



21.06.2019

Adunanza del giorno \_\_\_\_\_

182

N. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Aree P.E.E.P. da destinare alla residenza, aree PAIP per insediamenti produttivi, ed i relativi servizi ed infrastrutture da concedere in Diritto di Superficie o in proprietà con i loro corrispettivi presunti anno 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 13:30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Avv. Leonardo Latini si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

GIULI Andrea  
MELASECCHIE GERMINI Enrico  
CECCONI Marco Celestino  
BERTOCCO Sonia

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
| P     |      |
| P     |      |
| P     |      |
|       | A    |

ALESSANDRINI Valeria  
SALVATI Benedetta  
FATALE Stefano  
PROIETTI Elena

| Pres. | Ass. |
|-------|------|
| P     |      |
| P     |      |
| P     |      |
| P     |      |

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Giampaolo Giunta. Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

per la cessione e/o concessione dei lotti da destinare ad Edilizia Residenziale (PEEP) ex art 35 della legge n. 865/71 ed agli insediamenti produttivi (PAIP), ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865 del 22/10/71, si prevede di convenzionare le aree dei piani urbanistici vigenti, i cui corrispettivi potranno essere introitati per l'esercizio finanziario 2019;

PRECISATO CHE:

- il prezzo di cessione è determinato tenendo in considerazione l'importo totale:
  - delle indennità di esproprio;
  - degli oneri relativi alle urbanizzazioni primarie;
  - degli oneri relativi alle urbanizzazioni secondarie;
  - delle specifiche contenute nei relativi regolamenti comunali per la gestione delle aree PEEP e PAIP;
- vengono riportati anche i relativi oneri da sostenere per l'acquisizione delle aree e la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

- il costo finale delle aree è comunque indicativo in quanto, in sede determinazione definitiva dei valori indennitari o di trattativa con le ditte espropriande giusto quanto previsto dal T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.Lgs.vo n. 327/2001 e successive modifiche, le indennità di esproprio possono modificare le cifre previste;

CONSIDERATO CHE:

- gli oneri relativi alle urbanizzazioni primarie e secondarie sono stati determinati secondo le tabelle parametriche aggiornate al Settembre 2008, con Determina Dirigenziale n. 2966 del 11/09/2008, DCC. 122/2010 e che saranno oggetto di conguaglio con quelli previsti dal Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2 che fissa importi unitari in funzione dell'attività dell'assegnatario, nonché con gli oneri presunti per la realizzazione delle

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE  
Avv. Leonardo Latini

*Giampaolo Giunta*

*Leonardo Latini*

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

28 GIU. 2019

TERNI

28 GIU. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

*Giampaolo Giunta*

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO

Avv. Leonardo Latini

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pianificazione territoriale / Edilizia Privata
- Attività Finanziarie
- Sindaco
- Ass. Melasecchie

COMUNE DI TERNI

28 GIU. 2019

Protocollo n° 91735

CAT. 5 CL. 2 FS. 1

singole opere di urbanizzazione laddove non sono state ancora realizzate in precedenza.

**PRESO ATTO:**

- delle verifiche effettuate dall'U.O. Programmazione e Gestione PEEP-PAIP e delle quantità e qualità di aree proposte per essere destinate alla residenza e alle attività produttive, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché dei costi sostenuti e da sostenere e dei relativi corrispettivi stimati;
- che le aree **P.A.I.P.** da destinare ad interventi produttivi e loro infrastrutture da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie, nonché i relativi importi di cessione per l'anno **2019**, sono individuate nell'allegato schema "A" (parte **Entrata/Uscita**) che riguarda:

**N.1 PAIP**

Località PAIP Maratta Ovest:

Foglio 81 p.lla 548 (di mq 2.316), p.lla 549 (di mq 2.170) e p.lla 550 (di mq 2.051) per un totale di mq 6.537

Valore di cessione: €/mq 63,50 x 6.537 = € 415.099,50

Introiti per il PAIP pari a € 0, non previsti poiché i Lotti sono individuati come aree per il trasferimento del Mercato Ortofrutticolo e i futuri introiti saranno gestiti da altri Servizi.

2019 = € 0

2020 = € 0

2021 = € 0

**N.2 PAIP**

Numero 1 Lotto area PAIP in Località San Carlo:

Foglio 90 p.lle 809 di mq 1455 p.lla 1.214/p di circa 52 mq e 1215 di mq 171

mq. 1.678

Bando di assegnazione in corso:

Introito: 1678 x €/mq 60,00

= € 100.680

Di cui:

Acconto del 40% al momento dell'assegnazione provvisoria, come previsto dal Regolamento PAIP

Restante 60% all'Assegnazione definitiva, quindi:

2019 = € 40.272

2020 = € 60.408

2021 = € 0

**N.3 PAIP**

Numero 2 Lotti PAIP in località S. M. Magale:

Foglio 104 p.lla 338 di mq 2.776

introito: € 130.222,16

Foglio 104 p.lla 343 di mq 2.168

introito: € 101.700,88

Per un totale di mq 4.944

e un introito totale di €. 231.923,04

Lotti individuati e concessi in comodato d'uso gratuito per nuovi centri di raccolta ASM.

2019 = € 0

2020 = € 0

2021 = € 0

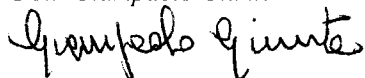
**N.4 PAIP**

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

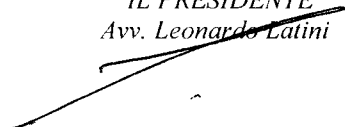
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta



IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo Latini



Numero 1 Lotto in località S. M. Magale  
F. 104, p.lla 974 di mq. 3.834  
- Procedura di Risoluzione sospesa per adempimento ditta assegnataria.  
2019 = € 0  
2020 = € 0  
2021 = € 0

#### N.5 PAIP

Numero 1 Lotto PAIP in Via Benucci  
Foglio 83 p.lle 599/parte, 600/parte e 620/parte per una superficie di circa mq. 1.650  
Introito presunto: € 100.000,00  
Variante parziale al PRG e al PAIP D.C.C. n 172 del 01/12/2014 – termine pubblicazione 01/03/2015- ;  
predisposte schede per inserimento il lotto nel nuovo Bando.  
2019 = € 40.000,00  
2020 = € 60.000,00  
2021 = € 0

#### N.6 PAIP

Numero 1 Lotto PAIP Loc. Materiali Ferrosi.  
Foglio 82 part.lle 350/parte e 445/parte per una superficie di circa mq 3.700  
introito previsto € 210.000,00  
Di cui:  
Acconto del 40% al momento dell'assegnazione provvisoria, come previsto dal Regolamento PAIP  
€ 84.000,00  
Restante 60% all'Assegnazione definitiva  
€ 126.000,00  
2019 = € 84.000,00  
2020 = € 126.000,00  
2021 = € 0

#### N.7 PAIP

Area PAIP in Via Bartocci  
Foglio 101 part. 83, 85, 87, 214, 488 per mq 13.680  
In corso il rientro in proprietà del Comune a seguito di risoluzione e sentenza favorevole all'Ente.  
La presenza di Ipoteche e Pignoramenti in corso riguardanti le aree ancora di proprietà della società inadempiente comportano attualmente grave impedimento per l'Ente sia alle procedure di ripresa in proprietà delle aree, sia alle procedure d'evidenza pubblica per la scelta della nuova ditta subentrante.  
€ 511.363,60 = (€ 204.545,44 + € 306.818,16) -20% (salvo maggiori danni)  
prevede la restituzione di € ( 409.090,88 + 69.866,40 per lavori effettuati ) = € **478.957,28**  
Successivamente l'area verrà comunque immediatamente rimessa a bando per l'assegnazione ad altro soggetto produttivo.  
Introito previsto: 93,06 x 13.680 = € 1.273.094,40  
2019 = € 0  
2020 = € 509.237,76  
2021 = € 764.719,52

#### N.8 PAIP

Area PAIP in Via Bartocci  
Foglio 101 part.lle 88 e 215 (2.960+440) per mq 3.360

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampaolo Giunta

*Giampaolo Giunta*

IL PRESIDENTE  
Avv. Leonardo Latini

*Leonardo Latini*

Trascrizione Decreto 20-10-2016

Il Lotto è individuato come possibile sito destinato alla realizzazione di nuovi centri di raccolta ASM.

2019 = € 0

2020 = € 0

2021 = € 0

#### N.9 PAIP

Area in Località Pantano

Foglio 100 p.lla 706 di mq 92, p.lla 1021 di mq 3.238, p.lla 1033 di mq 49,  
per un totale di mq 3.379

In corso Progettazione esecutiva

Introito previsto € 200.000,00

Di cui:

Acconto del 40% al momento dell'assegnazione provvisoria, come previsto dal Regolamento PAIP  
€ 80.000,00

Restante 60% all'Assegnazione definitiva € 120.000,00

2019 = € 0

2020 = € 80.000,00

2021 = € 120.000,00

#### N.10 PAIP

Aree PAIP in Località Pantano

Foglio 100 p.lle 707/parte, per una superficie di circa mq 9.000

Valore eventuale di cessione: mq 65,00 x 9.000 = € 585.000,00

Introito non previsto poiché il Lotto è individuato come sito destinato a Mattatoio comunale, DCC n. 145 del  
20/06/2011 - precisazione di destinazione d'uso (Mattatoio) e modalità di attuazione.

2019 = € 0

2020 = € 0

2021 = € 0

#### N.11 PAIP

Lotto PAIP Centro Servizi.

Foglio 82 p.lle 492, 494, 496, 497, 499, 500, 501, 503, 507, 508 e 509, 511/p.675, 677/p, 679, 695, 702/p,  
705/p

Per un totale di mq 2.353

Somme rimborsate nel 2018 per risoluzione Convenzione Rep. 35378/2003: € 48.619,26

Importi pagati per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà: € 16.962,88

Per un totale di € 65.582,14.

L'area è in corso di Bando per l'assegnazione ad altro soggetto produttivo; introito previsto: 87.498,85.

(mq 2.353 x € 73,54) = € 173.039,62

2019 = € 69.215,85

2020 = € 103.823,77

2021 = € 0

#### N.12 PAIP

Lotto PAIP Casali di Papigno

Foglio 160 particella 705 mq 4.390

In corso di Risoluzione la Convenzione PAIP

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

*Giampaolo Giunta*

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo Latini

*Leonardo Latini*

---

Importo che dovrà essere restituito alla ditta Superficiaria al momento della ripresa in possesso del Lotto  
€ 44.510,79.

- Importo previsto per nuova assegnazione: € 110.000,00  
2019 = € 0  
2020 = € 44.000,00  
2021 = € 66.000,00

#### N.13 PAIP

Lotto PAIP Sabbioni

Foglio n. 100 p.lla n. 588, di superficie pari a mq 1.675;

Somme rimborsate nel 2018 per risoluzione Convenzione Rep. 37367/2010: € 39.279,36

Introito previsto: (mq 1.675 x € 60,00) = € 100.500,00

2019 = € 0

2020 = € 40.200,00

2021 = € 60.300,00

#### N.14 PAIP

Lotto PAIP Sabbioni

Foglio n. 101 p.lla n. 656, di superficie pari a mq 1.502;

Somme rimborsate nel 2018 per risoluzione Convenzione Rep. 37742/2012: € 39.256,27

Introito previsto: (mq 1.502 x € 58,00) = € 87.116,00

2019 = € 34.846,40

2020 = € 52.269,60

2021 = € 0

#### N.15 PAIP

Aree PAIP Loc. Sabbioni-Strada dei Confini

F. 100 part. 1/parte (ex p.lle 9, 13, 14, 865, 868, 890)

Per un totale di mq 48.168

Convenzionamento ThyssenKrupp - Acciai Speciali Terni S.p.A.

Avvio procedimento riscossione coattiva Prot. 0134829 del 09/10/2015 della somma relativa all'obbligo di convenzionamento ai sensi dell'art. 12 comma 3 e 4 del vigente regolamento S.U.A.P., e dell'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865, delle aree P.A.I.P. oggetto di variante S.U.A.P. in località Sabbione.

Introito previsto € 1.844.369,87.

2019 = € 0

2020 = € 1.844.369,87

2021 = € 0

- che per le aree **P.E.E.P.** la superficie utile edificabile ed i relativi importi di cessione e i relativi costi per la loro acquisizione, da destinare alla realizzazione di interventi residenziali, a servizi e ad attrezzature d'interesse comune, da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.97 n. 865, per l'anno 2019, sono individuate nel quadro sinottico "B" (parte **Entrata/Uscita**) che riguarda:

#### N.1 PEEP

Rinnovo Convenzione per diritto di superficie Verde Pubblico (Foglio 104 p.lla 568 e 444) e Box interrati Cospea (Foglio 104 p.lla 668/parte).

Per box interrati:

Corrispettivo totale 101.500,00

25 % anticipo 2019

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

*Giampaolo Giunta*

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo Latini

*Leonardo Latini*

---

75% Saldo 2020  
2019 = € 25.375,00  
2020 = € 76.125,00  
2021 = € 0

Si rendono necessari aggiornamenti catastali di competenza dell'A.C. per un costo pari ad euro **3.500,00**,

Per Concessione Verde Pubblico di mq 6.920 (in corso la progettazione di riqualificazione)

Introito previsto:

2019 = € 0  
2020 = € 0  
2021 = € 25.000,00

## N.2 PEEP

Aree PEEP Località Gabelletta Zona II Nucleo XI° parte

Foglio 45, P.lle 1144/p, 1146/p, 410, 1148/p

Da assegnare giusta D.G.C. n. 349 del 29/07/2010 per l'intervento di Edilizia Pubblica Sovvenzionata da parte dell'ATER Umbria - Lotti 2, 3 e 4 di circa mq 5.650

Concluse procedure espropriative.

Introito previsto: €. 996.835,00.

Suddivisi per i seguenti lotti:

LOTTO n° 2 MC 2.350 - € 186.658,34

LOTTO n° 3 MC 5.100 - € 405.088,33

LOTTO n° 4 MC 5.100 - € 405.088,33

2019 = € 161.000,00

2020 = € 186.658,34

2021 = € 405.088,33

## N.3 PEEP

Aree PEEP Località Campomicciolo Zona II^ Nucleo VII° parte

Integrazione convenzione Rep. 34793 del 14/12/2000 con ATER Umbria Foglio 131 p.lla 945 per mq 650

Introito previsto: €. 17.247,56 (Giunta Comunale n. 129 del 25/05/2017)

2019 = € 17.247,56

2020 = € 0

2021 = € 0

## VISTO:

- La Relazione contenuta nella proposta il Bilancio Corrente di Previsione per l'Esercizio **2019** e Pluriennale 2020/2021 della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata;
- Il Quadro Economico della succitata Relazione che la presente Deliberazione integra e completa;
- i Regolamenti Comunali sui criteri di cessione o concessione delle aree pubbliche (PEEP e PAIP);
- Part. 48, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- il parere di Regolarità Tecnica espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000, dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata Dott. Marco Fattore in data 21.06.2019;
- il parere di Regolarità Contabile espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000, dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie dott.ssa S. Finocchio in data 21.06.2019;

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampaolo Giunta

*Giampaolo Giunta*

IL PRESIDENTE  
Avv. Leonardo Latini

*Leonardo Latini*

---

Per quanto sopra esposto.  
Con votazione unanime

## DELIBERA

1) Di individuare le aree da destinare agli insediamenti produttivi PAIP ed alla residenza PEEP ed i relativi corrispettivi così come riportati ai seguenti Quadri Sinottici:

### ALLEGATO "A" - QUADRO SINOTTICO AREE P.A.I.P.

#### Parte ENTRATA

| N. | LOCALITA'                  | LOTTI          | DATI CATASTALI  | SUPERFICIE MQ | DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE |                  |                  |                |
|----|----------------------------|----------------|---|---------------|--------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|    |                            |                |   |               | ESERCIZIO 2019                 | Pluriennale 2020 | Pluriennale 2021 | TOTALE         |
| 1  | MARATTA Ovest              | N. 3           | Foglio 81 p.lla 548 di mq 2.316, p.lla 549 di mq 2.170 e p.lla 550  | 6.537         | -                              | -                | -                | -              |
| 2  | San CARLO                  | N. 1           | Foglio 90 p.lle 809 1214/p e 1215   | 1.678         | € 40.272,00                    | € 60.408,00      | -                | € 100.680,00   |
| 3  | Santa Maria MAGALE         | N. 2           | Foglio 104 p.lla 338<br>Foglio 104 p.lla 343  | 4.944         | -                              | -                | -                | -              |
| 4  | Santa Maria MAGALE (Est)   | N. 1           | F. 104, p.lla 974   | 3.834         | -                              | -                | -                | -              |
| 5  | Via BENUCCI                | N. 1           | Foglio 83 p.lle 599/parte, 600/parte e 620/parte  | 1.650         | € 40.000,00                    | € 60.000,00      | -                | € 100.000,00   |
| 6  | Maratta- Materiali Ferrosi | N. 1           | Foglio 82 p.lle 350/parte e 445/parte   | 3.700         | € 84.000,00                    | € 126.000,00     | -                | € 210.000,00   |
| 7  | Via BARTOCCI               | N. 1           | Foglio 101 part. 83, 85, 87, 214 e 488  | 13.680        | -                              | € 509.237,76     | € 764.719,52-    | € 1.273.957,28 |
| 8  | Via BARTOCCI               | N. 1           | Foglio 101 part. 88 e 215   | 3.360         | -                              | -                | -                | -              |
| 9  | PANTANO                    | N. 1 i         | Foglio 100 p.lla 706, p.lla 1021 e p.lla 1033   | 3.379         | -                              | € 80.000,00      | € 120.000,00     | € 200.000,00   |
| 10 | PANTANO                    | Area Mattatoio | Foglio 100 p.lle 707/parte, 1034/parte, 1035  | 9.000         | -                              | -                | -                | -              |
| 11 | MARATTA                    | Centro Servizi | Foglio 82 p.lle 492, 494, 496, 497, 499, 500, 501, 503, 507, 508 e 509, 511/p, 675, 677/p, 679, 695, 702/p, 705/p | 2.353         | € 69.215,85                    | € 103.823,77     | -                | € 173.039,62   |
| 12 | CASALI DI PAPIGNO          | N. 1           | Foglio 160 particella 705   | 4.390         | -                              | € 44.000,00      | € 66.000,00      | € 110.000,00   |

7

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

*Giampaolo Giunta*

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo Lutini

*Leonardo Lutini*

|                |               |   |   |           |                     |                 |              |                |
|----------------|---------------|---|---|-----------|---------------------|-----------------|--------------|----------------|
| 13             | PAIP Sabbioni | N. 1  | Foglio n. 100 p.lla n. 588  | 1.675     | € 40.200,00         | € 60.300,00     | -            | € 100.500,00   |
| 14             | PAIP Sabbioni | N. 1  | Foglio n. 101 p.lla n. 656  | 1.502     | € 34.846,40         | € 52.269,60     | -            | € 87.116,00    |
| 15             | SABBIONI      | Strada dei Confini-<br>Convenzionamento<br>ThyssenKrupp | Foglio 100 p.lla<br>1/parte (p.lle ex p.lle<br>9, 13, 14, 865, 868,<br>890) | 48.168,00 |                     | € 1.844.369,87- | -            | € 1.844.369,87 |
| <b>TOTALE:</b> |               |   |   |           | <b>€ 308.534,25</b> | € 2.940.409,00  | € 950.719,52 | € 4.199.662,77 |

**ALLEGATO "A" - QUADRO SINOTTICO AREE P.A.I.P.**

**Parte USCITA**

| N. | LOCALITA'                  | LOTTE          | DATI CATASTALI   | SUPERFICIE MQ | DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE |                  |                  |              |
|----|----------------------------|----------------|--|---------------|--------------------------------|------------------|------------------|--------------|
|    |                            |                |  |               | ESERCIZIO 2019                 | Pluriennale 2020 | Pluriennale 2021 | TOTALE       |
| 1  | MARATTA Ovest              | N. 3           | Foglio 81 p.lla 548 di mq 2.316, p.lla 549 di mq 2.170 e p.lla 550 | 6.537         | -                              | -                | -                | -            |
| 2  | San CARLO                  | N. 1           | Foglio 90 p.lle 809 1214/p e 1215                                  | 1.678         | -                              | -                | -                | -            |
| 3  | Santa Maria MAGALE         | N. 2           | Foglio 104 p.lla 338<br>Foglio 104 p.lla 343                       | 4.944         | -                              | -                | -                | -            |
| 4  | Santa Maria MAGALE (Est)   | N. 1           | F. 104, p.lla 974  | 3.834         | -                              | -                | -                | -            |
| 5  | Via BENUCCI                | N. 1           | Foglio 83 p.lle 599/parte, 600/parte e 620/parte                   | 1650          | -                              | -                | -                | -            |
| 6  | Maratta- Materiali Ferrosi | N. 1           | Foglio 82 p.lle 350/parte e 445/parte                              | 3.700         | -                              | -                | -                | -            |
| 7  | Via BARTOCCI               | N. 1           | Foglio 101 part. 83, 85, 87, 214 e 488                             | 13.680        | -                              | € 478.957,28     | -                | € 478.957,28 |
| 8  | Via BARTOCCI               | N. 1           | Foglio 101 part. 88 e 215  | 3.360         | -                              | -                | -                | -            |
| 9  | PANTANO                    | N. 1 i         | Foglio 100 p.lla 706, p.lla 1021 e p.lla 1033                      | 3.379         | -                              | -                | -                | -            |
| 10 | PANTANO                    | Area Mattatoio | Foglio 100 p.lle 707/parte, 1034/parte, 1035                       | 9.000         | -                              | -                | -                | -            |

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampaolo Giunta

*Giampaolo Giunta*

IL PRESIDENTE  
Avv. Leonardo Latini

*Leonardo Latini*



|                |                   |  |   |           |            |              |     |              |
|----------------|-------------------|--|---|-----------|------------|--------------|-----|--------------|
| 11             | MARATTA           | Centro Servizi                                   | Foglio 82 p.lle 492, 494, 496, 497, 499, 500, 501, 503, 507, 508 e 509, 511/p, 675, 677/p, 679, 695, 702/p, 705/p | 2.353     | -          | -            | -   | -            |
| 12             | CASALI DI PAPIGNO | N. 1   | Foglio 160 particella 705   | 4.390     | -          | € 44.510,79  | -   | € 44.510,79  |
| 13             | PAIP Sabbioni     | N. 1   | Foglio n. 100 p.la n. 588   | 1.675     | -          | -            | -   | -            |
| 14             | PAIP Sabbioni     | N. 1   | Foglio n. 101 p.la n. 656   | 1.502     | -          | -            | -   | -            |
| 15             | SABBIONI          | Strada dei Confini-Convencionamento ThyssenKrupp | Foglio 100 p.la 1/parte (p.lle ex p.lle 9, 13, 14, 865, 868, 890)   | 48.168,00 | -          | -            | -   | -            |
| <b>TOTALE:</b> |                   |  |   |           | <b>€ 0</b> | € 523.468,07 | € 0 | € 523.468,07 |

**ALLEGATO "B" - QUADRO SINOTTICO AREE P.E.E.P.**

**Parte ENTRATA**

| N.              | LOCALITA'     | ZONA | NUCLEO                         | DATI CATASTALI                           | SUPERFICIE MQ                     | IMPORTI             |                  |                  |              |
|-----------------|---------------|------|--------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------|
|                 |               |      |                                |  |                                   | ESERCIZIO 2019      | Pluriennale 2020 | Pluriennale 2021 | TOTALE       |
| 1               | Cospea        | I    | Box interrati e Verde Pubblico | Foglio 104 particella 668/parte          | 6.920-                            | € 25.375,00         | € 76.125,00      | € 25.000,00**    | € 126.500,00 |
| 2               | Gabelletta    | III^ | XI/ Lotti 2, 3 e 4             | F. 45. P.lle 1144/p. 1146/p. 410. 1148/p | 5.650 (edificabile per mc 12.550) | € 161.000,00        | € 186.658,34     | € 405.088,33     | € 752.746,67 |
| 32              | Campomicciolo | II^  | ex VII°                        | F. 131 P.la 945                          | 650                               | € 17.247,56         | -                | -                | € 17.247,56  |
| <b>TOTALE :</b> |               |      |                                |  |                                   | <b>€ 203.622,56</b> | € 262.783,34     | € 430.088,33     | € 896.494,23 |

\*\* Introiti previsti per Concessione Aree Verde Pubblico Attrezzato e Sport – ad integrazione alla Relazione di Bilancio di previsione 2019 ..

**ALLEGATO "B" - QUADRO SINOTTICO AREE P.E.E.P.**

**Parte USCITA**

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampaolo Giunta

*Giampaolo Giunta*

IL PRESIDENTE  
Avv. Leonardo Latini

*Leonardo Latini*

| N.             | LOCALITA'     | ZONA             | NUCLEO                | DATI CATASTALI                                  | SUPERFICIE MQ                        | IMPORTI           |                  |                  |                   |
|----------------|---------------|------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                |               |                  |                       |   |                                      | ESERCIZIO 2019    | Pluriennale 2020 | Pluriennale 2021 | TOTALE            |
| 1              | Cospea        | I                | --                    | Foglio 104<br>particella<br>668/parte           | -                                    | € 3.500,00        | -                | -                | € 3.500,00        |
| 2              | Gabelletta    | III <sup>^</sup> | XI/ Lotti<br>2, 3 e 4 | F. 45. P. Ite<br>1144/p. 1146/p.<br>410, 1148/p | 5.650 (edificabile<br>per mc 12.550) | -                 | -                | -                | -                 |
| 32             | Campomicciolo | II <sup>^</sup>  | ex VII <sup>o</sup>   | F. 131 Plla 945                                 | 650                                  | -                 | -                | -                | -                 |
| <b>TOTALE:</b> |               |                  |                       |   |                                      | <b>€ 3.500,00</b> | -                | -                | <b>€ 3.500,00</b> |

2) Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

*Giampaolo Giunta*

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo Latini

-