



## COMUNE DI ACQUASPARTA

### Provincia di Terni

#### **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DI PALAZZO CESI PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI.**

**ENTE APPALTANTE: COMUNE DI ACQUASPARTA** – C.so Umberto I, n. 31 - 05021 Acquasparta Tel 0744/944811 Fax 0744.944420 sito istituzionale: [www.comune.acquasparta.tr.it](http://www.comune.acquasparta.tr.it) indirizzo PEC [comune.acquasparta@postacert.umbria.it](mailto:comune.acquasparta@postacert.umbria.it) e- mail: [tecnico@comune.acquasparta.tr.it](mailto:tecnico@comune.acquasparta.tr.it)

**CIG: 6888080F6B - Gara n° 6589453**

1. **OGGETTO:** indagine di mercato propedeutica all'affidamento in concessione mediante procedura negoziata, della gestione integrata dei servizi di valorizzazione e promozione di palazzo Cesi per un periodo di cinque anni, come appresso specificato:

a) Gestione della Biglietteria, prenotazione e prevendita;

b) Svolgimento dei seguenti servizi

- Apertura e chiusura dei locali e degli spazi del Palazzo;
- Custodia, sorveglianza e controllo degli accessi;
- Reception, accoglienza e informazioni al pubblico;
- Organizzazione e gestione bookshop;
- Visite guidate e attività didattiche;
- Attività di valorizzazione e promozione del Palazzo;

c) Svolgimento dei servizi di pulizie.

2. Il Comune di Acquasparta si riserva la facoltà di richiedere al Concessionario di svolgere servizi di custodia, guardiania ed accoglienza ed eventuali pulizie anche in sedi diverse da quella sopra riportata, seppur sempre nell'ambito del territorio comunale, in occasione di manifestazioni, mostre o eventi temporanei organizzati dal Comune medesimo; in tal caso i servizi dovranno essere svolti nelle modalità di volta in volta impartite dal Comune e saranno remunerati alla tariffa oraria offerta dal Concessionario in sede di gara. Qualora il Comune ricorra a tale facoltà, il Concessionario dovrà comunque garantire lo svolgimento dei servizi oggetto della presente gara nella sede di Palazzo Cesi. I servizi dovranno essere svolti, inoltre, secondo le modalità che verranno indicate nella successiva lettera di invito e nel Capitolato Speciale che verrà inoltrato ai soggetti che chiederanno di partecipare alla procedura negoziata e che saranno successivamente invitati.

3. Il concessionario dovrà assicurare l'apertura al pubblico del Palazzo e del bookshop dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno, per un numero di giorni e di ore annui complessivi almeno pari a quelli di funzionamento attuale, di seguito riportati:

**dal 1 gennaio alla Pasqua:** il sabato dalle ore 15.00 alle 20.00

la domenica dalle ore 11,00 alle 13.00 e dalle ore 15.00 alle 19.00

**dal giorno di Pasqua al 30 settembre** – periodo estivo, tutti i giorni dalle ore 15.00





# COMUNE DI ACQUASPARTA

## Provincia di Terni

alle 20.00 (escluso il lunedì), la domenica anche dalle ore 11.00 alle 13.00 (salvo diverso accordo con l'Amministrazione Comunale)

**dal 1 ottobre al 31 dicembre:** il sabato dalle ore 15 alle 20.00, la domenica dalle ore 11.00 alle 13.00 e dalle ore 15.00 alle 19.00

**3. DURATA:** La concessione avrà la durata di anni cinque, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, fatto salvo quanto previsto dall'art.106, comma 11 del D. lgs. 50/2016.

**4. PROCEDURA:** l'affidamento avverrà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, previa individuazione, tramite la presente indagine di mercato, dei soggetti da invitare.

### 5. CRITERIO DI SELEZIONE:

La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare a suo insindacabile giudizio, la congruità dell'offerta ai sensi del comma 6 ultimo periodo dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016.

**6. IMPORTO A BASE DI GARA: € 105.000,00 (centocinquemila)** oltre IVA a termini di legge. L'importo, come sopra indicato è stato calcolato secondo quanto previsto dall'art. 167, Lgs. n. 50/2016, avendo come riferimento il corrispettivo annuale per la gestione dei servizi oggetto di affidamento pari ad € 17.000,00 annuo oltre IVA ai sensi di legge, nonché degli incassi della bigliettazione, dalla gestione del bookshop e delle attività didattiche, stimati per un ammontare presunto annuale pari ad € 4.000,00.

### 7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:

1. Alla procedura negoziata sono ammessi tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che non incorrano nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- *Requisiti di idoneità professionale (art. 83, c. 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016):*

A) *(per i soggetti tenuti per legge)* Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinenti all'oggetto della concessione.

- *Capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 1, lett. b) del d.lgs. 50/2016):*

B) Aver conseguito, negli ultimi tre esercizi, un fatturato annuo non inferiore all'importo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) con riferimento a servizi nel settore di attività oggetto della presente procedura negoziata.

- *Capacità tecniche e professionali (art. 83, c. 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016):*

C) Aver svolto, nell'ambito del triennio antecedente la pubblicazione del presente bando, servizi nel settore di attività oggetto della presente gara, per almeno 24 mesi naturali e consecutivi;

2. In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, il requisito di cui alla precedente lettere A) deve essere posseduto da ciascuna impresa costituente il raggruppamento; il requisito di cui alla lettera B) deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40%, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla/e mandante/i ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Il requisito di cui alla lettera C) deve essere posseduto almeno dall'impresa capogruppo.





## COMUNE DI ACQUASPARTA

### Provincia di Terni

#### 8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

1. I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato B, compilato e consegnata a mano o tramite servizio postale, tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo [comune.acquasparta@postacert.umbria.it](mailto:comune.acquasparta@postacert.umbria.it) o mediante agenzia di recapito, indirizzata al Comune di Acquasparta, Corso Umberto I entro il termine perentorio del 29/12/2016 ore 12:00, pena la non ammissione alla procedura. All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dall'Impresa. In ogni caso per la verifica del termine di pervenimento farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. I candidati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara con apposita lettera di invito, con indicazione in merito allo svolgimento della procedura ed alla stipulazione del contratto, nonché alle modalità di espletamento del servizio. Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso. Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

**Responsabile del procedimento: Fanio Cestellini** indirizzo e-mail: [tecnico@comune.acquasparta.tr.it](mailto:tecnico@comune.acquasparta.tr.it)

#### 9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196):

1. Il Comune di Acquasparta informa che, i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. La ditta può esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata a Fanio Cestellini, quale responsabile del trattamento – e-mail: [tecnico@comune.acquasparta.tr.it](mailto:tecnico@comune.acquasparta.tr.it)

Allegato: modulo per la presentazione di manifestazione di interesse.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
*Geom. Fanio Cestellini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa





# COMUNE DI ACQUASPARTA

## Provincia di Terni

### ALLEGATO 1

#### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DI PALAZZO CESI PER UN PERIODO DI CINQUE ANNI.

Il/la Sottoscritto/a ....., nato a .....,  
provincia .....  
di ....., il /\_\_\_/\_\_\_, Codice Fiscale ....., in qualità di  
(carica .....  
sociale) ..... della  
società ..... Con sede legale  
in .....  
n. telefono ..... n. fax ..... e-mail  
.....

#### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata, della gestione integrata dei servizi di valorizzazione e promozione di palazzo cesi per un periodo di cinque anni.

E

CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE IN CASO DI RILASCIO DI DICHIARAZIONI MENDACI AI  
SENSI DELL'ART. 76 D.P.R. 445/2000

#### DICHIARA

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR N.  
445 DEL 28.12.2000.

1. Di non essere incorsi nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
2. Di essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinenti all'oggetto della gara.
3. Aver conseguito, negli ultimi tre esercizi, un fatturato annuo non inferiore all'importo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) con riferimento a servizi nel settore di attività oggetto della presente gara.
4. Di Aver svolto, nell'ambito del triennio antecedente la pubblicazione del presente bando, servizi nel settore di attività oggetto della presente gara, per almeno ventiquattro mesi naturali e consecutivi;

Firma

.....

#### Attenzione:

Alla domanda deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità del/i dichiarante/i in corso di validità, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.