



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Intervento</b>                              | <b>1b) "Gruber ex filatura 'Arteinfabbrica': recupero primario</b>   |  |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |  |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |  |
| <b>Localizzazione</b>                          | Complesso ex Gruber  |  |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | Recupero primario immobile per l'inserimento di servizi socio culturali inerenti l'intervento 5a) "Laboratorio urbano", a beneficio dell'ambito urbano interessato e quale volano per il processo di recupero dell'intero complesso ex Gruber, rispetto alla cui evoluzione integrare successivamente la funzionalità dell'ex filatura, per una corretta valorizzazione delle dinamiche e potenzialità che il processo stesso permetterà di far emergere |  |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |  |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>   |  |
|  | <b>Cronoprogramma</b>  | 43 mesi complessivi. Da settembre 2016 a marzo 2020. |
|  | <b>Costi</b>   | € 1,541,583.21                                       |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di modifica</b> | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |
|  | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |  |

---

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

---

**Obiettivo "Immobilizzazione"**

---

**Modifiche/implementazioni assentite**

Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019

Complesso ex Gruber

Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma

Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma

57 mesi complessivi. Da luglio 2019 a marzo 2024.  
Incremento 14 mesi.

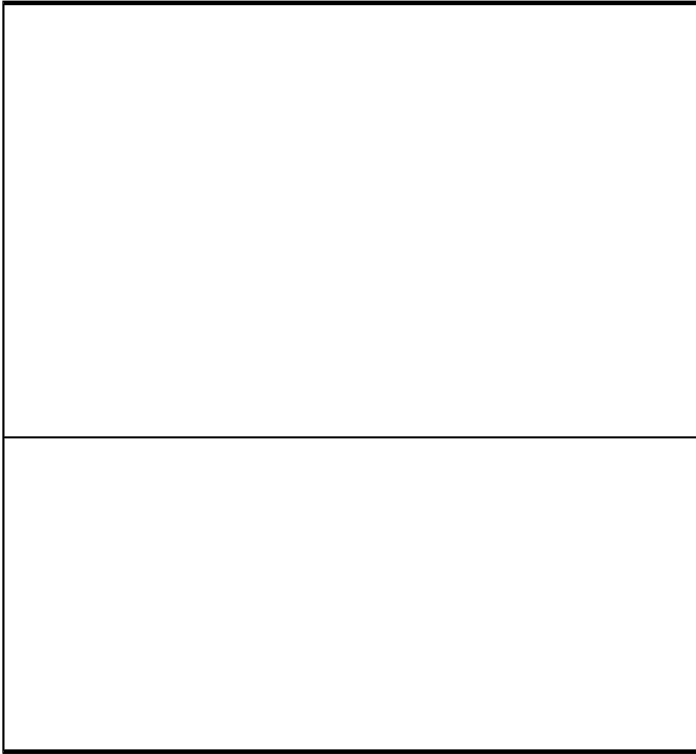
€ 1,541,583.21

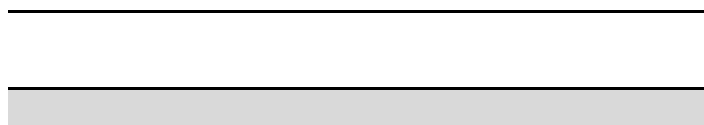
Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





**Modifiche richieste 2021 compresi app**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

**Complesso ex Gruber**

Recupero primario immobile per l'inserimento di servizi afferenti il tema del social housing, a beneficio dell'ambito urbano interessato e quale volano per il processo di recupero dell'intero complesso ex Gruber, rispetto alla cui evoluzione integrare successivamente la funzionalità dell'ex filatura, per una corretta valorizzazione delle dinamiche e potenzialità che il processo stesso permetterà di far emergere

Inserimento del complesso ex Gruber e dell'ambito interessato all'intervento 1b) all'interno della proposta afferente il bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2021 relativo al Programma innovativo sulla qualità dell'abitare poi finanziata, con il conseguente orientamento dell'intero ambito su queste specifiche tematiche

Possibilità di sostituire servizi socio culturali con servizi legati al social housing in caso di ammissione a finanziamento della proposta formulata a valere del bando di cui alla Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2021

€ 1.641.583,21. Ipotesi di incremento dei costi in ragione di € 100.000,00 per adeguamento intervento rispetto a scenari 2016. Da adeguare previsione di spesa di cui alla DGC 43 del 24/02/2021.

Tema del social housing inserito nel Protocollo d'Intesa con Ater Umbria n.0121098 del 29/08/2016 e parte integrante del Progetto originario dove, tra l'altro, all'Art. 3 comma 1 lettera d) dello stesso, l'Azienda si impegna al proprio coinvolgimento nel successivo processo di rigenerazione del complesso al cui interno assumono un ruolo chiave e portante le tematiche della sperimentazione di nuovi modelli di residenzialità. La proposta per il bando Qualità dell'Abitare prevede, in coerenza, che sia Ater a curare l'intera operazione inerente il social housing;

L'individuazione del percorso di riqualificazione dell'intero complesso attraverso la sua ascrizione al tema dell'innovazione dell'abitare e del social housing, permette di anticipare la prefigurazione del traguardo finale a cui l'intervento 1b) è propedeutico, favorendone pertanto l'efficacia e rendendo non più necessario l'intervento 6a) Studio di fattibilità Gruber

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
| <b>Approfondimenti a riscontro richiesta PCM</b>   |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentite riscontro                     |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Nessuna modifica richiesta   |
|  |

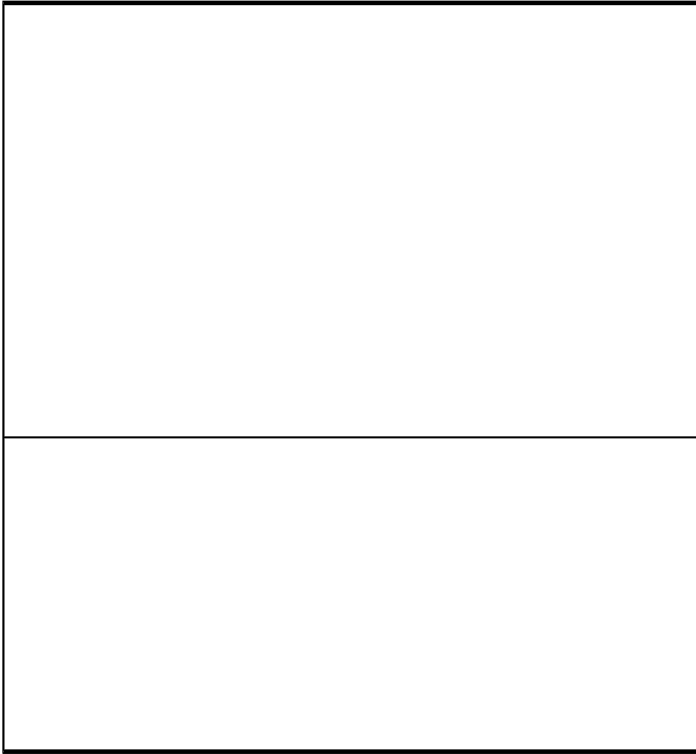


Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Intervento</b> | <b>2b) "Stazione hub dell'innovazione" già "Ex Magazzino m</b> |
|-------------------|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |   |
|  |  |   |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |   |
| <b>Localizzazione</b>                          | Ambito stazione - Ex Magazzino Merci   |   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | Intervento di recupero primario nell'ambito dell'ex Magazzino merci coordinato con la proprietà FS Sistemi Urbani SpA ed a partire dall'accrdo Prot. 0120587 del 26/08/2016. L'intervento ha la finalità di favorire il processo di riqualificazione dell'immobile in accordo con la variante urbanistica di cui alla DCC n. 45 del 17/02/2014, con il vncolo di inserimento al suo interno di servizi innovativi legati al ruolo strategico della stazione. |   |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |   |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>   |   |
|  | <b>Cronoprogramma</b>  | 35 mesi complessivi. Da settembre 2016 a luglio 2019. |
|  | <b>Costi</b>   | € 600,000.00  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di modifica</b> | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |
|  | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |  |

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021****Interventi: recupero primario immobile"**

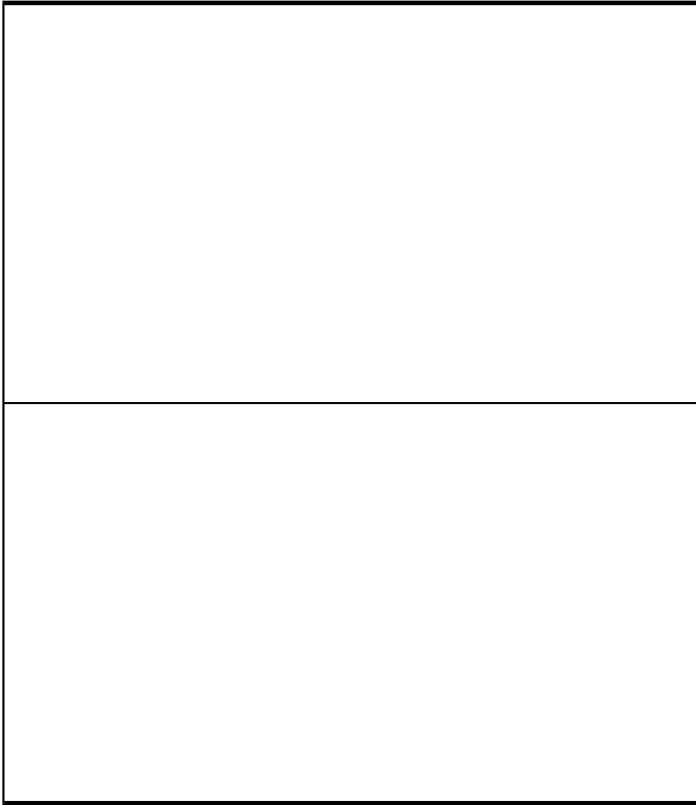
| <b>Modifiche/implementazioni assentite</b>  |
|---|
|   |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019   |
| Ambito stazione - Fabbricato viaggiatori  |
| Localizzazione delle funzioni innovative già previste dall'intervento originario, nell'ambito del limitrofo fabbricato viaggiatori ed in particolare degli spazi di cui è ipotizzata la cessione al Comune di Terni ai fini della realizzazione dell'operazione "Piazzetta dell'Innovazione" e non interessati dai lavori di restyling programmati da RFI, anche comprendendo al suo interno la funzionalità fablab spostata dall'intervento 2c) al 2b). Richiesta modifica acronimo in "Stazione hub dell'innovazione" |
| Criticità legate agli approfondimenti progettuali in virtù della volontà prioritaria della proprietà di alienare l'immobile e conseguente difficoltà di procedere in assenza del perfezionamento di tale procedura. Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma  |
|   |
| 35 mesi complessivi. Da luglio 2019 a maggio 2022.  |
| € 600,000.00  |

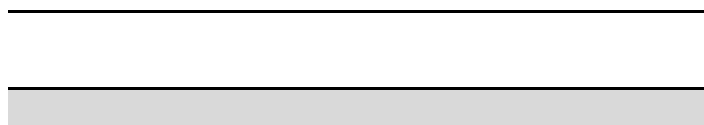
Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

Ambito stazione - Fabbricato viaggiatori

Ridimensionamento dell'intervento localizzando le funzioni innovative già previste e previa cessione degli spazi da parte dei RFI, quale primo nucleo dell'operazione "Plazzetta dell'innovaizione" e negli spazi prospicienti Piazza Dante, rientranti nei lavori oggetto del previsto restyling del fabbricato viaggiatori e previo accordo con la stessa RFI in attuazione dell'AdP ai sensi dell'Art. 212, comma 1 lettera a) della LR 28/01/2015 n. 1 e smi. pubblicato sul BUR n. 96 del 23/12/2020 che assume il valore di titolo abilitativo all'intervento

Ipotesi di riportare la funzionalità fablab dall'intervento 2b) all'originario 2c) e possibilità di estendere il coordinamento e collaborazione con RFI anche alla fase di realizzazione

Anticipo dei lavori dell'intervento 2b) da parte di RFI, avendo la stessa in via di completamento le procedure di affidamento dei lavori di restyling.

€ 350.000,00. Ipotesi di riduzione dei costi in ragione di € 250.000,00 in virtù del suo ridimensionamento. Da adeguare previsione di spesa di cui alla DGC 43 del 24/02/2021.

Permane la previsione di realizzazione dell'intervento da destinare a funzioni innovative nell'ambito della stazione ed in particolare dell'operazione "Piazzetta dell'Innovazione" come assentita a seguito della precedente istanza. All'Art. 4 comma 1 del Protocollo d'Intesa Prot. 120587 del 26/08/16 sottoscritto con le Società FS e parte integrante del Progetto originario era già prevista la possibilità di interazione tra il fabbricato viaggiatori ed il Progetto;

Ottimizzazione dei tempi di attuazione dell'intervento, grazie alla sussidiarietà con RFI, in virtù dell'ipotizzata anticipazione per conto del Comune dei lavori nell'ambito dell'appalto per il restyling del fabbricato viaggiatori. Circoscrizione dell'intervento ad un primo nucleo strategicamente collocato e più facilmente gestibile e come tale avente valenza di volano, con la possibilità di meglio orientare il processo verso i suoi obiettivi di riqualificazione dell'ambito interessato.

|  |
|--|
|  |
|  |
| <b>chieste 2021</b>  |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione   |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentite riscontro   |
|  |
|  |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonché dai mutati scenari di riferimento                     |
| Complessità della procedura legata all'operatività di RFI rispetto sia agli accordi da stipulare, sia all'avvio dei lavori di restyling del fabbricato viaggiatori |
| 40 mesi complessivi. Da luglio 2019 a ottobre 2022.<br>Incremento 5 mesi   |
|  |

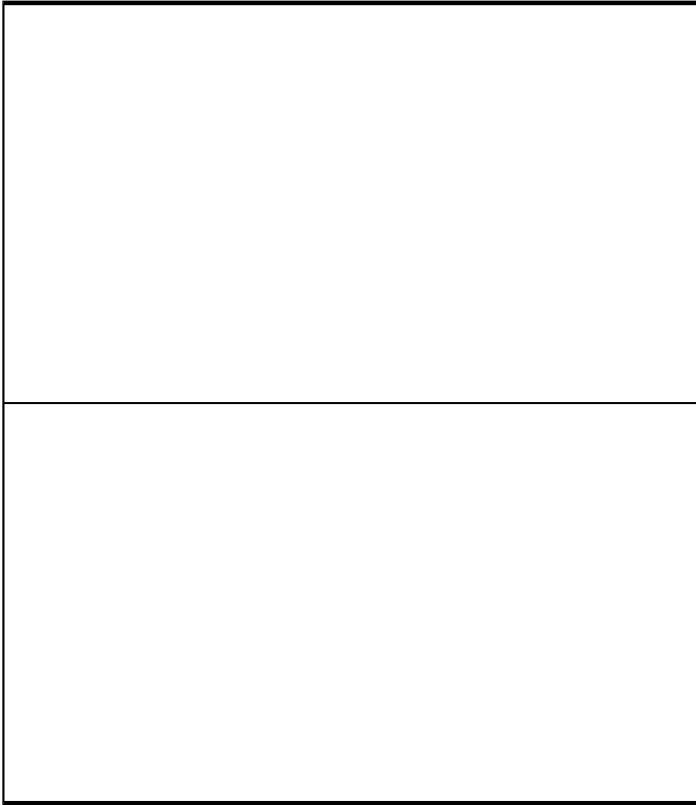


Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Intervento</b>                              |  | 2c) "Rigenstar Bosco: nuovi servizi e fablab"  |
| <b>Scenari</b>                                 |  | Progetto originario ammesso  |
| <b>Riferimenti</b>                             |  | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |
| <b>Localizzazione</b>                          |  | Piazzale Bosco   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> |  | Realizzazione di un nuovo manufatto e sistemazione delle pertinenze, destinato ad ospitare un Fablab, quale attività innovativa anche collegata al processo di coprogettazione previsto all'interno del Progetto. L'intervento ha la finalità di contribuire alla riqualificazione dell'ambito ex Bosco-CMM. |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |  |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>                 |  |
|  | <b>Cronoprogramma</b>                      | 46 mesi complessivi. Da settembre 2016 a luglio 2019.  |
|  | <b>Costi</b>                               | € 600,000.00   |
| <b>ifca</b>                                    | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di mod</b> | <b>Effetti migliorativi introdotti</b> |  |
|---------------------------------------|--|--|

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

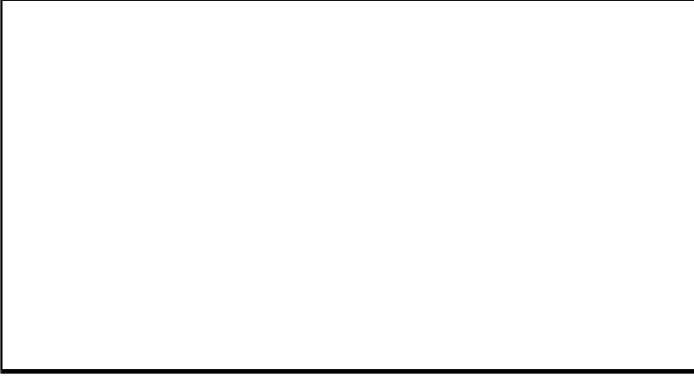
| <b>Modifiche/implementazioni assentite</b>   |
|--|
|  |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019  |
| Piazzale Bosco e Stazione  |
| Spostamento della funzionalità Fablab in stazione nell'ambito dell'intervento 2b) ed al fine di evitare nuovo consumo di suolo, lasciando nell'ambito di Piazzale Bosco la previsione delle sole sistemazioni esterne anche in relazione alla prevista attuazione del limitrofo comparto privato ex Camuzzi. Prevista riduzione dell'importo dell'intervento per far fronte all'esigenza maturata di implementazione dell'intervento 3c), Largo Cairoli, in ragione di € 200.000,00. |
| Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma   |
|  |
| 35 mesi complessivi. Da luglio 2019 a maggio 2022.   |
| € 600,000.00   |
|  |

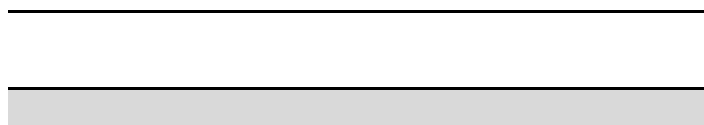
Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

**Complesso CMM in adiacenza a Piazzale Bosco**

Venuti meno i motivi ostativi che avevano comportato il privilegiare l'opzione del trasferimento in stazione della funzionalità fablab, viene riproposta quella già formulate in precedenza, ovvero la possibilità di localizzare l'intervento nell'ambito del complesso CMM ed in particoalre all'interno dell'ex Teatro C e sue pertinenze assicurando anche in questo caso il minor consumo di suolo. La concentrazione di tutto l'intervento in quest'ambito assicura una maggiore sua coerenza, unitarietà e capacità di incidere secondo le finalità originarie sul processo di riqualificaizone dell'ambito ex Bosco-CMM

Limitare il consumo di suolo in presenza di immobili dismessi in grado di assolvere in modo più efficace alle medesime finalità del progetto originario evitando, perlatro, di interferire con il processo di riqualificaizone di Piazzale Bosco, interessato dallo studio di fattibilità, intervento 6b)

Ambito da recuperare ha una superficie compnlessiva di mq 1318, di cui 318 inerenti l'ex Teatro C e 1000 le pertinenze esterne. Tali entirà sono sostanzialemnte analoghe a quelle previste originariamente

€ 900.000,00. Ipotesi di incremento dei costi in ragione di € 300.000,00 per adeguamento intervento rispetto a scenari 2016 e nuova localizzazione. Da adeguare previsione di spasa di cui alla DGC 43 del 24/02/2021.

L'intervento è localizzato nel medesimo luogo di quello originario, ovvero nel contesto di Piazzale Bosco, prevedendo le medesime funzionalità, fablab e sistemazioni esterne e, pertanto, il medesimo ruolo rispetto al Progetto ed alle sue finalità.

Limitazione del consumo di suolo rispetto all'ipotesi originaria di un nuovo fabbricato nell'ambito di Piazzale Bosco, semplificando inoltre la procedura rispetto alla localizzazione in stazione potendo operare su un immobile di proprietà. Interazione positiva con il CMM e con le altre funzioni presenti nel complesso, ovvero sala conferenze, teatro e relativi servizi, con il correlato aumento delle potenzialità di successo dell'operazione.

|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>chieste 2021</b>   |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentite riscontro  |
|   |
|   |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonché dai mutati scenari di riferimento  |
| Esigenza di disporre dei tempi necessari per istruire il tema a partire dall'avvenuta elaborazione dello studio di fattibilità ai sensi dell'Art. 14 del DPR 5/10/2010 n. 207, comprendendo la progettazione e l'attuazione dell'intervento |
| 47 mesi complessivi. Da luglio 2019 a maggio 2023. Incremento 12 mesi.  |
|   |
|   |

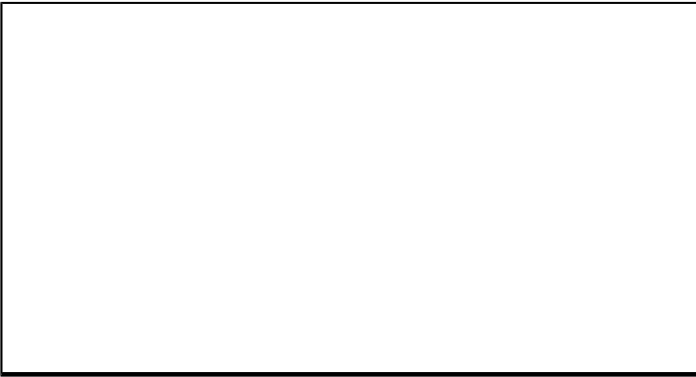


Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Intervento</b>                              | <b>4g) "Progetto notte sicura: presidio di quartiere"</b>  |  |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |  |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |  |
| <b>Localizzazione</b>                          | Palazzone - Via Luigi Menabrea 3   |  |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | L'intervento prevede il recupero di un immobile di proprietà Ater Umbria, per l'inserimento di un presidio di pronto soccorso e assistenza alle emergenze sociali calato nel cuore del quartiere, potendo anche assumere il valore di progetto sperimentale ai fini delle politiche sociali. A tal fine viene sottoscritto con Ater il Protocollo d'intesa 0120958 del 29/08/2016 che lo impegna a mettere a disposizione a titolo gratuito l'immobile identificato al NCU al Foglio 119, Particella 19. |  |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |  |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>   |  |
|  | <b>Cronoprogramma</b>  | 35 mesi complessivi. Da settembre 2016 a marzo 2020. |
|  | <b>Costi</b>   | € 450,000.00   |
| <b>modifica</b>                                | <b>Coerenze con la proposta originaria</b>   |  |

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di</b> | <b>Effetti migliorativi introdotti</b> |  |
|-----------------------------------|--|--|

---

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

---

---

**Modifiche/implementazioni assentite**

---

Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019

Palazzone - Via Luigi Menabrea 3

Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma.

Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma

47 mesi complessivi. Da luglio 2019 a maggio 2023.  
Incremento 12 mesi.

€ 450,000.00

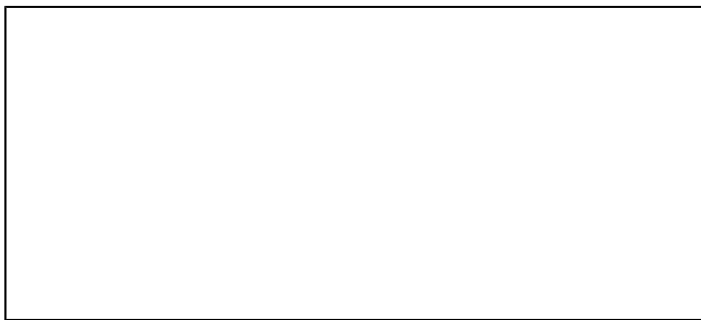
---

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>Modifiche ri</b>   |
| Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre   |
| <b>Palazzone - Via Menabrea</b>   |
| Valorizzazione del ruolo dell'intervento ai fini delle politiche sociali, spostando l'attenzione sulla componente dei servizi di quaritere rispetto a quella originaria più legata ai connotati emergenziali. Estensione del recupero, di cui è previsto l'affidamento ad Ater, all'intero Palazzone al fine di valorizzarne anche gli altri spazi comune come la corte interna e limitare il degrado generalizzato, puntando sulle sue valenze di luogo simbolo della storia operaia di Terni e della socialità del quartiere. |
| I mutati scenari del contesto urbano, la disponibilità di Ater ad avere un ruolo attivo nella valorizzazione del Palazzone e la consapevolezza del rischio di scarsa efficacia di un intervento puntuale non in grado di inquadrare correttamente il tema del Palazzone, la sua realtà e potenzialità.  |
| L'ipotesi di orientare l'intervento nei termini ipotizzati nasce già nel 2018 a seguito degli scambi con Ater e di cui alle note Prot. 0055838 del 26/04/2018 del e riscontro Prot. 0071179 del 24/05/2018, come anche documentato nel rapporto di monitoraggio del primo semestre 2018. Tale ipotesi è stata ripresa nelle recenti interlocuzioni con la stessa Ater,  |
| € 650.000,00. Ipotesi di incremento dei costi in ragione di € 200.000,00 per adeguamento intervento rispetto a scenari 2016 e per fare fronte alla sua estensione. Da adeguare previsione di spesa di cui alla DGC 43 del 24/02/2021  |
| La valorizzazione del Palazzone rispetto ai servizi di quaritere ed il ruolo ipotizzato per Ater sono parte integrante dell'idea originaria.  |

L'approccio all'intervento inquadrato come approccio alla valorizzazione del Palazzone nel suo insieme, contribuisce in modo significativo alla garanzia di successo dell'operazione, scongiurando il rischio di una risposta debole e non efficace.

|  |
|--|
|  |
|  |
| <b>chieste 2021</b>  |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione   |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentite riscontro   |
|  |
|  |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonché dai mutati scenari di riferimento |
| Ritocco margine temporale, portandolo a fine semestre  |
| 48 mesi complessivi. Da luglio 2019 a giugno 2023. Incremento 1 mese.  |
|  |
|  |



Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Intervento</b>                              |  | <b>5a) "Progetto laboratorio urbano"</b>   |
| <b>Scenari</b>                                 |  | <b>Progetto originario ammesso</b>   |
| <b>Riferimenti</b>                             |  | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |
| <b>Localizzazione</b>                          |  | Gruber - casa del custode e spazi ex filatura  |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> |  | Laboratorio Urbano e Rigenerazione e animazione culturale. Spazio di aggregazione e di promozione della imprenditorialità giovanile, co-working, laboratori, sportello informativo. Attività socio-culturali; azioni a supporto del mantenimento del decoro urbano |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |  |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>                 |  |
|  | <b>Cronoprogramma</b>                      | 48 mesi complessivi. Da settembre 2016 a dicembre 2020.  |
|  | <b>Costi</b>                               | € 100,000.00   |
| <b>Coerenze delle proposte di modifica</b>     | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |
|  | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |  |

---

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

---

---

**Modifiche/implementazioni assentite**

---

Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019

Gruber - casa del custode e spazi ex filatura

Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma

Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma

51 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2023.  
Incremento 3 mesi.

€ 100,000.00

---

---



**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

Gruber - casa del custode e spazi ex filatura

Laboratorio Urbano e Rigenerazione e animazione culturale. Spazio di aggregazione e di promozione della imprenditorialità giovanile, co-working, laboratori, sportello informativo, attività socio-culturali ed azioni a supporto del mantenimento del decoro urbano con particolare riferimento al Social Housing che interessa l'intera area dell'ex Gruber. Attività di partecipazione per la co-programmazione e la co-progettazione integrata con le azioni 5c e 5d.

€ 100,000.00

Il riposizionamento dei servizi rispetto ai mutati scenari e la riproposizione della coprogettazione finalizzata all'uso dei contenitori da recuperare grazie alla modifica del cronoprogramma, riporta al centro del Progetto una delle sue componenti essenziali e qualificanti, che non potrebbe essere attuata diversamente.

Riproposizione dell'approccio metodologico proprio del Progetto al tema della rigenerazione urbana ed innovazione sociale, basato su una visione integrata, multilivello ed aperta al dialogo e contributi della comunità" da attuarsi attraverso la coprogettazione.

|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>chieste 2021</b>   |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentite riscontro  |
|   |
|   |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonché dai mutati scenari di riferimento  |
| Resa necessaria dallo slittamento della disponibilità dello spazio nel quale ospitare i servizi che sarà disponibile a dicembre 2022 per la Casa del Custode e a marzo 2024 per gli spazi ex-filatura |
| 75 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2025. Incremento 24 mesi  |
|   |
|   |
|   |

**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Intervento</b>                              |  | <b>5b) "Progetto territorio sviluppo e creatività"</b>   |
| <b>Scenari</b>                                 |  | <b>Progetto originario ammesso</b>   |
| <b>Riferimenti</b>                             |  | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |
| <b>Localizzazione</b>                          |  | CMM/Piazzale Bosco e Cinema Antoniano  |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> |  | Servizi presso il CMM ed in particolare Piazzale Bosco dove è prevista realizzazione di un nuovo fabbricato: Progetto Fablab - Spazi culturali dedicati alla documentazione e produzione artistica con particolare riferimento alle tematiche di genere, dei diritti umani, della multiculturalità; Implementazione di imprese culturali; Unità socio-educativa di strada. Servizi presso il Cinema Antoniano: Spazi multifunzionali dedicati ad attività laboratoriali teatrali, musicali, artigianali, rivolte alla cittadinanza |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |  |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>                 |  |
|  | <b>Cronoprogramma</b>                      | 48 mesi complessivi. Da settembre 2016 a dicembre 2020.  |
|  | <b>Costi</b>                               | € 600,000.00   |
| <b>iposte di modifica</b>                      | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |

|                    |                                 |  |
|--------------------|---------------------------------|--|
| Coerenze delle pro | Effetti migliorativi introdotti |  |
|--------------------|---------------------------------|--|

---

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

---

---

**Modifiche/implementazioni assentite**

---

Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019

CMM/Piazzale Bosco, Stazione per funzionalità fablab e Cinema Antoniano

Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma. La funzionalità fablab da localizzare presso la stazione, dove viene richiesto il suo spostamento (intervento tra 2c) e 2b)

Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma

51 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2023. Incremento 3 mesi.

€ 600,000.00

---

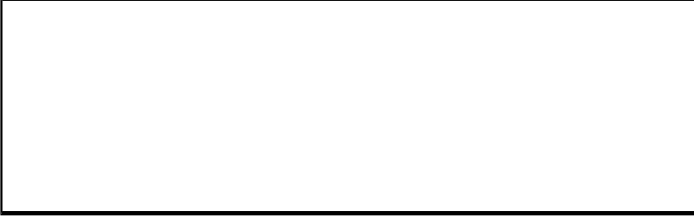


Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

CMM ex Teatro C

In virtù dell'esigenza di stralciare l'intervento 2d) Pericentro e del conseguente venir meno della disponibilità del Teatro Antoniano dove erano previsti gli altri servizi, valorizzazione della sola componente fablab presso l'ex Teatro C, sede proposta per l'intervento 2c). i servizi fablab sono prevalentemente quelli già originariamente ipotizzati e legati al mondo della formazione, della scuola e dell'innovazione, anche in relazione ad altre progettualità nel frattempo sviluppate dall'Amministrazione su queste tematiche

€ 400.000,00. Ipotesi di riduzione dei costi di € 200.000,00 in reazione al venir meno della componente legata all'utilizzo degli spazi del Teatro Antoniano, incluso nell'intervento 2d) Pericentro di cui è previsto lo stralcio

Il riposizionamento dei servizi rispetto ai mutati scenari e la riproposizione della coprogettazione finalizzata all'uso dei contenitori da recuperare grazie alla modifica del cronoprogramma, riporta al centro del Progetto una delle sue componenti essenziali e qualificanti, che non potrebbe essere attuata diversamente.

Riproposizione dell'approccio metodologico proprio del Progetto al tema della rigenerazione urbana ed innovazione sociale, basato su una visione integrata, multilivello ed aperta al dialogo e contributi della comunità” da attuarsi attraverso la coprogettazione.

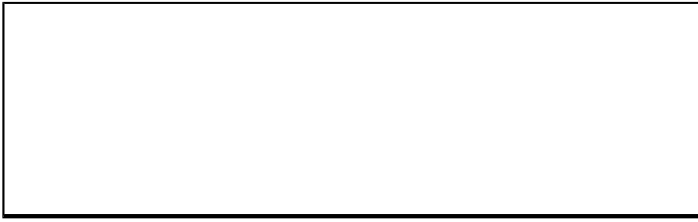
|  |
|--|
|  |
|  |
| <b>chieste 2021</b>  |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione   |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentite riscontro   |
|  |
|  |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonché dai mutati scenari di riferimento                       |
| Resa necessaria dallo slittamento della disponibilità dello spazio nel quale ospitare i servizi che sarà disponibile a giugno 2023 per quanto riguarda l'ex Teatro C |
| 75 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2025. Incremento 24 mesi   |
|  |
|  |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Intervento</b>                              | <b>5c) "Progetto percorsi di comunità"</b>  |   |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>  |   |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016   |   |
| <b>Localizzazione</b>                          | Palazzina ex Onmi e Parco Rosselli  |   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | <p>Previsti una serie di servizi presso la palazzina ex Onmi ed il Parco Rosselli. Presso la palazzina ex Onmi: Nuvole Verdi (animazione di quartiere, aiuto compiti ed attività estive), Casa delle nonne e dei nonni (animazione di quartiere, supporto alla socializzazione, azioni a supporto del mantenimento del decoro urbano), Lavanderia del Sole (coordinamento del servizio, punto di raccolta delle richieste di attuazione, valutazione delle domande di accesso al servizio), Animazione socio-culturale (attività artistica e culturale, performance teatrali, attività connesse alla rigenerazione urbana e dell'ambiente). Presso il Parco Rosselli: Attività estive (attività all'aperto per ragazzi ed adolescenti), Percorso sportivo (attività di animazione legate al percorso sportivo volte a favorire l'inclusione e l'intergenerazionalità), Attività cinofile (incontri tematici sul tema della protezione degli animali, dimostrazione di dog agility, obedience, iniziative legate alla raccolta fondi).</p> |   |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |   |   |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>  |   |
|  | <b>Cronoprogramma</b>   | 48 mesi complessivi. Da settembre 2016 a dicembre 2020. |
|  | <b>Costi</b>  | € 160,000.00  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di modifica</b> | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |
|  | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |  |

---

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

---

---

**Modifiche/implementazioni assentite**

---

Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019

Palazzina ex Onmi e Parco Rosselli

Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma

Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma

51 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2023.  
Incremento 3 mesi.

€ 160,000.00



Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



---

---

---

**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

**Palazzina ex Onmi e Parco Rosselli**

Rimodulazione di alcuni servizi con il seguente assetto nell'ambito dei medesimi contenitori. Presso la palazzina ex OMNI: Nuvole Verdi (animazione di quartiere, aiuto compiti ed attività estive), Casa delle nonne e dei nonni (animazione di quartiere, supporto alla socializzazione, azioni a supporto del mantenimento del decoro urbano), Portierato sociale (coordinamento del servizio, punto di raccolta delle richieste di attuazione, valutazione delle domande di accesso al servizio), Nido d'infanzia Peter Pan (potenziamento del servizio). Presso il Parco Rosselli: Attività estive (attività all'aperto per ragazzi ed adolescenti), Percorso sportivo (attività di animazione legate al percorso sportivo volte a favorire l'inclusione e l'intergenerazionalità), Attività cinofile (incontri tematici sul tema della protezione degli animali, dimostrazione di dog agility, obbedience, iniziative legate alla raccolta fondi). Attività di partecipazione per la co-programmazione e la co-progettazione integrata con le azioni 5a e 5d.

€ 160,000

Il riposizionamento dei servizi rispetto ai mutati scenari e la riproposizione della coprogettazione finalizzata all'uso dei contenitori da recuperare grazie alla modifica del cronoprogramma, riporta al centro del Progetto una delle sue componenti essenziali e qualificanti, che non potrebbe essere attuata diversamente.

Riproposizione dell'approccio metodologico proprio del Progetto al tema della rigenerazione urbana ed innovazione sociale, basato su una visione integrata, multilivello ed aperta al dialogo e contributi della comunità" da attuarsi attraverso la coprogettazione.

|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>chieste 2021</b>   |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sente riscontro  |
|   |
|   |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonche dai mutati scenari di riferimento  |
| Resa necessaria dallo slittamento della disponibilità dello spazio nel quale ospitare i servizi che sarà disponibile per quanto riguarda la palazzina ex Onmi a gennaio 2023 e per quanto riguarda il Parco Rosselli a marzo 2023 |
| 75 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2025. Incremento 24 mesi  |
|   |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Intervento</b>                              | <b>5d) "Progetto città si-cura"</b>  |   |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |   |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |   |
| <b>Localizzazione</b>                          | Spazi del quartiere, Palazzone, Istituto Ipsia, palazzina ex Onmi  |   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | <p>Previsti una serie di servizi presso spazi del quartiere, Palazzone, Istituto Ipsia, palazzina ex Onmi. Presso gli spazi del quartiere: rigenerazione urbana e inclusione sociale (animazione socio-culturale e di manutenzione aree verdi lungo percorsi inseriti nelle connessioni), co-graffiti - percorsi di arte urbana (coinvolgimento degli abitanti, ricorso a materiali sostenibili, azioni di yarn bombing, e guerrilla gardening), Banca del tempo (Associazione di persone che attuano uno scambio reciproco di attività). Presso spazi del territorio e Palazzone: Unità socio educativa di strada (azioni su comportamenti a rischio, iniziative e attività per il benessere e qualità della vita), Servizi ed interventi di prossimità (servizi di sostegno al living). Presso Istituto Ipsia: attività formative e laboratoriali (Laboratori formativi, laboratorio manutenzione bici e mezzi per la mobilità alternativa). Presso ex Onmi: Lavanderia del sole (Servizi di stireria, lavanderia, rammendo per gli abitanti del quartiere in difficoltà socio-economiche. Laboratori di economia domestica)</p> |   |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |   |
| <b>ri e modifiche</b>                          | <b>Dettaglio richiesta</b>   |   |
|  | <b>Cronoprogramma</b>  | 48 mesi complessivi. Da settembre 2016 a dicembre 2020. |

|                                     |                                     |              |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Specifiche scenari                  | Costi                               | € 640,000.00 |
|                                     | Coerenze con la proposta originaria |              |
| Coerenze delle proposte di modifica | Effetti migliorativi introdotti     |              |
|                                     |                                     |              |

---

## Decreto Generale 598 del 28/05/2021

---

| Modifiche/implementazioni assentite  |
|--|
|  |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019                  |
| Spazi del quartiere, Palazzone, Istituto Ipsia, palazzina ex Onmi                                |
| Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma |
| Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma   |
|  |
| 51 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2023. Incremento 3 mesi.                         |



|              |
|--------------|
| € 640,000.00 |
|              |
|              |

|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>Modifiche ri</b>   |
| Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre   |
| Spazi del quartiere, Palazzone, Istituto Ipsia  |
| Rimodulazione di alcuni servizi. Servizi previsti presso gli spazi del quartiere: rigenerazione urbana e inclusione sociale nelle connessioni (attività di animazione socio-culturale e di manutenzione delle aree verdi oggetto di riqualificazione urbana nei percorsi inseriti nelle connessioni cittadine ), Eco-graffiti - percorsi di arte urbana (Coinvolgimento degli abitanti nella progettazione, realizzazione e cura di eco graffiti con materiali sostenibili e green quali il muschio o il fango. I laboratori saranno accompagnati da azioni di yarn bombing, e guerrilla gardening), Banca del tempo (Associazione di persone che attuano uno scambio reciproco di attività. Tutti gli scambi sono regolati esclusivamente in termini di tempo secondo un principio di parità). Servizi previsti presso gli spazi del quartiere e/o nell'ambito del Palazzone: Unità socio educativa di strada (Interventi rivolti ad intercettare ed intervenire sui comportamenti a rischio, iniziative e attività volte alla prevenzione e alla promozione del benessere e della qualità della vita), Servizi ed interventi di prossimità (Servizi e Interventi realizzati in un'ottica di sostegno al living) . Istituto IPSIA: Attività formative e laboratoriali (Laboratorio informatico, laboratorio moda e accessori prodotti con stampanti 3d, laboratorio multimediale e manutenzione bici e mezzi mobilità alternativa) |
|   |
|   |
|   |

€ 560.000,00. Ipotesi di riduzione dei costi in ragione di € 80.000,00 in relazione alla riduzione di alcuni servizi ritenuti non più fattibili nel contesto degli scenari attuali

Il riposizionamento dei servizi rispetto ai mutati scenari e la riproposizione della coprogettazione finalizzata all'uso dei contenitori da recuperare grazie alla modifica del cronoprogramma, riporta al centro del Progetto una delle sue componenti essenziali e qualificanti, che non potrebbe essere attuata diversamente.

Riproposizione dell'approccio metodologico proprio del Progetto al tema della rigenerazione urbana ed innovazione sociale, basato su una visione integrata, multilivello ed aperta al dialogo e contributi della comunità" da attuarsi attraverso la coprogettazione.



Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Intervento</b> | 2d) "Pericentro -Teatro Antoniano e innovazione sociale -<br>4l) "Piano attuativo recupero Via Mazzini - Portelle - Ange<br>4o) "Piano attuativo area Falasca DGC 316/2015" |
|-------------------|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |
|  |  |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |
| <b>Localizzazione</b>                          | 2d) Terni, Via Sant'Antonio, 4l) e 4o) Via Angeloni, Via delle Portelle  |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | Cofinanziamenti privati con adesioni avvenute ad esito dell'Avviso attivato in fase di predisposizione del progetto, a cui è seguita sottoscrizione di Protocolli d'Intesa con gli interessati: 2d) Prot. 120722 del 26/08/2016; 4l) Prot. 120728 del 26/08/2016; 4o) Prot. 120718 del 26/08/2016. Tuttigli interventi sono collegati alla strategia di riqualificaione prevista dal Progetto. il 4l) e 4o) afferenti al medesimo ambito urbano attuano 2 piani attuativi a carattere residenziale e cofiannziano con quota parte dell'investimento. Il 2d) prevede il recupero dell'ex Cinema teatro Antoniano da parte di una RTI con un cofinanziamento a valere del contributo statale, in cambio della messa a disposizione degli spazi per attività culturali afferenti all'intervento 5b) |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| Specifiche scenari e modifiche      | <b>Dettaglio richiesta</b>                 |  |
|                                     | <b>Cronoprogramma</b>                      | 40 mesi complessivi. Da settembre 2016 a giugno 2020   |
|                                     | <b>Costi</b>                               | 2d) cofinanziamento privato € 400.000,00 + contributo € 364.820,00; 4l) cofinanziamento privato € 1.200.000,00; 4o) cofinanziamento privato € 900.000,00 |
| Coerenze delle proposte di modifica | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |
|                                     | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |  |

---

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

**"Recupero e rifunzionalizzazione"  
Linee - Possenti"**

**Modifiche/implementazioni assentite**

Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019

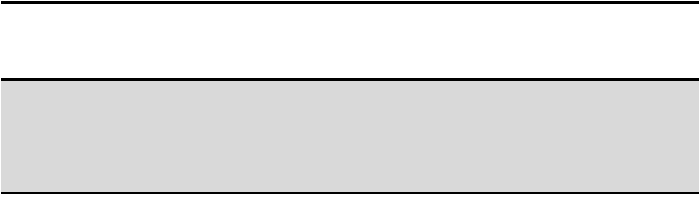
2d) Terni, Via Sant'Antonio, 4l) e 4o) Via Angeloni, Via delle Portelle

Confermati interventi nei loro contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma.  
Inserimento nel Progetto dell'intervento di Restyling del fabbricato viaggiatori da parte di RFI

Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma



|  |
|--|
| Causa di forza maggiore ai fini della modifica del cronoprogramma  |
| 48 mesi complessivi. Da luglio 2019 a giugno 2023.<br>Incremento 8 mesi  |
| 2d) cofinanziamento privato € 400.000,00 + contributo € 364.820,00; 4l) cofinanziamento privato € 1.200.000,00; 4o) cofinanziamento privato € 900.000,00 |
|  |
|  |



| <b>Modifiche ri</b>  |
|--|
| Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimudulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione |
| Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre                        |
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
| <b>chieste 2021</b>  |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione   |
| istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sente riscontro   |
| 4o) Via Angeloni, Via delle Portelle   |
| Permanere dell'intervento 4o) come cofinanziamento originario del Progetto con riduzione della quota di cofinanziamento originaria. Stralcio dell'intervento 4l) e sua sostituzione con quello realtivo allo stesso ambito urbano e pertanto avente il medesimo ruolo ed impatto sul contesto interessato e sul Progetto generale. Il nuovo intervento, che assumerebbe l'acronimo 4p) ed in via di attivazione è relativo al "Piano attuativo 03-PA-033 'Ambito tra Largo Cairoli, Via Mazzini, Via delle Portelle di cui alla DGC 316/2015". Stralcio dell'intervento 2d) e sostituzione del cofinanziamento con quello inerente il Restyling del fabbricato viaggiatori da parte di RFI, intervento 2e, ricompreso all'interno della stessa area tematica, anche a compensazione dell'eventuale minor cofinanziamento derivante dalla sostituzione del 4l) e ridimensionamento del 4o). Ridistribuzione ad altri interventi del Progetto del contributo originariamente assegato all'intervento 2d) |
| Causa di forza maggiore legata all'esito della ricognizione in merito alla permanenza nel Progetto degli interventi 2d) e 4l), ricognizione che ha appurato il venir meno di tali condizioni   |

|  |
|--|
| <p>Al fine della verifica sullo stato dell'arte degli interventi di cofinanziamento 2d), 4l) e 4o), sono state attivate specifiche ricognizioni con inviati ai referenti degli stessi con le note seguenti: 2d) nota Prot. 0029586 del 24/02/2021, 4l) nota Prot. 0029604 del 24/02/2021, 4o) nota Prot. 0029596 del 24/02/2021. Solo per l'intervento 4o) è stato confermato l'interesse a permanere come cofinanzimanto, sebben con riduzione della quota inizialmente prevista. Per l'intervento 4l) è stata comunicata l'impossibilità di procedere viste le contingenze problematiche del momento, mentre i riscontri per l'intervetno 2d) non sonso stati vautati adeguati a poterne confermare al permanenza nel Progetto</p> |
| <p>Nessuna modifica richiesta</p>  |
| <p>4o) cofinanziamneot privato € 700.000,002d); compensazione minor cofinanziamento interventi 2d) e 4l) 1.600.000,00 a valere di ipotizzato nuovo intervento 4p) e/o nell'ambito del restyling del fabbricato viaggiatori. Ridistribuzione ad altri interventi del Progetto contributo di € 364.820,00 originariamente assegnato al 2d)</p>   |
| <p>L'intervento 4p) proposto come possibile alternativa incide sul medesimo ambito dell'intervento 4l) ed è finalizzato a fornire risposta alle medesime criticità e problematiche, assumendo nel Progetto il medesimo ruolo. L'intervetno di restyling del fabbricato viaggiatori come possibile altro cofinanziamento, è già parte integrante della strategia di riqualificazione proposta</p>   |
| <p>Consentire al Progetto di poter avanzare anche sul versante dei cofinanziamenti privati, visto il permanere della difficoltà di far partire parte di quelli originariamente previsti</p>  |

**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Intervento</b>                              | <b>4h) "Progetto pilota bonifica ambientale siti degradati: zo</b>  |   |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>  |   |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016   |   |
| <b>Localizzazione</b>                          | Zona Fiori, Via Proietti divi   |   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | Sperimentazione delle fitotecnologie a partire dall'esperienza della bonifica di Parco Rosselli, intervento 3a), da applicare al sito caratterizzato da medesime problematiche di presenza di scorie e nell'ambito del Piano attuativo del Comparto di Vocabolo Fiori, in attuazione della "Variante al PRG Parte Operativa Zona Fiori e Stazione di Terni - 03-OP-065" approvata con Delibera C.C. n. 45 del 17/02/2014. L'intervento è stato ipotizzato ad esito dell'Avviso propedeutico alla costruzione del Progetto, ad esito del quale i titolari del Piano davano la disponibilità a mettere a disposizione per il Progetto pilota e nel conteso dell'attuazione del Piano attuativo, le aree che sarebbero state poi cedute a scomuto all'amministrazione e destiante a verde pubblico |   |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |   |   |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>  |   |
|  | <b>Cronoprogramma</b>   | 35 mesi complessivi. Da settembre 2016 a marzo 2020 |
|  | <b>Costi</b>  | € 100,000.00  |
| <b>modifica</b>                                | <b>Coerenze con la proposta originaria</b>  |   |

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di</b> | <b>Effetti migliorativi introdotti</b> |  |
|-----------------------------------|--|--|

---

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

---

**Zona Fiori"**

---

**Modifiche/implementazioni assentite**

Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019

**Zona Fiori - Via Proietti divi**

Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma

Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma

47 mesi complessivi. Da luglio 2019 a maggio 2023.  
Incremento 12 mesi

€ 100,000.00



Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



---

---

---

| Modifiche ri   |
|--|
| Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimudulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione |
| Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre                        |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



|  |
|--|
|  |
|  |
| <b>chieste 2021</b>  |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione   |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentente riscontro  |
| <b>Zona Fiori, Via Proietti divi</b>   |
| Stralcio dell'interveto con destinazione delle risorse ad altro intervento del Progetto, in virtù della mancata attivazione da parte dei realtivi titolari, del collegato Piano attuativo del Comparto di Vocabolo Fiori, in attuazione della "Variante al PRG Parte Operativa Zona Fiori e Stazione di Terni - 03-OP-065" approvata con Delibera C.C. n. 45 del 17/02/2014. L'assenza della disponibilità delle aree caratterizzate dalla presenza di socrie e su cui attivare il Progetto pilota in analogia e continuità con l'esperienza dell'intervento 3a) di Parco Rosselli, fa venir meno le condizioni essenziali per la sua attuazione. Dalle ricognizioni effettuate con la Direzione Amniente non sono emersi altri siti caratterizzati da analoghe problematiche e nelle disponibilità dell'ente su cui eventualmente trasferire l'intervento |
| Causa di forza maggiore legata alla mancata attivazione da parte dei titolari del Piano attuativo al cui interno sono presenti le aree oggetto del Progetto pilota   |
|  |
| Azzeramento del cronoprogramma dell'intervento in virtù del suo stralcio   |
| € 0,00 con redistribuzione delle risorse di € 100.000,00 ad altri interventi del Progetto  |
| La richiesta di stralcio non ascrivibile alla volontà dell'ente, bensì a motivazioni oggettive, trova coerenza con le necessità di superare ai fini attuativi del Progetto, la condizione di incertezza legata alla mancata attivaazione del Piano attuativo   |

Svincolare il progetto dall'indeterminatezza derivante dalla mancata attivazione del Piano attuativo e conseguente impossibilità di dare corso all'intervento. Liberare risorse per altri interventi

**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Intervento</b>                              | <b>6a) "Studio fattibilità Gruber"</b>   |   |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |   |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |   |
| <b>Localizzazione</b>                          | Ambito area ex Gruber  |   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | Sviluppare uno studio di fattibilità a partire dall'intervento 1b), recupero primario dell'immobile ex filatura, al fine di definire la visione strategica per l'evoluzione del percorso di recupero del complesso ex Gruber. Il recupero primario dell'immobile ex filatura ed il suo utilizzo per i servizi socio culturali derivanti dagli interventi dell'area innovazione, senza per questo pregiudicare la possibilità di successive destinazioni compatibili con la visione derivante dallo studio, costituisce il punto di partenza per i successivi step della riqualificazione del sito, da mettere a fuoco proprio attraverso l'intervento 6a). Tra le possibili tematiche a cui riferire la strategia di riqualificazione dell'intero complesso ex Gruber è anche presente la tematica del social housing, come riportato all'Art. 3 comma 1 lettera d del Protocollo d'Intesa Prot. 121098 del 29/08/2016 parte integrante del Progetto sottoscritto con Ater |   |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |   |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>   |   |
|  | <b>Cronoprogramma</b>  | 31 mesi complessivi. Da dicembre 2016 a giugno 2019 |
|  | <b>Costi</b>   | € 100,000.00  |

|                                     |                                     |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Coerenze delle proposte di modifica | Coerenze con la proposta originaria |  |
|                                     | Effetti migliorativi introdotti     |  |

|  |
|--|
|  |
|--|

---

## Decreto Generale 598 del 28/05/2021

---

| Modifiche/implementazioni assentite  |
|--|
|  |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019                  |
| Ambito area ex Gruder  |
| Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma |
| Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma   |
|  |
| 41 mesi complessivi. Da luglio 2019 a novembre 2022.<br>Incremento 10 mesi                       |
| € 100,000.00   |



Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: f2c1fe6ce97a2e3c94b2698e5bd3c4b25851019371f3503540db4f7e1bfa8dc2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>chieste 2021</b>   |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentente riscontro   |
| <b>Ambito area ex Gruber</b>  |
| Stralcio dell'interveto con destinazione delle risorse ad altro intervento del Progetto, in virtù dell'aver già sviluppato lo Studio di fattibilità per l'area ex Gruber nell'ambito della proposta presentata dal Comune di Terni e poi finanziata, nell'ambito del bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2021 reattivo al Programma innovativo sulla qualità dell'abitare. La necessità di sviluppare lo studio nell'ambito del Progetto viene pertanto meno, sia in virtù dell'aver già sviluppato lo studio, sia in virtù dell'aver già definito la strategia per il recupero del complesso ex Gruber, venendo meno al necessità di ulteriori approfondimenti e studi. |
| Causa di forza maggiore legata all'aver già sviluppato lo studio nell'ambito della candidatura relativa al bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020  |
| Studio di fattibilità già elaborato ai fini del bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2021 reattivo al Programma innovativo sulla qualità dell'abitare   |
| Azzeramento del cronoprogramma dell'intervento in virtù del suo stralcio  |
| € 0,00 con redistribuzione delle risorse di € 100.000,00 ad altri interventi del Progetto   |

Il tema del social housing come possibile scenario di riferimento per la strategia di riqualificazione dell'intero complesso ex Gruber, compreso l'immobile dell'ex filatura oggetto dell'intervento 1b), è contemplato dal Progetto fin dalla sua redazione originaria, come riportato nel Protocollo d'intesa sottoscritto con Ater. Il coinvolgimento diretto di Ater in quanto previsto ai fini del bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, costituisce un ulteriore elemento di coerenza

Finalità dello Studio di fattibilità già raggiunte in virtù della sua avvenuta redazione e possibilità di destinare le risorse ad altre finalità del Progetto



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Intervento</b>                              | <b>1b) "Gruber ex filatura 'Arteinfabbrica': recupero primario</b>   |  |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |  |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |  |
| <b>Localizzazione</b>                          | Complesso ex Gruber  |  |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | Recupero primario immobile per l'inserimento di servizi socio culturali inerenti l'intervento 5a) "Laboratorio urbano", a beneficio dell'ambito urbano interessato e quale volano per il processo di recupero dell'intero complesso ex Gruber, rispetto alla cui evoluzione integrare successivamente la funzionalità dell'ex filatura, per una corretta valorizzazione delle dinamiche e potenzialità che il processo stesso permetterà di far emergere |  |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |  |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>   |  |
|  | <b>Cronoprogramma</b>  | 43 mesi complessivi. Da settembre 2016 a marzo 2020. |
|  | <b>Costi</b>   | € 1,541,583.21                                       |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di modifica</b> | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |
|  | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |  |



---

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

---

**Obiettivo "Immobilie"**

---

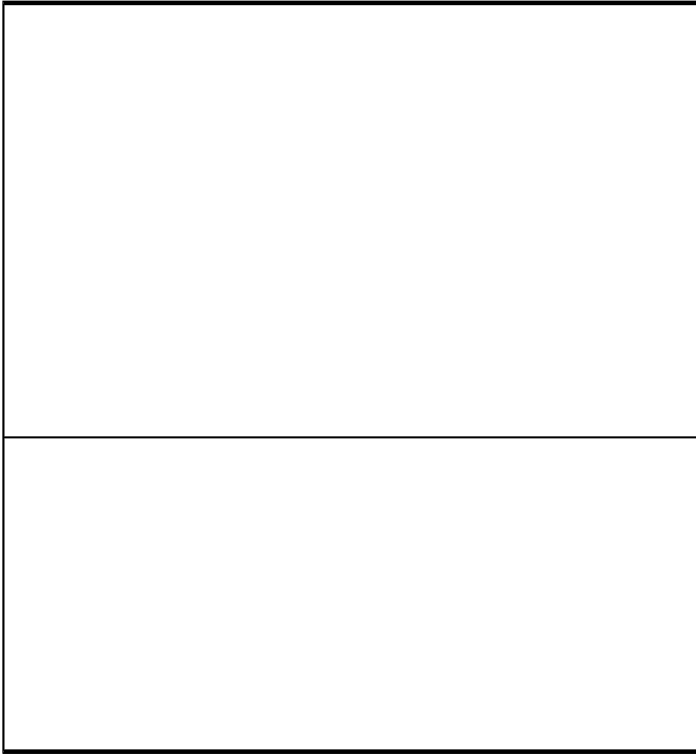
| <b>Modifiche/implementazioni assentite</b>   |
|--|
|  |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019                  |
| Complesso ex Gruber  |
| Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma |
|  |
| Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma   |
|  |
| 57 mesi complessivi. Da luglio 2019 a marzo 2024.<br>Incremento 14 mesi.                         |
| € 1,541,583.21   |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





**Modifiche richieste 2021 compresi app**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

**Complesso ex Gruber**

Recupero primario immobile per l'inserimento di servizi afferenti il tema del social housing, a beneficio dell'ambito urbano interessato e quale volano per il processo di recupero dell'intero complesso ex Gruber, rispetto alla cui evoluzione integrare successivamente la funzionalità dell'ex filatura, per una corretta valorizzazione delle dinamiche e potenzialità che il processo stesso permetterà di far emergere

Inserimento del complesso ex Gruber e dell'ambito interessato all'intervento 1b) all'interno della proposta afferente il bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2021 relativo al Programma innovativo sulla qualità dell'abitare poi finanziata, con il conseguente orientamento dell'intero ambito su queste specifiche tematiche

Possibilità di sostituire servizi socio culturali con servizi legati al social housing in caso di ammissione a finanziamento della proposta formulata a valere del bando di cui alla Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2021

€ 1.641.583,21. Ipotesi di incremento dei costi in ragione di € 100.000,00 per adeguamento intervento rispetto a scenari 2016. Da adeguare previsione di spesa di cui alla DGC 43 del 24/02/2021.

Tema del social housing inserito nel Protocollo d'Intesa con Ater Umbria n.0121098 del 29/08/2016 e parte integrante del Progetto originario dove, tra l'altro, all'Art. 3 comma 1 lettera d) dello stesso, l'Azienda si impegna al proprio coinvolgimento nel successivo processo di rigenerazione del complesso al cui interno assumono un ruolo chiave e portante le tematiche della sperimentazione di nuovi modelli di residenzialità. La proposta per il bando Qualità dell'Abitare prevede, in coerenza, che sia Ater a curare l'intera operazione inerente il social housing;

L'individuazione del percorso di riqualificazione dell'intero complesso attraverso la sua ascrizione al tema dell'innovazione dell'abitare e del social housing, permette di anticipare la prefigurazione del traguardo finale a cui l'intervento 1b) è propedeutico, favorendone pertanto l'efficacia e rendendo non più necessario l'intervento 6a) Studio di fattibilità Gruber

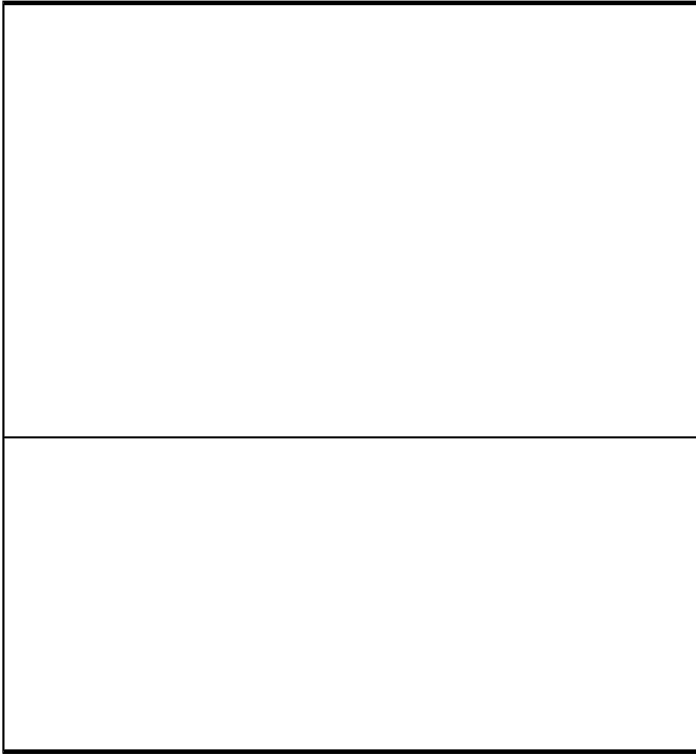
|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
| <b>rofondimenti a riscontro richiesta PCM</b>  |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione |
| istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sente riscontro                       |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Nessuna modifica richiesta   |
|  |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Intervento</b>                              | <b>2b) "Stazione hub dell'innovazione" già "Ex Magazzino m</b>   |   |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |   |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |   |
| <b>Localizzazione</b>                          | Ambito stazione - Ex Magazzino Merci   |   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | Intervento di recupero primario nell'ambito dell'ex Magazzino merci coordinato con la proprietà FS Sistemi Urbani SpA ed a partire dall'accrdo Prot. 0120587 del 26/08/2016. L'intervento ha la finalità di favorire il processo di riqualificazione dell'immobile in accordo con la variante urbanistica di cui alla DCC n. 45 del 17/02/2014, con il vncolo di inserimento al suo interno di servizi innovativi legati al ruolo strategico della stazione. |   |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |   |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>   |   |
|  | <b>Cronoprogramma</b>  | 35 mesi complessivi. Da settembre 2016 a luglio 2019. |
|  | <b>Costi</b>   | € 600,000.00  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di modifica</b> | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |
|  | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |  |



**Decreto Generale 598 del 28/05/2021****Interventi: recupero primario immobile"**

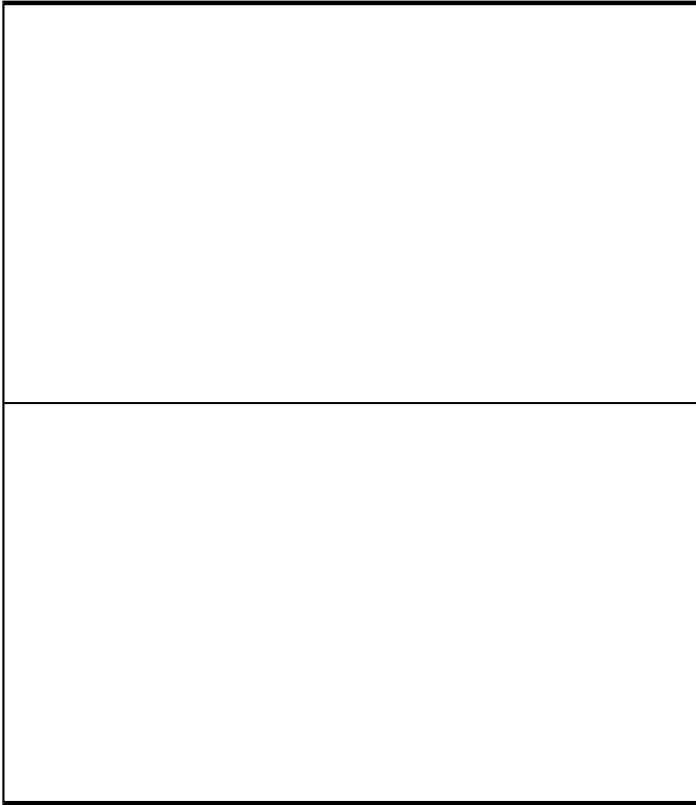
| <b>Modifiche/implementazioni assentite</b>  |
|---|
|   |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019   |
| Ambito stazione - Fabbricato viaggiatori  |
| Localizzazione delle funzioni innovative già previste dall'intervento originario, nell'ambito del limitrofo fabbricato viaggiatori ed in particolare degli spazi di cui è ipotizzata la cessione al Comune di Terni ai fini della realizzazione dell'operazione "Piazzetta dell'Innovazione" e non interessati dai lavori di restyling programmati da RFI, anche comprendendo al suo interno la funzionalità fablab spostata dall'intervento 2c) al 2b). Richiesta modifica acronimo in "Stazione hub dell'innovazione" |
| Criticità legate agli approfondimenti progettuali in virtù della volontà prioritaria della proprietà di alienare l'immobile e conseguente difficoltà di procedere in assenza del perfezionamento di tale procedura. Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma  |
|   |
| 35 mesi complessivi. Da luglio 2019 a maggio 2022.  |
| € 600,000.00  |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

Ambito stazione - Fabbricato viaggiatori

Ridimensionamento dell'intervento localizzando le funzioni innovative già previste e previa cessione degli spazi da parte dei RFI, quale primo nucleo dell'operazione "Plazzetta dell'innovaizione" e negli spazi prospicienti Piazza Dante, rientranti nei lavori oggetto del previsto restyling del fabbricato viaggiatori e previo accordo con la stessa RFI in attuazione dell'AdP ai sensi dell'Art. 212, comma 1 lettera a) della LR 28/01/2015 n. 1 e smi. pubblicato sul BUR n. 96 del 23/12/2020 che assume il valore di titolo abilitativo all'intervento

Ipotesi di riportare la funzionalità fablab dall'intervento 2b) all'originario 2c) e possibilità di estendere il coordinamento e collaborazione con RFI anche alla fase di realizzazione

Anticipo dei lavori dell'intervento 2b) da parte di RFI, avendo la stessa in via di completamento le procedure di affidamento dei lavori di restyling.

€ 350.000,00. Ipotesi di riduzione dei costi in ragione di € 250.000,00 in virtù del suo ridimensionamento. Da adeguare previsione di spesa di cui alla DGC 43 del 24/02/2021.

Permane la previsione di realizzazione dell'intervento da destinare a funzioni innovative nell'ambito della stazione ed in particolare dell'operazione "Piazzetta dell'Innovazione" come assentita a seguito della precedente istanza. All'Art. 4 comma 1 del Protocollo d'Intesa Prot. 120587 del 26/08/16 sottoscritto con le Società FS e parte integrante del Progetto originario era già prevista la possibilità di interazione tra il fabbricato viaggiatori ed il Progetto;

Ottimizzazione dei tempi di attuazione dell'intervento, grazie alla sussidiarietà con RFI, in virtù dell'ipotizzata anticipazione per conto del Comune dei lavori nell'ambito dell'appalto per il restyling del fabbricato viaggiatori. Circoscrizione dell'intervento ad un primo nucleo strategicamente collocato e più facilmente gestibile e come tale avente valenza di volano, con la possibilità di meglio orientare il processo verso i suoi obiettivi di riqualificazione dell'ambito interessato.

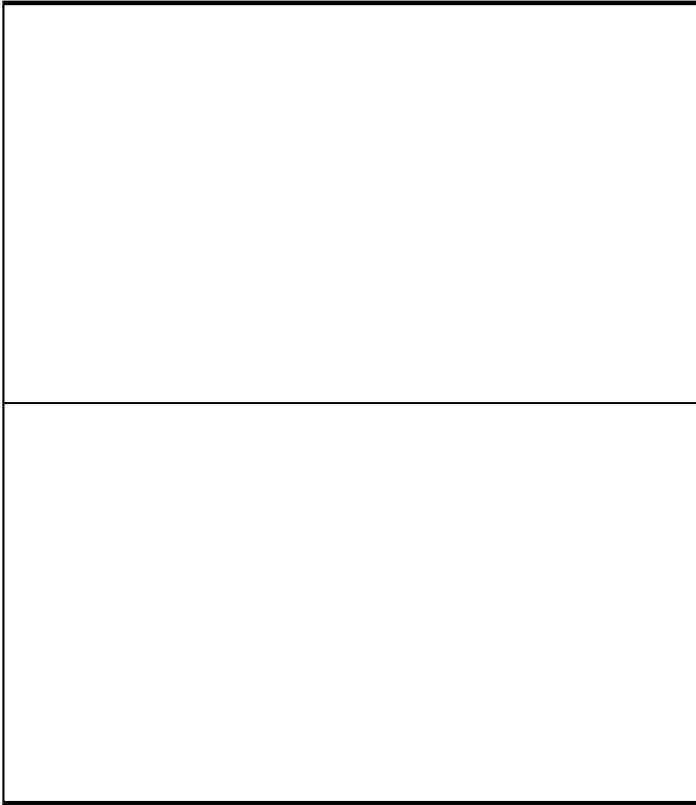
|  |
|--|
|  |
|  |
| <b>chieste 2021</b>  |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione   |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentite riscontro   |
|  |
|  |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonché dai mutati scenari di riferimento                     |
| Complessità della procedura legata all'operatività di RFI rispetto sia agli accordi da stipulare, sia all'avvio dei lavori di restyling del fabbricato viaggiatori |
| 40 mesi complessivi. Da luglio 2019 a ottobre 2022.<br>Incremento 5 mesi   |
|  |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Intervento</b>                              |  | 2c) "Rigenstar Bosco: nuovi servizi e fablab"  |
| <b>Scenari</b>                                 |  | Progetto originario ammesso  |
| <b>Riferimenti</b>                             |  | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |
| <b>Localizzazione</b>                          |  | Piazzale Bosco   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> |  | Realizzazione di un nuovo manufatto e sistemazione delle pertinenze, destinato ad ospitare un Fablab, quale attività innovativa anche collegata al processo di coprogettazione previsto all'interno del Progetto. L'intervento ha la finalità di contribuire alla riqualificazione dell'ambito ex Bosco-CMM. |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |  |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>                 |  |
|  | <b>Cronoprogramma</b>                      | 46 mesi complessivi. Da settembre 2016 a luglio 2019.  |
|  | <b>Costi</b>                               | € 600,000.00   |
| <b>ifca</b>                                    | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di mod</b> | <b>Effetti migliorativi introdotti</b> |  |
|---------------------------------------|--|--|



**Generale 598 del 28/05/2021**

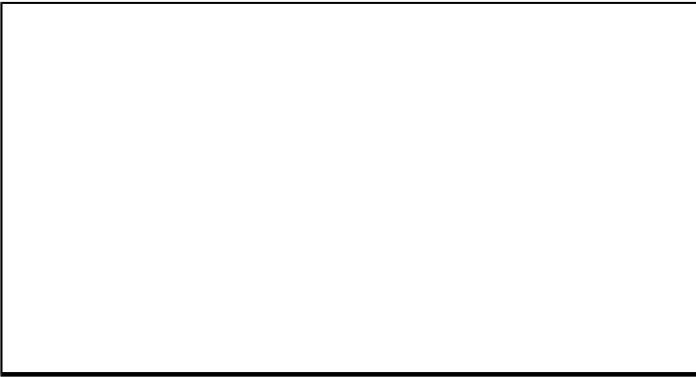
| <b>Modifiche/implementazioni assentite</b>   |
|--|
|  |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019  |
| Piazzale Bosco e Stazione  |
| Spostamento della funzionalità Fablab in stazione nell'ambito dell'intervento 2b) ed al fine di evitare nuovo consumo di suolo, lasciando nell'ambito di Piazzale Bosco la previsione delle sole sistemazioni esterne anche in relazione alla prevista attuazione del limitrofo comparto privato ex Camuzzi. Prevista riduzione dell'importo dell'intervento per far fronte all'esigenza maturata di implementazione dell'intervento 3c), Largo Cairoli, in ragione di € 200.000,00. |
| Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma   |
|  |
| 35 mesi complessivi. Da luglio 2019 a maggio 2022.   |
| € 600,000.00   |
|  |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

**Complesso CMM in adiacenza a Piazzale Bosco**

Venuti meno i motivi ostativi che avevano comportato il privilegiare l'opzione del trasferimento in stazione della funzionalità fablab, viene riproposta quella già formulate in precedenza, ovvero la possibilità di localizzare l'intervento nell'ambito del complesso CMM ed in particoale all'interno dell'ex Teatro C e sue pertinenze assicurando anche in questo caso il minor consumo di suolo. La concentrazione di tutto l'intervento in quest'ambito assicura una maggiore sua coerenza, unitarietà e capacità di incidere secondo le finalità originarie sul processo di riqualificaione dell'ambito ex Bosco-CMM

Limitare il consumo di suolo in presenza di immobili dismessi in grado di assolvere in modo più efficace alle medesime finalità del progetto originario evitando, peraltro, di interferire con il processo di riqualificaione di Piazzale Bosco, interessato dallo studio di fattibilità, intervento 6b)

Ambito da recuperare ha una superficie complessiva di mq 1318, di cui 318 inerenti l'ex Teatro C e 1000 le pertinenze esterne. Tali entità sono sostanzialmente analoghe a quelle previste originariamente

€ 900.000,00. Ipotesi di incremento dei costi in ragione di € 300.000,00 per adeguamento intervento rispetto a scenari 2016 e nuova localizzazione. Da adeguare previsione di spesa di cui alla DGC 43 del 24/02/2021.

L'intervento è localizzato nel medesimo luogo di quello originario, ovvero nel contesto di Piazzale Bosco, prevedendo le medesime funzionalità, fablab e sistemazioni esterne e, pertanto, il medesimo ruolo rispetto al Progetto ed alle sue finalità.

Limitazione del consumo di suolo rispetto all'ipotesi originaria di un nuovo fabbricato nell'ambito di Piazzale Bosco, semplificando inoltre la procedura rispetto alla localizzazione in stazione potendo operare su un immobile di proprietà. Interazione positiva con il CMM e con le altre funzioni presenti nel complesso, ovvero sala conferenze, teatro e relativi servizi, con il correlato aumento delle potenzialità di successo dell'operazione.

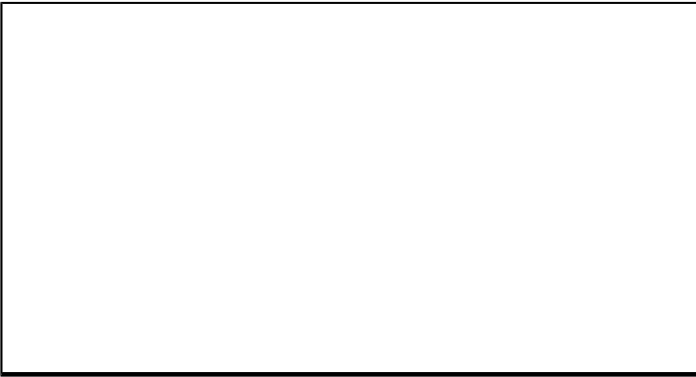
|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>chieste 2021</b>   |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentite riscontro  |
|   |
|   |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonché dai mutati scenari di riferimento  |
| Esigenza di disporre dei tempi necessari per istruire il tema a partire dall'avvenuta elaborazione dello studio di fattibilità ai sensi dell'Art. 14 del DPR 5/10/2010 n. 207, comprendendo la progettazione e l'attuazione dell'intervento |
| 47 mesi complessivi. Da luglio 2019 a maggio 2023. Incremento 12 mesi.  |
|   |
|   |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Intervento</b>                              | <b>4g) "Progetto notte sicura: presidio di quartiere"</b>  |  |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |  |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |  |
| <b>Localizzazione</b>                          | Palazzone - Via Luigi Menabrea 3   |  |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | L'intervento prevede il recupero di un immobile di proprietà Ater Umbria, per l'inserimento di un presidio di pronto soccorso e assistenza alle emergenze sociali calato nel cuore del quartiere, potendo anche assumere il valore di progetto sperimentale ai fini delle politiche sociali. A tal fine viene sottoscritto con Ater il Protocollo d'intesa 0120958 del 29/08/2016 che lo impegna a mettere a disposizione a titolo gratuito l'immobile identificato al NCU al Foglio 119, Particella 19. |  |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |  |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>   |  |
|  | <b>Cronoprogramma</b>  | 35 mesi complessivi. Da settembre 2016 a marzo 2020. |
|  | <b>Costi</b>   | € 450,000.00   |
| <b>modifica</b>                                | <b>Coerenze con la proposta originaria</b>   |  |

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di</b> | <b>Effetti migliorativi introdotti</b> |  |
|-----------------------------------|--|--|



---

## Decreto Generale 598 del 28/05/2021

---

| Modifiche/implementazioni assentite   |
|---|
|   |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019                   |
| Palazzone - Via Luigi Menabrea 3  |
| Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma. |
| Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma    |
|   |
| 47 mesi complessivi. Da luglio 2019 a maggio 2023.<br>Incremento 12 mesi.                         |
| € 450,000.00  |
|   |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>Modifiche ri</b>   |
| Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre   |
| <b>Palazzone - Via Menabrea</b>   |
| Valorizzazione del ruolo dell'intervento ai fini delle politiche sociali, spostando l'attenzione sulla componente dei servizi di quaritere rispetto a quella originaria più legata ai connotati emergenziali. Estensione del recupero, di cui è previsto l'affidamento ad Ater, all'intero Palazzone al fine di valorizzarne anche gli altri spazi comune come la corte interna e limitare il degrado generalizzato, puntando sulle sue valenze di luogo simbolo della storia operaia di Terni e della socialità del quartiere. |
| I mutati scenari del contesto urbano, la disponibilità di Ater ad avere un ruolo attivo nella valorizzazione del Palazzone e la consapevolezza del rischio di scarsa efficacia di un intervento puntuale non in grado di inquadrare correttamente il tema del Palazzone, la sua realtà e potenzialità.  |
| L'ipotesi di orientare l'intervento nei termini ipotizzati nasce già nel 2018 a seguito degli scambi con Ater e di cui alle note Prot. 0055838 del 26/04/2018 del e riscontro Prot. 0071179 del 24/05/2018, come anche documentato nel rapporto di monitoraggio del primo semestre 2018. Tale ipotesi è stata ripresa nelle recenti interlocuzioni con la stessa Ater,  |
| € 650.000,00. Ipotesi di incremento dei costi in ragione di € 200.000,00 per adeguamento intervento rispetto a scenari 2016 e per fare fronte alla sua estensione. Da adeguare previsione di spesa di cui alla DGC 43 del 24/02/2021  |
| La valorizzazione del Palazzone rispetto ai servizi di quaritere ed il ruolo ipotizzato per Ater sono parte integrante dell'idea originaria.  |

L'approccio all'intervento inquadrato come approccio alla valorizzazione del Palazzone nel suo insieme, contribuisce in modo significativo alla garanzia di successo dell'operazione, scongiurando il rischio di una risposta debole e non efficace.

|  |
|--|
|  |
|  |
| <b>chieste 2021</b>  |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione   |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentite riscontro   |
|  |
|  |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonché dai mutati scenari di riferimento |
| Ritocco margine temporale, portandolo a fine semestre  |
| 48 mesi complessivi. Da luglio 2019 a giugno 2023. Incremento 1 mese.  |
|  |
|  |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Intervento</b>                              |  | <b>5a) "Progetto laboratorio urbano"</b>   |
| <b>Scenari</b>                                 |  | <b>Progetto originario ammesso</b>   |
| <b>Riferimenti</b>                             |  | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |
| <b>Localizzazione</b>                          |  | Gruber - casa del custode e spazi ex filatura  |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> |  | Laboratorio Urbano e Rigenerazione e animazione culturale. Spazio di aggregazione e di promozione della imprenditorialità giovanile, co-working, laboratori, sportello informativo. Attività socio-culturali; azioni a supporto del mantenimento del decoro urbano |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |  |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>                 |  |
|  | <b>Cronoprogramma</b>                      | 48 mesi complessivi. Da settembre 2016 a dicembre 2020.  |
|  | <b>Costi</b>                               | € 100,000.00   |
| <b>Coerenze delle proposte di modifica</b>     | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |
|  | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |  |

---

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

---

---

**Modifiche/implementazioni assentite**

---

Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019

Gruber - casa del custode e spazi ex filatura

Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma

Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma

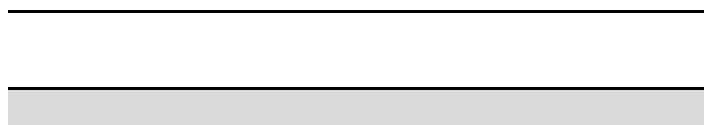
51 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2023.  
Incremento 3 mesi.

€ 100,000.00

---

---





**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

Gruber - casa del custode e spazi ex filatura

Laboratorio Urbano e Rigenerazione e animazione culturale. Spazio di aggregazione e di promozione della imprenditorialità giovanile, co-working, laboratori, sportello informativo, attività socio-culturali ed azioni a supporto del mantenimento del decoro urbano con particolare riferimento al Social Housing che interessa l'intera area dell'ex Gruber. Attività di partecipazione per la co-programmazione e la co-progettazione integrata con le azioni 5c e 5d.

€ 100,000.00

Il riposizionamento dei servizi rispetto ai mutati scenari e la riproposizione della coprogettazione finalizzata all'uso dei contenitori da recuperare grazie alla modifica del cronoprogramma, riporta al centro del Progetto una delle sue componenti essenziali e qualificanti, che non potrebbe essere attuata diversamente.

Riproposizione dell'approccio metodologico proprio del Progetto al tema della rigenerazione urbana ed innovazione sociale, basato su una visione integrata, multilivello ed aperta al dialogo e contributi della comunità" da attuarsi attraverso la coprogettazione.

|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>chieste 2021</b>   |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentite riscontro  |
|   |
|   |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonché dai mutati scenari di riferimento  |
| Resa necessaria dallo slittamento della disponibilità dello spazio nel quale ospitare i servizi che sarà disponibile a dicembre 2022 per la Casa del Custode e a marzo 2024 per gli spazi ex-filatura |
| 75 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2025. Incremento 24 mesi  |
|   |
|   |
|   |

**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Intervento</b>                              |  | <b>5b) "Progetto territorio sviluppo e creatività"</b>   |
| <b>Scenari</b>                                 |  | <b>Progetto originario ammesso</b>   |
| <b>Riferimenti</b>                             |  | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |
| <b>Localizzazione</b>                          |  | CMM/Piazzale Bosco e Cinema Antoniano  |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> |  | Servizi presso il CMM ed in particolare Piazzale Bosco dove è prevista realizzazione di un nuovo fabbricato: Progetto Fablab - Spazi culturali dedicati alla documentazione e produzione artistica con particolare riferimento alle tematiche di genere, dei diritti umani, della multiculturalità; Implementazione di imprese culturali; Unità socio-educativa di strada. Servizi presso il Cinema Antoniano: Spazi multifunzionali dedicati ad attività laboratoriali teatrali, musicali, artigianali, rivolte alla cittadinanza |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |  |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>                 |  |
|  | <b>Cronoprogramma</b>                      | 48 mesi complessivi. Da settembre 2016 a dicembre 2020.  |
|  | <b>Costi</b>                               | € 600,000.00   |
| <b>iposte di modifica</b>                      | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| Coerenze delle pro | <b>Effetti migliorativi<br/>introdotti</b> |  |
|--------------------|--|--|

---

## Decreto Generale 598 del 28/05/2021

---

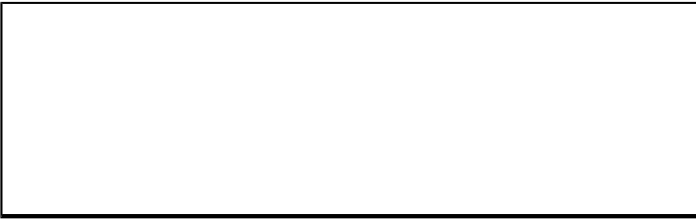
| Modifiche/implementazioni assentite   |
|---|
|   |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019   |
| CMM/Piazzale Bosco, Stazione per funzionalità fablab e Cinema Antoniano   |
| Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma. La funzionalità fablab da localizzare presso la stazione, dove viene richiesto il suo spostamento (intervento tra 2c) e 2b) |
| Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma  |
|   |
| 51 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2023. Incremento 3 mesi.  |
| € 600,000.00  |
|   |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

CMM ex Teatro C

In virtù dell'esigenza di stralciare l'intervento 2d) Pericentro e del conseguente venir meno della disponibilità del Teatro Antoniano dove erano previsti gli altri servizi, valorizzazione della sola componente fablab presso l'ex Teatro C, sede proposta per l'intervento 2c). i servizi fablab sono prevalentemente quelli già originariamente ipotizzati e legati al mondo della formazione, della scuola e dell'innovazione, anche in relazione ad altre progettualità nel frattempo sviluppate dall'Amministrazione su queste tematiche

€ 400.000,00. Ipotesi di riduzione dei costi di € 200.000,00 in reazione al venir meno della componente legata all'utilizzo degli spazi del Teatro Antoniano, incluso nell'intervento 2d) Pericentro di cui è previsto lo stralcio

Il riposizionamento dei servizi rispetto ai mutati scenari e la riproposizione della coprogettazione finalizzata all'uso dei contenitori da recuperare grazie alla modifica del cronoprogramma, riporta al centro del Progetto una delle sue componenti essenziali e qualificanti, che non potrebbe essere attuata diversamente.

Riproposizione dell'approccio metodologico proprio del Progetto al tema della rigenerazione urbana ed innovazione sociale, basato su una visione integrata, multilivello ed aperta al dialogo e contributi della comunità” da attuarsi attraverso la coprogettazione.



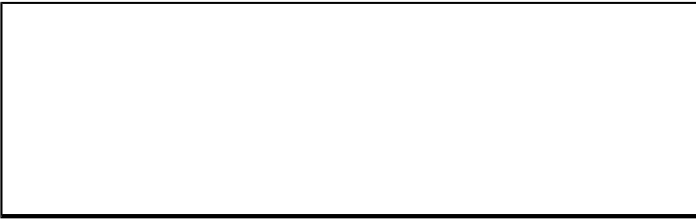
|  |
|--|
|  |
|  |
| <b>chieste 2021</b>  |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione   |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentite riscontro   |
|  |
|  |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonché dai mutati scenari di riferimento                       |
| Resa necessaria dallo slittamento della disponibilità dello spazio nel quale ospitare i servizi che sarà disponibile a giugno 2023 per quanto riguarda l'ex Teatro C |
| 75 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2025. Incremento 24 mesi   |
|  |
|  |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Intervento</b>                              | <b>5c) "Progetto percorsi di comunità"</b>  |   |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>  |   |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016   |   |
| <b>Localizzazione</b>                          | Palazzina ex Onmi e Parco Rosselli  |   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | <p>Previsti una serie di servizi presso la palazzina ex Onmi ed il Parco Rosselli. Presso la palazzina ex Onmi: Nuvole Verdi (animazione di quartiere, aiuto compiti ed attività estive), Casa delle nonne e dei nonni (animazione di quartiere, supporto alla socializzazione, azioni a supporto del mantenimento del decoro urbano), Lavanderia del Sole (coordinamento del servizio, punto di raccolta delle richieste di attuazione, valutazione delle domande di accesso al servizio), Animazione socio-culturale (attività artistica e culturale, performance teatrali, attività connesse alla rigenerazione urbana e dell'ambiente). Presso il Parco Rosselli: Attività estive (attività all'aperto per ragazzi ed adolescenti), Percorso sportivo (attività di animazione legate al percorso sportivo volte a favorire l'inclusione e l'intergenerazionalità), Attività cinofile (incontri tematici sul tema della protezione degli animali, dimostrazione di dog agility, obedience, iniziative legate alla raccolta fondi).</p> |   |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |   |   |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>  |   |
|  | <b>Cronoprogramma</b>   | 48 mesi complessivi. Da settembre 2016 a dicembre 2020. |
|  | <b>Costi</b>  | € 160,000.00  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di modifica</b> | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |
|  | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |  |

---

**Generale 598 del 28/05/2021**

---

---

**Modifiche/implementazioni assentite**

---

Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019

Palazzina ex Onmi e Parco Rosselli

Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma

Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma

51 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2023.  
Incremento 3 mesi.

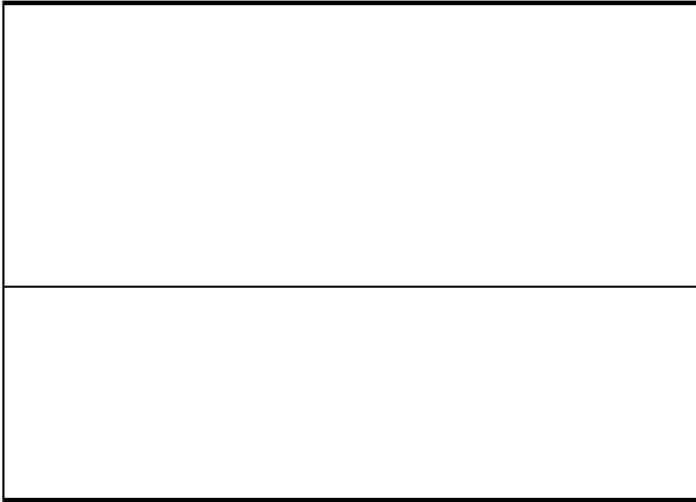
€ 160,000.00

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

**Palazzina ex Onmi e Parco Rosselli**

Rimodulazione di alcuni servizi con il seguente assetto nell'ambito dei medesimi contenitori. Presso la palazzina ex OMNI: Nuvole Verdi (animazione di quartiere, aiuto compiti ed attività estive), Casa delle nonne e dei nonni (animazione di quartiere, supporto alla socializzazione, azioni a supporto del mantenimento del decoro urbano), Portierato sociale (coordinamento del servizio, punto di raccolta delle richieste di attuazione, valutazione delle domande di accesso al servizio), Nido d'infanzia Peter Pan (potenziamento del servizio). Presso il Parco Rosselli: Attività estive (attività all'aperto per ragazzi ed adolescenti), Percorso sportivo (attività di animazione legate al percorso sportivo volte a favorire l'inclusione e l'intergenerazionalità), Attività cinofile (incontri tematici sul tema della protezione degli animali, dimostrazione di dog agility, obbedience, iniziative legate alla raccolta fondi). Attività di partecipazione per la co-programmazione e la co-progettazione integrata con le azioni 5a e 5d.

€ 160,000

Il riposizionamento dei servizi rispetto ai mutati scenari e la riproposizione della coprogettazione finalizzata all'uso dei contenitori da recuperare grazie alla modifica del cronoprogramma, riporta al centro del Progetto una delle sue componenti essenziali e qualificanti, che non potrebbe essere attuata diversamente.

Riproposizione dell'approccio metodologico proprio del Progetto al tema della rigenerazione urbana ed innovazione sociale, basato su una visione integrata, multilivello ed aperta al dialogo e contributi della comunità" da attuarsi attraverso la coprogettazione.



|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>chieste 2021</b>   |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sente riscontro  |
|   |
|   |
| Causa di forza maggiore derivanti dalle conseguenze del dissesto dell'ente e dall'emergenza Covid-19, nonche dai mutati scenari di riferimento  |
| Resa necessaria dallo slittamento della disponibilità dello spazio nel quale ospitare i servizi che sarà disponibile per quanto riguarda la palazzina ex Onmi a gennaio 2023 e per quanto riguarda il Parco Rosselli a marzo 2023 |
| 75 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2025. Incremento 24 mesi  |
|   |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Intervento</b>                              | <b>5d) "Progetto città si-cura"</b>  |   |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |   |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |   |
| <b>Localizzazione</b>                          | Spazi del quartiere, Palazzone, Istituto Ipsia, palazzina ex Onmi  |   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | <p>Previsti una serie di servizi presso spazi del quartiere, Palazzone, Istituto Ipsia, palazzina ex Onmi. Presso gli spazi del quartiere: rigenerazione urbana e inclusione sociale (animazione socio-culturale e di manutenzione aree verdi lungo percorsi inseriti nelle connessioni), co-graffiti - percorsi di arte urbana (coinvolgimento degli abitanti, ricorso a materiali sostenibili, azioni di yarn bombing, e guerrilla gardening), Banca del tempo (Associazione di persone che attuano uno scambio reciproco di attività). Presso spazi del territorio e Palazzone: Unità socio educativa di strada (azioni su comportamenti a rischio, iniziative e attività per il benessere e qualità della vita), Servizi ed interventi di prossimità (servizi di sostegno al living). Presso Istituto Ipsia: attività formative e laboratoriali (Laboratori formativi, laboratorio manutenzione bici e mezzi per la mobilità alternativa). Presso ex Onmi: Lavanderia del sole (Servizi di stireria, lavanderia, rammendo per gli abitanti del quartiere in difficoltà socio-economiche. Laboratori di economia domestica)</p> |   |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |   |
| <b>ri e modifiche</b>                          | <b>Dettaglio richiesta</b>   |   |
|  | <b>Cronoprogramma</b>  | 48 mesi complessivi. Da settembre 2016 a dicembre 2020. |

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| <b>Specifiche scenari</b>                  | <b>Costi</b>                               | € 640,000.00 |
| <b>Coerenze delle proposte di modifica</b> | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |              |
|  | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |              |

---

## Decreto Generale 598 del 28/05/2021

---

| Modifiche/implementazioni assentite  |
|--|
|  |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019                  |
| Spazi del quartiere, Palazzone, Istituto Ipsia, palazzina ex Onmi                                |
| Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma |
| Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma   |
|  |
| 51 mesi complessivi. Da luglio 2019 a settembre 2023. Incremento 3 mesi.                         |

|              |
|--------------|
| € 640,000.00 |
|              |
|              |



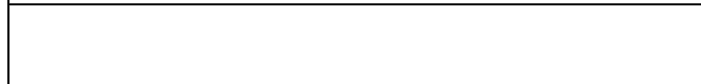
**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre

Spazi del quartiere, Palazzone, Istituto Ipsia

Rimodulazione di alcuni servizi. Servizi previsti presso gli spazi del quartiere: rigenerazione urbana e inclusione sociale nelle connessioni (attività di animazione socio-culturale e di manutenzione delle aree verdi oggetto di riqualificazione urbana nei percorsi inseriti nelle connessioni cittadine ), Eco-graffiti - percorsi di arte urbana (Coinvolgimento degli abitanti nella progettazione, realizzazione e cura di eco graffiti con materiali sostenibili e green quali il muschio o il fango. I laboratori saranno accompagnati da azioni di yarn bombing, e guerrilla gardening), Banca del tempo (Associazione di persone che attuano uno scambio reciproco di attività. Tutti gli scambi sono regolati esclusivamente in termini di tempo secondo un principio di parità). Servizi previsti presso gli spazi del quartiere e/o nell'ambito del Palazzone: Unità socio educativa di strada (Interventi rivolti ad intercettare ed intervenire sui comportamenti a rischio, iniziative e attività volte alla prevenzione e alla promozione del benessere e della qualità della vita), Servizi ed interventi di prossimità (Servizi e Interventi realizzati in un'ottica di sostegno al living) . Istituto IPSIA: Attività formative e laboratoriali (Laboratorio informatico, laboratorio moda e accessori prodotti con stampanti 3d, laboratorio multimediale e manutenzione bici e mezzi mobilità alternativa)



€ 560.000,00. Ipotesi di riduzione dei costi in ragione di € 80.000,00 in relazione alla riduzione di alcuni servizi ritenuti non più fattibili nel contesto degli scenari attuali

Il riposizionamento dei servizi rispetto ai mutati scenari e la riproposizione della coprogettazione finalizzata all'uso dei contenitori da recuperare grazie alla modifica del cronoprogramma, riporta al centro del Progetto una delle sue componenti essenziali e qualificanti, che non potrebbe essere attuata diversamente.

Riproposizione dell'approccio metodologico proprio del Progetto al tema della rigenerazione urbana ed innovazione sociale, basato su una visione integrata, multilivello ed aperta al dialogo e contributi della comunità" da attuarsi attraverso la coprogettazione.





Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |
|--|--|
| <b>Intervento</b>                              | 2d) "Pericentro -Teatro Antoniano e innovazione sociale -<br>4l) "Piano attuativo recupero Via Mazzini - Portelle - Ange<br>4o) "Piano attuativo area Falasca DGC 316/2015"  |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |
| <b>Localizzazione</b>                          | 2d) Terni, Via Sant'Antonio, 4l) e 4o) Via Angeloni, Via delle Portelle  |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | Cofinanziamenti privati con adesioni avvenute ad esito dell'Avviso attivato in fase di predisposizione del progetto, a cui è seguita sottoscrizione di Protocolli d'Intesa con gli interessati: 2d) Prot. 120722 del 26/08/2016; 4l) Prot. 120728 del 26/08/2016; 4o) Prot. 120718 del 26/08/2016. Tuttigli interventi sono collegati alla strategia di riqualificaione prevista dal Progetto. il 4l) e 4o) afferenti al medesimo ambito urbano attuano 2 piani attuativi a carattere residenziale e cofiannziano con quota parte dell'investimento. Il 2d) prevede il recupero dell'ex Cinema teatro Antoniano da parte di una RTI con un cofinanziamento a valere del contributo statale, in cambio della messa a disposizione degli spazi per attività culturali afferenti all'intervento 5b) |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| Specifiche scenari e modifiche      | <b>Dettaglio richiesta</b>                 |  |
|                                     | <b>Cronoprogramma</b>                      | 40 mesi complessivi. Da settembre 2016 a giugno 2020   |
|                                     | <b>Costi</b>                               | 2d) cofinanziamento privato € 400.000,00 + contributo € 364.820,00; 4l) cofinanziamento privato € 1.200.000,00; 4o) cofinanziamento privato € 900.000,00 |
| Coerenze delle proposte di modifica | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |
|                                     | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |  |

---

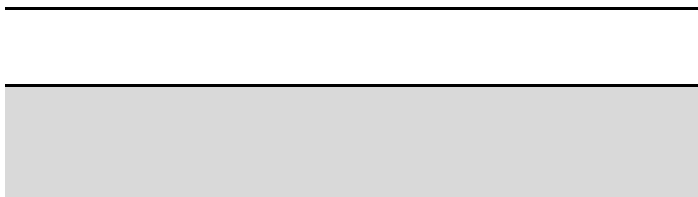
## **Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

**"Interventi di recupero e rifunionalizzazione"**

**"Linee Angeloni - Possenti"**

| <b>Modifiche/implementazioni assentite</b>   |
|--|
|  |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019  |
| 2d) Terni, Via Sant'Antonio, 4l) e 4o) Via Angeloni, Via delle Portelle  |
| Confermati interventi nei loro contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma. Inserimento nel Progetto dell'intervento di Restyling del fabbricato viaggiatori da parte di RFI |
| Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma   |

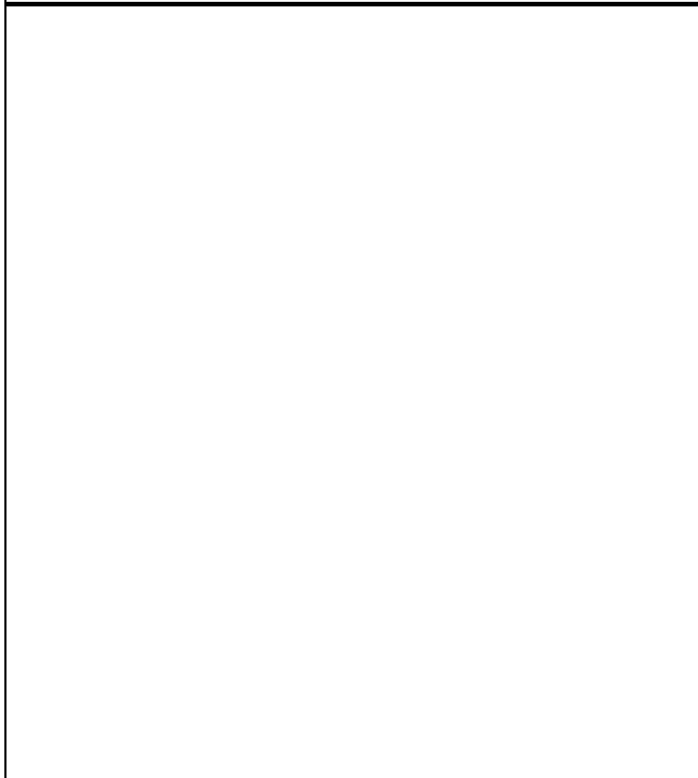
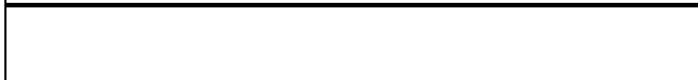
|  |
|--|
| Causa di forza maggiore ai fini della modifica del cronoprogramma  |
| 48 mesi complessivi. Da luglio 2019 a giugno 2023.<br>Incremento 8 mesi  |
| 2d) cofinanziamento privato € 400.000,00 + contributo € 364.820,00; 4l) cofinanziamento privato € 1.200.000,00; 4o) cofinanziamento privato € 900.000,00 |
|  |
|  |



**Modifiche ri**

Implementazioni ritenute non ascrivibili a rimudulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione

Istanza Prot. 36876 del 08/03/2021 come integrata con oggetto del pre



|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |



|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>chieste 2021</b>   |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sente riscontro  |
| 4o) Via Angeloni, Via delle Portelle  |
| Permanere dell'intervento 4o) come cofinanziamento originario del Progetto con riduzione della quota di cofinanziamento originaria. Stralcio dell'intervento 4l) e sua sostituzione con quello reattivo allo stesso ambito urbano e pertanto avente il medesimo ruolo ed impatto sul contesto interessato e sul Progetto generale. Il nuovo intervento, che assumerebbe l'acronimo 4p) ed in via di attivazione è relativo al "Piano attuativo 03-PA-033 'Ambito tra Largo Cairoli, Via Mazzini, Via delle Portelle di cui alla DGC 316/2015". Stralcio dell'intervento 2d) e sostituzione del cofinanziamento con quello inerente il Restyling del fabbricato viaggiatori da parte di RFI ricompreso all'interno della stessa area tematica, anche a compensazione dell'eventuale minor cofinanziamento derivante dalla sostituzione del 4l) e ridimensionamento del 4o). Ridistribuzione ad altri interventi del Progetto del contributo originariamente assegnato all'intervento 2d) |
| Causa di forza maggiore legata all'esito della ricognizione in merito alla permanenza nel Progetto degli interventi 2d) e 4l), ricognizione che ha appurato il venir meno di tali condizioni  |

|  |
|--|
| <p>Al fine della verifica sullo stato dell'arte degli interventi di cofinanziamento 2d), 4l) e 4o), sono state attivate specifiche ricognizioni con inviati ai referenti degli stessi con le note seguenti: 2d) nota Prot. 0029586 del 24/02/2021, 4l) nota Prot. 0029604 del 24/02/2021, 4o) nota Prot. 0029596 del 24/02/2021. Solo per l'intervento 4o) è stato confermato l'interesse a permanere come cofinanzimanto, sebben con riduzione della quota inizialmente prevista. Per l'intervento 4l) è stata comunicata l'impossibilità di procedere viste le contingenze problematiche del momento, mentre i riscontri per l'intervetno 2d) non sonso stati vautati adeguati a poterne confermare al permanenza nel Progetto</p> |
| <p>Nessuna modifica richiesta</p>  |
| <p>4o) cofinanziamneot privato € 700.000,002d); compensazione minor cofinanziamento interventi 2d) e 4l) 1.600.000,00 a valere di ipotizzato nuovo intervento 4p) e/o nell'ambito del restyling del fabbricato viaggiatori. Ridistribuzione ad altri interventi del Progetto contributo di € 364.820,00 originariamente assegnato al 2d)</p>   |
| <p>L'intervento 4p) proposto come possibile alternativa incide sul medesimo ambito dell'intervento 4l) ed è finalizzato a fornire risposta alle medesime criticità e problematiche, assumendo nel Progetto il medesimo ruolo. L'intervetno di restyling del fabbricato viaggiatori come possibile altro cofinanziamento, è già parte integrante della strategia di riqualificazione proposta</p>   |
| <p>Consentire al Progetto di poter avanzare anche sul versante dei cofinanziamenti privati, visto il permanere della difficoltà di far partire parte di quelli originariamente previsti</p>  |

**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Intervento</b>                              | <b>4h) "Progetto pilota bonifica ambientale siti degradati: zo</b>  |   |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>  |   |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016   |   |
| <b>Localizzazione</b>                          | Zona Fiori, Via Proietti divi   |   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | Sperimentazione delle fitotecnologie a partire dall'esperienza della bonifica di Parco Rosselli, intervento 3a), da applicare al sito caratterizzato da medesime problematiche di presenza di scorie e nell'ambito del Piano attuativo del Comparto di Vocabolo Fiori, in attuazione della "Variante al PRG Parte Operativa Zona Fiori e Stazione di Terni - 03-OP-065" approvata con Delibera C.C. n. 45 del 17/02/2014. L'intervento è stato ipotizzato ad esito dell'Avviso propedeutico alla costruzione del Progetto, ad esito del quale i titolari del Piano davano la disponibilità a mettere a disposizione per il Progetto pilota e nel conteso dell'attuazione del Piano attuativo, le aree che sarebbero state poi cedute a scomuto all'amministrazione e destiante a verde pubblico |   |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |   |   |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>  |   |
|  | <b>Cronoprogramma</b>   | 35 mesi complessivi. Da settembre 2016 a marzo 2020 |
|  | <b>Costi</b>  | € 100,000.00  |
| <b>modifica</b>                                | <b>Coerenze con la proposta originaria</b>  |   |

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di</b> | <b>Effetti migliorativi introdotti</b> |  |
|-----------------------------------|--|--|

---

**Decreto Generale 598 del 28/05/2021**

---

**Zona Fiori"**

---

**Modifiche/implementazioni assentite**

Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019

**Zona Fiori - Via Proietti divi**

Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma

Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma

47 mesi complessivi. Da luglio 2019 a maggio 2023.  
Incremento 12 mesi

€ 100,000.00

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





|  |
|--|
|  |
|  |
| <b>chieste 2021</b>  |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione   |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sente riscontro   |
| <b>Zona Fiori, Via Proietti divi</b>   |
| Stralcio dell'intervento con destinazione delle risorse ad altro intervento del Progetto, in virtù della mancata attivazione da parte dei titolari, del collegato Piano attuativo del Comparto di Vocabolo Fiori, in attuazione della "Variante al PRG Parte Operativa Zona Fiori e Stazione di Terni - 03-OP-065" approvata con Delibera C.C. n. 45 del 17/02/2014. L'assenza della disponibilità delle aree caratterizzate dalla presenza di socrie e su cui attivare il Progetto pilota in analogia e continuità con l'esperienza dell'intervento 3a) di Parco Rosselli, fa venir meno le condizioni essenziali per la sua attuazione. Dalle ricognizioni effettuate con la Direzione Ambiente non sono emersi altri siti caratterizzati da analoghe problematiche e nelle disponibilità dell'ente su cui eventualmente trasferire l'intervento |
| Causa di forza maggiore legata alla mancata attivazione da parte dei titolari del Piano attuativo al cui interno sono presenti le aree oggetto del Progetto pilota   |
|  |
| Azzeramento del cronoprogramma dell'intervento in virtù del suo stralcio   |
| € 0,00 con redistribuzione delle risorse di € 100.000,00 ad altri interventi del Progetto  |
| La richiesta di stralcio non ascrivibile alla volontà dell'ente, bensì a motivazioni oggettive, trova coerenza con le necessità di superare ai fini attuativi del Progetto, la condizione di incertezza legata alla mancata attivazione del Piano attuativo  |

Svincolare il progetto dall'indeterminatezza derivante dalla mancata attivazione del Piano attuativo e conseguente impossibilità di dare corso all'intervento. Liberare risorse per altri interventi

**Quadro comparativo interventi di cui alla richiesta Segretariato G**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Intervento</b>                              | <b>6a) "Studio fattibilità Gruber"</b>   |   |
| <b>Scenari</b>                                 | <b>Progetto originario ammesso</b>   |   |
| <b>Riferimenti</b>                             | DGC 228 25/08216 e DPCM 6/12/2016  |   |
| <b>Localizzazione</b>                          | Ambito area ex Gruber  |   |
| <b>Descrizione intervento nei vari scenari</b> | Sviluppare uno studio di fattibilità a partire dall'intervento 1b), recupero primario dell'immobile ex filatura, al fine di definire la visione strategica per l'evoluzione del percorso di recupero del complesso ex Gruber. Il recupero primario dell'immobile ex filatura ed il suo utilizzo per i servizi socio culturali derivanti dagli interventi dell'area innovazione, senza per questo pregiudicare la possibilità di successive destinazioni compatibili con la visione derivante dallo studio, costituisce il punto di partenza per i successivi step della riqualificazione del sito, da mettere a fuoco proprio attraverso l'intervento 6a). Tra le possibili tematiche a cui riferire la strategia di riqualificazione dell'intero complesso ex Gruber è anche presente la tematica del social housing, come riportato all'Art. 3 comma 1 lettera d del Protocollo d'Intesa Prot. 121098 del 29/08/2016 parte integrante del Progetto sottoscritto con Ater |   |
| <b>Motivazione richiesta modifiche</b>         |  |   |
| <b>Specifiche scenari e modifiche</b>          | <b>Dettaglio richiesta</b>   |   |
|  | <b>Cronoprogramma</b>  | 31 mesi complessivi. Da dicembre 2016 a giugno 2019 |
|  | <b>Costi</b>   | € 100,000.00  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coerenze delle proposte di modifica</b> | <b>Coerenze con la proposta originaria</b> |  |
|  | <b>Effetti migliorativi introdotti</b>     |  |

|  |
|--|
|  |
|--|

---

## Decreto Generale 598 del 28/05/2021

---

| Modifiche/implementazioni assentite  |
|--|
|  |
| Istanza Prot. 107230 17/07/2019 e nota Segretariato Generale 1255 del 8/11/2019                  |
| Ambito area ex Gruder  |
| Conferma intervento nei suoi contenuti originari con slittamento e incremento del cronoprogramma |
| Causa di forza maggiore legata al dissesto dell'ente ai fini della modifica del cronoprogramma   |
|  |
| 41 mesi complessivi. Da luglio 2019 a novembre 2022.<br>Incremento 10 mesi                       |
| € 100,000.00   |

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



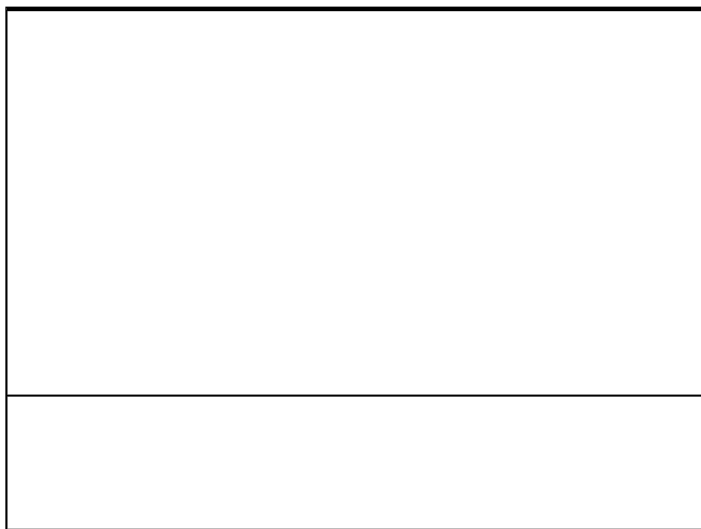


Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

Impronta informatica: 25a4789dd270805d0f46359504845c4ead610403e085fcddd48667bb45a4b8b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale





|   |
|---|
|   |
|   |
| <b>chieste 2021</b>   |
| Implementazioni ritenute ascividili alle rimodulazioni di cui all'Art. 3 della Convenzione  |
| Istanza Prot. 62352 del 23/04/2021 e approfondimenti sentente riscontro   |
| <b>Ambito area ex Gruber</b>  |
| Stralcio dell'interveto con destinazione delle risorse ad altro intervento del Progetto, in virtù dell'aver già sviluppato lo Studio di fattibilità per l'area ex Gruber nell'ambito della proposta presentata dal Comune di Terni e poi finanziata, nell'ambito del bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2021 reattivo al Programma innovativo sulla qualità dell'abitare. La necessità di sviluppare lo studio nell'ambito del Progetto viene pertanto meno, sia in virtù dell'aver già sviluppato lo studio, sia in virtù dell'aver già definito la strategia per il recupero del complesso ex Gruber, venendo meno al necessità di ulteriori approfondimenti e studi. |
| Causa di forza maggiore legata all'aver già sviluppato lo studio nell'ambito della candidatura relativa al bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020  |
| Studio di fattibilità già elaborato ai fini del bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2021 reattivo al Programma innovativo sulla qualità dell'abitare   |
| Azzeramento del cronoprogramma dell'intervento in virtù del suo stralcio  |
| € 0,00 con redistribuzione delle risorse di € 100.000,00 ad altri interventi del Progetto   |

Il tema del social housing come possibile scenario di riferimento per la strategia di riqualificaione dell'intero complesso ex Gruber, compreso l'immobile dell'ex filatura oggetto dell'intervento 1b), è contemplato dal Progetto fin dalla sua redazione originaira, come riportato nel Protocollo d'intesa sottoscritto con Ater. Il coinvolgimento diretto di Ater in quanto previsto ai fini del bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, cosituisce un ulteriore elemento di coerenza

Finalità dello Studio di fattibilità già raggiunte in virtù della sua avvenuta redazione e possibilità di detinare le risorse ad altre finalità del Progetto

| <b>PIANO PERIFERIE - IPOTESI RIMODULAZIONI</b> |  |                        |                            |                     |
|--|--|------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Stato attuale assentito (istanza 2019)</b>  |  |                        |                            |                     |
| <b>Interventi/azioni</b>                       |  | <b>Costi</b>           | <b>Fonte finanziamenti</b> |                     |
|  |  |                        | <b>Fondi statali</b>       | <b>Comune</b>       |
| 1a)  | Gruber ex Casa del Custode                   | € 400,130.30           | € 400,130.30               | € 0.00              |
| 1b)  | Gruber ex Filatura "Arteinfabbrica"          | € 1,541,583.21         | € 1,541,583.21             | € 0.00              |
| 2a)  | Parcheggio Proietti Divi                     | € 460,313.04           | € 0.00                     | € 0.00              |
| 2b)  | Stazione: hub dell'innovazione               | € 600,000.00           | € 600,000.00               | € 0.00              |
| 2c)  | Rigenstart Bosco                             | € 600,000.00           | € 600,000.00               | € 0.00              |
| 2d)  | Pericentro - Teatro Antoniano e innov. Soc.  | € 764,820.00           | € 364,820.00               | € 0.00              |
| 2e)  | Restyling fabbricato viaggiatori             | € 3,667,592.36         | € 0.00                     | € 0.00              |
| 3a)  | Parco Rosselli                               | € 730,363.46           | € 730,363.46               | € 0.00              |
| 3b)  | Edificio ex ONMI                             | € 600,000.00           | € 600,000.00               | € 0.00              |
| 3c)  | Largo Cairoli                                | € 1,700,000.00         | € 1,700,000.00             | € 0.00              |
| 4a)  | Connessione Dante-Plinio-Mazzini             | € 328,087.68           | € 328,087.68               | € 0.00              |
| 4b)  | Connessione Gruber-Cairoli-Rosselli          | € 339,558.73           | € 339,558.73               | € 0.00              |
| 4c)  | Connessione Rosselli Brin                    | € 300,000.00           | € 0.00                     | € 0.00              |
| 4d)  | Connessione Via dell'Argine                  | € 263,007.66           | € 0.00                     | € 263,007.66        |
| 4e)  | Lungonera ex bar Haway                       | € 100,000.00           | € 100,000.00               | € 0.00              |
| 4f)  | Secursmart est                               | € 352,241.22           | € 352,241.22               | € 0.00              |
| 4g)  | Progetto notte sicura                        | € 450,000.00           | € 450,000.00               | € 0.00              |
| 4h)  | Progetto pil. bonifica amb. siti degradati   | € 100,000.00           | € 100,000.00               | € 0.00              |
| 4i)  | Progetto pil. Rigeneraz. energ. e paesag.    | € 120,000.00           | € 120,000.00               | € 0.00              |
| 4l)  | Piano attuativo Via Mazzini-Portelle         | € 1,200,000.00         | € 0.00                     | € 0.00              |
| 4p)  | Nuovo int. PA 03-PA-033 stesso ambito        | € 0.00                 | € 0.00                     | € 0.00              |
| 4n)  | Chiosco area ex bar Haway                    | € 265,881.14           | € 0.00                     | € 0.00              |
| 4o)  | Piano attuativo area Falasca                 | € 900,000.00           | € 0.00                     | € 0.00              |
| 5a)  | Progetto "Laboratorio urbano"                | € 100,000.00           | € 100,000.00               | € 0.00              |
| 5b)  | Progetto "Territorio, sviluppo e creatività" | € 600,000.00           | € 600,000.00               | € 0.00              |
| 5c)  | Progetto "Percorsi...di comunità"            | € 160,000.00           | € 160,000.00               | € 0.00              |
| 5d)  | Progetto "Città si-cura"                     | € 640,000.00           | € 640,000.00               | € 0.00              |
| 6a)  | Studio di fattibilità Gruber                 | € 100,000.00           | € 100,000.00               | € 0.00              |
| 6b)  | Studio di fattibilità PIT-Bosco-CMM          | € 100,000.00           | € 100,000.00               | € 0.00              |
| 6c)  | Marketing terr. Accomp.. start up progetto   | € 180,000.00           | € 180,000.00               | € 0.00              |
| 6d)  | Nuovi servizi diver dell'innovazione         | € 137,199.19           | € 137,199.19               | € 0.00              |
| <b>TOTALI</b>                                  |  | <b>€ 17,800,777.99</b> | <b>€ 10,343,983.79</b>     | <b>€ 263,007.66</b> |

|   |         |
|---|---------|
| Cofinanziamento stato attuale assentito - incremento interventi 2e) e 4c) | € 7,456 |
| Cofinanziamento ipotesi implementazione 2021 (-€ 465.881,14)              | € 7,190 |
| Cofinanziamento netto scenario originario                                 | € 3,489 |

NOTA: Il cofinanziamento originario viene incrementato nella versione assentita ad esito dell'istanza 201 ad RFI e pari ad € 3.667.592,36, nonché il ricorso ad altri fondi per l'intervento 4c) Connessione Rosselli- nell'ipotesi oggetto dell'implementazione 2021 scenderebbe ad € 3.523.320,70 (€ 7.190.913,06 - € 3.667.592,36)

+

**ONE QUADRO ECONOMICO E VARIAZIONI PROPOSTE**

| <b>Ipotesi implementazione 2021</b> |                        |                            |                   |                               |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>o</b>                            | <b>Costi</b>           | <b>Fonte finanziamento</b> |                   |                               |
|                                     |                        | <b>Fondi statali</b>       | <b>Comune</b>     | <b>Privati/altro pubblico</b> |
| <b>Privati/altro pubblico</b>       |                        |                            |                   |                               |
| € 0.00                              | € 400,130.30           | € 400,130.30               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 1,641,583.21         | € 1,641,583.21             | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 460,313.04                        | € 460,313.04           | € 0.00                     | € 0.00            | € 460,313.04                  |
| € 0.00                              | € 350,000.00           | € 350,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 900,000.00           | € 900,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 400,000.00                        | € 400,000.00           | € 0.00                     | € 0.00            | € 400,000.00                  |
| € 3,667,592.36                      | € 3,667,592.36         | € 0.00                     | € 0.00            | € 3,667,592.36                |
| € 0.00                              | € 730,363.46           | € 730,363.46               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 900,000.00           | € 900,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 1,950,000.00         | € 1,950,000.00             | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 350,000.00           | € 350,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 362,000.00           | € 362,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 300,000.00                        | € 300,000.00           | € 0.00                     | € 0.00            | € 300,000.00                  |
| € 0.00                              | € 263,007.66           | € 0.00                     | € 263,007.66      | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 0.00                 | € 0.00                     | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 342,707.63           | € 342,707.63               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 650,000.00           | € 650,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 0.00                 | € 0.00                     | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 130,000.00           | € 130,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 1,200,000.00                      | € 0.00                 | € 0.00                     | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 1,200,000.00         | € 0.00                     | € 0.00            | € 1,200,000.00                |
| € 265,881.14                        | € 0.00                 | € 0.00                     | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 900,000.00                        | € 700,000.00           | € 0.00                     | € 0.00            | € 900,000.00                  |
| € 0.00                              | € 100,000.00           | € 100,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 400,000.00           | € 400,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 160,000.00           | € 160,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 560,000.00           | € 560,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 0.00                 | € 0.00                     | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 100,000.00           | € 100,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 180,000.00           | € 180,000.00               | € 0.00            | € 0.00                        |
| € 0.00                              | € 137,199.19           | € 137,199.19               | € 0.00            | € 0.00                        |
|                                     |                        |                            |                   |                               |
| <b>€ 7,193,786.54</b>               | <b>€ 17,334,896.85</b> | <b>€ 10,343,983.79</b>     | <b>263,007.66</b> | <b>6,927,905.40</b>           |

,794.20

,913.06

,204.84

---

.9, grazie all'ipotesi di valorizzare in tal senso il previsto intervento 2e) di restyling del fabbricato vi Brin in ragione di € 300.000,00. Nel caso venisse meno il cofinanziamento di RFI, l'importo del col 7.592,36), comunque superiore al livello del 25,22% fissato in sede di approvazione del progetto o

---

| Variazione      |
|-----------------|
|                 |
|                 |
| € 0.00          |
| € 100,000.00    |
| € 0.00          |
| -€ 250,000.00   |
| € 300,000.00    |
| -€ 364,820.00   |
| € 0.00          |
| € 0.00          |
| € 300,000.00    |
| € 250,000.00    |
| € 21,912.32     |
| € 22,441.27     |
| € 0.00          |
| € 0.00          |
| -€ 100,000.00   |
| -€ 9,533.59     |
| € 200,000.00    |
| -€ 100,000.00   |
| € 10,000.00     |
| -€ 1,200,000.00 |
| € 1,200,000.00  |
| -€ 265,881.14   |
| -€ 200,000.00   |
| € 0.00          |
| -€ 200,000.00   |
| € 0.00          |
| -€ 80,000.00    |
| -€ 100,000.00   |
| € 0.00          |
| € 0.00          |
| € 0.00          |
|                 |
| -€ 465,881.14   |

|  |
|--|
|  |
|--|

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0117284** del 10/08/2021 - Uscita

*Impronta informatica: 235aa97a81905efb147946e647b30a0b787d160086c55327e0ecd93c428bddd*

*Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale*

iaggiatori in capo  
finanziamento  
riginario.