



**COMUNE DI TERNI**  
**PROGETTO SPECIALE DIPARTIMENTALE RIQUALIFICAZIONE DEL**  
**TERRITORIO E SISTEMI URBANI**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Numero 1685 del 26/05/2017

**OGGETTO:** Piano Attuativo area ex SIRI, convenzione n. rep. 35092 del 17/10/2002.  
Trasferimento al Comune di Terni delle aree ricomprese all'interno del limite del Programma  
di Riqualificazione Urbana ed oggetto di cessione da parte dei privati.

---

ESERCIZIO 2017

---

Piano Attuativo area ex SIRI, convenzione n. rep. 35092 del 17/10/2002. Trasferimento al Comune di Terni delle aree ricomprese all'interno del limite del Programma di Riqualificazione Urbana ed oggetto di cessione da parte dei privati.

**IL DIRIGENTE DEL PROG. SP. DIPARTIMENTALE  
RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI URBANI**

**Premesso che:**

- con D.C.C. n. 67 del 26/04/02 è stato approvato, a seguito del parere di competenza da parte della Regione Umbria con Det. Dir. n. 10525 del 14/11/01, il Piano Attuativo di iniziativa mista dell'area ex SIRI, necessario per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana esteso all'intero comparto;
- con rep. n. 35092 del 17/10/02 è stata sottoscritta una convenzione, registrata a Terni in data 05/11/2002 al n. 3207 Mod. I, per disciplinare i rapporti tra le ditte lottizzanti e l'A.C. in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne al nucleo, nonché all'obbligo della cessione gratuita all'A.C. delle aree occupate dalle opere di urbanizzazione;
- la convenzione citata al comma 2° dell'art. n. 2 prevede che oltre alle aree oggetto di realizzazione di opere di urb. prim. anche quelle in fregio al fiume Nera, come evidenziato nella tav. n. 15 all.I) e distinte al NCEU al F. n. 116 con i mappali nn. 357 - 358 - 359 - 361 - 397 - 404 - 405 e F. n. 118 p.lla n. 404, con la sottoscrizione della convenzione stessa vengano cedute gratuitamente all'A.C.;
- successivamente alla stipula della Conv. cit. si è provveduto alla registrazione e trascrizione dell'atto presso la Conservatoria dei BB. II. di Terni in data 28/03/2003 Reg. Gen. n. 3356 e Reg. P. n. 2406 e la cessione delle aree in pari data R.G. n. 3357 e R.P. n. 2407;

**Considerato che**

- L'A.C. ha approvato un bando pubblico per la cessione in diritto di superficie di una parte della p.lla n. 397 del Fg. n. 116 con Del G.C. n. 204 del 03/07/2013 per la realizzazione di un chiosco bar e, con Det. Dir. n. 340 del 03/07/2013 è stata assegnata provvisoriamente alla ditta Chianina Carni srl si rende quindi necessario, al fine della redazione della specifica convenzione, la presentazione di un frazionamento dell'area oggetto di diritto di superficie;
- Da una verifica presso il NCEU è risultato che la p.lla n. 397 del F. n. 116, oggetto di frazionamento, non è risultata volturata al comune di Terni e quindi non è possibile attualmente procedere al frazionamento di cui sopra, rendendo necessario sanare tale situazione determinatasi dal fatto che l'atto di cessione (Conv. rep. 35092/02) ha di fatto trasferito soltanto l'area senza tenere conto della presenza dell'edificio (ex bar hawaii) che avrebbe dovuto essere oggetto di specifico trasferimento;
- Per tale motivo è necessario procedere d'ufficio alla rettifica degli atti citati al fine di ratificare il trasferimento all'A.C. anche dell'edificio ancora presente catastalmente sulla p.lla n. 397, volturare lo stesso al Comune di Terni e quindi procedere alla cancellazione per demolizione, ciò al fine di rendere possibile il frazionamento della p.lla n. 397 e quindi la cessione in diritto di superficie alla ditta Chianina Carni srl. .

**Visti:**

- la Convenzione n. rep. 35092 del 17/10/2002;
- il P.A. dell'area ex SIRI approvato con D.C.C. n. 67 del 26/04/02;
- l'art. 134 del D.L.vo n. 267/00

## **DETERMINA**

1. Che quanto in premessa è parte integrante del presente atto;
2. Di dare mandato alla Dir. Patrimonio in collaborazione con l'Ufficio Contratti e con il Responsabile del procedimento di avviare la procedura di rettifica degli atti relativi al P.A. dell'area ex SIRI citati in premessa, al fine di ratificare il trasferimento all'A.C. dell'edificio presente catastalmente sulla particella di cui trattasi, volturare lo stesso al Comune di Terni e quindi procedere alla cancellazione per demolizione dello stesso.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(arch. Mauro Cinti)

**IL DIRIGENTE**  
(arch. Carla Comello)