



COMUNE DI TERNI

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2869 del 19/09/2017

OGGETTO: Restauro conservativo ex Palazzo Comunale di Piazza della Repubblica adibito a BCT. 1 Stralcio

Annullamento iter di gara già svolto approvato con DD n. 1151 del 13.04.2016.

Annullamento DD n. 3935 del 03.12.2016.

Annullamento punto 3-4-5 del Determinato della DD n. 1151 del 13.04..2016.

Annullamento punto 1 del Determinato della DD 1122 del 19.04.2017.

Approvazione nuovo metodo di gara e relativo avviso pubblico.

ESERCIZIO 2017

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1151 del 13.04.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Restauro conservativo dell'ex Palazzo Comunale di Piazza della Repubblica adibito a BCT. I Stralcio” per l'importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 115.143,04 per lavori, oneri e costi della sicurezza e manodopera ed € 34.856,96 per somme a disposizione dell'A.C.;
- Che con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 1151 del 13.04.2016 è stato approvato di procedere alla scelta dell'operatore economico tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 invitandovi a partecipare almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato tramite avviso pubblico;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 3935 del 03.12.2016 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- Che con Determina Dirigenziale n. 1222 del 19.04.2017 (*prot. 89935 del 08.07.2017*) è stata approvato lo schema della lettera di invito alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- Che il DLgs n. 56 del 19/04/2017 “*Disposizioni integrative e correttive al [decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#)*” ha apportato delle modifiche anche all' art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 prevedendo che per le procedure negoziate comprese tra l'importo di € 40.000,00 ed € 150.000,00 l'invito a presentare offerta venga rivolto ad almeno 10 operatori economici e non più 5;
- Che con il medesimo DLgs 56/2017 è stato anche integrato l'art. 97 del DLgs 50/2016 inserendo il comma 3-bis che recita: “ *Il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*”;

Considerato:

- Che per quanto sopra è necessario procedere all'approvazione del nuovo metodo di gara di affidamento dei lavori nel rispetto di quanto disposto dal DLgs 50/2016 così come modificato dal e DLgs n. 56 del 19/04/2017 e dalla Legge n. 96 del 21/06/2017;
- Che la realizzazione dei lavori in oggetto è urgente ed indifferibile in quanto le copiose infiltrazioni di acqua piovana hanno comportato e comportano l'inagibilità, anche se temporanea, della struttura con conseguente sospensione del servizio e gravi disagi per la collettività;
- Che per quanto sopra visto il modesto importo dell'opera si ritiene idoneo procedere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 invitandovi a partecipare almeno 10 operatori economici, selezionati tramite estrazione pubblica, sulla base di apposita indagine di mercato tramite avviso pubblico;

- Che per l'aggiudicazione dei lavori si procederà con il metodo del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a), con le procedure previste dall'art. 97 comma 2, 8 e 3bis del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto, per i motivi sopra esposti, di dover procedere:

- ✓ Ad annullare l'iter relativo all'individuazione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata sino ad oggi espletato approvato con Determina Dirigenziale n. 1151/2016;
- ✓ Ad annullare la Determina Dirigenziale n. 3935 del 03.12.2016 di approvazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- ✓ Ad annullare il punto 3, 4 e 5 del Determinato della Determina Dirigenziale n. 1151 del 13.04.2016 relativi all'approvazione del metodo di gara;
- ✓ Ad annullare il punto 1 del Determinato della Determina Dirigenziale n. 1222 del 19.04.2017 relativo all'approvazione della lettera di invito;
- ✓ Ad approvare il nuovo metodo di affidamento dei lavori nel rispetto di quanto disposto dal DLgs 50/2016 così come modificato dal e DLgs n. 56 del 19/04/2017 e dalla Legge n. 96 del 21/06/2017;
- ✓ Ad approvare l'allegato Avviso Pubblico;

Visto l'art.107 del Decreto Lgs. n.267 del 18/08/00;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse:

D E T E R M I N A

- 1.** Di annullare l'iter relativo all'individuazione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata sino ad oggi espletato approvato con Determina Dirigenziale n. 1151/2016;
- 2.** Di annullare la Determina Dirigenziale n. 3935 del 03.12.2016 di approvazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- 3.** Di annullare il punto 3, 4 e 5 del Determinato della Determina Dirigenziale n. 1151 del 13.04.2016 relativi all'approvazione del metodo di gara;
- 4.** Di annullare il punto 1 del Determinato della Determina Dirigenziale n. 1222 del 19.04.2017 relativo all'approvazione della lettera di invito;
- 5.** Di procedere nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 invitandovi a partecipare almeno 10 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato tramite Avviso Pubblico;
- 6.** Di procedere alla selezione dell'offerta migliore con il metodo del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a), con le procedure previste dall'art. 97 comma 2, 8 e 3bis del D.Lgs. 50/2016, mediante offerta a prezzi unitari;
- 7.** Di approvare l'allegato Avviso Pubblico;

Il Dirigente

(Ing. Renato Pierdonati)



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici
Uff. Manutenzione e Adeguamento del Patrimonio Edilizio

Corso del Popolo, 30
05100 Terni

Tel. +39 0744.549.501
Fax +39 0744 428.708
renato.pierdonati@comune.terni.it

INDAGINE DI MERCATO
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“**RESTAURO CONSERVATIVO DELL’EX PALAZZO COMUNALE**
DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA ADIBITO A BCT. I STRALCIO”.

AVVISO PUBBLICO
(Art. 216 comma 9 del D.Lgs 18/04/16 n. 50)

Il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici Ing. Renato Pierdonati,
Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 03.12.2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Restauro conservativo dell’ex Palazzo Comunale di Piazza della Repubblica adibito a BCT. I Stralcio”;
Visto il D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i.;
Vista la determina dirigenziale n. 1151 del 13/04/2016 - Prot. 0119172 del 23.08.2016 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
Vista la determina dirigenziale n. del - Prot. del;

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affidamento dei lavori di “**Restauro conservativo dell’ex Palazzo Comunale di Piazza della Repubblica adibito a BCT. I Stralcio**”.

L’Amministrazione Comunale si riserva di individuare tra i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse **numero 10 soggetti**, se sussistono aspiranti idonei in tal numero, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta secondo la procedura negoziata prevista dall’art. 36 comma 2 lettera b) del DLgs n. 50/2016 e s.m.i..

L'A.C. a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione;

LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione: Comune di Terni – Piazza della Repubblica – “BCT”.*(all'interno della ZTL)*

b) Descrizione sommaria dei lavori:

1. Interventi sulla copertura in vetro tramite:

- ✓ Rimozione dei moduli di copertura in vetro;
- ✓ Rimozione dei profili in lega rame-ottone di contenimento e sostegno dei moduli di copertura in vetro
- ✓ Ripulitura e risanamento delle strutture portanti in ferro ammalorate;
- ✓ Ripulitura e bonifica giunti
- ✓ Ricollocamento in opera dei moduli di copertura in vetro e dei profili in lega rame-ottone di contenimento e sostegno;
- ✓ Realizzazione nuova sigillatura con resine antigelive dei vari giunti;

2. Rifacimento guaine, canali di gronda e pluviali tramite:

- ✓ Rimozione delle converse, delle scossaline, delle canale e dei calatoi in avanzato stato di deterioramento e non più utilizzabili;
- ✓ Rifacimento di nuove converse e scossaline, inclusa la posa in opera di resine bituminose impermeabilizzanti;
- ✓ Realizzazione di un nuovo sistema di smaltimento delle acque piovane di parte della copertura della chiostrina tramite la posa in opera di nuove canale e calatoi a vista collegati ai pozzetti di raccolta esistenti;

3. Interventi di consolidamento e recupero delle fasce marcapiano e dello sporto di gronda tramite:

- ✓ Rimozione dell'intonaco e delle parti strutturali in avanzato stato di degrado e pericolanti;
- ✓ Pulizia approfondita delle superfici da ricostruire;
- ✓ Ricostruzione degli elementi strutturali in muratura e/o c.l.s. rimossi;
- ✓ Rifacimento degli intonaci con idonea malta;
- ✓ Rifacimento tinteggiature.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

<u>Importo lavori a base d'asta:</u>	€. 33.208,22;
<u>Importo sicurezza non soggetto a ribasso:</u>	€. 28.820,88;
<u>Importo complessivo manodopera:</u>	€. 53.113,94;
<u>Importo complessivo da appaltare:</u>	€.115.143,04;

d) Tempo di esecuzione dei lavori: 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;

e) Categorie di lavoro:

- **OG2** *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela* € 70.854,64
- **OS6** *Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi* € 44.288,40

Codice NUTS ITE22 **Codice CPV** 45453000-7 | Lavori di riparazione e ripristino |

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Premesso che l'immobile oggetto di intervento è sottoposto a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e viste le difficoltà di esecuzione dei lavori dovuti sia alla natura dell'edificio che alla tenuta in esercizio delle attività ivi presenti anche durante l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono ammessi a presentare istanza gli Operatori Economici di cui all'art. 45, del Dlgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto che:

1. abbiano preso visione dei luoghi oggetto dell'appalto, di cui dovrà essere data prova mediante la trasmissione dell'allegato Modello B, riportante l'attestazione di presa visione;

*(N.B. Gli operatori economici che hanno già effettuato il sopralluogo in virtù della partecipazione al precedente Avviso Pubblico annullato con DD. n. del possono **non effettuare il sopralluogo ed allegare alla manifestazione di interesse copia della vecchia attestazione**)*

2. sono in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ **Requisiti in ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ **Requisiti di idoneità professionale:** iscritti alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;
- ✓ **Requisiti di capacità tecnico-professionale:** possesso della qualificazione SOA nella categoria OG2 in classifica I o maggiore, nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61, 90 e 92 del D.P.R. 207/2010.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (Allegato A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura. La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente all'attestazione di presa visione e alla fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno .../.../2017**, farà fede unicamente il numero di protocollo dell'Ufficio Protocollo dell'A.C., esclusivamente tramite posta certificata al seguente indirizzo: comune. terni@postacert.umbria.it;

Nell'oggetto della pec è obbligatorio riportare la seguente dicitura:

BCT - Indagine di mercato - "Restauro conservativo dell'ex Palazzo Comunale di Piazza della Repubblica adibito a BCT. I Stralcio".

Il recapito della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

ALTRE INFORMAZIONI:

Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse:

- ✓ le istanze prive dell'attestazione di presa visione dei luoghi oggetto dell'appalto (Allegato B);
- ✓ le istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso;
- ✓ le istanze generiche e/o specifiche pervenute a questa A.C. antecedentemente la data di pubblicazione del presente avviso

Qualora il numero delle istanze pervenute e ammissibili risultino inferiore a n. 10 (dieci), l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di individuare altri operatori economici, fino ad arrivare al numero complessivo di dieci operatori economici.

Qualora dovessero pervenire più di **n. 10 (dieci)** manifestazioni di interesse, sarà redatto un elenco degli aspiranti e **si procederà mediante sorteggio pubblico all'individuazione delle ditte da invitare.**

In seduta riservata si provvederà alla verifica delle istanze pervenute procedendo alla stesura di apposito verbale nel quale verranno indicati gli estremi numerici (Protocollo Generale dell'Ente e numero progressivo associato in ordine di ricevimento), degli operatori economici ammessi al sorteggio; ciascuna domanda di

partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da n. 1 a n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;

Il sorteggio in seduta pubblica avverrà il giorno/...../2017 alle ore ... presso gli Uffici della Direzione Lavori Pubblici, siti al piano 4° del Palazzo degli Uffici di Corso del Popolo n. 30.
Del suddetto sorteggio verrà redatto apposito verbale.

In osservanza a quanto previsto nell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Terni che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs n. 50/2016 con le procedure previste dall'art. 97 comma 2, 8 e 3bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs.vo n. 50/2016, si riserva sin d'ora la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, per motivi amministrativi o qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.vo n. 196/03 saranno trattati esclusivamente nella procedura di cui trattasi. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs.vo n. 196/03. Titolare del trattamento dei dati è l'Ing. Renato Pierdonati.

Il presente avviso, che viene pubblicato all'albo pretorio e nel sito internet del Comune di Terni, www.comune.terni.it, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Per informazioni e/o chiarimenti contattare telefonicamente, **nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00**, il Geom. Riccardo Sabatini al n. 0744.549442

Il RUP
(Geom Stefano Fredduzzi)

Il Dirigente
(Ing. Renato Pierdonati)

Allegato A

AI COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici
Piazza M.Ridolfi, 1
05100 TERNI

INDAGINE DI MERCATO

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“RESTAURO CONSERVATIVO DELL’EX PALAZZO COMUNALE
DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA ADIBITO A BCT. I STRALCIO”.

**ISTANZA DI AMMISSIONE
E CONNESSA DICHIARAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. N. 445/2000.**

Il sottoscritto
nato il a
(.....) residente nel Comune di Prov. Stato
.....
Via/Piazza n.
.....
Codice Fiscale
in qualità di
dell’Impresa
con sede in
con codice fiscale n.
con partita I.V.A. n.
telefono fax mail
pec

CHIEDE

Di partecipare all’indagine di mercato in oggetto in qualità di:

- A) Impresa individuale di cui alla lett. a) dell’art. 45 del D.Lgs. 50/2016;
- B) Consorzio fra società cooperative di cui alla lett. b) dell’art. 45 del D.Lgs. 50/2016;
- C) Consorzi stabili di imprenditori di cui alla lett. c) dell’art. 45 del D.Lgs. 50/2016;
- D) Raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui alla lett. d) dell’art. 45 del D.Lgs. 50/2016;
- E) consorzio di cui alla lett. e) all’art. 34 lett. d) dell’art. 45 del D.Lgs. 50/2016;
- F) Altro – specificare:
.....
;

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

- b) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- c) di essere in possesso attestazioni SOA di seguito elencate:

Categoria	Class.	numero	Data rilascio	Data rilascio	Ente certificatore
OG2					

e che i dati contenuti nella certificazione SOA non hanno subito variazioni che impediscano o limitino la partecipazione a gare d'appalto;

Oppure:

(dichiarazione da rendere da parte degli operatori economici non in possesso dell'attestazione SOA Categ. OG2)

di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, ovvero:

- a. di aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando lavori analoghi riferibili alla categoria **OG2** (da comprovare, in caso di partecipazione alla procedura negoziata, con le certificazioni rilasciate dal committente attestanti il vincolo in materia di beni culturali) per l'importo pari o superiore ad € 115.143,04 eseguiti su edifici vincolati ai sensi del DLgs 42/2004
- b. di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- c. di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Si allega alla presente domanda:

1. Attestato di presa visione.
2. Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità;

FIRMA

N.B.

- *La presente dichiarazione deve essere resa e firmata dai legali rappresentanti di ciascuna impresa facente parte l'associazione temporanea ovvero da ciascuna impresa consorziata.*
- *Nel caso in cui l'associazione temporanea di imprese ovvero il consorzio sia già costituito, la presente domanda può essere firmata soltanto dal legale rappresentante dell'impresa qualificata capogruppo ovvero dal legale rappresentante del consorzio, e deve essere allegato l'atto costitutivo in originale o copia autentica.*

Allegato B

AI COMUNE DI TERNI

Direzione Lavori Pubblici

Piazza M.Ridolfi, 1

05100 TERNI

INDAGINE DI MERCATO

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

“RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EX PALAZZO COMUNALE DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA ADIBITO A BCT. I STRALCIO”.

ATTESTATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI OGGETTO DEI LAVORI

Con riferimento a quanto disposto nell'avviso di Indagine di Mercato, **con la presente si attesta** che il Sig. nato a (.....) il/...../..... residente in(.....) via n°

ha effettuato in data/...../2017 il sopralluogo presso l'Ex Palazzo Comunale di Piazza della Repubblica adibito a BCT

A conclusione del sopralluogo sopra citato il Sig.

in qualità di:

Titolare Legale Rappresentante Direttore Tecnico Delegato

della Ditta

con sede in (.....) via n°

al fine della formulazione, in caso di partecipazione alla procedura negoziata, di una equa e remunerativa offerta:

DICHIARA

1. Di aver preso visione dei luoghi oggetto di intervento, di essere a conoscenza delle condizioni locali e delle relative difficoltà di esecuzione dei lavori;
2. Di essere a conoscenza che durante tutto il corso dei lavori l'attività sarà in corso;
3. Di essere a conoscenza che l'edificio oggetto di intervento trovasi all'interno della ZTL e che i

relativi permessi di transito e occupazione del suolo pubblico sono a carico dell'aggiudicatario.

Per il Comune di Terni

Per la Ditta

Fotocopia documento: £ CARTA DI IDENTITA'
 £ PATENTE DI GUIDA
 £

N° Rilasciato da in data
.....