



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3701 del 16/12/2021

OGGETTO: Avvio Procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante parziale al PRG parte operativa comparto di Villa Palma per alienazione ed attuazione del nucleo FD4 di proprietà comunale (3.OP.118).

ESERCIZIO 2021

Oggetto: Avvio Procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante parziale al PRG parte operativa comparto di Villa Palma per alienazione ed attuazione del nucleo FD4 di proprietà comunale (3.OP.118).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con Delibera di G.C. 168/2021 è stata valutata positivamente la richiesta prot. n. 74070/2021 di acquisto dell'area comunale individuata catastalmente al Foglio 85 particelle 63, 95, 96,113, 118, 119, 120, 362, 363, 365, formulata dalla Ternana Calcio Spa ai sensi dell'art. 4 comma 13 del D.Lgs. 38/2021, per la realizzazione di un moderno Centro sportivo della Ternana Calcio 1925, in modo da risolvere la carenza di strutture e coerente al processo iniziato per la costruzione del nuovo stadio Libero Liberati.

L'area di proprietà comunale nel PRG Parte operativa è ricompresa in un comparto edilizio, vasto e articolato che racchiude diverse destinazioni urbanistiche fra cui quella per attrezzature sportive private FD4, fattibile ad ospitare un centro sportivo solo dopo approvazione di un Piano attuativo di tutto il comparto, inoltre il piano Attuativo deve prevedere il restauro, la sistemazione e cessione al Comune dell'edificio storico di Villa Palma e parco annesso e del verde pubblico attrezzato lungo via Bramante.

Vista la richiesta di acquisto sopra richiamata, la Delibera di G.C. 168/2021, fra l'altro, ha dato mandato al Dirigente della Direzione Pianificazione territoriale – edilizia privata di redigere la Variante parziale al PRG del comparto di Villa Palma per l'alienazione e l'attuazione del nucleo FD4 e di individuare e gestire conseguentemente le procedure autorizzative, anche semplificate, necessarie e previste per legge.

Da successivi incontri con la Società Ternana Calcio Spa, l'Amministrazione comunale e la proprietà che detiene gran parte delle aree incluse nel vigente comparto di Villa Palma è stato concordato di predisporre la variante urbanistica al PRG parte operativa, trasformando in attrezzature sportive private FD4 anche le restanti aree comunali destinate a zona di espansione residenziale C(H), zona di riqualificazione paesaggistica ambientale R(A) dove ricade un fabbricato e parcheggi G3, ricomprendendole in un unico comparto edificatorio, con una riduzione di 4.739 mq di espansione residenziale.

Con la presente variante parziale al PRG parte operativa viene suddiviso l'attuale comparto di Villa Palma in due comparti, uno che comprende la sola area comunale con destinazione ad attrezzature sportive private FD4 e l'altro che comprende l'area edificabile già prevista, la villa storica e il verde pubblico con separazione della normativa specifica per ogni singolo comparto.

L'oggetto della variante di zonizzazione del PRG è il solo comparto individuato con la sigla FD4(6), mentre per quanto riguarda le NTA, l'art. 64 è stato esclusivamente adeguato alla presente variante eliminando ogni riferimento alla zona FD4 per attrezzature sportive private e l'art 117 è stato variato introducendo la nuova norma relativa al comparto FD4(6).

Considerato che:

- con il D.Lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale" lo Stato italiano ha adeguato il proprio ordinamento alla direttiva 2001/42/CE con la quale è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS); in seguito all'entrata in vigore del D.Lgs 152/06 la Regione Umbria con la Legge 16/2/2010 n.12 si è dotata di una propria disciplina in materia di VAS. Contestualmente ha provveduto con specifici atti di Giunta Regionale a regolamentare la procedura VAS fino alle nuove specifiche tecniche e procedurali sulla VAS approvate con atto n.233 del 13.3.2018 che sostituiscono integralmente quelle precedenti;
- in particolare, detta DGR 233/18 costituisce un atto d'indirizzo volto a garantire che siano presi in considerazione gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di piani e programmi con l'obiettivo irrinunciabile della sostenibilità ambientale fin dall'inizio e durante tutto il percorso di formazione e approvazione del piano e con particolare riferimento ai piani, a livello comunale, relativi alla pianificazione urbanistica; viene richiamata l'osservanza ai principi dell'azione ambientale e dello sviluppo sostenibile di cui agli artt. 3-ter e 3-quater del D.Lgs. 152/2006 nonché a quanto disposto dal comma 3-bis dell'art.6 dello stesso D.Lgs.152/2006 evidenziando l'opportunità di sottoporre preventivamente la proposta di un piano o programma, compresi gli strumenti della pianificazione urbanistica, all'applicazione delle procedure di VAS per la verifica dei suoi possibili impatti sull'ambiente;
- in considerazione di quanto sopra occorre sottoporre la presente Variante parziale al PRG p.s e p.o. alla procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 9 della L.R. 12/2010 e della nuova DGR 233/18.

Dato atto che:

- ai fini dello svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità, è stato redatto il Rapporto preliminare ambientale;

- la ulteriore documentazione relativa alla Variante è costituita da Relazione illustrativa, Stralcio norme tecniche, Elaborati grafici stato di fatto, Elaborati grafici di variante, Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica, microzonazione sismica ai sensi della DGR 377/2010.

Rilevata pertanto la necessità di procedere alla trasmissione alla Regione Umbria, quale autorità competente all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (per effetto della DGC n. 18 del 16.01.2019), della documentazione di seguito indicata:

1) Rapporto preliminare ambientale 2) Relazione illustrativa 3) Elaborati grafici stato di fatto 4) Elaborati grafici di variante 5) Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica, microzonazione sismica ai sensi della DGR 377/2010.

Visti: Il D.Lgs. 152/2006 (T.U. Ambiente), le LL.RR. 12/2010 e 1/2015, la DGR 233/2018: Adempimenti ai sensi della LR 12 del 16 febbraio 2010. "Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica - Nuova modulistica";

DETERMINA

- Di trasmettere all'autorità competente Regione Umbria, affinché provveda ad espletare la procedura per la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante parziale al PRG parte operativa comparto di Villa Palma per alienazione ed attuazione del nucleo FD4 di proprietà comunale (3.OP.118), la presente determinazione dirigenziale unitamente all'indicazione dell'indirizzo utile alla consultazione della documentazione di seguito indicata:

- 1) Rapporto preliminare ambientale;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) Stralcio norme tecniche;
- 4) Elaborati grafici stato di fatto;
- 5) Elaborati grafici di variante;
- 6) Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica, microzonazione sismica ai sensi della DGR 377/2010;

- Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Dirigente;

- Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Cinzia Mattòli in qualità di Responsabile dell'Ufficio Pianificazione strategica della Direzione Pianificazione territoriale – Edilizia privata;

- Di dare atto che la presente determinazione non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto la sua efficacia non è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente della Direzione Finanziaria;

- Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

IL DIRIGENTE

Arch. Claudio Bedini

Documento firmato digitalmente conformemente al D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i