

**ACCORDO DI PROGRAMMA ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L., per la
REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI ALL'AMMODERNAMENTO ED AL
MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE
DEL CENTRO NAUTICO "P. D'ALOJA" IN PIEDILUCO**

Tra le Amministrazioni:

- REGIONE UMBRIA, con sede in Corso Vannucci, 96, C.F. 80000130544, nella persona del Dott. Enrico Melasecche Germini, nato a _____ il _____, residente in Terni, per la funzione pubblica domiciliato presso la Regione stessa, nella sua qualità di Assessore della Giunta Regionale;
- COMUNE DI TERNI, rappresentato dal Dott. Leonardo Latini, nato a Terni il 14/06/1974, residente in Terni, per la funzione pubblica domiciliato presso il Comune, il quale interviene al presente atto in rappresentanza dello stesso Comune, nella sua qualità di Sindaco;

Per

LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI ALL'AMMODERNAMENTO ED AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE DEL CENTRO NAUTICO "P. D'ALOJA" IN PIEDILUCO.

PREMESSO CHE

- nell'ambito delle politiche regionali in materia di sport assume il carattere di "opera pubblica di rilevante interesse" il potenziamento e la valorizzazione del complesso immobiliare e delle attrezzature del Centro Nazionale di Preparazione Olimpica Paolo D'Aloja, realizzato con intervento finanziato dal Comitato Olimpico Nazionale, dalla F.I.C. dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune, dall'Azienda di Promozione Turistica di Terni e con il contributo del Circolo, per farne il centro sportivo sede della Nazionale di Canottaggio, per ospitare le manifestazioni nazionali ed internazionali e centro propulsivo per l'avvio dei giovani a tale disciplina sportiva. Tale opportunità è decisiva anche per lo sviluppo turistico-economico dell'area del Ternano, così come evidenziato dallo studio di fattibilità del 03/04/2019;
- sin dall'anno 1984 il centro in questione, la cui proprietà nel corso degli anni è transitata dalla locale A.P.T., alla Regione e successivamente al Comune, è stato dai diversi soggetti proprietari affidato in gestione/uso alla F.I.C. ed al Circolo con separate convenzioni in scadenza il 12 ottobre 2024, rafforzando con ciò la strategica collaborazione tra i soggetti pubblici succedutisi nella proprietà del bene e la F.I.C. stessa;
- il Comune e la F.I.C., al fine di avviare un'azione volta a mantenere e ad adeguare il Centro hanno raggiunto un'intesa, recepita dal Comune con Deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 28.11.2018, per l'adeguamento e la messa a norma del Centro stesso per un costo

complessivo pari ad euro 377.845,29. Tali lavori rappresentavano un primo lotto cui dovevano far seguito ulteriori lavori per un importo valutati in totali circa euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila/00);

- la F.I.C., nell'ambito delle direttive e degli obiettivi assegnati, si avvale per la gestione del Centro anche della collaborazione del Circolo, associazione sportiva dilettantistica senza scopi di lucro;
- la F.I.C. ha trasmesso al Comune di Terni nel mese di aprile 2019, lo studio di fattibilità relativo ai lavori di potenziamento del Centro Nautico di Piediluco, redatto da progettisti incaricati dalla stessa Federazione. Tale studio di fattibilità è stato poi integrato dai progettisti incaricati, al fine della validazione ed approvazione da parte della Stazione Appaltante;
- Il RUP ha dato formalmente avvio al procedimento con nota PEC prot. n. 54154-2020 del 19/03/2020;
- La F.I.C. ha trasmesso alla Stazione Appaltante il progetto definitivo in data 09/07/2020;
- In data 31/07/2020 è stata svolta Conferenza di Servizi preliminare in cui sono stati reperiti i pareri dei soggetti coinvolti alla tutela dell'area in cui insiste il Centro Nautico;
- Con D.D. n. 7998 del 11/09/2020 è stata chiusa la conferenza di Servizi preliminare e preso atto dei pareri pervenuti;
- In data 15/09/2020 è stata svolta la Conferenza di Servizi decisoria in cui sono stati reperiti ulteriori pareri dei soggetti coinvolti alla tutela dell'area in cui insiste il Centro Nautico;
- Con D.D. n. 8240 del 18/09/2020 è stata chiusa la conferenza di Servizi preliminare e preso atto dei pareri pervenuti;
- Il progetto definitivo è stato verificato con report definitivo del 15/09/2020;
- Il progetto definitivo è stato validato con certificato del 15/09/2020, da parte del RUP;
- La Fondazione CARIT, come da proprio Statuto, persegue scopi di utilità sociale e di promozione dello sviluppo economico nel territorio provinciale, anche attraverso la definizione di progetti, programmi e iniziative anche pluriennali, in diversi settori dello sviluppo locale;
- La ERG, primario produttore indipendente di energia elettrica soprattutto da fonti rinnovabili, è presente con propri impianti idroelettrici anche nel territorio della Provincia;
- la Regione, con l'articolo 4 della legge n. 12 del 27 dicembre 2018 avente a titolo "interventi a favore dei territori interessati dalle attività degli impianti di grandi derivazione" ha stabilito, autorizzando a ciò la Giunta regionale, di destinare, per il triennio 2019, 2020 e 2021, la somma di euro 1.600.000,00 (unmilionesecentomila/00) per lo sviluppo e la valorizzazione dei territori dei Comuni, tra cui Terni, cui afferiscono le attività degli impianti di grandi derivazioni di acque pubbliche ad uso idroelettrico-forza motrice, attraverso interventi in alcuni ambiti indicati dalla legge stessa, quali, tra l'altro, la "manutenzione straordinaria, adeguamento, costruzione di impianti sportivi...." prevedendo altresì che "La Giunta regionale stipula con i soggetti interessati appositi protocolli finalizzati all'attuazione dei progetti approvati negli ambiti di intervento....". Il comma terzo dell'articolo 4 prevede inoltre che le risorse economiche in

questione siano assegnate dalla Giunta regionale "...sia attraverso procedura di evidenza pubblica sia mediante interventi a gestione diretta della Regione.”;

- con successiva deliberazione regionale n. 59 del 28 gennaio 2019 la Giunta regionale ha individuato le modalità di destinazione delle risorse ai sensi del comma 3 dell'articolo 4 della citata legge regionale n. 12/2018 stabilendo tra l'altro che per gli "interventi di cui al comma 1 lettera c) 'manutenzione straordinaria, adeguamento, costruzione impianti sportivi' si possa utilizzare procedura finalizzata alla stipula di protocolli accordi o intese tra Regione, Ente locale proprietario degli impianti e federazioni sportive nazionali riconosciute dal C.O.N.I.”;
- coerentemente con quanto contenuto nel citato articolo 4 della legge regionale n. 12/2018 e nella deliberazione attuativa sopra riportata la F.I.C., per gli interventi di ammodernamento e miglioramento del Centro, può avvalersi delle risorse all'uopo individuate in detti atti;
- per quanto sopra detto, in data 04/04/2019, è stato stipulato un Protocollo d'Intesa tra Regione Umbria, Fondazione CARIT, Comune di Terni, Federazione Italiana Canottaggio, Circolo Canottieri Piediluco e Soc. ERG S.p.A., per il potenziamento del Centro Nautico "P. D'Aloja", sito in Piediluco di proprietà del Comune di Terni, al quale il Comune di Terni ha aderito con sottoscrizione del 30/05/2019;
- il disposto dell'art. 27 della legge 142/1990, ora art. 34 TUEL (D.lgs 267/2000), consente che amministrazioni statali ed altri soggetti pubblici sottoscrivano accordi di programma "... per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione d'intervento coordinato”;
- lo stesso protocollo di cui sopra prevedeva la sottoscrizione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L. fra soggetti pubblici interessati alla realizzazione dell'opera;
- il progetto definitivo, consegnato in data 22/09/2020, derivante dalle determinazioni delle Conferenze Servizi preliminare e decisoria, è allegato a questo accordo e disponibile al seguente link: <https://filecloud.regione.umbria.it/index.php/s/xhqlslbrdAD2N9S>;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,
LA REGIONE UMBRIA E IL COMUNE DI TERNI CONCORDANO QUANTO SEGUE:**

**Art.1
(Oggetto)**

Oggetto del presente accordo è la "Realizzazione degli interventi necessari all'ammodernamento ed al miglioramento delle strutture del Centro Nautico "P. D'Aloja" in Piediluco".

**Art.2
(Campo di applicazione dell'accordo)**

L'Accordo di Programma è finalizzato all'adozione e all'attuazione del Protocollo d'Intesa del 04/04/2019, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale.

Art.3
(Impegni dei soggetti firmatari)

L'attuazione del contenuto del presente Accordo avviene ad opera dei singoli soggetti firmatari, i quali si impegnano espressamente a svolgere il coordinamento delle azioni, a determinare tempi certi per la realizzazione del Progetto, nonché a snellire le procedure per l'ottenimento di ogni autorizzazione necessaria alla realizzazione dei lavori oggetto del Protocollo d'Intesa del 04/04/2019, rinviando le attività dei soggetti privati a quanto disposto dallo stesso Protocollo d'Intesa.

Le opere progettate di cui al presente Accordo, una volta che questo è approvato dagli Enti firmatari e sottoscritto dai rispettivi delegati, nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale, sono da considerare varianti agli strumenti urbanistici, in accordo con il comma 4, dell'art. 34 del T.U.E.L.

Art. 4
(Opera pubblica di particolare interesse)

L'iniziativa di che trattasi viene considerata dagli Enti sottoscrittori dell'Accordo, per le motivazioni indicate in premessa, "opera pubblica di particolare interesse".

Art. 5
(Dichiarazione pubblica utilità)

L'approvazione del presente Accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non avranno avuto inizio entro tre anni, ai sensi del comma 6, dell'art. 34 del T.U.E.L.

Art.6
(Esecuzione dei lavori)

Per la realizzazione dei lavori e delle opere di che trattasi, il Protocollo d'Intesa individua nell'Ente Regione, "Servizio Opere pubbliche: programmazione, progettazione e attuazione. Monitoraggio e sicurezza", la stazione appaltante ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi del Servizio Gare e Contratti per le procedure di affidamento dei lavori.

Il Servizio regionale lavori pubblici gestirà, con le risorse individuate nel Protocollo d'Intesa, gli adempimenti tecnico amministrativi previsti dalla legge nell'ambito dell'appalto di lavori pubblici, ivi compresa la validazione dei progetti, di livello definitivo ed esecutivo ex D. Lgs. 50/2016.

Art. 7
(Risorse)

La Regione per la realizzazione dei lavori e delle opere di cui al Protocollo, fatti salvi gli oneri previsti a carico degli altri soggetti firmatari dal Protocollo, si avvarrà, nel rispetto del quadro economico di progetto, delle risorse economiche destinate a tale intervento dalla Giunta regionale con proprio atto n. 59 del 28.01.2018, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 4 della citata

legge regionale n. 12/2018, che verranno iscritte ad apposito capitolo di spesa del bilancio regionale, per ciascuna delle annualità 2020 e 2021.

La Regione assume l'onere di farsi carico del finanziamento e della realizzazione, coerentemente con quanto previsto dall'articolo 4 della legge regionale 27 dicembre 2018 dei lavori di ammodernamento del Centro nei limiti dell'importo massimo di € 800.000,00 (ottocentomilaeuro/00), a seguito dell'acquisizione da parte di FIC del progetto definitivo ed esecutivo e successiva relative validazioni.

Le risorse private sono quelle provenienti dai soggetti sottoscrittori del protocollo d'intesa stipulato in data 04/04/2019.

Art. 8 (Progettazione e realizzazione delle opere)

Il Protocollo d'Intesa stabilisce che i costi per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere da realizzare, saranno sostenuti da soggetti diversi dai firmatari del presente Accordo di Programma.

I professionisti incaricati per l'elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere da realizzare saranno scelti tra professionisti abilitati all'esercizio della professione, ingegnere o architetto, iscritti al rispettivo Ordine professionale. La parcella dei professionisti incaricati sarà calcolata in base alle tariffe vigenti e sarà oggetto di negoziazione. I professionisti incaricati dovranno essere in possesso dei requisiti generali ex art. 80. Tale servizio dovrà comprendere tutte le modifiche ed integrazioni richieste nell'ambito delle validazioni e della conferenza di servizi. A tale scopo la Regione Umbria vigilerà sull'operato della FIC che è il soggetto che affiderà la progettazione definitiva ed esecutiva in base al Protocollo d'Intesa del 04/04/2019.

La direzione lavori del Progetto nella sua interezza, nonché la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dei lavori, verificatori e collaboratori amministrativi, saranno individuati ed incaricati, coerentemente con quanto previsto dal D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dalla stazione appaltante di cui al precedente articolo 5, con oneri a carico delle risorse di cui all' articolo 6 del presente Accordo di Programma.

Art. 9 (Comitato di monitoraggio)

Per la finalità di monitorare lo stato di avanzamento di quanto previsto nel Protocollo è istituito un comitato di monitoraggio composto dai soggetti sottoscrittori del Protocollo che sarà presieduto e convocato periodicamente dal rappresentante della Regione Umbria nella figura del R.U.P., delegato dalla Presidente della Regione Umbria.

Il rappresentante del Comune sarà nella persona del Sindaco del Comune di Terni.

Art. 10 (Tempi di realizzazione)

Le parti si impegnano al fine di eseguire quanto previsto dal presente accordo con il seguente sintetico cronoprogramma:

- esecuzione progettazione definitiva entro maggio 2020;
- acquisizione pareri e validazione progetto definitivo entro luglio 2020;
- progettazione esecutiva e validazione esecutiva entro settembre 2020;
- affidamento lavori entro dicembre 2020;
- esecuzione lavori entro il 2021.

All'insorgere di criticità derivanti dall'acquisizione di pareri o da altre questioni procedurali impreviste, saranno valutate, dai soggetti firmatari del presente accordo, azioni ed eventuali rimodulazioni del suddetto cronoprogramma.

In fede e a piena conferma di quanto sopra, le parti si sottoscrivono come segue (firma degli aderenti all'accordo con indicazione dell'Ente rappresentato)