



Adunanza del giorno 29.7.2015
N. 246

Oggetto: Programma Riqualficazione Ambientale. Approvazione studio generale sponde del fiume Nera in ambito urbano ed approvazione progetto esecutivo per la riqualficazione dei giardini di Via Martiri della Libertà.

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 13,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia		A
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela		A
ARMILLEI Giorgio		A	BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Francesco S. Vista

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **25 AGO, 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **25 AGO, 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è impegnata da anni nel realizzare interventi volti al recupero ed alla riqualficazione ambientale di aree a destinazione pubblica presenti nel territorio comunale;
- con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 12.03.2014 è stato approvato il "Programma comunale per la riqualficazione ambientale 2014 - 2019";
- tale Programma definisce gli interventi che l'Amministrazione Comunale intende intraprendere nel quinquennio 2014 - 2019, con l'obiettivo di coordinare e mettere a sistema, in ambito comunale, le opere finalizzate al recupero di aree da riqualficare e gli interventi pubblici e privati inerenti la realizzazione di spazi verdi attrezzati;
- gli interventi inseriti nel Programma riguardano aree da riqualficare, sia centrali che periferiche, a destinazione pubblica, in cui necessitano interventi di recupero e di rigenerazione ambientale, conformemente alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha istituito un capitolo di bilancio in cui far confluire le risorse derivanti dall'applicazione delle sanzioni emesse in seguito all'accertamento di danni ambientali, in base a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 42/2004 (codice dei beni culturali) ed in particolare in forza dell'art. 146 comma 6;
- con Determina Dirigenziale n. 3300 del 30.12.2014 sono stati impegnati i primi fondi derivanti dall'applicazione delle sanzioni sopra richiamate pari ad € 600.000,00, per l'attivazione dei primi interventi ricompresi nel "Programma comunale per la riqualficazione ambientale 2014 - 2019";
- nell'ambito del citato Programma è stato predisposto pertanto uno Studio Generale relativo ai primi interventi da attivare riguardanti il tema del recupero, attraverso interventi anche di ricucitura, delle sponde del fiume Nera in ambito urbano, in continuità con il percorso

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- Attività Finanziarie
- Ass. Bucari
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI

25 AGO, 2015

Protocollo n. 11705
CAT. 10 CL. 10 SC. 21

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

naturalistico pedonale, lungo le sponde del fiume Nera, di collegamento tra la Cascata delle Marmore ed il centro città;

lo Studio Generale ha individuato 5 ambiti d'intervento così come di seguito elencati:

Ambito 1: giardino Via Dell'Argine

Ambito 2: giardino Viale Campofregoso

Ambito 3: giardino Via Martiri della Libertà

Ambito 4: Ponte Carrara – Ponte Garibaldi

Ambito 5: giardino Via Lungonera Savoia

Tenuto conto che:

- la riqualificazione degli ambiti di cui sopra rappresenta una delle priorità sul quale L'Amministrazione Comunale intende investire risorse, rientrando all'interno di un programma di Riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio che si estende sino alla Cascata delle Marmore, con l'obiettivo di sfruttare l'acqua del fiume come risorsa turistica e ambientale.

I contenuti, espressi in forma sintetica, degli interventi previsti per i 5 ambiti sono i seguenti:

Costo Studio Generale	€. 600.000,00 (compreso lavori, costo della sicurezza, manodopera e somme a disposizione dell'Amministrazione)
Descrizione sintetica	Amb. 1) Riqualificazione area verde lungo Via dell'Argine con realizzazione di orti urbani e nuovi percorsi di accessibilità. Amb. 2) Riqualificazione giardino storico di vale Campofregoso con realizzazione percorsi di accessibilità, riattivazione specchi d'acqua e sostituzione elementi arredo urbano. Amb. 3) Riqualificazione giardino di Via Martiri della Libertà comprendente la ristrutturazione dell'area del campo polifunzionale, la sostituzione degli elementi di arredo urbano, la realizzazione di nuovi percorsi e la sostituzione dei giochi presenti. Amb. 4) interventi per il miglioramento dell'accessibilità al fiume area Ponte Carrara – Ponte Garibaldi. Amb. 5) Riqualificazione giardino storico di Via Lungonera Savoia con realizzazione percorsi di accessibilità, riattivazione specchi d'acqua, sostituzione elementi di arredo urbano e dei giochi presenti.
Disponibilità delle aree	Le aree sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione.

Preso atto che:

- gli interventi previsti dallo Studio Generale sono ricompresi all'interno del programma annuale delle opere pubbliche 2015 approvato con D.C.C. n. 93 del 30.09.2014;

nell'ambito dello Studio Generale è stato inoltre approntato il progetto esecutivo relativamente all'ambito 3, "Riqualificazione giardino di Via Martiri della Libertà";

- la riqualificazione dello spazio verde di Via Martiri della Libertà assume carattere di priorità in quanto l'area è degradata, al punto tale che i cittadini lo frequentano in maniera saltuaria;

- l'intervento è finalizzato proprio all'eliminazione degli elementi di degrado e conseguentemente alla valorizzazione dello spazio a verde ed al recupero del campo polifunzionale, al fine di migliorare la fruibilità dello stesso;

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco S. Vista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Il progetto esecutivo in approvazione si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Tav 1: stato di fatto
- Tav 2: Planimetria Generale illustrativa
- Tav 3: Particolari costruttivi ed elementi d'arredo urbano
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi
- Capitolato Speciale di Appalto
- Quadro tecnico economico
- Computo spese sicurezza

Il quadro economico di cui all'art. 16 del DPR 207/2010 del progetto esecutivo per la "Riqualificazione giardini di Via Martiri della Libertà" è così composto:

Riqualificazione giardini Via Martiri della Libertà

IMPORTO LAVORI

a.1 Importo lavori a misura	€.	104.429,61
a.2 di cui per sic. compresa nei prezzi (spes. Gen.li	€.	3.482,73
a.3 di cui per manodopera (non sogg. a ribasso)	€.	20.885,92
a.4 lavori soggetti a ribasso	€.	80.060,96
a.5 importo attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	3.132,89

IMPORTO TOTALE (a.1 + a.5) €. 107.562,50

SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne per:

b1) Iva 10% sui lavori	€.	10.756,25
b2) imprevisti	€.	3.000,00
b4) contributo A.V.C.P.	€.	30,00
b5) Incentivo ex art. 92/2006 (2%)	€.	2.151,25
Totale somme a disposizione	€.	<u>15.937,50</u>

TOTALE COMPLESSIVO €. 123.500,00

Tale intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 3, comma 18 della L. 350/2003, trattandosi di opera che incrementa il valore patrimoniale dell'Ente;

Dato atto che:

- la relazione di cui alla 662/96 art. 2 comma 60 è stata redatta a firma dei progettisti e dichiara la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie;
- nella redazione degli elaborati di stima del progetto esecutivo di cui trattasi sono stati impiegati i prezzi unitari riportati nell'Elenco regionale dei prezzi approvato dalla Giunta regionale con atto n° 1371 del 31 Ottobre 2014 (pubblicato sul B.U.R. - Umbria, Serie generale n. 60 del 24.12.2014), con esclusione di quelli che nello stesso prezziario non sono ricompresi, che sono stati conseguentemente oggetto di specifiche analisi;

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco S. Mista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra con apposito atto deliberativo di Giunta Comunale corredato dal verbale di validazione redatto in data 3 Luglio 2015 ai sensi dell'art. 212 della L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015 affinché l'atto di approvazione stesso costituisca concessione edilizia trattandosi di opera pubblica;
- l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte dei competenti organi statali, regionali equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;

Visto il verbale del 3 Luglio 2015 di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal R.U.P. e dal progettista dell'intervento;

Visti:

- il Dl lgs n. 163 del 12.04.2013;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Arch. Carla Comello ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/00 in data 17.7.2015;
- il parere favorevole di regolarità contabile espressa dal Dirigente della Direzione Finanze Dott.ssa Elena Contessa ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000 in data 22.7.2015;
- l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18-08-2000;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- 1) Di approvare lo Studio Generale per il recupero, attraverso interventi anche di ricucitura, delle sponde del fiume Nera in ambito urbano suddiviso in 5 ambiti d'intervento come di seguito riportato:

- Ambito 1: giardino Via Dell'Argine
- Ambito 2: giardino Viale Campofregoso
- Ambito 3: giardino Via Martiri della Libertà
- Ambito 4: Ponte Carrara – Ponte Garibaldi
- Ambito 5: giardino Via Lungonera Savoia.

- 2) Di stabilire che il primo intervento tra i 5 ambiti da attivare riguarda la riqualificazione del giardino di Via Martiri della Libertà;
- 3) Di approvare pertanto il progetto esecutivo relativo all'ambito 3) "Riqualificazione giardino di Via Martiri della Libertà" per un importo complessivo di € 123.500,00;
- 4) Di approvare il relativo Quadro tecnico economico così come di seguito riportato:

Riqualificazione giardini Via Martiri della Libertà

IMPORTO LAVORI

a.1 Importo lavori a misura	€. 104.429,61
a.2 di cui per sic. compresa nei prezzi (spes. Gen.li)	€. 3.482,73
a.3 di cui per manodopera (non sogg. a ribasso)	€. 20.885,92
a.4 lavori soggetti a ribasso	€. 80.060,96
a.5 importo attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 3.132,89

IMPORTO TOTALE (a.1 + a.5) €. 107.562,50

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dot. Francesco S. Vista

IL PRESIDENTE

Ser. Leonardo Di Girolamo

SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne per:

b1) Iva 10% sui lavori	€.	10.756,25
b2) imprevisti	€.	3.000,00
b4) contributo A.V.C.P.	€.	30,00
b5) Incentivo ex art. 92/2006 (2%)	€.	2.151,25
Totale somme a disposizione	€.	<u>15.937,50</u>

TOTALE COMPLESSIVO €. **123.500,00**

- 5) Di prendere atto che trattandosi di opera pubblica, l'approvazione di cui sopra costituisce Concessione Edilizia in base alla procedura abbreviata prevista dalla normativa di cui alla L.R. n. 1 del 21 Gennaio 2015;
- 6) Di prendere atto che l'opera è finanziata per € 123.500,00 all' imp. 1190/2^c anno 2015;
- 7) Di autorizzare il Responsabile del Procedimento ad attivare la procedura per l'individuazione del soggetto esecutore in base a quanto previsto dall'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/2006;
- 8) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dot. Francesco Nista

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano
