

**Oggetto: procedura comparativa per il conferimento di 1 incarico di redazione di valutazione economica della quota di partecipazione di maggioranza della società FarmaciaTerni srl. Determina a contrarre.**

- Visto gli indirizzi contenuti nel D.U.P. 2017/2019 approvato con DCC n. 267 del 28/07/2016 e successiva nota di aggiornamento approvata con DCC n. 21 del 24/01/2017, nei quali emerge la volontà dell'Amministrazione di procedere, per le farmacie comunali, ad una accelerazione delle procedure di dismissione delle stesse singolarmente o mediante cessione delle quote sociali;
- Visto il Piano di Riequilibrio finanziario pluriennale approvato con DCC n. 430 del 28/12/2016 nel quale viene ribadita la volontà dell'Amministrazione di procedere alla dismissione delle farmacie comunali ritenendo non più strategico detenerne il controllo totale;
- Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 23/02/2017 con la quale veniva espressa, quale atto di indirizzo, la volontà di addivenire ad un diverso modello di gestione delle farmacie attraverso una società mista pubblico-privata;
- Considerato che risulta propedeutico determinare il valore economico della FarmaciaTerni, attraverso apposita perizia di stima, in vista della cessione dell'attività a soggetti terzi;
- Richiamata la DGC n. 9 del 18/01/2017 e la dichiarazione alla stessa allegata, con la quale è stata evidenziata la necessità di ricorrere alla professionalità di un esperto, avente comprovata esperienza, cui affidare la redazione della menzionata perizia;
- Dato atto che non sono presenti all'interno dell'Ente figure professionali in possesso degli idonei requisiti professionali e di esperienza necessari a ricoprire l'incarico in oggetto, come si evince dalla nota della Direzione Personale – Organizzazione prot. n 30293 del 03.03.2017 di ricognizione del personale;
- Tenuto conto che non è possibile procedere all'individuazione del tecnico esperto per mezzo di nomina diretta da parte del Presidente del Tribunale poiché tale tipo di designazione è applicabile solo nell'ipotesi contemplata dagli artt. 2342 e 2343 c.c.;
- Tenuto altresì conto che gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00 - come previsto dall'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. N. 50/2016 – possono avvenire mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;
- Considerato che per garantire la massima trasparenza e concorrenzialità il Comune di Terni intende procedere alla selezione attraverso la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque professionisti, ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 . L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 /2016, a norma del quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri

ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- Visto altresì l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

dato atto che:

<b>In ordine al punto a):</b>	FINE DA PERSEGUIRE:	Valutazione economica della FarmaciaTerni s.r.l.
<b>In ordine al punto b):</b>	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Affidamento incarico professionale per la redazione di perizia estimativa riguardante la valutazione economica della FarmaciaTerni s.r.l.
	FORMA DEL CONTRATTO:	scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	il servizio dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell’amministrazione comunale e garantire trasparenza ed economicità.
<b>In ordine al punto c):</b>	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

- Considerato inoltre che in data 15/03/2017 con propria nota prot. n. 36131 inviata all’ Ordine dei Dottori Commercialisti di Terni e di Perugia sono stati indicati i requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura comparativa per il conferimento dell’incarico in oggetto;
- Dato atto che l’incarico in questione è riconducibile alla fattispecie di prestazione professionale altamente qualificata consistente nella resa di un servizio, con contenuto tecnico operativo, conferita con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge e corrisponde ad obiettivo specifico e determinato dall’Amministrazione comunale;
- Dato atto del codice C.I.G. acquisito per il menzionato servizio: **Z681E1359D**;

- Dato altresì atto che con determinazione dirigenziale n. 309 del 02/02/2017 si è proceduto all'impegno delle risorse iscritte nel Bilancio di Previsione 2017 e necessarie per la valutazione di che trattasi, pari ad € 30.000,00;
- Visto l'art. 4 comma 1 del D.lgs. 50/2016, a norma del quale l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza, proporzionalità, a cui l'Amministrazione comunale si ispira;

## **DETERMINA**

Di attivare una procedura comparativa per il conferimento di incarico libero professionale di redazione di una perizia giurata per la valutazione del valore economico della società FarmaciaTerni S.r.l. al fine della cessione delle quote di maggioranza.

### **ART. 1**

#### **FINALITA' DELLA PROCEDURA COMPARATIVA**

La selezione del professionista è finalizzata a poter disporre di comprovate capacità professionali per ottenere elaborato peritale per la valutazione del capitale economico della società FarmaciaTerni S.r.l. con lo scopo di conoscere il valore base di gara della quota di maggioranza e di eventuale quota di minoranza oggetto di opzione al successivo acquisto dal parte del concorrente la selezione.

Il presente atto ha lo scopo di conferimento di un incarico libero professionale di consulenza propedeutico e necessario alla valutazione di una diversa forma di gestione della Farmacia medesima, ipotizzabile anche in una cessione dell'attività a soggetti terzi, mediante forme ad evidenza pubblica.

### **ART. 2**

#### **OGGETTO, DURATA, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico ha per oggetto la produzione di un elaborato che consenta la dettagliata conoscenza del valore economico della quota di partecipazione del 70% della società FarmaciaTerni S.r.l. e di una ulteriore quota del 20% secondo i criteri di valutazione utilizzate dalla prassi di valutazione delle società di *public utilities* con riferimento alle società di pubbliche amministrazioni che gestiscono farmacie.

La durata dell'incarico è stabilita in giorni 20 dalla data di aggiudicazione. Il professionista si impegna ad iniziare i lavori anche prima della stipula del contratto di incarico professionale, stante l'urgenza di concludere la procedura oggetto dell'affidamento.

### ART. 3

#### REQUISITI RICHIESTI

Per la partecipazione alla selezione è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- Titolo di studio: Diploma di Laurea (vecchio ordinamento), Laurea Magistrale (LM) o Laurea Specialistica in economia e commercio;
- Iscrizione Albo professionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili da almeno 10 anni;
- Cittadinanza:
  - a) cittadinanza italiana;
  - b) cittadinanza di uno degli Stati membri dell'Unione Europea, oppure familiari di cittadini dell'Unione Europea, o aventi la cittadinanza di uno Stato membro ma titolari del diritto di soggiorno e del diritto di soggiorno permanente, fermi restando l'adeguata conoscenza della lingua italiana e il possesso di tutti gli altri requisiti previsti per i cittadini della Repubblica;
  - c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di titolarità del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o dello status di rifugiato ovvero dello status di protezione sussidiaria (art. 38 D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.);
- Riconducibilità allo status giuridico di libero professionista persona fisica o associazione/Società/altro di professionisti, in possesso di partita IVA;
- godimento dei diritti civili e politici;
- dichiarazione di avere effettuato almeno una valutazione del capitale o del prezzo di compravendita di una farmacia singola o gestita a mezzo società di enti locali;
- dichiarazione di avere effettuato almeno una valutazione del capitale economico di società a partecipazione pubblica;
- non aver riportato condanne penali, che impediscano, ai sensi della normativa vigente, la costituzione di rapporti contrattuali con la Pubblica Amministrazione;
- polizza assicurativa per responsabilità civile professionale, a copertura dei danni causati a terzi nell'esercizio della professione in oggetto e delle attività ad essa correlate per importo di copertura rischio di almeno € 5.000.000,00. Il candidato deve impegnarsi a presentarla in caso di assegnazione dell'incarico.

**I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione, stabilito nella lettera di invito.**

### ART. 4

#### MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'amministrazione, sulla base dei requisiti indicati al punto precedente, inviterà a formulare la propria offerta ad almeno cinque concorrenti, trattandosi di attività assimilabile a prestazione di

servizi offerte da operatori economici, il cui importo a base è inferiore alla soglia prevista dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

Gli aspiranti candidati, che avranno ricevuto l'invito, dovranno far pervenire la propria offerta per la selezione entro il **termine perentorio di giorni 7 (sette) dalla data di ricevimento, a pena di esclusione**, all'indirizzo: Comune di Terni (Progetto Speciale Direzionale Aziende e Patrimonio), P.zza Mario Ridolfi, 1 – riportando la dicitura **“Domanda di partecipazione alla selezione per valutazione FarmaciaTerni s.r.l.”**.

Le domande di ammissione potranno essere prodotte:

- direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Terni negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 13.00 e martedì e giovedì dalle 14.30 alle 17.30);
- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo sopra indicato;
- a mezzo posta elettronica certificata (PEC) esclusivamente in formato pdf all'indirizzo:

[comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it), trasmettendo la domanda firmata, gli allegati e indicando nell'oggetto della domanda: **“Domanda di partecipazione alla selezione per valutazione FarmaciaTerni s.r.l.”**.

**La mancata presentazione della domanda entro la scadenza suindicata comporta l'esclusione dalla selezione.**

Tutti i documenti allegati (compreso il modulo della domanda), inviati tramite PEC, devono essere sottoscritti con firma digitale. Nel caso in cui il candidato non disponga della firma digitale la domanda di partecipazione e tutti gli allegati dovranno risultare sottoscritti, ovvero firmati in calce e acquisiti elettronicamente in formato PDF.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione dell'indirizzo da parte dell'aspirante, oppure per mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Non saranno prese in considerazione le domande illeggibili e le domande presentate oltre la scadenza del termine suindicato.

I candidati devono **redigere domanda**, in carta libera, **dichiarare sotto la personale responsabilità**:

- a) Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e partita IVA;
- b) Residenza anagrafica, domicilio e recapito telefonico ed e.mail al quale l'ente dovrà indirizzare tutte le comunicazioni relative alla selezione;
- c) Possesso del titolo di studio richiesto per l'ammissione alla selezione, con l'esatta specificazione dello stesso, della data e del luogo di conseguimento e dell'Università che lo ha rilasciato; gli aspiranti che hanno conseguito il titolo di studio all'estero dovranno inoltre dichiarare di essere in possesso del provvedimento di equiparazione del titolo di studio conseguito all'estero al titolo di

studio italiano specificando gli estremi del provvedimento e l'Autorità che l'ha rilasciato, ovvero di aver presentato all'autorità competente istanza per ottenere il riconoscimento o l'equiparazione specificando la data di inoltro e l'Autorità a cui è stata inviata (il provvedimento di riconoscimento o di equiparazione dovrà pervenire all'amministrazione, entro 150 giorni dalla data di scadenza del bando);

e) La riconducibilità dello status giuridico di persona fisica o di associazione professionale di liberi professionisti ;

f) Il possesso della cittadinanza:

- italiana;

- di uno degli Stati membri dell'Unione Europea (o di essere familiare di cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro, titolare del diritto di soggiorno o del diritto di soggiorno permanente);

- di stati non appartenenti agli Stati Europei, se in possesso di titolarità del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o dello status di rifugiato ovvero dello status di protezione sussidiaria (ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 165/2001);

g) Il godimento dei diritti civili e politici;

h) Non aver riportato condanne penali;

i) Di accettare senza riserve le condizioni previste dal presente avviso di selezione, nonché quelle previste dalle disposizioni regolamentari dell'Ente;

- dichiarazione di avere effettuato almeno una valutazione del capitale o del prezzo di compravendita di una farmacie singola o gestita a mezzo società;

- dichiarazione di avere effettuato almeno una valutazione del capitale economico di società a partecipazione pubblica per un valore di almeno euro 10.000.000,00

j) Il possesso di una polizza assicurativa per responsabilità civile professionale, a copertura dei danni causati a terzi nell'esercizio della professione in oggetto e delle attività ad essa correlate per importo di copertura rischio di almeno € 5.000.000,00: con l'impegno a presentarla in caso di assegnazione dell'incarico;

k) Di essere informato che l'amministrazione procede al trattamento dei dati personali nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti e di essere informato altresì dei conseguenti diritti che ha facoltà di esercitare (D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.).

Il concorrente per partecipare dovrà presentare anche l'offerta economica del corrispettivo che non potrà essere superiore ad euro 30.000,00 onnicomprensivo.

In calce alla domanda deve essere apposta, a pena di esclusione, la **firma del candidato** (in base al D.P.R. 445 del 21.10.2000, art. 39, non è richiesta l'autenticazione). **La mancata sottoscrizione della domanda ne provoca l'irricevibilità della stessa e la conseguente esclusione dalla selezione.**

## ART. 5

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA.

Alla domanda di ammissione alla selezione gli aspiranti dovranno allegare **obbligatoriamente**, entro il termine stabilito dall'avviso di selezione:

1. il curriculum professionale (debitamente sottoscritto);
2. copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

## ART. 6

### COMPENSO

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso è previsto un compenso complessivo pari a € 30.000,00 (omnicomprensivo di ogni onere, IVA, rimborso spese) posti a carico del Comune di Terni.

Il compenso sarà oggetto di offerta al ribasso e verrà liquidato alla presentazione di regolare nota/fattura e dopo apposito visto di regolarità tecnica apposto dal Responsabile del servizio competente.

L'affidamento avverrà con atto del Responsabile del Servizio e sarà regolato da apposito disciplinare. Il provvedimento che approva il disciplinare all'aggiudicatario sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi della normativa vigente.

## ART.7

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

La selezione degli aspiranti verrà effettuata da apposita Commissione, composta da tre esperti nominati dal Responsabile del Servizio mediante **l'esame comparativo dei curricula** formativi/professionali presentati e dell'offerta economica come di seguito indicato.

La Commissione Giudicatrice disporrà per la valutazione dei curricula **complessivamente di 100 punti**, da assegnare secondo i seguenti criteri:

#### **A) esperienza professionale: massimo punti 60 così ripartiti**

L'apprezzamento del curriculum prodotto dall'aspirante dovrà attenersi a principi di apprezzamento dello spessore culturale e formativo, nonché alle esperienze lavorative e/o professionali ritenute significative ai fini dell'incarico da ricoprire, ed occorrerà specificare il periodo esatto di conferimento, il soggetto conferente e la natura dell'incarico svolto.

A.1) Esperienza professionale relativa alla redazione di valutazioni di farmacie : max **punti 5. il punteggio verrà attribuito in proporzione al numero di valutazione effettuate;**

A.2) Esperienze professionali relativa alla redazione di valutazione di società a partecipazione pubblica che gestiscono farmacie di comuni: max **punti 28 il punteggio verrà attribuito in proporzione al numero di valutazione effettuate**

A.3) Esperienza professionale relativa alla redazione di valutazione di società di servizi pubblici locali o servizi strumentali partecipate da enti locali: **max punti 22 il punteggio verrà attribuito in proporzione al numero di valutazione effettuate**

**A.4)** Esperienza professionale complessiva relativa alla consulenza ed assistenza prestata alle amministrazioni pubbliche locali o società pubbliche in operazioni straordinarie: **max punti 5** sulla base della qualità del curriculum

**B) offerta al ribasso del compenso: massimo 40 punti**

Il punteggio sarà attribuito in base al seguente algoritmo:

**punteggio attribuibile al concorrente i-esimo = compenso offerto più basso / compenso offerto dal concorrente i-esimo \* 40**

## **ART. 8**

### **ESITO DELLA PROCEDURA COMPARATIVA**

L'esito della procedura comparativa verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Terni all'albo pretorio on-line ([www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it)) e nella sezione 'Selezioni'.

## **ART. 9**

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.lgs. 196/03**

In conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, il Comune di Terni, in qualità di Titolare del trattamento, con sede in Piazza Ridolfi, 1, Terni (TR), tratterà i dati esclusivamente ai fini della gestione della procedura selettiva e dell'eventuale procedimento di assunzione in servizio, nel rispetto dei principi del Codice in materia di protezione dei dati personali. Le operazioni di trattamento dei dati avvengono su supporti cartacei e informatici e sono diffusi all'esterno solo se necessario per le finalità del procedimento sopra indicato. Il conferimento dei dati personali è necessario per la gestione di tutte le fasi della procedura selettiva; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrà comportare la mancata ammissione alla procedura stessa.

I dati personali potranno essere comunicati all'interno del Comune di Terni o ad altri enti pubblici o a privati esclusivamente nei casi previsti da leggi, regolamenti e dai contratti collettivi. Potranno essere diffusi esclusivamente i dati previsti dalla normativa e rigorosamente nei casi ivi indicati.

Il titolare del trattamento dei dati è Comune di Terni e il responsabile del trattamento per i dati relativi alla procedura comparativa è il Responsabile del Servizio Risorse Umane.

L'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti dall'art. 7 e regolamentati dagli artt. 8, 9 e 10 del Decreto Legislativo n. 196/2003.

## ART. 10

### COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Il presente atto costituisce ad ogni effetto comunicazione di avvio del procedimento, una volta che sia intervenuta l'atto di adesione del candidato attraverso presentazione della propria offerta. Il responsabile del procedimento è l'Ing. Galli Maurizio.

Il termine di conclusione è fissato entro 45 giorni dalla data di pubblicazione della presente Determina.

## ART. 11

### DISPOSIZIONI GENERALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, prorogare, nonché riaprire i termini ovvero revocare il presente atto e l'invito per la partecipazione alla procedura comparativa di affidamento incarico per motivi di pubblico interesse.

In caso di decadenza del professionista incaricato o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di conferire incarico al professionista che segue nell'elenco predisposto dalla Commissione giudicatrice, alle medesime condizioni proposte in sede di procedura comparativa.

Il detto elenco sarà considerato valido sino alla scadenza naturale dell'incarico in oggetto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa espresso riferimento al norme stabilite dalle leggi e dai regolamenti in vigore.

La partecipazione alla selezione comporta implicitamente l'accettazione da parte dell'aspirante di tutte le condizioni previste dall'avviso di selezione e dalle condizioni previste dalle norme regolamentari dell'Ente.

**Per informazioni e chiarimenti gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Aziende Partecipate -**

- Corso del Popolo, 30- Terni (tel. 0744/549771 549750 549756)

Terni , 31/03/2017

Il Responsabile del Procedimento Ing. Galli Maurizio.

