



**COMUNE DI TERNI**  
DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE - AZIENDE

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Numero 2613 del 20/09/2021

**OGGETTO:** accertamento di entrata concessione in uso e gestione degli immobili destinati a campeggio, ubicati all'interno del parco pubblico in Loc. Campacci di Marmore.

---

ESERCIZIO 2021

Imputazione della spesa di: €. 8.050,33

CAPITOLO: 870-1581  
CENTRO DI COSTO: 0000  
IMPEGNO: accertamento n. 2233 del 2021

Accertamento IVA n. 93 del 2021 autoincrementante  
CONTO FINANZIARIO E.3.01.03.02.002 - E.3.05.99.99.999

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

**Oggetto: accertamento di entrata concessione in uso e gestione degli immobili destinati a campeggio, ubicati all'interno del parco pubblico in Loc. Campacci di Marmore.**

*IL DIRIGENTE*

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visti** i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni

**Visto** il decreto sindacale prot. n. 108045 del 14.09.2020 con il quale è stato conferito, l'incarico dirigenziale afferente alla Direzione Attività Finanziarie di conferimento dell'incarico al dirigente Dott.ssa Grazia Marcucci con decorrenza dal 15.09.2020;

**Richiamati:**

- la delibera di Consiglio comunale n. 109 del 27.04.2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione D.U.P. – 2021/2023;
- la delibera di Consiglio comunale n. 110 del 28.04.2021 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- **la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 25.05.2021 Prot. 79453 del 26.05.2021 di “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e Piano Dettagliato degli obiettivi per gli esercizi finanziari 2021-2023”**

**Premesso**

- Che l'art.9 comma 1 D.L. 162/2013 convertito dalla Legge 124/2013 ha differito al 1 gennaio 2015 l'entrata in vigore del D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014 che ha a sua volta modificato ed adeguato il D.Lgs 267/2000 sancendo che gli stanziamenti del Bilancio di Previsione sia attivi che passivi siano aggiornati annualmente in occasione della sua approvazione;
- Che con D.D. n. 1441 del 21.05.2021 è stato approvato il Bando Integrale di concessione in uso e gestione, per l'esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i. per la concessione in uso e gestione degli immobili destinati a campeggio, censiti al Catasto Terreni al F. n. 165 p.lle 298, 393, 396/parte, 387, 389, 401, 404/parte ed al Catasto Fabbricati al F. 165 p.lle 299 e 300;
- Che la gara è stata aggiudicata dalla Ditta “Il Villaggio Soc. Coop. Sociale”;
- Che il canone concessorio annuo è di € 24.151,00 oltre IVA da corrispondersi come da bando di gara;
- Che con D.D. n.1965 del 12.07.2021 (Prot. 104866 del 15.07.2021) è stata effettuata la prenotazione d'entrata del canone di locazione di cui sopra sul Cap. 870 cc 0000 Imp. 2233/21;
- Che nella stessa D.D. si è dato atto che l'accertamento del canone concessorio verrà effettuato alla stipula del contratto di locazione;
- Che il contratto di locazione è stato stipulato in data 27.08.2021 (Rep. n. 38404 del 27.08.2021) e che quindi si rende necessario effettuare l'accertamento di entrata per il canone di cui sopra;

**Dato atto che**

- Il presente atto non comporta, allo stato, ulteriori riflessi a carico dell'ente

**Ritenuto di**

- Di acquisire l'accertamento relativo all'importo di complessivi €. 8.050,33 oltre IVA del canone di locazione dei fabbricati siti all'interno del Parco Pubblico in Loc. Campacci di

Marmore F. n. 165 p.lle 298, 393, 396/parte, 387, 389, 401, 404/parte ed al Catasto Fabbricati al F. 165 p.lle 299 e 300, per il periodo settembre-dicembre 2021 (pro quota da corrispondere dalla stipula del contratto al 31 dicembre 2021);

**Visto**

- L'art. 107 del T.U. n. 267/2000;
- Il Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi, approvato con deliberazione del C.C. n. 221 del 14.10.13;
- Che nel Bilancio Corrente di Previsione 2021 si rende quindi necessario accertare al Cap. 870, c.c. 200 il canone l'esercizio finanziario 2021, quale nuovo canone di locazione di cui sopra;

**Visto** l'art. 107 comma 5° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma 3, e dall'art. 54";

**DETERMINA**

- 1) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 8.050,33 al Cap.Art. 870/0000, conto finanziario E.3.01.03.01.003, denominato "Fitti Attivi Terreni" del bilancio di previsione 2021 di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Esercizio	2021		
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002
Debitore	Villaggio Soc. Coop. Sociale		
Causale	Contratto per la concessione in uso gestione degli immobili destinati a campeggio all'interno del Parco Pubblico in Loc. Campacci di Marmore F. 165 P.lle 398,393, 396/parte, 387/389,401,404/parte e F. 165 p.lle 299 e 300.		
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera
Acc. n.		Importo	€ 8.050,33 scadenza 31/12/2021

- 2) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di € 97.081,32 al Cap.Art. 1581/0000, conto finanziario E3.05.99.99.999, denominato "IVA" del bilancio di previsione 2021 di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Esercizio	2021		
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati
		PdC Finanziario	E.3.05.99.99.999
Debitore	Villaggio Soc. Coop. Sociale		

Causale	Conratto per la concessione in uso gestione degli immobili destinati a campeggio all'interno del Parco Pubblico in Loc. Campacci di Marmore F. 165 P.lle 398,393, 396/parte, 387/389,401,404/parte e F. 165 p.la 299 e 300.				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.	V.allegato	Importo	€ 1.771,07	scadenza	

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

4) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

5) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Angelo Baroni;

6) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

**(Dott.ssa Grazia Marcucci)**

Documento sottoscritto con firma digitale



# COMUNE DI TERNI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE\*

Numero 2613 del 20/09/2021

### ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI

<b>impegno</b>	<b>Importo</b>	<b>anno</b>	<b>codificaDPR118</b>
2233	8.050,33	2021	30100.03.008700000

\* Documento sottoscritto con firma digitale