



# Città di Narni

(Provincia di Terni)

Area di Azione 4<sup>a</sup> Organizzazione del Territorio e Lavori Pubblici

**Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione Territorio**

Via del Campanile, 1 - 05035 Narni (Terni) tel. 0744 7471 fax 0744 715270

## AVVISO PUBBLICO

### **PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA, PER UN ANNO, DELL’ITINERARIO TURISTICO DELLE GOLE DEL NERA SOTTO NARNI**

(approvato con D.D. n 4 del 20/03/2017)

Sulla scorta degli incontri svoltisi in data 12 dicembre 2016 e 17 gennaio 2017, nel corso dei quali si sono raccolti diversi spunti meritevoli di chiarimenti e precisazioni, e di successivi quesiti formulati da diversi soggetti nel periodo di “maturazione” dei rapporti fra gli interessati, l’avviso di Manifestazione di Interesse è stato affinato per consentire la più ampia partecipazione utile per la crescita di imprese culturali e ambientali locali, che rientra fra gli obiettivi che l’Amministrazione vuole raggiungere con la promozione del successivo Bando per la gestione dell’Itinerario Turistico delle Gole del Nera sotto Narni.

#### **1. Oggetto**

Il Comune di Narni, nell’ottica di sviluppare un processo interattivo tra la gestione strategica e quella operativa del suo patrimonio ambientale antropico (urbanistica, infrastrutture, parchi ecc.), intende verificare, attraverso la pubblicazione del presente avviso, l’interesse per l’affidamento temporaneo di un anno, dell’Itinerario turistico delle Gole del Nera, ricompreso in larga misura all’interno del Sito di Interesse Comunitario “Gole di Narni-Stifone (SIC n° IT5220020) e che si estende lungo il tracciato dismesso della tratta ferroviaria Nera Montoro Narni, fra l’area del Ponte d’Augusto e la località “Le Mole” di Nera Montoro.

L’Itinerario Turistico è caratterizzato da un’elevatissima concentrazione di emergenze naturalistiche e componenti antropiche che, nel corso dei secoli, hanno forgiato questo lembo di territorio rendendolo così prezioso.

Il complesso delle aree interessate è composto da proprietà Comunali, Demaniali, della Rete Ferroviaria Italiana e di proprietà privata concesse in comodato d’uso al Comune di Narni, come evidenziato nelle apposite planimetrie predisposte allegate alla documentazione della procedura negoziata.

Poiché l’anno di affidamento temporaneo assolve al primario obiettivo di testare forme possibili di collaborazione fra pubblico e privato, si ritiene essenziale un interscambio continuo di informazioni fondamentali per tarare correttamente il successivo bando definitivo. Più precisamente si ritiene necessario che l’affidatario si organizzi, anche mediante apposite indagini di Customer Satisfaction, con interviste dirette, questionari o altre forme ritenute idonee allo scopo per raccogliere quanti più dati possibili in relazione a: numero di visitatori, provenienza,

sesto, età, modalità di conoscenza dell'itinerario, presenza / assenza e qualità / insufficienza dei servizi resi, eventuali suggerimenti, ecc.

Il presente avviso ha carattere esplorativo, non costituisce invito a partecipare ad una gara né offerta al pubblico. Le manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente; coloro che manifesteranno interesse, pertanto, non potranno avanzare nei confronti dell'Ente alcuna pretesa.

## **2. Descrizione delle aree e delle strutture affidate in gestione**

I beni immobili oggetto di affidamento sono costituiti da:

- Area archeologica del Ponte d'Augusto.
- Tracciato della tratta dismessa della ferrovia Nera Montoro – Narni con annesso gallerie e opere d'arte (ponti, muri, opere paramassi) e aree attrezzate per il pic-nic, secondo la planimetria allegata sub 2).
- Edificio adibito a servizi igienici nel parcheggio di accesso sotto l'Abbazia di San Cassiano.
- Area e strutture edilizie in località Lecinetto.
- Edificio in località Stifone adibito a centro servizi – centro didattico.
- Area di messa in acqua natanti a monte del Ponte Medievale.
- Pontile galleggiante a monte della diga di Recentino.
- Solarium in località Le Mole.

## **3. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione**

Conclusa la fase di manifestazione di interesse, fatte salve diverse valutazioni da parte dell'Ente che si riserva il diritto di non procedere ad alcun affidamento, seguirà una procedura negoziata, ristretta ai soggetti che avranno manifestato interesse a questo Avviso, in possesso dei requisiti richiesti, finalizzata all'individuazione del soggetto gestore. Nell'ambito di tale procedura verrà chiesto ai partecipanti di presentare un'offerta tecnica che illustri le attività che si intendono proporre e i servizi che si offriranno all'utenza. L'individuazione dell'aggiudicatario avverrà mediante la valutazione della qualità, della fattibilità e sostenibilità economica dell'offerta, effettuata da una commissione appositamente costituita. La commissione valuterà specificamente gli aspetti migliorativi ad alcuni servizi base che dovranno comunque essere espletati. La valutazione terrà conto dell'assortimento e della copertura di temi sviluppati all'interno dell'itinerario e di quelli esterni a cui lo stesso potrà collegarsi. Saranno valutati inoltre eventuali proposte liberali relative ad interventi di ordinaria manutenzione del tracciato e delle attrezzature affidate. Il metodo di selezione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 95 del D.Lgs. 50/2016), sommando il punteggio attribuito per ciascuno dei criteri di valutazione della proposta progettuale.

## **4. Oneri a carico del concessionario**

**Dotazioni e Servizi minimi obbligatori:**

- a) Sorveglianza del tracciato ciclopedonale e delle infrastrutture affidati, nelle date e negli orari stabiliti nell'Atto di affidamento;
- b) Custodia dei locali e delle attrezzature in essi contenute, costituenti il patrimonio del tracciato;

- c) Apertura e chiusura quotidiana e pulizia, all'occorrenza, dei servizi igienici del parcheggio sotto San Cassiano;
- d) Svuotamento cestini rifiuti lungo il tracciato ed ammassamento alle due estremità del percorso dove saranno ritirati dal Gestore del Servizio Igiene Urbana;
- e) Controllo e segnalazione di abbandono rifiuti, anomalie di funzionamento di arredi e attrezzature, illuminazione gallerie, atti di vandalismo;
- f) Organizzazione di minimo n° 3 eventi tematici / anno, in grado di diffondere l'interesse e l'attenzione per l'Itinerario Turistico;
- g) Indagini sulla tipologia utenti e Customer Satisfaction;
- h) Stipula di Polizza/e Assicurativa/e per i soggetti affidatari, per incendio e responsabilità civile verso terzi, per danni causati alle infrastrutture, esclusi eventi eccezionali e atti vandalici.

**Dotazioni e Servizi facoltativi (oggetto di valutazione):**

- a) Promozione di laboratori ambientali;
- b) Organizzazione eventi e spettacoli in numero superiore ai tre minimi obbligatori;
- c) Organizzazione campi estivi/ludoteca;
- d) Organizzazione mercatini prodotti tipici / artigianato artistico;
- e) Altro, specificando il tema del servizio supplementare e la pertinenza con l'itinerario turistico;
- f) Quanto ritenuto adatto alla promozione dell'Itinerario Turistico, quali manifesti, guide, Sito internet, siti social ecc., eventualmente linkabili col Sito Turistico del Comune di Narni, previo nulla-osta dell'Amministrazione Comunale.

**5. Durata dell'affidamento**

La gestione in oggetto, della durata presunta di circa un anno, viene affidata a decorrere dalla stipula del contratto fino al rilascio della concessione al concessionario definitivo conseguente all'espletamento della futura gara ad evidenza pubblica.

**6. Soggetti ammessi a partecipare e forme di collaborazione**

Per favorire la più ampia partecipazione e la nascita di nuove micro e piccole imprese socio-culturali capaci di produrre reddito ed autosostenersi, possono presentare manifestazione di interesse per l'affidamento temporaneo in oggetto gli operatori economici, come definiti nell'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. 50/2016, le Associazioni senza scopo di lucro, i gruppi di volontariato operanti o desiderosi di operare nel settore dei servizi cui si riferisce il presente avviso che non ricadano fra i soggetti esclusi elencati dall'art. 80 del D. Lgs 50/2015.

A tal fine i partecipanti alla procedura negoziata dovranno compilare apposita autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 circa l'insussistenza di motivi di esclusione.

Sempre al fine di sperimentare possibili forme di collaborazione pubblico-privata, detti operatori economici, in sede di manifestazione di interesse si obbligheranno a costituire un raggruppamento in una delle forme previste nell'art. 45 del D. Lgs 50/2015, dando mandato collettivo di rappresentanza ad uno di essi in modo da assicurare un unico interlocutore all'Amministrazione.

I soggetti aggiudicatari, saranno chiamati a simulare la costituzione di un Raggruppamento "proforma", identificato da un nome univoco, che dovrà simulare le modalità costitutive e operative della forma aggregativa adottata, verificandone compiutamente l'efficacia, la

sostenibilità economica, le possibili variazioni di forma, i contenuti nell'organizzazione degli eventi, le possibili economie di scala, necessarie per rendere concretamente fattibile l'iniziativa.

## **7. Modalità di confronto e misure a tutela del patrimonio affidato**

Trimestralmente, in apposito incontro fra Amministrazione e Raggruppamento, sulla base di apposita relazione predisposta dal Rappresentante nominato, verranno visionate e analizzate tutte le risultanze del periodo per apportare eventuali modifiche organizzative, valutare eventuali richieste e raccogliere dati utili per reindirizzare la programmazione del periodo successivo.

L'amministrazione si riserva di interferire nelle modalità operative del raggruppamento, esclusivamente qualora le stesse risultassero compromettenti riguardo l'immagine del progetto di gestione o comportassero pregiudizio al patrimonio affidato in gestione temporanea e dopo formale ammonimento.

In caso di grave e perdurante negligenza, l'Amministrazione si riserva il diritto esclusivo di revocare l'affidamento temporaneo, salvo eventuali azioni a tutela dell'Ente.

## **8. Modalità e tempi di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui al punto 6, dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, utilizzando il modulo **allegato sub B)** al presente Avviso, **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno Venerdì 07/04/2017**, indicando l'oggetto "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione temporanea per un anno dell'itinerario turistico delle gole del nera sotto Narni", in una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta, al seguente indirizzo: Comune di Narni, Piazza dei Priori n. 1, 05035 Narni –TR-;
- tramite PEC all'indirizzo [comune.narni@postacert.umbria.it](mailto:comune.narni@postacert.umbria.it) ;

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti intenzionati a costituire il Raggruppamento, allegando fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore con il quale il titolare o legale rappresentante del soggetto interessato, consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti, dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 6.

I soggetti sottoscrittori compilando l'apposito campo contenuto nella Manifestazione di interesse, individueranno il mandatario che li rappresenterà univocamente nella procedura negoziata ed esprimerà l'offerta per conto proprio e per i mandanti.

## **9. Pubblicità dell'avviso**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito ufficiale e all'albo pretorio on-line del Comune di Narni all'indirizzo [www.comune.narni.it](http://www.comune.narni.it)

## **10. Altre informazioni**

Il Comune di Narni non assumerà obblighi di natura economica di alcun genere nei confronti dell'aggiudicatario o dei soggetti terzi con riferimento alla gestione. La controprestazione dovuta all'aggiudicatario consisterà unicamente nel diritto a gestire funzionalmente le strutture in oggetto e quindi alla riscossione diretta dei corrispettivi dovuti dagli ospiti per la fruizione dei servizi ad essi resi.

I dati personali acquisiti dal Comune in dipendenza del presente avviso saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e smi. In particolare, i dati saranno trattati

esclusivamente ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse e dell'eventuale svolgimento della procedura negoziata di cui al presente avviso. Le istanze e le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi del DPR 445/2000 e smi.

Ulteriori informazioni sono reperibili presso l'Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio, Via del Campanile n. 1, Narni, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00; telefono: 0744 747238. Rivolgendosi ai medesimi recapiti potranno essere concordati anche eventuali sopralluoghi presso le strutture oggetto del presente avviso, per prenderne visione preventiva ai fini della manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Procedimento è l'Architetto Antonio Zitti, Dirigente l'Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio, contattabile ai seguenti recapiti:  
e-mail: [antonio.zitti@comune.narni.tr.it](mailto:antonio.zitti@comune.narni.tr.it)  
tel. 0744 747238