disporre della potenzialità di calore non impegnata per altri immobili destinati a servizi nell'area Peep B.Bovio;

**Visto:**

- ✓ Il D.L.vo 163 del 2006 e s.m.i ed il suo regolamento d'attuazione
- ✓ Lo Statuto Comunale;
- ✓ Il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 167/96;
- ✓ Il Regolamento Comunale sulla Dirigenza, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55/97;

**DETERMINA**

1. **Di far proprie ed approvare** tutte le motivazioni espresse in narrativa;
2. **Di approvare** la procedura di affidamento della prima fase di lavorazioni e quindi **affidare** alla Ditta "SO.IM.I. S.r.l." le lavorazioni già oggetto della delibera di G.C. n. 165 del 07/05/2014 per l'accensione ed avvio periodo di prova e monitoraggio costituite da:  
**Prima fase di lavorazione:**
  5. Pulizia Filtri olio diatermico a corpo € 1.830,00 + IVA;
  6. Attività per messa in sicurezza dell'impianto:
    - g. Fornitura e installazione di una valvola ON -OFF automatica, completa di finecorsa e segnali per interfaccia con impianto. La valvola sarà isolata termicamente con cemento refrattario o con lana in fibra minerale per alte temperature, le dimensioni della valvola sono diametro 900 mm. In acciaio inox 316, da inserire su tubazione di aspirazione aria.  
a corpo € 15.500,00 + IVA;
    - h. Fornitura e posa in opera del giunto in materiale di tessuto ignifugo risultato danneggiato durante le operazioni di collaudo.

a corpo € 1.200,00 +

IVA;

per un totale pari ad € 18.530,00 oltre IVA per complessivi € **20.383,00** comprensivi degli oneri della sicurezza

3. **Di finanziare** le lavorazioni di cui alla somma complessiva di €. **20.383,00** come segue:

€ 3.024,86	<i>Importo derivante dall'escussione della polizza fidejussoria relativa all'intervento di teleriscaldamento Fase3<sup>a</sup> 2° str. parte del programma Contratto di Quartiere B. Bovio</i>	<i>Cap. 3316 Imp. 1804/01 anno 2015 cc 880</i>
€ 17.358,14	<i>Parte dell'importo derivante dall'escussione della polizza fidejussoria relativa all'intervento "Casa delle Musiche" parte del programma Contratto di Quartiere B. Bovio</i>	<i>Cap. 3316 imp. 2027/01 del 2015 p.u. cc 880</i>
<b>€ 20.383,00</b>		

4. **Di impegnare** a favore della Ditta "SO.IM.I. S.r.l." per i lavori sopra descritti l'importo complessivo di € 18.530,00 oltre I.V.A per complessivi € **20.383,00** comprensivi degli oneri della sicurezza;

5. **Di autorizzare** la stipula del contratto di cottimo relativo alle opere di cui alla presente Determinazione;

6. **Di demandare** il completamento delle lavorazioni e l'affidamento alla stessa ditta dei lavori di seconda fase ad un successivo atto.

**Il R.U.P.**

( Arch. Mauro Cinti )

---

**Il Dirigente**

( Arch. Carla Comello )

---



# COMUNE DI TERNI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE\*

Numero 2878 del 28/10/2015

### ELENCO DEGLI IMPEGNI

Importo	Bilancio	Capitolo	c.d.r.	Siope	Estremi impegno/accertamento
3.024,86	2090101	3316	CC.0880	2107	2015 1804/2
17.358,14	2090101	3316	CC.0880	2107	2015 2027/2

\* Documento sottoscritto con firma digitale

<b>Importo</b>	<b>Bilancio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>c.d.r.</b>	<b>Siope</b>	<b>Estremi impegno/accertamento</b>

\* Documento sottoscritto con firma digitale