



**COMUNE DI TERNI**  
DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE - AZIENDE

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Numero 2408 del 07/09/2020

**OGGETTO:** Alienazione immobile denominato ex DICAT sito in Terni, in via Vittime delle Foibe, 2 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/09/2018. Aggiudicazione definitiva e stipula contratto di compravendita.

---

ESERCIZIO 2020

---

**OGGETTO:** Alienazione immobile denominato ex DICAT sito in Terni, in via Vittime delle Foibe, 2 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/09/2018. Aggiudicazione definitiva e stipula contratto di compravendita.

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

- In attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 18/09/2018, confermata con D.C.C. n. 230 del 16/07/2019, con Determinazione Dirigenziale n. 409 del 05/02/2020 è stato approvato il Bando Integrato di Vendita Immobiliare, per l'esperienza di asta pubblica ai sensi del R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'alienazione dell'immobile denominato ex DICAT sito in Terni, in via Vittime delle Foibe, 2, censito al Catasto Fabbricati al F.115 p.la 705 (sup. catastale mq 357), F.115 p.la 686 (sup. catastale mq 495), F.115 p.la 374 dal sub 17 al sub 31 (intero immobile +area di pertinenza circa mq 1.598), superficie totale in alienazione mq 2.450,00, a seguito di Tipo di Frazionamento, prot. n. TR0003805 del 21/01/2020, n. 1557.1/2020, al prezzo a base d'asta di € 1.058.000,00 (euro unmilione cinquantottomila/00) oltre IVA all'aliquota ordinaria;
- l'area oggetto di vendita sarà in parte gravata da servitù di pubblico passaggio per la parte interessata dall'immissione stradale su via Vittime delle Foibe della rampa di accesso ai parcheggi interrati di Corso del Popolo;
- la gara pubblica, espletata in data 05/06/2020 per l'alienazione dell'immobile in oggetto, giusto verbale di gara, trasmesso dall'Ufficio Gare con nota prot. 66106 del 08/06/2020, è stata aggiudicata provvisoriamente alla ditta CENTRO PLAST S.r.l., che ha offerto un importo complessivo pari ad € 1.060.000,00 (Euro unmilionesessantamila/00) oltre I.V.A. ordinaria;

### **DATO ATTO:**

- che la ditta CENTRO PLAST S.r.l., ha versato all'Ente la somma di € 211.600,00 quale cauzione provvisoria, per la partecipazione alla gara per l'alienazione dell'immobile in oggetto, giusta Determinazione dirigenziale di Accertamento n. 2191 del 12/08/2020;
- dell'esito negativo delle verifiche di Legge effettuate dall'Ufficio Gare sull'aggiudicatario provvisorio, giusta comunicazione del 17/08/2020;
- che il Bando di asta pubblica, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 409 del 05/02/2020, stabilisce che *“ omissis.....l'aggiudicatario definitivo ha l'obbligo di trasferire, a propria cura e spese, il materiale di archivio presente presso l'immobile in alienazione, entro mesi 6 (sei) dall'aggiudicazione definitiva, presso altro immobile, che verrà individuato dal Comune di Terni.....omissis.....L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore (l'Amministrazione Comunale) se non dopo la stipula del contratto, che avverrà previo trasferimento del materiale d'archivio di cui sopra.”*

### **RITENUTO:**

- per quanto in premessa, di poter addivenire all'aggiudicazione definitiva della gara ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto alla ditta CENTRO PLAST S.r.l.;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. 179234 del 13/12/2019, con il quale è stato attribuito al Dott. Claudio Carbone l'incarico dirigenziale della Direzione Attività

Finanziarie.

**Dato atto che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.156 in data 22/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la stesura definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2020-2022;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 22/07/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/22;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 30/06/2020, è stato approvato il conto consuntivo per il 2019;

**Accertato:**

- che il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico P.O Arch. Angelo Baroni;

**VISTO:**

- Visto l'art.184 (U) 179 (E) e segg. Del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e la legge 7 agosto 1990, n.241;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. e, in particolare, il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari (U);
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- l'art. 107 del decreto legislativo 267/2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/09/2018;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 26 del 14/03/2018;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 230 del 16/07/2019;
- la Determinazione Dirigenziale n. 409 del 05/02/2020;
- il Verbale di Asta Pubblica prot. 66106 del 08/06/2020
- il R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate  
e trascritte come parte integrante, formale e sostanziale della presente Determinazione:

- di aggiudicare definitivamente l'asta pubblica, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. n. 409 del 05/02/2020, per l'alienazione dell'immobile denominato ex DICAT sito in Terni, in via Vittime delle Foibe, 2, censito al Catasto Fabbricati al F.115 p.lla 705 (sup. castale mq 357), F.115 p.lla 686 (sup. catastale mq 495), F.115 p.lla 374 dal sub 17 al sub 31 (intero immobile +area di pertinenza circa mq

1.598), superficie totale in alienazione mq 2.450,00 alla ditta CENTRO PLAST S.r.l., aggiudicataria provvisoria, giusto verbale di gara, trasmesso dall'Ufficio Gare con nota prot. 66106 del 08/06/2020, al prezzo offerto pari ad € 1.060.000,00 (Euro unmilionesessantamila/00) oltre I.V.A. all'aliquota ordinaria;

- che, ai sensi del relativo Bando di gara, l'area, oggetto di vendita sarà in parte gravata da servitù di pubblico passaggio per la parte interessata dall'immissione stradale su via Vittime delle Foibe della rampa di accesso ai parcheggi interrati di Corso del Popolo;
- di demandare all'Ufficio Contratti la stipula dell'atto definitivo di compravendita, che dovrà essere stipulato, solo previa comunicazione formale dell'Ufficio Patrimonio dell'adempimento dell'obbligo, in carico all'aggiudicatario definitivo, del trasferimento del materiale d'archivio, presente nell'immobile come stabilito dal citato Bando di Gara;
- che ai sensi dell'art. 151 T.U.E.L. (D.L. 267/2000) la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- di rimettere copia della presente determinazione all'ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza, nonché di inserire l'originale della stessa nella raccolta ufficiale delle determinazioni
- di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, così come introdotto dall'art.1 comma 41, legge 6 novembre 2012 n.190;
- di garantire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo n. 679/2016 "sulla protezione dei dati personali" in vigore a far data dal 25.05.2018, che l'atto non contiene dati personali o sensibili;
- la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del comune
- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013

Il Dirigente  
Dott. Claudio Carbone