

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

Comune di Perugia, con sede in Corso Vannucci 19, p.i. 00218180545, c.f. 00163570542, rappresentato dal Vice Sindaco pro tempore Avv. Urbano Barelli,

GEST s.r.l., con sede in Via della Molinella 7, Perugia, p.i. 03111240549, rappresentata dall'Amministratore Unico pro tempore Mauro Della Valle,

GESENU S.p.a., con sede in Via della Molinella 7, Perugia, p.i. 01162430548, rappresentata dal Presidente pro tempore Dott. Wladimiro De Nunzio,

ANACI Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari, con sede Via Donizzetti 49, Perugia, c.f. 94065890546 rappresentata dal Presidente Provinciale pro tempore Geom. David Toccaciel,

ALAC Associazione Liberi Amministratori di Condominio, con sede in Via Arturo Checchi 29, Perugia rappresentata dal Presidente Provinciale pro tempore Dott. Claudio Moretti;

PREMESSO CHE

Nel rispetto di quanto previsto dal progetto di gara allegato al vigente contratto di servizio per la gestione integrata dei rifiuti urbani, nella zona ad alta densità abitativa del Comune di Perugia, caratterizzata dalla presenza di condomini medio grandi con poche pertinenze private, di numerose attività commerciali e di importanti funzioni amministrative, produttive e di servizio, è stato adottato, in passato, un modello di raccolta differenziata stradale, che

essendo basato sull'utilizzo di contenitori liberamente accessibili a tutti, riduce considerevolmente il senso di responsabilità degli utenti circa la corretta raccolta differenziata, favorisce la cosiddetta "migrazione dei rifiuti", determina un peggioramento della frazione organica e impedisce l'attivazione della tariffazione puntuale.

Al fine di superare le suddette criticità la GEST s.r.l., affidataria del servizio di igiene urbana, ha elaborato in accordo con l'Amministrazione Comunale un progetto di miglioramento del servizio di raccolta differenziata nell'area ad alta densità abitativa, prevedendo l'attivazione di un sistema porta a porta basato sull'utilizzo di modalità di raccolta mirate per le diverse tipologie di utenze sia domestiche che non domestiche, nonché sull'impiego di attrezzature compatibili con sistemi di contabilizzazione degli svuotamenti, nell'ottica dell'applicazione della tariffazione puntuale sui rifiuti.

La Giunta Comunale con delibera n. 18 del 24.01.2018, immediatamente esecutiva, ha preso atto del suddetto progetto di miglioramento del servizio di raccolta differenziata riconoscendo che l'attivazione del nuovo sistema domiciliare, oltre a migliorare le condizioni di decoro urbano dell'area interessata, una volta a regime concorrerà in modo sostanziale a migliorare i livelli di raccolta differenziata in termini quantitativi e qualitativi, consentendo al Comune di Perugia il raggiungimento degli obiettivi di raccolta differenziata fissati dalla vigente normativa regionale.

Il nuovo sistema prevede in particolare, per le utenze aggregate in condomini, la consegna di specifici contenitori condominiali di volumetria variabile sulla base delle dimensioni del condominio, dotati di serratura gravitazionale e di codice RFID associato univocamente all'utenza aggregata.

Il Comune di Perugia e la GESENU S.p.a., gestore operativo del servizio, sono inoltre impegnate nel costante aggiornamento dell'anagrafe integrata dei beni immobiliari posti sul territorio comunale, al fine di semplificare i rapporti con i contribuenti e favorire lo sviluppo di un sistema integrato di conoscenze sul territorio.

Nell'attuale contesto, la collaborazione tra Comune di Perugia, GESENU S.p.a. e Associazioni degli Amministratori di condominio risulta importante per ottenere una migliore qualità delle informazioni gestite dall'ente impositore ed una più ampia fruizione dei servizi connessi.

Le attività di allineamento ed aggiornamento delle banche dati alla realtà immobiliare, integrate tra loro per un significativo miglioramento della qualità delle stesse, sono propedeutiche ad una corretta gestione territoriale e finalizzate al miglioramento dei livelli di qualità dei servizi erogati dall'Amministrazione Comunale e dalla GESENU S.p.a.

La collaborazione consentirà di ottimizzare la quantità e la qualità delle informazioni gestite, con l'intento anche di assicurare correttezza, trasparenza ed uniformità di trattamento del cittadino.

La stessa collaborazione è tesa al conseguimento di una maggiore equità e razionalità del sistema fiscale, contribuendo alla cooperazione in materia di contrasto all'evasione fiscale.

La partecipazione dei cittadini ai processi di miglioramento della sostenibilità ambientale, poi, trova un fondamentale elemento di rappresentanza dell'utenza e interfaccia con la pubblica amministrazione nella figura dell'amministratore di condominio ed in questa dinamica va riconosciuto e rafforzato il ruolo dell'amministratore quale leva per il cambiamento, motore

di sviluppo della residenzialità, sintesi tra interessi pubblici e privati, portatore di un corpus di conoscenze giuridiche, tecniche, contabili, organizzative e relazionali.

A seguito di quanto sopra, con delibera n. 94 del 21.03.2018, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha preso atto della necessità di instaurare, sin da subito, un proficuo e saldo rapporto di collaborazione con gli Amministratori di Condominio per lo sviluppo delle attività propedeutiche all'attivazione del nuovo sistema di raccolta differenziata domiciliare nell'area ad alta densità abitativa del Comune di Perugia.

Con la stessa delibera n. 94/2018 la Giunta Comunale ha inoltre preso atto dell'opportunità di procedere alla stipula tra Comune di Perugia, GEST s.r.l., GESENU S.p.a. e le Associazioni degli Amministratori di condominio, di un apposito protocollo d'intesa in grado di definire gli ambiti operativi dei suddetti soggetti rispetto all'attivazione delle azioni migliorative previste dal nuovo sistema di raccolta domiciliare.

Con determinazione dirigenziale n. 58 del 26.03.2018 si è provveduto ad approvare apposito schema di protocollo d'intesa disciplinante tutti i rapporti insorgenti tra le parti in merito alla suddetta collaborazione.

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006,
- la L. 221/2015,
- il D.M. 20/04/2017
- la L.R. 11/2009,
- il Piano d'Ambito dell'ATO2,
- il Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti,

- la D.G.R. Umbria 1229/2009,
- la D.G.R. Umbria 34/2016,
- la D.G.R. Umbria 725/2017,
- la D.G.R. Umbria 1362/2017,
- il Regolamento Comunale per la gestione dei rifiuti urbani,
- la delibera del Consiglio Direttivo AURI 10/2017,
- la delibera di Giunta Comunale n. 104 del 15.03.2017,
- la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 22/01/2018,
- la delibera di Giunta Comunale n. 94 del 21.03.2018,
- la determinazione dirigenziale n. 58 del 26.03.2018.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

**Art. 1 - OGGETTO**

Il Comune di Perugia, la GEST s.r.l., la GESENU S.p.a. e le Associazioni degli Amministratori Condominiali opereranno congiuntamente per le seguenti finalità:

- a) corretta e tempestiva attivazione delle azioni migliorative previste dal nuovo sistema di raccolta differenziata domiciliare nella zona ad alta densità abitativa del Comune di Perugia, come da progetto allegato al presente protocollo;
- b) risoluzione di problematiche di carattere tecnico, al fine di garantire uniformità nella gestione dei processi in ambito territoriale;
- c) aggiornamento e regolarizzazione delle banche dati relative alla TARI, per il conseguimento di maggiore equità fiscale;
- d) miglioramento della qualità dei dati e della fruibilità dei servizi;
- e) esplicitazione degli standard di comunicazione e di trasferimento dei dati.

## Art. 2 - TAVOLO TECNICO

Per il coordinamento ed il monitoraggio delle attività previste dal presente protocollo, viene costituito un tavolo tecnico così composto:

per il Comune di Perugia il Dirigente dell'Area Risorse Ambientali Smart City e Innovazione;

per GEST s.r.l. Mauro Della Valle;

per GESENU S.p.a. Dott. Wladimiro De Nunzio;

per l'ANACI Geom. David Toccacielì;

per ALAC Associazione Liberi Amministratori di Condominio Dott. Claudio Moretti.

Al tavolo tecnico potranno essere invitati anche altri dirigenti e/o funzionari delle rispettive strutture, competenti per determinate materie o questioni particolari che si dovessero presentare.

Il tavolo tecnico si riunisce, su convocazione di GESENU S.p.a. ogni qualvolta se ne intraveda la necessità.

## Art. 3 - ATTIVITA'

Le Associazioni si impegnano a:

- 1) trasmettere a GESENU S.p.a. l'elenco aggiornato delle PEC attive di tutti i suoi iscritti;
- 2) trasmettere ai propri iscritti le comunicazioni informative di GESENU S.p.a.;
- 3) invitare i propri iscritti a: collaborare con gli operatori incaricati da GESENU S.p.a. per l'individuazione degli spazi sui quali posizionare i contenitori assegnati ad ogni singolo condominio; sottoscrivere il contratto di comodato d'uso dei contenitori assegnati ai condomini

rappresentati; ritirare le chiavi per l'apertura dei contenitori condominiali e provvedere alla distribuzione delle stesse agli utenti del relativo condominio; trasmettere a GESENU S.p.a., su un file excel, nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza, le informazioni relative alle anagrafiche dei proprietari e degli occupanti le singole unità immobiliari con associati i dati catastali relativi. Si precisa che l'Amministratore non potrà certificare o garantire per la correttezza assoluta di tutti i dati, in quanto può succedere che vi siano variazioni nella titolarità di diritti (locazione, proprietà etc...) senza che i soggetti interessati ne diano tempestiva, opportuna ed obbligatoria comunicazione;

4) ricordare ai propri iscritti che, ai sensi di quanto stabilito dal vigente Regolamento Comuanle per la gestione dei rifiuti urbani, i contenitori per la raccolta differenziata assegnati ad ogni singolo condominio devono essere collocati su aree di pertinenza condominiale, e preferibilmente in posizione non visibile dalla pubblica via, esposti su suolo pubblico nei giorni di raccolta comunicati dal gestore e ritirati ad avvenuto svuotamento, a cura del condominio;

GEST s.r.l. e GESENU S.p.a si impegnano a

1) fornire agli Amministratori dei condomini ed ai cittadini tutte le informazioni relative al nuovo sistema di raccolta, anche mediante l'invio di apposito materiale informativo;

2) informare tempestivamente gli Amministratori in caso di sospensioni e/o modifiche anche temporanee o accidentali dei servizi calendarizzati;

3) stabilire un accesso settimanale dedicato, su appuntamento, per gli Amministratori di condominio per facilitarne gli adempimenti, individuando un referente unico col quale interfacciarsi;

4) provvedere alla consegna dei contenitori, anche con collocazione in via provvisoria fin quando il condominio non si sarà espresso definitivamente, a seguito di assemblea condominiale;

5) fornire le chiavi dei contenitori in tanti esemplari quante sono le utenze del condominio, oltre una copia per l'amministratore. La spesa relativa alle copie delle chiavi sarà fatturata al condominio.

Il Comune di Perugia si impegna ad elaborare una proposta di modifica regolamentare da sottoporre alla valutazione ed approvazione del Consiglio Comunale, al fine di adeguare il Regolamento Comunale per la gestione dei rifiuti urbani alle nuove modalità di raccolta.

#### Art. 4 - DIVULGAZIONE

Le parti, perseguendo comuni obiettivi di buona amministrazione, si impegnano a dare la massima divulgazione al presente Protocollo, anche a mezzo dei propri siti istituzionali e i social, e a dare concreta attuazione alle determinazioni assunte dal tavolo tecnico attraverso la diramazione dello stesso ai propri uffici e ai propri iscritti.

#### Art. 5 - SOTTOSCRIZIONE E DURATA

Il presente protocollo d'intesa ha durata fino al 31/12/2018.

Le parti, alla luce dei risultati che saranno raggiunti, si impegnano a valutare la proroga del presente protocollo d'intesa e l'estensione di tale modello anche per la restante parte del territorio comunale.

#### Art. 6 - TUTELA DEI DATI

Tutti i dati personali e le informazioni di carattere tecnico, amministrativo di cui le Parti dovessero entrare in possesso nello svolgimento del Protocollo, dovranno essere considerati strettamente riservati e pertanto le Parti non ne

potranno far uso per scopi diversi da quelli espressamente contemplati e rientranti nell'oggetto/obiettivi del presente Protocollo.

Perugia 18 aprile 2018

Firme

Avv. Urbano Barelli

Mauro Della Valle

Dott. Wladimiro De Nunzio

Geom. David Toccaceli

Dott. Caludio Moretti