



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Adunanza del giorno 14.6.2017  
N. 157

Oggetto: Emendamento alla G.C. n.135 del 29.05.2017 "Individuazione interventi PEEP per i quali attuare il disposto dell'art. 31 Legge 448/98 - Cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie all' ATER Umbria Inserimento ulteriori aree. "

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di giugno alle ore 10:50 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

- MALAFOGLIA Francesca
- DE ANGELIS Tiziana
- PIACENTI D'UBALDI Vittorio
- CORRADI Sandro
- GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **15 -06- 2017**

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

TERNI  
**15 -06- 2017**  
*IL SEGRETARIO GENERALE*

Premesso che:

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI  
*IL SEGRETARIO GENERALE*

▪ Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 29/05/2017 si è proposto al Consiglio Comunale:

- di attuare il progetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dall'art. 31 commi 45 e seguenti della Legge n.448 del 23/12/1998 e s.m.e i. alle seguenti Convenzioni PEEP stipulate con ATER Umbria: Rep. 28961 del 19/10/1988, Rep. 27831 del 10/04/1987, Rep. 26535 dell'11/02/1985, Rep. 23790 del 09/07/1981, Rep. 23789 del 09/07/1981, Rep. 35610 del 19-10-2004;

- di dare atto della necessità di procedere per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dall'art. 31 commi 45 e seguenti della Legge n.448 del 23/12/1998 e s.m.e i. alle seguenti Convenzioni PEEP già individuate dal Comune di Terni con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 206 del 24/06/1996 e n. 106 del 12/04/2010: Rep. 27101 del 09/04/1986, Rep. 26529 dell'11/02/1985, Rep. 26535 dell'11/02/1985, rep. 26532 dell'11/02/1985, Rep. 26009 del 02/04/1984, Rep. 31203 dell'11/01/1993;

▪ nell'ambito delle attività, tutt'ora in atto, del Gruppo di lavoro "Rigenerazione urbana", costituito nell'ambito del patto istituzionale di sviluppo tra Regione Umbria e Comune di Terni, è emersa la necessità da parte dell'ATER Umbria di inserire negli elenchi delle aree per le quali si procederà alla trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, ulteriori interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;

▪ la necessità di individuare aree ulteriori è connessa all'esigenza di procedere alla trasformazione in piena proprietà iniziando da interventi PEEP edificati su aree omogenee di Brodolini, Via Sara Tabarrini, Via Guazzaroni, più

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

*IL PRESIDENTE*  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Segr. AA.Gg. x CC
- Qualità Urbana e del paesaggio
- Patrimonio
- Ass. Piacenti
- D'Ubaldi

COMUNE DI TERNI  
**15 GIU. 2017**  
Protocollo n° **78693**  
CAT. **10** CL. **10** FS. **2**

Letto, approvato e sottoscritto

*IL SEGRETARIO GENERALE*

*IL PRESIDENTE*

specificatamente:

- Via Giacomo Brodolini civici n.ro 1, 3, 5, 7, 9, 10, 24, 2, 4, 6, 8, dal 28 al 52 e dal 58 all'87
- Via Sara Tabarrini civici 5, 7 e 9
- Via Guazzaroni civici 1, 3 e 5

RITENUTO

- che, a conclusione delle procedure di cui alle aree individuate nella D.G.C. n. 135 del 29/05/2017, l'esatto importo del corrispettivo dovuto calcolato ai sensi della L. 448/98, all'art. 31 commi 45 e seguenti, sarà determinato brevi dai tecnici di questa A.C.;
- che verrà inoltre specificata, con successivo atto dirigenziale, l'esatta individuazione delle particelle catastali da trasformare in diritto di proprietà e relative agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica già concessi in diritto di superficie all'ATER Umbria;

VISTO

- - L'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- - il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 dal Dirigente del Dipartimento Qualità Urbana e del paesaggio Dott. M. Fattore, in data 14.06.2017;
- Riconfermato il parere di regolarità contabile espresso ai sensi del "Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 173/1998", Art. 5 comma 1 punto c. dal Dirigente incaricato della Direzione Attività Finanziarie Dott. F.S. Vista in data 26.5.2017;
- - la Legge 22 ottobre 1971 n.865;
- - il vigente Regolamento per la concessione in diritto di superficie e la cessione in proprietà delle aree comprese nel piano di zona P.E.E.P. del Comune di Terni approvato con D.C.C. n. 232 del 17/12/2001 ;
- - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 206 del 24/06/1996;
- - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 12/04/2010;
- - l'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000.

Per quanto sopra esposto.

Con voti unanimi

## DELIBERA

- ❖ Di emendare la Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 29/05/2017 nel modo seguente:

Di estendere il progetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi dall'art. 31 commi 45e seguenti della Legge n.448 del 23/12/1998 e s.m.e i., oltre agli immobili già individuati nella suddetta deliberazione anche ai seguenti interventi di Edilizia Residenziale Pubblica già concessi in diritto di superficie all'ATER Umbria e siti in:

- Via Giacomo Brodolini civici n.ro 1, 3, 5, 7, 9, 10, 24, 2, 4, 6, 8, dal 28 al 52 e dal 58 all'87.
- Via Sara Tabarrini civici 5, 7 e 9.
- Via Guazzaroni civici 1, 3 e 5.

Di dare mandato al Dirigente del dipartimento qualità urbana e del paesaggio per l'esatta attribuzione dei riferimenti catastali e convenzionali relativi a detti immobili.

2

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

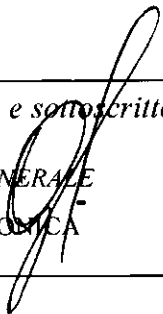
Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m.i..

\*\*\*\*\*

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe ARONICA



IL PRESIDENTE  
Sen. Leopoldo Di Giuliano

