



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Al Comune di Terni

comune.terni@postacert.umbria.it

E, p.c.

Al MIBACT

Segretariato Regionale Umbria

mbac-sr-umb@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O. Provvedimento di revoca.

CODICE SCHEDA: TRB0251

COMUNE: TERNI

DENOMINAZIONE: Ex Deposito Munizioni "Sabbione"

INDIRIZZO: Strada dei Laghetti

IDENTIFICATIVI CATASTALI: CF FOGLIO 99 PARTICELLA 90

VISTA:

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;

PREMESSO CHE:

- con istanza Nr. Pratica: 7075 del 27.11.2013 codesto Comune ha presentato richiesta di attribuzione a titolo non oneroso del bene descritto in oggetto, ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98;
- con nota Prot. n. 5609 del 3.4.2014 questa Direzione ha espresso parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune del bene in argomento, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013;
- visto le caratteristiche del bene e l'epoca di realizzazione, è stata richiesta la verifica d'interesse culturale, ai sensi del D. Lgs 42/2004;

CONSIDERATO CHE:

il MIBACT - Segretariato Regionale Umbria con Decreto del 6.3.2018 ha dichiarato il compendio immobiliare di cui trattasi di interesse storico-artistico, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

SI REVOCA

il parere positivo rilasciato da questa Direzione con provvedimento prot. n. 2014/5609 del 3.4.2014 e, per l'effetto,

SI RAPPRESENTA

che il bene in questione non può formare oggetto di trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune in quanto lo stesso non rientra tra gli immobili di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, così come richiamato dal comma 1 dell'art. 56-bis del D.L. n. 69/2013 sopraccitato.

Ciò posto, si rappresenta tuttavia che codesto Ente può attivare, per le medesime finalità di trasferimento a titolo non oneroso del bene in questione, le procedure previste dall'art. 5, comma 5, del citato D.Lgs. 85/2010, rivolgendo istanza al MIBACT - Segretariato Regionale Umbria ed alla Direzione Regionale Toscana e Umbria di questa Agenzia.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Allegati:

- Parere Direzione Regionale Toscana e Umbria prot. n. 2014/5609 del 3.4.2014
- Decreto MIBACT del 6.3.2018

DEMANIO.AGDTU01.REGISTRO
UFFICIALE.0005609.03-04-2014.U



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

AI COMUNE di TERNI

comune.terni@postacert.it

Alla Direzione Centrale Gestione Patrimonio
Immobiliare dello Stato
Gestione Patrimonio e Fabbisogni

Beni Demaniali e Servizi al Territorio

dq.benidemanialiserviziterritorio@agenziademanio.it

Oggetto: Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.

CODICE SCHEDA: TRB0251

COMUNE: TERNI

DENOMINAZIONE: EX DEPOSITO MUNIZIONI "SABBIONE"

INDIRIZZO: STRADA DEI LAGHETTI, SNC

IDENTIFICATIVI CATASTALI: CT FOGLIO 99 PARTICELLA 90

PREMESSO

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato;

VISTA

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 *Nr. Pratica: 7075 del 27.11.2013* presentata da codesta Amministrazione



CONSIDERATO

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCIA

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesta Amministrazione richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del DL. n. 69/2013.

Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesta Amministrazione potrà prendere contatti con la scrivente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con questa Direzione regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera alla scrivente;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione, l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Per eventuali chiarimenti potrà essere contattato il referente istruttoria Paola Andretta al numero telefonico 055.200.71.421 o all'indirizzo di posta elettronica paola.andretta@agenziademanio.it

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



MODULARE
S.R.B.A.C.



MOD. 7

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMBRIA

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 e s.m.i.;

VISTA la legge 24 giugno 2013, n. 71, art. 1 comma 2;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 – registrato il 20 novembre 2014 dalla Corte dei conti, Ufficio di controllo sugli atti del MIUR, MIBAC, Min. Salute e Ministro Lavoro, al foglio n. 5321 – recante regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il D.M. del 24 novembre 2014 di articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

VISTO il decreto direttoriale 9 marzo 2015, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Luisa Montevocchi l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Umbria;

VISTO il verbale in cui si attesta la costituzione della Commissione regionale per il patrimonio culturale dell'Umbria del 10 aprile 2015;

VISTA la nota del 19/02/2015 con la quale la Conferenza Episcopale Umbra ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appreso descritto;

VISTO il parere rilasciato dalla competente Soprintendenza ABAP dell'Umbria con nota prot. 23655/Cl.34.07.01/84 del 30.11.2017, acquisito agli atti d'ufficio con prot. n. 6169/Cl.34.07.01/2 del 4.12.2017 e discusso in sede di Commissione regionale del patrimonio culturale dell'Umbria del 1 febbraio 2018;

VISTI gli esiti dell'istruttoria svolta dalle competenti Soprintendenza di settore e la delibera di verifica di interesse culturale adottata dalla Commissione del patrimonio culturale dell'Umbria nella riunione del 30 novembre 2015, come da verbale agli atti della Commissione stessa;

Ritenuto che l'immobile

Denominato TRB0251 EX DEPOSITO MUNIZIONI "SABBIONE"

provincia di Terni

comune di Terni

sito in MARATTA BASSA, SABBIONE snc

Distinto al C.T. / C.F. al

foglio 99 particella 90



07 MAR. 2018

Perugia,

Per copia conforme (Art. 18 - D.P.R. 445/2000)

n. fogli 9

IL FUNZIONARIO

(qualifica) Dr. Alessandro Ferretti

(firma per Funzionario Amm.vo e.f.

MODULARIO
S.R.B.A.C.



MOD. 7

Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMBRIA

come dalla allegata planimetria catastale;

presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42. L'edificio costituisce una importante testimonianza della fine della 2^a guerra mondiale. Nato come capo di prigionia, realizzato dagli Alleati nel 1944 per internare appartenenti alle forze nazifasciste. Successivamente convertito in deposito munizioni assegnato al Ministero della Difesa. Si considera d'interesse storico culturale. Notizie tratte dal Libro terni 3 Lager per fascisti di Sandro Bassetti ex ufficiale dell'Esercito 1^o Reggimento bersaglieri Editore Lampi di Stampa pubblicato nel 2009.

DECRETA

Il bene denominato TRP0251 EX DEPOSITO MUNIZIONI "SABBIONE", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42. L'edificio costituisce una importante testimonianza della fine della 2^a guerra mondiale. Nato come capo di prigionia, realizzato dagli Alleati nel 1944 per internare appartenenti alle forze nazifasciste. Successivamente convertito in deposito munizioni assegnato al Ministero della Difesa. Si considera d'interesse storico culturale. Notizie tratte dal Libro terni 3 Lager per fascisti di Sandro Bassetti ex ufficiale dell'Esercito 1^o Reggimento bersaglieri Editore Lampi di Stampa pubblicato nel 2009, e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

La notifica del presente decreto non costituisce titolo di legittimazione del diritto di proprietà.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso: a) amministrativo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla notifica della presente dichiarazione ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. N. 42/2004; b) giurisdizionale avanti il TAR competente, a norma del d.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, N. 1199, entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Perugia,

6 MAR. 2019

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
IL SEGRETARIO REGIONALE

Dott.ssa Aurora Raniolo