



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2328 del 11/07/2019

OGGETTO: Concessione avente ad oggetto l'intervento di completamento di Corso del Popolo in attuazione del Piano Particolareggiato - zona Corso del Popolo - del Comune di Terni. Atto Rep. N. 35861 del 07.07.2005. Istituzione tavolo tecnico.

ESERCIZIO 2019

Il Dirigente

Premesso che:

la Corso del Popolo S.p.A. è titolare della Concessione in oggetto specificata in forza dell'atto convenzionale stipulato con l'Amministrazione Comunale Rep. N. 35861 del 07.07.2005; successivamente alla stipula dell'atto sopra richiamato il Comune di Terni e la Corso del Popolo S.p.A. hanno stipulato ulteriori cinque atti aggiuntivi;

parte integrante della Convenzione ha riguardato la costruzione e la successiva gestione del parcheggio pluripiano di Corso del Popolo, nonché la realizzazione di ulteriori opere pubbliche, quali un edificio per uffici ed opere di urbanizzazione;

alla base dell'operazione di Project Financing troviamo un Piano Economico Finanziario (PEF), a suo tempo presentato dagli aggiudicatari della Concessione;

Considerato che:

la Corso del Popolo S.p.A. nel corso del tempo ha lamentato la mancanza dell'equilibrio economico – finanziario e chiesto contemporaneamente il suo ripristino;

la Corso del Popolo S.p.A. in data 15.03.2019 con nota Prot. N. 39294, a seguito di diffida del 31.12.2018, ha presentato una Domanda di Arbitrato contro il Comune di Terni al fine di determinare le modalità di ripristino dell'equilibrio economico – finanziario della Concessione;

l'Amministrazione Comunale ha respinto la domanda di arbitrato con nota Prot. N. 57400 del 12.04.2019

successivamente, a seguito di varie riunioni svoltesi tra i rappresentanti del Comune di Terni e della Corso del Popolo S.p.A., l'Amministrazione Comunale ha proposto, con nota Prot. N. 87360 del 11.06.2019, alla Corso del Popolo S.p.A. la composizione di un Tavolo tecnico congiunto finalizzato alla possibile risoluzione bonaria delle criticità emerse;

Tenuto conto che:

durante la riunione del 14.06.2019 gli esponenti della Corso del Popolo S.p.A. ed i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale hanno stabilito di procedere con l'esame delle criticità emerse attraverso l'istituzione di un Tavolo tecnico;

Visto

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di prendere atto della necessità di instaurare un Tavolo tecnico congiunto tra rappresentanti dell'Amministrazione Comunale. e rappresentanti della Corso del Popolo S.p.A;
2. di stabilire che il Tavolo tecnico dovrà effettuare approfondite analisi di quanto contenuto all'interno dell'atto convenzionale e successivi atti aggiuntivi stipulati verificando eventuali inadempienze dei due contraenti e, nel caso si riscontrassero, avanzare proposte correttive tendenti a risolvere bonariamente le criticità emerse, da sottoporre successivamente all'approvazione dell'organo decisionale dell'Amministrazione Comunale;
3. di stabilire che il Tavolo tecnico potrà prendere atto di ulteriori azioni che le parti vorranno proporre, ognuno per le rispettive competenze, elaborando una proposta che dovrà essere successivamente sottoposta all'attenzione dell'organo decisionale dell'Amministrazione Comunale;
4. di nominare quali componenti del Tavolo tecnico i seguenti dipendenti comunali:
Dott. Marco Fattore, dirigente della Direzione Pianificazione territoriale ed Edilizia privata
Arch. Piero Giorgini, funzionario della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni
Arch. Valter Giammari, funzionario della Direzione Polizia Locale - Mobilità
5. di stabilire che i sopra citati componenti del Tavolo tecnico potranno autonomamente rivolgersi, per specifiche consulenze, ad ulteriori dipendenti comunali in grado di apportare qualificati contributi per la risoluzione delle criticità emerse.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Piero Giorgini

Il Dirigente

Arch. Mauro Manciuca