



Adunanza del giorno 09.01.2019

N. 05

N. _____

Oggetto: Accorpamento al Demanio stradale di porzione di terreno utilizzato ad uso pubblico, sito nel comune di Terni, censito nel C.T. al fg. 103 p.lla 1264 ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22 della Legge 448/98. Proposta al Consiglio Comunale"

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di gennaio alle ore 10:18 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Avv. Leonardo Latini si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

GIULI Andrea
MELASECCHIE GERMINI Enrico
CECCONI Marco Celestino
DOMINICI Fabrizio
BERTOCCO Sonia

Pres	Ass.
P	
P	
P	
P	
P	

ALESSANDRINI Valeria
SALVATI Benedetta
FATALE Stefano
PROIETTI Elena

Pres	Ass.
P	
	A
P	
P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Giampaolo Giunta

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con nota prot. n. 128690 del 07/09/2011 il [REDACTED], di una rata di terreno sita in Terni, via Narni, identificata catastalmente al foglio n.103 p.lla 225, di superficie pari a circa mq 1.599, ha proposto, previo opportuno frazionamento, la cessione gratuita a Questa Amministrazione, di porzione dell'area in oggetto (n.d.r. mq 1353) in quanto, utilizzata come sede stradale ed area verde di pertinenza, soggetta al pubblico transito da oltre 20 anni;
- nella stessa nota i proprietari dell'immobile, giusto atto di acquisto Rep.5484 del 29/09/1983, dichiarano che tale terreno è parte di un più ampio lotto sul quale insiste un fabbricato adibito ad attività commerciale (Pizzeria) ed una edicola di rivendita giornali;
- con nota prot.98052 del 25/06/2012, l'Ufficio Patrimonio ha acquisito i pareri favorevoli all'accorpamento dell'area al demanio stradale comunale, dell'allora Direzione Ambiente Mobilità e Trasporti, che ne ha confermato l'uso ultraventennale, prot. 107590 del 13/07/2012, e dell'allora Direzione LL.PP, Matrice Strade, prot.152169 del 09/10/2012; Considerato che:
- ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della Legge n.448/98, gli Enti locali, possono disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale comunale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari;
- con nota prot. 44685 del 21/03/2013 e successiva nota prot. 16196 del 31/01/2014, l'ufficio Patrimonio ha chiesto l'invio

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Avv. Leonardo LATINI

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- _ Presidente C.C.
- _ Affari Generali
- _ Patrimonio
- _ Polizia locale / mobilità
- _ Attività Finanziarie
- _ Ass. Dominici

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

della Dichiarazione di consenso, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'articolo di cui sopra;

Dato atto:

- che con nota prot.n. 48131 del 11/04/2018 i sig.ri [REDACTED], quali proprietari dell'area in oggetto, hanno dato il proprio consenso all'accorpamento al Demanio stradale del Comune di Terni, ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della Legge n.448/98 dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio n. 103 p.lla 225/parte utilizzata da oltre venti anni come sede stradale;
- che con aggiornamento catastale, Tipo di Frazionamento prot. n. TR0022236 del 17/04/2018, è stata individuata l'area utilizzata come sede stradale e verde di pertinenza, da accorparsi al demanio stradale comunale, attualmente identificata al C.T. al Foglio n. 103 p.lla 1264 (ex p.lla 225/parte), ivi incluso il sedime dell'edicola di rivendita di giornali, autorizzata dalla Direzione Polizia Locale e Mobilità. Con stesso tipo di frazionamento è stata identificata l'area di sedime del locale commerciale, che rimane di proprietà privata ed è esclusa dalla cessione all'Amministrazione Comunale, non possedendo il requisito dell'uso pubblico;
- che l'ottenimento del consenso all'accorpamento al demanio stradale dell'area di proprietà privata occupata costituisca un indubbio vantaggio per la Pubblica Amministrazione, nel procedimento di regolarizzazione della situazione sopra descritta che perdura da oltre un ventennio;

Visto:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente della Direzione Manutenzione – Patrimonio, per le sole competenze riconducibili al Patrimonio Ing. Renato Pierdonati in data 29.12.2018;
- il parere favorevole di regolarità contabile "aumento patrimonio demaniale", espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa S. Finocchio in data 08.01.2019;
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;
- l'art.31 commi 21 e 22 della Legge n.448/98;

Con votazione unanime

DELIBERA

di proporre al Consiglio Comunale:

- di prendere atto del consenso prot. 481 [REDACTED] parte integrante del presente atto, rilasciato dai Sig.ri [REDACTED] in qualità di proprietari, all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Terni, ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della Legge n.448/98, dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio n. 103 p.lla 1264 (ex p.lla 225/parte) di superficie pari a mq 1353 utilizzata dal Comune di Terni da oltre venti anni ad uso pubblico quale sede stradale di via Narni e area verde di pertinenza;
- di disporre l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Terni del terreno di cui al punto precedente, utilizzato da oltre venti anni ad uso pubblico, ai sensi dell'art.31 commi 21 e 22 della Legge n.448/98, assumendone la proprietà;
- di dichiarare il carattere demaniale dell'area destinata a strada di pubblico transito ricorrendo le condizioni di proprietà della strada al Comune di Terni e la sua destinazione ad una funzione pubblica;
- di disporre l'attuazione della presente deliberazione tramite Determinazione Dirigenziale della Direzione Manutenzioni-Patrimonio e la registrazione e trascrizione del suddetto provvedimento dirigenziale a titolo gratuito ai sensi dell'art.31 comma 22 della Legge n.448/98;

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

- con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.lgs n. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI
