

ACCORDO DI PROGRAMMA
AGGIORNAMENTO A MODIFICA DEI PRECEDENTI IN DATA 13.03.2012 ,
10.10.2014 E 13.10.2017

TRA

LA REGIONE DELL'UMBRIA, L'AZIENDA USL UMBRIA 2, LA PROVINCIA DI
TERNI, IL COMUNE DI NARNI, IL COMUNE DI AMELIA, AI SENSI DELL'ART.
34 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267,

PER

LA DEFINIZIONE E REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE
TERRITORIALE DEL COMPRESORIO DI NARNI AMELIA

L'anno duemilaventuno il giorno, del mese di febbraio

Donatella TESEI nata a Foligno (PG), il 17/06/1958, per la funzione pubblica domiciliata presso la Regione dell'Umbria, la quale interviene al presente atto in rappresentanza della stessa Regione, nella sua qualità di Presidente;

Giampiero LATTANZI, nato a Guardea (TR), il 18/03/1958, per la funzione pubblica domiciliato presso la Provincia di Terni, il quale interviene al presente atto in rappresentanza della stessa Provincia, nella sua qualità di Presidente, in carica, in regime di proroga, per effetto ed in attuazione dell' art. 1, comma 82, della Legge 7 aprile 2014 n. 56;

Massimo DE FINO, nato a Sabaudia (LT), il 30/06/1960, per la funzione pubblica domiciliato presso la Azienda USL Umbria 2 - Terni, il quale interviene al presente atto in rappresentanza della stessa Azienda USL Umbria 2, nella sua qualità di Direttore Generale giusta nomina D.G.R. N. 1314 del 31 Dicembre 2020 e D.P.G.R. n. 107 del 31 dicembre 2020;

Francesco DE REBOTTI, nato a Terni (TR), il 16/07/1972, per la funzione pubblica domiciliato presso il Comune di Narni, il quale interviene al presente atto in rappresentanza dello stesso Comune, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore;

Laura PERNAZZA, nata ad Amelia (TR), il 16/05/1972, per la funzione pubblica domiciliata presso il Comune di Amelia, la quale interviene al presente atto in rappresentanza dello stesso Comune, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore;

RICHIAMATO

L'Accordo di Programma ultimo, in data 13 ottobre 2017, fra tutte le parti, come sopra riferite, per la realizzazione del nuovo Ospedale Territoriale di Narni - Amelia, ai cui contenuti si fa espresso riferimento ad esclusione di quanto con il presente Accordo ne costituisce aggiornamento.

L'Azienda U.S.L. Umbria 2:

- con deliberazione n. 1490 del 20/12/2017, ha indetto la procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e direzione lavori, per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Narni - Amelia;
- la procedura è stata conclusa con deliberazione di aggiudicazione n. 1189 del 10/08/2018;
- con deliberazione n. 160 del 22/08/2019 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento del servizio di verifica finalizzato alla validazione della progettazione esecutiva del Nuovo Ospedale di Narni Amelia;
- con deliberazione n. 190 del 24/02/2020, è stata completata la procedura di aggiudicazione;

Considerato il perdurante interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, quale contributo necessario e fondamentale per rafforzare e ridisegnare la rete ospedaliera regionale.

Alla luce di approfondimenti sulle ipotesi di finanziabilità del progetto relativo al Nuovo Ospedale di Narni - Amelia si conferma la necessità di effettuare valutazioni attualizzate dell'opera di che

trattasi e di effettuare delle variazioni delle destinazioni, senza stravolgimenti di natura tecnica e strutturale.

Invero in tale nuovo scenario si è reso necessario analizzare l'attuale progettualità esecutiva e sulla base della stessa proporre la pianificazione del definitivo assetto organizzativo sanitario del Nuovo Ospedale di Narni – Amelia.

Tale rinnovata progettazione, sensibile anche agli ultimi interventi di pianificazione nazionale e regionale, mantiene la linea della progettazione iniziale ed interviene in una redistribuzione dei posti letto nell'ambito della stessa dotazione massima precedente, lasciando sostanzialmente inalterata la precedente proposta di connotazione sanitaria.

In relazione al fabbisogno di posti letto per acuti, per post-acuti e per strutture intermedie definito dalla pianificazione regionale, in evoluzione di quella attuale, è stata delineata la proposta di dotazione ultima, che interviene:

- in misura marginale solo sulla tipologia qualitativa della dotazione e non su quella quantitativa che, resta di fatto la stessa;
- sul livello distributivo interno dei servizi e delle strutture per meglio orientare i percorsi clinico-sanitari dei cittadini.
- Sull'individuazione di un'area dedicata alla Terapia Intensiva;
- Sulla rivisitazione dell'area destinata alla Riabilitazione in acqua;
- Sulla ridefinizione della RSA in Ospedale di Comunità.

Il nuovo assetto funzionale dell'Ospedale di Narni Amelia viene così ridefinito coerentemente con la programmazione sanitaria nazionale e regionale ed in linea con gli standard qualitativi, strutturali, tecnologici e quantitativi relativi all'assistenza ospedaliera (D.M. 2 aprile 2015, n. 70):

Destinazione Sanitaria	N° Posti Letto
Acuti ordinari	60
Riabilitazione	55
Ospedale di Comunità	20
Terapia Intensiva *	5
Totale	140
O.B.I. Pronto Soccorso	4
Dialisi Ambulatoriale	14
Posti letto tecnici	16

*In integrazione con l'Azienda Ospedaliera di Terni, senza modificare il numero complessivo di P.L. di Terapia Intensiva previsto dalla Regione Umbria ai sensi del D.M. 70/2015.

Pertanto, si è deciso di aggiornare gli elaborati del progetto esecutivo secondo l'assetto funzionale sopra richiamato che rimane coerente con gli obiettivi dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 13/10/2017 e con gli obiettivi dell'Accordo di Programma ex art. 20 l.n. 67/88 del 05/03/2013. A seguito della pubblicazione delle nuove Norme Tecniche Costruzioni (NTC 2018) in vigore dal 22 marzo 2018 che hanno determinato un nuovo approccio sismico, con una "strategia progettuale basata su livelli crescenti dell'azione sismica e dei danni corrispondenti", la progettazione strutturale del compendio ospedaliero è stata allineata alle nuove disposizioni, con necessità di ulteriori e più approfondite indagini geologiche del sito; in relazione delle modifiche sopra descritte l'importo complessivo, comprensivo anche di attrezzature (incluse grandi apparecchiature) ed arredi, viene ridefinito in euro 84.502.728,97 (€ 58.895.264,27 per lavori e oneri sicurezza; € 18.907.464,70 somme a disposizione – tra tali somme sono previste anche quelle per la realizzazione dei sottoservizi e le opere di urbanizzazione funzionali all'attività ospedaliera, € 6.700.000,00 per arredi e attrezzature), con il seguente piano finanziario:

- a. € 18.578.947,37 – Fondi ex art 20 l.n. 67/88 Accordo di Programma ex art. 20 l.n. 67/88 del 05/03/2013
- b. € 65.923.781,60 Fondi Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

In subordine all'ammissione al finanziamento derivante dal PNRR, si prevede l'utilizzo delle seguenti risorse:

b1 - € 15.923.781,60 – Fondi dell'Azienda USL Umbria 2, mediante il ricorso a mutuo bancario, per cui l'Azienda ha verificato la capacità di indebitamento ai sensi dell'art 2 comma 2 sexsies del d.l.vo 502/92 ;

b2 - € 50.000.000,00 – Fondi Delibera C.I.P.E n. 51/2019, ex art. 20 L. n. 67/1988.

- Che il Comune di Narni ha già provveduto con Decreto n° 2 del 26/03/2019, alle operazioni di esproprio delle medesime aree ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001 permettendo all'Azienda USL Umbria 2 di venire in possesso delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera e quindi già patrimonio indisponibile dell'Azienda.

Le nuove scelte riguardanti il nuovo assetto funzionale e la copertura finanziaria costituiscono motivo di aggiornamento dell'Accordo siglato in data 13.10.2017 tra gli Enti sottoscrittori;

VISTI, in particolare:

- l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 10 e 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i. ;
- l'art. 32 della L.R. n. 1/2015;
- l'art. 212 della L.r. 21 gennaio 2015, n. 1;

Tutto questo premesso e considerato, fra i soggetti come sopra intervenuti, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma.

ARTICOLO 2

PROGETTO ESECUTIVO

Le Amministrazioni come sopra indicate e rappresentate, ciascuna per le proprie competenze, sottoscrivono il presente accordo di programma, quale aggiornamento a modifica dell'Accordo in data 13 ottobre 2017, relativo alla definizione e realizzazione del Nuovo Ospedale Territoriale del Comprensorio di Narni Amelia tramite una procedura di appalto lavori.

Il progetto esecutivo – è stato redatto dal RTP STEAM SRL – Promedia srl – Studio Catasti - Dott. Geol. Paolo Paccara, aggiudicatario della Progettazione esecutiva coerentemente con gli impegni presi con il precedente accordo di programma sottoscritto in data 13 ottobre 2017 - viene conseguentemente aggiornato, funzionalmente, come segue:

Destinazione Sanitaria	N° Posti Letto
Acuti ordinari	60
Riabilitazione	55
Ospedale di Comunità	20
Terapia Intensiva*	5
Totale	140
O.B.I. Pronto Soccorso	4
Dialisi Ambulatoriale	14
Posti letto tecnici	16

*In integrazione con l'Azienda Ospedaliera di Terni, senza modificare il numero complessivo di P.L. di Terapia Intensiva previsto dalla Regione Umbria ai sensi del D.M. 70/2015.

ARTICOLO 3 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Con la sottoscrizione del presente accordo di programma è espresso consenso unanime, per quanto di rispettiva competenza, da parte di tutte le Amministrazioni interessate, alla realizzazione dell'opera pubblica di cui all'art. 2 e all'aggiornamento della progettazione esecutiva che verrà approvata dall'Azienda USL Umbria 2 con atto del Direttore Generale una volta verificata e validata.

ARTICOLO 4 DICHIAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

Il perfezionamento del presente aggiornamento all'Accordo di Programma del 13 ottobre 2017, con l'emanazione del provvedimento di adozione e la pubblicazione nel B.U.R., comporta:

- la perdurante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 34, comma 6, secondo periodo del D. Lgs. n. 267/2000, che pertanto si intende così disposta come previsto dall'art. 12, comma 1, lett. b) del D.P.R. n. 327/2001;
- la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;
- la conferma degli atti della procedura espropriativa progressa, del Decreto di Esproprio n. 2 del 26/03/2019 – e dei relativi atti di esecuzione con cui l'Azienda Usl Umbria 2 ha acquisito in proprietà le aree necessarie alla realizzazione dell'opera per esigenze di interesse pubblico.

ARTICOLO 5 EFFICACIA DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

La dichiarazione di pubblica utilità di cui al presente Accordo cessa di avere efficacia nel caso in cui l'opera non abbia avuto inizio entro il termine di tre anni decorrenti dalla data di pubblicazione nel B.U.R. del decreto di approvazione del medesimo ai sensi dell'art. 34, comma 6, secondo periodo del D.Lgs. n. 267/2000.

ARTICOLO 6 CONFORMITA' EDILIZIA DEL PROGETTO

L'opera pubblica, di cui all'art. 2, come già dichiarato nel precedente Accordo di programma in data 13 ottobre 2017 con l'assenso del Comune di Narni, contiene gli elementi costitutivi del titolo abilitativo corrispondente, che con il presente vengono confermati.

Il progetto esecutivo dell'opera, verrà aggiornato nella redistribuzione funzionale, sarà corredato di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi richiesti dal regolamento edilizio del Comune di Narni e degli altri documenti eventualmente richiesti da apposite normative o da altre disposizioni di carattere regolamentare.

Il progetto esecutivo dell'opera, aggiornato nella redistribuzione funzionale, verrà redatto da tecnico abilitato a tale progettazione e in conformità alle norme di sicurezza, alle norme igienico-sanitarie e a quelle concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché alle norme del regolamento edilizio, alle disposizioni in materia di standard urbanistici, e di sostenibilità ambientale degli interventi edilizi di cui alla Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 e ss.mm., per quanto applicabili all'intervento.

Con l'aggiornamento della redistribuzione funzionale del progetto, non viene cambiata la destinazione d'uso del progetto definitivo iniziale dell'opera pubblica in questione, (se non per il cambio in Ospedale di Comunità– n. 20 posti – in luogo della Residenza Sanitaria Assistita e con la trasformazione di n° 5 posti letto di riabilitazione in n° 5 posti letto di terapia intensiva) già approvato con il precedente Accordo in data 13.10.2017 che, con la determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di servizi e con il conforme provvedimento finale, ha ottenuto tutte le autorizzazioni, i pareri, i nulla-osta e gli altri atti di assenso, di competenza delle varie Amministrazioni aventi titolo, prescritti dalle norme vigenti per la realizzazione dell'intervento

stesso, e, in particolare, gli atti di assenso indicati all'articolo 113, della Legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 e ss.mm., in quanto richiesti per tale opera.

Per l'opera pubblica di cui al presente accordo di programma non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 133, della Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 e ss.mm..

La data di effettivo inizio dei lavori dovrà essere comunicata al Comune di Narni ai sensi del comma 2, dell'art. 212 e con le modalità del comma 3, dell'art. 121 della Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 e ss.mm.

ARTICOLO 7 SOGGETTO ATTUATORE

L' Azienda USL Umbria 2 viene individuata quale Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma, con le funzioni di progettazione e realizzazione dell'opera.

L'Azienda USL Umbria 2 dovrà gestire tutte le procedure di gara necessarie per la realizzazione dell'opera oggetto del presente Accordo.

Il Comune di Narni interviene alla sottoscrizione del presente Accordo di Programma anche per gli aspetti concernenti l'emissione del provvedimento di adozione dell'accordo stesso quale aggiornamento dell'Accordo in data 13 marzo 2012, ai sensi dell'art. 6, della l.r. 1/2015 e ss.mm., dell'Accordo di Programma in data 10.10.2014 e dell'Accordo di Programma in data 13.10.2017

ARTICOLO 8 FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Il costo complessivo del Nuovo Ospedale di Narni Amelia comprensivo delle opere di realizzazione delle urbanizzazioni, dei sottoservizi, della fornitura degli arredi e delle attrezzature, previsto nel presente Accordo, risulta di importo pari ad € 84.502.728,97 (€ 58.895.264,27 per lavori e oneri sicurezza; € 18.907.464,70 somme a disposizione; € 6.700.000,00 per arredi e attrezzature). Il piano finanziario risulta il seguente:

- a. € 18.578.947,37 – Fondi ex art 20 l.n. 67/88 Accordo di Programma ex art. 20 l.n. 67/88 del 05/03/2013
- b. € 65.923.781,60 Fondi Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

In subordine all'ammissione al finanziamento derivante dal PNRR, si prevede l'utilizzo delle seguenti risorse:

- b1 - € 15.923.781,60 – Fondi dell'Azienda USL Umbria 2, mediante il ricorso a mutuo bancario, per cui l'Azienda ha verificato la capacità di indebitamento ai sensi dell'art 2 comma 2 sexsies del d.l.vo 502/92 ;
- b2 - € 50.000.000,00 – Fondi Delibera C.I.P.E n. 51/2019, ex art. 20 L. n. 67/1988.

Le parti si impegnano a garantire la sistemazione dell'accessibilità al Nuovo Ospedale, rinviando a successivo Protocollo d'Intesa, da stipulare con la Direzione Regionale competente - Governo del Territorio, Ambiente e Protezione Civile, l'individuazione degli interventi per l'adeguamento della viabilità e la definizione dei necessari finanziamenti.

ARTICOLO 9 COLLEGIO DI VIGILANZA

Ai sensi del comma 7 dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, è costituito il Collegio di vigilanza sull'esecuzione del presente accordo composto da:

- un rappresentante della Regione dell'Umbria, con funzioni di presidente;
- un rappresentante della Azienda USL Umbria 2;
- un rappresentante della Provincia di Terni.
- un rappresentante del Comune di Narni;
- un rappresentante del Comune di Amelia.

Il Collegio svolge, in particolare, i seguenti compiti e funzioni:

- vigila sulla puntuale esecuzione ed attuazione del presente accordo;

- dirime le eventuali controversie, insorte tra le parti, relative all'interpretazione o all'esecuzione dello stesso accordo;
- decide, adottando gli opportuni provvedimenti, qualora si verificano situazioni imprevedute o non disciplinate dall'accordo, che comportino comunque, modeste modifiche o variazioni.

ARTICOLO 10

INTEGRAZIONE ACCORDI DI PROGRAMMA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI NARNI -AMELIA

Il presente Accordo deve considerarsi evoluzione dei precedenti: l'uno in data 13 marzo 2012, il secondo in data 10 ottobre 2014 e l'ultimo in data 13 ottobre 2017, tra essi strettamente e conseguentemente correlati, costituendo, quindi un unico compendio.

ARTICOLO 11

NORMA VINCOLANTE E FINALE

Le parti si obbligano ad adottare tutti i provvedimenti applicativi e attuativi necessari alla esecuzione del presente Accordo che raccoglie ed attesta il consenso unanime di tutti i sottoscrittori in ordine alle materie di rispettiva competenza.

Il presente aggiornamento dell'Accordo di Programma in data 13.10.2017 viene sottoscritto con firma digitale da tutti i sottoscrittori, ha efficacia dalla data di pubblicazione sul BUR dell'atto formale di adozione dell'Accordo. Il soggetto attuatore di cui all'art. 7 curerà la protocollazione dello stesso - attestante la conservazione legale - e la trasmissione agli altri soggetti sottoscrittori.

FIRMA DIGITALE.....

Per la Regione dell'Umbria: Donatella Tesei

Per la Provincia di Terni: Giampiero Lattanzi

Per la Azienda USL Umbria 2: Massimo De Fino

Per il Comune di Narni: Francesco De Rebotti

Per il Comune di Amelia: Laura Pernazza