



**COMUNE DI TERNI**  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Numero 2099 del 03/08/2020

**OGGETTO:** Opere di completamento della riqualificazione del Parco Urbano Bruno Galigani nel quartiere Cardeto in seguito alla risoluzione della concessione - CUP F49H1900008004 - CIG 83323665F1 - CPV 45212120-3. Lavori di costruzione parchi tematici. Aggiudicazione efficace.

---

ESERCIZIO 2020

---

## IL DIRIGENTE

Visto che con DCC nr. 232 del 29.7.2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019 -20021 e relativi documenti allegati. Nel programma delle opere pubbliche, elenco annuale 2019 è previsto il finanziamento della suddetta opera mediante assunzione di un mutuo di € 900.000,00;

Visto che con DGC n. 369 del 21.11.2019 sono stati individuati due lotti di intervento riguardante l'opera in oggetto per l'importo complessivo di € 1.379.402,43 e sono state avviate le procedure amministrative per poter dare attuazione al primo lotto funzionale delle opere di completamento per l'importo complessivo di € 1.039.402,43;

Visto che con DCC nr. 368 del 16.12.2019 è stato approvato il quadro economico di spesa del primo lotto che prevede l'importo dei lavori di € 835.332,79 oltre alle somme a disposizione e che alla voce (f,g,h) è stata prevista la somma di € 11.815,81 IVA ed Oneri compresi per la revisione del progetto esecutivo ai fini dell'avvio della gara d'appalto;

Visto che la spesa è stata regolarmente finanziata per € 900.000 mediante assunzione di un mutuo con il Credito Sportivo e € 139.402,43 con l'utilizzo delle somme derivanti dall'escussione della polizza fidejussoria definitiva in seguito alla risoluzione della concessione;

Dato atto che la stipula del contratto di mutuo con l'Istituto del Credito Sportivo è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 4654 del 27.12.2019;

Dato atto che in data 31.12.2019 è stato stipulato il contratto di mutuo con l'Istituto del Credito Sportivo pratica n. 4840300;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 4705 del 31.12.2019 è stata accertata ed impegnata la somma di € 900.000 derivante dall'assunzione del mutuo assunto con l'Istituto del Credito Sportivo per poter procedere a dare corso alla fase di esecuzione del 1° lotto funzionale approvato con la citata DGC n. 369 del 21.11.2019 e con la DCC n. 368 del 16.12.2019;

Considerato che con la suddetta determinazione si è provveduto come segue:

- Accertamento al cap. 3503 parte entrata – accertamento n. 11996531/2019 – conto finanziario E.6.03.01.04.003 per € 900.000,00;
- Impegno al cap. 32000690 parte uscita – impegno n. 210/2020 – cap. 32000690 – conto finanziario U.2.02.01.09.016 per € 900.000,00.

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 4405 del 12.12.2019 è stata accertata ed impegnata la somma di € 139.402,43 derivante dall'escussione della polizza fidejussoria UNIPOL SAI Assicurazioni Spa;

Considerato che con la suddetta determinazione si è provveduto come segue:

- Accertamento al cap. 24150000 parte entrata – accertamento n. 11996311/2019 – conto finanziario E.4.02.03.03.999 per € 139.402,43;
- Impegno al cap. 33160690 parte uscita – impegno n. 32064956/2019 – conto finanziario U.20.2.01.09.016 per € 139.402,43;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale **n. 1366 del 15.5.2020** con la quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo degli interventi di completamento delle opere di riqualificazione del Parco Urbano Bruno Galigani nel Quartiere Cardeto (1° lotto funzionale) per l'importo complessivo di € 1.039.402,43 come riportato nella seguente tabella:

<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 913.232,59</b>
a.1	Importo lavori da assoggettare ad IVA al 10%	€ 693.232,59
a.2	Importo lavori da assoggettare ad IVA al 4%	€ 220.000,00
a.3	Incidenza manodopera	€ 151.940,68

a.4	Incidenza della sicurezza	€ 10.402,48
a.5	Oneri della sicurezza aggiuntiva (a detrarre) non soggetti a ribasso	€ 11.000,00
a.6	Sommatoria degli oneri e costi da detrarre	€ 21.402,48
a.7	Importo assoggettabile a ribasso d'asta	€ 891.829,52
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 18.264,65
b.2	Oneri per aggiornamento progetto esecutivo	€ 11.361,36
b.3	Oneri CNPAIA 4%	€ 454,45
b.4	Somma ai fini IVA (b2+b3)	€ 11.815,81
b.5	Costi per la messa in sicurezza, ripiegamento cantiere, serrature, etc.	€ 1.880,84
b.6	Oneri per prove e verifiche	€ 1.000,29
b.7	Oneri di gara	€ 3.000,00
b.8	IVA su voce b.4	€ 2.599,48
b.9	Iva sui Lavori al 10%	€ 69.323,26
b.10	Iva sui Lavori al 4%	€ 8.800,00
b.11	Imprevisti	€ 9.485,51
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 126.169,84</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 1.039.402,43</b>

Dato atto che con l'approvazione del progetto preliminare è stato precisato che la spesa è finanziabile per la somma di € 1.039.402,43 come segue:

- a. Mutuo Istituto Credito Sportivo pratica n. 4840300/2019:
  - Accertamento al cap. 3503 parte entrata – accertamento n. 11996531/2019 – conto finanziario E.6.03.01.04.003 per € 900.000,00;
  - Impegno al cap. 32000690 parte uscita – impegno n. 210/2020 – cap. 32000690 – conto finanziario U.2.02.01.09.016 per € 900.000,00.
- b. Utilizzo somme da escussione polizza fidejussoria vecchio appalto:
  - Accertamento al cap. 24150000 parte entrata – accertamento n. 11996311/2019 – conto finanziario E.4.02.03.03.999 per € 139.402,43;
  - Impegno al cap. 33160690 parte uscita – impegno n. 32064956/2019 – conto finanziario U.20.2.01.09.016 per € 139.402,43 riacc. 2020;

**Visti gli articoli:**

- L'art. 36, comma 2 – lettera c/bis del D.Lgs. 50/2016 come *(come introdotto dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, fino al 31 dicembre 2020 è applicabile l'[articolo 133, comma 8](#), ovvero il metodo della «inversione procedimentale»*);
- L'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 *(comma sospeso fino al 31 dicembre 2020 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019)*;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto:**

- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

**Richiamato** l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti e dei Responsabili dei Servizi;

**Rilevato** che il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1549 del 9.6.2020 è stata approvata la procedura a contrarre CIG 83323665F1 – CPV 45212120-3 e stante l'importo dei lavori si è reso necessario attuare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lettera c/bis del D.Lgs. 50/2016 come collegato all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;

**Rilevato** che trattandosi di lavori da affidare con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, nel bando è stato applicato l'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. In tal caso non si applicheranno i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opererà quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

**Rilevato** che il contratto verrà formalizzato mediante sotto forma di scrittura privata;

**Considerato che** i contenuti minimi essenziali riportati nella determinazione a contrarre sono stati i seguenti:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di appaltare i lavori di realizzazione dei lavori di completamento del parco Urbano Bruno Galigani nel quartiere Cardeto al fine di restituire alla collettività lo spazio pubblico per effetto delle vicende che hanno caratterizzato negativamente la fase attuativa della concessione oggetto di risoluzione unilaterale da parte dell'ente in applicazione della clausola risolutiva espressa dal contratto;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento in appalto ad idoneo operatore economico selezionato a seguito di procedura aperta;
- c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma di scrittura privata, delegando il Responsabile dell'Ufficio preposto alla stipula;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel relativo capitolato speciale d'appalto approvato dalla Stazione Appaltante quale documento del progetto esecutivo, oltre quanto previsto nell'allegato disciplinare e bando di gara;

**Dato atto** che la procedura in oggetto è stata registrata con il seguente: Opere di completamento della riqualificazione del Parco Urbano Bruno Galigani nel quartiere di Cardeto in seguito alla risoluzione della concessione rep. 37945 del 4.9.2013. CUP F49H19000080004– CIG 83323665F1 – CPV 45212120-3 “Lavori di costruzione parchi tematici”;

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, i lavori sono classificati come di seguito:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Lavori di costruzione e manutenzione straordinaria	OG I	II	€ 464.829,23	50,90	Prevalente	Subappaltabile ≤40%
Opere impiantistiche	OG11	II	€ 448.403,36	49,10	Scorporabile	*
<b>TOTALE</b>			<b>€ 913.232,59</b>	<b>100</b>		

(\*) n.b.: la categoria OG11 non rientra nelle categorie scorporabili ordinarie ma rientra tra le categorie scorporabili di cui all'art. 89, co. 11 del D.Lgs. 50/2016 le cd. “SIOS elencate all'art. 2, co., 1 del decreto del MIT n. 248 del 10.11.2016 di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori. Il D.M. poi rinvia all'art. 105 del Codice, che disciplina l'istituto del subappalto, ove al comma 5 resta stabilito che se in un appalto compaiono SIOS bisogna stabilire in armonia con l'art. 89 comma 11 de Codice quale sia la soglia percentuale: in quanto superiori al 10% vanno eseguite necessariamente da un concorrente alla gara, possono essere subappaltate nei limiti del 30% del valore dei lavori in SIOS.

L'importo totale dell'appalto è pari ad € 913.232,59, dei quali € 21.402,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 151.940,68 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei Contratti soggetti a ribasso.

In data 22.6.2020 alle ore 8:00 scadeva il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse, sulla base del quale approvare l'elenco degli operatori economici da invitare;

Il RUP ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa relativa alla indagine di mercato in seduta pubblica dalle ore 10:43 del 22.06.2020 alle ore 13:22 (IP di apertura e chiusura 151.19.42.56, come da report conservato in atti).

Con Determinazione Dirigenziale n. 1675 del 22.6.2020 è stata approvata la risultanza dell'indagine di mercato associata alla procedura negoziata, gli operatori esclusi, gli ammessi al sorteggio e l'elenco delle 15 ditte da invitare a partecipare alla procedura negoziata.

Hanno partecipato all'indagine di mercato 179 operatori economici dei quali ammessi per essere invitati 126 operatori economici, tra i quali estratti con criterio casuale dalla stessa piattaforma telematica n. 15 operatori economici che costituiscono l'elenco degli invitati alla procedura negoziata:

Sulla base di quanto sopra si è provveduto all'invito dei 15 operatori e alla pubblicazione sulla piattaforma telematica della procedura negoziata riguardanti i detti lavori. La scadenza per la presentazione delle offerte era il 2.7.2020 alle ore 10:00. Nello stesso giorno alle ore 11:00 si è insediato il seggio di gara monocratico per l'esame delle offerte presentare con il criterio del prezzo più basso. Le risultanze della gara sono state riassunte nel verbale delle esame dell'offerte e relativi report prot. 78558 del 2.7.2020 (documento conservato agli atti);

Nel corso dell'esame è stata esclusa la ditta COMITE SRL in quanto l'offerta non risulta essere stata caricata sulla piattaforma entro la scadenza.

I lavori del seggio di gara sono stati chiusi alle ore 13:32 del 2.7.2020 l'aggiudicatario dell'appalto è la ditta VENTRA ANTONIO SRL con sede a Melfi (PZ) P.IVA 01679250769 con la percentuale del 32,62%;

Con determinazione dirigenziale n. 1812 del 2.7.2020 sono stati approvati i verbali e i report del seggio monocratico per l'esame della procedura negoziata e per tale ragione sono stati approvati: l'elenco degli operatori economici non ammessi e le risultanze finali, l'elenco degli operatori economici esclusi ed ammessi come conservati in atti e l'elenco dei 15 operatori economici estratti per essere invitati alla procedura negoziata;

Con lo stesso provvedimento, è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di esame delle offerte prot. 78558 del 2.7.2020 ai sensi dell'art. 33 de D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 32, co.7 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione approvata diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti;

L'aggiudicazione non efficace è stata approvata nei confronti della ditta VENTRA ANTONIO SRL con sede a Melfi (PZ) P.IVA 01679250769 con la percentuale del 32,62%;

E' stato approvato anche il QTE conseguente all'aggiudicazione:

<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori 1° lotto funzionale -1° stralcio</b>	<b>€ 622.317,21</b>
a.1	Importo lavori da assoggettare ad IVA al 10%	€ 467.100,12
a.2	Importo lavori da assoggettare ad IVA al 4%	€ 148.236,00
a.3	Incidenza manodopera	€ 151.940,68
a.4	Incidenza della sicurezza	€ 10.402,48
a.5	Oneri della sicurezza aggiuntiva (a detrarre) non soggetti a ribasso	€ 11.000,00
a.6	Sommatoria degli oneri e costi da detrarre	€ 21.402,48

a.7	Importo assoggettabile a ribasso d'asta	€ 600.914,73
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 18.264,65
b.2	Oneri per aggiornamento progetto esecutivo	€ 11.361,36
b.3	Oneri CNPAIA 4%	€ 454,45
b.4	Somma ai fini IVA (b2+b3)	€ 11.815,81
b.5	Costi per la messa in sicurezza, ripiegamento cantiere, serrature, etc.	€ 1.880,84
b.6	Oneri per prove e verifiche	€ 1.000,29
b.7	Oneri di gara	€ 3.000,00
b.8	IVA su voce b.4	€ 2.599,48
b.9	Iva sui Lavori al 10%	€ 46.710,01
b.10	Iva sui Lavori al 4%	€ 5.929,44
b.11	Imprevisti	€ 9.485,51
b.12	Accantonamento per secondo lotto opzionato ai sensi dell'art. 106, co. 1 D.Lgs. 50/2016 per riutilizzo del ribasso 2° lotto funzionale	€ 316.399,19
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€417.085,22</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale</b>	<b>€ 1.039.402,43</b>

Si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti tramite il sistema Avcpass ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.Lgs. 50/2013 ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione approvata con la citata determinazione dirigenziale n. 1812 del 27.2020;

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 18.4.2016, n. 50;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto;

Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/00.

#### DETERMINA

1. Di dichiarare efficace l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta VENTRA ANTONIO SRL con sede a Melfi (PZ) P.IVA 01679250769 con la percentuale del 32,62%;
2. Di dare atto che la spesa complessiva dell'importo di € 1.039.402,43 è stata finanziata come segue:
  - c. Mutuo Istituto Credito Sportivo pratica n. 4840300/2019:
    - Accertamento al cap. 3503 parte entrata – accertamento n. 11996531/2019 – conto finanziario E.6.03.01.04.003 per € 900.000,00;
    - Impegno al cap. 32000690 parte uscita – impegno n. 210/2020 – cap. 32000690 – conto finanziario U.2.02.01.09.016 per € 900.000,00.
  - d. Utilizzo somme da escussione polizza fidejussoria vecchio appalto:
    - Accertamento al cap. 24150000 parte entrata – accertamento n. 11996311/2019 – conto finanziario E.4.02.03.03.999 per € 139.402,43;
    - Impegno al cap. 33160690 parte uscita – impegno n. 32064956/2019 – conto finanziario U.20.2.01.09.016 per € 139.402,43 riacc. 2020;

3. Di dare atto che la somma di € 674.956,66 per lavori IVA compresa del 1° lotto – 1° stralcio a favore della ditta alla ditta VENTRA ANTONIO SRL con sede a Melfi (PZ) P.IVA 01679250769 è avvenuta con la determinazione n. 1812 del 2.7.2020 al cap. parte uscita n. 32000690 – rif. impegno n. 4495/2020 – conto finanziario U.2.02.01.09.016;
4. Di impegnare la somma di € 316.399,19 per lavori IVA compresa del 2° lotto – 1° stralcio a favore della ditta alla ditta VENTRA ANTONIO SRL con sede a Melfi (PZ) P.IVA 01679250769 e i maggiori accantonamenti ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 sulla voce b.12 tra le somme a disposizione con successivo atto amministrativo e contabile di approvazione della variazione del contratto ai sensi dell'art. 106, co.1 del D.Lgs. 50/2016 qualora si dovesse rendere opportuna l'opzione prevista in fase di gara;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente nella sezione “amministrazione trasparente” – bandi di gara e contratti” con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.
6. Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è il dott. Federico Nannurelli.

IL DIRIGENTE  
Arch. Piero Giorgini