

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE prot. del

Direzione **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto **Proposta di permuta fra il Comune di Terni e la ditta Costruzioni Baldelli S.r.l. delle aree in loc. sabbioni, finalizzate alla realizzazione dell'accesso carrabile per un'area di proprietà comunale compresa in ambito P.A.I.P. – APPROVAZIONE**

IL DIRIGENTE

Su iniziativa **dell'Assessore Avv. Leonardo Bordon** del Sindaco [Leonardo Latini](#)

Premesso che:

il Comune di Terni è proprietario di un'area in loc. Sabbioni distinta presso il Catasto di Terni al Fg 100 particella n. 707 destinata dal PRG del Comune di Terni, approvato con delib. C.C. n. 307 del 15.12.2008 a *Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio (D2F)*;

l'area è ricompresa all'interno del limite *P.A.I.P. Piano Aree Insediamenti Produttivi*, ed è stata successivamente interessata da una *Variante P.A.I.P.* approvata dal Consiglio Comunale, con la delib. n. 145 del 20.6.2011;

tuttavia, ai fini del previsto utilizzo, l'area suddetta non risulta servita da idonea viabilità di accesso, in quanto quella esistente che si innesta da *Strada dei Confini* consiste in una stradina di larghezza estremamente ridotta non adeguata al traffico di mezzi che l'utilizzo dell'area a fini produttivi presuppone;

è necessario pertanto rendere idonea la viabilità di accesso all'area, ampliandone la sede carrabile e adeguando l'innesto su strada dei Confini;

a tal fine, è necessario interessare una porzione di area adiacente la stradina esistente, che attualmente risulta di proprietà privata della ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.*, e che pertanto deve essere acquisita in proprietà e successivamente sistemata adeguatamente;

l'area suddetta, è catastalmente distinto presso il Catasto di Terni al Fg 100 particella n. 991, anch'essa destinata dal PRG del Comune di Terni, approvato con delib. C.C. n. 307 del 15.12.2008 a *Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio (D2F)*;

sono stati pertanto avviati da parte dell'Amm.ne Com.le, contatti e interlocuzioni con la ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* suddetta, per poter

addivenire all'acquisizione da parte del Comune di Terni, della porzione di area necessaria all'ampliamento e adeguamento della viabilità in funzione del previsto utilizzo a fini produttivi dell'area di proprietà comunale;

in esito ai colloqui e alle trattative allo scopo intervenute, si è, infine, concordato, tramite la proposta della *Direzione Pianificazione territoriale* prot. 148017 del 11.10.2019 e accettata dalla ditta *Baldelli* con nota prot. 152243 del 21.10.2019, sull'opportunità di procedere a una permuta di aree fra il *Comune di Terni* e la stessa ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* con la quale quest'ultima cede al Comune di Terni una porzione dell'area di sua proprietà distinta al Fg. 100 partic. n. 991 per una superficie di mq 202 circa, idonea all'ampliamento della viabilità esistente, mentre contestualmente il *Comune di Terni* a titolo di permuta cede alla *Costruzioni Baldelli srl* la porzione di area di superficie pari a circa mq 298 relativa alla particella n. 707 del Fg. 100 già esclusa dal P.A.I.P. con la Variante di cui alla delib. C.C. n. 247/2010, meglio evidenziata nell'allegata planimetria;

quale corrispettivo della maggiore superficie di area che il *Comune di Terni* cede alla ditta *Costruzioni Baldelli srl* (mq 298 a fronte di mq 202, pari a circa mq 96, valutata economicamente in € 4.656,00 (€ 48,50 x mq 96), la ditta *Costruzioni Baldelli srl*, si impegna ad assumere a proprio completo carico i seguenti oneri dal costo ritenuto sostanzialmente equivalente:

- frazionamenti catastali delle aree oggetto di permuta;
- spese relative alla stipula dell'atto;
- registrazioni e trascrizioni;

il Comune dal canto suo, si impegna, a procedere ai sensi dell'art. 32 c.9 L.R. 1/2015 all'esclusione dalla perimetrazione P.A.I.P. della porzione di area da cedere alla stessa ditta *Costruzioni Baldelli srl*; inoltre, come da accordi intercorsi, si impegna, tramite il futuro assegnatario dell'area che potrà essere individuato nell'ambito delle procedure P.A.I.P., a realizzare recinzioni industriali fra l'area comunale e quella della ditta *Costruzioni Baldelli srl*, allo sbancamento, al successivo riempimento con tout venant e alla realizzazione di massetto in calcestruzzo armato presso l'area da acquisire;

le parti inoltre, si concederanno reciprocamente la deroga alle distanze dai confini e dalle strade (ai sensi dell'art. 24 R.R. n. 2/2015) consentendo la realizzazione di costruzioni finanche a m 1,50 dai confini;

a seguito degli appositi frazionamenti prot. TR0021203 del 12.5.2020 predisposti a propria cura e spese dalla ditta *Costruzioni Baldelli srl*, e approvati dall'Agenzia del territorio di Terni, le aree da permutare risultano ora distinte al Fg. 100 partic. 1084-1085 (ex 707/p) di mq 295 attualmente di proprietà del Comune di Terni, e al Fg. 100 partic. 1082 (ex 991/p) di mq 200 attualmente di proprietà della *Costruzioni Baldelli srl*;

la stipula dell'atto di permuta come sopra rappresentata, essendo finalizzata all'attuazione di un Piano attuativo di iniziativa pubblica (P.A.I.P.) ai sensi della L. 22.10.1971 n. 865, consentirà alle parti di avvalersi delle agevolazioni fiscali

previste dall'art. 32 del DPR 29.9.1973 n. 601 s.m.i. (imposta di registro in misura fissa ed esenzione delle imposte ipotecarie e catastali)

per quanto sopraesposto, l'atto di permuta fra l'area comunale (Fg 100 n. 1084-1085) e quella di proprietà della *Costruzioni Baldelli srl*, (Fg 100 n. 1082) risulta di fondamentale importanza per l'Amm.ne Com.le, al fine di assicurare un idoneo accesso carrabile all'area di sua proprietà destinata ad attività produttive nell'ambito del P.A.I.P.;

la proposta di permuta fra il Comune di Terni e la ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* delle aree in loc. Sabbioni, finalizzate alla realizzazione dell'accesso carrabile per l'area di proprietà comunale compresa nel P.A.I.P., deve essere approvata dal Consiglio Comunale organo competente in materia di permute di aree ai sensi dell'art. 42 lett.I D.Lvo. 267/2000, unitamente al relativo schema di atto;

Tutto ciò premesso,

Dato atto che il Responsabile del procedimento di cui all'art. 4 e successivi della L. 241/90 è individuato nella figura dell'arch. *Antonino Cuzzucoli*;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della *Direzione Pianificazione territoriale* arch. *Claudio Bedini*, acquisito in data *,,,,,,*, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della *Direzione Attività finanziarie* dott. *Grazia Marcucci* acquisito in data *,,,,,,*, ai sensi e agli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

Tenuto conto che l'atto proposto, comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente in conseguenza della prevista permuta di aree;

Ritenuto necessario adottare il presente Atto con immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. del 18.08.2000 s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

propone al Consiglio Comunale:

di fare proprio e approvare quanto riportato nelle premesse e considerazioni di cui sopra;

di approvare la proposta di permuta fra il Comune di Terni e la ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* delle aree in loc. Sabbioni, finalizzate alla realizzazione dell'accesso carrabile per l'area di proprietà comunale compresa nel P.A.I.P., unitamente al relativo schema di atto;

di dare atto che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente in conseguenza della prevista permuta di aree;

di demandare all'Ufficio Pianificazione strategica della Direzione Pianificazione territoriale, ad avvenuta stipula dell'atto di permuta, la predisposizione della procedura urbanistica, ai sensi dell'art. 32 c.9 L.R. 1/2015, finalizzata all'esclusione dalla perimetrazione P.A.I.P. della porzione di area oggetto di cessione alla ditta *Costruzioni Baldelli srl*;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000;

U.O. Pianificazione privata – Convenzioni
Il Responsabile del Procedimento
(**Arch. Tonino Cuzzucoli**)

Il Dirigente
Pianificazione territoriale
(**Arch. Claudio Bedini**)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA

Relativo a proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale prot. n. del

avente per oggetto: **Proposta di permuta fra il Comune di Terni e la ditta Costruzioni Baldelli S.r.l. delle aree in loc. sabbioni, finalizzate alla realizzazione dell'accesso carrabile per un'area di proprietà comunale compresa in ambito P.A.I.P. – APPROVAZIONE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D. Lgs 18.08.2000 n. 267, in ordine alla **regolarità tecnica**, relativo alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere:

☒ **Favorevole**

☐ Non Favorevole (*motivazione*)

Si attesta inoltre di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come meglio previste dagli artt. 3 comma 2 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 16 aprile 2014.

Terni, lì _____

IL DIRIGENTE

~~Arch. Mauro Manciucca~~

Bedini Claudio

Il presente documento è firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0073613 del 14/05/2021 - Uscita

Firmatari: **Bedini Claudio (142580272548055601134419001862704638697)**

Impronta informatica: 493f0bbd9c75d9ba513ee3e124bfa7d1b4d19ac1f5a7a9e84a5ad54b1328fd7e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente





PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE

Su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO prot. n. 73613 del 14.05.2021

AVENTE PER OGGETTO:

Proposta di permuta fra il Comune di Terni e la ditta Costruzioni Baldelli S.r.l. delle aree in loc. sabbioni, finalizzate alla realizzazione dell'accesso carrabile per un'area di proprietà comunale compresa in ambito P.A.I.P. – APPROVAZIONE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D. Lgs 18.08.2000 n. 267, in ordine alla **regolarità contabile, sulla proposta di delibera di cui in oggetto:**

X SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente in conseguenza della prevista permuta di aree. Come inserito nell'atto:

quale corrispettivo della maggiore superficie di area che il Comune di Terni cede alla ditta Costruzioni Baldelli srl (mq 298 a fronte di mq 202, pari a circa mq 96, valutata economicamente in € 4.656,00 (€ 48,50 x mq 96), la ditta Costruzioni Baldelli srl, si impegna ad assumere a proprio completo carico i seguenti oneri dal costo ritenuto sostanzialmente equivalente: – frazionamenti catastali delle aree oggetto di permuta; – spese relative alla stipula dell'atto; – registrazioni e trascrizioni

☐ NON FAVOREVOLE (motivazione) _____

Terni, lì

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Grazia Marcucci

Il presente documento è firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Schema di atto di permuta fra il Comune di Terni e la ditta Costruzioni Baldelli S.r.l. delle aree in loc. sabbioni, finalizzate alla realizzazione dell'accesso carrabile per un'area di proprietà comunale compresa in ambito P.A.I.P.

§ § § § §

Premesso che:

il Comune di Terni è proprietario di un'area in loc. Sabbioni distinta presso il Catasto di Terni al Fg 100 particella n. 707 destinata dal PRG del Comune di Terni, approvato con delib. C.C. n. 307 del 15.12.2008 a *Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio (D2F)*;

l'area è ricompresa all'interno del limite *P.A.I.P. Piano Aree Insediamenti Produttivi*, ed è stata successivamente interessata da una *Variante P.A.I.P.* approvata dal Consiglio Comunale, con la delib. n. 145 del 20.6.2011;

tuttavia, ai fini del previsto utilizzo, l'area suddetta non risulta servita da idonea viabilità di accesso, in quanto quella esistente che si innesta da *Strada dei Confini* consiste in una stradina di larghezza estremamente ridotta non adeguata al traffico di mezzi che l'utilizzo dell'area a fini produttivi presuppone;

è necessario pertanto rendere idonea la viabilità di accesso all'area, ampliandone la sede carrabile e adeguando l'innesto su strada dei Confini;

a tal fine, è necessario interessare una porzione di area adiacente la stradina esistente, che attualmente risulta di proprietà privata della ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.*, e che pertanto deve essere acquisita in proprietà e successivamente sistemata adeguatamente;

l'area suddetta, è catastalmente distinto presso il Catasto di Terni al Fg 100 particella n. 991, anch'essa destinata dal PRG del Comune di Terni, approvato con delib. C.C. n. 307 del 15.12.2008 a *Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio (D2F)*;

sono stati pertanto avviati da parte dell'Amm.ne Com.le, contatti e interlocuzioni con la ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* suddetta, per poter addivenire all'acquisizione da parte del Comune di Terni, della porzione di area necessaria all'ampliamento e adeguamento della viabilità in funzione del previsto utilizzo a fini produttivi dell'area di proprietà comunale;

in esito ai colloqui e alle trattative allo scopo intervenute, si è, infine, concordato, tramite la proposta della *Direzione Pianificazione territoriale* prot. 148017 del 11.10.2019 e accettata dalla ditta *Baldelli* con nota prot. 152243 del 21.10.2019, sull'opportunità di procedere a una permuta di aree fra il *Comune di Terni* e la stessa ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* con la quale quest'ultima cede al Comune di Terni una porzione dell'area di sua proprietà distinta al Fg. 100 partic. n. 991 per una superficie di mq 202 circa, idonea all'ampliamento della viabilità esistente, mentre contestualmente il *Comune di Terni* a titolo di permuta cede alla *Costruzioni Baldelli srl* la porzione di area di superficie pari a circa mq 298 relativa alla particella n. 707 del Fg. 100 già esclusa dal P.A.I.P. con la Variante di cui alla delib. C.C. n. 247/2010, meglio evidenziata nell'allegata planimetria;

quale corrispettivo della maggiore superficie di area che il *Comune di Terni* cede alla ditta *Costruzioni Baldelli srl* (mq 298 a fronte di mq 202, pari a circa mq 96, valutata economicamente in € 4.656,00 (€ 48,50 x mq 96), la ditta *Costruzioni Baldelli srl*, si impegna ad assumere a proprio completo carico i

seguenti oneri dal costo ritenuto sostanzialmente equivalente:

- frazionamenti catastali delle aree oggetto di permuta;
- spese relative alla stipula dell'atto;
- registrazioni e trascrizioni;

il Comune dal canto suo, si impegna, a procedere ai sensi dell'art. 32 c.9 L.R. 1/2015 all'esclusione dalla perimetrazione P.A.I.P. della porzione di area da cedere alla stessa ditta *Costruzioni Baldelli srl*; inoltre, come da accordi intercorsi, si impegna, tramite il futuro assegnatario dell'area che potrà essere individuato nell'ambito delle procedure P.A.I.P., a realizzare recinzioni industriali fra l'area comunale e quella della ditta *Costruzioni Baldelli srl*, allo sbancamento, al successivo riempimento con tout venant e alla realizzazione di massetto in calcestruzzo armato presso l'area da acquisire;

le parti inoltre, si concederanno reciprocamente la deroga alle distanze dai confini e dalle strade (ai sensi dell'art. 24 R.R. n. 2/2015) consentendo la realizzazione di costruzioni finanche a m 1,50 dai confini;

a seguito degli appositi frazionamenti prot. TR0021203 del 12.5.2020 predisposti a propria cura e spese dalla ditta *Costruzioni Baldelli srl*, e approvati dall'Agenzia del territorio di Terni, le aree da permutare risultano ora distinte al Fg. 100 partic. 1084-1085 (ex 707/p) di mq 295 attualmente di proprietà del Comune di Terni, e al Fg. 100 partic. 1082 (ex 991/p) di mq 200 attualmente di proprietà della *Costruzioni Baldelli srl*;

la stipula dell'atto di permuta come sopra rappresentata, essendo finalizzata all'attuazione di un Piano attuativo di iniziativa pubblica (P.A.I.P.) ai sensi della L. 22.10.1971 n. 865, consentirà alle parti di avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 32 del DPR 29.9.1973 n. 601 s.m.i. (imposta di registro in misura fissa ed esenzione delle imposte ipotecarie e catastali)

per quanto sopraesposto, l'atto di permuta fra l'area comunale (Fg 100 n. 1084-1085) e quella di proprietà della *Costruzioni Baldelli srl*, (Fg 100 n. 1082) risulta di fondamentale importanza per l'Amm.ne Com.le, al fine di assicurare un idoneo accesso carrabile all'area di sua proprietà destinata ad attività produttive nell'ambito del P.A.I.P.;

la proposta di permuta fra il Comune di Terni e la ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* delle aree in loc. Sabbioni, finalizzate alla realizzazione dell'accesso carrabile per l'area di proprietà comunale compresa nel P.A.I.P., deve essere approvata dal Consiglio Comunale organo competente in materia di permute di aree ai sensi dell'art. 42 lett.l D.Lvo. 267/2000, unitamente al relativo schema di atto;

con deliberazione n. del, il Consiglio Comunale, ha quindi approvato la proposta di permuta fra il Comune di Terni e la ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* delle aree in loc. Sabbioni, finalizzate alla realizzazione dell'accesso carrabile per l'area di proprietà comunale compresa nel P.A.I.P., unitamente allo schema del relativo atto;

tutto ciò premesso

nell'intesa che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e nel medesimo si intendono riportate e trascritte ad ogni effetto di Legge, tra la ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* che si impegna per se stessa e aventi causa a tutti gli effetti di Legge, e il Comune di Terni come appresso rappresentato

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto dell'Atto

Il presente Atto ha per oggetto la permuta di aree in loc. Sabbioni, strada dei Confini fra il Comune di Terni e la ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* la reciproca concessione di deroga alle distanze dai confini e dalle strade, e l'assunzione di obblighi e adempimenti, in base a quanto disposto dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. ,, del ,,.,.,.,.

Articolo 2 – Permuta di aree

Con il presente atto, la ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* cede, aliena e trasferisce al Comune di Terni che accetta l'area così individuata presso il Catasto terreni del Comune di Terni e del valore fiscale dichiarato pari a € (Euro):

F. 100 Part.lla 1082 di mq 200

La Ditta contraente garantisce e dichiara la legittima proprietà delle aree sopra elencate e la libertà da vincoli pesi e ipoteche anche particolari.

Contestualmente il Comune di Terni cede aliena e trasferisce in proprietà alla ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.* che accetta l'area così individuata presso il Catasto terreni del Comune di Terni e del valore fiscale dichiarato pari a € (Euro):

Fg 100 Part.lla 1084 di mq 192

“ “ “ 1085 “ “ 103

Il Comune di Terni garantisce e dichiara la legittima proprietà delle aree sopra elencate e la libertà da vincoli pesi e ipoteche anche particolari.

La permuta viene effettuata alla pari al solo scopo di attuare le previsioni del PRG e del PAIP vigenti, e consentire la realizzazione di un idoneo accesso al previsto nuovo mattatoio comunale.

Art. 3 – Obblighi e adempimenti

Quale corrispettivo della maggiore superficie di area che il *Comune di Terni* cede alla ditta *Costruzioni Baldelli srl* pari a circa mq 95, la stessa ditta *Costruzioni Baldelli srl*, ha assolto agli obblighi già concordati di predisposizione dei frazionamenti catastali delle aree oggetto di permuta, e si impegna altresì ad assumere a proprio completo carico i seguenti oneri:

- spese relative alla stipula dell'atto;
- registrazioni e trascrizioni;

il Comune di terni, contestualmente si impegna:

- a procedere ai sensi dell'art. 32 c.9 L.R. 1/2015 all'esclusione dalla perimetrazione PAIP delle particelle oggetto di cessione alla ditta *Costruzioni Baldelli srl* di cui al Fg. 100 partic. 1084 – 1085;
- presso le stesse particelle, tramite il futuro assegnatario dell'area nell'ambito della procedura PAIP,, a provvedere allo sbancamento dal terreno vegetale con riempimento di tout venant e realizzazione di massetto in calcestruzzo di cm 15 armato con rete elettrosaldata, e a realizzare le recinzioni industriali fra l'area comunale e quella della ditta *Costruzioni Baldelli srl*;

Art. 4 - Deroga alle distanze

Le parti espressamente convengono di concedere reciprocamente la deroga alle distanze dai confini e dalle strade (ai sensi dell'art. 24 R.R. n. 2/2015) consentendo reciprocamente la realizzazione di costruzioni finanche alla distanza di m. 1.50 dai confini

Art. 5 – Trascrizione e spese

Ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 380/2001 per la stipula del presente atto le parti producono il certificato di destinazione urbanistica delle aree interessate dall'intervento edilizio, rilasciato dal Comune di Terni in data prot. n che si allega al presente atto.

Il presente Atto sarà trascritto integralmente presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

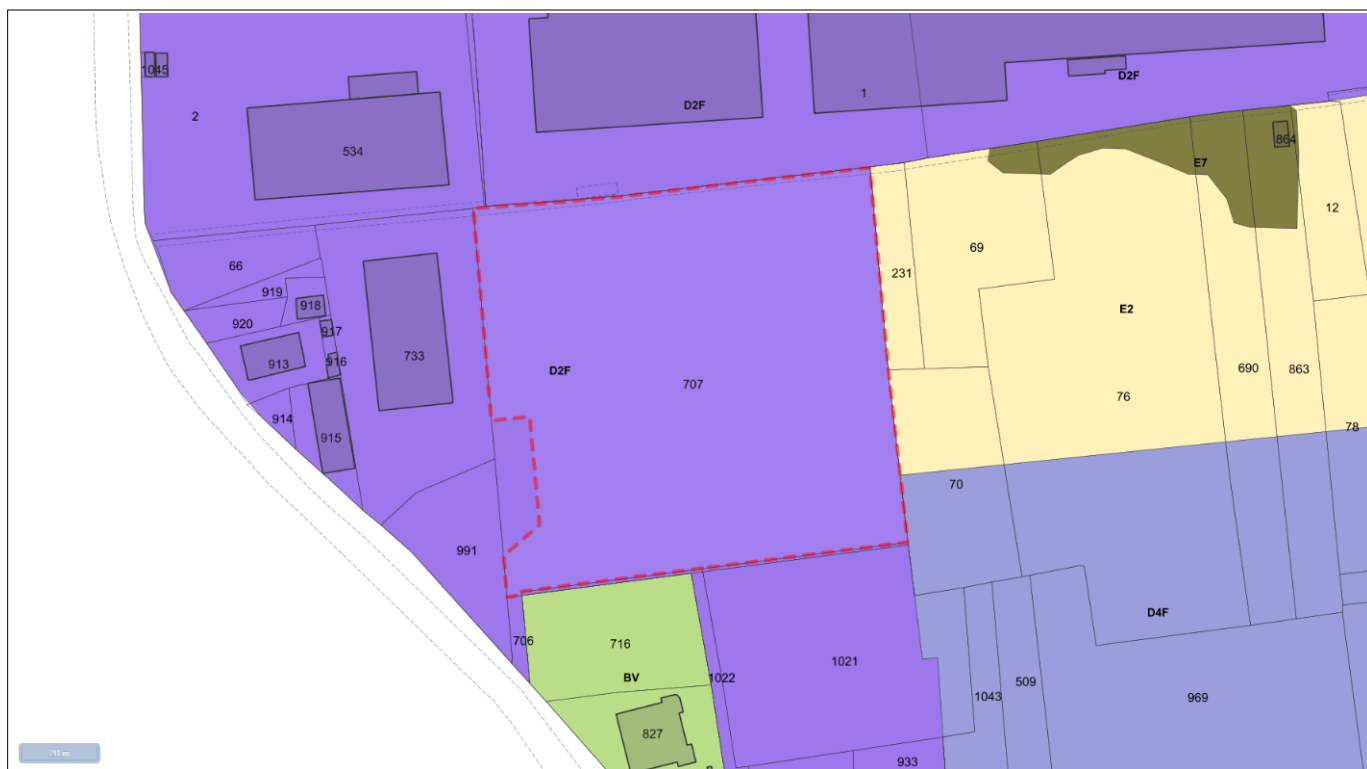
Tutte le spese relative e conseguenti al presente Atto, sono a carico della ditta *Costruzioni Baldelli S.r.l.*.

Il presente Atto, finalizzata all'attuazione di un Piano attuativo di iniziativa pubblica ai sensi della L. 22.10.1971 n. 865, consente le agevolazioni fiscali previste dall'art. 32 del DPR 29.9.1973 n. 601 s.m.i. (imposta di registro in misura fissa ed esenzione delle imposte ipotecarie e catastali).

Le parti dichiarano espressamente di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale ed all'uopo sollevano il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 6 – Disposizioni finali

Per quanto non contenuto nella presente Convenzione, si fa riferimento alle Leggi e regolamenti sia generali che comunali in vigore.



Interrogazione coordinata: 2321938.95, 4713420.51

Scala 1:2000

Tavola A - Zonizzazione

Piano Regolatore Generale: [D2F] Industria artigianato e commercio (art. 80)

Tavola B - Modalità di attuazione

P.A.I.P. (art. 22)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [V] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT9] Aree industriali Sabbioni (art. 2CT)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

Ambiti: [6] Ambito Aree Industriali (art. s123-125-A6)

Tavola 7.2 - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

PAI Fasce reticolo principale: [FASCIA C] (art. s19)

Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [3] Monetizzazione zona 3 (art. monetizz)

Aree contaminazione diffusa da tetracloroetilene (art.)

Piani Attuativi Approvati: [03-PA-012] (art. pa03PA012)

Piani Attuativi Approvati: [03-PA-019] (art. pa03PA019)

Fascia di rispetto impianti fotovoltaici (art.)

L.R. 13/2009 (Piano casa): [L_13_09_si] Zone incluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L_13_09_si)

