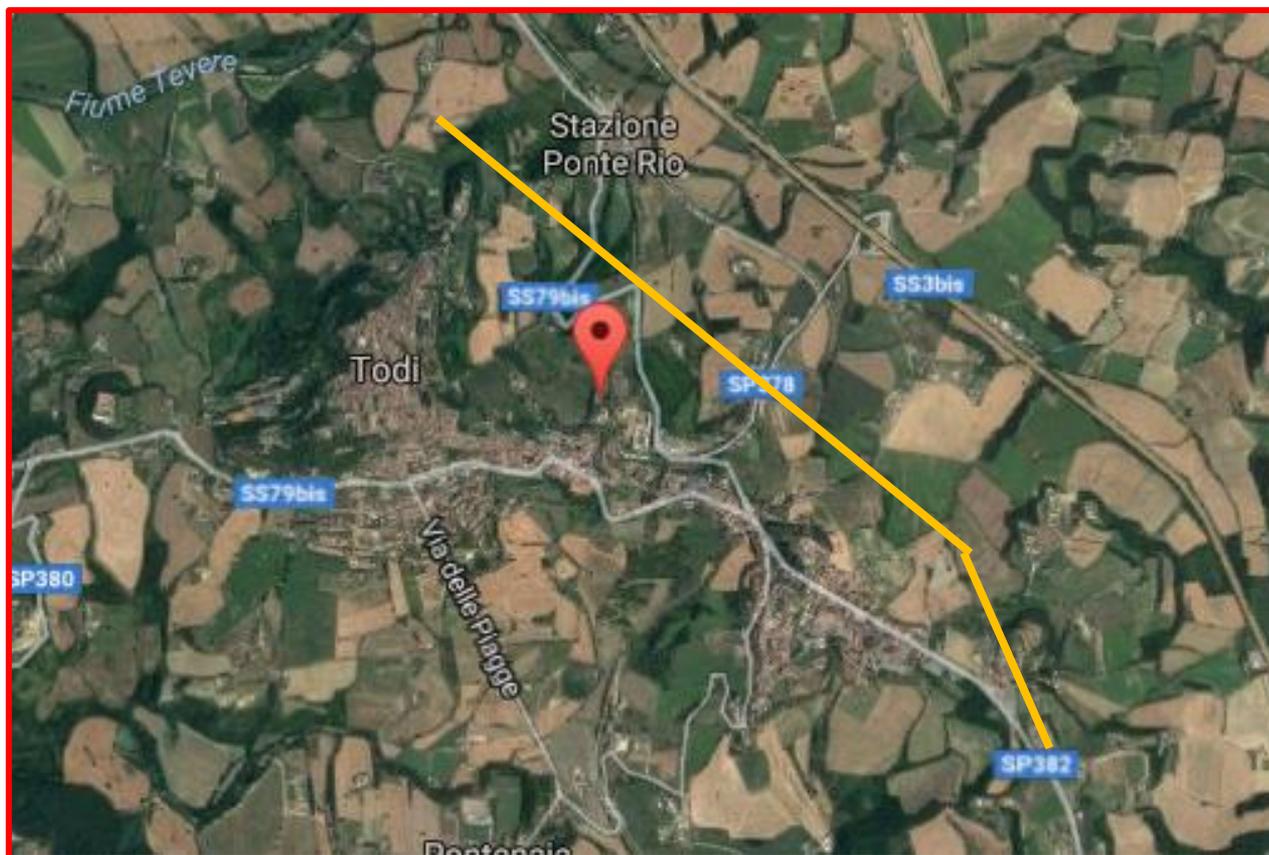


Il nuovo Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Todi

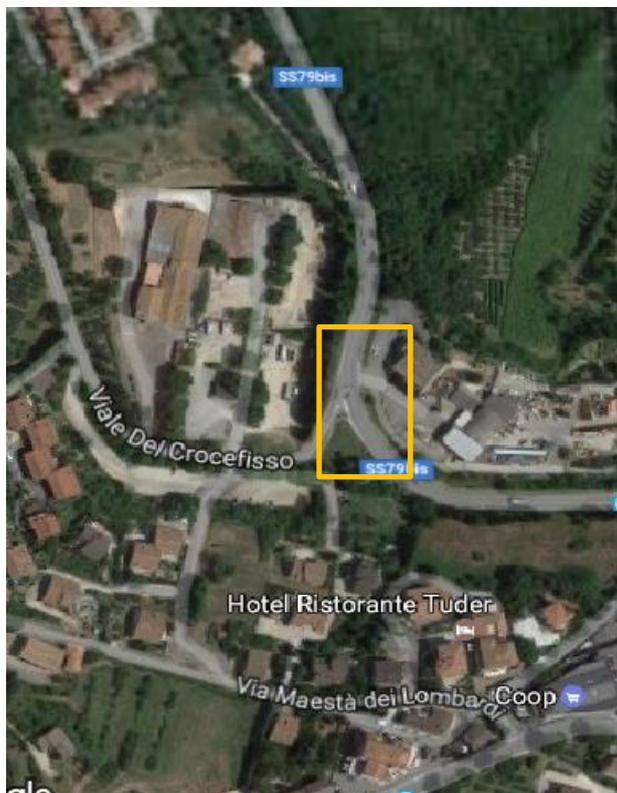
Ing. Gianfrancesco Monopoli
Responsabile unico del procedimento

Inquadramento generale

- Bacino utenza: n. 10 Comuni
- Interventi annui: n. 706 di cui 415 nel Comune di Todi e 281 presso gli altri 9 Comuni)
- Posizione baricentrica (Todi – E45)



- Località Crocifisso - S.S 79 bis
- Superficie lotto: 3.000,00 mq,
- Destinazione PRG - Parte Operativa: “Ambito per nuovo polo di attività integrate” del patrimonio disponibile del Comune



Planimetria dell'area

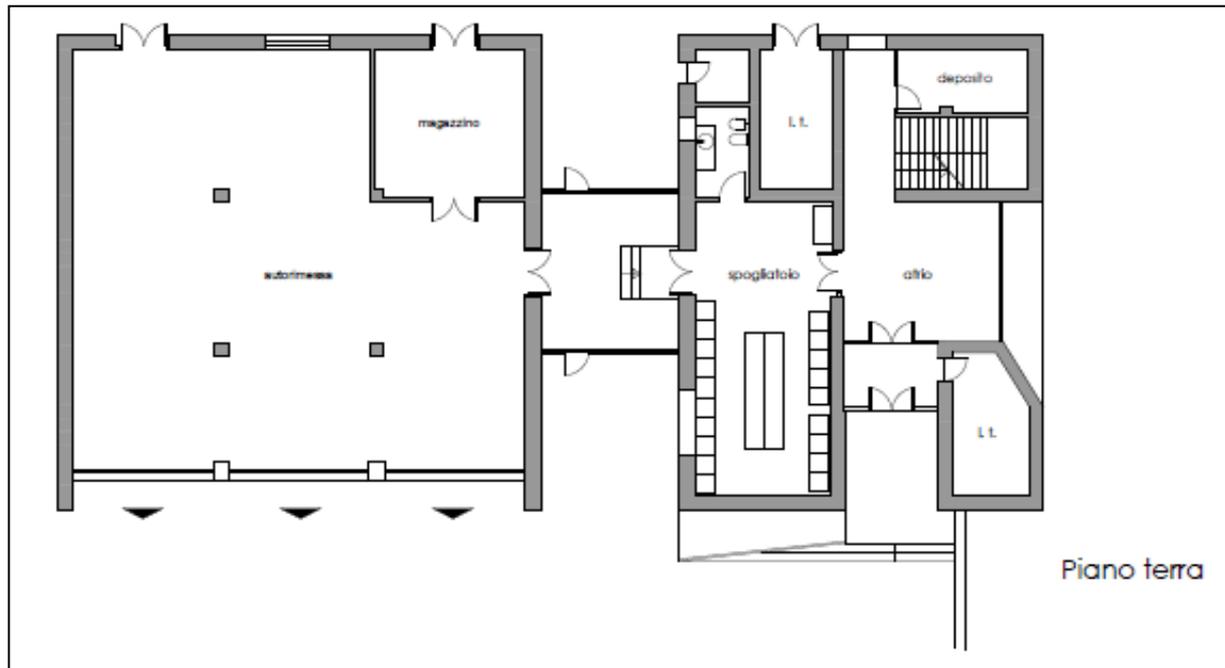


Dati principali

DATI COMPLESSIVI GENERALI		
Superficie complessiva	mq	652
Superficie coperta dell'edificio	mq	385
Volume dell'edificio (v.p.p.)	mc	3518

- All'interno della sede troverà ubicazione l'ufficio destinato alla Protezione Civile del Comune di Todi
- Scelte architettoniche, materiali appropriati al necessario pregio di un edificio pubblico (es. utilizzo di materiali tipici del posto come la pietra di Todi con inserimenti di acciaio corten posizionati come architravi sulla parte superiore dei portoni dell'autorimessa, ed il parziale rivestimento del primo blocco con un materiale che richiama la tessitura del legno ma di alta resistenza agli agenti atmosferici)
- Risparmio energetico: gli impianti termici e di climatizzazione saranno suddivisi per zone omogenee al fine di una loro gestione oraria differenziata e parzializzata secondo le effettive presenze nei vari locali. Inoltre è prevista la realizzazione di un impianto fotovoltaico per ottimizzare i consumi
- L'intera zona sarà pedonalizzata e ricca di verde; saranno realizzati parcheggi per gli utenti esterni.

Il Progetto





Piano primo

QUADRO ECONOMICO GENERALE

COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI

A1	Opere strutturali	300.000,00	765.000,00
A2	Opere edili	465.000,00	
A3	Impianti meccanici	160.000,00	340.000,00
A4	Impianti elettrici e speciali	180.000,00	
A5	Lavori a corpo	70.000,00	

TOTALE NUOVI EDIFICI € 1.175.000,00

A6	Opere di completamento (sistemazioni esterne)	200.000,00
----	---	------------

TOTALE LAVORI € 1.375.000,00

A7	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	41.250,00
----	---	-----------

TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO € 1.333.750,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 462.802,00

TOTALE GENERALE € 1.837.802,00

Iter tecnico-amministrativo

- ✓ **Progettazione preliminare: effettuata dall'Ufficio Sedi di Servizio**
- ✓ **Delibera giunta consiglio comunale**
- ✓ **Indagini geologiche preliminari**
- ✓ **Stipula contratto di trasferimento del terreno**
- ✓ **Espletamento gara per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva**
- ✓ Approvazione del progetto definitivo (conferenza di servizi - Provveditorato OO.PP.)
- Approvazione del progetto esecutivo (Comitato tecnico amministrativo - Provveditorato OO.PP.)
- Espletamento gara per l'affidamento della direzione lavori e coordinamento sicurezza
- Espletamento gara di appalto dei lavori
- Acquisizione nel patrimonio demaniale e consegna opera al C.N.VV.F.

Stima dei tempi di realizzazione: **giugno 2019**