

COMUNE DI TERNI

OGGETTO
VARIANTE PARZIALE in VARIANTE al P.R.G. - P.O.
del PIANO ATTUATIVO denominato "COSPEA ALTA"

SU BASE DELL' ATTO DI INDIRIZZO APPROVATO con D.C.C. n° 1732 del 14.03.19
E IN CONFORMITÀ CON VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. - P.O. CONVENUTO COMPLESSO APPROVATA con D.C.C. n° 1733 DEL 27.09.2018
PIANO APPROVATO CON D.C.C. n° 92 del 11.04.05
PIANO CONVENUTO CON D.C.C. n° 100 del 09.07.05
REFERATO CON ATTO D'INDIRIZZO n. 29/05/2019 REG. n° 3765 REP. n° 3892

LUOGO - Via Bartoli - Teofoli - Pietto - Castellani

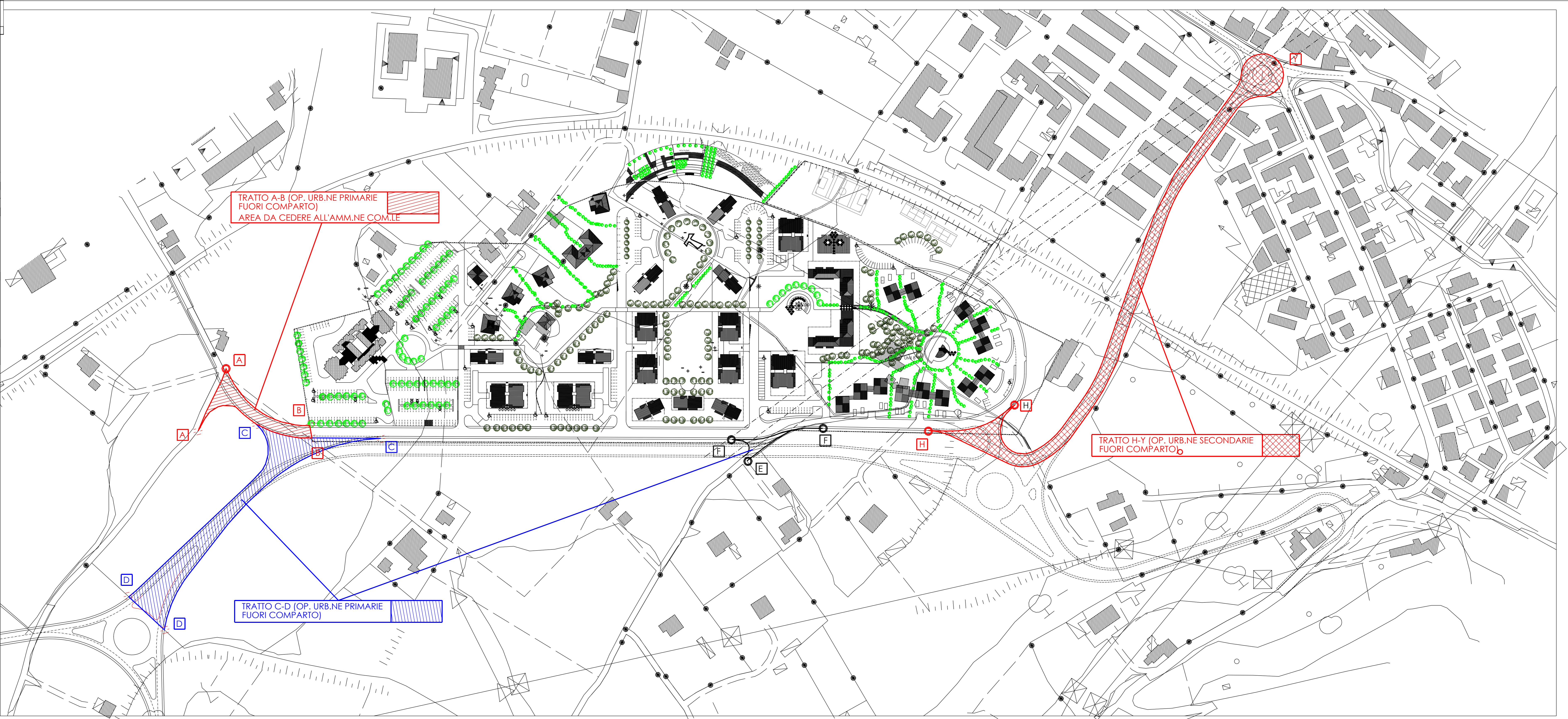
PROPRIETÀ	RICHIEDENTE DELL'ISTANZA
soc. Immobiliare Petrolini & Co. srl	Strada di Fontana, 19-05100 Terni c.f. 00124840553
soc. ITAL. C.E.I.A. srl	Strada di Fontana, 19-05100 Terni c.f. 00170210553
soc. G.P. IDEOPLAST srl	Via Liguria, 54 - Lugagnano Sara, 37060 (VI) c.f. 00124840553

CONTENUTO DELLA TAVOLA
PLANIMETRIA GENERALE
DEL PIANO ATTUATIVO APPROVATO
■ PLANIMETRIA GENERALE SU BASE CATASTALE
■ ALLACCI ALLA VIABILITÀ ESISTENTE - O.U. 1° O.U. 2°

TAV.
01

PROGETTISTA
345
Stefano Del Pinto architetto
05100 Terni - Via Giacinto Menotti Serrati, 11/v
tel. 0744 - 460062
fax. 0744 - 460062
e-mail: stefano@delpinto.net
3281727672

DATA
data: GIUGNO 2020
aggiornamento: giugno 2021
varianze:



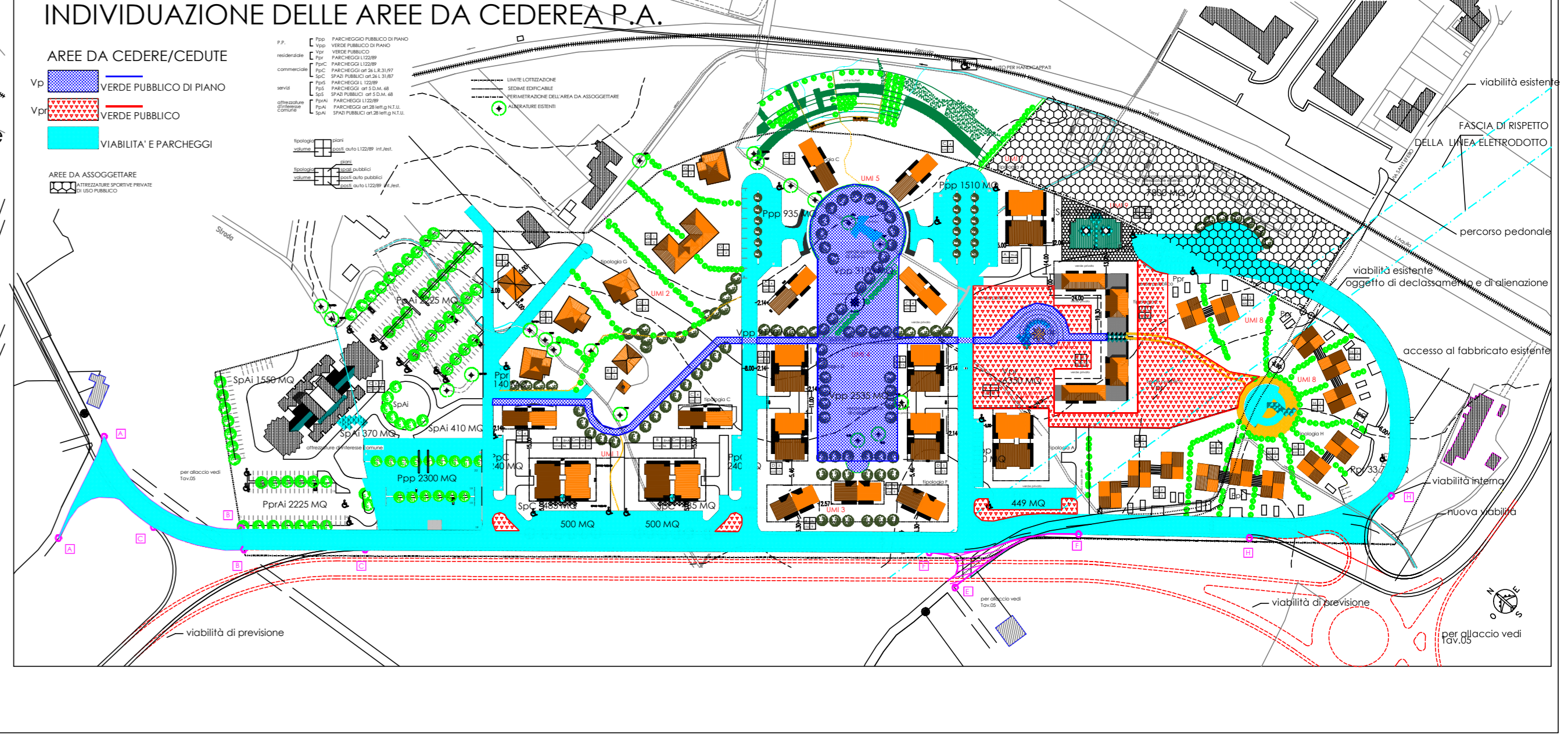
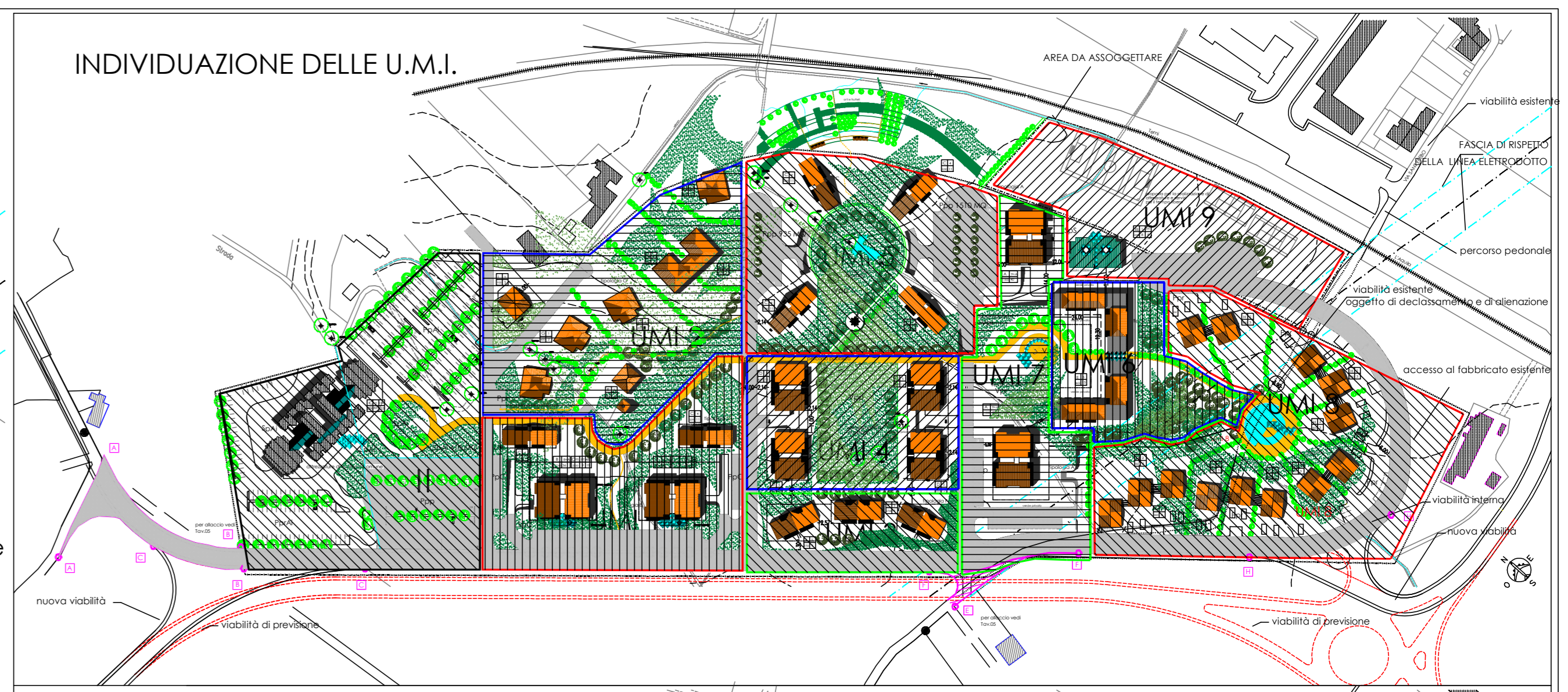
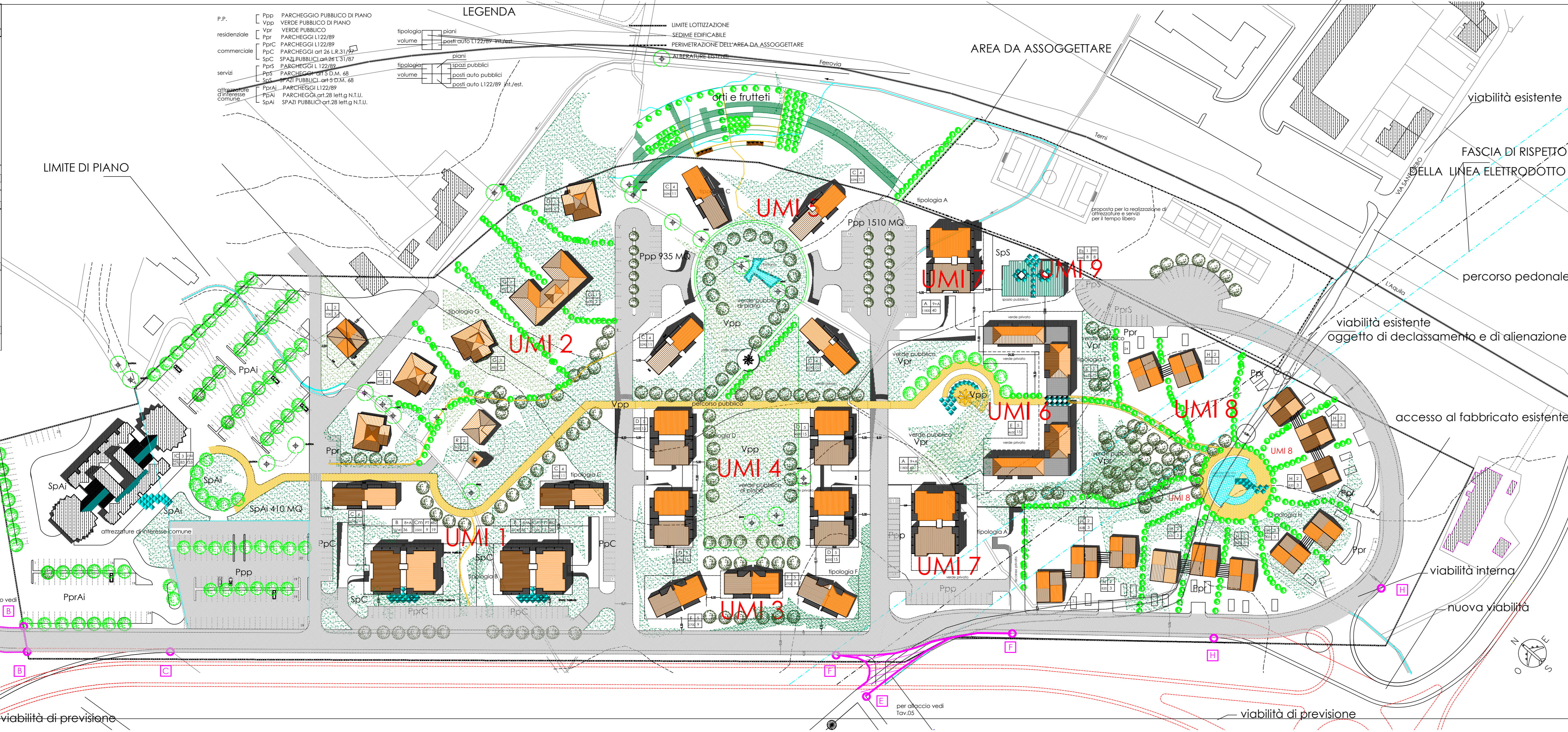
COMUNE DI TERNI
VARIANTE PARZIALE in VARIANTE al P.R.G. - P.O. del PIANO ATTUATIVO denominato "COSPEA ALTA"

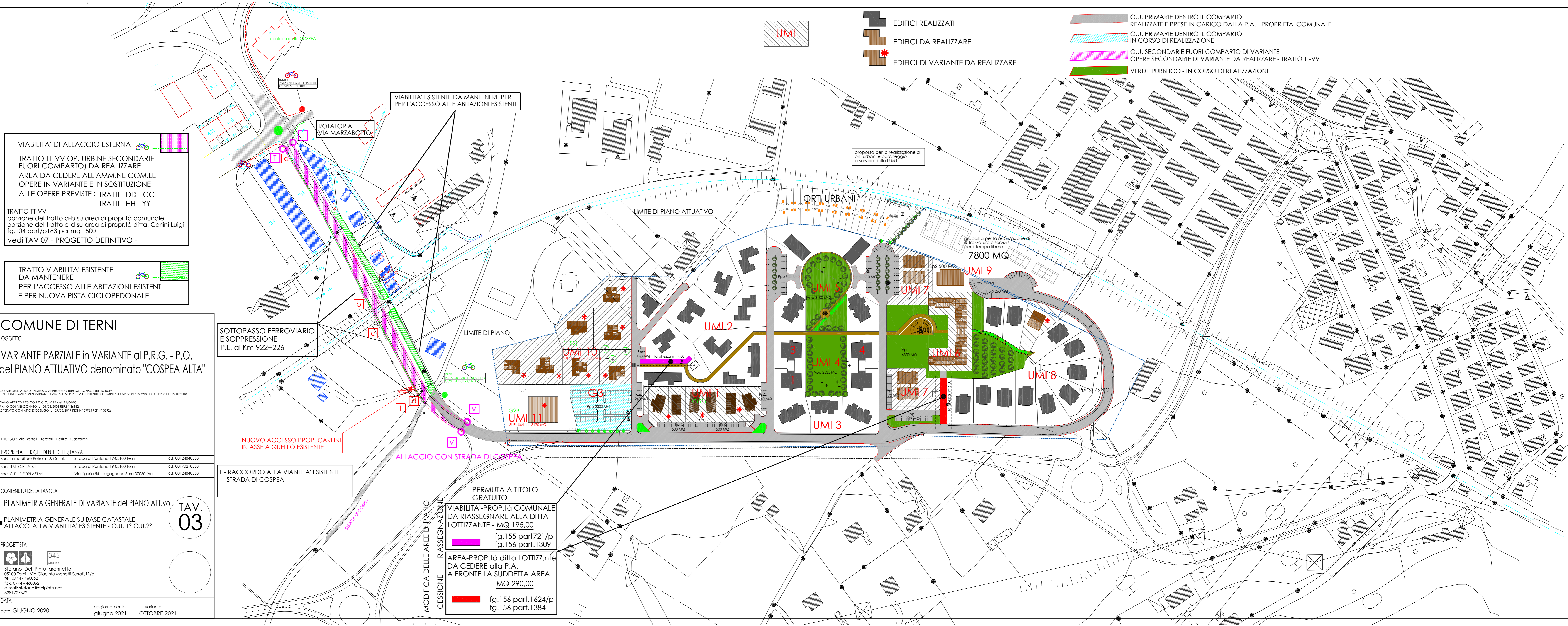
PROPRIETA' **ARCHITETTO DEL VANTO**
 arch. Annamaria Farnetani & Co. srl - Strada di Portofino, 19 05100 Terni - T. 0762446333
 arch. DAVIDE CALIARI - Strada di Portofino, 19 05100 Terni - T. 0762101033
 arch. G.F. BIGNARDI & C. - Via Salaria, 140 00198 Roma - T. 0659446333

CONTENUTO DELLA TAVOLA
 PLANIMETRIA GENERALE DEL PIANO ATTUATIVO APPROVATO
 PLANOVOLUMETRICO DELLO SVILUPPO EDIFICATORIO
 INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE
 INDIVIDUAZIONE DELLE U.M.I. e DELLE AREE DA CEDERE A P.A.

TAV. 02

DATA: 04/01/2020
 DATA: 04/01/2020
 DATA: 04/01/2020





VIABILITA' DI ALLACCIO ESTERNA
 TRATTO TT-VV OP. URB. NE SECONDARIE FUORI COMPARTO DA REALIZZARE
 AREA DA CEDERE ALL'AMM. NE COM.LE OPERE IN VARIANTE E IN SOSTITUZIONE ALLE OPERE PREVISTE: TRATTI DD - CC TRATTI HH - YY

TRATTO VIABILITA' ESISTENTE DA MANTENERE
 PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI ESISTENTI E PER NUOVA PISTA CICLOPEDONALE

COMUNE DI TERNI
 OGGETTO
VARIANTE PARZIALE in VARIANTE al P.R.G. - P.O. del PIANO ATTUATIVO denominato "COSPEA ALTA"

SI BASA SULL'ATTO DI INDIRIZZO APPROVATO con D.C.C. N°121 del 14.10.19
 E IN CONFORMITA' con VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. A CONTENUTO COMPLESSIVO APPROVATA con D.C.C. N°33 DEL 27.09.2018
 PIANO APPROVATO con D.C.C. N° 12 del 11.04.2019
 PIANO CONSERVATIVO: 01/02/2019 REG.IMP. 381/2019
 RISTERATO CON ATTO D'IMBANDO N. 29/2019 REG.IMP. 379/2019

LUOGO: Via Bartoli - Teofilo - Perillo - Castellani
PROPRIETA' RICHIEDENTE DELL'ISTANZA
 SOC. Immobiliare Perillo & Co. srl Strada 18 Portofino, 1905100 Terni c.f. 00124840533
 SOC. ITAL.C.E.L.A. srl Strada 18 Portofino, 1905100 Terni c.f. 00170210533
 SOC. G.P. IDEOPLAST srl Via Liguria, 54 - Lugagnano Sora 37060 (VI) c.f. 00124840533

CONTENUTO DELLA TAVOLA
 PLANIMETRIA GENERALE DI VARIANTE del PIANO ATT.vo
 PLANIMETRIA GENERALE SU BASE CATASTALE ALLACCI ALLA VIABILITA' ESISTENTE - O.U. 1° O.U.2°

PROGETTISTA
 345
 Stefano Del Pinto architetto
 05100 Terni - Via Giacinto Menotti Serrati, 11/a
 tel. 0744 - 460062
 fax. 0744 - 460062
 e-mail: stefano@delpinto.net
 3281727672

DATA
 data: GIUGNO 2020
 aggiornamento: giugno 2021
 variante: OTTOBRE 2021

SOTTOPASSO FERROVIARIO E SOPPRESSIONE P.L. al Km 922+226

NUOVO ACCESSO PROP. CARLINI IN ASSE A QUELLO ESISTENTE

1 - RACCORDO ALLA VIABILITA' ESISTENTE STRADA DI COSPEA

MODIFICA DELLE AREE DI PIANO
 CESSIONE
 RIASSEGNAZIONE
 PERMUTA A TITOLO GRATUITO
 VIABILITA'-PROP. TO COMUNALE DA RIASSEGNARE ALLA DITTA LOTTIZZANTE - MQ 195,00
 fg.155 part.721/p
 fg.156 part.1309
 AREA-PROP. TO ditta LOTTIZZANTE DA CEDERE alla P.A. A FRONTE LA SUDETTA AREA MQ 290,00
 fg.156 part.1624/p
 fg.156 part.1384

EDIFICI REALIZZATI
 EDIFICI DA REALIZZARE
 EDIFICI DI VARIANTE DA REALIZZARE

O.U. PRIMARIE DENTRO IL COMPARTO REALIZZATE E PRESE IN CARICO DALLA P.A. - PROPRIETA' COMUNALE
 O.U. PRIMARIE DENTRO IL COMPARTO IN CORSO DI REALIZZAZIONE
 O.U. SECONDARIE FUORI COMPARTO DI VARIANTE OPERE SECONDARIE DI VARIANTE DA REALIZZARE - TRATTO TT-VV
 VERDE PUBBLICO - IN CORSO DI REALIZZAZIONE

TAV. 03