



Adunanza del giorno 10.08.2017

217

N. _____

Oggetto: Variante parziale al PRG parte operativa relativa al complesso denominato ex DICAT. Atto di indirizzo.

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di agosto alle ore 13.20 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

MALAFIOLLA Francesca
DE ANGELIS Tiziana
PIACENTI D'UBALDI Vittorio
CORRADI SANDRO
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
	A
P	
	A

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 16 AGO. 2017

TERNI 16 AGO. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

-Riqualificazione del territorio e Sistemi Urbani
-Patrimonio
-Ass. Piacenti

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Nel PRG vigente il complesso denominato ex DICAT è inserito in un comparto, normato con specifica scheda, che comprende l'edificio esistente e l'area del possibile ampliamento denominata AG2B (III) Attrezzature di interesse comune con quota residenziale per un max del 50 % della volumetria consentita e la zona AGV (III) a verde pubblico attrezzato nonché una piccola area destinata a viabilità SSS:

Con riferimento al procedimento di alienazione dell'immobile comunale denominato ex DICAT sito a Terni in Viale Guglielmi n. 14, con nota prot. 102974 del 08.08.2017 il Progetto speciale direzionale Aziende e Patrimonio ha evidenziato che:

- con D.C.C n. 239 del 22.11.2011 è stata approvata l'alienazione dell'immobile comunale ed è stata esperita una gara ad evidenza pubblica andata deserta come da Verbale dell'Ufficio Appalti e Contratti del 28.12.2011;
- con D.C.C. n. 150 del 09.07.2012 si è stabilito di alienare l'immobile con previsione di variante urbanistica, approvata con D.C.C. n. 60 del 20.02.2013, con conseguente rivalutazione del prezzo di vendita;
- la relativa gara ad evidenza pubblica è andata deserta come da Verbale dell'Ufficio Appalti e Contratti del 11.12.2012;
- con D.G.C. n. 54 del 06.03.2013, è stata approvata la riduzione sul prezzo posto a base di gara e la relativa gara ad evidenza pubblica, in

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI

16 AGO. 2017

Protocollo n° 105873

CAT. 10 CL. 10 SC. 2

data 11.10.2013 è andata deserta come da Verbale dell'Ufficio Appalti e Contratti;
e considerata la situazione dell'attuale mercato immobiliare, come evidenziato ai punti precedenti, al fine di rendere l'immobile in alienazione più rispondente al mercato stesso, anche mediante maggiore flessibilità nella destinazione d'uso, ha chiesto la redazione di una Variante urbanistica volta alla valorizzazione dell'immobile con conseguente avvio, da parte dei loro uffici, di un nuovo procedimento finalizzato all'esperimento di una nuova gara.

DELIBERA

1. Di dare mandato agli Uffici preposti di redigere la Variante parziale al PRG relativa al complesso denominato ex DICAT, così come illustrato in premessa;
2. Di dare atto che la presente non costituisce atto deliberativo in senso stretto ma semplice atto di indirizzo e che, quindi, non occorre parere di regolarità tecnica e contabile;
3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s. m.i., per le motivazioni sopra espresse.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA



IL PRESIDENTE

Sott. Leopoldo Di Girolamo

