



Is

COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

31.08.2016

Adunanza del giorno

231

N.

Oggetto: Rettifica schema di convenzione tra il Comune di Terni e la Ternana Calcio allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 05.08.2016.
Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di Agosto alle ore 9,50 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco		A	GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.
Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio:
per 15 gg. consecutivi
a decorrere dal **1 - SET. 2016**

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI **1 - SET. 2016**

Premesso che:

IL SEGRETARIO GENERALE

- Con atto n. 214 del 05.08.2016 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale lo schema di convenzione tra il Comune di Terni e la Ternana Calcio per l'utilizzazione e la gestione del complesso sportivo costituito dallo stadio comunale denominato "Libero Liberati" e dall'antistadio denominato "Giorgio Taddei";

Per copia conforme all'originale, per uso
amm.vo

Dato atto che:

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

- nella fase di pubblicazione della menzionata delibera è stato allegato, per mero errore materiale, un testo della convenzione difforme dall'ultima versione elaborata dagli uffici nella parte relativa all'articolo 5, comma 5 della stessa;
- ritenuta pertanto la necessità di sostituire il testo dello schema di convenzione tra il Comune di Terni e la Ternana Calcio pubblicato unitamente alla delibera n. 214 del 05.08.2016;

Atto dichiarato immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del
D.Lgs. n. 267/2000.

Visti:

IL V. PRESIDENTE
Dott.ssa Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione
o per conoscenza
ai Dipartimenti e
alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.GG x CC
- Sviluppo
- Uff. Sport
- Attività Finanziarie
- LL.PP.
- Ass Giacchetti

- gli artt.48 e 134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., dal Dirigente del Dipartimento Sviluppo Dott. Andrea Zaccone, in data 30.08.2016.;
- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici - Gestione del Territorio, Ing. Renato Pierdonati, in data 30.08.2016.;
- il parere di regolarità contabile espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., dal Dirigente

COMUNE DI TERNI

1 SET. 2016

Protocollo n° 122636

CAT. 9 CL. 2 SC. 1

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. PRESIDENTE

incaricato Dott. Luciano Sdogati, in sostituzione del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, in data 30.08.2016;

– l'art.134, comma IV del D.Lgs. n267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- Di rettificare lo schema di Convenzione allegato alla precedente delibera n. 214 del 05.08.2016, che per un mero errore materiale in fase di pubblicazione, è risultato difforme dall'ultima versione elaborata dagli uffici nella parte relativa all'articolo 5, comma 5;
- ❖ Di proporre al Consiglio Comunale:
1. Di approvare l'allegato schema di Convenzione, quale parte integrante del presente atto, che risulta conforme all'ultima versione elaborata dagli uffici relativamente all'art. 5, comma 5;
 2. Di prendere atto che rimangono invariati tutti i restanti articoli del testo della convenzione precedentemente approvata con delibera di Giunta Comunale 214 del 05.08. 2016;
 3. Di confermare i punti deliberati con atto 214 del 05.08.2016;
 4. Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL V. PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

Allegato alla Delibera
di GIUNTA COMUNALE
n. 231 del 31-08-2016

Rep. n.

(SCHEMA)

CONVENZIONE TRA IL "COMUNE DI TERNI" E LA "TERNANA CALCIO" PER L'UTILIZZAZIONE E LA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COSTITUITO DALLO STADIO COMUNALE DENOMINATO "LIBERO LIBERATI" E DALL'ANTISTADIO DENOMINATO "GIORGIO TADDEI" DI TERNI, PER LE STAGIONI CALCISTICHE 2016-2017, 2017-2018 E 2018-2019

* * * * *

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno del mese di nella
Residenza Municipale di Terni, sita in Terni, Piazza Mario Ridolfi,
avanti a me, Dott. Avv. Giuseppe ARONICA, Segretario generale del Comune di Terni, autorizzato
a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i
Signori:

- 1) Dott. Andrea ZACCONE, domiciliato nella sede del Comune di Terni, Palazzo Spada -
Piazza Mario Ridolfi, 1, abilitato a stipulare gli atti ai sensi dell'art. 51 della Legge 142/90,
il quale interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale nella sua qualifica
di Dirigente pro-tempore del Dipartimento "Sviluppo" del Comune di Terni (Cod. fisc.
00175660554) e in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ e
Consiglio Comunale n. _____, esecutive ai sensi di legge, atti che in copia si
allegano sotto le lettere A) e B).



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- 2) Ing. Renato Pierdonati, domiciliato nella sede del Comune di Terni, Palazzo Spada - Piazza Mario Ridolfi, 1, abilitato a stipulare gli atti ai sensi dell'art. 51 della Legge 142/90, il quale interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale nella sua qualifica di Dirigente pro-tempore del Dipartimento "Lavori pubblici - Gestione del territorio" del Comune di Terni (Cod. fisc. 00175660554) e in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale _____ e Consiglio Comunale _____, esecutive ai sensi di legge, atti che in copia si allegano sotto le lettere A) e B).
- 3) Dott. Simone Longarini, nato a ROMA (RM), il 16 novembre 1984, Codice fiscale: LNGSMN84S16H501W, Presidente pro-tempore della "Società Ternana Calcio S.p.A.", con sede in Terni, Via Aleardi, 10 (Cod. fisc. 00646100552), domiciliato per la carica ove sopra, legittimato alla sottoscrizione del presente atto per la rivestita carica nella predetta Società, attestata dalla Certificazione C.C.I.A.A. n. del (All. C), il quale, pertanto, interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della suddetta Società Ternana Calcio S.p.A. (di seguito definita anche "Concessionaria" o "Società Ternana Calcio").

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, premettono:

- che il Comune di Terni è proprietario del Complesso sportivo composto dallo Stadio denominato "Libero Liberati", dall'Antistadio denominato "Giorgio Taddei", distinto al N.C.T. del Comune di Terni al foglio n. 106, Particelle n. 65, 64 e parte della 327 (d'ora in avanti definito più semplicemente anche "Complesso Sportivo");
- che tale Complesso Sportivo, fin dalla stagione calcistica 1971-72, è stato concesso in uso alla "Società Ternana Calcio";
- che il Complesso Sportivo è stato realizzato per svolgervi principalmente la pratica della disciplina sportiva del calcio;
- che lo Stadio "Libero Liberati" è risultato essere conforme alle Norme federali ed ai Criteri Infrastrutturali del Sistema Licenze Nazionali;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- che, con certificazione del 23 giugno 2016, lo Stadio “Liberio Liberati” è stato dichiarato “omologato” ai sensi dell’art. 37, commi 1, 2 e 3 dello Statuto della Lega Nazionale Professionisti B;
- che la Società Ternana Calcio è attualmente iscritta al campionato calcistico italiano della serie B;
- che il Comune di Terni intende concedere l’uso e la gestione dello Stadio “Liberio Liberati” in via esclusiva alla Società Ternana Calcio, la quale apporta un indubbio lustro alla città di Terni.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - (Premesse).

- I. Le premesse hanno valore integrativo e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2 - (Oggetto della convenzione).

- I. Il Comune di Terni concede alla Società Ternana Calcio che accetta, l’uso e la gestione del Complesso Sportivo, come descritto nella Premessa, con i relativi servizi accessori e pertinenze, i parcheggi interni ed esterni, le biglietterie e comunque tutti i beni di proprietà del Comune di Terni, come individuati nell’allegata planimetria che costituisce parte integrante della presente convenzione (**All. 1**) e meglio esplicitati nel paragrafo che segue.
- II. Il Complesso Sportivo, di proprietà comunale, catastalmente individuato nella Premessa, è articolato nelle seguenti parti:
- Impianto sportivo denominato “Liberio Liberati” il quale comprende:
 - area di gioco per competizioni ed allenamenti prima squadra di dimensione ml. (105,00 x 65,00) con superficie in erba naturale, dotata di sottostante drenaggio, impianto di irrigazione automatico;
 - fossato continuo di separazione tra spazio per attività sportiva e spazio per il pubblico;
 - n. 07 tribune per il pubblico articolate nei seguenti settori (Curva est, Curva sud Curva ovest, Curva nord, Tribuna B, Tribuna A, Curva San Martino), ognuna con i propri locali ad uso servizi igienici ed i locali destinati ad esercizio di somministrazione di alimenti e

5

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

bevande, della capienza totale di 14.995 posti come da verbale della C.P.V.L.P.S. del 16/04/2015;

- n. 04 torri-faro Stadio con relative componenti impiantistiche con gruppi di continuità (UPS) e gruppo elettrogeno contenuti in apposito edificio esterno e prossimo al Settore Curva est;
- impianto antincendio in apposito edificio esterno posizionato in adiacenza al settore tribuna "B" in cui è collocata la vasca di accumulo e le relative elettropompe;
- impianto di video sorveglianza con relative installazioni e telecamere, impianti elettrici, impianti termoidraulici, impianti di illuminazione, locali e vani di alloggiamento caldaie, quadri elettrici e/o di comando e quindi tutto quanto comunque installato per la regolare funzionalità dell'impianto;
- n. 2 locali pronto soccorso posizionati al piano terra Tribuna A e B;
- n. 1 locale gruppo elettrogeno posizionato al piano terra Tribuna B;
- n. 1 locale adibito a magazzino posto al piano terra della Tribuna B;
- n. 1 centro di gestione della sicurezza e delle emergenze (G.O.S.) posizionato al terzo livello della Tribuna A;
- n. 1 posto di polizia, posizionato al piano terra della Curva Sud;
- n. 3 strutture prefabbricate adibite per le trasmissioni radio-cronache e tele-cronache (tribune stampa) posizionati al terzo livello della Tribuna A;
- magazzini vari al piano terra delle Curve;
- n. 1 locale sala stampa posta al piano terra della Curva Est;
- n. 1 locale sala interviste televisive;
- n. 1 locale sala interviste radiofoniche;
- n. 1 locale interviste televisive Sky;
- spogliatoi e servizi igienici per atleti e giudici di gara;
- Parcheggi riservati ai sostenitori squadre ospiti:
 - lato Ovest area sterrata di mq. 4.040 ;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

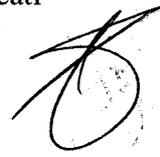
IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- in prossimità della Curva San Martino area asfaltata di mq.1.750;
- Area pubblica di prefiltraggio esterna a servizio del Complesso Sportivo che la Società Ternana Calcio prenderà in carico, per il periodo di circa tre ore prima e fino ad un massimo di due ore dopo lo svolgimento delle manifestazioni. Al termine di questo tempo l'area riservata dovrà essere riconsegnata al pubblico sgombrata da ogni materiale e con tutti i cancelli bloccati in posizione aperta. La Società, durante il periodo di presa in carica dell'area riservata dovrà garantire, tramite gli steward preposti, il passaggio degli abitanti residenti in Strada di San Martino ed ai loro ospiti;
- varchi di accesso all'area di massima sicurezza costituiti da tornelli a tutta altezza e preselettori di fila;
- recinzione prefiltraggio e relativi cancelli;
- biglietterie distaccate dalla parte principale dell'Impianto;
- Impianto sportivo Antistadio denominato "Giorgio Taddei" il quale comprende:
 - area di gioco per competizioni ed allenamenti di dimensione ml. (97,00 x 58,00) in erba sintetica;
 - area non attrezzata in erba naturale di dimensioni mq. 1.400;

III. Restano in possesso del Comune di Terni i locali residui del Complesso Sportivo, come risultanti dagli allegati elaborati grafici (Al. 2), quali:

- locale palestra pugilato ubicata al piano terra della Curva Nord;
- locale officina ubicata al piano terra della Curva San Martino, il cui accesso è riservato al personale dell'Amministrazione Comunale;
- locale concesso all'Associazione "Radio Noce" posto al secondo livello della Curva Sud;
- locale palestra pesi ubicato al piano terra della Tribuna "B";
- locale ex ufficio giardini al piano terra della Tribuna "B";
- locali spogliatoi atleti e arbitro a servizio del campo di calcio antistadio "G. Taddei" ubicati al piano terra della tribuna "A";



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- locali ubicati al piano terra della Curva Ovest il cui accesso è riservato al personale dell'Amministrazione Comunale (giardinieri, elettricista)
 - locale ubicato al piano terra della Curva Nord, privo di impianto elettrico, ad uso rimessaggio attrezzature per la manutenzione dei manti erbosi dei campi di calcio comunali.
- IV. La concessione ha ad oggetto altresì la gestione dello Stadio "Libero Liberati", di tutti gli immobili accessori e di pertinenza per lo svolgimento di attività sportiva, ricreativa e di spettacolo e dà conseguentemente diritto di esercitare, senza soluzione di continuità ed in via permanente (per tutti i giorni della settimana) congiuntamente e disgiuntamente tutte le attività connesse e compatibili nonché le attività accessorie e complementari di seguito indicate:
- Gestione delle biglietterie;
 - Pubblicità cartellonistica, fonica e luminosa ed ogni altra attività pubblicitaria possibile all'interno e all'esterno del Complesso Sportivo;
 - Somministrazione e vendita di alimenti e bevande;
 - Gestione di parcheggi adiacenti allo Stadio;
 - Vendita e distribuzione di materiale vario (gadget, abbigliamento sportivo ecc.);
 - Ogni altra attività ricreativa, culturale, convegnistica e commerciale che non sia in contrasto con la destinazione urbanistica dello Stadio e che, comunque, non sia atta a pregiudicare l'integrità del campo di gioco e delle strutture dello Stadio.

Articolo 3 - *(Durata della concessione d'uso)*.

- I. La presente concessione di uso e gestione del Complesso Sportivo di cui trattasi ha durata fino al 30.06.2019.

Articolo 4 - *(Canone – corrispettivo della concessione d'uso)*

- I. Il canone corrispettivo della concessione di uso e di gestione del Complesso Sportivo come indicato nel precedente articolo 2 e di ogni altro diritto e facoltà riconosciuti con il presente atto viene stabilito nell'importo annuo onnicomprensivo di euro 100.000,00 (centomila/00)

8

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

oltre IVA per l'intera durata della convenzione. Il pagamento del canone annuale, dovrà avvenire in due rate di identico importo da effettuarsi entro il 31 dicembre dell'anno corrente e il 30 giugno di quello successivo, ovvero a metà e alla fine della stagione calcistica di riferimento.

- II.** Le parti si incontreranno in buona fede per rinegoziare l'importo del canone annuale di concessione nell'ipotesi in cui, nel periodo di durata della presente Concessione, Società Ternana Calcio dovesse partecipare ad un campionato diverso da quello attuale (Serie B).

Articolo 5 – *(Obblighi delle parti)*.

- I.** La Società Ternana Calcio, nel periodo di validità della presente Convenzione, si impegna a valutare la possibilità di collaborare con l'Ente in specifiche iniziative di marketing territoriale, valorizzazione del territorio e ad iniziative relative alle politiche della integrazione.
- II.** La Società Ternana Calcio, per il periodo di durata della Convenzione, si farà carico a propria cura e spese di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria. In particolare, a titolo meramente esemplificativo, in relazione allo stadio la Concessionaria si obbliga ad eseguire, direttamente o a mezzo di affidatari, le seguenti prestazioni:
- Pulizia dello stadio;
 - Manutenzione ordinaria dello stadio;
 - Manutenzione ordinaria del tappeto erboso e segnatura del campo.
- III.** La Concessionaria dovrà mantenere tutti gli impianti e le strutture, di cui il Complesso Sportivo è dotato, in stato di efficienza e idoneità all'uso e dovrà garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto della concessione.
- IV.** Il Comune di Terni, per il periodo di durata della Convenzione, si farà carico di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria tramite il Dipartimento Lavori - Pubblici Gestione del Territorio, di tutte le verifiche sulla solidità statica e strutturale dello stadio e di ogni altra struttura del Complesso Sportivo ovvero di ogni altro intervento di manutenzione

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

straordinaria necessario al fine di rendere lo stadio idoneo all'uso convenuto, e perfettamente adeguato ed in regola rispetto a tutte le disposizioni normative (anche sulla sicurezza) e regolamentari (ivi inclusi i provvedimenti della Prefettura) applicabili. L'eventuale limitazione, in occasione delle manifestazioni sportive, dell'utilizzo dello stadio e delle attività in esso svolte, per qualsiasi causa non imputabile a fatto o colpa della Concessionaria, protrattasi per un periodo superiore a 30 (trenta) giorni consecutivi, potrà comportare d'intesa tra le Parti, una riduzione proporzionale del canone annuale, nessun altro tipo di danno potrà essere richiesto dalla società Ternana calcio. Sono esclusi i lavori per il manto erboso che la Ternana ha negli anni passati chiesto di realizzare in sostituzione di quello esistente e che gestisce in maniera esclusiva con personale proprio.

- V. Nel caso in cui il Comune di Terni non provveda a realizzare, tempestivamente e comunque non oltre 15 giorni dalla richiesta da parte della Concessionaria, gli interventi di manutenzione straordinaria di cui al comma IV che precede, la Società Ternana Calcio, per il periodo di durata della Convenzione, e al solo fine di non pregiudicare il regolare utilizzo del Complesso Sportivo, avrà la facoltà, non l'obbligo, di provvedere, a propria cura e spese ad eseguire esclusivamente gli interventi di manutenzione straordinaria urgenti ed indifferibili che dovessero rendersi necessari per garantire la perfetta funzionalità dell'impianto del Complesso Sportivo e la pubblica incolumità, nel rispetto, in ogni caso, di quanto previsto dal D.lgs 50/2016. **Il Comune dovrà, comunque, autorizzare preventivamente i lavori sulla base del progetto presentato dalla Società Ternana Calcio. Solo In detta ipotesi, il Comune rimborserà i costi sostenuti dalla Concessionaria debitamente documentati. Detti costi, unitamente alle spese necessarie per le operazioni di collaudo degli interventi eseguiti dalla Concessionaria, potranno essere scomputati dal canone annuale di concessione dovuto, restando inteso che l'eventuale eccedenza a favore della Concessionaria sarà imputata alle successive scadenze del corrispettivo a scomputo.**



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- VI. Il Comune di Terni, per tutto il periodo di durata della presente convenzione, dovrà garantire la conformità dello stadio "Libero Liberati" alle Norme federali ed ai Criteri Infrastrutturali del Sistema Licenze Nazionali, ai fini dell'ottenimento del Certificato di Omologazione dell'impianto.
- VII. Per le parti concesse, sono a carico della Società Ternana Calcio tutti i costi relativi alle utenze idrica, elettrica (compreso il sistema di pompaggio per l'alimentazione della vasca di accumulo necessaria all'impianto antincendio), telefoniche e di riscaldamento. La Società Ternana Calcio provvederà al rimborso delle spese sostenute dal Comune relative alle eventuali utenze in essere ancora intestate allo stesso fino al momento di effettivo subentro ai contratti.
- VIII. Eventuali oneri derivanti al Comune, per interventi di ripristino sui beni concessi in uso che si rendessero necessari a seguito di eventuali danni arrecati alle strutture per colpe o responsabilità della Concessionaria, saranno a carico di quest'ultimo.

Articolo 6 – *(Diritti del Concessionario).*

- I. Nell'ambito del presente rapporto di concessione il Concessionario ha diritto esclusivo a tutti i ricavi e rientri delle attività e manifestazioni, ivi compresi quelli della vendita dei biglietti e abbonamenti delle partite di calcio di campionato e degli altri incontri e/o manifestazioni sportive e non sportive organizzate dal Concessionario stesso o dai suoi legittimi aventi causa.
- II. Gli introiti derivanti dalla gestione del Complesso Sportivo, e ciò con riferimento a tutte le attività esercitate, quali a titolo esemplificativo: esercizio, in forma diretta o mediante affidamento a soggetti terzi dell'attività di somministrazione a favore dei frequentatori del Complesso sportivo, proventi e ricavi derivanti dalle attività pubblicitarie, sono di esclusiva spettanza della Concessionaria.

Articolo 7 – *(Ulteriori obblighi e relativi oneri del Concessionario).*



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- I. Nell'esecuzione degli interventi di manutenzione, la Società Ternana Calcio osserverà e farà osservare inderogabilmente, mediante imposizione contrattuale, alle ditte affidatarie e/o sub-affidatarie di servizi e/o di lavori, l'intera normativa applicabile in materia contributiva, assicurativa, previdenziale, di sicurezza, di igiene-sanità etc., con espressa esclusione di ogni responsabilità da parte del Comune di Terni, oltre al rispetto di quanto previsto nella presente convenzione.
- II. Il Concessionario consentirà, anche con l'opportuna previsione contrattuale nei riguardi di terzi aventi causa, l'accesso in ogni parte del Complesso Sportivo, in qualsiasi momento, senza preavviso né alcuna specifica giustificazione, ai rappresentanti del Comune di Terni per la verifica dello stato di conservazione dello stesso Complesso. A tale riguardo, all'inizio di ogni stagione calcistica, il Comune di Terni rimetterà l'elenco nominativo dei soggetti, del quale la Società calcistica dovrà prendere formalmente atto, cui dovrà essere consentito l'accesso.
- III. La Società si farà carico di provvedere ad escludere espressamente, nei contratti che la stessa sottoscriverà con soggetti terzi a qualsiasi titolo, la sussistenza di obblighi del Comune di Terni circa il pagamento di qualsivoglia corrispettivo e di prevedere, sempre in tali contratti, la loro automatica risoluzione e/o inefficacia al verificarsi di ipotesi che facciano venir meno la presente convenzione;
- IV. La Società, per il periodo di concessione dell'Impianto, si impegna a stipulare polizze di assicurazione per la copertura di danni che possano verificarsi ad utenti e frequentatori, compreso il pubblico, (R.C.T.) per un massimale minimo di €. 3.500.000,00 con il limite di €. 3.500.000,00 per persona, e a favore dei propri operatori (R.C.O.) per un massimale minimo pure di €. 3.500.000,00, con il limite minimo di €. 3.500.000,00 per operatore.
- V. La Società si impegna a consentire l'accesso ai frequentatori dei locali rimasti in possesso dell'Amministrazione Comunale, elencati all'articolo 2, comma III, ad esclusione di quelli a servizi dell'Antistadio "G. Taddei". Sarà cura dell'Amministrazione stessa fornire apposito elenco dei suddetti frequentatori. All'inizio di ogni stagione calcistica, il Comune di Terni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

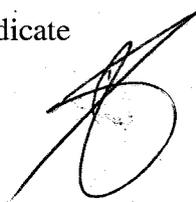
Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

definirà apposito elenco dei frequentatori dei locali summenzionati alla Società calcistica la quale né prenderà formalmente atto e a cui dovrà essere consentito l'accesso al di fuori delle manifestazioni calcistiche della stessa.

- VI.** La Società si impegna a concedere l'uso dell'Antistadio "Giorgio Taddei", per allenamenti e partite ufficiali, a società e associazioni di calcio non professionistiche locali sprovviste di un impianto sportivo di calcio, iscritte a campionati della F.I.G.C. o di Enti di Promozione Sportiva secondo modalità che, con separato atto, saranno concordate tra Comune e Società.
- VII.** La Società comunicherà al Comune di Terni i calendari delle gare ufficiali e altresì darà informazione dello svolgimento di gare calcistiche amichevoli e/o di ogni altra gara sportiva o manifestazione programmata, e/o organizzata dalla Società o da i suoi legittimi aventi causa.
- VIII.** La Società si farà carico di ottemperare a quanto la la normativa sulla sicurezza dell'uso dello Stadio "Libero Liberati" impone alla Società calcistica, con conseguente piena assunzione di responsabilità, nello svolgimento delle partite di campionato della prima squadra, del settore giovanile e delle proprie ulteriori manifestazioni calcistiche, sportive o di altro genere, oltre che per gli allenamenti. A riguardo la Ternana Calcio dovrà avvalersi di persona appositamente incaricata o di un suo sostituto, da rendere ufficialmente noto al Concedente, che dovrà essere presente durante l'esercizio di tali attività ed adempiere, in particolare, ad ogni prescrizione di cui all'art. 19 del D.M. Interno del 18.03.1996.
- IX.** La Società si riterrà unica responsabile di tutti i danni e di tutte le conseguenze e sopravvenienze onerose derivate agli utenti o a terzi nell'esercizio ed uso degli impianti sportivi, rendendo indenne il Concedente da ogni eventuale responsabilità e pretesa che dovesse essere avanzata, da terzi o dagli operatori della Ternana Calcio, nei confronti dello stesso Concedente, ad eccezione dell'Antistadio "Taddei" quando lo stesso viene utilizzato da società terze su indicazione dell'Amministrazione Comunale di cui alle modalità indicate al comma VII del presente articolo.



13

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- X. La Società provvederà ad espletare il servizio di custodia e vigilanza delle parti del Complesso Sportivo effettivamente in uso alla stessa, quali risultanti dalla presente convenzione, con proprio addetto (da rendere ufficialmente noto al Concedente) ad eccezione dell'utilizzo dell'antistadio "Taddei" da parte di soggetti terzi. A carico della Società viene altresì posto il servizio di pulizia delle parti del Complesso sportivo effettivamente assegnate alla stessa.
- XI. In occasione delle pubbliche manifestazioni, gare etc. organizzate dalla Società, la stessa provvederà ai servizi di vendita dei biglietti e di controllo degli ingressi, assicurando, al termine di esse, la chiusura di tutti i cancelli di uscita/ingresso ai diversi servizi interni e ai vari settori in cui è ripartito lo Stadio. Nelle altre giornate in cui non vi sono manifestazioni o dispute di incontri calcistici il Concessionario provvederà a mantenere chiusi tutti cancelli d'ingresso allo stadio e tutti quelli di separazione tra i sette settori.
- XII. La Società provvederà inoltre, di volta in volta e per il tempo previsto, all'attivazione ed al costante funzionamento, mediante personale qualificato, dell'impianto di tele-controllo, in quanto misura di prevenzione dell'ordine pubblico e di individuazione di comportamenti illegittimi.

Articolo 8 – *(Inventario e stato di consistenza).*

- I. Con la sottoscrizione della presente convenzione dovrà essere redatto, in contraddittorio tra il Concessionario e il Concedente, rappresentato, quest'ultimo, dal competente Dirigente della Dipartimento Sviluppo o suo delegato, l'inventario e lo stato di consistenza degli immobili, delle dotazioni e degli impianti tecnici e tecnologici, dei beni mobili ed attrezzature relative. In tale occasione saranno formulati rilievi ed osservazioni utili e/o necessari e tale documentazione, sottoscritta dalle Parti, costituirà appendice integrativa della presente convenzione.
- II. Per gli interventi di manutenzione del manto erboso è fatta concessione alla Società Ternana Calcio di utilizzare i macchinari di proprietà dell'Amministrazione Comunale, esclusivamente all'interno dell'impianto sportivo e dovrà essere eseguita da personale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

adeguatamente formato e abilitato, pertanto ogni responsabilità nell'uso delle attrezzature di cui all'allegato E si intende a totale carico della società Ternana Calcio. Di tali attrezzature dovranno essere altresì garantite le manutenzioni ordinarie e straordinarie e fornite le parti meccaniche soggette ad usura compresi i liquidi lubrificanti al fine di riconsegnare gli stessi perfettamente funzionanti alla scadenza della convenzione.

- III.** Al termine del periodo di validità della presente convenzione, previo avviso scritto da inoltrare almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza, le Parti procederanno congiuntamente alla verifica dell'inventario redatto e dello stato di conservazione dei beni precedentemente consegnati al Concessionario e alla redazione di un verbale (ove sarà possibile esprimere rilievi, riserve od eccezioni), finalizzato all'individuazione dei beni ed attrezzature eventualmente mancanti e/o deteriorati oltre la normale usura, per la quantificazione e risarcimento dell'eventuale danno subito dal Concedente.
- IV.** Fermo quanto previsto dall'art. 5, comma IV che precede; l'Amministrazione Comunale, attraverso perizia di agronomo professionista fornita dalla Ternana, si riserva di accertare alla scadenza della presente convenzione, la qualità e lo stato di conservazione del manto erboso e altresì le caratteristiche di funzionalità dello stesso, addebitando alla Società Ternana Calcio i costi per i lavori di un eventuale ripristino dei suddetti standard di funzionalità.

Articolo 9 – (Attività, esercizi e pubblicità).

- I.** Alla Società Ternana Calcio spettano la gestione esclusiva e i relativi oneri, di tutte le attività e manifestazioni sportive o di altra natura organizzate dalla stessa e/o dai suoi aventi causa. Analogamente ciò vale per l'attività commerciale e di somministrazione nonché di gestione di quei servizi che potranno essere attivati all'interno delle strutture ed aree concesse in uso, per il tempo della effettiva utilizzazione;



15

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- II. Alla stessa Società sono riconosciuti i diritti e proventi derivanti dall'esercizio delle attività pubblicitarie e/o promozionali e di altre connesse compresa l'utilizzazione del nome ed immagine del Complesso sportivo anche per le riproduzioni televisive;
- III. La Società autorizza il Comune ad utilizzare il nome, il marchio ed i colori della società, esclusivamente per fini divulgativi e promozionali, escludendo la possibilità di concedere licenze a terzi e/o fini commerciali o speculativi.

Articolo 10 - (*Riserva del Concedente nell'uso dell'Impianto*).

- I. Al Comune di Terni spetta il diritto di utilizzare direttamente o di concedere ad altri (società sportive, associazioni per il tempo libero, istituti scolastici, etc.) l'uso dello Stadio "Libero Liberati", terreno di gioco e aree adiacenti, per manifestazioni sportive o per lo svolgimento di grandi eventi, per un numero massimo di venti (20) giornate per ciascuna stagione calcistica. Sarà cura del Comune di Terni di garantire che tali giornate non siano concomitanti con quelle nelle quali vi siano impegni ufficiali della Società, posto che questi sono da considerarsi prioritari. A tal fine sarà data comunicazione con adeguato preavviso alla Società di detti eventuali utilizzi e gli eventuali danni da questi derivanti saranno a carico del Concedente. Tutte le spese correnti gravanti sulla Società Ternana Calcio per l'utilizzo da parte del Comune di Terni o di coloro a cui è stato concesso l'uso (società sportive, associazioni per il tempo libero, istituti scolastici, etc.) saranno ad essa rimborsate dagli stessi.

Articolo 11 - (*Revoca della concessione - Risoluzione contrattuale - Recesso*).

- I. Fatti salvi i diritti anche risarcitori, il Concedente, in caso di comprovati e gravi motivi di superiore interesse pubblico, si riserva la facoltà, di revocare la convenzione medesima con effetto immediato. In tal caso saranno rimborsati alla Concessionaria gli eventuali costi sostenuti dalla stessa per opere di manutenzione eccedenti il corrispettivo a scomputo a quella data maturato, maggiorati degli interessi di legge a far tempo dalla data di pagamento dei costi, fino alla data del loro rimborso.

16

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

- II.** Il Concedente si riserva altresì la facoltà di risolvere la presente convenzione per gravi e reiterate inadempienze da parte della Concessionaria agli obblighi previsti dalla presente convenzione, dopo che siano inutilmente decorsi 30 (trenta) giorni dalla notifica di una formale diffida ad adempiere da parte dell'Amministrazione Comunale.
- III.** Qualora per provvedimenti dell'autorità amministrativa o giudiziaria determinati da cause non imputabili a fatto e colpa della Concessionaria ovvero per fatto e colpa dell'Amministrazione Comunale:
- (i) la capienza dello stadio fosse ridotta della metà; e/o
 - (ii) la Concessionaria non potesse esercitare l'attività di gestione della pubblicità in occasione delle gare ufficiali; e/o
 - (iii) la Concessionaria non potesse somministrare e vendere alimenti e bevande, o gestire i parcheggi di superficie, o organizzare manifestazioni;
- la Concessionaria avrà facoltà di recedere dalla convenzione, con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni, dandone comunicazione all'Amministrazione Comunale a mezzo raccomandata A/R.

Articolo 12 - *(Oneri per imposte e tasse).*

- I.** Tutte le spese, inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della Società Ternana Calcio.
- II.** Restano a carico del Comune di Terni tutte le imposte che gravano sul proprietario degli immobili oggetto della presente convenzione. Sono a carico del Concessionario tutte le imposte che gravano sul locatario.

Articolo 13 - *(Referenti per la Convenzione).*

- I.** La società Ternana Calcio dovrà nominare un referente per la corretta applicazione della Convenzione
- II.** Il referente per il Comune di Terni per l'uso e la Gestione dell'impianto sportivo è il Dirigente del Dipartimento Sviluppo o suo delegato.

17

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

III. Il referente per il Comune di Terni per tutto quanto riguarda i lavori è il Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici – Gestione del Territorio o suo delegato.

Articolo 14 - (Clausola di rinvio e disposizioni finali).

- I. Per quanto non previsto dalla presente convenzione le Parti si richiamano alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.
- II. Ogni controversia relativa alla interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e scioglimento della presente convenzione è demandata alla competenza esclusiva del Foro di Terni.

E richiesto io Segretario generale del Comune di Terni ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi della lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che la presente convenzione e n. elaborati grafici, vengono sottoscritti dai Contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto con mezzo informatico da persona di mia fiducia in carta uso bollo occupa pagine intere _____ e parte della _____ fin qui.

Terni, li

Per il Comune di Terni

Per la Ternana Calcio



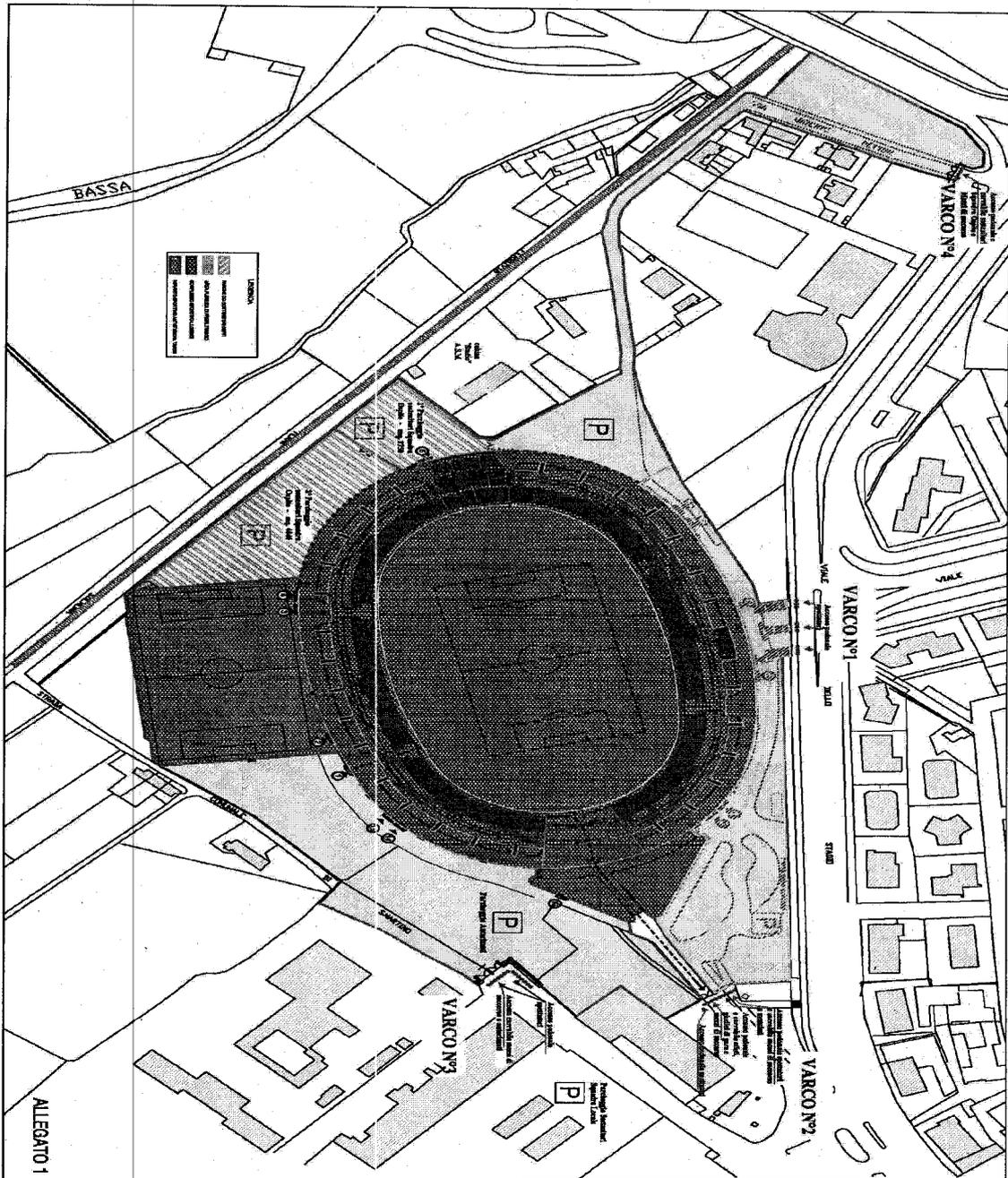
Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



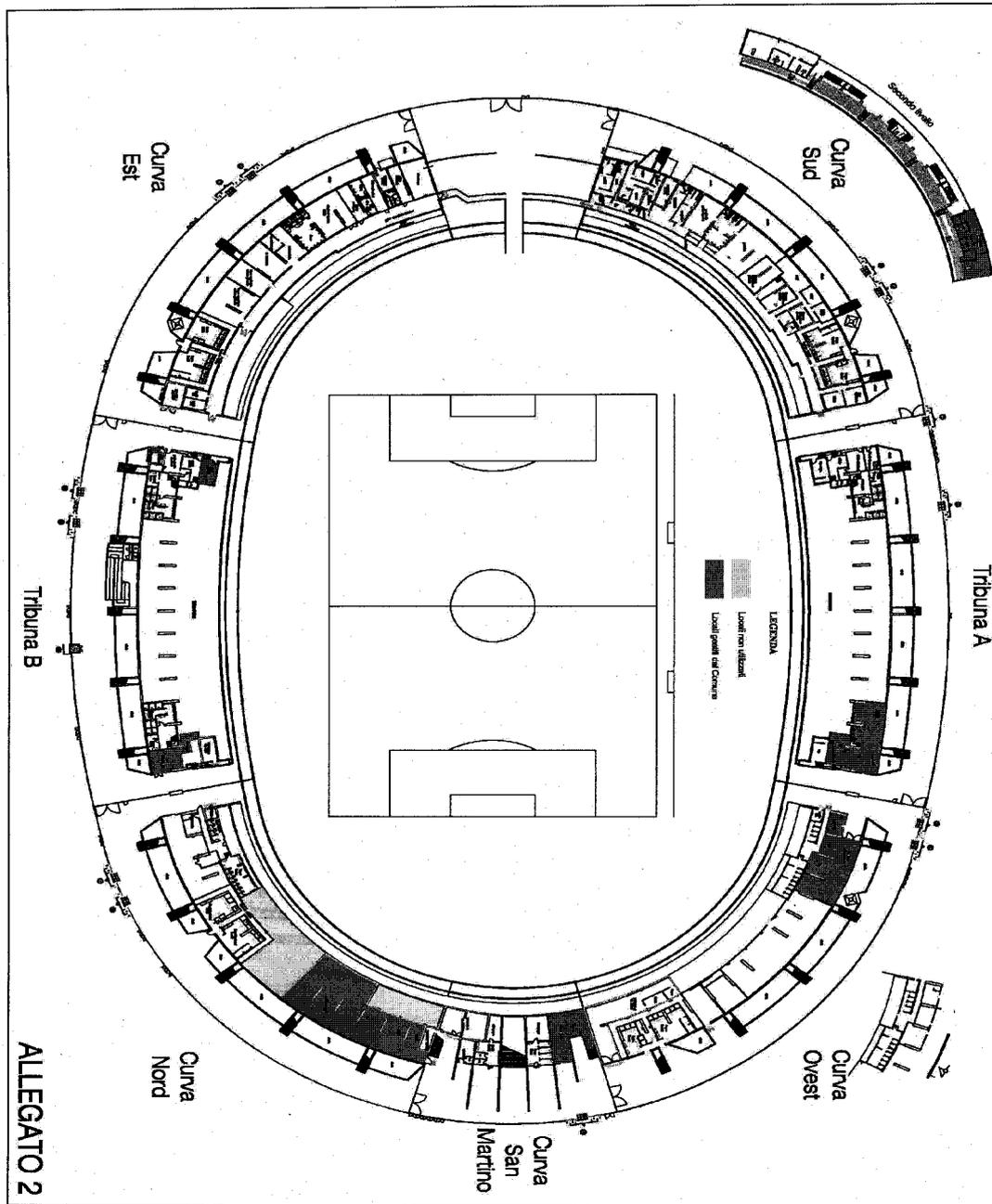
Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

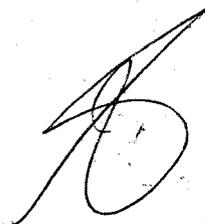
Sen. Leopoldo Di Girolamo

ALLEGATO "E"

ELENCO ATTREZZATURE E MACCHINARI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA MANUTENZIONE
MANTI ERBOSI CAMPI DI CALCIO COMUNALI DEPOSITATI PRESSO LO STADIO COMUNALE "L.
LIBERATI"

DESCRIZIONE NUMERO
INVENTARIO COMUNALE

- | | | |
|---|---------------|-------|
| 1) RANSOMES "MASTIF MODELLO 91" (TOSAERBA ELICOIDALE) | n. inventario | 17675 |
| 2) TRATTORE marca "CARRARO 3700" | n. inventario | 23085 |
| 3) SEMINATRICE "WIEDEMANN" | n. inventario | 9368 |
| 4) SPAZZOLA RACCOGLITRICE "INTERNAC" | n. inventario | 9371 |
| 5) VERTY DRAIN "WIEDEMANN" (BUCATRICE) | n. inventario | 9366 |
| 6) ARIEGGIATORE "GALGI" | n. inventario | 9365 |
| 7) BOTTE (PER TRATTAMENTI CHIMICI) | n. inventario | 9405 |
| 8) SPANDI CONCIME "CONDOR" | n. inventario | 9367 |
| 9) SEGNA CAMPO "VALSPORT" | n. inventario | 9403 |
| 10) SPANDI SABBIA WIEDEMANN | | |
| 11) RETE METALLICA A MAGLIE SNODATE | | |



21

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
