

**COMUNE DI TERNI**  
**L. R. 28.11. 2003 n.23 E SUCC. MOD. ED INTEGR., ART. 30**  
**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI**  
**ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA**  
**RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA**

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 249 del 2/9/2019;  
Vista la D.D. n. .... del .....;  
E' emanato il seguente Avviso Pubblico.

**ALLOGGI DA ASSEGNARE**

- N. 30 come da comunicazione A.T.E.R. Regione Umbria con nota prot. n. 120677 del 20/08/2019;
- quelli che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria.

**NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE**

Il nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale.

I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare.

Si considerano legalmente separati coloro che sono in possesso di sentenza o di provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore a quella della pubblicazione del bando. Non si

considera incluso nel nucleo familiare il coniuge residente all'estero anche se non legalmente separato.

### **REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE**

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) pubblica devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi, previsti dagli artt. 20 e 29 della L.R. 23/2003 e ss.mm.ii. alla data di pubblicazione indicata in calce al presente bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto:

- A. cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'art. 9 del D. LGS 25/07/1998 N. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, dello stesso D. lgs. N. 286/1998;
- B. residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza (\*) a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito del territorio regionale da almeno 5 anni consecutivi;
- C. assenza di procedimenti in corso per l'assegnazione di alloggi presso altri comuni del territorio regionale, assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici;
- D. non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- E. capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE 2019) di cui alla vigente normativa, non superiore ad euro 12.000,00;
- F. assenza di occupazioni senza titolo di alloggi di ERS pubblica nei 5 anni precedenti la presentazione della domanda.

(\*) Per bacino di utenza si intende il territorio del Comune per i bandi comunali ovvero il territorio dell'insieme dei comuni che emanano un bando sovracomunale.

*I requisiti di cui alle lettere A e B devono essere posseduti esclusivamente dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio;*

*i requisiti di cui alle lettere C, D, ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. n. 23/2003 e ss.mm.ii., e F devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente.*

*Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera B è considerata:*

- a) stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;*
- b) Principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.*

*Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera D, ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 e ss.mm.ii., un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:*

a) **consistenza dell'immobile:** viene divisa per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 o per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri:

- 1) 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
- 2) 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
- 3) 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
- 4) 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
- 5) 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.

b) **reddito da fabbricati:** Il nucleo familiare non deve avere un reddito da fabbricati annuo complessivo, dichiarato ai fini fiscali, superiore a euro 200,00.

*E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.*

***Non possiede il requisito il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.***

### **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il presente Bando di Concorso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Terni in data 4 settembre 2019 (data di riferimento per il possesso dei requisiti soggettivi previsti per la partecipazione e delle condizioni soggettive ed oggettive che danno diritto al punteggio) per sessanta giorni consecutivi.

**La domanda di partecipazione potrà essere presentata dal 5 settembre 2019 alle ore 14,00 del 4 novembre 2019.**

Essa dovrà essere redatta su apposito modello (all. A), scaricabile dal sito web del Comune: [www.comune.terni.it](http://www.comune.terni.it) oppure in distribuzione gratuita presso lo Sportello del Cittadino o presso l'Ufficio Comunale di Edilizia Residenziale Sociale Pubblica in Piazza S. Francesco 14.

I modelli di domanda sono corredati da appositi allegati con tutte le informazioni e le istruzioni per una corretta compilazione.

La domanda di partecipazione, **sottoscritta dal richiedente in tutte le sue parti**, con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità, a pena di esclusione, deve essere spedita al Comune di Terni, Piazza M. Ridolfi 1 05100 TERNI, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero presentata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Terni, Piazza M. Ridolfi 1.

La domanda dovrà pervenire a questo Comune **entro e non oltre le ore 14.00 del 4 novembre 2019**; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di invio.

**Il richiedente dichiara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, il possesso dei requisiti previsti nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio.**

### **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Concluso il termine di presentazione delle domande, l'Ufficio di E.R.S., entro i 60 giorni successivi (diconsi sessanta – scadenza 3 gennaio 2020), approva la Graduatoria Provvisoria e l'elenco degli esclusi che scaturiscono dal programma regionale informatico in base ai dati contenuti nelle autocertificazioni.

Nella suddetta graduatoria provvisoria le domande vengono inserite in ordine decrescente di punteggio ed, a parità di punteggio, in ordine crescente di valore ISEE.

La graduatoria provvisoria e l'elenco degli esclusi vengono pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Terni, per 15 gg. consecutivi, ai sensi della normativa vigente (scad. 18/01/2020).

La pubblicazione equivale a notifica agli interessati ed il termine di cui al precedente capoverso, decorre dalla data di pubblicazione.

Nel periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria e dell'elenco degli esclusi, i soggetti interessati possono formulare richieste di regolarizzazione delle domande non formalmente corrette o richieste di riesame delle stesse mediante l'invio di apposita istanza scritta al Protocollo Generale del Comune di Terni ed indirizzata all'ufficio di E.R.S. pubblica con la dizione "*istanza di regolarizzazione/riesame della domanda di partecipazione al Bando assegnazione alloggi di E.R.S.*". Alle suddette istanze gli interessati possono allegare tutta la documentazione ritenuta utile ad un favorevole accoglimento.

Nei successivi 15 gg. decorrenti dalla scadenza del termine di cui sopra (scad. 3/02/2020), l'ufficio di E.R.S. esamina le istanze di regolarizzazione e di riesame pervenute e ne dispone l'accoglimento o il rigetto.

**Qualora l'ufficio, nel corso degli accertamenti per l'accoglimento / rigetto delle istanze di regolarizzazione/riesame, verifichi la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, dispone l'esclusione della domanda di partecipazione al Bando Assegnazione alloggi di E.R.S. ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.**

All'esito delle suddette verifiche, l'ufficio di E.R.S. apporta le modifiche alla Graduatoria Provvisoria aggiornando il programma informatico regionale e formula la Graduatoria Definitiva e l'elenco degli Esclusi, che vengono pubblicati all'albo pretorio on line del Comune per 30 gg. consecutivi, ai sensi della normativa vigente.

**La pubblicazione equivale a notifica agli interessati.**

Nella Graduatoria Definitiva gli aspiranti assegnatari vengono inseriti in ordine decrescente di punteggio ed, a parità di punteggio, in ordine crescente di valore ISEE.

### ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Le modalità e le procedure per la scelta dell'alloggio da parte del nucleo familiare assegnatario, la relativa consegna, l'eventuale rinuncia e i termini per l'occupazione sono stabilite nel Regolamento comunale.

### CANONE DI LOCAZIONE

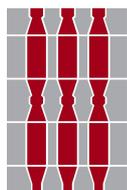
Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, commisurato al valore degli immobili e alla capacità economica dei nuclei familiari, è determinato sulla base delle modalità stabilite dall'art. 44 della legge regionale 28.11.2003 n. 23 e succ. mod ed integr.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal Titolo IV della legge regionale 28.11.2003 n.23 e succ mod. ed integr., dal Regolamento regionale n. 1 del 4.2.2014, modificato ed integrato con il Regolamento Regionale n. 4 del 20/02/2018, e da quello comunale, emanati ai sensi della stessa.

Terni, .....

IL DIRIGENTE  
Dott. Francesco Saverio Vista

#### Allegato B)



- 
- **Regione Umbria**
- **Giunta Regionale**
- **Direzione Governo del Territorio**
- **e paesaggio. Protezione civile.**
- **Infrastrutture e mobilità**
- 

Protocollo comunale

Marca  
da  
Bollo







<b>SEZIONE 5</b>	Che nessuno dei componenti il nucleo familiare ha procedimenti in corso per l'assegnazione di alloggi presso altri Comuni del territorio regionale o abbia avuto precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici legati all'acquisto della "prima casa"
<b>SEZIONE 6</b>	Che nessuno dei componenti il nucleo familiare ha occupato senza titolo alloggi di ERS pubblica nei cinque (5) anni precedenti la presentazione della domanda.
<b>SEZIONE 7</b>	Che il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando, è formato da una coppia coniugata (o anagraficamente convivente) da non più due anni.
<b>SEZIONE 8</b>	<p>Che il nucleo familiare è già collocato in precedenti graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica predisposte dal Comune titolare del bando:</p> <p><input type="checkbox"/> nucleo presente nell'ultima graduatoria</p> <p><input type="checkbox"/> nucleo presente nelle ultime due graduatorie</p> <p><input type="checkbox"/> nucleo presente nelle ultime tre graduatorie</p>

### Condizioni oggettive dell'alloggio occupato

**N.B:** Ai fini del calcolo del punteggio, le condizioni relative alle Sezioni 9, 10, 11 e 12 devono sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando di concorso.

<b>SEZIONE 9</b>	Che il richiedente occupa attualmente l'alloggio sito in Comune di _____ all'indirizzo _____, avente gli estremi catastali: f. _____ p. _____, sub. _____, cat. _____, di dimensione pari a _____ mq, contratto di affitto stipulato con _____ e registrato in data ___/___/___, al numero _____ presso l'Ufficio del Registro di _____.
<b>SEZIONE 10</b>	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato è da considerarsi improprio in quanto non destinato ad abitazione (baracche, prefabbricati, roulotte, seminterrati ecc.).
<b>SEZIONE 11</b>	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato è provvisorio in quanto messo a disposizione da organi, enti e/o associazioni di volontariato e/o ONLUS preposte all'assistenza pubblica;

SEZIONE 12	<p><input type="checkbox"/> Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi <u>mediocre</u>. Ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 3) del Regolamento Regionale n. 1/2014 e ss.mm.i. si considera mediocre un alloggio in cui almeno 2 degli elementi propri dell'immobile sono inadeguati</p> <p>Indicare quali, tra i sottoindicati elementi propri dell'immobile, si ritengono inadeguati:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pavimenti;</td> <td><input type="checkbox"/> Impianto elettrico;</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pareti e soffitti;</td> <td><input type="checkbox"/> Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Infissi;</td> <td><input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento;</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Pavimenti;	<input type="checkbox"/> Impianto elettrico;	<input type="checkbox"/> Pareti e soffitti;	<input type="checkbox"/> Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;	<input type="checkbox"/> Infissi;	<input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento;								
<input type="checkbox"/> Pavimenti;	<input type="checkbox"/> Impianto elettrico;														
<input type="checkbox"/> Pareti e soffitti;	<input type="checkbox"/> Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;														
<input type="checkbox"/> Infissi;	<input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento;														
SEZIONE 13	<p><input type="checkbox"/> Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi <u>scadente</u>. Ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 4) del Regolamento Regionale n. 1/2014 e ss.mm.ii, si considera scadente un alloggio in cui sono inadeguati almeno quattro degli elementi propri e comuni dell'immobile, dei quali almeno tre relativi agli elementi propri dello stesso;</p> <p>Indicare quali, tra i sottoelencati elementi propri e comuni dell'immobile, si ritengono inadeguati</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elementi <u>propri</u> dell'immobile</td> <td style="width: 50%;">Elementi <u>comuni</u> dell'immobile</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pavimenti;</td> <td><input type="checkbox"/> Accessi, scale e ascensore;</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Pareti e soffitti;</td> <td><input type="checkbox"/> facciate, coperture e parti comuni in genere;</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Infissi;</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Impianto elettrico;</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento;</td> <td></td> </tr> </table>	Elementi <u>propri</u> dell'immobile	Elementi <u>comuni</u> dell'immobile	<input type="checkbox"/> Pavimenti;	<input type="checkbox"/> Accessi, scale e ascensore;	<input type="checkbox"/> Pareti e soffitti;	<input type="checkbox"/> facciate, coperture e parti comuni in genere;	<input type="checkbox"/> Infissi;		<input type="checkbox"/> Impianto elettrico;		<input type="checkbox"/> Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;		<input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento;	
Elementi <u>propri</u> dell'immobile	Elementi <u>comuni</u> dell'immobile														
<input type="checkbox"/> Pavimenti;	<input type="checkbox"/> Accessi, scale e ascensore;														
<input type="checkbox"/> Pareti e soffitti;	<input type="checkbox"/> facciate, coperture e parti comuni in genere;														
<input type="checkbox"/> Infissi;															
<input type="checkbox"/> Impianto elettrico;															
<input type="checkbox"/> Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;															
<input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento;															
SEZIONE 14	<p><input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di ordinanza di sgombero emessa da non oltre due anni alla data di pubblicazione del presente bando, per motivi di pubblica utilità o risanamento edilizio.</p>														
SEZIONE 15	<p><input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di un provvedimento esecutivo di sfratto, intimato nell'anno precedente alla data di pubblicazione del presente bando e <u>non per inadempienza contrattuale</u>, di verbale di conciliazione, ovvero di provvedimento di rilascio forzato di immobile pronunciato dall'autorità giudiziaria al quale la legge attribuisce efficacia di titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 codice di procedura civile, tale provvedimento è da eseguirsi:</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> entro sei mesi successivi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> dopo i sei mesi successivi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso</p>														

**SEZIONE 16**

- Che l'alloggio di servizio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro:
- entro sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando di concorso
  - entro un anno dalla data di pubblicazione del presente bando di concorso

Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

*(NB Eventuali variazioni vanno tempestivamente segnalate al Comune. Gli Enti non si assumono responsabilità per gli eventuali disguidi derivanti dalla mancata segnalazione.)*

Sig. \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

cap. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Telefono: abitazione \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

*(NB La domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca nell'apposito spazio sul frontespizio. Gli eventuali allegati vanno elencati nelle righe seguenti).*

**Elenco della documentazione allegata alla domanda:**

*Modello per condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2 L.R. 23/03 e ss. mm. ii.* \_\_\_\_\_

*Fotocopia di un documento di identità in corso di validità* \_\_\_\_\_

*Modello informativa sul trattamento dei dati personali* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_

Allegato C)

## PUNTEGGI COMUNALI AGGIUNTIVI

**Ulteriori condizioni di disagio individuate dal Comune di Terni in applicazione dell'art. 31, 2° comma della Legge Regionale 28 novembre 2003 n. 23 SS.MM.II. e previste all'art. 2, del Regolamento Comunale di Edilizia Residenziale Sociale Pubblica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 /2018.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_,

consapevole delle sanzioni amministrative (art. 75) e penali (art. 76), disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ed in tal senso ammonito ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità il possesso delle seguenti condizioni di disagio aggiuntive:

**A. Residenza nel Comune di Terni per il richiedente/intestatario della domanda, da almeno 15 anni consecutivi alla data di emanazione del Bando**  
**PUNTI 4**

**B. Nucleo familiare che si trovi in una delle seguenti condizioni (è possibile barrare anche + opzioni):**

- o Nucleo familiare in cui l'unico percettore di reddito, **sia, alla data di emanazione del bando, inoccupato per aver perso il lavoro o cessato l'attività, al più tardi nei 24 mesi precedenti la pubblicazione del bando** a causa di una delle seguenti circostanze (**allegare idonea documentazione**):  
**PUNTI 2**

- ✓ Licenziamento, (*si esclude il licenziamento per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo, per mancato superamento del periodo di prova, e le dimissioni volontarie non connesse a causa di crisi aziendale*);
- ✓ termine del contratto di lavoro a tempo determinato;
- ✓ collocamento in mobilità o in cassa integrazione per più di tre mesi;

- ✓ sopravvenuta grave malattia invalidante (*opportunamente documentata*);
- ✓ decesso del lavoratore;
- ✓ **cessazione dell'attività a partita IVA;**

- o nucleo familiare con presenza di figli di età compresa tra i 10 ed i 30 anni, studenti, studenti universitari/inoccupati/ disoccupati.

**PUNTI 2**

- o Donne sole o con figli a carico inserite in un progetto personalizzato di uscita dalla violenza entro i programmi attuati dai Servizi a ciò dedicati, in particolare Centro Antiviolenza (C.A.V.) e Casa Protetta ad indirizzo segreto (**allegare idonea documentazione**).

**PUNTI**

**1**

- o Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da giovane dimesso dalle Comunità socio – educative residenziali nei due anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, a conclusione di un progetto personalizzato.
- PUNTI 1**
- o Coniuge in fase di separazione con un figlio o più a carico (con totale o parziale affidamento), costretto a lasciare la propria abitazione all'altro coniuge (**allegare idonea documentazione**).

**PUNTI 1 per ogni**

**figlio**

**Il richiedente può barrare l'ipotesi A oppure l'ipotesi B, ma non entrambe.**

**Nel caso scelga di barrare l'ipotesi B, può spuntare più opzioni, fino ad un massimo di 4 punti**

*Allegato D)*

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
ARTICOLI 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)**

Questa informativa sul trattamento dei dati personali (di seguito "dati"), è resa dal Comune di TERNI in qualità di Titolare del trattamento.

I dati raccolti sono trattati conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'Interessato per le sole finalità per le quali sono richiesti e nel rispetto di quanto previsto dal GDPR, dal D.Lgs 196/2003 e s.m.i., nonché dai provvedimenti emanati dal Garante, come di volta in volta applicabili.

**Categorie di dati trattati**

- dati anagrafici e di contatto;
- dati particolari ai sensi dell'art. 9 del GDPR;
- Eventuali ulteriori dati personali trattati per l'adempimento degli obblighi di Legge relativi alla locazione.

**Finalità e base giuridica del trattamento**

I trattamenti dei dati richiesti all'interessato, è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento e per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare stesso, ai sensi dell'art. 6 lett.e) del R.E. 679/2016.

I dati forniti sono trattati per le sole finalità relative alla realizzazione dei fini istituzionali e per l'adempimento degli obblighi di legge connessi alla gestione dei bandi di Edilizia Residenziale Pubblica.

**Modalità del trattamento**

In relazione alle finalità di cui sopra, le operazioni di trattamento dati sarà effettuato con strumenti manuali e con l'ausilio di mezzi informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati, nel rispetto delle misure tecniche organizzative, previste dalle disposizioni vigenti, atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati e comprenderanno la raccolta, la registrazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione tramite trasmissione, il raffronto od interconnessione, e l'archiviazione dei medesimi. ( art. 6 e 32 GDPR). Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR.

### **Conferimento dei dati e conseguenze di un eventuale rifiuto**

Il conferimento dei dati è obbligatorio limitatamente a quelli strettamente necessari alla gestione del bando di Edilizia Residenziale Pubblica.

L'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di gestire le istanze presentate con conseguente eventuale inserimento nelle graduatorie di merito.

### **Destinatari o Categorie di destinatari dei dati**

Per l'esecuzione delle attività e l'adempimento di obblighi di legge, i dati possono essere comunicati e potranno essere resi accessibili, portati a conoscenza o comunicati ai soggetti sotto indicati:

- dipendenti, collaboratori, volontari e altri soggetti incaricati (es. provider servizi IT), nominati dal Comune di Terni quali Responsabili in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata.
- soggetti pubblici o privati, persone fisiche o giuridiche, di cui il Titolare si avvalga per lo svolgimento delle attività strumentali al raggiungimento della finalità di cui sopra o a cui il Titolare sia tenuto a comunicare i dati in forza di obblighi legali, regolamentari o contrattuali e assicurativi;
- Regione Umbria;
- Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria;
- Autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- Ogni altro soggetto pubblico o privato, nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato Italiano;

I soggetti indicati da sub 2) al sub 6) tratteranno i dati in qualità di Responsabili esterni del trattamento per conto del Comune (art.28 GDPR) o in qualità di Titolari autonomi.

L'elenco aggiornato dei Responsabili esterni del trattamento è reperibile presso la sede del Comune di TERNI attraverso apposita richiesta formulata via e-mail all'indirizzo reperibile sul sito istituzionale del Comune di TERNI.

### **Durata del trattamento e periodo di conservazione**

I dati saranno trattati solo per il tempo necessario al conseguimento delle finalità suddette e saranno conservati nei limiti previsti dalla legge ovvero per un periodo di tempo massimo pari al periodo di prescrizione dei diritti azionabili dal Titolare, come di volta in volta applicabile nel rispetto del principio di limitazione della conservazione dei dati ex art.5 GDPR.

### **Misure di sicurezza**

Si informa che sono state adottate misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata; sistemi di autenticazione, sistemi di autorizzazione, sistemi di protezione.

### **Diritti dell'Interessato**

Agli Interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 21 del GDPR. A titolo esemplificativo, ciascun interessato potrà ottenere:

- la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati che lo riguarda;
- l'accesso ai dati e alle informazioni relative al trattamento nonché una copia delle stesse, qualora un trattamento sia in corso;
- la rettifica dei dati inesatti e l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione dei dati che lo riguardano, qualora sussista una delle condizioni previste dall'art. 17 del GDPR;
- la limitazione del trattamento, nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR;
- la portabilità dei dati che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, qualora vengano trasmessi ad un altro titolare, se tecnicamente fattibile.

- L'interessato, altresì, può proporre opposizione da presentare al Titolare del trattamento (art. 21) e reclamo da presentare all'Autorità di controllo tramite il sito [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

L'Interessato potrà opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati da parte del Titolare, sempre che non sussistano motivi legittimi per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, diritti e libertà del soggetto interessato oppure necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

L'esercizio dei diritti è gratuito e potrà essere fatto valere scrivendo all'indirizzo PEC: del Comune [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it) L'Interessato, ha altresì la facoltà di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati Personali, secondo le modalità indicate sul sito internet del Garante, accessibile all'indirizzo [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

#### **Titolare e Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RPD)**

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di TERNI nella persona del Sindaco pro tempore.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Terni all'indirizzo mail: [rpd@comune.terni.it](mailto:rpd@comune.terni.it) e contattabile ai seguenti recapiti: telefono 0744/5491, PEC: [comune.terni@postacert.umbria.it](mailto:comune.terni@postacert.umbria.it)