



# COMUNE DI TERNI

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 925 del 30/03/2016

**OGGETTO: D.G.C. nr. 245 del 29.7.2015. Riordino dell'attività del servizio verde pubblico-Attività C. Aggiudicazione definitiva dell'appalto di servizio per la manutenzione ordinaria del verde pubblico, lotto n. 1 Area Terni NORD. € 170.342,21.**

---

### ESERCIZIO 2016

Imputazione della spesa di: € 170.342,21

TITOLO: 1  
FUNZIONE:  
SERVIZIO  
INTERVENTO:  
CAPITOLO: 448 - 811  
CENTRO DI COSTO: 240 - 1120  
IMPEGNO: imp. 122/3

imp. 1250  
CODICE SIOPE 1311

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- Che la Giunta Comunale, con proprio atto n. 245 del 29/07/2015, ha approvato n. 3 progetti per la gestione integrata della manutenzione del verde urbano, dei parchi e dei giardini pubblici, delle scuole e dell'attività in materia di sicurezza e qualità urbana, attraverso il Piano degli interventi per il decoro urbano ed ambientale per lo svolgimento dei servizi per un periodo di otto mesi per l'importo complessivo di € 713.958,72 articolati come segue:

|  |   |                                   |                     |
|--|---|-----------------------------------|---------------------|
| <b>1. Servizi Manutentivi lotto n. 1 "Area Terni Nord"</b>   |   |                                   |                     |
| Importo a base d'asta  | € | 192.415,79                        |                     |
| oneri per la sicurezza                                       | € | <u>6.259,45</u>                   |                     |
|  |   | Totale servizio                   | € 198.675,24        |
| I.V.A. 22%   | € | <u>43.708,55</u>                  |                     |
|  |   | <b>TOTALE SERVIZIO LOTTO N. 1</b> | <b>€ 242.383,79</b> |
| <b>2. Servizi Manutentivi lotto n. 2 "Area Terni Centro"</b> |   |                                   |                     |
| Importo a base d'asta  | € | 188.534,34                        |                     |
| oneri per la sicurezza                                       | € | <u>6.133,20</u>                   |                     |
|  |   | Totale servizio                   | € 194.667,54        |
| I.V.A. 22%   | € | <u>42.826,86</u>                  |                     |
|  |   | <b>TOTALE SERVIZIO LOTTO N. 2</b> | <b>€ 237.494,40</b> |
| <b>3. Servizi Manutentivi lotto n. 3 "Area Terni Sud"</b>    |   |                                   |                     |
| Importo a base d'asta  | € | 185.288,42                        |                     |
| oneri per la sicurezza                                       | € | <u>6.027,59</u>                   |                     |
|  |   | Totale servizio                   | € 191.316,01        |
| I.V.A. 22%   | € | <u>42.089,52</u>                  |                     |
|  |   | <b>TOTALE SERVIZIO LOTTO N. 3</b> | <b>€ 233.405,53</b> |
| <b>4. CONTRIBUTO A.N.A.C.</b>                                |   |                                   |                     |
|  |   |                                   | <b>€ 675,00</b>     |
|  |   | <b>TOTALE</b>                     | <b>€ 713.958,72</b> |

- Che la determina a contrarre, per l'affidamento dei sopracitati servizi, è stata approvata con determinazione Dirigenziale n. 2479 del 22/09/2015 e prevede l'espletamento di n. 3 gare d'appalto, a misura e con procedura negoziata, riservate alle cooperative sociali di tipo B, in conformità del "regolamento per l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e disabili nell'ambito dell'attività contrattualistica dell'Ente" approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 122 del 20/05/2013 ed adottato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 313 del 09/10/2013.
- che con PEC prot. da n. 138089 a n. 138102 del 16/10/2015 è stata indetta la procedura negoziata per affidamento in appalto del servizio di "Manutenzione del verde pubblico ricadente nel lotto n. 1 – Area Terni Nord", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lgs 163/2006 (C.I.G. n. 643137066A) invitando a concorrere sono le seguenti Cooperative Sociali:

|   |                              |                  |
|---|------------------------------|------------------|
| 1) Soc. Cooperativa Sociale Europa Agricola | Via Luigi Corradi n. 28      | Terni            |
| 2) Zerodue Società Cooperativa Sociale      | Via Maestri del Lavoro, 24/A | Terni            |
| 3) Ultraservizi Società Coperativa Sociale  | Via Ghione, 2                | Terni            |
| 4) Cooperativa Sociale Hopiservice          | Villaggio Polymer, 4         | Terni            |
| 5) Società Coperativa Sociale Alis          | Via Aleardi, 4               | Terni            |
| 6) Società Cooperativa Sociale Iride        | Via C. Battisti, 2/I         | Acquasparta (TR) |
| 7) So.L.Co. Cooperativa Sociale             | Via Bramante, 41             | Terni            |

- 8) Società Cooperativa Sociale Il Sagittario Via Gorizia, 13 Terni  
 9) Gea Società Coperativa Sociale Strada di Pantano, 30 Terni  
 10) Oasi Viaggi Società Cooperativa Sociale Via del Sersimone, 8/G Terni  
 )  
 11) Coop. Soc. Futura di Produzione e Lavoro Via Traversa di Valle Bracciano (RM)  
 ) Foresta,4  
 12) Euroservice Società Coperativa Sociale Via Flaminia, 61 Otricoli (TR)  
 )  
 13) Edileffe Società Cooperativa Sociale Viale Parioli, 13 Roma  
 )  
 14) Asso Consorzio di cooperative sociali Via Filangieri, 5 Terni  
 )

- Che con la Determinazione Dirigenziale nr. 2944 del 6.11.2015 si è provveduto alla modifica della determinazione a contrarre, correggendo un errore materiale sulla lettera d'invito e modifica della formula per l'attribuzione del punteggio sull'offerta economica;
- Che la Cooperative sociali che hanno partecipato alla gara sono state:

| N. | Cooperativa Sociale  | SEDE                                 |
|----|--|--------------------------------------|
| A  | EUROSERVICE Soc. coop. sociale   | Via Flaminia, 61 - OTRICOLI - Tr     |
| B  | Soc. Coop. ZERODUE   | Via Maestri del Lavoro, 24/A - Terni |
| C  | Costituenda ATI tra:<br>Soc. Coop. Sociale ALIS - Capofila mandataria<br>Mandanti:<br>Soc. Coop. Sociale GEA<br>ULTRASERVIZI Soc. Coop. Sociale<br>Asso Consorzio di Cooperative Sociali | Via Aleardi, 4 - Terni               |

- Che la Cooperativa Sociale Euroservice è stata esclusa alla partecipazione alla gara per non aver effettuato il versamento del contributo all'ANAC;
- Che in data 17 e 18 dicembre 2015, in seduta riservata, è stata effettuata la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi al proseguo della gara, secondo il **metodo aggregativo compensatore** di cui agli Allegati G ed P del D.Lgs 207/1010, assegnando i seguenti punteggi:

| RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA |  |       |       |       |      |   |       |      |       |                 |
|------------------------------------|--|-------|-------|-------|------|---|-------|------|-------|-----------------|
|                                    | Offerta Tecnica<br>progetto inserimento lavorativo |       |       |       |      | Offerta Migliorativa<br>Specifica per il servizio |       |      |       | Totale<br>Punti |
|                                    | a  | b     | c     | d     | e    | 1   | 2     | 3    | 4     |                 |
| Soc. Coop. ZERODUE                 | 2,38   | 3,814 | 6,924 | 2,641 | 5,00 | 10,00   | 2,22  | 4,40 | 12,00 | 49,379          |
| <b>ATI</b> Coop. Soc. ALIS         | 5,00   | 4,00  | 12,00 | 4,00  | 5,00 | 10,00   | 10,00 | 8,00 | 12,00 | 70,00           |

- Che in data 14 gennaio 2015, in seduta pubblica, è stata effettuato calcolo del punteggio relativo all'offerta economica da assegnare a ciascun concorrente mediante l'applicazione della formula matematica di cui all'allegato M del D.Lgs 207/1010, assegnando i seguenti punteggi:

| <b>DITTA</b>   | <b>PUNTI ASSEGNATI</b> |
|--|------------------------|
| Soc. Coop. ZERODUE   | <b>30</b>              |
| <b>ATI con Capofila mandataria Soc. Coop. Sociale ALIS</b> | <b>23,49</b>           |

- Che dalla somma dei punteggi assegnati ai concorrenti sia nell'offerta tecnica che in quella economica, si ottiene la seguente graduatoria:

| graduatori | <b>DITTA</b>   | <b>PUNTI ASSEGNATI</b> |                   |               |
|------------|--|------------------------|-------------------|---------------|
|            |  | offerta tecnica        | offerta economica | TOTALE        |
| <b>1°</b>  | <b>ATI con Capofila mandataria Soc. Coop. Sociale ALIS</b> | <b>70,00</b>           | <b>23,49</b>      | <b>93,49</b>  |
| <b>2°</b>  | Soc. Coop. ZERODUE   | <b>49,379</b>          | <b>30</b>         | <b>79,379</b> |

dalla quale si evidenzia che il migliore punteggio ottenuto è quello di **93,49** della l'ATI fra la Soc. coop. sociale "ALIS" (mandataria) e le Società Cooperative Sociali (mandanti) "ULTRASERVIZI", "GEA" e "ASSO Consorzio di Cooperative Sociali", con sede della mandataria in Terni, Via Aleardi, 4 con il ribasso del 30,689 % sull'importo a base d'asta di € 192.415,79 e quindi per un importo netto di € 133.365,31, oltre ad € 6.259,45 per oneri sicurezza;

#### **RITENUTO:**

- di dover prendere atto del risultato della gara affidando il servizio di manutenzione del verde pubblico ricadente nel lotto n. 1 – Area Terni Nord", all'A.T.I. fra la Soc. coop. sociale "ALIS" (mandataria) e le Società Cooperative Sociali (mandanti) "ULTRASERVIZI", "GEA" e "ASSO Consorzio di Cooperative Sociali" per l'importo complessivo di € 170.342,21, di cui € 133.365,31 per il servizio, € 6.259,45 per oneri sicurezza ed € 30.717,45 per I.V.A. al 22%;
- di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in seguito alla risultanza della gara e alla regolare verifica dei requisiti ex art. 38 del D.Lgs. 163/06 attuato mediante procedura AVCPASS.

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- è stata necessaria una diversa ripartizione della spesa rispetto ai capitoli di spesa indicati nella DGC 245/2015;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

**Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse**

### **D E T E R M I N A**

- 1) di aggiudicare definitivamente all' A.T.I. fra la Soc. coop. sociale "ALIS" (mandataria) e le Società Cooperative Sociali (mandanti) "ULTRASERVIZI", "GEA" e "ASSO Consorzio di Cooperative Sociali, con sede della mandataria in Terni, Via Aleardi, 4, l'appalto del Servizio di Manutenzione del verde pubblico ricadente nel lotto n. 1 – Area Terni Nord" per l'importo complessivo di € 170.342,21, di cui € 133.365,31 per il servizio, € 6.259,45 per oneri sicurezza ed € 30.717,45 per I.V.A. al 22%;
- 2) di impegnare, a favore dell'A.T.I. A.T.I. fra la Soc. coop. sociale "ALIS" (mandataria) e le Società Cooperative Sociali (mandanti) "ULTRASERVIZI", "GEA" e "ASSO Consorzio di Cooperative Sociali" l'importo complessivo di € **170.342,21** come segue: € **85.171,11** al Cap.

448 c.c. 240 del Centro di Costo al tit. 1 fun. 09 ser. 06 int. 03 del bilancio 2016 e € **85.171,11**  
al Cap. 811 c.c. 1120 del Centro di Costo al tit. 1 fun. 09 ser. 06 int. 03 del bilancio 2016  
3) Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione si riferisce all'anno 2016.

**IL DIRIGENTE**  
*(Dott. Ing. Renato Pierdonati)*



| <b>Importo</b> | <b>Bilancio</b> | <b>Capitolo</b> | <b>c.d.r.</b> | <b>Siope</b> | <b>Estremi<br/>impegno/accertamento</b> |
|----------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|---|
|                |                 |                 |               |              |   |

\* Documento sottoscritto con firma digitale

