



/sl

COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 10.08.2017
 N. 212

Oggetto: Attuazione progetto orti urbani come da delibera di C.C. n.49 del 3.3.2017. Approvazione Piano attuativo.

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di agosto alle ore 13,20 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

MALAFOGLIA Francesca
 DE ANGELIS Tiziana
 PIACENTI D'UBALDI Vittorio
 CORRADI Sandro
 GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
	A
P	
	A

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal **11 AGO. 2017**

TERNI **11 AGO. 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
 Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

-Affari Generali
 -Affari Istituzionali
 -Aziende e Patrimonio
 -LL.PP.
 -Qualità Urbana e del Paesaggio
 -Promozione Sistema Formativo e Sociale
 -Ass. Malafoglia

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- L'Amministrazione Comunale di Terni al fine di promuovere attività che favoriscano, nell'utilizzo del tempo libero, la socializzazione e la valorizzazione di ampie aree verdi urbane, riqualificandole, intende mettere a disposizione dei cittadini, residenti, lotti da destinare ad orti urbani;

che;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 3/3/2017 è stato approvato il Regolamento per la conduzione e gestione degli orti urbani;

- con il medesimo atto è stata demandata alla Giunta Comunale l'approvazione del Piano attuativo e di assegnazione degli stessi;

Che Il Dipartimento Promozione Sistema formativo e Sociale con la Direzione Affari Istituzionali hanno preliminarmente organizzato incontri tra le Direzioni e i Dipartimenti interessati, per elaborare proposte operative e attuative del Regolamento gettando così le basi per la realizzazione del progetto, come segue:

1. Il Dipartimento Lavori Pubblici e Gestione del Territorio ha individuato le aree urbane con le caratteristiche idonee all'attuazione degli orti urbani; (All.1)
2. Il Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio ha messo a punto le Indicazioni per la realizzazione di recinzioni e box, necessari per la rimessa di attrezzi e, la creazione di opere di presa idrica per l'irrigazione. (All.2)
3. Il Progetto Speciale Direzionale Aziende e Patrimonio, ha elaborato lo schema di contratto per la Concessione in uso degli orti urbani. (All.3)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI

11 AGO. 2017

Protocollo n° 104865

CAT. 11 CL. 1 SC. 1

4. Il Dipartimento Promozione Sistema Formativo e Sociale curerà la parte amministrativa del Progetto dall'emanazione dell'Avviso Pubblico fino alla pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto e non.

5. La Direzione Affari Istituzionali curerà l'aspetto del rapporto con la cittadinanza, collaborando con l'Ufficio Protocollo nell'informazione ai cittadini e la raccolta delle domande tramite gli Uffici territoriali della città, di Via Puglie, Via del Mandorlo, Via degli Oleandri.

Ritenuto valido il lavoro fin qui svolto e gli strumenti operativi messi a punto come sopra esposto, si ravvisa la necessità ed urgenza alla realizzazione del progetto;

Atteso che il presente atto costituisce titolo, per ogni singolo assegnatario, per l'esecuzione delle opere previste dall'Art. 7 del Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani, in conformità alle disposizioni e limitazioni contenute nell'Allegato 2.

Visto:

- Il Regolamento sull'uso dei Beni Comunali vigente (*ultima modifica Del. C.C. n.221 del 14.10.13*).
- Il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed effetti dell'art. 49 D. Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente del Dipartimento Promozione Sistema Formativo e Sociale Dott.ssa D. Virili, in data 08.08.2017.
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs N. 267/2000;
- il D.P.R. n. 187 del 4 Maggio 1998;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare il Piano attuativo così come esposto in narrativa, di cui agli allegati parte integrante al presente atto;
2. Di realizzare alcuni orti urbani, nelle aree indicate nell'All.1 solo rispetto al Foglio n. 132 ed al Foglio n.65.
3. Di formulare incarico al Dipartimento Lavori Pubblici e Gestione del Territorio a provvedere: alla delimitazione dei lotti nelle aree di terreno individuate; alla loro consegna agli assegnatari a seguito di regolare contratto; al controllo che siano rispettate le indicazioni attuative per la conformità di recinzioni e manufatti, affinché siano rispondenti al decoro urbano; all'espletamento del monitoraggio e della relazione finale al termine del primo anno, per l'eventuale rinnovo della concessione in uso.
4. Di approvare le "Indicazioni per la realizzazione di recinzioni e box, per la rimessa di attrezzi, e delle opere di presa idrica per gli impianti di irrigazione così come formulate nell'All.2 dal Dipartimento per la qualità Urbana e del Paesaggio;
5. Di dichiarare che il presente atto costituisce titolo, per ogni singolo assegnatario, per l'esecuzione delle opere previste dall'Art. 7 del Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani, in conformità alle disposizioni e limitazioni contenute nell'Allegato 2.
6. Di approvare lo schema di contratto elaborato dall'Ufficio "Progetto Speciale Direzionale Aziende e Patrimonio" (All. 3) per la stipula dei Contratti di Concessione in uso degli orti, richiamando negli stessi il titolo all'esecuzione delle eventuali opere, di cui all'Art. 7 del Regolamento di che trattasi;

2

Letto, approvato e sottoscritto

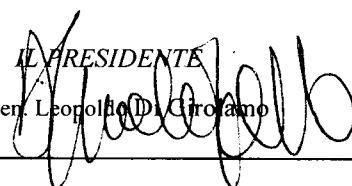
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica



IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo



7. Di formulare incarico al Dipartimento Promozione Sistema Formativo e Sociale, a fronte della pluralità delle competenze, di rivestire il ruolo di referente per i cittadini.
8. Di dare mandato alla Dirigente Dott.ssa D. Virili e ed emettere l'Avviso Pubblico per la presentazione delle domande, quindi di formulare la graduatoria degli aventi diritto e non all'assegnazione, la conduzione e la gestione degli orti urbani.
9. Di formulare incarico alla Direzione Affari Istituzionali di concorrere all'informazione dei cittadini e alla raccolta delle Domande di assegnazione dei lotti tramite gli Uffici territoriali di Via Puglie, Via del Mandorlo, Via degli Oleandri, in collaborazione con l'Ufficio Protocollo.
10. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

ALL. A.

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0095860 del 21/07/2017 - Uscita

Impronta informatica: 84125a37f96ba2a97e087f3acd91b21603a37c4af8eb6e4ca077ea97495bc2bd

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

ALL. DELIBERA G.C

N° 212 DEL 10-08-2017

ELENCO LOTTI

COMUNE DI TERNI Fog. 132

P.lle interessate n. 294 - 250 - 380 - 378 - 345 - 332

Numero Totale Lotti Individuati n° 40

I lotti dal n° 1 al n° 6 hanno le dimensioni m 10,00 x 10,00 e ricadono all'interno della p.lla n. 250 mentre i lotti dal n° 7 al n° 40 hanno le dimensioni m 10,00 x 12,00 e ricadono:

- **all'interno della p.lla n° 380 lotti numero 7 - 8 - 10 - 11 - 13 - 15;**
- **all'interno della p.lla n° 378 i lotti numero 9 - 12 - 14 - 16;**
- **all'interno della p.lla n° 294 i lotti numero 17 - 20 - 21 - 23 - 25;**
- **parte sulla p.lla n° 294 e parte sulla p.lla n° 345 i lotti numero 18 - 19 - 22 - 24 - 26**
- **all'interno della p.lla 332 i lotti dal n° 27 al n° 40.**

COMUNE DI TERNI Fog. 118

P.lla interessata n. 347

Numero Totale Lotti Individuati n° 15

I lotti hanno le dimensioni m 10,00 x 12,00

COMUNE DI TERNI Fog. 65

P.lla interessata n. 444

Numero Totale Lotti Individuati n° 10

I lotti hanno le dimensioni m 10,00 x 10,00



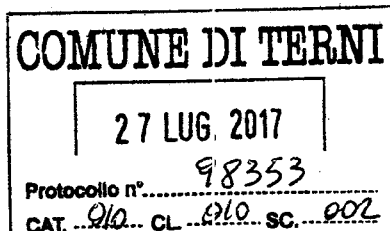
COMUNE DI TERNI
 Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio
 Ufficio Riqualificazione Urbana
 Programmazione progettazione ed attuazione
 programmi urbanistici e nuove opere
 Interventi pubblico privato
PEEP e PAIP
 Qualità urbana

Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744.549954

Fax +39 0744.428706

piero.giorgini@comune.terni.it



Dipartimento Lavori Pubblici
 Gestione del Territorio
 SEDE

Dipartimento Promozione
 Sistema Formativo e Sociale
 SEDE

Oggetto: Orti urbani in via dell'Argine

In risposta alla nota prot. n° 95860 del 21/07/2017 si precisa che l'area di proprietà comunale lungo via dell'Argine contraddistinta al NCT Foglio 118 p.lle 291 e 347 è stata inserita nel Programma Comunale di Riqualificazione Ambientale 2014-2019 approvato con D.G.C. n. 81 del 12/03/2014 ed il relativo progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con D.G.C. n. 163 in data 29/06/2016.

Il progetto prevede la realizzazione di un percorso ciclabile e di uno pedonale lungo via dell'Argine nel tratto che va dalla via Campofregoso al sottopasso di via Centurini a fianco dell'area verde. Lungo le sponde del fiume è prevista altresì la realizzazione di uno spazio verde attrezzato e di un percorso pedonale delimitato da staccionata in legno, intervallato da piazzole con panchine in cls e un tavolo pic-nic coperto da un gazebo in legno.

Nella zona di verde in cui oggi sono presenti orti urbani spontanei, di uso privato, verranno realizzati n.2 orti organizzati espandibili secondo necessità fino ad un massimo di n.4. Ciascuno, di dimensione di circa 10,50x15,60m, sarà recintato con rete metallica su cordolo in cls e provvisto di casetta per ricovero attrezzi in policarbonato di dimensione non inferiore a 2x1,50m come da planimetrie allegate.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Piero GIORGINI

Al. 2

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0085473 del 29/06/2017 - Uscita

Impronta informatica: 62143ba5e8826640fc1512ed43861736c7ffc00155f07f40683851078c2bc9b9

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

INDICAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DI RECINZIONI, BOX PER LA RIMESSA ATTREZZI E OPERE DI PRESA IDRICA

Per le finalità sociali degli orti urbani, il concessionario per eseguire i lavori necessari alla organizzazione

e gestione dell'orto, non verrà gravato dall'onere di richiedere le autorizzazioni Edilizie ed Urbanistiche.

Il concessionario stipulando il contratto si impegna al rispetto e alla coerente attuazione delle indicazioni vincolanti.

Il Dipartimento Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, in fase attuativa, avrà il compito di assicurare

il monitoraggio e chiarire ogni aspetto funzionale, operativo non precisato per via formale.

1. Tutte le recinzioni, devono essere realizzate con pali e rete metallica plastificata di colore verde con un'altezza max fuori terra di m. 2,00.

2. La delimitazione interna ai singoli appezzamenti può essere realizzata anche con l'utilizzo di piccole staccionate in legno, siepi o altre tecniche che si attengano strettamente ai criteri agricoli.

3. Gli affidatari potranno realizzare all'interno degli appezzamenti a loro attribuiti un manufatto per il rimessaggio dell'attrezzatura della superficie massima di mq. 6 ciascuno ed un'altezza massima di m. 2.40.

4. I manufatti dovranno essere realizzati in legno con sagoma regolare e copertura a falde spioventi, il manto di copertura dovrà essere in laterizio o materiali simili in modo da mitigare l'impatto con l'ambiente circostante.

5. Per garantire la sicurezza, i manufatti dovranno essere ancorati al terreno mediante modeste opere fondali che dovranno comunque essere rimosse in caso di dismissione del box.

6. Non è consentito all'interno dei lotti la realizzazione di massetti o pavimentazioni in calcestruzzo.

7. Tutte le opere di presa idrica per l'irrigazione dell'orto sia interrate che fuori terra dovranno essere realizzate in modo da mitigare quanto più possibile l'impatto visivo e improntate secondo parametri di estrema semplicità e comunque concordate con il fornitore del servizio .

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI

Concessione in uso di un'area per la conduzione e gestione di un orto urbano

*Ai sensi del "Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani",
approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 03/03/2017*

L'anno duemiladiciassette addi del mese di, presso gli uffici comunali di Corso del Popolo n.30, con la presente concessione amministrativa redatta in tre (3) originali, uno per ciascuna delle parti, e una per l'Ufficio del Registro

TRA

il **Comune di Terni**, con sede in Terni – Piazza Mario Ridolfi, 1 - codice fiscale e partita Iva n° 00175660554, rappresentato in questo atto dal Dott. in qualità di dirigente del Progetto Speciale Direzionale Aziende e Patrimonio (domiciliato, per la funzione rivestita in Terni – Corso del Popolo n.30), che agisce e si obbliga esclusivamente in nome e per conto del Comune di Terni, da qui indicate come "Concedente"

E

il sig., nato a, residente a Terni in, codice fiscale, da qui indicato come "Concessionario",

Premesso:

1. che con Determinazione Dirigenziale n..... del..... si è approvata la graduatoria del bando pubblico per l'assegnazione degli orti urbani disposto con Deliberazione della Giunta Comunale n..... del.....
2. che con Determinazione Dirigenziale n. del si è disposto di concedere in uso al sig., posizionato al posto della graduatoria di cui al punto precedente, un'area appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente sita a Terni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

IL PRESIDENTE

..... censita al Catasto Terreni al Foglio n..... Particella n....., da ora denominata Orto n....., per una superficie totale di circa mq.....;

tutto ciò premesso e considerato e nell'intesa che quanto precede forma parte integrante del presente atto, si stabilisce quanto segue:

ART. 1 - oggetto della concessione

1. Il Comune di Terni, come sopra rappresentato, concede al sig.l'uso dell'area sita a Terni in censita al Catasto Terreni al Foglio n..... Particella n..... per una superficie totale di circa mq....., denominata Orto n....., come meglio evidenziata nell'estratto di mappa allegato al presente atto, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Terni, per la conduzione e la gestione di un orto urbano, alle condizioni di seguito riportate;

ART. 2 – conoscenza e rispetto del Regolamento

1. la conduzione e la gestione dell'orto devono avvenire nel rispetto del "Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 03/03/2017;
2. con la sottoscrizione del presente atto, il Concessionario dichiara di conoscere il contenuto del "Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani", di cui al precedente comma1, in modo particolare in riferimento agli obblighi, divieti e modalità di cui agli art.li 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15;

ART. 3 – decorrenza e durata della concessione

1. durata della concessione anni 4 (quattro) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto, alla scadenza di tale termine, ove non venga rinnovata la concessione con apposito atto di rinnovo, il bene dovrà essere restituito al Comune entro 30 giorni dalla relativa comunicazione, libero e sgombro da ogni oggetto di proprietà privata, senza rimuovere o danneggiare le colture pluriennali ivi presenti;
2. la recinzione ed il deposito attrezzi ivi presenti, dovranno essere lasciati in buone condizioni di manutenzione;
3. è escluso il tacito rinnovo;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

IL PRESIDENTE

4. il Concessionario ha facoltà di dare disdetta anticipata mediante preavviso formale di almeno 30 giorni;
5. entro i tre mesi antecedenti alla scadenza di ciascuno dei quattro anni previsti, il Concessionario può richiedere il rinnovo della concessione per il successivo anno, dichiarando l'esistenza dei requisiti indispensabili di cui all'art.3 del "Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani". Tale facoltà può essere pertanto esercitata per un massimo di 3 volte, ferma restando la durata massima di anni 4 della presente concessione;
6. nel caso di mancata richiesta di rinnovo annuale nei termini suddetti il bene dovrà essere restituito al Comune entro 30 giorni dalla relativa comunicazione, nelle condizioni già espresse ai precedenti commi 1 e 2;

ART. 3 - decorrenza e durata della concessione

(da utilizzare solo per il primo contratto)

1. durata della concessione anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto, alla scadenza di tale termine, ove non venga rinnovata la concessione con apposito atto di rinnovo, il bene dovrà essere restituito al Comune entro 30 giorni dalla relativa comunicazione, libero e sgombro da ogni oggetto di proprietà privata, senza rimuovere o danneggiare le colture pluriennali ivi presenti;
2. la recinzione ed il deposito attrezzi di cui al successivo art.5, dovranno essere lasciati in buone condizioni di manutenzione;
3. è escluso il tacito rinnovo;
4. entro i tre mesi antecedenti alla scadenza di ciascuno dei sei anni previsti, il Concessionario può richiedere il rinnovo della concessione per il successivo anno, dichiarando l'esistenza dei requisiti indispensabili di cui all'art.3 del "Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani". Tale facoltà, che ai sensi del citato Regolamento può essere esercitata per massimo 3 volte, nel caso di cui al presente contratto può essere pertanto esercitata per un massimo di 5 volte, quale incentivo al Concessionario per la realizzazione a propria cura e spese della recinzione e del deposito attrezzi, ferma restando la durata massima di anni 6 della presente concessione;
5. nel caso di mancata richiesta di rinnovo annuale nei termini suddetti il bene dovrà essere restituito al Comune entro 30 giorni dalla relativa comunicazione, nelle condizioni già espresse ai precedenti commi 1 e 2;

ART. 4 - canone concessorio

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

IL PRESIDENTE

1. Per la presente concessione non è previsto canone, ai sensi dell'art.4 del "Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani";

ART. 5 -- recinzione, deposito attrezzi e presa idrica
(da utilizzare solo per il primo contratto)

1. il Concessionario si obbliga alla realizzazione a propria cura e spese della recinzione dell'orto concesso, di un deposito attrezzi e, se previsto, di opere per la presa idrica, secondo il progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n..... del..... e relativo Allegato, che costituiscono titolo per l'esecuzione delle opere stesse;
2. le opere realizzate diverranno di proprietà del Comune di Terni al momento dell'attestazione della loro regolare esecuzione sottoscritta da un tecnico dell'Ente;

ART. 6 - norme agronomiche e di coltivazione

1. le metodologie agronomiche ecocompatibili, al fine di evitare l'inquinamento delle falde freatiche e dei corsi d'acqua causato dai nitrati e da altri composti chimici usati in agricoltura, e per impedire la scomparsa di molte specie di piccoli insetti e animali utili all'agricoltura e all'uomo causati dall'uso incondizionato di pesticidi e di diserbanti, sono le seguenti:

- a) la concimazione del terreno è effettuata con fertilizzanti organici, sostanze minerali naturali e composte, con il divieto assoluto dell'uso di concimi chimici e di prodotti inquinanti di utilizzare prodotti chimici di sintesi, pesticidi, diserbanti, anticrittogamici e prodotti geneticamente modificati e specie esotiche o, comunque, dannosi per l'ambiente, pena la revoca della concessione;
- b) per combattere gli insetti dannosi alle colture è fatto ricorso alla pratica della lotta biologica, favorendo l'utilizzo di prodotti omeopatici e di macerati vegetali;
- c) per favorire la fertilità del terreno è fatto uso di tecniche agronomiche che prevedano la rotazione delle coltivazioni ed il sovescio;
- d) eventuali coperture tipo serra, la cui altezza massima consentita è di 1,5 m, tunnel e reti antigrandine sono consentite in modo provvisorio e stagionale e devono rispettare le distanze di 15 cm dai confini della particella orticola.

ART. 7 - doveri del Concessionario

1. il Concessionario assume a suo carico i seguenti obblighi:
 - a) utilizzare metodi di coltivazione biologici;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

IL PRESIDENTE

- b) mantenere la superficie del terreno adeguatamente sistemata ed evitare le formazioni di pozze di acqua piovana lungo i percorsi pedonali;
- c) l'erogazione d'acqua, anche se di derivazione dello stesso acquedotto comunale, non dovrà comportare formazione di ristagni e si dovrà limitarne l'uso per l'irrigazione allo stretto necessario alle culture praticate;
- d) non usare recipienti per la raccolta dell'acqua piovana con esclusione di cisterne appositamente autorizzate nel rispetto della normativa applicabile;
- e) mantenere pulito l'appezzamento in godimento e i sentieri d'accesso;
- f) gli attrezzi e altri oggetti non devono essere abbandonati sul terreno ma, rimessi nel box comune per il rimessaggio degli attrezzi;
- g) garantire ai funzionari del Comune l'accesso per eventuali ispezioni;
- h) non irrigare il lotto di terreno con acqua derivante dall'acquedotto comunale nei periodi e negli orari in cui vige il divieto disposto con ordinanza sindacale;
- i) procedere allo sgombero della neve sulle parti eventualmente interessate al passaggio pedonale;
- j) conferire i rifiuti negli appositi contenitori;
- k) tenere pulite ed in buono stato le parti comuni adiacenti agli orti;
- l) mantenere rapporti di "buon vicinato" con i concessionari contigui;
- m) aderire all'apertura dell'orto al pubblico nel merito di eventuali iniziative folkloristico-culturali di promozione e informazione con il coinvolgimento delle scuole che potranno essere richieste dall'Amministrazione Comunale;
- n) svolgere l'attività ortiva nelle fasce orarie indicate dal "Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani";
- o) vigilare sull'insieme degli orti, segnalando all'ufficio comunale competente ogni eventuale anomalia;
- p) accettare e rispettare il "Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani";
- q) formulare richiesta ai competenti uffici per l'ottenimento dell'autorizzazione alla messa a dimora di alberature da frutto o ornamentali;

ART. 8 - Divieti

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

IL PRESIDENTE

1. l'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo; il concessionario non può sub-concedere il terreno affidatogli né può locarlo a terzi. Gli orti assegnati devono essere coltivati direttamente dai concessionari, che non possono avvalersi di manodopera retribuita;
2. al concessionario dell'area è fatto divieto di:
 - a) svolgere sul terreno attività diversa da quella della coltivazione orticola;
 - b) aggiungere altre strutture o costruzioni non previste dal Regolamento né modificare quelle esistenti;
 - c) circolare all'interno dell'area, con automezzi o motocicli senza autorizzazione preventiva rilasciata dal Comune;
 - d) lavare autoveicoli e motocicli di qualsiasi genere all'interno dell'area;
 - e) coltivare piante velenose e/o illegali la cui coltivazione sia vietata da norme di legge;
 - f) commercializzare sotto qualsiasi forma i prodotti derivanti dalla lavorazione dell'orto assegnato;
 - g) detenere presso i depositi per attrezzi bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto;
 - h) occultare la vista dell'orto con teli di plastica, steccati o siepi;
 - i) allevare o detenere nell'orto qualsiasi animale;
 - j) svolgere attività di lucro;
 - k) utilizzare l'orto per scarico e deposito di materiali vari;
 - l) scaricare materiali inquinanti, provocare rumori molesti e quant'altro possa essere in contrasto con i vigenti regolamenti comunali;
 - m) accendere fuochi in luogo, per alcun uso, o bruciare sterpaglie;

ART. 9 - raccolta di acqua piovana

1. su ogni appezzamento è consentito ubicare n. 2 bidoni per la raccolta dell'acqua, in materiale plastico della capacità massima di 100 litri appositamente chiusi perché non diventino ricettacoli di insetti (i bidoni dovranno essere gestiti sulla base delle prescrizioni anti-zanzare, quindi dotati di coperchio e/o reti);

ART. 10 – orari

1. l'accesso agli orti è consentito dall'alba al tramonto;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

IL PRESIDENTE

2. l'irrigazione deve essere effettuata nel periodo da marzo ad ottobre compresi, dalle ore 6 alle ore 9 e dalle ore 18,30 alle ore 21, fatte salve diverse disposizioni o ordinanze straordinarie.

ART. 11 - responsabilità verso i terzi

1. l'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità per eventuali infortuni o danni o furti a persone o/ e cose all'interno degli orti urbani, derivanti dall'attività svolta negli stessi da parte degli assegnatari dall'uso di attrezzi e strumenti e dalla presenza di animali;

2. l'Amministrazione Comunale non risponderà per danni causati da eventi naturali, interruzione di servizi (acquedotto ecc.) che si verificano negli orti affidati, e resta sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso dell'orto concesso;

ART. 12 - norme igiene pubblica

1. il concessionario, oltre ad impegnarsi a rispettare le norme previste dal presente regolamento, deve attenersi anche a quanto disposto dalle vigenti leggi o regolamenti in materie di igiene pubblica e sicurezza;

ART. 13 - revoca

1. la presente Concessione potrà essere revocata:

a) nel caso in cui l'area risulti incolta per la durata di un anno solare senza giustificato motivo, ovvero sporca e disordinata, senza che il Concessionario possa accampare richiesta o pretesa di risarcimento danni;

b) dopo tre contestazioni scritte per il mancato rispetto del "Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 03/03/2017;

c) per sopravvenute necessità di diversa destinazione pubblica dell'area su cui insiste l'orto, o per alienazione dell'area stessa, nei quali casi al Concessionario verrà data comunicazione mediante lettera raccomandata con un preavviso di almeno 180 giorni. Trascorso il termine suddetto il Concessionario dovrà restituire l'area al Comune di Terni, senza alcuna corresponsione di indennizzo per eventuali frutti pendenti;

ART.14

1. le spese relative alla stipula ed alla registrazione dell'atto di concessione sono a carico del Concessionario;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

IL PRESIDENTE

ART.15

1. per quanto non previsto nella presente concessione si rinvia al “Regolamento per la conduzione e la gestione degli orti urbani”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 03/03/2017 e alle normative speciali di riferimento.

Il Concedente

Il Concessionario

.....

.....

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

IL PRESIDENTE



COMUNE DI TERNI
Dipartimento Lavori Pubblici – Gestione del Territorio

UFFICIO:
Aree di Pregio - Infrastrutture a rete
Verde pubblico - Decoro urbano - Salute pubblica

Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.570 - 507
Fax +39 0744. 59.245
federico.nannurelli@comune.terni.it

Etichetta Protocollo

N95860 / 21/7/17

AL DIPARTIMENTO PROMOZIONE
SISTEMA FORMATIVO E SOCIALE
SEDE

OGGETTO: ORTI URBANI CATASTO TERRENI FG. 118 – 132 - 65

In allegato alla presente, si rimettono le planimetrie e l'elenco dei lotti in cui sono evidenziate le p.lle sulle quali sarà possibile realizzare gli Orti Urbani.

Si precisa che per quanto riguarda il Foglio n° 118 p.lla n° 347 è in corso da parte del Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio uno studio di sistemazione dell' area che potrebbe differire da quanto indicato nella planimetria allegata alla presente nota, pertanto si invita a richiedere direttamente al Rup Arch. Piero Giorgini tale documentazione.



Il Dirigente
Ing. Renato Piardorati