



Adunanza del giorno 20.04.2016
N. 76

Oggetto: Attività afferenti la manutenzione, gestione ed efficientamento energetico della rete e degli impianti di illuminazione pubblica e di produzione del calore per gli edifici pubblici insistenti sul territorio comunale. Determinazioni. Istituzione gruppo di lavoro.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **27 APR. 2016**

TERNI **27 APR. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Dot.ssa Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- LL.PP. Gestione del Territorio
- Segr. AA. GG. / Contratti
- Ass. Bucari

COMUNE DI TERNI

27 APR. 2016

Protocollo n° 62976
CAT. 10 CL. 3 FS. 9

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di aprile alle ore 13:10 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

| | Pres | Ass. | | Pres | Ass. |
|----------------------------|------|------|------------------------------|------|------|
| MALAFOGLIA Francesca | P | | FALCHETTI BALLERANI Cristhia | P | |
| RICCARDI Carla | P | | TEDESCHI Daniela | P | |
| ARMILLEI Giorgio | | A | BUCARI Stefano | P | |
| ANDREANI Francesco | P | | GIACCHETTI Emilio | P | |
| PIACENTI D'UBALDI Vittorio | | A | | | |

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Francesco S.Vista

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la vigente normativa in materia di pubblica illuminazione, efficientamento e risparmio energetico prevede la necessità di:
 - a) razionalizzare i consumi energetici negli apparecchi di illuminazione e di produzione del calore ottimizzandone i costi di esercizio e di manutenzione;
 - b) ridurre l'inquinamento luminoso ed ottico sul territorio attraverso il miglioramento delle caratteristiche costruttive e dell'efficienza degli apparecchi, l'impiego di lampade a ridotto consumo ed elevate prestazioni illuminotecniche;
 - c) ridurre i consumi degli impianti di illuminazione e di produzione del calore, anche attraverso l'installazione di regolatori di flusso luminoso che possano generare risparmio energetico;
 - d) ridurre l'affaticamento visivo e migliorare la sicurezza per la circolazione stradale;
 - e) garantire una manutenzione efficace degli impianti al fine di migliorarne efficienza e rendimento;
- l'Amministrazione Comunale, in aderenza agli obiettivi del legislatore, intende migliorare l'efficienza energetica nei consumi di energia elettrica per la pubblica illuminazione ed ottimizzare e razionalizzare la gestione tecnica ed economica degli impianti di illuminazione pubblica e di produzione del calore con conseguente risparmio energetico da impiegarsi per gli interventi di riqualificazione degli impianti medesimi;
- l'art.34 della Legge 221/2012 ora al comma 20 dispone che "Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

[Signature]

[Signature]

della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste”;

Considerato che:

- è possibile fare ricorso a forme di cooperazione a lungo termine tra gli operatori privati e l'amministrazione pubblica mediante il c.d. Partenariato Pubblico Privato (PPP) secondo quanto disposto dalle vigenti normative;
- per valutare un intervento di partenariato pubblico privato, anche ai fini della contabilità pubblica, è necessario procedere ad un esame della ripartizione dei rischi tra soggetto pubblico e soggetto privato secondo quanto previsto dai criteri della decisione Eurostat 11.02.2004 e dal citato art. 3 del Codice;
- rientra tra le forme di partenariato pubblico privato anche l'appalto di servizi con Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.) introdotto dalla direttiva 93/76/CEE e definito come *“Fornitura globale dei servizi di diagnosi, installazione, gestione, manutenzione e finanziamento di un investimento finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica secondo modalità per le quali il recupero del costo di questi servizi è in funzione, in tutto o in parte, del livello di risparmio energetico”;*
- l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, con deliberazione n. 71 del 6.7.2011 ha affermato che, attraverso lo strumento del Finanziamento Tramite Terzi, le Energy Service Company (E.S.Co.) o altri soggetti qualificati possono favorire gli interventi di razionalizzazione energetica, sostenuti non più da contributi pubblici a fondo perduto o dal credito tradizionale, ma da investimenti attivabili con capitale privato;
- per verificare preliminarmente i presupposti di un PPP è assolutamente necessario conoscere a fondo le caratteristiche prestazionali dell'infrastruttura esistente al fine di comprendere, da un lato, come intervenire dal punto di vista tecnico-ingegneristico per ridurre i costi di gestione del servizio e, dall'altro, per valutare se le ipotesi progettuali garantiscano la sostenibilità economica e finanziaria dell'investimento per il partner privato e dunque rendano, di fatto, applicabile il PPP;
- si rende necessario provvedere alla ricognizione degli impianti oggetto della completa rete infrastrutturale di illuminazione e di produzione del calore, utile anche al fine della predisposizione della citata relazione di cui all'art.34 della Legge 221/2012, dovrà necessariamente avere come contenuti essenziali:
 - a) la ricostruzione dei dati storici relativi ai consumi ed ai costi di energia elettrica;
 - b) l'analisi dei contratti in essere;
 - c) l'individuazione degli impianti che necessitano di un intervento di riqualificazione;
 - d) lo stato di obsolescenza dei corpi illuminanti e delle strutture di sostegno;
 - e) analisi della rete elettrica che alimenta l'infrastruttura;
 - f) lo stato di conservazione delle macchine generatrici di calore e dei relativi sistemi distributivi;
 - g) la piena conformità degli impianti alle norme di legge;

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio VISTA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

Tenuto conto che:

- Sono pervenute all'Amministrazione Comunale due proposte riguardanti le attività citate in oggetto e più precisamente:
 - a) ASM s.p.a. acquisita al prot. n. 155715 del 19.11.2015;
 - b) RTI SIRAM s.p.a – Enerstreet s.r.l. acquisita al prot. n. 175696 del 24.12.2015;
- In virtù della complessità delle citate proposte si è ritenuto necessario avvalersi di una consulenza accademica in quanto trattasi di attività eccezionale e che da una ricognizione effettuata non esistono professionalità interne adeguate. Sono state richieste disponibilità alla collaborazione con indicazione di un docente delegato a:
 - a) Università di Pisa – Dipartimento di Ingegneria energetica
 - b) Politecnico di Milano – Dipartimento di Energia
 - c) Politecnico di Torino – Dipartimento Energia
 - d) Università di Firenze – Dipartimento di Ingegneria industriale
 - e) Università di Genova – dipartimento di Ingegneria meccanica ed energetica
- In riferimento alle risposte pervenute sono state richieste offerte di preventivo ai docenti segnalati e la proposta più conveniente per l'A.C. è risultata essere quella del Prof. Maurizio De Lucia del Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università di Firenze;
- al fine di procedere alla verifica di ammissibilità ed alla valutazione tecnico – economica delle proposte pervenute si rende necessario istituire un gruppo di lavoro composto da:
 - o Ing. Renato Pierdonati - Dirigente Dipartimento Lavori Pubblici – Gestione del territorio
 - o Prof. Maurizio De Lucia - Università di Firenze – Dipartimento di Ingegneria Industriale;
 - o Ing. Nazareno Claudiani - P.O. Energy Manager – Pubblica Illuminazione
 - o Arch. Carlo Fioretti - P.O. supporto attività Partenariato Pubblico Privato – Piano OO.PP.
 - o Dott.ssa Raffaella Brizioli - P.O. supporto attività ambito Legale e Amministrativo
 - o Dott. Luca Tabarrini – P.O. Ufficio Appalti e Contratti
 - o P.I. Tiberio Mococchi – Coordinatore tecnico impiantista

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Gestione del Territorio Ing. Renato Pierdonati ai sensi dell'art.49 c.1 del D. Lgs. 267/2000 in data 18.04.2016

- L'art. 134 c.4 del D. Lgs. 267/2000

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di prendere atto delle considerazioni espresse in premessa;

3

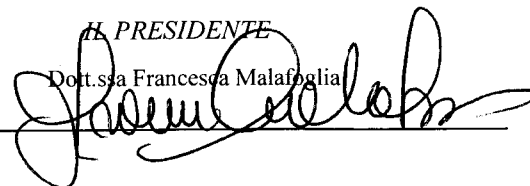
Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Savino VISTA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

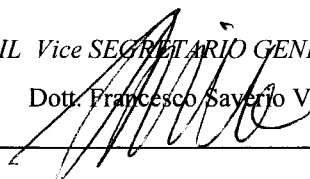


2. Di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici e Gestione del Territorio per il perfezionamento dell'incarico di supporto e consulenza tecnica al Prof. Maurizio De Lucia dell'Università di Firenze – Dipartimento di Ingegneria Industriale e il conseguente finanziamento della spesa;
3. Di istituire il gruppo di lavoro tecnico ai fini della verifica di ammissibilità ed alla valutazione tecnico – economica delle proposte pervenute riguardanti le attività di manutenzione, gestione ed efficientamento energetico della rete e degli impianti di illuminazione pubblica e di produzione del calore per gli edifici pubblici insistenti sul territorio comunale costituito da:
 - Ing. Renato Pierdonati - Dirigente Dipartimento Lavori Pubblici – Gestione del territorio
 - Prof. Maurizio De Lucia - Università di Firenze – Dipartimento di Ingegneria Industriale;
 - Ing. Nazareno Claudiani - P.O. Energy Manager – Pubblica Illuminazione
 - Arch. Carlo Fioretti - P.O. supporto attività Partenariato Pubblico Privato – Piano OO.PP.
 - Dott.ssa Raffaella Brizioli - P.O. supporto attività ambito Legale e Amministrativo
 - Dott. Luca Tabarrini – P.O. Ufficio Appalti e Contratti
 - P.I. Tiberio Mococchi – Coordinatore tecnico impiantista
4. Di stabilire in mesi quattro a far data dall'esecutività della presente deliberazione il termine ultimo per la conclusione delle attività del gruppo di lavoro stante la necessità di provvedere alla ricognizione ed analisi degli impianti oggetto della completa rete infrastrutturale di illuminazione pubblica e di produzione del calore per gli edifici pubblici.
5. Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice ~~SECRETARIO~~ **SECRETARIO** GENERALE

Dott. Francesco Saverio VISTA



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Metafaglia

