

**OGGETTO:** *Piano delle Alienazioni anno 2019 Relazione per aggiornamento DUP 2019 – 2021*

L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., prevede che ciascun ente locale con delibera dell'organo di Governo individui i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Ai sensi della medesima norma, l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà come conseguenza la classificazione degli immobili interessati come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, costituendo allegato al bilancio di previsione. Tale Piano è predisposto in ottemperanza all'art.243bis comma 8 lettera g del TUEL che prevede: "...l'impegno ad alienare i beni patrimoniali disponibili non indispensabili per fini istituzionali dell'ente...";

Dall'esercizio 2015 il Piano delle Alienazioni non viene approvato come singolo atto ma quale allegato al DUP.

Per quanto sopra si propone il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2019/2020/2021, salvo successive modifiche, che sostituisce integralmente quello già presentato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27/2018, composto dalle Tabelle A, B, C e D nell'elaborato denominato "Allegato A", che si allega alla presente relazione.

Per gli immobili di cui alla Tabella A,:

1. Non sono individuati nuovi immobili da alienare;

Per gli immobili di cui alle tabelle B e C si è valutato il permanere della sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.

Per gli immobili di cui alla Tabella B:

1. relativamente agli immobili n.ri 16, 17 e 21 l'alienazione avverrà in seguito alle procedure di cui alla Legge Regionale n.15 del 05/10/2012. L'alienazione dell'immobile n.18 potrà avvenire previo trasferimento del Centro Sociale Guglielmi. La Regione Umbria ed ATER Umbria, nell'ambito del gruppo di lavoro "programma per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Terni" (D.G.R. 1179/2016), hanno dichiarato predisponendo apposito verbale, il non interesse all'acquisto degli immobili di cui sopra;
2. in riferimento agli immobili n.ri 3, 18 e 20 (ex scuola Via Vanzetti, ex scuola materna e media Via Noceta Piediluco e area Via Prampolini) e n.4 e 21 della Tabella C (ex scuola elem. Collestatte Piano; ex scuola elem. Via del Convento), la Regione ed ATER Umbria, sempre nell'ambito del già citato gruppo di lavoro "programma per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Terni", hanno altresì dichiarato l'interesse all'acquisto previa riduzione del prezzo di vendita totale da € 3.015.170,00 ad € 1.952.619,00. Per quanto sopra si dà mandato alla Direzione Attività Finanziarie, di avviare il procedimento volto alla stipula di una convenzione con l'Agenzia del Demanio finalizzata alla fornitura del servizio di valutazione immobiliare per gli immobili di che trattasi;
3. relativamente all'immobile n. 18, ai sensi dell'art.123 comma 5 delle NTA del PRG, si è disposta la destinazione "residenziale". L'alienazione potrà avvenire previo trasferimento dell'archivio comunale, della sede del Centro di Educazione Ambientale e della sede del seggio elettorale;
4. relativamente all'immobile n.19, si è dato incarico alla Direzione Urbanistica, di elaborare proposta di Variante Urbanistica con la nuova destinazione ad Area per servizi con SUC commerciale pari a mq 6.500;
5. relativamente all'immobile n.20 si è concluso il procedimento di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 25/05/2017 "Rinuncia dei diritti reali di godimento concessi alla Regione Umbria con Contratto rep. 37748 del 26/04/2012 sugli immobili siti in Terni, via Prampolini" (stipulato contratto di rinuncia Rep.n.38218 del 12/10/2017). Si è dato incarico alla Direzione Urbanistica, di elaborare proposta di Variante Urbanistica con la

nuova destinazione ad Area per servizi con SUC commerciale pari a mq 3.424 (UF 0,8 mq/mq);

6. l'immobile n. 16, è stato dichiarato privo di interesse architettonico storico artistico nell'anno 2012 dal Ministero per i beni e le attività culturali
7. relativamente agli immobili n.ri 17 e 21, realizzati da oltre 70 anni, è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ed eventualmente deve essere ottenuta la relativa autorizzazione ad alienare;
8. relativamente all'immobile n.22, l'alienazione viene proposta in seguito alle attività svolte dalla INVIMIT, Investimenti Immobiliari Italiani sgr spa, società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, finalizzate all'acquisto di immobili di uso governativo. E' stata inviata proposta prot.n.123263 del 26/09/2017 alla INVIMIT senza riscontro. La proposta di acquisto andrà attentamente valutata dai competenti organi istituzionali;

Per gli immobili di cui alla Tabella D:

1. non sono individuati immobili per i quali escludere l'alienazione già disposta;

I procedimenti di cui al Piano delle alienazioni troveranno attuazione al momento dell'approvazione del Piano stesso e comunque nel triennio 2019-2021.



## COMUNE DI TERNI

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e s.m.i.)

**TABELLA A** (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE O CON MODIFICHE RISPETTO ALLA  
ORIGINARIA DELIBERAZIONE DI VENDITA)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione urbanistica di previsione	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
-	-	-	-	-	-	-

**TABELLA B** (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' STATA GIA' DELIBERATA, NON ANCORA  
ALIENATI)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
1	<b>Scheda 1/2009</b>  Terreno  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Agricolo	Nessuna variazione	Comune di Spoleto	Catasto Terreni F.n.277 P.IIa n. 84 (superficie catastale mq 9910)	8.000,00
2	<b>Scheda 2/2009</b>  Terreno  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74)	Interesse Comune (art.n.124 NTA PO con UF 0,2 mq./mq. in allegato variante parziale al PRG PO "Estratto Tavola A") Variante urbanistica approvata con Del. del C.C. n. 74	Nessuna variazione	Strada di Colleluna	Catasto Terreni F.n.83 Part.n.2 (superficie catastale mq 14.670)	400.000,00

	del 30/03/2009)	<i>del 30/03/2009.</i>				
3	<b>Scheda 2/2010</b> Fabbricato (ex-scuola)  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio (D2F)</i>	Nessuna variazione	Via Vanzetti	Catasto Terreni F.n.83 Part.n.152	200.000,00
4	<b>Scheda 3/2011</b> Fabbricato  ex CRI  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna variazione	Via Trevi 116N	Catasto Fabbricati F. n. 73 p.IIa n. 410	160.000,00
5	<b>Scheda 4/2011</b> Fabbricato ex bagni pubblici  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna variazione	Via F. Cavallotti (Papigno)	Catasto Terreni F. n. 161 p.IIa n. 352	10.000,00
6	<b>Scheda 5/2011</b>  Area   (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i>	Nessuna variazione	Viale Borzacchini	Catasto Terreni F. n. 105 p.IIe n.ri 906 (ex 855) (l'alienazione è limitata a 215 mq circa) 902 (ex 689) (l'alienazione è limitata a 225 mq circa) 690 (550 mq) 694 (4 mq) totale 994 mq circa (Aggiornamento catastale n.20472.1/2012 del 27/02/2012)	298.200,00
7	<b>Scheda 11/2011</b>  Terreno  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7)</i>	Nessuna variazione	Strada di Santa Maria La Rocca	Catasto Terreni F. n. 85 p.IIa n. 97 (2040 mq circa)	10.000,00
8	<b>Scheda 13/2011</b>  Fabbricati  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	<i>Zone A Ristrutturazione leggera (AAb2)</i>	Nessuna variazione	Vico dei Tintori	Catasto Fabbricati F. n. 115 p.IIa 65 sub 6 (per 25 mq circa)	10.000,00

9	<b>Scheda 1/2012</b>  Ex strada  comunale  Loc. Battiferro  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	<i>R(U) Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale(art.96)</i>	Nessuna variazione (sdemanializzazione)	Loc. Battiferro	Catasto Terreni Strada parte F. n. 39 (adiacente p.lla n.46) (mq 135 circa)	2.700,00
10	<b>Scheda 4/2012</b>  Ex strada  comunale  La Castagna  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	Zone E <i>boschive E5 (art. 107)</i>	Nessuna variazione (sdemanializzazione)	Ex Strada  comunale  La Castagna	Catasto Terreni Strada parte Foglio 75 adiacente p.lla 45 (l'alienazione è limitata a mq 85 circa)	300,00
11	<b>Scheda 5/2012</b>  Strada sita in Loc.  Torreorsina  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)	Zone B - <i>insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i>	Nessuna Variazione (sdemanializzazione)	Loc. Torreorsina	Catasto Terreni Strada parte (130 mq circa)	3.900,00
12	<b>Scheda 2/2007</b>  Terreno e  fabbricato rurale  (Alienazione disposta con Del. C.C. n. 19 del 22/01/2007)	<i>(R(A)) Zone R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale(art.96). Strada Santa Maria la Rocca: R(B)(1)X e delimitata in comparto, cubatura complessiva max realizzabile mc 3000.</i>  <b>Variante approvata con DCC n. 169 del 01/12/2014</b>	Nessuna variazione	Strada S.Maria La Rocca	Catasto Terreni F.n.70 P.lle n.ri 13, 14, 168 (superficie catastale mq 36.970 oltre fabbricato rurale) Volumetria massima realizzabile mc 3000	300.000,00
13	<b>Scheda 1/2015</b>  Area sita in Viale Trieste  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015)	<i>Bbv Conservazione dei volumi (art.n.57)</i>	Nessuna variazione	Viale Trieste	Catasto Terreni F.n.126 P.lle n.ri 482 (superficie catastale mq 160), 483 (alienazione limitata a mq 13 circa)	8.823,00
14	<b>Scheda 2/2015</b>  Area sita in Via Tre Venezie  (Alienazione	<i>Bc7 Completamento i.f.3 mc/mq (art.n.59)</i>	Nessuna variazione	Via Tre Venezie	Catasto Terreni F.n.88 P.lle n.ri 791 (superficie catastale mq 120), 792, (superficie catastale mq 130)	30.000,00

	disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015)					
15	<b>Scheda 7/2015</b>  Ex casa del custode della sorgente "La Lupa"  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015)	<i>Zona Agricola (Macroarea n.8)</i>	Nessuna variazione	Località Rosciano di Arrone Voc. Rosciano 108	(Comune di Arrone) Catasto Fabbricati F.14 P.IIa n.66 graffata con la n.89 Catasto Terreni F.14 P.IIa n.88	60.100,00
16	<b>Scheda 9/2009</b>  Edilizia residenziale pubblica da completare Quartiere Fabbri	<i>Zone A:  residenziali AAb3 (ristrutturazione edilizia pesante)</i>	Nessuna variazione	Via San Nicandro n. 78	C.F. F.n. 116 p.IIa n. 277 sub 1-2-3-4-5-6-7-8- 9-10-11 F.n. 116 p.IIa 278 sub. 1 (n.6 alloggi- locali commerciali piano terra)	€ 645.000,00  (di cui € 382.000 – n.6alloggi- €263.000 locale commerciale)
17	<b>Scheda 1/2017</b>  Edilizia residenziale pubblica n.5 Alloggi	<i>Zone A:  residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera)</i>	Nessuna variazione	Via della Stella n.ri 11- 15	C.F. F.n. 116 p.IIa n. 287 sub 2-3-5-10-11 (n.5 alloggi)	€ 560.700,00
18	<b>Scheda 2/2017</b>  Fabbricato ex scuola materna e d'obbligo (loc. Piediluco)	Individuazione destinazione "residenziale" ai sensi dell'art.123 comma 5 delle NTA (Del. C.C. 27/2018)		Via Vincenzo Noceta13/E (loc. Piediluco)	C.F. F.n. 170 p.IIa n. 520	€ 960.000,00
19	<b>Scheda 4/2017</b>  Terreno	<i>Aree destinate a verde pubblico attrezzato a parco, per il gioco, per lo sport (GV e A#GV) (art. 149 NTA) e Zone F aree attrezzate per la protezione civile, gli spettacoli viaggianti e per le fiere ed i mercati periodici (art.121 NTA)</i>	Area per Servizi con destinazione commerciale SUC mq 6.500	Zona Staino	C.T. e C.F.  Foglio n. 118 particella n. 311, 349/parte, 340/parte, 350/parte, 28, 29/parte, 355/parte, 351/parte, 341/parte, 352, strada/parte	€ 2.000.000,00
20	<b>Scheda 5/2017</b>  Terreno e Fabbricato	<i>Zone F attrezzature per l'istruzione superiore e l'università (F21, F22, F22a) (art.114 NTA)</i>	Area per Servizi con destinazione commerciale SUC mq 3.424 UF 0,8 mq/mq	Via Prampolini	C.F.  Foglio n. 133 P.IIa n.279	€ 1.100.000,00
21	<b>Scheda 6/2017</b>  Edilizia residenziale n.2 Alloggi e	<i>Zone A:  residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera art.163-169 NTA)</i>	Nessuna variazione	Via Tre Colonne n.72	C.F. F.n. 115 P.IIe n.ri 177 sub 8, 9, 10	€ 241.000,00

	n.1 Magazzino					
22	<b>Scheda 3/2017</b>  Palazzo di Giustizia	Zone A:  <i>residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera) (art. 163-169)</i>	Nessuna variazione	Corso del Popolo, 40	C.F.  F. n. 115 p.IIa n. 340	€ 11.253.000,00
23	<b>Scheda 6/2011</b>  Fabbricato ex convento di San Pietro (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	Zone AG2Bb2(1) <i>Attrezzature di interesse comune conservazione assoluta (variante approvata con Deliberazione di C.C. n. 58 del 29.02.2012)</i>	Nessuna variazione	Piazza San Pietro	Catasto Fabbricati F.n.116 P.IIa n. 244 sub 6/parte (superficie in alienazione mq 378)	306.000,00
24	<b>Scheda 1/2011</b>  Fabbricato  Ex DICAT  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 239 del 22/11/2011)	Comparto con tre zone: una destinata ad attrezzature di interesse comune con quota residenziale, fino ad un massimo del 50%, (ag2b(iii)), una destinata <b>a verde privato (av1(iii))</b> ed una destinata a viabilità – marciapiedi, accessi carrabili e pedonali (s) e che si attua, con intervento edilizio diretto con convenzione accessiva  (Variante approvata con Del. C.S. n.26 del 14/03/2018)		Viale  C. Guglielmi n.14	C.F.  F. n. 115 p.IIa n.374 sub da 17 a 31 e p.IIa n.686 e 685/parte  (della part.n.685 verrà alienata solo la parte con dest. AV1(III))	1.058.000,00  (l'alienazione avverrà in seguito alle procedure di cui alla Legge Regionale n.15/2012)
25	<b>Scheda 1/2017</b>  Area non utilizzata	Variante al PRG ed al PAIP Del. C.C. n.237 del 26/07/2010  Parcheggio G3	Verde Privato (senza possibilità di realizzazione di opere in quanto area gravata da vincolo di servitù di metanodotto - contratto rep. 42132 del 8/01/1993)	Via Alberto Guidi	C.T.  F.n.90 p.IIa 1214/parte  (area da alienare pari a circa mq 550 di superficie da determinarsi previo frazionamento)	5.775,00
26	<b>Scheda 1/2018</b>  Terreno agricolo	Zona E di particolare interesse agricolo (E2)	Nessuna Variazione	Strada Madonna del Monumento	C.T.  F.n.105 p.IIe 121/parte, 122/parte  (area da alienare pari a circa mq 4.500 di superficie da determinarsi previo frazionamento)	4.500,00
27	<b>Scheda 2/2018</b>  Ex seggio elettorale	Zone A Centri Storici Minori art. 56 NTA	Nessuna variazione	Loc. Miranda	C.F.  F.n.184 p.IIa 189 sub 3  (superficie circa mq	14.250,00

					30)	
28	<b>Scheda 3/2018</b>	BV Verde privato  (Variante al PRG Del. C.C. n.82 del 14/03/2016)		Strada di Vallemicero	C.T.  F.n.455 p.II 1149/parte  (area da alienare pari a circa mq 40 di superficie da determinarsi previo frazionamento)	3.400,00

## TABELLA C (IMMOBILI CON GARE DESERTE)

N.	Tipologia	Destinazione Urbanistica attuale	Variante Urbanistica	Ubicazione	Identificativi Catastali	Valore in €
1	<b>Scheda 1/2002</b>  Terreni e fabbricato  rurale  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 80 del 29/04/2002)	<i>Zone R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (R(A)) e Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7)</i>	Nessuna variazione	Loc. La Romita	Catasto Terreni  F.n.91 P.IIe n.ri 69, 54, 55, 76, 121. (superficie catastale mq 53.350 oltre rudere)	106.000,00  (riduzione prezzo con Del. G.C. n.427 del 10/09/2008)
2	<b>Scheda 2/2005</b>  Fabbricato con annessa corte e terreno agricolo  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 42 del 28/02/2005)	<i>Zone E1 Agricole</i>	Nessuna variazione	Loc. Torreorsina	Catasto Fabbricati  F.n.95 p.IIa n.354  Catasto Terreni  F.n.95 P.IIa 165 e 166	180.000,00
3	<b>Scheda 1/2008</b>  Fabbricato  (ex C.R.I.)  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 86 del 08/04/2008)	<i>Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc)</i>	Nessuna variazione	Strada di Campomicciolo	Catasto Fabbricati  F.n. 131 P.IIa n.295  (mq 82 catastali edificio- mq 230 catastali intera particella)	123.590,00  (Revisione prezzo con Del. G.C. n.289 del 28/08/2012)
4	<b>Scheda 5/2009</b>  Fabbricato (ex scuola)	<i>Zone G2 Attrezzature di interesse comune Variante urbanistica approvata con Del.</i>	Nessuna variazione	Collestatte Piano	Catasto Fabbricati  F.n.146 P.n.ri 282  mc 2.236 catastali -	342.550,00  (revisione prezzo con Del. G.C. n. 289 del

	elementare)  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	C.C. n.74 del 30/03/2009			edificio;mq 1.355 catastali (superficie catastale dell'intera particella)	28/08/2012)
5	<b>Scheda 6/2009</b>  Terreno  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Comparto B2 e C1 e parte viabilità	Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone	Comune di Stroncone	Catasto Terreni  F.n. 1 P.IIa n.42  (superficie catastale mq 1900)	70.000,00
6	<b>Scheda 7/2009</b>  Terreno  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Comparto B2	Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone	Comune di Stroncone	Catasto Terreni  F.n. 1 P.IIa n.479  (superficie catastale mq 30)	1.200,00
7	<b>Scheda 8/2009</b>  Terreno  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Zona E1 e parte viabilità	Nessuna variazione	Comune di Stroncone	Catasto Terreni  F.n.13 P.IIa n.123  (superficie catastale mq 2740)	6.000,00
8	<b>Scheda 9/2009</b>  Terreno  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	Zona E4 boschiva	Nessuna variazione	Comune di Stroncone	Catasto Terreni  F.n.21 P.IIa n.424  (superficie catastale mq 1330)	1.330,00
9	<b>Scheda 5/2010</b>  Fabbricato  (ex-scuola per l'infanzia)  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	Zone B Per Insediamenti Residenziali BCv Conservazione dei volumi	Approvazione Variante con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011 Zone B per insediamenti residenziali Bbv conservazione volumi.	Via Trevi	Catasto Fabbricati  F.n.73 Part.n.249.  (mq 420 – mc 1.460 edificio)	229.500,00  (Revisione prezzo stabilito con DGC 307/2011)
10	<b>Scheda 14/2011</b>  Fabbricato  (ex-scuola elementare)  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)	Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)	Nessuna variazione	Via Ippocrate 449	Catasto Fabbricati  F. n. 184 p.IIa n. 101  (1196 mc edificio- superficie fabbricato mq 250- mq 460 giardino)	221.000,00  (Revisione prezzo stabilito con DGC 307 del 10/11/2011)

11	<p><b>Scheda 15/2011</b></p> <p>Area</p> <p>(Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)</p>	<p><i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i></p>	Nessuna variazione	Viale Prati	<p>Catasto Terreni</p> <p>F. n. 113 p.IIa n. 96 (l'alienazione è limitata a 1.074 mq circa)</p>	<p>255.000,00</p> <p>(Revisione prezzo stabilito con DGC 122 del 18/04/2012)</p>
12	<p><b>Scheda 16/2011</b></p> <p>Area</p> <p>(Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011)</p>	<p><i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i></p>	Nessuna variazione	Viale Trento	<p>Catasto Terreni</p> <p>F. n. 135 p.IIe n.ri 175, 5/parte, 37/parte, F.n.136 p.IIa 164/parte (l'alienazione è limitata a complessivi 1.245 mq circa)</p>	<p>315.000,00</p> <p>(Revisione prezzo stabilito con DGC 122 del 18/04/2012)</p>
13	<p><b>Scheda 1/2013</b></p> <p>Terreno</p> <p>(Originaria Del. C.C. n.74 del 30/03/2009)- Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013</p>	<p><i>Verde urbano i.f. 0,2 mc/mq</i></p>	Nessuna variazione	Strada di Monte Argento	<p>Catasto Terreni</p> <p>F.n.140 P.IIa n.55 (alienazione prevista per mq 2450 circa)</p>	<p>56.200,00</p>
14	<p><b>Scheda 2/2013</b></p> <p>Terreno (Area di servizio in proprietà superficaria alla ditta Q8)</p> <p>(Originaria Del. C.C. n.239 del 22/11/2011) Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013</p>	<p><i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i></p> <p><i>art. n.145 e 91 NTA</i></p>	Nessuna variazione	Via Di Vittorio 105-107-109-111	<p>Catasto Terreni</p> <p>F.n.123 P.IIa n.418 (1500 mq catastali)</p>	<p>294.500,00</p>
15	<p><b>Scheda 3/2013</b></p> <p>Terreno</p> <p>(Alienazione disposta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013)</p>	<p><i>G2 Attrezzature di interesse comune</i></p>	Nessuna variazione	Via delle Terre Arnolfe	<p>Catasto Terreni</p> <p>F.n.46 P.IIa n.728</p>	<p>292.000,00</p>
16	<p><b>Scheda 10/2009</b></p> <p>Fabbricato (Ex Convento di Colle Dell'Oro)</p> <p>(Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)</p>	<p><i>Zone G attrezzature di interesse comune e Verde privato residenziale (Variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 18 del 07.02.2011)</i></p>	Nessuna variazione	Via Colle Dell'Oro	<p>Catasto Fabbricati</p> <p>F.N.86 P.IIa n.74 sub3</p>	<p>1.742.500,00</p> <p>(revisione prezzo con Del. G.C. n.307 del 10/11/2011)</p>

17	<b>Scheda 3/2010</b>  Fabbricato (ex-scuola elementare)  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Zone G attrezzature di interesse comune con quota residenziale (Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011)</i>	Nessuna variazione	Zona Fiori	Catasto Fabbricati F.n.85 Part.n.671, 516 e 705	250.000,00  (l'immobile è stato oggetto di concorso pubblico ex Del. G.C. n.258 del 05/10/2011. Allo stato attuale è libero da vincoli di aggiudicazione)
18	<b>Scheda 1/2014</b>  Area sita in Via Proietti Divi  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 91 del 30/09/2014, il prezzo è stato ridefinito con Del. G.C. n.450 del 31/12/2015)	<i>FDS Distributori di carburanti/attività economiche di servizio (art.n.91)</i>	Nessuna variazione	Via Proietti Divi	Catasto Terreni F.n.85 P.IIe n.ri 676 (alienazione limitata a mq 1.253 circa), 677 (alienazione limitata a mq 140 circa), 673 (alienazione limitata a mq 907 circa) e 674 (alienazione limitata a mq 1,60 circa) Sup.totale mq 2.302	498.950,00
19	<b>Scheda 3/2009</b>  Fabbricato  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)	<i>Ristrutturazione edilizia leggera – demolizione con ricostruzione – verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del C.C: n. 249 del 05/11/2012)</i>	Nessuna variazione	Via delle Conce	Catasto Fabbricati F.n.115 P.n.136/Parte, 134/Parte, 137, 138.	137.000,00
20	<b>Scheda 1/2010</b>  Area  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Ristrutturazione edilizia leggera – demolizione con ricostruzione – verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del C.C: n. 249 del 05/11/2012)</i>	Nessuna variazione	Via delle Conce /  Via Cristoforo Colombo	Catasto Fabbricati F. n. 115 Part. n. 134/parte, 136/parte e Catasto Terreni Strada parte (per un totale di circa mq 121)	10.000,00
21	<b>Scheda 4/2010</b>  Fabbricato ex scuola elementare (loc. Poscargano) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010)	<i>Zone B:  insediamenti residenziali di completamento Bc6- if 1,8 mc/mq art.59 N.T.A. (variante urbanistica D.C.C.n.18/2011)</i>	Nessuna variazione	Via del Convento, 131 (loc. Poscargano)	C.T. F.n. 177 p.IIa n. 7	€ 412.620,00
22	<b>Scheda 3/2015</b>  Locale commerciale sito in Via Cavour n.109  (Alienazione disposta con	<i>AAb2 Zone A residenziali (Ristrutturazione edilizia leggera – art. 163-169)</i>	Nessuna variazione	Via Cavour n.109	Catasto Fabbricati F. n. 116 P.IIa n.4 sub 2 (mq 47,55 circa)	73.380,00

	Del.C.C. n. 50 del 25/02/2008)					
23	<b>Scheda 1/2007</b>  Fabbricato ex scuola elementare Piediluco  (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015, il prezzo è stato ridefinito con Del. G.C. n.450 del 31/12/2015)	Zone G2 - Aree per attrezzature di interesse comune	Nessuna variazione	Via Noceta 13 e 13/A	Catasto Fabbricati F.n.170 P.IIa315	500.735,00

**TABELLA D (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE L'ALIENAZIONE GIA' DISPOSTA)**

-	<b>Tipologia</b>	<b>Destinazione Urbanistica attuale</b>	<b>Variante Urbanistica</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Identificativi Catastali</b>	<b>Valore in €</b>
-	-	-	-	-	-	-