



Adunanza del giorno 25.5.2017
N. 133

Oggetto: Rinuncia dei diritti reali di godimento concessi alla Regione Umbria con Contratto rep. 37748 del 26/04/2012 sugli immobili siti in Terni, via Prampolini.

L'anno duemiladieciassette il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 13:00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOGLIA Francesca
DE ANGELIS Tiziana
PIACENTI D'UBALDI Vittorio
BUCARI Stefano
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
-----	-----
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI 29 MAG. 2017

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

29 MAG. 2017
IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Aronica

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI
IL SEGRETARIO GENERALE

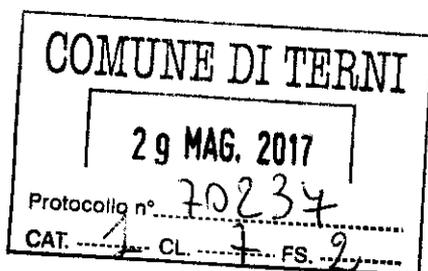
- in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 16/04/2009, è stato stipulato il Contratto, rep. n. 37748 del 26/04/2012, tra il Comune di Terni e la Regione Umbria, "Concessione a titolo gratuito in diritto di superficie e del diritto di proprietà superficaria in favore della Regione Umbria di immobili siti in Terni in via Prampolini per la realizzazione di una residenza universitaria. Costituzione del vincolo di destinazione a residenza universitaria sui predetti immobili da parte della regione Umbria, in favore del Comune di Terni."
- Ai sensi dell'art. 2 del sottoscritto contratto, il Comune di Terni ha concesso a titolo gratuito alla Regione Umbria:
 - il diritto di superficie sull'area di proprietà comunale, sita in Terni in via Prampolini, distinta al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio n. 133 p.lla n. 279 per anni 60 dalla data di sottoscrizione del contratto;
 - la proprietà superficaria dei fabbricati, destinati alla demolizione a cura e spese della Regione Umbria in attuazione del progetto, elaborato dall'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria, "Residenza universitaria via Prampolini, Terni", censiti al Catasto Fabbricati al Foglio n. 133 p.lla n. 279, per anni 60 dalla data di sottoscrizione del contratto;
- Ai sensi dell'art. 6 del sottoscritto contratto, la Regione Umbria si è impegnata a costituire in favore del Comune di Terni sulle aree acquisite in diritto di superficie e sulle nuove strutture da realizzarsi sulle stesse il vincolo di destinazione d'uso a residenza universitaria, per tutta la durata della concessione da trascriversi ai sensi dell'art. 2645 ter C.C.
- nessun intervento risulta essere stato effettuato sugli

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- Aziende e Patrimonio
- V.L.P.P. gestione del territorio
- AA.GG. / Contratti
- Ass. Piacenti D'Ubaldi



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE
Leopoldo Di Girolamo

immobili in oggetto, con nota prot. 177129 del 07/12/2016, l'Ente ha chiesto delucidazioni circa lo stato del procedimento di realizzazione di dette residenze;

Dato atto che:

la Giunta della Regione Umbria con atto n. 63 del 30/01/2017, ha deliberato di rinunciare al diritto di superficie ed al diritto di proprietà superficaria di cui al contratto rep.37748 del 26/04/2012, come comunicato con nota prot. n. 38623 del 21/03/2017;

- con stessa Deliberazione, la Giunta Regionale ha dato incarico al Dirigente del Servizio Regionale Demanio, patrimonio, prevenzione protezione e sicurezza dell'attivazione delle misure necessarie per la rescissione del detto contratto;

Ritenuto:

- in riferimento al contratto stipulato tra Regione Umbria e Comune di Terni, di dover predisporre e sottoscrivere gli atti di rinuncia da parte della Regione Umbria ai diritti reali trasferiti con il medesimo contratto, con spese tutte a carico della parte rinunciataria e di riassumere in piena proprietà in capo al Comune di Terni i beni oggetto di concessione;
- di assegnare gli immobili riassunti in piena proprietà al Progetto Speciale Direzionale Aziende e Patrimonio ai sensi dell'art.2 del Regolamento Comunale approvato con Del. C.C. n.221 del 14/10/2013, per la loro valorizzazione, contestualmente alla riassunzione in carico al Dipartimento LLPP e Gestione del Territorio, ai fini della manutenzione;

Visto:

- il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente del Progetto speciale direzionale Aziende e Patrimonio, Ing. Maurizio Galli in data 11.04.2017;
- il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente incaricato della Direzione Attività Finanziarie Dott. F.S. Vista in data 27.04.2017, "favorevole per presa d'atto";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 16/04/2009;
- il Contratto rep. n. 37748 del 26/04/2012;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 63 del 30/01/2017;
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

- Di prendere atto della comunicazione di rinuncia da parte della Regione Umbria di quanto concesso dal Comune di Terni con Contratto rep. n. 37748 del 26/04/2012:
 - il diritto di superficie sull'area di proprietà comunale, sita in a Terni in via Prampolini, distinta al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio n. 133 p.lla n. 279 per anni 60 dalla data di sottoscrizione del contratto;
 - la proprietà superficaria dei fabbricati, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio n. 133 p.lla n. 279, per anni 60 dalla data di sottoscrizione del contratto;
 - con conseguente riassunzione dei beni concessi, in piena proprietà dell'Amministrazione comunale;
- Di demandare al Progetto Speciale Direzionale Aziende e Patrimonio, con la collaborazione della Direzione Affari Generali, Ufficio Appalti e Contratti, la predisposizione degli atti conseguenti alla rinuncia da parte della Regione Umbria ai diritti reali trasferiti con il sottoscritto contratto, con spese tutte a carico della parte rinunciataria;

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sin. Leopoldo Di Girolamo

- Di assegnare gli immobili riassunti in piena proprietà al Progetto Speciale Direzionale Aziende e Patrimonio ai sensi dell'art.2 del Regolamento Comunale approvato con Del. C.C. n.221 del 14/10/2013, per la loro valorizzazione, contestualmente alla riassunzione in carico al Dipartimento LLPP e Gestione del Territorio, ai fini della manutenzione;
- Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo
