



/sl

COMUNE DI TERNI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

10.08.2017

**Adunanza del giorno**

216

N.

Oggetto: Oggetto: Concessione di un'area denominata Belvedere 13 Giugno in regime di diritto di superficie, per l'installazione di un chiosco - bar da. Declassificazione /Sdemanializzazione di una parte di strada comunale v. Lungonera. Proposta per il Consiglio Comunale.

MALAFOLLIA Francesca  
DE ANGELIS Tiziana  
PIACENTI D'UBALDI Vittorio  
CORRADI Sandro  
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
	A
P	
	A

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

11 AGO, 2017

TERNI 11 AGO, 2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Giuseppe Aronica*

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL PRESIDENTE**  
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- LL.PP.  
- Affari Generali X  
CC  
- Presidenza del  
CC  
- Ass. Corradi

<b>COMUNE DI TERNI</b>	
11 AGO, 2017	
Protocollo n°	106774
CAT.	10 CL 10 SC 2

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di agosto alle ore 13,20 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale del 03/07/2013 n. 204 è stato approvato l'emissione di un bando ad evidenza pubblica per la concessione dell'area pubblica tra L.go nera e ponte Caraciotti (ex bar hawai) , per la realizzazione di un chiosco bar in regime di diritto di superficie ed a seguito di ciò la Direzione Urbanistica ha provveduto ad espletare la gara per l'individuazione del concessionario conformemente al bando approvato con la stessa D.G.C. e quindi redigere specifica graduatoria;
- A seguito della successiva rinuncia espressa dagli operatori economici in ordine di graduatoria si è provveduto ad individuare con Det. Dir. n. 340 del 17/02/2016 la ditta assegnataria, la Chianina Carni srl, con sede in Terni V. Narni n. 123, a seguito delle verifiche effettuate;
- La ditta sopra citata in data 13/04/2017 ha consegnato la progettazione del chiosco presso il SUAPE per il rilascio del P. di C. e con nota n. prot 73541 del 06/06/2017 ha presentato l'intera documentazione prevista nel bando per la sottoscrizione della convenzione;

Considerato che:

- L'area di cui trattasi è ricompresa all'interno della perimetrazione già oggetto del Programma di Riquilificazione dell'area ex SIRI e di P.A. disciplinato da una specifica convenzione n. rep. 35092 del 17/10/2002;
- Su tali aree l'A.C. ha effettuato un intervento di riqualificazione che, previa la demolizione dell'ex bar Hawaii, ha ridisegnato la viabilità realizzando quindi una nuova rotonda ed una piazza con affaccio sul fiume Nera;
- Al fine della individuazione della particella oggetto di cessione in diritto di superficie alla Chianina Carni srl, che sarà oggetto di specifico frazionamento a carico della ditta assegnataria stessa, e considerato che attualmente tale area, come individuata negli elaborati di bando, è catastalmente parte della viabilità pubblica su v. L.go nera in prossimità della rotonda di ponte Caraciotti, si

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE****IL PRESIDENTE**

rende necessario proporre la Declassificazione /Sdemanializzazione di tale porzione d'area come individuata nell'elaborato allegato al presente atto;

- Al fine di pervenire al completamento dell'iter sopra cennato, con Det. Dir. n. 1685 del 26/05/2017 l'Ufficio Progetto Speciale Dipartimentale Riqualficazione del territorio e Sistemi urbani ha provveduto ad avviare in collaborazione con l'Ufficio Prog. Spec. Dip. Aziende e Patrimonio, una rettifica catastale ch interessa l'area di cui trattasi;
- Il bando per la realizzazione del chiosco, approvato con la DGC sopra citata prevede che il convenzionante acquisirà l'area in diritto di superficie versando all'A.C. come corrispettivo "una-tantum" la somma pari ad € 15.520,00, alla quale verrà dedotto l'onere per la redazione del frazionamento (cfr. art. n. 6 punto 1. del bando cit.) ; al convenzionante spetta inoltre l'onere per la realizzazione del chiosco stesso che, allo scaduto periodo di convenzione, entrerà nella disponibilità del patrimonio dell'A.C.;

Visto:

- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- Del. G. C. n. 204 del 03/07/2013;
- Det. Dir. n. 340 del 17/02/2016;
- Det. Dir. n. 1685 del 26/05/2017;
- Convenzione n. rep. 35092 del 17/10/2002;
- il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Dip. LL.PP. ing. Renato Pierdonati, ai sensi dell'att.49 del Decreto Lgs n. 267 /00, espresso in data 04.08.2017;
- art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

#### DELIBERA

➤ Di proporre al Consiglio Comunale

1. Di declassare e pertanto dismettere dal demanio comunale, per le motivazioni in premessa, ai sensi del comma 9 art.2 (definizione e classificazione delle strade) del D. Lgs. n. 285 del 30/04/1992 e art. 5 (declassificazione delle strade) del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992, e artt. 98 e99 della L.R. n. 1/2015 la porzione di area comunale della superficie presunta di mq. 100,70 come risulterà da apposito tipo di frazionamento da redigersi a cura del convenzionante, la soc. La Chianina Carni srl, come evidenziato nel'elaborato grafico allegato al presente atto, con le condizioni di cui all'art. n. 6 punto 1. del bando cita to in premessa;
2. Di dare mandato al Prog. Speciale Dp. Aziende e Patrimonio di inoltrare la richiesta di emissione del Decreto Provinciale di declassificazione del tratto di strada in argomento alla Provincia di Terni (ex art. 6 della L.R. n. 46 del 16/12/1997);
3. Di demandare al Prog Sp. Dip. Riqualficazione del Territorio e Sistemi urbani Pianificazione attuativa pubblica - Recupero Urbanistico ed alla Dir. Affari Generali Contratti, quanto di competenza per la stipula della convenzione con la soc. La Chianina Carni srl, conformenete allo schema di convenzione approvato con D.G.C. n. 204 del 03/07/2013.
4. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

\*\*\*\*\*

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Giuliano

