



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3283 del 18/11/2020

OGGETTO: Società F.L. IMMOBILIARE s.r.l. Determinazione di conclusione positiva della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.241/90 e smi. PROCEDIMENTO ORDINARIO ai sensi dell'art. 7 DPR 160/2010 per realizzazione di un centro sportivo polifunzionale con impianto tennis, paddle e piscine per esercizio delle attività di servizi Terni, Strada di Maratta Bassa snc distinto al Fg. 80 part. 593-602 Cod. 129497

ESERCIZIO 2020

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 08/07/19 prot. n. 101669 è stata presentata dalla ditta F.L. IMMOBILIARE s.r.l. istanza di PROCEDIMENTO ORDINARIO ai sensi dell'art. 7 DPR 160/2010, per *“realizzazione di un centro sportivo polifunzionale con impianto tennis, paddle e piscine”* al. Fig. 80 part. 593-602 in Terni, Strada di Maratta Bassa snc, resa completa in data 12/07/19 con prot. 105073 con l'individuazione degli endoprocedimenti necessari per l'insediamento dell'attività in oggetto e precisamente:

- *Titolo abilitativo edilizio “Permesso di Costruire” (SUAPE)*
- *Valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 151/2011*
- *Richiesta parere ai fini igienico sanitari (art. 20/f L. 833/78)*
- *Aree a rischio idrogeologico (PST-PAI)*
- *determinazione previsionale dei requisiti acustici*

- in data 12/07/19 con prot. n. 104989 è stata data comunicazione dell'inizio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90;

Vista la richiesta di parere preventivo ai sensi del DPR 160/2010, della Ditta F.L. IMMOBILIARE s.r.l., cod. istanza SUAP n. 128057, pervenuta presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive per un intervento di *“realizzazione di un centro sportivo polifunzionale con impianto tennistico federale, campi di paddle e piscina”* Strada Maratta Bassa fg. 80, p.lla 602-593, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione unica SUAP;

Visto il parere preventivo con prescrizioni pervenuto dalla Regione Umbria – Servizio Risorse Idriche e Rischio Idraulico prot. 40080 del 18.03.2019 nella quale emerge, considerata la rilevanza socio-economica e di attrazione turistico-sportiva legata al contesto locale in cui è inserita i possibili aspetti di pubblico interesse e non delocalizzabilità dell'opera i *“ presupposti per l'applicabilità dell'art. 46 delle NTA che non pone preventive limitazioni di superfici e di volume”*;

Visto l'atto prot. 61320 del 18.04.2019 con la quale si è definito il procedimento di cui sopra con *parere favorevole a condizione* e precisamente:

“...si esprime parere favorevole ai fini della compatibilità urbanistico-edilizia per la realizzazione del un centro sportivo polifunzionale con impianto tennistico federale, campi di paddle e piscina in Terni, Strada di Maratta Bassa rif. cat. fg. n° 80 partt. n° 602-593 alle seguenti condizioni:

- 1) *con atto deliberativo di G.C. l'Amministrazione Comunale dovrà riconoscere la sussistenza del presupposto ricevuta l'istanza per la trasformazione, sia acquisito atto deliberativo di G.C. l'Amministrazione Comunale che riconosca la sussistenza del presupposto relativo all'interesse pubblico;*
- 2) *una volta dichiarato l'interesse pubblico dell'intervento con l'atto di cui sopra, al fine di acquisire il parere idraulico, sarà indetta, con la partecipazione dell'Autorità Idraulica e dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, la Conferenza dei Servizi con le procedure stabilite dall'art. 46 delle NTA del PAI;*
- 3) *nei limiti previsti dall'art. 117 delle NTA del PRG vigente, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, le modalità di attuazione dell'intervento saranno precisata con deliberazione del Consiglio Comunale;*
- 4) *le opere previste in zona “Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi” e dovranno tenere conto di quanto stabilito dall'art. 108 della L.R. 1/2015 ;*
- 5) *il rilascio del provvedimento finale è subordinato alla stipula della convenzione per la realizzazione del plesso scolastico e la gestione delle attività sportive ad esso collegate.”*

Tenuto conto che :

- il punto 3 di cui sopra è stato superato a seguito dell'approvazione della variante parziale al PRG approvata con delibera di CC n. 33 del 27.09.2018 che per la "Zona FD4(4)" art. 117 delle NTA al punto 4 prevede *l'intervento edilizio diretto* da attuarsi con le modalità stabilite dall'art. 20 "Comparto" delle medesime norme;

- l'area oggetto d'intervento secondo il vigente P.R.G., ricade:

TAV. A – Zonizzazione

- *Comparto (art. 20)*
- *FD4(4) Attrezzature sportive private (art. 117 N.T.A.)*
- *in parte ZONA G3 – parcheggi (art. 128)*

TAV. C – Vincoli ambientali e beni culturali

- *Vulnerabilità elevata (art. 39)*
- *Inedificabilità condizionata classe C – rischio idraulico (art. 35)*

TAV. D - Zonizzazione acustica

- *III classe terza (art. 32)*

TAV. F – Unità di paesaggio, individuazione ambiti – macro aree

- *2CT UNITA' di PAESAGGIO – 2CT Conca di Terni (art. 2CT)*

TAV. 5.1.a – Piano strutturale

- *FLU Parco Fluviale*

TAV. 7.2a – Carta dei Vincoli Ambientali Sovraordinati

- *FASCIA A*

- *parte in fascia del Vincolo di inedificabilità assoluta, relativo ai corsi d'acqua D.G.R. n. 100 / 1993 (art. 34)*

- Gestione del piano

4 Monetizzazione zona 4

PAI BIS – FASCIA C

03-op-083_appr Variante complessa approvata (art. 03-OP-083_appr)

Zone escluse L.R. 13/2009 (piano casa)

- la zona in Fascia A del P.A.I. è normata dall'art. 28 delle NTA del PAI "Approvazione del Piano di bacino del fiume Tevere – 6° stralcio funzionale – P.S. 6 – per l'assetto idrogeologico – PAI – primo aggiornamento, adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Tevere con deliberazione n. 125 del 18/07/2012" ed dalla D.G.R. n. 853 del 13/07/2015 recante: " ...omissis.... Adeguamento ed integrazioni delle normativa tecnica di cui all'allegato A della D.G.R. 447/0008;

Tenuto conto di quanto rappresentato dal Tecnico progettista e precisamente:

l'intervento inquadrato quale Centro Tennistico Federale e Impianto Polifunzionale dotato di volumetrie accessorie pari a quelle minime previste dal CONI, "deve essere inquadrato tra gli interventi consentiti ai sensi dell'art. 46 delle NTA del PAI";

che a suffragio del pubblico interesse - la F.L. Immobiliare srl è disposta a farsi carico di una iniziativa che, attraverso il nuovo Centro Tennistico Federale, faciliti l'avviamento della popolazione studentesca alla pratica del tennis proponendo a propria cura e spese all'Amministrazione Comunale:

1. *"la realizzazione di un plesso scolastico con relativi servizi, in moduli prefabbricati in area da definire con L'Amministrazione Comunale";*
2. *il convenzionamento con il Dirigente del plesso scolastico Istituto Comprensivo "G. Marconi" per l'uso a condizioni agevolate del realizzando Centro Tennistico Federale, come da convenzione allegata;*

Preso atto

- delle previsioni di zona PRG vigente di cui in premessa;

- che nella fascia A del P.A.I. e che l'art. 28 delle relative Norme Tecniche di Attuazione (*approvate unitamente al Piano di Bacino del Fiume Tevere – 6° stralcio funzionale per l'assetto idrogeologico – PAI – con DPCM 10 aprile 2013*) prevede, specificatamente al comma 2, che nella fascia A sono ammessi esclusivamente:omissis lett. e) “*gli interventi di ampliamento di opere pubbliche o di pubblico interesse, riferiti a servizi essenziali e non delocalizzabili, nonché la realizzazione di nuove infrastrutture lineari e/o a rete non altrimenti localizzabili, compresa la realizzazione di manufatti funzionalmente connessi e comunque ricompresi all'interno dell'area di pertinenza della stessa opera pubblica.Omissis....*”

Considerato che

- l'intervento ricade nelle procedure di cui al D.P.R. 160/2010 ai sensi dell'art. 102 del Regolamento Regionale 2/2015 e pertanto l'ampliamento del fabbricato produttivo da attuare in “*modalità di attuazione diretta condizionata*”, è subordinato al rilascio di un unico titolo abilitativo previa stipula di atto d'obbligo registrato e trascritto riguardante le dotazioni territoriali relative alla medesima opera (art. 86 del R.R.2/2015);

- le determinazioni da assumere riguardo all'opera da realizzare sono risultate di particolare complessità, con nota prot.109742 del 22/07/19, è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art.14 *bis*,c.2, Legge n. 241/1990 e smi, per il giorno 04/09/2019 da effettuarsi in forma simultanea modalità sincrona, ai sensi dell'art.14-*ter*, Legge n. 241/1990, come modificata dal D.lgs n.127 del 30.06.2016 al fine di acquisire il parere da parte di uffici e Enti coinvolti direttamente e indirettamente nel procedimento e precisamente:

Regione Umbria Servizio Risorse Idriche e Rischio Idraulico

Autorità Di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale

Consorzio di Bonifica Tevere Nera

sono coinvolti per un parere relativo alle opere da eseguire

- 1) *in fascia A del P.A.I., ai sensi dell'art. 46 delle N.T.A. del P.A.I. tra quelle di interesse pubblico per le iniziative economico-produttive che ivi si intendono realizzare;*
- 2) *al fine di verificare la compatibilità idraulica come sopra specificata con le condizioni di assetto idraulico definite dal PAI;*

Direzione Lavori Pubblici –

- 1) **Ufficio Progettazione e Attuazione Programmi Urbanistici – Interventi Pubblico Privato** *per le procedure relative al riconoscimento dell'interesse pubblico;*
- 2) **Ufficio Energy Manager** *al fine di acquisire il parere riguardante la pubblica illuminazione*
- 3) **Manutenzioni** *al fine di acquisire il parere per la realizzazione delle dotazioni territoriali relative e OOUU relative “strada e rete fognaria, acque meteoriche e rete idrica e parcheggio;*
4. **Ufficio Verde** *il parere per gli aspetti attinenti il verde di uso pubblico*

Ufficio Attività Produttive *al fine di proporre le proprie valutazioni in materia urbanistica, edilizia, ai sensi della L.R. 1/2015 e approvazione di un progetto unitario esteso all'intero nucleo (art.20 NTA del PRG);*

Ufficio Piani Attuativi di iniziativa privata e Convenzioni *per regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta in oggetto con la stipula della Convenzione ai sensi dell'Art. 20 NTA del PRG e l'art. 102 del RR2/2015;*

Comando Provinciale Vigili del Fuoco *per la Valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 151/2011*

Azienda USL Umbria 2 *al fine di proporre le proprie valutazioni per gli aspetti igienico sanitari ai sensi dell'art. 106 del REC ;*

Direzione Ambiente *al fine di proporre le proprie valutazioni in merito all'impatto acustico di cui alla L. 26 ottobre 1995, n. 447e smi e L.R. 1/2015 e smi;*

SII Servizio Idrico Integrato al fine di acquisire *il nulla-osta per rete fognaria acque nere e rete idrica;*

Azienda Servizi Municipalizzata (ASM) per le competenze relative alla presa in carico dei servizi;

Direzione Polizia Locale –Mobilità:

- **Ufficio Viabilità** *al fine di acquisire il parere riguardante la viabilità e la segnaletica;*

- **Ufficio Protezione Civile** *al fine di concordare una procedura di emergenza locale per rischio idraulico correlata con il Piano di Protezione Civile da inserire nel Progetto Definitivo per la messa in sicurezza Idraulica;*

- prima della riunione di cui sopra sono pervenuti:

1. *In data 09/08/19 con prot. 118097 il parere favorevole del SII Servizio Idrico Integrato;*
2. *In data 12/08/19 con prot. 118640 le valutazioni non favorevoli sul progetto dalla Direzione Polizia Locale – Mobilità Ufficio viabilità;*
3. *In data 26/08/19 con prot. 123140 il parere del Consorzio di Bonifica Tevere Nera;*
4. *In data 29/08/19 con prot. 124949 il parere dell'ASM S.p.A. – Terni Distribuzione Elettrica;*
5. *In data 02/09/19 con prot. 125871 il parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Terni;*
6. *In data 03/09/19 con prot. 126799 il parere dell'USL Umbri 2;*

Tenuto conto dei lavori svolti nella I riunione della CDS sincrona tenutasi in data 04/09/19 e i pareri acquisiti nella stessa:

1. *il parere di non compatibilità dell'intervento espresso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale acquisito al prot. 127146 in data 04/09/19;*
2. *il parere favorevole a condizione della Regione Umbria – Servizio Risorse Idriche pervenuto in data 04.09.19 con prot. 127235 ;*
2. *il parere dei Vigili del Fuoco : favorevole a conferma del parere espresso con proprio prot. 357 del 02/09/19 acquisito in pari data al prot. 125871;*
3. *Dall'ASM – TDE: parere favorevole con prescrizioni*
4. *Dalla Direzione LL.PP. Uff. Strade Arch. Mauro Manciucca – Ing. Stefano Carloni: parere favorevole con prescrizioni;*
5. *Dalla Direzione LL.PP. Uff. pubblica Illuminazione: parere favorevole con prescrizioni*
6. *Dalla Direzione LL.PP. Uff. Aree di Pregio – Infrastrutture a Rete Decoro Urbano parere favorevole con prescrizioni;*

Che l'ASM Terni nella seduta della CDS di cui sopra ha evidenziato che nell'area di che trattasi insiste un elettrodotto e pertanto l'intervento è stato condizionato:

- a) *allo spostamento e la previsione della linea elettrica interrata;*
- b) *all'accettazione da parte della proprietà dell'area di una servitù di passaggio;*
- c) *al parere dell'ARPA Umbria riguardo alle opere da realizzare nell'area e la fascia di rispetto prevista per la realizzazione dell'elettrodotto di progetto;*

Che la I riunione della CDS del 04.09.2019 si è conclusa rinviando i lavori in attesa:

- *della formulazione della Deliberazione di Giunta Comunale dove si riconosce l'interesse pubblico non delocalizzabile dell'opera.*
- *della presentazione della documentazione da parte della Ditta F.L. IMMOBILIARE srl che dimostri l'assolvimento delle prescrizioni/condizioni poste nei pareri espressi dagli Enti e Uffici coinvolti*

Che lo scrivente ufficio in data 03/10/19 con prot. 143819 e in data 03/01/20 con prot. 503 ha sollecitato la Ditta F.L. IMMOBILIARE srl al fine di ottemperare alle prescrizioni/condizioni poste nei pareri espressi dagli Enti e Uffici coinvolti;

Tenuto conto

- delle richieste di sospensione temporanea della CDS al fine di ottimizzare e concordare la progettazione dello stralcio funzionale di messa in sicurezza idraulica dell'area di intervento inoltrate dalla Ditta F.L. Immobiliare s.r.l. in data 21/11/19 con prot. 167854 e in data 28.02.2020 con prot. 28656;

- che a seguito delle integrazioni prodotte dalla Ditta F.L. IMMOBILIARE srl in data 18/09/19 con prot.134197 e in data 10/10/19 con prot. 146913 rispetto al progetto presentato in data 08/07/19 con nota prot. n. 101669 si sono evidenziati i seguenti importanti elementi di pubblico interesse:

1) *La realizzazione, alle porte della città ed in condizioni ottimali per il collegamento viario con le principali arterie cittadine e con la superstrada Orte-Civitavecchia, di un centro sportivo federale di rilevanza extra regionale, con indubbi benefici legati all'implementazione delle attrezzature sportive e ricadute positive per l'economia cittadina;*

2) *La realizzazione di detto centro sportivo assume rilevanza socio-economica e di attrazione turistico-sportiva legata al contesto locale dell'area a destinazione "Attrezzature sportive" a completamento del centro ricreativo adiacente l'intervento e inquadrato quale Centro Tennistico Federale non altrimenti localizzabile nel territorio;*

3) *La previsione di una convenzione con un istituto scolastico cittadino per l'avviamento dei giovani alle pratiche sportive (in particolare, il tennis) a condizioni economiche vantaggiose;*

4) *la realizzazione di un tratto di pista ciclabile ad integrazione della viabilità alternativa in parte esistente ed in parte di prossima esecuzione;*

5) *la fornitura gratuita di moduli prefabbricati da adibire a plesso scolastico da collocare, a discrezione dell'Amministrazione comunale, in aree pubbliche per ospitare temporaneamente ed a rotazione le attività scolastiche di plessi che necessitano di interventi urgenti di adeguamento sismico e precisamente: la Scuola elementare e materna Donatelli, la Materna Cardeto e la scuola Matteotti, oltre a numerosi altri interventi da eseguire su plessi scolastici che in base alle verifiche statiche potrebbero avere la necessità di sospendere l'attività scolastica per l'esecuzione dei necessari lavori di adeguamento;*

- che la Giunta Comunale con atto n. 287 del 25/09/19, rispetto a quanto sopra evidenziato, ha deliberato:

1. di riconoscere all'area sita in Terni Fg. 80 P.lla 593 – 602 la sussistenza dei presupposti di:
interesse pubblico;
essenzialità del servizio;
non delocalizzabilità dell'iniziativa

a condizione che l'intervento venga realizzato previa verifica dei seguenti presupposti:

- a) *sussistenza delle condizioni di sicurezza connesse all'assetto idraulico e geomorfologico, attestata dall'autorità idraulica competente.*
- b) *coerenza dell'intervento proposto, con la pianificazione degli interventi di protezione civile e parere favorevole dell'Autorità idraulica in seno alla Conferenza dei servizi.*

2. Di incaricare la Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata a curare e acquisire i necessari atti interni finalizzati alla stipula della Convenzione per regolamentare l'accordo tra Comune e soggetto privato e a provvedere ad ogni ulteriore adempimento utile a tal fine.

Vista la nota con la quale la Direzione Ambiente ha preso atto del progetto acustico e le valutazione previsionale di impatto acustico con le prescrizioni acquisita con il prot. 44472 del 07/04/20;

Viste le integrazioni prodotte dal Tecnico incaricato Ing. Sandro Corradi in data 27/05/20 con i prot.lli n. 62203 e n. 62206 riguardanti:

- *"variante del progetto definitivo al fine di ottemperare a tutte le prescrizioni evidenziate dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale"* (disegni architettonici e relazioni architettoniche)
- *"variante del progetto definitivo al fine di ottemperare a tutte le prescrizioni evidenziate dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale"* (parte impiantistica);

Per conseguire una rapida definizione della CDS in corso, in considerazione anche dell'imprevista emergenza epidemiologica da Coronavirus e le seguenti misure di contenimento della propagazione del virus,

si è reso necessario procedere con comunicazione prot. 71058 e 71189 del 17/06/20, allegando documentazione in sostituzione e ad integrazione di quanto già in possesso degli Enti coinvolti, ad un aggiornamento della stessa mutando lo svolgimento dei lavori da forma simultanea modalità "sincrona", in forma semplificata modalità "asincrona" ai sensi dell'art. 14 bis, della L.241/90 e smi ;

Che nella CDS di cui sopra, al fine di superare le condizioni/prescrizioni/dissensi evidenziati nei pareri acquisiti nella riunione del 04/09/2019 sono stati coinvolti direttamente e indirettamente i seguenti uffici:

□ LA REGIONE UMBRIA SERVIZIO RISORSE IDRICHE E RISCHIO IDRAULICO; L'AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE; IL CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA per un parere relativo alle opere da eseguire:

- 1) *in fascia A del P.A.I., ai sensi dell'art. 46 delle N.T.A. del P.A.I. tra quelle di interesse pubblico per le iniziative economico-produttive che ivi si intendono realizzare;*
- 2) *al fine di verificare la compatibilità idraulica come sopra specificata con le condizioni di assetto idraulico definite dal PAI;*

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI- MANUTENZIONI

- 1) Ufficio Progettazione e Attuazione Programmi Urbanistici – Interventi Pubblico Privato *per le procedure relative al riconoscimento dell'interesse pubblico;*
- 2) Ufficio Energy Manager al fine di acquisire *il parere riguardante la pubblica illuminazione*
- 2) Manutenzioni al fine di acquisire:
 - a) *il parere per la realizzazione delle dotazioni territoriali relative e OOUU relative "strada e rete fognaria, acque meteoriche e rete idrica e parcheggio;*
- 3) Ufficio Verde *il parere per gli aspetti attinenti il verde di uso pubblico*

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA

Ufficio Attività Produttive *al fine di proporre le proprie valutazioni in materia urbanistica, edilizia, ai sensi dell'art. 119, 120 della L.R. 1/2015 e art. 86 e 87 del RR2/2020 approvazione di un progetto unitario esteso all'intero nucleo (art.20 NTA del PRG);*

Ufficio Piani Attuativi di iniziativa privata e Convenzioni *per regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta in oggetto con la stipula della Convenzione ai sensi dell'Art. 20 NTA del PRG e l'art. 102 del RR2/2015;*

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO *per la Valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 151/2011*

- AZIENDA USL UMBRIA 2 *al fine di proporre le proprie valutazioni per gli aspetti igienico sanitari ai sensi dell'art. 106 del REC ;*

- DIREZIONE AMBIENTE *al fine di proporre le proprie valutazioni in merito all'impatto acustico di cui alla L. 26 ottobre 1995, n. 447 e smi e L.R. 1/2015 e smi;*

SII SERVIZIO IDRICO INTEGRATO al fine di acquisire *il nulla-osta per rete fognaria acque nere e rete idrica;*

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATA (ASM) per le competenze relative:

alla presa in carico dei servizi;

la determinazione della fascia di rispetto dell'elettrodotto di progetto;

DIREZIONE POLIZIA LOCALE –MOBILITÀ:

- **Ufficio Viabilità** *al fine di acquisire il parere riguardante la viabilità e la segnaletica;*
- **Ufficio Protezione Civile** *al fine di concordare una procedura di emergenza locale per rischio idraulico correlata con il Piano di Protezione Civile da inserire nel Progetto Definitivo per la messa in sicurezza Idraulica;*

rispetto a quanto è emerso nella I seduta della CDS del 04.09.2019 dall'ASM Terni spa riguardo all'elettrodotto da spostare e interrare, si coinvolge nel procedimento:

- a) l'ARPA Umbria per le determinazioni riguardanti le opere da realizzare nell'area ricompresa nella fascia di rispetto dell'elettrodotto di progetto;

Vista la richiesta pervenuta dall'Autorità di Bacino Roma di proroga di conclusione della CDS di giorni 45 da parte e l'accettazione della stessa comunicata con nota prot. 76488 del 29/06/2020;

Visti i pareri degli Enti /Uffici coinvolti pervenuti successivamente alla trasformazione della CdS da modalità sincrona a modalità asincrona:

il parere favorevole a condizione del *Ministero dell'Interno, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Terni* prot. 76013 del 29/06/20;

- il parere favorevole a condizioni e prescrizioni della *Regione Umbria Servizio Risorse Idriche e Rischio Idraulico* con prot 76900 del 30/06/2020;
- il parere favorevole con prescrizioni della *Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni – Infrastrutture a Rete* relativo all'allaccio fognatura nera, idrico e acque meteoriche - con prot. 76979 del 30/06/20;
- il parere favorevole a condizione della *Direzione Polizia Locale – Mobilità Ufficio Viabilità* con prot. 78823 del 03/07/20;
- la compatibilità dell'intervento con l'assetto previsto dal PAI piano di assetto idrogeologico dell'*Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale – Area Difesa del Suolo* con prot. 87609 del 23/07/20;
- il nulla osta del *SII – Servizio Idrico Integrato* con prot. 90009 del 29/07/20

Vista la nota del 22/07/2020 prot. 86958 della Ditta con la quale ha trasmesso la “*Documentazione a supporto della richiesta di integrazione dell'ARPA* riguardante “*l'interramento della linea elettrica*”;

Vista la documentazione rimessa dalla ditta F.L. Immobiliare srl in data 27/07/2020 con prot. n. 88748 riguardante “Proposta F. L. Immobiliare srl relativa all'opera pubblica “*Struttura prefabbricata uso aule scolastiche*” in ottemperanza agli obblighi assunti.

Vista altresì la successiva integrazione” pervenuta con prot. 92310 del 04/08/20 riguardante “*l'interramento della linea elettrica*”;

Tenuto conto che in data 11/08/20 con prot. 95157 è stata trasmessa:

1. all'ARPA Umbria e all'ASM Terni la documentazione rimessa dalla ditta F.L. Immobiliare srl in data 22/07/2020 con prot. n. 86958 e in data 04/08/20 con prot. 92310 “*..a supporto della richiesta di integrazione dell'ARPA*” relativa alla richiesta di interrimento della linea elettrica;
2. all'Ufficio Piani Attuativi di iniziativa privata e Convenzioni la documentazione relativa alla “*Struttura prefabbricata uso aule scolastiche*” rimessa in data 27/07/2020 con prot. n. 88748 in ottemperanza agli obblighi assunti dalla ditta F.L. Immobiliare srl, *per regolare i rapporti delle aree pubbliche e di uso pubblico mediante la stipula della Convenzione ai sensi dell'Art. 20 NTA del PRG e l'art. 102 del RR2/.*

Visto il parere dell'Arpa pervenuto in data 14/08/20 con 96347;

- il DPR.160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

- l'attività in oggetto è subordinata all'acquisizione di più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche e uffici in indirizzo;

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, come sopra descritto, indetta con comunicazione del prot. 71058 e 71189 del 17/06/20

Considerato che nell'ambito della CdS sono pervenuti:

- il parere favorevole a condizione del *Ministero dell'Interno, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Terni* prot. 76013 del 29/06/20;
- il parere favorevole a condizioni e prescrizioni della *Regione Umbria Servizio Risorse Idriche e Rischio Idraulico* con prot. 76900 del 30/06/2020;

- il parere favorevole con prescrizioni della *Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni – Infrastrutture a Rete* relativo all'allaccio fognatura nera, idrico e acque meteoriche- con prot. 76979 del 30/06/20;
- il parere favorevole per la viabilità a condizione della *Direzione Polizia Locale – Mobilità Ufficio Viabilità* con prot. 78823 del 03/07/20;
- la compatibilità dell'intervento con l'assetto previsto dal PAI piano di assetto idrogeologico dell'*Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale – Area Difesa del Suolo* con prot. 87609 del 23/07/20;
- il nulla osta del *SII – Servizio Idrico Integrato* con prot. 90009 del 29/07/20;
- il parere dell'Arpa pervenuto in data 14/08/20 con 96347;
- dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 120 della LR 1/2015 e smi la Proposta motivata del titolo abilitativo edilizio "Permesso di costruire" favorevole con prescrizioni che di seguito si riportano:

A. *Il rilascio dell'autorizzazione unica è subordinato:*

1. *Ai sensi del combinato disposto dell'art. 86 e 102 del R.R. 2/2015 e artt. 117, 20 delle NTA del PRG e variante parziale al PRG approvata con delibera di CC n. 33 del 27.09.2018 che per la "Zona FD4(4)" dovrà essere stipulata la convenzione che regola i rapporti delle aree pubbliche da cedere e le aree di uso pubblico relative alle dotazioni territoriali;*
2. *I parcheggi di cui al punto 1) da rendere di uso pubblico di cui sopra devono rispondere ai requisiti stabiliti dall'art. 29 e 3 del R. R.2/2015 e smi e precisamente da adibire a parcheggio per biciclette e n. 2 per veicoli elettrici dotato di impianto per l'alimentazione di tali veicoli e comunque nel rispetto del DPR 380/2001 e smi e dell'art.6 comma 1 lettera b) del Dlgs. N. 48 del 10/06/2020;*
3. *dimostrazione del rispetto di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 82 del vigente R.E.C. precisamente:*
 - “...impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino ai punti terminali di rete”;
 - “.... Rendere disponibile un punto d accesso alle imprese autorizzate a fornire reti pubbliche di comunicazione”;
4. *Computo metrico estimativo distinto per le opere pubbliche da cedere previste dal PRG (parcheggio) e per opere da rendere di uso pubblico relative alle dotazioni territoriali ai sensi del RR 2/2015;*
5. *Polizza fidejussoria assicurativa o bancaria per un importo complessivo delle opere di urbanizzazione derivante dal computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo delle OO.UU., comprensivo del valore delle aree di sua proprietà, che garantisca la realizzazione a regola d'arte dell'opera pubblica da cedere (parcheggio) e di uso pubblico e comunque secondo i parere espressi da parte degli uffici di competenza,*
6. *Rispetto a quanto prescritto nel parere rilasciato dalla Regione Umbria Servizio Risorse Idriche e Rischio Idraulico con prot. 76900 del 30/06/2020 dovrà essere presentata:*
 - b) *Dichiarazione di accettazione di tutte le prescrizioni e condizioni indicate nel parere di cui sopra;*
 - c) *Procedura di emergenza locale per rischio esondazione del Fiume Nera che dovrà essere concordata con il Comune di Terni e correlata con il Piano di Protezione Civile Comunale.*
7. *La dotazione delle alberature di progetto deve essere redatta secondo quanto previsto dall'art. 82, comma 2, del R.R. 2/2015;*
8. *Elaborato che dimostri:*
 - a) *le distanze dai confini e dalle strade*
 - b) *i servizi igienici obbligatori relativi all'attività di negozio ai sensi dell'art. 102 del R.E.C.;*

9. Al pagamento del contributo di costruzione e diritti di segreteria.

B. L'esercizio dell'attività è subordinato al rispetto:

- Del DPR 59/2013,
- Del Regolamento recante la disciplina semplificata delle terre e rocce da scavo ai sensi del DPR 120/2017;
- Le attività sportive quale "Centro Tennistico Federale" dovrà rispettare la normativa CONI 1379 del 25/06/2008;
- Dei pareri espressi dagli Enti/Uffici coinvolti nella CDS,
- Alle disposizioni contenute negli artt. 137 e 138 della L. R. 1/2015 e s.m.i. in materia di agibilità.

Preso atto che:

- ai sensi dell'art-14 bis comma 5 della L. 241/90 e s.m.i. le mancate determinazioni delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento equivalgono all'assenso senza condizioni;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi è decorso;

Che:

- con successiva nota saranno comunicati alla Società istante gli oneri e i diritti di segreteria finalizzati al rilascio dell'autorizzazione unica con prescrizioni;
- è decorso il termine perentorio stabilito dalla CDS nel quale le Amministrazioni/Enti coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi;
- le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni e uffici coinvolti ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

VISTO il DPR. n. 380/01 e s.m.i.;

VISTO il DPR 59/2013;

VISTA la L.R. n. 1/2015;

VISTO il DPR. n. 160/2010;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate

DETERMINA

- Di dare atto della conclusione positiva **con prescrizioni e condizioni** dei lavori svolti dalla conferenza di Servizi decisoria come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nullaosta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente. Ai fini di cui sopra si dispone che la copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

La presente determinazione non costituisce titolo per iniziare i lavori.

IL DIRIGENTE
Arch. Claudio Bedini

.....

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – Sportello Unico Attività Produttive, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i termini previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.