



RD/bl

COMUNE DI TERNI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del giorno 29.10.2012N. 244

OGGETTO: Variante parziale al PRG Parte operativa relativa al Centro sportivo tra strada S. Filomena e via XX Settembre (2.OP.051). Approvazione.

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 16,20 nella sala delle adunanze del Palazzo municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria di prima convocazione** previo invito diramato a domicilio.

Con sistema di rilevazione elettronica risultano:

Pres.	Ass.
P	

## Il Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo

PICCININI Sandro  
BARTOLINI Anna  
AMICI Giampiero  
TRIVELLI Sergio  
ORSINI Valdimiro  
TEOFRASTI Gianfranco  
PAPARELLI Paolo  
NARDINI Alida  
GIUBILEI Riccardo  
MONTI Jonathan  
VINCIARELLI Marco  
CICIONI Alessio  
FINOCCHIO Giorgio  
TABARRINI Valerio  
VENTURA Ermanno  
PENNONI Michele  
LUZZI Luzio  
TALAMONTI Giocondo  
NANNINI Mauro  
AQUILINI Ugolini Giorgio

Pres	Ass.
P	
P	
P	
	A
P	
P	
P	
P	
P	
P	
	A
P	
P	
P	
P	
P	
	A
P	
P	

TALLARICO David  
BOCCOLINI Giuseppe  
CAMPILI Claudio  
BALDASSARRE Antonio  
FERRANTI Francesco Maria  
ORSINI Carlo  
GUARDALBEN Dario  
BISCETTI Fabio  
FATALE Stefano  
SALVATI Federico  
BRIZI Federico  
CIAURRO Paola  
FABRIZI Cinzia  
CICIONI Giovanni  
MELASECCHIE Germini Enrico  
CRISOSTOMI Cristiano  
VENTURI Leo  
CHIAPPALUPI Alessandro  
GAROFOLI Paolo  
MAGGIOLINI Paolo

Pres	Ass.
P	
P	
	A
	A
	A
	A
	A
	A
	A
P	
P	
P	
P	
	A
	A
P	
P	

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

03 GEN. 2013  
TERNI 03 GEN. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000

IL PRESIDENTE  
(Dott. Giorgio Finocchio)

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.  
- Urbanistica  
- Ass. Malatesta



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. 0000659 del 03/01/2013 ore 09:52

Tit. 010.010.002

Documento P - Registro: Interno

Presenti n. 27 Componenti, Assenti n. 14 Componenti

Presiede il Dr. Giorgio Finocchio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta

l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, alcuni in momenti diversi, i seguenti Assessori: Malatesta, Piermatti, Fabrini, Bucari, Paci, Guerra.

Il Presidente invita i presenti a trattare il punto n. 4 all'O.d.G. avente oggetto: "Variante parziale al PRG Parte operativa relativa al Centro sportivo tra strada S. Filomena e via XX Settembre (2.OP.051). Approvazione."

Relaziona in merito alla proposta in esame l'Assessore Malatesta che illustra la relazione della Direzione Urbanistica - Qualità Urbana - Prot. 152747 del 10.10.2012, di seguito riassunta:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale, con atto n. 167 del 23.07.12 ha deliberato di adottare la Variante parziale al PRG Parte operativa relativa al Centro sportivo tra strada S. Filomena e via XX Settembre (2.OP.051);
- In data 27.07.12 la suddetta Variante parziale è stata inviata alla III<sup>^</sup> Circostrizione Sud per il parere di competenza, la quale non ha fatto pervenire alcuna nota in merito;
- La stessa Variante è stata depositata presso la Direzione Urbanistica per un periodo di ventitré giorni dal 21.08.12 al 13.09.12;
- Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 34 del 21.08.12, all'Albo Pretorio dal 21.08.12 al 13.09.12, inserito nel sito web comunale e ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti e comunicati stampa;
- A norma della L.R. n. 11/2005, entro il termine previsto del 13.09.12, non sono pervenute osservazioni;
- Ai sensi dell'art. 14 della sopra citata legge regionale si è proceduto alla comunicazione, alla Azienda U.S.L. competente, del deposito della Variante in oggetto con nota prot. n. 114735 del 27.07.12;
- Con nota n. 91439 del 05.09.12 l'Azienda U.S.L. n.4 ha rilasciato il nulla osta sotto il profilo igienico sanitario.

Prende la parola il Presidente della I<sup>^</sup> Commissione Consiliare Cons. Boccolini il quale comunica che la 1<sup>^</sup> Commissione nella seduta del 18 ottobre 2012 ha esaminato la pratica di cui trattasi ed ha espresso in merito parere favorevole all'unanimità, contestualmente ha elaborato ed approvato, con votazione unanime, un Atto di Indirizzo di cui dà lettura .. Omissis.

Aperto il dibattito intervengono i seguenti Consiglieri:

- Giubilei il quale riferisce che il tema in esame è stato affrontato dalla Commissione nel corso di due sedute, e si è ravvisata la necessità di segnalare al Consiglio la necessità di prevedere un potenziamento del parcheggio a servizio della struttura che verrà realizzata, quanto l'opportunità di una passerella pedonale di collegamento con l'impiantistica sportiva dello Stadio Liberati. Omissis
- Tallarico: sottolinea il buon lavoro di approfondimento svolto dalla 1<sup>^</sup> Commissione. Definisce l'atto una positiva risposta a favore della squadra cittadina. Propone inoltre di valutare la possibilità di un allargamento della carreggiata di Str. Santa Filomena. Omissis
- Ferranti: ricorda che da diversi anni la Ternana calcio si confronta con l'Amministrazione rappresentando le proprie esigenze. Ora occorre valutare serenamente la proposta al di là di recenti polemiche che nulla hanno a che fare con l'attività d'impresa della Soc. Ternana. Omissis.
- Pennoni sottolinea che le dimensioni della strada S. Filomena sono quelle di una via periferica che però non versa in uno stato di degrado. In Commissione si è posto il problema del numero di parcheggi/posti auto che, preferibilmente, andrebbero aumentati per migliorare le potenzialità dell'impiantistica sportiva nella zona. Preannuncia voto favorevole.
- Boccolini, rivolgendosi ad alcuni Consiglieri che sono usciti dall'aula, afferma che abbandonare l'aula come ritorsione o forma di protesta nei confronti della Ternana non è corretto e non ha nulla a che vedere con il provvedimento, ma attiene solo alla polemica ed alle esternazioni del Presidente della Società calcistica. Chiede coerenza da parte dei Consiglieri ed invita al voto. Omissis.
- Melasecche riepiloga le vicende legate al progetto " Città dello Sport" presentato dalla Giunta Raffaelli; raccomanda ora massima trasparenza. Omissis.
- Fatale chiede e polemizza con il Cons. Melasecche sugli ingressi allo stadio Com.le – tribuna autorità. Omissis.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Dott. Giorgio Finocchio

- Amici afferma che occorre ben distinguere l'attività amministrativa da comportamenti della dirigenza della Ternana Calcio. Conferma sulla proposta in esame il voto favorevole già espresso in Commissione Consiliare, valutando il progetto presentato dalla Società Ternana di particolare interesse per la città di Terni. Omissis.
- Garofoli sottolinea che trattasi di una riqualificazione urbanistica e la correttezza istituzionale impone il voto prescindendo dalle cadute di stile del Presidente della Ternana calcio. Omissis.
- Nannini apprezza il progetto che va – egli dice – nella giusta direzione: riqualifica un'area a forte degrado coniugando interessi per una migliore logistica degli impianti funzionali all'attività della Soc. Ternana Calcio. Preannuncia voto favorevole.
- Crisostomi Omissis
- Teofrasti sottolinea la necessità della realizzazione della passerella pedonale per motivi di sicurezza ed un migliore e facilitato accesso allo Stadio L. Liberati. Omissis.
- Guardalben afferma che la proposta in esame va a colmare un'esigenza avvertita da anni, riqualificando un'area di fatto abbandonata. Omissis.
- Cicioni Giovanni ritiene la scuola calcio e la foresteria una positiva opportunità per la città. Omissis
- Campili Omissis
- Biscetti preannuncia voto favorevole alla luce degli approfondimenti fatti in sede di Commissione Consiliare. Esprime apprezzamento sulla proposta per la positiva ricaduta che potrà avere sulla città. Omissis
- Maggiolini pensa siano fuori luogo gli accenni alle polemiche relative agli abbonamenti Ternana. Omissis
- Finocchio ritiene opportuno precisare che nessuno ha fomentato polemiche; è stato infatti il Presidente della Ternana Calcio ad esternare pubblicamente considerazioni sull'utilizzo degli abbonamenti per accesso allo Stadio. Omissis.

Interviene l'Assessore Malatesta per la replica da parte della Giunta. Lo stesso sottolinea l'importanza degli approfondimenti svolti dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare. Riferendo su i contenuti della proposta evidenzia che il Centro che verrà realizzato favorisce i giovani e rafforza complessivamente l'attività della squadra di calcio. Riferisce che la proposta di variante è corredata da relazione di tipo idrogeologica e verrà ulteriormente integrata nel momento della presentazione del progetto esecutivo da parte della Ternana Calcio. E' un intervento di privati su un'area privata che prevede impiantistica sportiva che, in virtù della convenzione che verrà stipulata, dopo trenta anni diverrà proprietà comunale. L'investimento della Soc. Ternana è di circa tre milioni di Euro; ora è compito della stessa società calcistica presentare la progettazione e dare corso all'intervento. Omissis.

Nel corso del dibattito ed in momenti diversi, sono usciti dall'aula i Consiglieri: Ventura, Crisostomi, Melasecche, Fabrizi, Orsini V., Aquilini Ugolini, Ciaurro, Tabarrini, Campili, Monti, e rientrati in aula i Consiglieri: Campili, Guardalben, Melasecche, Fatale, Ciaurro, Baldassarre, Crisostomi, Biscetti, Monti.  
I Presenti sono 26.

Il Presidente pone in votazione l'Atto di Indirizzo proposto dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare, e

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 26 (ventisei) su 26 componenti presenti e votanti, come accertato dal Presidente con sistema di votazione elettronica e dallo stesso proclamato

DELIBERA

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Dott. Giorgio Finocchio

- Di approvare l'Atto di Indirizzo della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare che in allegato costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Il Presidente pone quindi in votazione la proposta iscritta al punto n. 4 dell'O.d.G. avente oggetto: "Variante parziale al PRG Parte operativa, relativa al Centro sportivo tra strada S. Filomena e via XX Settembre (2.OP.051). Approvazione" come relazionata dall'Ass. Malatesta, e

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta della Direzione Urbanistica – Qualità Urbana - Prot. n. 152747 del 27.09.2012;
- Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in data 10.10.2012 dalla Dirigente Arch C. Comello della Direzione Urbanistica – Qualità Urbana;
- Preso atto che con il presente atto non si determinano impegni di spesa, né si determinano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.
- Visto il parere favorevole espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare – Prot. n. 158039/2012;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 335 del 10.10.2012.

Con voti favorevoli 26 (ventisei) su 26 componenti presenti e votanti come accertato dal Presidente con sistema di votazione elettronica e dallo stesso proclamato

### DELIBERA

1. Di approvare la Variante parziale al PRG Parte operativa relativa al Centro sportivo tra strada S. Filomena e via XX Settembre, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Stralcio Norme Tecniche
  - Elaborati grafici stato di fatto
  - Elaborati grafici di variante
  - Relazione idraulica
  - Relazione geologica, sismica, geomorfologica, idrogeologicarinviano, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto, e

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Con voti unanimi

### DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI NASTRI CONSERVATI PRESSO L'UFFICIO GESTIONE TESTI E DOCUMENTI O ARCHIVIO DEL COMUNE.

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Dott. Giorgio Finocchio

AI PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Allegato alla Delibera  
di CONSIGLIO COMUNALE  
n° 244 del 29.10.2012

AL SINDACO DEL COMUNE DI TERNI

ATTO di INDIRIZZO in riferimento alla "Variante parziale al PRG parte operativa relativa al Centro Sportivo tra strada S. Filomena e via XX Settembre". Di cui alla Del. G.C. n. 355 del 10.10.2012

Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta:

- di far dimensionare la strada di S. Filomena al fine di consentire la realizzazione di un numero adeguato di parcheggi, oltre quelli previsti dallo standard delle norme di PRG e Regionali, per migliorare le dotazioni territoriali al servizio dell'impianto sportivo
- di concerto con la Ternana SPA verificare la fattibilità e la sostenibilità economica della realizzazione di un attraversamento ciclopedonale del fiume Nera in corrispondenza del nuovo centro sportivo e la restante impiantistica sportiva "Stadio L. Liberati".  
Quanto sopra all'interno della progettazione delle opere di messa in sicurezza del fiume Nera di prossima attivazione.

Terni 18.10.2012