## Tribunale di Terni PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **227/2015** data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Francesco Angelini

Custode Giudiziario: Emanuela Martinelli

#### RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto 028

**Esperto alla stima:** Ing. Lucio Cardaio **Codice fiscale:** CRDLCU47S16L117I

Studio in: Via Carrara 10 - 05100 Terni

**Telefono:** 0744 425601

Email: CARDAI02@CARDAIOLUCIOTERNI.191.it

Pec: lucio.cardaio@ingpec.eu

#### **INDICE SINTETICO**

#### 1. Dati Catastali

Bene: S.S Tiberina snc - Svincolo di Fabbrucciano - Narni (TR) - 05035

Lotto: 028 Corpo: A

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

foglio 38, particella 344, subalterno 2-4-5-6-7-8, indirizzo Via Tiberina snc, piano T -P, comune Narni, categoria in corso di costruzione, rendita € 0,00

#### 2. Stato di possesso

Bene: S.S Tiberina snc - Svincolo di Fabbrucciano - Narni (TR) - 05035

Lotto: 028 Corpo: A

Possesso: Libero

#### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: S.S Tiberina snc - Svincolo di Fabbrucciano - Narni (TR) - 05035

Lotto: 028 Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

#### 4. Creditori Iscritti

Bene: S.S Tiberina snc - Svincolo di Fabbrucciano - Narni (TR) - 05035

Lotto: 028 Corpo: A

**Creditori Iscritti:** 

#### 5. Comproprietari

Beni: S.S Tiberina snc - Svincolo di Fabbrucciano - Narni (TR) - 05035

Lotto: 028 Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

#### 6. Misure Penali

Beni: S.S Tiberina snc - Svincolo di Fabbrucciano - Narni (TR) - 05035

Lotto: 028 Corpo: A

Misure Penali: NO

#### 7. Continuità delle trascrizioni

Bene: S.S Tiberina snc - Svincolo di Fabbrucciano - Narni (TR) - 05035

Lotto: 028 Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

#### 8. Prezzo

Bene: S.S Tiberina snc - Svincolo di Fabbrucciano - Narni (TR) - 05035

**Lotto:** 028

Valore complessivo intero: 2.930.000,00

# Beni in **Narni (TR)**Località/Frazione **Svincolo di Fabbrucciano**S.S Tiberina snc

**Lotto: 028** 

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

#### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in frazione: Svincolo di Fabbrucciano, S.S Tiberina snc

Quota e tipologia del diritto
L00/100 di Proprietà
Cod. Fiscale:
ventuali comproprietari:
Nessu <u>no</u>
Note: è proprietaria dell'immobile, fatta eccezione per la copertura
gravata da un diritto di superficie.
dentificato al catasto Fabbricati:
ntestazione: foglio 38, particella 344, subalterno 2-4-5-6-7-8, indirizzo Via
Fiberina snc, piano T -P, comune Narni, categoria in corso di costruzione, rendita € 0,00
Note: I sub 6 e 7 corrispondono alle centrali elettriche sono accatastati in zona censuaria 1 e
categoria D/1, con le seguenti rendite catastali: sub 6: € 280,00; sub 7: € 240,00. La particella
sub 8 (copertura già sub 3)) di mq 8000, è in proprietà per l'area al 100/100 della
e in proprietà superficiaria al 100/100 della
a sub 4 comprende sia la corte esterna sia la rampa per l'accesso autoveicoli al parcheggio
coperto del piano primo; Il sub 5 corrisponde a tutto il piano terra e la quasi totalità del piano
primo; Il sub 2 corrisponde ad una area del piano primo con destinazione palestra. I sub 2 e 5
sono accatastati come immobili in corso di costruzione. Pertanto sussistono le planimetrie
catastali dei sub 6 e 7, mentre gli altri subalterni sono individuabili dall'elaborato planimetrico n atti.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale nei limiti di quanto depositato in catasto.

#### 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Grande centro commerciale-artigianale posizionato sulla strada statale Tiberina in prossimità dello svincolo di Fabbrucciano.. Trattasi della zona industriale Tiberina posta alla periferia di Narni Scalo. Il quartiere è un misto di capannoni artigianali e commerciali , circondati da terreni agricoli. Le attività si concentrano lungo l'asse viario e sue derivazioni.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista artigianale/industriale a traffico sostenuto con parcheggi sufficienti.

#### Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 227 / 2015

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: miste
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: servizio autolinee 100 m

#### 3. STATO DI POSSESSO:

#### Libero

Note: Il fabbricato in corso di costruzione, al cui interno non viene svolta alcuna attività, nel tempo è stato soggetto ad atti di vandalismo, spoliazione e saccheggio. in particolar modo per gli impianti tecnici e per gli infissi. La copertura è impegnata da un impianto fotovoltaico.

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:
  - 4.1Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- domanda giudiziale per	nomina dell'arbitro a favore di	con-
tro	; A rogito di Tribunale di Terni i <mark>n da</mark>	ta 03/06/2009 ai nn. 8212
iscritto/trascritto a Terni	in data 01/07/2009 ai nn. /5107; Do	omanda giudiziale per nomi-
na dell'arbitro da parte d	i Palmeri Carlo + altri per instaurare	un procedimento arbitrale
per la risoluzione di tutte	le controversie insorte con	La domanda
riguardava la sola partice	lla 344 sub 2 del foglio 38 di Narni	

4.1Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

- 4.1Altre limitazioni d'uso:
  - Descrizione onere: costituzione di servitù coattiva di acquedotto; A rogito di Regione dell'Umbria in data 17/05/1993 ai nn. 368; Iscritto/trascritto a Terni in data 16/11/1994 ai nn. /7058; Trattasi di servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio Intercomunale per l'approvvigionamento idrico dell'amerino-Lugnano in Teverina, sulle particelle 118 e 198 del foglio 38 di Narni.
  - Descrizione onere: Convenzione edilizia; A rogito di notaio Filippo Clericò in data 13/02/2008 ai nn. 5852-3704; Iscritto/trascritto a Terni in data 21/02/2008 ai nn. /1277; La convenzione riguardava gli impegni nei confronti del Comune di Narni relativamente a opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sistemazione strade di accesso, parcheggi, sistemazioni aree a verde, aree pubbliche, garanzie finanziarie etc.. Così come meglio dettagliate nell'atto.

- Descrizione onere: servitù di elettrodotto; A rogito di notaio Gian Luca Pasqualini in data 11/05/2010 ai nn. 57266; Iscritto/trascritto a Terni in data 09/06/2010 ai nn. /4367; Trattasi di servitù di elettrodotto a favore di Enel Distribuzione S.p.a. sulla porzione di fabbricato da adibire a a cabina elettrica, compresa servitù relativa alla linea di media tensione da realizzare per la connessione della cabina elettrica alla rete esistente, del cui tracciato e relativa fascia di rispetto ( di metri lineari 1,5 per ciascun lato del tracciato) la parte concedente dichiarava di aver preso conoscenza.
- Descrizione onere: costituzione di servitù; A rogito di notaio Pasqualini Gianluca in data 11/05/2010 ai nn. 57266; Iscritto/trascritto a Terni in data 09/06/2010 ai nn. /4368; Trattasi di servitù di passaggio pedonale e carraio a carico della part. 344 per consentire a Enel Distribuzione S.p.a. di accedere alla cabina elettrica e alla e condutture della medesima per manutenzioni..

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.21scrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. contro Importo ipoteca: € 6.000.000,00; Importo capitale: € 12.000.000,00; A rogito di Notaio Filippo Clericò in data 23/04/2008 ai nn. 6207-3931; Iscritto/trascritto a Terni in data 24/04/2008/948; Note: Sono state trascritte due annotazioni relativamente a: -- restrizione del bene lastrico solare con domanda di annotazione n. 2330 del 03-12-2008 dell'atto a rogito del notaio Filippo Clericò del 16-10-2008 rep. n. 7037-4465. -- restrizione del bene sub 2 con domanda di annotazione n. 511 del 16-03-2009 dell'atto a rogito del notaio Filippo Clericò del 20-02-2009 rep. n. 7618-4889.

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 700.000,00; A rogito di Tribunale di Terni in data 11/03/2014 ai nn. 220; Iscritto/trascritto a Terni in data 28/04/2014/341; Note: Trattasi di ipoteca giudiziale derivante da Lodo arbitrale e gravante sulle particelle 344 sub 2 - 5 - 6 - 7 - 3 del foglio 38 di Narni. Si puntualizza che se il bene (capannone) fosse venduto soltanto per i subalterni ipotecati sarebbe intercluso per mancanza della corte perimetrale e inaccessibile per mancanza della rampa di accesso. Entrambi individuati dal sub 4.

#### 4.2Pignoramenti:

4.2Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

#### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente Indice di prestazione energetica: Non specificato Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** Corvi Antonio per 1/2 per 1/2 per 1/2 dal 10/06/1978 al 12/02/2004. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Giovanni Spagnoli, in data 10/06/1978, ai nn. 11779; trascritto a Terni, in data 21/06/1978, ai nn. /3071.

**Titolare/Proprietario:** per 3/4 per 1/4 dal 12/02/2004 al 05/12/2005. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Ufficio del Registro, in data 17/06/2004, ai nn. 76-947; trascritto a Terni, in data 03/09/2004, ai nn. /6659.

Note: La successione è stata completata con la trascrizione n. 382 del 21-01-2016 della " accetta-

Note: La successione è stata completata con la trascrizione n. 382 del 21-01-2016 della " accettazione tacita di eredità". Atto a rogito del notaio Filippo Clericò del 14-12-2006 rep. n. 3736.

**Titolare/Proprietario:** per 100/100 dal 05/12/2005 al 14/12/2006. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Ufficio Registro di Terni, in data 07/04/2006, ai nn. 90-974; trascritto a Terni, in data 21/08/2006, ai nn. /6924.

Note: a successione è stata completata con la trascrizione n. 387 del 21-01-2016 della "accettazione tacita di eredità". Atto a rogito del notaio Filippo Clericò del 14-12-2006 rep. n. 3736.

**Titolare/Proprietario:** per 1/1 dal 14/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Filippo Clericò, in data 14/12/2006, ai nn. 3736; trascritto a Terni, in data 19/12/2006, ai nn. /10383.

Titolare/Proprietario: Monte de	ei Paschi di Siena Leasing & Factorir	ng Banca per i Servizi Finanziari
alle Imprese - S.p.a. per 100/100	del diritto di superficie del lastrico	solare. dal 16/10/2008 al
02/12/2020 . In forza di costituzi	ione di diritti reali a titolo oneroso -	a rogito di Notaio Filippo
Clericò, in data 16/10/2008, ai n	n. 7038/4466; trascritto a Terni, in	data 22/10/2008, ai nn. /7906.
Note:	costituiva a favore della soc. Mont	e dei Paschi di Siena Leasing &
Factoring Banca per i Servizi Fina	nziari alle Imprese - S.p.a. il diritto	di superficie sul lastrico solare
del fabbricato in corso di esecuzi	ione per durata di 20 anni, consiste	nte nel realizzare e mantenere
un impianto fotovoltaico. Succes	ssivamente il Monte dei Paschi di Si	ena Leasing & Factoring per i
servizi finanziari alle imprese ver	ndeva il diritto di superficie a	con sede a
Conegliano con atto del 02/1220	020. Questa ultima con atto d <mark>el 09/</mark> 0	02/2021 vendeva a
con sede a Milano.		

#### 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 20198

Intestazione: soc.

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Realizzazione fabbricato ad uso misto artigianale e commerciale in Via Tiberina - Fabbruc-

ciano

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 19/12/2007 al n. di prot. 33099

Rilascio in data 14/03/2008 al n. di prot. 20198

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: L'inizio lavori fu inviato in data 15/03/2008. Il P.d.C. era stato preceduto da una istanza di concessione convenzionata CC2.1 area artigianale Fabbruciano presentata in data 29/11/2006 con prot. 32654. Approvata con delibera del C.C., compreso schema di convenzione del C.C. n. 36 del 04/04/2007.

Numero pratica: 20515

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire in sanatoria

Per lavori: Per l'allestimento del cantiere e la realizzazione di fondazioni in merito al progetto approvato

con D.C.C. n. 36 del 04/04/2007 per lavori eseguiti al 06/03/2008 in Via Tiberina

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 06/11/2008 al n. di prot. 33836

Rilascio in data 13/01/2009 al n. di prot. 20515

NOTE: La sanatoria riguardava l'allestimento del cantiere (06-03-2008) anteriore al rilascio del titolo

edilizio (14-03-2008).

Numero pratica: 5503

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: progetto di distribuzione interna di una palestra sita in Narni area artigianale di Fabbrucciano

Oggetto: variante interna

Presentazione in data 20/02/2009 al n. di prot. 5503

NOTE: I lavori di partizione interna non sono mai stati eseguiti. La ha contestato il diritto di presentazione della D.I.A. da parte della in qualità di promissario ac-

quirente.

Numero pratica: 17462

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di realizzazione di cabina elettrica

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 16/06/2009 al n. di prot. 17462

NOTE: L'inizio lavori fu depositato in data 06-10-2009 protocollo n. 27919; la fine lavori fu depositata in

data 13-10-2009 protocollo n. 28782,

Numero pratica: 21672

Intestazione:

Tipo pratica: Permesso a costruire in sanatoria

Per lavori: costruzione di tettoie esterne e diversa distribuzione interna anche con modifica degli spazi

interni

Oggetto: variante

Presentazione in data 02/09/2011 al n. di prot. 23567

Rilascio in data 29/03/2012 al n. di prot. 21672

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

NOTE: Il permesso riguardava la sostruzione di due tettoie, predisposizioni per scale e una diversa distribuzione degli spazi interni. La comunicazione di fine lavori parziale (rustico) fu inviata al Comune di Narni in data 12-12-2012 protocollo n. 32542. Il P.d.C. in sanatoria faceva seguito a due varianti al P.d.C. n. 20198. La prima presentata il 10/03/09 e rinviata dal Comune di Narni con parere prot. 13597 del 10/03/09, la seconda presentata con istanza del 27/07/10. Anche questa ultima rinviata con parere prot. 32435 del 12/11/10. In questo ultimo rinvio la commissione tecnica contestava/sollecitava circa 17 punti, tra i quali si sottolinea il punto B: esibizione D.P.A. di dettaglio dei campi magnetici e i punti n. 2 e 4 lettera D in cui si affermava un asserito diverso posizionamento dell'edificio rispetto al titolo edilizio. Nel permesso a costruire in sanatoria questi due punti non sono esplicitati. Fermo restando il rilascio abilitativo si deve ragionevolmente ritenere che la sanatoria abbia risolto tutte le questioni sollevate nel rinvio. Fatta eccezione per la rotatoria di accesso, di cui si doveva presentare tutta la documentazione.

Numero pratica: 32542

Intestazione:

Tipo pratica: comunicazione fine lavori

Oggetto: variante

Presentazione in data 14/03/2012 al n. di prot. 32542

NOTE: La comunicazione attestava l'avvenuta fine lavori parziale al rustico.

Numero pratica: 1111

Intestazione:

Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA Per lavori: per completamento opere interne ed esterne

Oggetto: variante interna

Presentazione in data 15/01/2013 al n. di prot. 1111

NOTE: Le opere interne ed esterne descritte nella relazione tecnica della S.C.I.A. non sono state comple-

tate.

Numero pratica: 002

Intestazione:

Tipo pratica: Deliberazione del Consiglio Comunale

Per lavori: Approvazione progetto definitivo con schema di convenzione per realizzazione svincolo stra-

dale a rotatoria per accesso area produttiva di Fabbrucciano

Oggetto: variante

NOTE: La Deliberazione approvava il progetto definitivo della rotatoria e parziale modifica delle opere di urbanizzazione all'interno dell'area. compreso nuovo schema di convenzione. Ciò a seguito dell'invio del progettista della nota di adeguamento alle prescrizioni prot. n. 21033 del 08/08/2014 al Comune di

#### 7.1 Conformità edilizia:

#### Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile presenta prospetti diversi da quelli di progetto. Si puntualizza che è allo stato grezzo non finito e dovrà essere regolarizzato con esecuzione di lavorazioni interne, sistemazioni urbanistiche esterne, creazione di una rotatoria di accesso in funzione delle attuali destinazioni o quant'altro per l'accesso all'immobile, in funzione del nuovo acquirente, per dare l'immobile completato. In sede di perizia si precisano in detrazione soltanto le opere e gli adempimenti necessari per l'ottenimento del certificato di collaudo, sulla scorta della perizia , redatta dal dott. ing. Luciano Baccarelli, incrementata sino ad € 25.000,00 per oneri imprevisti o imprevedibili.

spese per collaudo: € 25.000,00 Oneri Totali: € **25.000,00** 

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: La conformità edilizia non sussiste in quanto aperture e finestre del piano terra sono difformi dal permesso di costruire di variante in sanatoria. Sul prospetto nord-ovest si sono 2 portefinestre in meno; su quello di nord-est ci sono n. 5 piccole finestre in più, una porta finestra mancante ed una aumentata di dimensioni, in quello di sud-est risulta una portafinestra spostata ed una rialzata, in quello di sud-ovest ci sono tre piccole finestre in più e spostamenti di portefinestre. Le ripartizione interne delle destinazioni nel permesso di costruire di variante a sanatoria n. 21672/2012, pur confermandosi le destinazioni del permesso di costruire n. 20198/2008 sono diversamente mente distribuite.

La pratica strutturale deposita all'Ufficio vigilanza della Provincia) in data 04/04/2008 non è stata completata in quanto mancante di certificato di collaudo e documenti annessi compresa la relazione a struttura ultimate. La scala mobile esterna e le opere di urbanizzazione compresa la rotatoria, e opere conseguenti, non sono state eseguite.

Note generali sulla conformità: La collaudabilità del fabbricato è stata trattata dalla relazione dello strutturista dott. ing. Luciano Baccarelli dalla quale si evincono costi per collaudo inerenti: certificazioni materiali a completamento deposito pratica strutturale e prove di carico. Detto import in via cautelare si incrementa per oneri imprevisti o imprevedibili ad almeno € 25 .000,00.

Sono presenti, in vicinanza del fabbricato, tre elettrodotti (n. 1 Enel M.T. - n. 2 A.T. TERNA) che comportano, a causa delle radiazioni elettromagnetiche un uso ridotto del manufatto. Inoltre la fascia di rispetto (servitù di elettrodotto per opere di manutenzione,ispezione,etc.) relativa all'elettrodotto maggiore (Villavalle -Montefiascone da 150 kV) interseca lo spigolo sud-est per circa 25 mq. Il D.P.A. di dettaglio degli elettrodotti Terna coinvolgono il piano primo (porzione con destinazione parcheggio per autoveicoli) per circa 140 mq. Mentre ENEL allo stato non ha inviato il D.P.A.richiesto. Le linee guida dell'ENEL per un elettrodotto a doppia terna presentano un D.P.A. massimo di 11 m. Pertanto la superficie dell'edificio interessata dal D.P.A generico potrebbe ammontare a circa 140 mq per piano. La zona assoggettata a servitù dell'elettrodotto ENEL non è stata individuata. Per queste limitazioni e per il mancato rispetto della fascia di servitù dell'elettrodotto Terna, si riduce prudenzialmente a corpo il valore del fabbricato di € 175.000,00.

#### 7.2 Conformità urbanistica:

#### Fabbricato in corso di costruzione [C]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 227 / 2015

	Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 227 / 2015
In forza della delibera:	C.C. n. 23 del 24-03-2003
Zona omogenea:	CC 2.1 area di trasformazione per l'insediamento di attività produttive e al servizio della mobilità
Norme tecniche di attuazione:	area soggetta a "concessione convenzionata" DP2Mt zone destinate ad insediamenti industriali artigianali e commerciali, aree produttive in aggiunta, aree attrezzate per autotrasporti (NTA PO art. 2.2.2.1); D ne P2: zone destinate ad insediamenti artigianali e commerciali, nuova edificazione, aree produttive in aggiunta (NTA PO art. 2.2.2.1);
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione urbanistica con cessione di aree
Estremi delle convenzioni:	atto del 13-02-2008 a rogito notaio Filippo Clericò - Trascrizione n. 1277 del 21-02-2008
Obblighi derivanti:	assunzione oneri di urbanizzazione primaria; costruzione di opere stradali di accesso; posa di barriera vegetale; cessione di tutte le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria. la soc. proponente si obbligava a rendere edotti eventuali acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune di Narni, non ancora soddisfatti al momento dell'alienazione, la predetta alienazione dovrà contenere espressa dichiarazione dell'acquirente di subentrare in tutto al venditore nell'assunzione degli oneri citati.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Quelle previste in convenzione
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	attività artigianali non minori del 70% della super- ficie lorda di pavimento SIp
Rapporto di copertura:	del 50% calcolato sul lotto fondiario
Altezza massima ammessa:	7,50 m
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	L'area in oggetto ricade nelle zone di rispetto dei pozzi idropotabili e aree di rispetto elettrodotti.

#### Note sulla conformità:

Nessuna.

La costruzione è allo stato grezzo, mancano quasi tutte le opere di urbanizzazione, pertanto la conformità potrà essere dichiarata solo a costruzione completata

#### Descrizione: Fabbricato in corso di costruzione [C] di cui al punto A

Trattasi di un grande centro commerciale-artigianale con struttura prefabbricata con pilastri prefabbricati, travi precompresse e solai in lastre prefabbricate . La copertura è del tipo a shed, sulla quale è stato installato un impianto fotovoltaico. Le tamponature perimetrali sono in lastre prefabbricate da 20 cm con coibentazione interna. La pianta dell'edificio è rettangolare con una rientranza sullo spigolo sud. Le dimensioni massime sono: lunghezza m 110, larghezza m 80; la rientranza ha dimensioni di m 19,5 x 39. La superficie lorda per piano ammonta a circa mq 8000. Si precisa che la distribuzione degli spazi nelle tavole del P.C. in sanatoria n. 21672 del 29/03/12 sono conformi allo stato di fatto. L'accesso al parcheggio interno al primo piano è servito da una doppia rampa in c.a. sul lato di nord-est dell'edificio.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 16.000,00

E' posto al piano: terra e primo

L'edificio è stato costruito nel: 2012 con lavori al grezzo

L'unità immobiliare è senza numero civico; ha un'altezza utile interna di circa m. P.T. m 4,80 - P.P. m 3,75.

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: stato al grezzo mediocre-pessimo

Condizioni generali dell'immobile: Lo stato dell'immobile è al grezzo. Al piano terra: mancano tutte le porte interne; le pareti divisorie in cartongesso presentano quasi tutte una sola lastra; i bagni sono forniti della sola predisposizione idraulica; tubi di scarico a vista; mancanza di pavimento e controsoffitto nei vari ambienti, impianto elettrico da distribuire; infissi in alluminio sulle tamponature perimetrali in parte vandalizzati. Al piano primo: importanti infiltrazioni d'acqua dal controsoffitto dei locali ufficio con affaccio verso la Strada Tiberina, anche con crollo del controsoffitto e della sovrastante lana di roccia; mancanza di pavimentazione in tutti i locali; bagni con la sola predisposizione impianti idraulici; impianto elettrico con cavi in parte depredati; porte e finestre interne in parte senza vetri (zona palestra), alcune porte sono state vandalizzate; dislivelli tra la pavimentazione del parcheggio interno e i locali chiusi; pareti in cartongesso fortemente deteriorate per infiltrazioni ed alcune vandalizzate. L'urbanizzazione secondaria deve essere completata. La corte perimetrale esterna è allo stato grezzo e andrebbe ceduta al Comune di Narni, come da convenzione, per circa mq 5509. Una delle due cabine elettriche è nel possesso dalla soc.

proprietario superficiario della copertura, in cui insistono i pannelli fotovoltaici.

Caratteristiche descrittive: Caratteristiche strutturali:

Solai tipologia: solaio prefabbricato a lastre tipo predalles completato in

opera condizioni: sufficienti

Strutture verticali materiale: cemento armato prefabbricato condizioni: sufficienti

Travi

materiale: c.a. precompresso condizioni: sufficienti

#### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio condizioni: da

manutenere

Note: Le finestre del locale con destinazione palestra risultano prive di

vetri.

Infissi interni tipologia: a battente materiale: alluminio condizioni: pessime

Note: Gli infissi interni sono presenti soltanto al primo piano. Alcune porte sono gravemente vandalizzate, alcune aperture di porte e finestre

mancano di infisso.

Manto di copertura materiale: shed prefabbricati coibentazione: pannelli termo-assorbenti

condizioni: da manutenere

Note: Numerose perdite e infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura all'interno dei locali con destinazione ufficio e nel locale con desti-

nazione palestra.

Pareti esterne materiale: pannelli in cls prefabbricati coibentazione: polistirene con-

dizioni: sufficienti

Pavim. Interna materiale: battuto di cemento condizioni: sufficienti

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni:

pessime conformità: non a norma

Note: L'impianto elettrico non è completato, ci sono i corrugati, in alcuni casi fili o non sono stati posati o sono stati depredati. Mancano frutti, placche etc. Sono comunque installati cavi e plafoniere dell'area parcheggio

coperto del piano primo.

Idrico tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete

**comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare** Note: Dell'impianto idraulico sono visibili le predis-

posizioni per i sanitari dei vari bagni.

Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

•		
Esiste impianto elettrico	SI	
Impianto a norma	NO	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e	NO	
successive		
Note	L'impianto è incompleto e parzialmente depredato.	

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o clima-	NO
tizzazione	

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è considerata al lordo delle tamponature perimetrali per entrambi i piani. Le superfici delle cabine elettriche sono comprese nel costo del fabbricato.

Destinazione	Parametro	Superficie rea- le/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
piano terra	sup lorda di pavi- mento	8.000,00	1,00	8.000,00
piano primo	sup lorda di pavi- mento	8.000,00	1,00	8.000,00
		16.000,00		16.000,00

#### 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

#### 8.1 Criterio di stima:

Stante che il capannone è in corso di costruzione e che l'area esterna è stata urbanizzata in minima parte e che le finiture interne ( infissi, tramezzi, impianti , etc.) sono stati posati molto parzialmente, la stima utilizzabile è quella al costo di costruzione, relativamente all'esistente, tenendo nel debito conto lo stato attuale della struttura e delle finiture installate. Non vengono evidenziati ne calcolati ne scontati nessuno dei costi futuri, necessari per completare, regolarizzare e rendere agibile l'immobile, compresi oneri amministrativi e tecnici. Fatta eccezione dei costi per la collaudabilità delle strutture, che vengono evidenziati con apposita relazione e dei costi per le eventuali problematiche relative agli elettrodotti.

#### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Ufficio tecnico di del Comune di Narni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate; Listino immobiliare delle Camere di Commercio di Perugia e Terni.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Per il Listino delle Camere di Commercio i valori de capannoni artigianali7industriali nuovi si aggirano da 500,00 a 700,00 €/mq, da ristrutturare si aggirano da 250,00 a 350 €/mq. Per l'Agenzia delle Entrate capannoni in genere si aggirano da 350,00 a 700,00 €/mq; i magazzini da 320,00 a 650,00 €/mq; i negozi da 750,00 1.450,00 €/mq. Si precisa che il l'immobile in vendita è in costruzione, essendo edificata la struttura e posati parte degli impianti e delle finiture, mentre l'area perimetrale esterna è allo stato grezzo. L'accesso da Via Tiberina, in costanza delle destinazioni assentite dovrebbe essere sistemato a rotatoria. Infine sussiste una servitù di impianto fotovoltaico a seguito di costituzione di un diritto superficie ventennale ( a partire dal 2008) sulla copertura del capannone. La cabina elettrica è nel possesso del proprietario dell'impianto fotovoltaico;

Altre fonti di informazione: Produttori di capannoni prefabbricati precompressi, tecnici del settore..

#### 8.3 Valutazione corpi:

#### A. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Altro Metodo di Valorizzazione.

E' stato valutato il costo del terreno e il capannone ad un costo complessivo di € 260,00 al mq per il piano terra e ad € 210,00 per il piano primo, tenendo conto dei costi del fabbricato prefabbricato, comprensivo di cabine elettriche, fondazioni, massetti pavimento, rampa, unitamente ad alcune opere di finitura presenti quali infissi, scale in ferro, partizioni interne e impianti, ancorché incomplete e in parte depredate/vandalizzate. Per un totale di € 3.760,00.

	1 1		
Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
piano terra	8.000,00	€ 260,00	€ 2.080.000,00
piano primo	8.000,00	€ 200,00	€ 1.600.000,00
Valore corpo			€ 3.680.000,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo interc	)		€ 3.680.000,00
Valore complessivo diritto	o e quota		€ 3.680.000,00

#### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero me- dio ponderale	Valore diritto e quota	
Α	Fabbricato in corso di costruzione [C]	16.000,00	€ 3.680.000,00	€ 3.680.000,00	

#### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 552.000,00

#### Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 227 / 2015

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € - 25.000,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

riduzione per problematiche elettrodotti € -175.000,00

incremento monetario € 2.000,00

#### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si € 2.930.000,00 trova:

Data generazione: 16-09-2021

L'Esperto alla stima Ing. Lucio Cardaio

#### TRIBUNALE DI TERNI

# ALLEGATI CRIPTATI PERIZIA DI STIMA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 227/2015 LOTTO N. 28

Giudice dott. Francesco Angelini

Custode avv. Emanuela Martinelli

Tecnico incaricato: dott. ing. Lucio Cardaio

Iscritto all'Albo della Provincia di terni al n. 335

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 72

Con studio in Terni Via Carrara n. 10

Telefono 0744/407221

Cellulare 3333340807

Email: ing.luciocardaio@gmail.com

#### Allegati:

- 1) estratto di mappa;
- 2) visura storica catasto terreni part. 344 del foglio 38 di Narni;
- 3) visura storica part. 344 sub 2 del foglio 38 di Narni;
- 4) visura storica part. 344 sub 8 del foglio 38 di Narni;
- 5) visura storica part. 344 sub 4 del foglio 38 di Narni;
- 6) visura storica part. 344 sub 5 del foglio 38 di Narni;
- 7) visura storica part. 344 sub 6 del foglio 38 di Narni;
- 8) visura storica part. 344 sub 7 del foglio 38 di Narni;
- 9) elaborati planimetrici del 18/09/2008 e del 02/07/2009;
- 10) elaborato planimetrico vigente del 17/05/2021; elenco subalterni; visura storica sub 8;
- 11) planimetria catastale part. 344 sub 6 del foglio 38 di Narni:
- 12) planimetria catastale part. 344 sub 7 del foglio 38 di Narni:
- 13) Stralcio P.R.G.;
- 14) Estratto del permesso di costruire 20198 del 14-03-2008; comunicazione inizio lavori; relazione tecnica descrittiva;
- 15) estratto del permesso di costruire a sanatoria n. 20515 del 13/01/2009;
- 16) Estratto DIA e tavola grafica per variante interna n. 5503 del 20/02/2009;
- 17) Estratto D.I.A. e tavola grafica per realizzazione cabina elettrica n. 17462 del 16/06/2009;

- 18) estratto del permesso di costruire a sanatoria n. 21672 del 29/03/2012; Dichiarazione di conformità; Relazione tecnica e documentazione fotografica;
- 19) tavole progetto A01-A02-A03 del Permesso di costruire a sanatoria n. 21672;
- 20) estratto della S.C.I.A. n. 1111del 15/01/2013;
- 21) Comunicazione di fine lavori parziale prot. 32542 del 13/12/12;
- 21) Estratto della documentazione sostitutiva e integrativa per realizzazione rotatoria del 08/08/2014 prot. N. 21033 e tavola C01- 2;
- 22) Estratto della Deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 15/01/2015;

#### Passaggi di proprietà:

- 23) copia atto di compravendita del 14/12/2006;
- 24) Trasc. 6659/2004 e Trasc. 382/2016;
- 25)Trasc. 6924/2006 e Trasc. 387/2016;
- 26) Trasc. 10383/2006;
- 27) Trasc. 7906/2008;

#### Oneri e gravami:

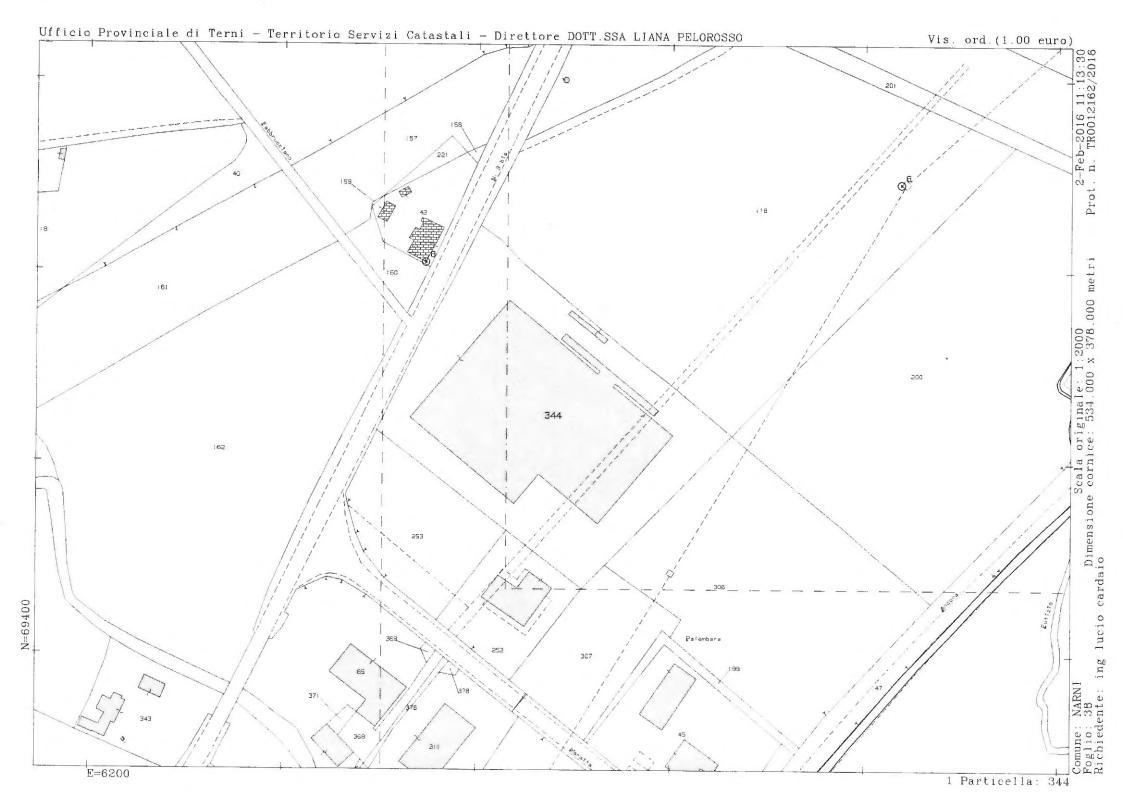
- 28) Trasc. 7058/1994;
- 29) Trasc. 1277/2008 della Convenzione edilizia;
- 30) Convenzione del 13/02/2008, copia Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 04/04/2007;
- 31) Iscr..948/2008;
- 32) Trasc.4367/2010;
- 33) Trasc. 4368/2010;

- 34) Trasc. 5107/2009;
- 35) Iscr. 341/2014;
- 36) Trasc. 6351/2015;
- 37) Indicazione Terna S.p.a. per le zone di rispetto;
- 38) Relazione dott. Ing. Luciano Baccarelli sulle strutture;
- 39) n. 40 foto.
- 40) Iscr. Ipotecaria 1091/2021 sul sub 4;
- 41) Trasc. Pignoramento 7585/21 del sub 4.

Terni li 23/01/2021

l'esperto alla stima

Dott. Ing. Lucio Cardaio





## Visura storica per immobile

Data: 04/02/2016 - Ora: 11.52.11

- -

Segue

Visura n.: TR0012885 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2016

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Dati della richiesta	Comune di NARNI ( Codice: F844)	
1	Provincia di TERNI	:
	Foglio: 38 Particella: 344	
Catasto Terreni	Dati relativi all'immobile selezionato	

#### Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2009

						•	
. N	DATI IDENTIFICATI	IVI	DATI CLA	ASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	į
	Foglio Particella	Sub Porz Qualità Cl	asse Superficie(m²)	Deduz	Reddito		:
			ha are ca	Dominicale	. Agrario		
1	38 344	- ENTE URBANO	1 73 90			Tipo mappale del 30/06/2009 n. 93151.1/2009 in atti da 30/06/2009 (protocollo n. TR0093151)	١.
Notifica			Partita	i			

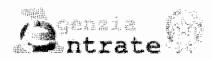
#### Area di enti urbani e promiscui dal 26/06/2008

: N	DATLIDE	ENTIFICATI	VI .	: **	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Po	z Qualità Classe	Superficie(m²) Deduz	Reddito	
:	38	344	: _	ENTE	ha are ca 1 73 90	Dominicale Agrario	Tipo mappale del 26/06/2008 n. 85047.1/2008 in atti dal
Notifica	:			URBANO	Partita 1		26/06/2008 (protocollo n. TR0085047)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

<sup>-</sup> foglio 38 particella 198



## Visura storica per immobile

Data: 04/02/2016 - Ora: 11.52.11

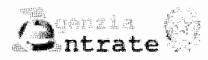
Segue

Visura n.: TR0012885 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2016

N. DATI IDENTIFICA	TIVI :		DATI CL	ASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Foglio Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1 38 198	- 1 <sub>SF</sub>	EM IRR ARB U	ha are ca 1 73 90	A1; B3	Dominicale Euro 122,14	Agrario Euro 94,30	FRAZIONAMENTO del 10/06/1978 n. 42578 in atti dal
tifica no stati inoltre variati i seguenti ir oglio 38 particella 44 - foglio 38			Partita	8340	L. 236.504	L. 182.595	24/02/1979
intestazione alla data dell	•	iva dai seguenti atti:					
tuazione degli intestati da N. 1 ATI DERIVANTI DA	ISTRUM		) del 14/12/2006 Trasc	erizione n. 10383.1		FISCALE 6 Repertorio n.: 3	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/06/2008 736 Rogante: CLERICO` FILIPPO Sede: TERNI Registrazion
uazione degli intestati da		OMPRAVENDITA			•		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
N	NARNI il 03/08/190 DENUN					FISCALE 04/2006 (protocol	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/12/2006 lo n. TR0026041) Registrazione: UU Sede: TERNI Volume: 9
	d 10/06/1978	"					
uazione degli intestati da		DATI ANAGRAFICI			CODICE	FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N. 1	NARNI il 03/08/190 a NARNI il 17/11/1 DENUN	63 1936 ZIA (NELPASSAGGI PER 6					(1) Proprieta per 1/4 fino al 05/12/2005 (1) Proprieta per 3/4 fino al 05/12/2005
N. 1 2	NARNI ji 03/08/196 a NARNI ji 17/11/1 DENUNI n: 76 del	63 1936					(1) Proprieta per 1/4 fino al 05/12/2005

TERNI Volume: 344 n: 2310 del 28/06/1978



Data: 04/02/2016 - Ora: 11.52.11

Segue

Visura n.: TR0012885 Pag: 3

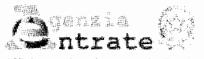
Visura storica per immobile

Visura storica per immobile

Visura n.: 7

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2016

ituazione dell'immobile che	ha originato il precedente dal 19	/02/1972		
N. DATI IDENTIFICATI	<u>i</u> vi . <u>:</u>	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
Foglio Particella	Sub Porz Qualità Classe	Superficie(m²) Deduz	Reddito	
1 38 44	- SEM IRR ARB U	ha are ca 4 26 30 A1; B3	Dominicale Agrario L. 579.768 L. 447.615	Tabella di variazione del 19/02/1972 n. 472 in atti dal 27/03/1972
	mobili: articella 46 - foglio 38 particella 57 - foglio Il'impianto meccanografico	Partita 2648 38 particella 65 - foglio 38 particella 7	4	
N. DATI IDENTIFICATI	VI	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
Foglio Particella  1 38 44	Sub Porz Qualità Classe - SEM IRR ARB U	Superficie(m²) Deduz  ha are ca 4 32 60 A1; B3	Reddito   Agrario   L. 588.336   L. 454.230	Impianto meccanografico del 15/05/1971
		Partita 2648		
otifica	richiesta deriva dai seguenti atti:			



## Visura storica per immobile

Data: 04/02/2016 - Ora: 11.52.11

Fine

Visura n.: TR0012885 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2016

N. 1 DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE  18975 in atti dal 30/10/1975 Repertorio n.: 125992 Rogante: FEDERIO	DIRTITIE ONER! REAL! fino al 10/06/1978 CI F Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI
N. 1 DATĮ DEKĮVANTI DĄ	DATI ANAGRAFICI CON SEDE IN BOLOGNA Impianto meccanografico del 15/05/1971	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI fino al 12/11/1973

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 2577

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CARDAIO LUCIO X TRIBUNALE DI TERNI

<sup>\*</sup> Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 16/12/2020 - Ora: 16.29.34 Segue

Visura n.: T280987 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

Dati della richiesta	Comune di NARNI ( Codice: F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 2

#### **INTESTATO**

1 (1) Proprieta` per 1/1

#### Unità immobiliare dal 15/05/2012

N.	-	DATI IDENTI	FICATIVI		1 -			DAT	I DI CLASSAMI	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CTOWNA	38	344	2	Cents	Dom	in corso di costruz.			Cittastazo		VARIAZIONE del 15/05/2012 protocollo n. TR0054675 in atti dal 15/05/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 3797.1/2012)
Indirizz					A SNC pi		ato a seguito di	verifica o	lell'ufficio del 09/	05/2012		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2009

N.	1	DATI IDENT	IFICATIVI	0				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	=	38	344	2			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 25/09/2009 protocollo n. TR0132169 in atti dal 25/09/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 9453.1/2009)
Indirizz Annota				TA TIBERI stadio: stato			nato a seguito d	i verifica	dell`ufficio del 24	/09/2009		



Data: 16/12/2020 - Ora: 16.29.34 Fine

Visura n.: T280987 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/2008

N.		DATI IDENT	IFICATIVI	-	DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	11	38	344	2	=	-	in corso di costruz.			- 1		COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008 COSTITUZIONE (n. 2411.1/2008)
Indirizz	0		, VIA	TIBERI	NA SNC	piano: 1;						

#### Situazione degli intestati dal 18/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 1 (	sede in TERNI		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVA	TI DA COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008	COSTITUZIONE (n. 2411	.1/2008)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 17/05/2021 - Ora: 13.43.33 Segue

Visura n.: T213791 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2021

Dati della richiesta	Comune di NARNI ( Codice: F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 8

#### INTESTATI

E1-4	con sede in MILANO		*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
2	on sede in TERNI		*	(1t) Proprieta` per 1`area 1/1

#### Unità immobiliare dal 23/12/2020

N.	N. DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	8	1		D/1					Variazione del 22/12/2020 protocollo n. TR0067929 in atti dal 23/12/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU LASTRICO SOLARE (n. 37950.1/2020)
_	Indirizzo VIA TIBERINA SNC piano: 2; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

#### Situazione degli intestati dal 09/02/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 1	con sede in MILANO	02	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2021 Nota presentata con Modello Un	nico in atti dal 18/02/2021 Repertorio r	n.: 52479 Rogante: LERA ENRICO Sede: BRESCIA
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1233.1/2021)		

#### Situazione degli intestati dal 22/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
(- 1 · · )	con sede in TERNI		(1t) Proprieta` per l`area 1/1		
2			(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 PROPRIETA`		
			SUPERFICIARIA fino al 09/02/2021		
DATI DERIVANTI DA del 22/12/2020 protocollo p. TR0067029 in atti del 23/12/2020 Registrazione: LINITA AFFERENTI EDIFICATE SUL ASTRICO SOLARE (p. 37050 1/2020)					



Data: 17/05/2021 - Ora: 13.43.33 Segue

Visura n.: T213791 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
1 = 1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	3	14		lastrico solare	- 1	8000 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008 COSTITUZIONE (n. 2411.1/2008)
Indirizzo VIA TIBERINA SNC piano: 2;							_	_		^		

#### Situazione degli intestati dal 02/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
± 1± 4	con sede in TERNI		(1t) Proprieta` per l`area 1/1 fino al 22/12/2020
2		04	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 PROPRIETA`
			SUPERFICIARIA fino al 22/12/2020
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/2020 pro	tocollo n. TR0067427 Voltura in atti dal 16/12/2020 Repertorio n.:	4145 Rogante: ROMEO Alessandra Sede: POGGIBONSI
	Registrazione: Sede: ATTO INTEGRATIVO (n. 2958 1/2	2020)	•

#### Situazione degli intestati dal 16/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING 8 FACTORING BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.		
	P. A. con sede in SIENA	92034720521	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 fino al 02/12/2020
2	con sede in TERNI		(1t) Proprieta` per l`area 1/1 fino al 02/12/2020
DATI DI	RIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/2008 protocollo n. TR0170756 Voltura	in atti dal 13/11/2008 Repertorio n.:	7038 Rogante: CLERICO` Sede: TERNI Registrazione: UR
	Sede: TERNI n: 8030 del 21/10/2008 COMPRAVENDITA (n. 6158 1/2008)		

#### Situazione degli intestati dal 16/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1 MONTE DEI PASCI	HI DI SIENA LEASING E FACTORING BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.		
P. A con sede in SIEN	JA	92034720521	(6) Superficie per 1/1 fino al 16/10/2008
2	con sede in TERNI	C	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/10/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/2008 protocollo n. TR0170756 Trascriz	zione in atti dal 12/11/2008	n.: 7038 Rogante: CLERICO` FILIPPO Sede: TERNI
	Registrazione: Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n.	7906.1/2008)	

#### Situazione degli intestati dal 18/09/2008

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
TE E	con sede	in TERNI		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/10/2008
DATI DE	ERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008 Reg	gistrazione: COSTITUZIONE (n. 2411	.1/2008)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Visura n.: T213791 Pag: 3

Data: 17/05/2021 - Ora: 13.43.33

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2021

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 15/12/2020 - Ora: 17.56.04 Segue

Visura n.: T396531 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2020

Dati della richiesta	Comune di NARNI ( Codice: F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 4

#### Bene comune non censibile dal 02/07/2009

N.		DATI IDENT	IFICATIVI			v -		DAT	I DI CLASSAMI	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Orbana	38	344	4	Cens.	Zona				Catastate		VARIAZIONE del 02/07/2009 protocollo n. TR0094478 in atti dal 02/07/2009 COSTITUZIONE B. C. N. C. (n. 6550.1/2009)
Indirizz	0		IVIA '	I TIBERIN	A SNC p	iano: T:		<u></u>				uai 02/01/2009 COSTITUZIONE B. C. N. C. (ii. 0330.1/2009)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2008

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAMI	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Cibana	38	344	1	CCIIS.	Zona	in corso di costruz.			Catastare		COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008 COSTITUZIONE (n. 2411.1/2008)
Indirizz	0			TIBERIN	A SNC p	iano: T-1:	costruz.		- 1			1

#### Situazione degli intestati dal 18/09/2008

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		con sede in TERNI		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 02/07/2009
DATI D	ERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/09/2008 protocollo n. TR0124012 in atti dal 18/09/2008 Re	egistrazione: COSTITUZIONE (n. 2411	.1/2008)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Visura n.: T396531 Pag: 2

Data: 15/12/2020 - Ora: 17.56.04

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2020

Visura telematica



### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2020

Data: 16/12/2020 - Ora: 16.32.52 Fine

Visura n.: T282908 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NARNI ( Codice: F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 5

#### Unità immobiliare

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DAT	I DI CLASSAMI	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	5			in corso di costruz.			1		VARIAZIONE del 15/05/2012 protocollo n. TR0054677 in atti dal 15/05/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 3798.1/2012)
Indirizz Annotaz						iano: T-1;		verifica d	lell'ufficio del 14/	05/2012		

#### INTESTATO

41 1 4 4			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in TERNI		(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 16/12/2020 - Ora: 16.33.41 Segue

Visura n.: T283396 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

Dati della richiesta	Comune di NARNI ( Codice: F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 6

#### **INTESTATO**

1 con sede in TERNI (1) Proprieta` per 1/1

#### Unità immobiliare dal 09/02/2010

N.		DATI IDENTI	IFICATIVI		1 -			DAT	I DI CLASSAMI	ENTO	V	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	6	1		D/1					VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2010 protocollo n. TR0019889 in atti dal 09/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1061.1/2010)
Indirizz	0		VIAT	ΓΙΒΕRIN	A SNC pi	iano: T;						
Annotaz	ioni		Class	amento e	rendita v	alidati (D.	M. 701/94)					

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2009

N.		DATI IDENT	IFICATIVI	į.				DAT	I DI CLASSAME	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	6	1		D/1				Euro 280,00	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/07/2009 protocollo n. TR0094487 in atti dal 02/07/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1964.1/2009)
Indirizz	0		TIBERI	NA SNC 1	piano: T;		A		X- 1			
Annotaz	Annotazioni classamento e						M. 701/94)					



Data: 16/12/2020 - Ora: 16.33.41 Fine

Visura n.: T283396 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

#### Situazione degli intestati dal 02/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in TERNI		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/07/2009 protocollo CORTE (n. 1964.1/2009)	n. TR0094487 in atti dal 02/07/2009 R	egistrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 16/12/2020 - Ora: 16.34.44 Segue

Visura n.: T284055 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

Dati della richiesta	Comune di NARNI ( Codice: F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 38 Particella: 344 Sub.: 7

#### **INTESTATO**

1 (1) Proprieta` per 1/1

#### Unità immobiliare dal 09/02/2010

N.	-	DATI IDENTI	FICATIVI		1 -			DAT	I DI CLASSAM	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	344	7	1		D/1	-				VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2010 protocollo n. TR0019889 in atti dal 09/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1061.1/2010)
Indirizz	-				A SNC piano: T; rendita validati (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 38 - Particella 344

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					0 3		DAT	I DI CLASSAME	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		38	344	7	1		D/1		- 1		Euro 240,00	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/07/2009 protocollo n. TR0094487 in atti dal 02/07/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1964.1/2009)	
						A SNC piano: T;						X	
Annotazioni classamento e						rendita proposti (D.M. 701/94)							



# Visura storica per immobile

Data: 16/12/2020 - Ora: 16.34.44 Fine

Visura n.: T284055 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2020

#### Situazione degli intestati dal 02/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
_1	con sede in TERNI		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/07/2009 protocollo CORTE (n. 1964.1/2009)	n. TR0094487 in atti dal 02/07/2009 R	egistrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

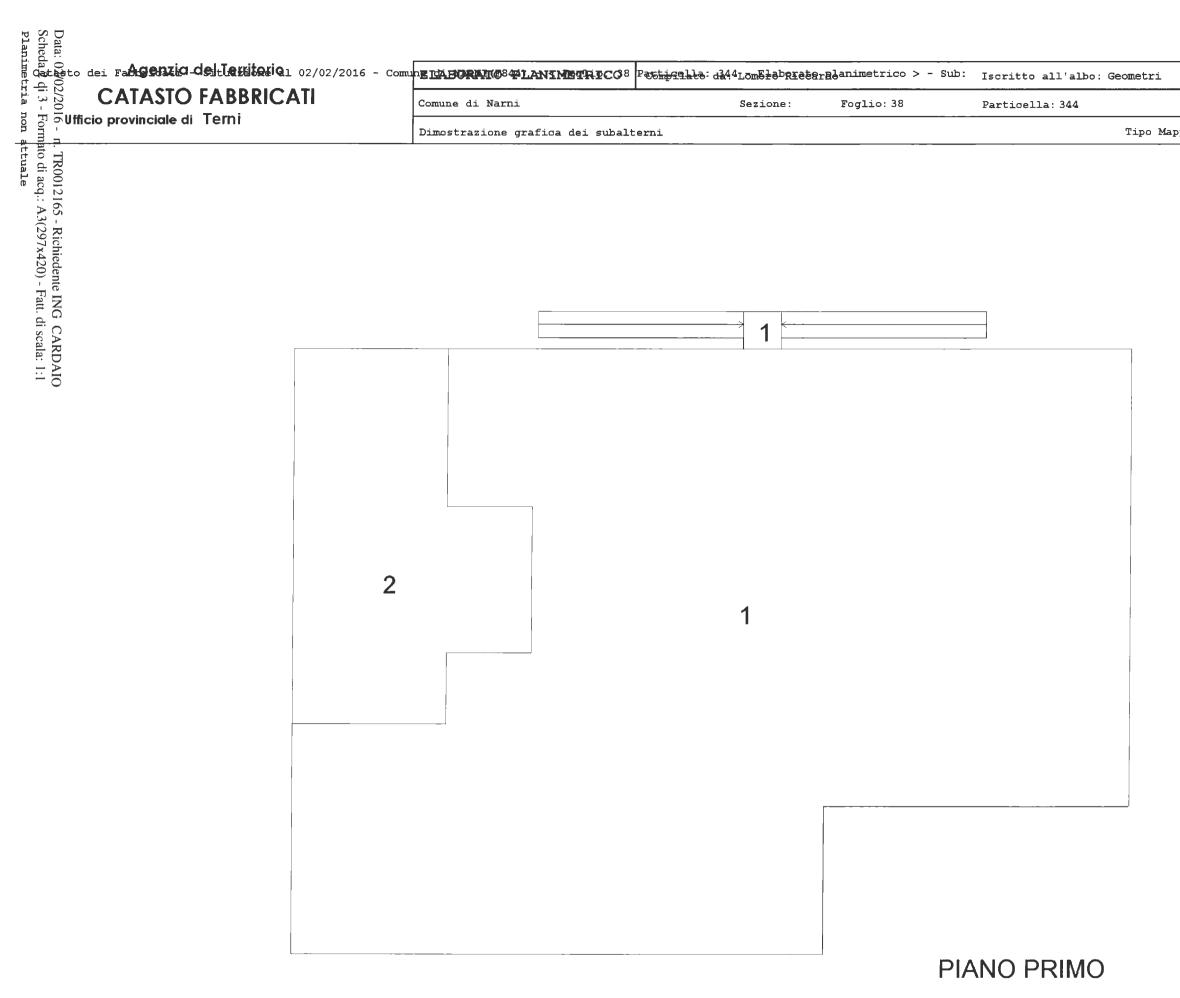
Prov. Terni

Protocollo n. TR0124012

637 N. del 18/09/2008

Tipo Mappale n. 85047

del 26/06/2008 Scala 1 : 500



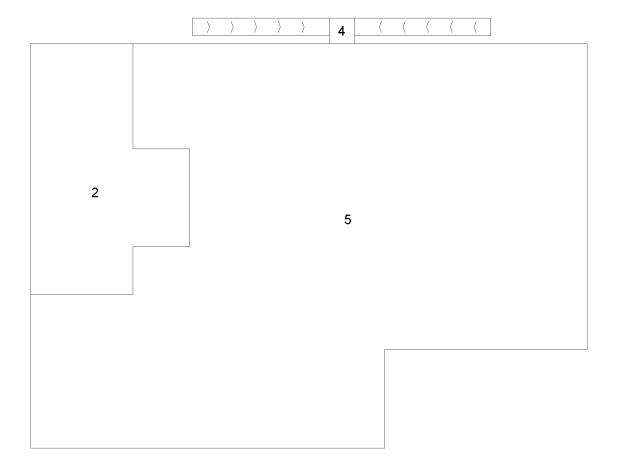


Ultima Bagenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Browninciale di Terni	ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Soldati Gianfra	nco	Iscritto all'albo:	Geometri	Prov.	Siena	ท. 89
CATASTO FABBRICATI	Comune di Narni	Sezione:	Foglio: 38	Particella: 344		Prot0687929 n.	23/12/2020	lel
i I.	Dimostrazione grafica dei subalt	erni			Tipo Mappale n	. del	Scala	a 1 : 500
₽.								
a tt.								
		7 6						
		7 0						
4								
				V				
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \				
\								
\								
		-						
\		5						
\								
\								
\								
\								
\					4			
					,			
\								
NO TERRA								
NO TERRA								N
NO IERRA								

- n. T307456 - Richiedente: Telematico Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Soldati Gian	franco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov	. Siena N. 895
Comune di Narni	Sezione:	Foglio: 38	Particella: 344	Prot8667929 n.	23/12/2020 del
Dimostrazione grafica dei subalt	terni		Tipo Map	pale n. del	Scala 1 : 500

### PIANO PRIMO





n. T307456 - Richiedente: Telematico Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Soldati Gian	franco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov	. Siena N. 895
Comune di Narni	Sezione:	Foglio: 38	Particella: 344	Prot86687929 n.	23/12/2020 del
Dimostrazione grafica dei subalt	terni		Tipo Mapp	ale n. del	Scala 1 : 500

## PIANO SECONDO

8



Direzione Provinciale di Terni

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali Comune di: NARNI

Elenco Subalterni

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Data: 07/06/2021 - Ora: 15.41.00 - Pag: 1

Visura n.: T307460

Comur	ne NARNI	Sezione	Foglio 38	Parti		Tipo mappale	del:
G 1						PERCENTAL	ONE
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZI	ONE
1	VII.A TUDEDDIALA	l ava				SOPPRESSO	TATOME
2	VIA TIBERINA	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRU	ZIONE
3						SOPPRESSO	
4	VIA TIBERINA	SNC	T-1			B.C.N.C. (CORTE E RAMPA)	
5	VIA TIBERINA	SNC	T-1			UNITA' IN CORSO DI COSTRU	ZIONE
6	VIA TIBERINA	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
7	VIA TIBERINA	SNC	T			CABINA ELETTRICA	
8	VIA TIBERINA	SNC	2			IMPIANTO FOTOVOLTAICO	

Tributi erariali: 0,00

Unità immobiliari n. 8

Visura telematica

Data: 02/02/2016 -

Date of the following of the provincial of the p Prov. Terni N. 637 Protocollo n. TR0094487 del 02/07/2009 Tipo Mappale n. 93151 del 30/06/2009 Scala 1 : 500

PIANO SECONDO



Data: 02/02/2016 - n. TR0012157 - Richiedente ING CARDAIO LUCIO

### Agenzia del Territorio **CATASTO FABBRICATI** Ufficio Provinciale di

Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0094487del 02/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

Identificativi Catastali:

Compilata da:

Sezione: Foglio: 38 LOMORO RICCARDO

Particella: 344

Subalterno: 6

VIA TIBERINA

Iscritto all'albo: Geometri Prov. Terni

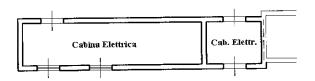
ท. 637

civ. SNC

Scala 1:200 Scheda n. 1

PIANO TERRA

H = 2.50



Лtima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/02/2016 - Comune di NARNI(F844) - < Foglio: 38 Particella: 344 - Subalterno 6 > VIA TIBERINA SNC piano: 1;

Data: 02/02/2016 - n. TR0012157 - Richiedente ING CARDAIO LUCIO

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Data: 02/02/2016 - n. TR0012158 - Richiedente ING CARDAIO LUCIO

### Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0094487del 02/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni

VIA TIBERINA

Identificativi Catastali:

" Sezione:

Foglio: 38 Particella: 344

Subalterno: 7

Compilata da: LOMORO RICCARDO

Iscritto all'albo:

Geometri

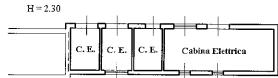
Prov. Terni

N. 637

civ. SNC

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

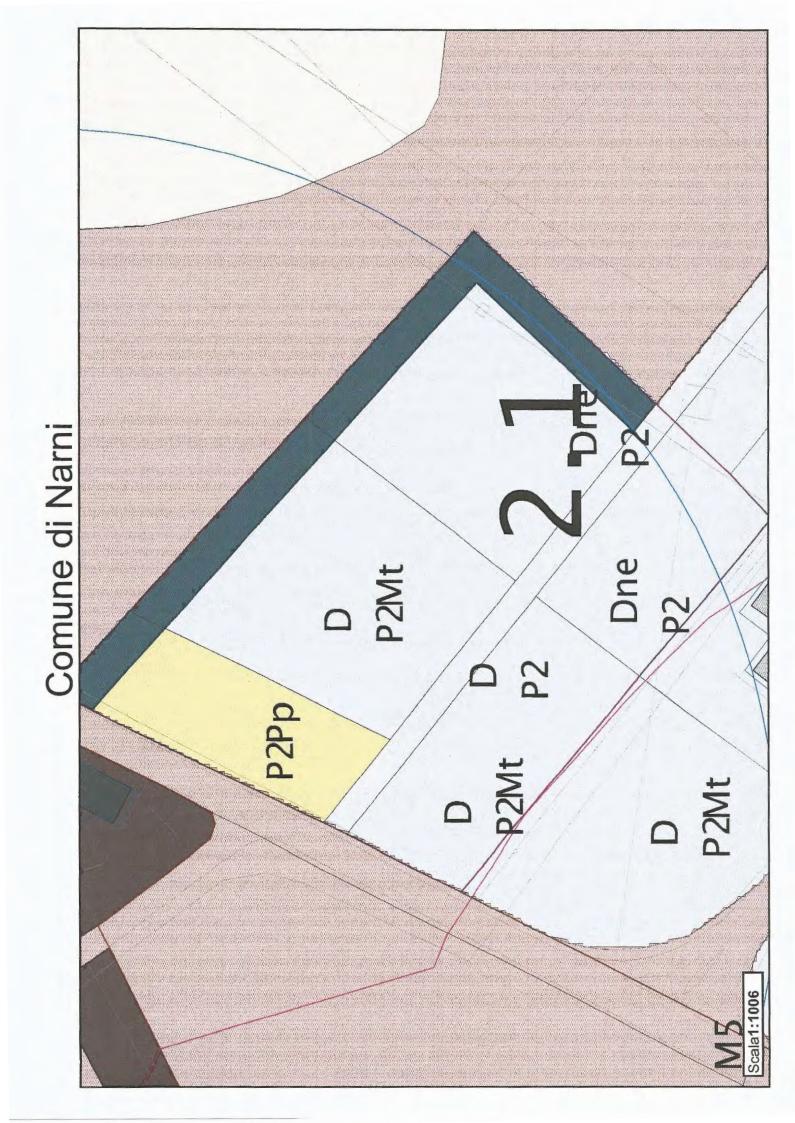


Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/02/2016 - Comune di NARNI(F844) - <Foglio: 38 Particella: 344 - Subaltemo 7>

Data: 02/02/2016 - n. TR0012158 - Richiedente ING CARDAIO LUCIO Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1





superficie di area libera dalle costruzioni.

#### Art. 5.4.1.2 - Usi caratterizzanti, consentiti ed esclusi

- 1. Il sistema della produzione è caratterizzato dall'uso principale "Attività industriali e artigianali" (I).
- Sono ammesse attività di autodemolizione, deposito e vendita di materiali edili, autotrasporti.
- 3. Sono escluse le "Attività agricole" (A).
- 4. Nel Sistema della produzione sono altresì consentiti "Servizi e attrezzature" (S), "Spazi scoperti d'uso pubblico" (P, V), "Residenze" (R), "Attività terziarie" (T).
- Gli usi non espressamente citati sono da considerare ammessi.

#### Art. 5.4.1.3- Articolazione del sistema

- Il sistema della produzione si articola nei seguenti sub-sistemi
- -Sub-sistema P1: "Aree industriali"
- -Sub-sistema P2: "Aree produttive in aggiunta"
- -Sub-sistema P3: "Aree produttive per addizione"
- -Sub-sistema P4: "Aree dell'innovazione"
- Il rapporto percentuale fra gli usi caratterizzanti e gli altri usi previsti e ammessi può variare nei diversi sub-sistemi.

#### Capo 5.4.2 -Sub-sistemi

#### Art. 5.4.2.1 -Sub-sistema P1: "Aree industriali"

- 1. Il sub-sistema comprende le grandi concentrazioni di attività produttive che si localizzano lungo il Fiume Nera, caratterizzate spesso da insediamenti con un basso rapporto di copertura (capannoni di grandi e medie dimensioni) e la prevalenza di impianti tecnologici necessari all'attività produttive. Queste sono riconducibili a poche grandi imprese presenti sul territorio a volte fin dalla sua prima industrializzazione e altre sviluppatesi più recentemente; fra queste: la Elettrocarbonium, la Linoleum, l'Alcantara la Terni Industrie Chimiche e la Carbolux.
- 2. Gli interventi dovranno favorire la riconfigurazione dello spazio aperto attraverso il trattamento del suolo pubblico e privato, la localizzazione di attrezzature e servizi, il mantenimento della destinazione d'uso, l'adeguamento e l'ampliamento degli impianti (per le aree esistenti).
- 3. Il sub-sistema è caratterizzato dalla destinazione d'uso principale "Attività industriali e artigianali (I) in misura superiore all'90% della superficie lorda di pavimento (Slp). Sono ammesse "Attività terziarie" (Tu uffici privati, studi professionali) e "Spazi scoperti" (P, V). Sono ammessi "Servizi e attrezzature" (con esclusione di Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria -, Sb servizi per l'istruzione di base -, Sc servizi cimiteriali -, Sh ospedali -, Si servizi per l'istruzione superiore -, Su Università e servizi universitari -). Sono escluse le "Attività agricole" (A).
- 4. E' consentita la deroga dalla percentuale specifica-

- ta al precedente comma 3 a tutti gli edifici a contatto diretto con gli assi appartenenti ai luoghi centrali L2 limitatamente alle seguenti destinazioni d'uso:
- "Attività terziarie" Tc negozi, artigianato di servizio, botteghe artigiane ed artistiche;
- "Attività terziarie" Tu uffici privati, studi professionali, agenzie bancarie (con I comunque non inferiore al 70% della superficie lorda di pavimento (SIp)).
- 5. Le strade di distribuzione sono caratterizzate da una sezione ad una carreggiata, con marciapiedi o banchine pavimentati. Gli incroci sono a raso. I parcheggi, per quanto possibile ed opportuno rispetto all'intensità d'uso, dovranno essere realizzati in modo da essere reversibili; una parte degli spazi di sosta deve essere commisurata a veicoli di grandi dimensioni
- 6. Altezza degli edifici 10 ml, salvo particolari e comprovate esigenze tecnico-produttive.

# Art. 5.4.2.2 - Sub-sistema P2: "Aree produttive in aggiunta"

- 1. Nel sub-sistema sono comprese le aree produttive artigianali della città caratterizzate da un'edilizia costituita in genere da edifici di piccole o medie dimensioni, con un tessuto dove è presente una certa mescolanza di funzioni (residenza e commercio), ma caratterizzate da una realizzazione secondo un disegno unitario. Fra queste sono comprese le aree di nuova edificazione ubicate nella zona del Basso Nera, lungo la via Flaminia e lungo la via Marattana.
- Gli interventi dovranno favorire la configurazione dello spazio aperto attraverso il trattamento del suolo pubblico e privato con il disegno dei nuovi parcheggi del verde di decoro e delle necessarie aree permeabili e semipermeabili.
- 3. La caratterizzazione funzionale dell'ambito è garantita dalla presenza dell'uso principale "Attività artigianali" (I) in misura non inferiore al 70% del totale della superficie lorda di pavimento (Slp) e della superficie fondiaria (Sf) qualora si tratti di interventi comprensivi di spazi scoperti d'uso pubblico.
- 4. Le "Attività industriali", come gli altri usi previsti ed ammessi nel sistema, sono consentite nella misura massima del 30 % del totale della superficie.
- 5. Sono escluse le attività industriali nocive e moleste.6. Altezza degli edifici 7,50 m., salvo particolari e
- comprovate esigenze tecnico-produttive.

# Art. 5.4.2.3 - Sub-sistema P3: "Aree produttive per addizione"

- 1. Il sub-sistema comprende aree produttive ove siano presenti anche attività di servizio e terziarie, in particolare commercio, assimilabili alle aree industriali ed artigianali per prestazioni richieste. Sono ubicate prevalentemente lungo la Flaminia, la Marattana e nella zona di S.Liberato.
- 2. Gli interventi saranno rivolti all'adeguamento dell'esistente ed al suo riuso/recupero. Essi dovranno

30%, è consentita la sopraelevazione fino ad un altezza massima di m 7.50.

5.Nelle aree individuate dal piano con la sigla R2-ri è inoltre consentita la ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 31 lett. e) della legge 457/78 tramite intervento edilizio diretto in concessione convenzionata con previsioni planovolumetriche riguardanti unità minime d'intervento aventi una superficie fondiaria di almeno mq. 2000 o che interessi almeno n.4 lotti contigui, applicando i seguenti indici edilizi:

- -Rc 30% per il sub-sistema R2 nello schema direttore SD5; -Rc 25% per il sub-sistema R2
- ricadente negli altri Schemi Direttori; -H massima m 7.50

ferma restando la possibilità d'innalzare tale limite fino a m 10,00 in considerazione dell'altezza media superiore a m 7,50 rilevata sugli edifici esistenti nei lotti confinanti con l'unità minima d'intervento.

Qualora nell'area di studio planovolumetrico si registri già il superamento della volumetria risultante dall'applicazione dei predetti indici edilizi, sarà ammesso il suo mantenimento a condizione che la nuova sistemazione produca un incremento della superficie permeabile di almeno il 20% di quella esistente e che siano adottate misure e forme di ritardo della velocità di deflusso delle acque meteoriche. Per interventi edilizi su singolo lotto, nei casi di edifici che abbiano superato ali indici edilizi ammessi e non possono fruire dei benefici di cui ai precedenti comma e negli ambiti del sub-sistema R3 potrà essere ammessa la ristrutturazione edilizia con aumento della cubatura esistente, fino ad un massimo del 5% finalizzato all'ottenimento di una migliore ricomposizione volumetrica da valutarsi da parte della commissione edilizia integrata dall'esperto in materia ambientale che dovrà espressamente dichiarare e motivare la validità della ricomposizione.

Art. 5.1.1.5 - Criteri per gli usi e regole per gli interventi nel Sistema della produzione (P)

- Nelle tavv. "Usi del suolo e modalità di intervento" sono individuati i quattro sub-sistemi per i quali la parte strutturale ha previsto specifici obblighi, divieti, indirizzi, eventuali forme di tutela e il rapporto fra gli usi caratterizzanti e gli altri usi previsti e ammessi.
   I principali materiali degli spazi aperti del sistema della produzione sono: strade, parcheggi a raso barriere vegetali, formazioni boschive, giardini, impianti sportivi scoperti. Essi assumono il ruolo di infrastrutture al servizio della produzione e di compensazione e filtro nei confronti delle forme di inquinamento.
- 3. Per questo si dovranno utilizzare impianti vegetazionali densi o molto densi e specie resistenti alle forme di inquinamento presenti.
- 4. All'interno dei sub-sistemi P1, P2 e P3, nelle aree

sottoposte a Ristrutturazione (ri), è consentita l'edificazione fino al raggiungimento del rapporto di copertura consentito, calcolato sul lotto fondiario e stabilito nella misura di 50 % (Sc/Sf x 100).

- 5. Nelle aree sottoposte a nuova edificazione (ne) all'interno del sub-sistema P1,P2,P3 è consentito un rapporto di copertura del 50% calcolato sul lotto fondiario.
- 6. Nelle aree sottoposte a nuova edificazione (ne) e in quelle sottoposte a ristrutturazione (ri) all'interno del sub-sistema P4 è consentito un rapporto di copertura del 40% calcolato sul lotto fondiario fatte salve diverse indicazioni previste nei Progetti Norma.

Art. 5.1.1.6 - Criteri per gli usi e regole per gli interventi nel Sistema della mobilità (M)

- 1. Nelle tavv. "Usi del suolo e modalità di intervento" sono individuati i sette sub-sistemi per i quali la parte strutturale ha previsto specifici obblighi, divieti, indirizzi, eventuali forme di tutela e il rapporto fra gli usi caratterizzanti e gli altri usi previsti e ammessi.
- 2. I principali materiali degli spazi aperti del sistema della mobilità sono: strade, parcheggi coperti e a raso, linee ferroviarie, piste ciclopedonali e percorsi pedonali. Essi assumono il ruolo di assicurare un'efficiente connessione viabilistica, pedonale, del trasporto pubblico all'interno della città e con le aree esterne.
- 3. Per mitigare l'inquinamento acustico e dell'aria dovranno essere utiizzate barriere vegetali dense o, nell'impossiblità di reperire uno spessore adeguato, barriere antirumore in materiali diversi.
- 4. Gli impianti di distribuzione dei carburanti per autotrazione, considerati a tutti gli effetti pertinenze di servizio alle strade, ancorché non espressamente localizzati nelle tavole della parte operativa, possono essere installati all'interno delle fasce di rispetto di cui agli artt. 16, 17 e 18 del DL 285/92 delle strade di tutto il territorio comunale appartenenti al sistema della mobilità, ad eccezione dei sub-sistemi M5 e M7. 5. L'individuazione delle aree sulle quali installare nuovi impianti deve inoltre tenere conto di ogni e qualsiasi altra disposizione legislativa di settore, sia nazionale che regionale.

#### Titolo 5.2 - Unità territoriali elementari

Art. 5.2.1.1 - Criteri generali relativi agli standards

1. Le dotazioni di aree a standards richieste per i Progetti norma devono rispettare l'ubicazione e le quantità previste all'interno delle perimetrazioni degli stessi o delle singole Unità minime d'intervento, se indicate. Le quantità di aree a standards non dovranno comunque risultare inferiori a quelle indicate nei commi successivi. 2. Le dotazioni minime di aree a standards richieste per i piani urbanistici attuativi relativi agli interventi di demolizione con ricostruzione e nuova edificazione non devono essere inferiori a: 24 mg/120 mc di volume (V) per gli insediamenti residenziali (R); 100 mg/100 mq di superfi-

cie lorda di pavimento (Slp) per le attività terziarie (T) ;15 mg/100 mg della superficie territoriale (St) (escluse le sedi viarie) per insediamenti produttivi (P). 40mg/100mg della superficie territoriale (St) (escluse le sedi viarie) per insediamenti residenziali turistici; 1 posto auto ogni due posti letto e per verde 4 mg/100 mc di volume per gli insediamenti produttivi turistici alberghieri ed extraalberghieri (Tr-Trh). All'interno degli schemi direttori saranno computate come aree a standards quelle poste in adiacenza all'area fondiaria.

3. Le dotazioni di parcheggi pubblici o d'uso pubblico richieste per gli interventi di nuova edificazione, demolizione con ricostruzione, cambiamento della destinazione d'uso di edifici esistenti, nel caso che il nuovo uso comporti un aumento del carico urbanistico, non devono essere inferiori a:

usi

parcheggi

- residenza (R) 3,5 mg/120 mc
- industria e artigianato (P)
   10 mg/100mg di St
- attrezzature commerciali (Tc)
   50 mq/ 100 mq di Slp fino a 600 mq
   75 mq/ 100 mq di Slp tra 600 e 4500 mq
   100 mq/100 mq di Slp oltre i 4500mq
- insediamenti residenziali turistici (Tt) 10 mg/100mg di St
- attrezzature ricettive (Tr)/(Trh)
  posto auto/ 2 posti letto
- complessi direzionali (Tr Tu) 50 mg/100 mg di Slp.

Per gli insediamenti commerciali (Tc) con superficie di vendita superiore ai 6.000 mq deve essere comunque prevista la dotazione minima, comprensiva dei parcheggi di pertinenza (L.122/89), di un posto auto per ogni 4 mq di superficie di vendita. Le attività di commercio all'ingrosso sono equiparate alle attività di commercio al dettaglio ai fini delle dotazione degli standards.

Nel caso di interventi sull'edificato esistente, per aumento di carico urbanistico si intende qualsiasi intervento che comporti il cambio di destinazione d'uso da residenziale ad attività terziarie e da produttivo a residenziale ed attività terziarie e qualora le opere interessino Sip maggiore di mq 100 I parcheggi pubblici o di uso pubblico, in casi speciali, potranno essere distribuiti su diversi livelli.

#### Titolo 5.3 - Disciplina delle zone omogene

Art. 5.3.1.1 - Zone A

Le zone A corrispondono alle parti della città nelle quali si può ritenere che il processo di costruzione urbana sia sostanzialmente terminato e si sia sedimentato dando luogo a stratificazioni più o meno complesse. In linea generale all'interno di queste zone sono state utilizzate tecniche costruttive tradizionali. Esse sono soggette quindi prevalentemente ad interventi di conservazione e di limitato, ma continuo adeguamento alle esigenze dei nuovi abitanti e delle loro attività. Questi interventi debbono tenere conto del valore tecnico, funzionale, artistico e simbolico di ciascun manufatto e dell'intero contesto e con esso confrontarsi.

Art. 5.3.1.2 - Zona B

Le zone B corrispondono alle parti della città nelle quali il processo di costruzione, eventualmente iniziato molto tempo fa, non può ancora considerarsi concluso per la presenza di numerose parti edificabili, ma non ancora edificate od adeguatamente attrezzate.

Art. 5.3.1.3 - Zona C

Le zone C corrispondono alle parti di città nelle quali il processo di costruzione urbana non è ancora iniziato, ma è previsto dal Piano.

Art. 5.3.1.4 - Zone D

Le zone D corrispondono alle parti di città e di territorio, esistenti o di nuova costruzione, che il Piano destina prevalentemente e secondo quanto previsto dalla Disciplina dei Sistemi, alle attività produttive. Articolazione delle zone D:

- D1 aree destinate alle attività ricettive (parte strutturale del Piano, Art. 5.1.1.2 Usi caratterizzanti, consentiti ed esclusi).
- D2 aree destinate ad insediamenti produttivi ricadenti nel sistema ambientale (Parte Struttuarle del Piano, art. 5.1.1.2 - Usi caratterizzanti, consentiti ed esclusi);
- D3 aree destinate ad opere di compensazione per le insediamenti industriali (Parte Strutturale del Piano, art. 5.1.1.2 Usi caratterizzanti, consentiti ed esclusi).

#### Art. 5.3.1.5 - Zone E

1.Le zone E corrispondono alle parti del territorio che il Piano riserva alle attività agricole. All'interno delle zone E vige il divieto di aperture di nuove cave, salvo quelle consentite da apposite norme e piani di settore sovraordinati (regionali o provinciali) o dall'eventuale Piano Cave Comunale, e di predisposizione di qualsiasi discarica, deposito e immagazzinamento di

#### Capo 6.1.3 - Schema direttore: Il Rato e le aree industriali (S.D. 2)

#### Obiettivo

La Conca Ternana è servita da una infrastruttura importante come il RATO (Raccordo autostradale Terni-Orte) l'efficienza del quale è stata compromessa da una pessima progettazione: pendenze eccessive in alcuni tratti per l'autotrasporto, svincoli male ubicati e solitamente mal fatti, tratti di grande pericolosità.

La crescita delle parti moderne della città, sia a Narni che a Terni, a ridosso della rete viabilistica principale e la dispersione di zone produttive in tutte le direzioni, lungo la Tuderte, la Marattana, la Flaminia, nonchè l'utilizzo disordinato di molte di queste aree da parte di operatori dell'autotrasporto per il deposito degli automezzi, rendono oggi difficile separare il traffico pesante con origine o destinazione esterne alla Conca dal traffico urbano entro Narni, entro Terni e tra i due principali centri della Conca. Lo schema direttore si propone principalmente di migliorare per quanto realisticamente possibile l'efficienza del RATO (demandando a tempi futuri la costruzione di un suo raddoppio in alcuni tratti, unica mossa in grado di diminuire le pendenze nei tratti rilevanti), di collegare tra loro ed al RATO le diverse aree produttive, di collegare al RATO le aree urbane e residenziali.

Lo schema direttore organizza un insieme di interventi tesi al miglioramento delle principali infrastrutture dell'area e dei loro collegamenti alle maggiori aree produttive e del loisir.
Gli interventi relativi al sistema infrastrutturale riguardano il ridisegno di alcuni svincoli del
RATO (Raccordo autostradale Terni-Orte), la formazione di una base logistica ad esso
collegata lungo la strada Marattana, l'adeguamento della stessa strada Marattana e la
realizzazione di una nuova strada di servizio e collegamento delle aree produttive di S.
Liberato.

La localizzazione della base logistica è prevista in comune di Nami ed in posizione tale da favorire il facile collegamento e l'accessibilità ai grandi canali della mobilità.

La strada Marattana, in particolare viene a svolgere il ruolo fondamentale di collegamento di aree produttive e legate al tempo libero. Essa necessita quindi della costruzione di un nuovo tratto e della sistemazione dei principali incroci con rotatorie a raso. L'intervento deve essere riferito a finanziamenti pubblici.

Entro i limiti della catena carbonatica gli interventi sul RATO dovranno minimizzare l'impatto ambientale di questa infrastruttura, migliorandone pero' al contempo la funzionalità con la possibilità di creare la terza corsia per i mezzi pesanti e aree di sosta che facilitino il naturale rallentamento dei mezzi pesanti.

Le aree produttive di S. Liberato, delle quali è prevista l'espansione nei prossimi anni, necessitano di essere collegate in modi adeguati e senza interferire con la viabilità a



servizio della residenza, al RATO. Lo schema direttore prevede la sistemazione degli svincoli esistenti, oggi assai pericolosi, e la costruzione di un breve tratto di strada di collegamento per la frazione a lato delle nuove aree produttive destinate alle piccole imprese.

Gli interventi consistono un ridisegno della viabilità di collegamento delle aree produttive al Rato svincolando il traffico pesante da quello residenziale e turistico, in un insieme di opere di compensazione della pressione ambientale esercitata dalle industrie e dal traffico lungo il RATO, in un insieme di interventi di nuova edificazione produttiva che si integrano con quelli programmati fino ad oggi dall'amministrazione pubblica.

Criteri d'intervento Sono previsti 2 progetti Norma e una concessione convenzionata:

PN 2.1 - L'area industriale di San Liberato

PN 2.2 - L'area ex Bosco

CC 2.1 - Area artigianale di Fabbrucciano

	ST mq	n <b>eS</b> mc	neR mc	neT mc	neP mq	<b>Pp</b> mq	Ps mq	Pz mq	V g mq	<b>V p</b>
PN2.1	127.242	450	0	0	32.000	16.120	4.911	0 :	23.758	0
PN2.2	424.025	0	0		2.665	19.540	0	0	0	133.820
CC2.1	17.470	0	0	0	9.289	2.284	0	0	0	0
	568.737	450	0	7.500	43.954	37.944	4.911	0 :	23.758	133.820

estratto della carta usi del suolo e modalità d'intervento

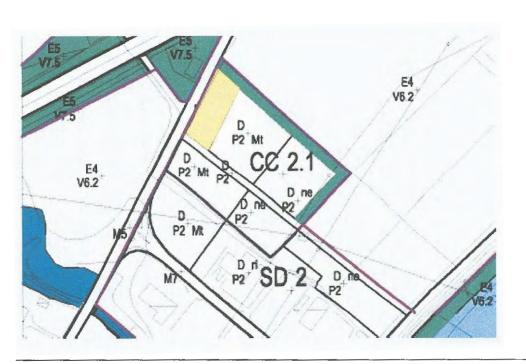
Art. 6.1.3.3 - CC 2.1 - Area artigianale di Fabrucciano

Concessione convenzionata per un insediamento produttivo

#### Criteri d'intervento

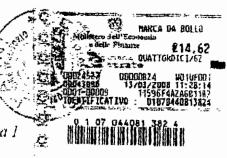
L'intervento prevede dei nuovi edifici artigianali,in ampliamento dell'area produttiva esistente, area attrezzata per attività connesse con la mobilità. Il parcheggio pubblico e la viabilità di accesso ai nuovi lotti previsti nel progetto dovranno essere realizzati a carico del concessionario e ceduti gratuitamente al Comune.

tabella	ST	neR mc		neM mq		<b>Pp</b> mq		Pz mq	-	
totale	17.470	0	0	4710	4579	2.284	0	0	0	0



#### COMUNE DI NARNI

Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio Sportello Per L'Edilizia Via della Pinciana I 05035 Narni (TR) tel. 0744 747290 PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20198



#### *IL DIRIGENTE*

17STA la domanda moltrata in data 19-12-2007 prot.n. 33099 dalla s S.R.L. ( ), nella persona del legale rappresentante con allegato progetto redatto dal tecnico FABBRI MAURO intesa ad ottenere permesso di costruire per REALIZZAZIONE FABBRICATO AD USO MISTO

ARTIGIANALE E COMMERCIALE in VIA TIBERINA - FABBRUCCIANO catastalmente distinto al fg. n 38 partt. nn 198;

VISTA la proposta del responsabile del procedimento geom. LIGNINI MORENO datata 19-12-2007, resa ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.L. 05 Ottobre 1993 n. 398;

VISTO il parere della commissione edilizia, integrata ai sensi della legge Regionale n.1/2004, del 14-01-2008 n. 20198 che così si é espressa: PARERE FAVOREVOLE; IL DEL. *PERMESSO* DICOSTRUIRE KESTA SUBORDINATO ALL'ACQUISIZIONE DI QUANTO GIA' RICHIESTO CON PRECEDENTE PARERE FAVOREVOLE DI MASSIMA ED ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE:

VISTA la convenzione a regito notaio dott. Filippo Clericò di Temi rep. n.5852/3704 del 13-02-2008:

VISTO il nulla-osta, ai soli fini della viabilità, rilasciato dalla provincia di Temi in data 14-03-2008 prot.n.15630;

VISTO il parere del SII-Servizio Idrico Integrato rilasciato in data 29-01-2008 prot.n.1239/08;

VISTO il parere preventivo dell'ENEL rilasciato in data 30-01-2008 prot.n. ZTR/P2008000048;

VISTO il parere rilasciato dall'A.S.L. in data 29-02-2008 prot.n.16865/5501;

VISTA la documentazione tecnica integrativa del sopraccitato parere; redatta dal tecnico progettista FABBRI MAURO ritenuta conforme al parere della commissione dal responsabile del procedimento;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade Comunali;

VISTO il capo IV del titolo II della legge 17-08-1942 n. 1150;

17STO if D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la legge Regionale n.1/2004;

VISTA la legge n. 47/1985;

VISTE le leggi Regionali n.21/2004 e 11/2005;

VISTO l'art. 2.1.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 107 comma 3 lettera "f" del D.lgs. n.267/2000;

ACCERTATO che è stato correttamente corrisposto il contributo di costruzione giusta bonifico bancario del 13-03-2008 per € 11671,49 urbanizzazione primaria, € 13058,90 urbanizzazione secondaria, € 34515,51 costo di costruzione e € 516.46 diritti di segreteria;

AI SENSI dell'art 15 della legge Regionale n.1/2004 rilascia;

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20198

Alla SOCIETA'

( nella persona del legule rappresentante con sede in 1/IA ( nella persona del legule rappresentante con sede in 1/IA ( nella persona del legule rappresentante con sede in 1/IA ( nella persona del legule rappresentante del lavori di cui si tratta, sotto l'ossilivanza delle vigenti disposizioni in materia di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo usato.

### DOVRANNO INOLTRE ESSERE RISPETTATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- PRIMA DELLA MESSA IN ESERCIZIO DOVRÀ ESSERE ACQUISITO E DEPOSITATO ALL'UFFICIO SCRIVETE IL PARERE DEI VV.F.
- LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RESTA SUBORDINATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DA CONCORDARE NEL DETTAGLIO CON I SERVIZI COMUNALI E CON GLI ENTI TERRITORIALI COMPETENTI ED INTERESSATI, NEL RISPETTO DELLA CONVENZIONE SOPRA CITATA E IN PARTICOLARE DI QUANTO DISPOSTO ALL'ART.2:

#### SIA OTTEMPERATO A QUANTO RIPORTATO E PRESCRITTO NEI PARERI ESPRESSI DI CUI IN PREMESSA E LE PRESCRIZIONI DI SEGUITO RIPORTATE:

- 1. Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici;
- 3. Per eventuali occupazioni di spazi pubblici si deve ottenere relativa autorizzazione; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, à lavoro ultimato ed anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4. Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese per i provvedimenti del caso:
- 5. Gli assiti di cui al paragrafo 2) devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; questa lanterna deve essere collocata in modo da avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui é collocata;
- Congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori si dovrà inviare, in doppia copia, per il deposito in Comune, il progetto delle opere relative alle norme per il contenimento del consumo di energia termica ed elettrica ai sensi dell'art. 28 della legge n.10/1991;
- Nel caso che l'esecuzione dell'opera richieda strutture in C.A. In struttura metallica, muratura ecc.., Dovrà essere redatto e depositato quanto previsto nella parte II del D.P.R. n.380/2001 (specificatamente agli artt. nn. 65-67);
- 8. Ai sensi dell'art. 2.3.2 del Regolamento Edilizio Comunale e' fatto obbligo di comunicare l'inizio dei lavori che dovrà essere sottoscritto, oltre che dal concessionario, anche dal direttore dei lavori e dall'impresa costruttrice:
- 9. Ai sensi dell'art. 2.3.3 del Regolamento Edilizio Comunale dovrà essere esposto la tabella di cantiere con i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa;

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto progetto esecultivo degli impianti ai sensi della legge n. 46/90 per quanto dovuto;
- 11. E' FATTO OBBLIGO AI SENSI DELL'ART. II COMMA I LETT. "D" DELLA LEGGE REGIONALE N.1/2004 ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI IL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.)
- ❖ TERMINE PER L'INIZIO LAVORI: 14-03-2009;
- ❖ TERMINE PER L'ULTIMAZIONE LAVORI: 14-03-2012;

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

#### allegati alla presente:

✓ elaborati grafici - relazione tecnica

Narni 14-03-2008

NA/na/tc

TO STATE OF THE PARTY OF THE PA

II Dirigente Arch, Antonio Zitti

#### AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI NARNI

oggetto: comunicazione di inizio lavori permesso di costruire nº 20198 del 14/01/08

direttore dei lavori- impresa costruttrice. PER RICEVUTA

PER RICEVUTA

1. 15-03-03

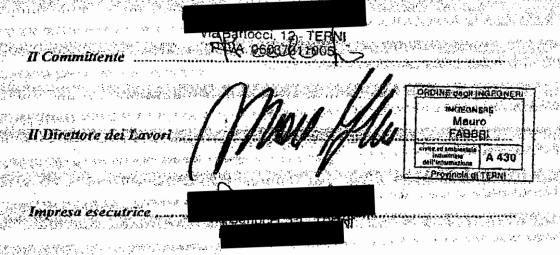
Nami 14/03/08



Il sottoscritto in qualità di legale Rappresentante con sede in vi Bartocci 12, Terni titolare del permesso di costruire nº 20198 del 14/01/08 rilasciato in data 14/03/08 per: REALIZZAZIONE FABBRICATO AD USO MISTO ARTIGIANALE E COMMERCIALE sito in Narni Scalo, via Tiberina, comunica di iniziare i lavori decorsi tre (3) giorni dalla data della presente giusta art. 16 comma 3º della legge Regionale nº 1/2000

de aran anidas filitoráfil

In Fede



Ai sensi dell'art. 11 comma I della legge Regionale nº 1/2004 trasmette :

- DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.)

per accettazione firma del direttore dei lavori





Via della Doga 49/F 05036 Nami Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

REL. T. ILL. F350 PC-2-INTEGR.PROT.23611-REV1.doc

Del 26/11/07

Comm. F350



### PROVINCIA DI TERNI

# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PROPRIETA': 1

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON

RIFERIMENTO ALLA CONCESSIONE

CONVENZIONATA CC 2.1 AREA ARTIGIANALE DI

FABRRUCCIANO.

APPROVATO CON D.C.C. n. 36 DEL 04/04/2007.

COMUNE DI NARNI

Area Diportimento Gestione e Organizzazione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA

n . 20198 del 14 GEN. 2008

Il progettista

Dott. Ing. Mauro Fabbri

MGEGNERS Mauro FABBRI

IL PRESIDENTE



Via della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL. T. ILL. F350 PC-2-INTEGR.PROT.23611-REV1.doc

Del 26/11/07

Comm. F350

REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON RIFERIMENTO ALLA CONCESSIONE CONVENZIONATA CC 2.1 AREA ARTIGIANALE DI FABBRICCIANO, APPROVATO CON D.C.C. n. 36 DEL 04/04/2007.

#### RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

#### PREMESSA:

con sede in n°10 - legalmente rappresentata dal Sig. in qualità di Amministratore Protempore, procederà alla realizzazione di un fabbricato ad uso misto artigianale e commerciale sito in prossimità della loc.di Fabbrucciano, denominata nel nuovo P.R.G.- CC 2.1-Area artigianale di Fabbrucciano, con l'obiettivo di ampliare l'area produttiva esistente, sull'ex innesto della strada di Maratta con la Tiberina.

#### DESCRIZIONE DEL SITO D'INTERVENTO

#### Ubicazione

L'area, oggetto d'intervento, si trova all'interno del Comune di Narni, in località Fabbrucciano, nella parte centrale della provincia di Terni. Essa si trova nei pressi nella fascia collinare che raccorda la piana ternana con le propaggini udoccidentali dei Monti Martani e quelle orientali dei Monti di Narni-Amelia. Essa è posta ad una quota altimetrica di 105m s.l.m.

#### VINCOLI E PREVISIONI URBANISTICHE

#### Vincoli e tutele

L'area d'intervento non ricade in zone di vincolo stradale, idrogeologico e paesaggistico, ricade nelle zone di rispetto dei pozzi idropotabili e aree di risp. Elettr.tti DPCM 23.04.92.

#### Destinazione urbanistica

P.R.G. vigente: C.C. 2.1

D P2 Mt zone destinate ad insediamenti industriali artigianali e commerciali, aree produttive in aggiunta, aree attrezzate per autotrasporti NTA PO Art. 2.2.2.1

Via della Doga 49/F 05036 Nami Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL. T. ILL, F350 PC-2-INTEGR.PROT.23611-REV1.doc

Del 26/11/07

Comm. F350

D ne P2 zone destinate ad insediamenti industriali artigianali e commerciali, nuova edificazione, aree produttive in aggiunta NTA PO Art. 2.2.2.1

#### DESCRIZIONE

Il progetto Edilizio prevede la costruzione di un fabbricato su due livelli con destinazione mista Artigianale, Commerciale, e Servizi legati alla Mobilità.

Al piano terra sono collocate le attività ad uso artigianale, commerciali e della mobilità, al piano superiore le attività artigianali e commerciali. Il dislivello è superato mediante la rampa esterna carrabile, situata sul lato nord-est del fabbricato ed attraverso tappeti mobili collocati al centro del fabbricato.

Si prevede la realizzazione di tre scale in struttura di acciaio per garantire la fuga in caso di incendio

Il nuovo impianto edilizio prevede, al piano terra due gallerie nella direzione longitudinale del fabbricato e una galleria in trasversale che si connette a quelle in lunghezza, disegnando così la maglia interna delle unità produttive. All'interno della galleria trasversale, che taglia tutto il fabbricato, unendo idealmente i due prospetti Nord-Est e Sud-Ovest, si trovano collocati all'estremità della stessa gli spazzi per servizi igienici ad uso pubblico.

All'interno del fabbricato non è ora possibile definire il tipo d'attività se non in merito alla destinazione d'uso generale, legata agli Standard della CC 2.1., pertanto sarà ora fornita una planimetria indicativa delle aree produttive e le differenti funzioni ad esse legate.

Una volta definita l'attività specifica, sarà fornito lo stralcio funzionale mediante Dichiarazioni d'Inizio Attività con conseguente definizione delle pratiche USL e VV.F. relative alle stesse.

Per tutto l'impianto sarà fornita una documentazione generale per garantire le prescrizioni della L. 13/89 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e per i pareri preventivi dell'USL e dei VV.F.

Riguardo ai caratteri del fabbricato sarà in struttura prefabbricata in C.A. con tamponature in pannelli prefabbricati (vedi relazione sul sistema costruttivo e finiture).

- copertura piana:
- paramenti murari esterni ad intonaco e pannelli prefabbricati
- infissi di porte e finestre in alluminio
- canali di gronda e pluviali in rame;

Via della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL. T. ILL. F350 PC-2-INTEGR.PROT.23611-REV1.doc

Del 26/11/07

Comm. F350

Legge Urbanistica 10/08/1942 n° 1150

I. 06/08/1967

L. 28/01/1977 n° 10

L. R. 21 Ottobre 1997 n.31 La Pianificazione Urbanistica Comunale

D.M. 05 Luglio 1975

NTA - PS del nuovo PRG:

Art. 2.1.1.3- valore prescrittivi dei documenti costitutivi comma 3 lettera e;

Art. 6.1.3.2 - CC 2.1- Area di Fabbrucciano:

NTA - PO del nuovo PRG:

Art. 6.1.3.3 - Area di Fabbrucciano:

R.E.C.:

Titolo 3- Disciplina della fabbricazione

Titolo 17- LA CITTA' MODERNA- PRODUZIONE: NORME ED
INDICAZIONI PER I NIIOVI INTERVENTI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGUIO COMUNALE a 36 del 04.04.2007

Schema di convenzione

#### SERVIZI DEL FABBRICATO

Approvvigionamento idrico: esecuzione di una rete di allaccio all'acquedotto comunale sulla strada STATALE TIBERINA

Allaccio alla rete elettrica: presente in prossimità dell'area d'intervento con realizzazione di cabina di trasformazione

Impianto di riscaldamento: installazione di caldaie murali all'interno del fabbricato

<u>Smaltimento delle acque nere:</u> le acque reflue saranno smaltite tramite collegamento alla rete fognaria esistente. La condotta della lottizzazione sarà allacciata sull'ultimo pozzetto della fogna pubblica.

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Via della Doga 49/F 05036 Nami Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL. T. ILL. F350 PC-2-INTEGR.PROT.23611-REV1.doc

Del 26/11/07

Comm. F350

Il progetto garantisce <u>l'adattabilità</u> e la <u>visitabilità</u> del fabbricato, così come previsto dalla L.13/89 dalla L.104/92, e successive modifiche, in materia d'abbattimento delle harriere architettoniche

### NORMATIVA IGIENICO-SANITARIA

Sono rispettati i requisiti igienico-sanitari del D.M. 5 luglio 1975 e del Capo 3.1 del R E C

Nami, li 26/11/2007

il progettista

Ing. Mauro Fabbri

INGEGNETE
MOUTO
FABBRI

Civile ed ambientale
dell'informations
A 430

Provincia di TERNI

Via della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL.INTEGR .PROT.23611-REV1.odt

Del 26/11/07

Comm. F350



#### PROVINCIA DI TERNI

# RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA SISTEMA COSTRUTTIVO MATERIALI DI FINITURA

PROPRIETA':

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON

RIFERIMENTO ALLA CONCESSIONE

CONVENZIONATA CC 2.1 AREA ARTIGIANALE DI

FARRRIICCIANO.

APPROVATO CON D.C.C. n. 36 DEL 04/04/2007.

Area Dipartimento Gestione e Organizzazione del Territori

COMMISSIONE EDILIZIA

II progettista

Nationali II progettista

	Comm. F350
Via della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054	Del 26/11/07
FA.DI. Ingegneria s.r.l.	REL.INTEGR .PROT.23611- REV1.odt

REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON RIFERIMENTO ALLA CONCESSIONE CONVENZIONATA CC 2.1 AREA ARTIGIANALE DI FARRUCCIANO, APPROVATO CON D.C.C. n. 36 DEI, 04/04/2007.

#### RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PREMESSA:

La I	, con sede in
n°10 - legalmente rappr	resentata dal Sig in qualit
di Amministratore Protempore, procedera	
uso misto artigianale e commerciale sito	in prossimità della loc.di Fabbrucciano
denominata nel nuovo P.R.G CC 2.1-	-Area artigianale di Fabbrucciano, co
l'obiettivo di ampliare l'area produttiva	esistente, sull'ex innesto della strada d
Maratta con la Tiberina	

#### DESCRIZIONE

Il progetto Edilizio prevede la costruzione di un fabbricato su due livelli con destinazione mista Artigianale, Commerciale, e Servizi legati alla Mobilità.

Al piano terra sono collocate le attività ad uso artigianale, commerciali e della mobilità, al piano superiore le attività artigianali e commerciali. Il dislivello è superato mediante la rampa esterna carrabile, situata sul lato nord-est del fabbricato ed attraverso tappeti mobili collocati al centro del fabbricato.

Si prevede la realizzazione di tre scale in struttura di acciaio per garantire la fuga in caso di incendio

Tutte le strutture portanti, pilastri, mensole, travi reggisolaio, solaio alveolare, travi di banchina e tegoli di copertura, saranno prodotte con una classe di resistenza al fuoco R.120 come da normativa vigente.

Gli elementi prefabbricati sono resi al grezzo e posati a secco con sigillature, getti e pavimenti, eseguite in opera.

Il solaio è di tipo alveolare in C.A. precompresso, spessore 26.5 cm, larghezza 120cm, posizionate a secco, con getti e pavimenti, eseguite in opera.

In copertura si prevedono travi in C.A. precompresso dotate di canali per smaltire le acque meteoriche. Sopra la copertura sarà collocato l'impianto fotovoltaico che contribuirà all'uso di fonti rinnovabili per il risparmio energetico e migliorare il confort ambientale.

Via della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL.INTEGR .PROT.23611-REV1.odt

Del 26/11/07

Comm. F350

Tamponamenti orizzontali: in C.A. vibrato, coibentato con giunto ad incastro, finitura esterna fondo cassero cemento naturale

Tamponamenti verticali in C.A. vibrato, coibentato con giunto ad incastro.

All'interno del fabbricato non è ora possibile definire il tipo d'attività se non in merito alla destinazione d'uso generale, legata agli Standard della CC 2.1., pertanto sarà ora fornita una planimetria indicativa delle aree produttive e le differenti funzioni ad esse legate.

Una volta definita l'attività specifica, sarà fornito lo stralcio funzionale mediante Dichiarazioni d'Inizio Attività con conseguente definizione delle pratiche USL e VV F. relative alle stesse.

Narni. lì 26/11/2007

il progettista
Ing. Mauro Fabbri
ORDINE degli INGEGNERE
Mauro
FABBRI
Civile co sincicentale
activitic constitution A 430
Provincia di Terrii

### COMUNE DI NARNI

HARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia

Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio Sportello Per L'Edilizia Via della Pinciana I 05035 Narni (TR) tel. 0744 747290

### PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 20515

#### IL DIRIGENTE

VISTA la domanda inoltrata in data 06-11-2008 prot.n.33836 dalla con allegato progetto redatto dal tecnico FABBRI MAURO intesa ad ottenere permesso di costruire per OPERE IN SANATORIA PER ALLESTIMENTO DEL CANTIERE E LA REALIZZAZIONE DI FONDAZIONI IN MERITO AL PROGETTO APPROVATO CON D.C.C. N. 36 DEL 04/04/2007 PER LAVORI ESEGUITI al 06/03/2008 in VIA TIBERINA catastalmente distinto al fg. n 38 partt. nn 198;

VISTA la proposta del responsabile del procedimento geom. LIGNINI MORENO datata 11-12-2008, resa ai sensi dell'art. 4 comma 2,del D.L. 05 Ottobre 1993 n. 398;

VISTO il parere della commissione edilizia, integrata ai sensi della legge Regionale n.1/2004, del 15-12-2008 n. 20515 che così si é espressa: PARERE FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade Comunali;

VISTO il capo IV del titolo II della legge 17-08-1942 n. 1150;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la legge Regionale n.1/2004;

VISTA la legge n. 47/1985;

VISTE le leggi Regionali n.21/2004 e 11/2005;

VISTO l'art. 2.1.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art, 107 comma 3 lettera "f" del D.lgs. n.267/2000;

ACCERTATO che è stato correttamente corrisposto il contributo di costruzione giusta attestazione di versamento n.675 del 18-12-2008 per  $\in 1.000,00$  sanzione art17 L.R. 21/2004 e n.126 del 05-11-2008 per  $\in 200,00$  diritti di segreteria;

AI SENSI dell'art 15 della legge Regionale n.1/2004 rilascia;

#### PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 20515

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo usato nonché sia ottemperato a quanto riportato e prescritto nei pareri espressi di cui in premessa e le prescrizioni di seguito riportate:

- 1. Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici;
- 3. Per eventuali occupazioni di spazi pubblici si deve ottenere relativa autorizzazione; le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato ed anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 4. Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese per i provvedimenti del caso;
- 5. Gli assiti di cui al paragrafo 2) devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; questa lanterna deve essere collocata in modo da avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui é collocata;
- 6. Congiuntamente alla comumicazione di inizio lavori si dovrà inviare, in doppia copia, per il deposito in Comune, il progetto delle opere relative alle norme per il contenimento del consumo di energia termica ed elettrica ai sensi dell'art. 28 della legge n.10/1991;
- 7. Nel caso che l'esecuzione dell'opera richieda strutture in C.A., In struttura metallica, muratura ecc.., Dovrà essere redatto e depositato quanto previsto nella parte II del D.P.R. n.380/2001 (specificatamente agli artt. nn. 65-67);
- 8. Ai sensi dell'art. 2.3.2 del Regolamento Edilizio Comunale e' fatto obbligo di comunicare l'inizio dei lavori che dovrà essere sottoscritto, oltre che dal concessionario, anche dal direttore dei lavori e dall'impresa costruttrice;
- 9. Ai sensi dell'art. 2.3.3 del Regolamento Edilizio Comunale dovrà essere esposta la tabella di cantiere con i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa;
- 10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto progetto esecutivo degli impianti ai sensi del Decreto Ministeriale n.37 del 22-01-2008 per quanto dovuto;
- 11. E' FATTO OBBLIGO AI SENSI DELL'ART.11 COMMA 1 LETT. "D" DELLA LEGGE REGIONALE N.1/2004 ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI IL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.);
- 12. PRIMA DELLA MESSA IN ESERCIZIO SI DOVRA' ACQUISIRE AUTORIZZAZIONE DELLA PROVINCIA DI TERNI COME PREVISTO DAL D.LGL 152/2006 E D.G.R. DEL 09-07-2007;

Il proprietario, l'assuntore e il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

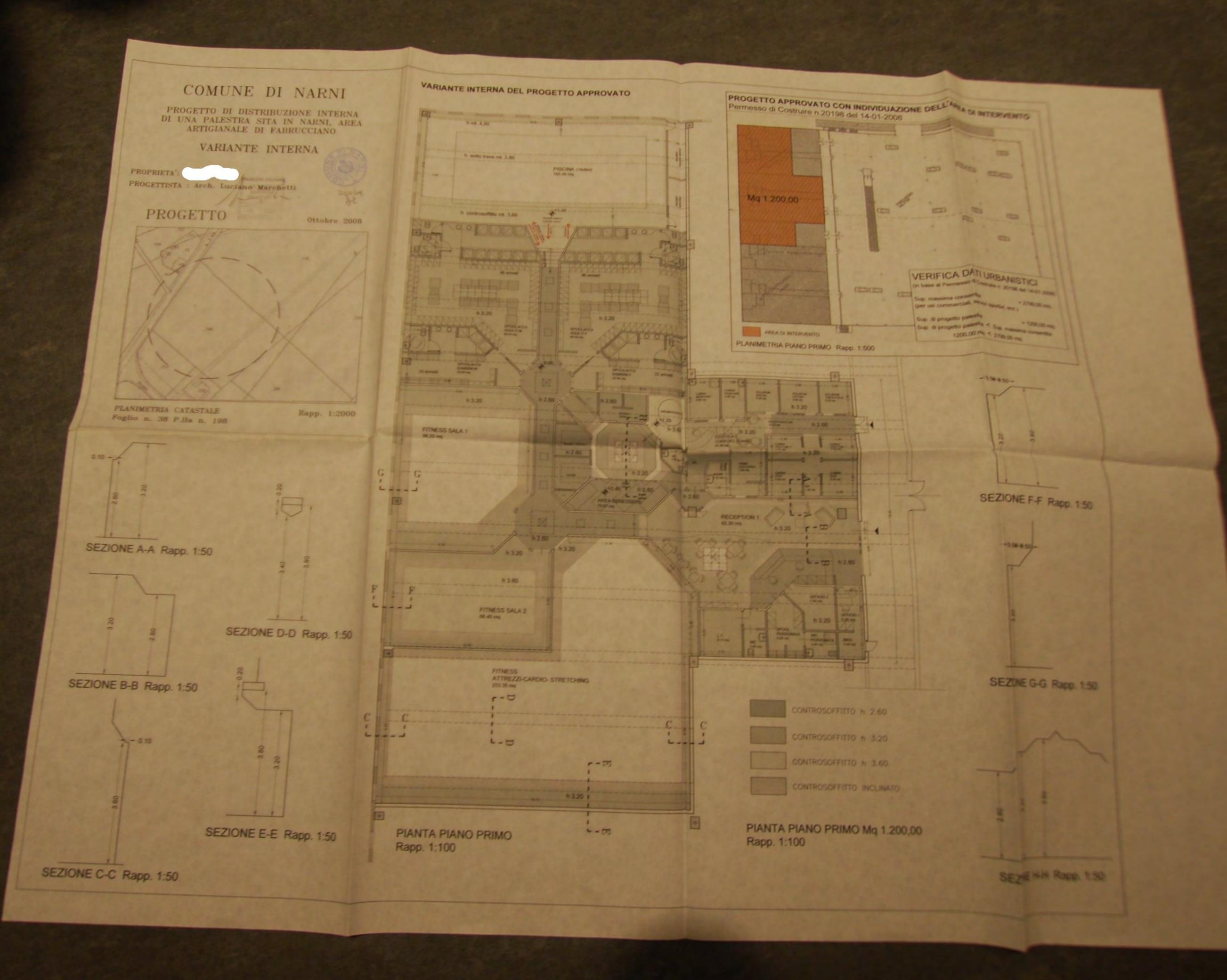
#### allegati alla presente:

✓ elaborati grafici - relazione tecnica

Narni 13-01-2009

NA/na/tc

Il Dirigente Arch. Antonio Zitti



HAUEY 2582

**MODELLO** 

D.I.A.

vers. 1.2

DIA PER LA

IN DIFERMMENTO





AL COMUNE DI NARNI

AREA DIP.LE GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO

#### DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)  Risero	ato all'ufficio:
PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)  Riserv  INTERVENTI NON RICONDUCIBILI ALL'ELENCO DI CORAGITARDICOLI ZE 13  DELLA L. R. 18/02/2004 N° 1  INTERVENTI RICONDUCIBILI ALL'ART. 20 DELLA L. R. N° RICOMMA 1  ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA a  ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA b  ART. 20 DELLA L. R. N° 1 COMMA 1 LETTERA de ART. 20 DELLA L. R. N°	Sabile del procedimento  Pratica nº
Il Sottoscritto: Nome/Cognome	
11 Bottoscritto. Nome/Cognome	
Nato a. GIOVE (TR) II:	
Residente in: GOVE (TR) Via:	
Codice Fiscale:	
Telefono E-Mail	Ť
Avente titolo, ai sesi della L. R. del 18/02/04, n° 1, in qualità di (1)	*
dell'immobile situato nel Comune di Narni, via	
Foglio catastale: 38 Particelle	
PRESENTA	
ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/02/2004 nº 1	
DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:	,

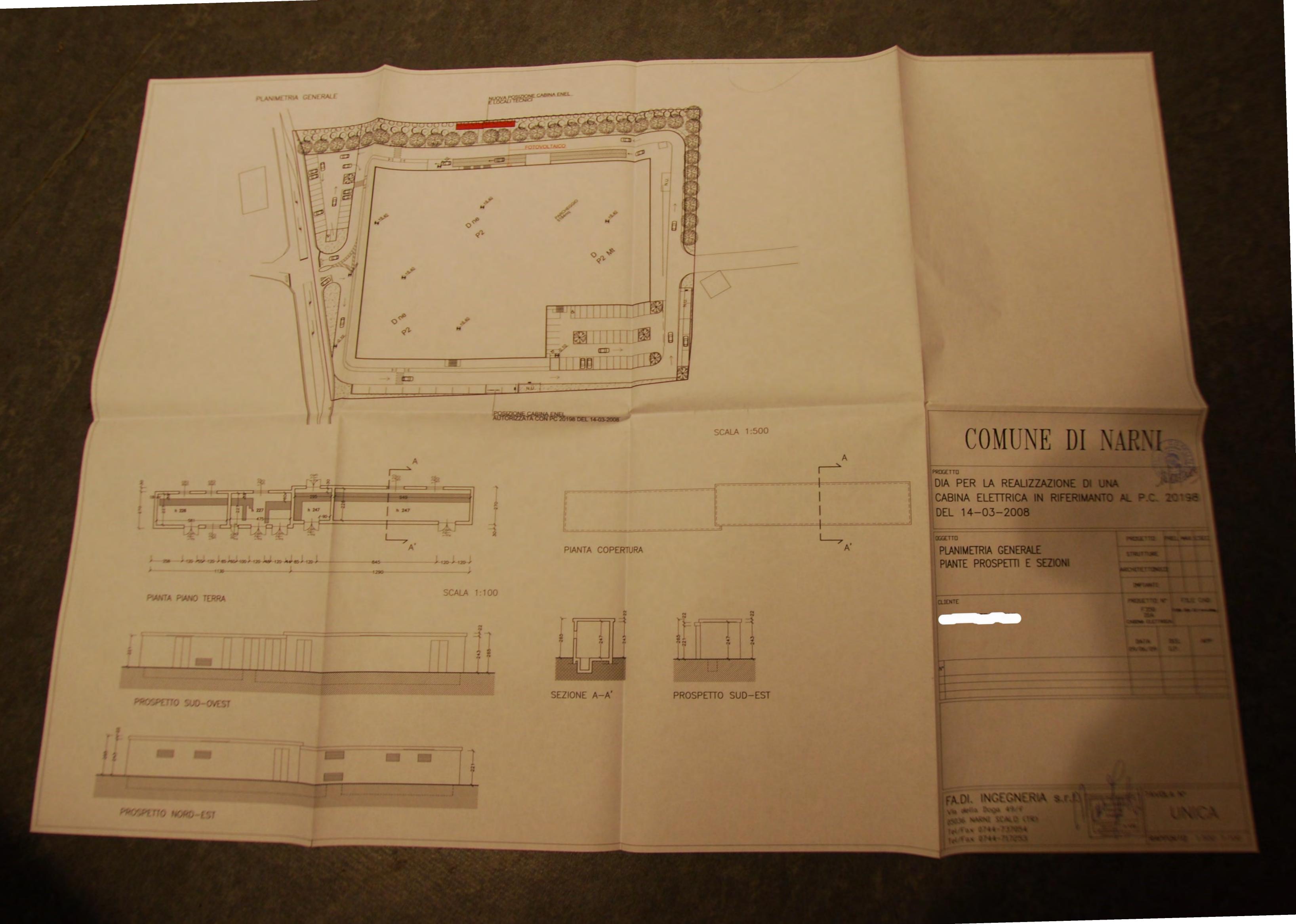
AYU

20.198

REALIZZAZIONE LI

CABINA ELETRUCA

DEL 14-03-2008



### **COMUNE DI NARNI**

Ministero dell'EconomiaRCA DA BOLLO

genzia QUATTORDIC1/62

e delle Finanze

Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio Sportello Per L'Edilizia

Via del Campanile 1 05035 Narni (TR) tel.0744 747290
PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 21672
IL DIRIGENTE

VISTA la domanda inoltrata in data 02/09/2011 prot.n. 23567 dalla con allegato progetto redatto dal tecnico FABBRI MAURO intesa ad ottenere permesso di costruire per OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE AUTORIZZATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20198/2008, sito in VIA TIBERINA catastalmente distinto al fg. n 38 part. n 198;

VISTA la proposta del responsabile del procedimento geom. LIGNINI MORENO datata 03/02/2012;

VISTO il parere della C.T.I. nella seduta del 20/02/2012 n. 21672/C.P.A. che così si è espressa: "ACCERTATO CHE LA SUPERFICIE COPERTA (SC) DELLE DUE TETTOIE RIENTRA AMPIAMENTE NELLA SC MASSIMA CONSENTITA DAL P.R.G. PER LA ZONA, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLA SANATORIA, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE DESTINAZIONI D'USO ASSENTITE";

VISTA l'ordinanza dirigenziale per sospensione immediata del lavori n. 7 del 22/08/2011 –Registro Generale n. 153- che ha di fatto interrotto i termini per la comunicazione di fine lavori del P.C. n. 20198 del 14/01/2008 rilasciato in data 14/03/2008 con scadenza naturale al 14/03/2012;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria redatta dal tecnico progettista attestante la conformità del progetto alle norme igenico-sanitarie previste dalla vigente normativa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade Comunali;

VISTO il capo IV del titolo II della legge 17-08-1942 n. 1150;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

VISTE le LL.RR. n.1/2004 - 21/2004 - 11/2005 - 13/2009 - 8/2011;

VISTA la legge n. 47/1985;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 107 comma 3 lettera "f" del D.lgs. n.267/2000;

**ASSOLTO** il contributo di costruzione, a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 21/2001, giusta attestazione di versamento n. 244 del 15/03/2012 rispettivamente per  $\epsilon$  194,60 urbanizzazione primaria; per  $\epsilon$  309,42 urbanizzazione secondaria;

VISTA l'attestazione di versamento n. 303 del 01/09/2011 per € 300,00 diritti di segreteria;

AI SENSI dell'art 15 della legge Regionale n.1/2004 rilascia;

#### PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 21672

Alla con sede in per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, stabilendo il nuovo termine per la comunicazione di fine lavori nella data del 14/10/2012

- 1. E' FATTO OBBLIGO AI SENSI DELL'ART.11 COMMA 1 LETT. "D" DELLA LEGGE REGIONALE N.1/2004 ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI IL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.);
- → allegati alla presente: elaborati grafici tavv. nn. A01-A02-A03; relazione tecnica e documentazione fotografica; dichiarazione di conformità;

Narni 29/03/2012 Za/tc

> Il Dirigente Arch. Antonio Zitti

7.					
4	FA.Dl. Ingegneria s Via della Doga 49/F 05036 Nami Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0			DICH. F350. art.20 SANAT.doc 26/08/2011	
Area !	COMUNE I	OI NARNI nizzazione del Territorio		F350	
n = 2	COMMISSIONE TEC 1672 / C.T.I. d APPROVATO THES PRESIDENTE	onica interna el 20 FEB, 2012			
166455 kdes v					

## PROVINCIA DI TERNI

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

PROPRIETÀ:

OGGETTO:OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE AUTORIZZATO CON P.C. 20198 DEL 2008

Progettista

Doll. Ing. Mauro Fabbri

ingenera

ABBRI

conte di ambeblie
industration

Provencia di TERNI

2.5	\$ 1184.14.44	( - 2 3	\$ 1182,28	1.334.73	
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

FA.DI. Ingegneria s.r.l.	DICH, F350, art.20 SANAT,doc
Via della Doga 49/F 05036 Nami Scalo (TR)	26/08/2011
Tel. 9744/751564 Fax 9744/737054	
	F350

## **COMUNE DI NARNI**

OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE AUTORIZZATO CON P.C. 20198 DEL 2008

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 2.2.2 COMMA 5 del R.E.C. di Narni

Il sottoscritto Ing. Mauro Fabbri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al nº A-430, residente per la carica in Narni Scalo, via della Doga 49/f. in qualità di tecnico-progettista attesta che le previsioni di cui al titolo sono conformi al Piano Attuativo approvato con D.C.C. n. 36 del 04-04-2007, al Piano Regolatore Generale Vigente, al Regolamento Edilizio del Comune di Narni e alla Pianificazione Comunale dei settori vigenti.

Gli interventi in progetto di sanatoria hanno la <u>doppia conformità</u> in quanto, le opere da Sanare sono state eseguite dopo il rilascio del Permesso di Costruire del 2008, pertanto sottoposte alle prescrizioni del Piano Regolatore Vigente del 2004 e alla D.C.C. n.36 del 04-04-2007, quindi nel momento dell'abuso e attualmente valgono le analoghe previsioni urbanistiche.

I dati urbanistici del P.C. 20198 del 2008 non vengono modificati, non si riscontra incremento della Superficie Utile Coperta in quanto le parti inserite sono portici privati di uso pubblico pertanto secondo quanto previsto dal R.E.C. Variante Bollettino Ufficiale Art. 4.1.2 - parametri urbanistici ed edilizi non rientrano nel calcolo della S.L.P...

Le opere in sanatoria riguardano vari ambiti, da nuovi volumi alla modifica della distribuzione interna degli ambienti che ha comportato l'inevitabile modifica delle aperture e quindi dei prospetti, e l'inserimento di nuovi elementi di collegamento verticale in sostituzione di quelli interni previsti dal progetto approvato.

	r destribilities (	7. (	F NATE.	2	10.44	
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA	,

# FA.DI. Ingegneria s.r.l. Viri della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 F350

In conclusione si ritiene e dichiara che le opere realizzate sono integralmente sanabili in quanto non alterano i parametri urbanistici ed edilizi, gli interventi erano totalmente ammissibili all'interno di un progetto di variante al Permesso di Costruire in essere.

Si <u>attesta</u>, altresì, che il progetto edilizio degli interventi previsti dal Progetto in Sanatoria rispettano le norme di sicurezza (tutte le reti tecnologiche sono conformi alle Norme UNI-CEI e alla legge 46/90), le norme Igienico Sanitarie ( Art. 20 DPR 6 Giugno 2001 n°380; D.M. 05 Luglio 1975; D.L. 152/99; Capo 3.1- Norme Igienico Sanitarie del R.E.C.) , le norme previste per l'abbattimento delle barriere architettoniche ( Legge n°13/89; D.M. 14/06/89 n° 236 e Legge 05/02/1992 n° 104 Art. 24) e quelle per il contenimento dei consumi energetici ( Legge n°10/91).

Narni, fi .....

Dott.	il progetticta
	PROINC Segil INDEGNER!  AGEGNERE Agurc HEBBRI  sodie and professional sodiestral get Followskapper get Followskapper get Followskapper get Followskapper
	Programme of the second

-	ğ sagiyaylarışısı		For Codes in	1. 1. 1. 1. 1. 1.	1 + W. Ny 1	
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA	
					Dog 3 di	2

FA.DI. Ingegneria s.r.l.

Via della Doga 49/F
05036 Nami Scalo (TR)
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

COMUNE DI NARNI
p.le Gestione e Organizzazione del Territorio
OMMISSIONE TECNICA INTERNA
1 6 7 2 / C.T.l. del 2 D FEB. 2012'

APPROVATO RESPINTO RINVIATO
RESIDENTE

IL SEGRETARIO

## PROVINCIA DI TERNI

# RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROPRIETÀ:

OGGETTO:OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE
AUTORIZZATO CON P.C. 20198 DEL 2008



()	第一度等点是他,他是此本意思《A	4.12	8-12818218-3	Dronto Board	26.1916/13
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

FA.DI. Ingegneria s.r.l.	REL. E DOC. FOT- rev1.doc
Via della Doga 49/F 05036 Narui Scalo (TR)	
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054	26/08/2011
	F350

## **COMUNE DI NARNI**

OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE AUTORIZZATO CON P.C. 20198 DEL 2008

# **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

PREMESSA:
Giove(Tr), legalmente rappresentata dal Sig. in qualità di Amministratore Protempore, procederà alla realizzazione di un fabbricato ad uso misto artigianale e commerciale sito in prossimità della loc. di Fabbrucciano, denominata nel nuovo P.R.G CC 2.1-Area artigianale di Fabbrucciano, con l'obiettivo di ampliare l'area produttiva esistente, sull'ex innesto della strada di Maratta con la Tiberina.
DESCRIZIONE DEL SITO D'INTERVENTO
Ubicazione
L'area, oggetto d'intervento, si trova all'interno del Comune di Narni, in località Fabbrucciano, nella parte centrale della provincia di Terni. Essa si trova nei pressi nella fascia collinare che raccorda la piana ternana con le propaggini sud-occidentali dei Monti Martani e quelle orientali dei Monti di Narni-Amelia.
Essa è posta ad una quota altimetrica di 105m s.l.m.
VINCOLI E PREVISIONI URBANISTICHE
Vincoli e tutele

#### Vincoli e tutele

L'area oggetto d'intervento non ricade in zone di vincolo stradale, idrogeologico e paesaggistico, ricade nelle zone di rispetto dei pozzi idropotabili e aree di risp. Elettr.tti DPCM 23.04.92.

The second section of the section of the second section of the section of the second section of the second section of the second section of the section of	V - (\$550)8 80V4"	1, 4 \$ 6	E Windows	¥** = ± ± ± ±	18.24.15	
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA	

FA.DI. Ingegneria s.r.l.	REL, E DOC, FOT- revi,doc
Via della Doga 49/F	
05036 Narni Scalo (TR)	
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054	
descriptions of the control of the c	26/08/2011
	F350

## Destinazione urbanistica

P.R.G. vigente: C.C. 2.1

D P2 Mt zone destinate ad insediamenti industriali artigianali e commerciali, aree produttive in aggiunta, aree attrezzate per autotrasporti

NTA PO Art, 2.2.2.1

D ne P2 zone destinate ad insediamenti industriali artigianali e commerciali, nuova edificazione, aree produttive in aggiunta

NTA PO Art. 2,2,2,1

## **DESCRIZIONE**

Il progetto Edilizio riguarda la sanatoria di opere realizzate in un fabbricato su due livelli con destinazione mista Artigianale, Commerciale, e Servizi legati alla Mobilità.

In fase di realizzazione sono state apportate alcune modifiche, senza richiesta di autorizzazione che riguardano:

all'esterno l'inserimento di volumi esterni, portici di uso pubblico ed elementi di collegamento verticali, scale di sicurezza e predisposizioni per tappeti mobili, che erano previsti all'interno del fabbricato o in posizione diversa da quella riportata nel Permesso di Costruire; la modifica delle aperture e del sistema costruttivo del prefabbricato;

all'interno mancano le predisposizioni per i tappeti mobili e la divisione degli ambienti risulta differente, rispetto al progetto approvato

Gli interventi in Sanatoria possono essere così divisi e quantificati, le stesse voci sono evidenziate all'interno dell'elaborato grafico A03:

## **OPERE ESTERNE**

#### PIANO TERRA

## A TETTOIA LATO NORD-OVEST S.U.C.

per proteggere la Galleria di uso pubblico

6.20mx 5.00m=31.00mq

## $\mathbf{B}$ TETTOIA LATO SUD-EST S.U.C.

base triangolare lato 10.00mx10.00m per proteggere la Galleria di uso pubblico

(14.14mx7.07m)/2=50.00mq

TOT S.U.C. 31.00mq+50.00mq=81,00mq

1.7	के अवदेवीर <i>व्यक्ति व्यक्ति व्यक्ति</i>	4,487		7-1-12-13	100033
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

# FA.DI. Ingegneria s.r.l. REL. E DOC. FOTrev1.doc Via della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 26/08/2011 F350

TETTOIA LATO NORD-OVEST VOLUME hm 4.00m TETTOIA LATO SUD-EST VOLUME hm 4.00m

31.00mgx 4.00m=124.00mc

50.00mqx 4.00m=200.00mc

C Nel calcolo del Volume si considera anche la copertura dell'uscita di sicurezza posta al Piano Primo

#### PIANO PRIMO

ELEMENTO ARCHITETTONICO LATO NORD-EST SUP per coprire uscita di sicurezza 1.50mx 2.00m=3.00mq

ELEMENTO ARCHITETTONICO LATO NORD-EST VOLUME
h 7.00m dalla quota di calpestio del piano primo 3.00mqx 7.00m=21mc

## TOT VOLUME 124.00mc+200.00mc+21.00mc=345mc

## PIANO TERRA

- PREDISPOSIZIONE DELLE STRUTTURE DI BASAMENTO CON MURETTI IN C.A. PER LA REALIZZAZIONE DI TAPPETI MOBILE E SCALA ESTERNA DI SICUREZZA ALL'ESTERNO DELL'EDIFICIO LATO OVEST. PARTICOLARE (X) IL TAPPETO MOBILE ESTERNO SARA' IN SOSTITUZIONE DEL TAPPETO MOBILE INTERNO.
- E NEI COLLEGAMENTI VERTICALI MANCA LA PREDISPOSIZIONE DELLE STRUTTURE AL PIANO TERRA E PRIMO PER TAPPETTI MOBILI INTERNI IN QUANTO SOSTITUITI CONQUELLI ESTERNI.
- F INSERIMENTO DI SCALA METALLICA NELL'ANGOLO SUD-EST IN SOSTITUZIONE DI QUELLA NELL'ANGOLO SUD-OVEST

14	\$- 2825 W. 428 4238.	(,1)	8.18939993	A-12808012	26,994.81
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

REL. E DOC. FOT- rev1.doc
26/08/2011
F350

## **OPERE INTERNE**

## PIANO PRIMO - SECONDO PIANO

VARIAZIONE DELLE DISTRIBUZIONI INTERNE DIVERSE DAL PROGETTO APPROVATO

IN AZZURRO LINEA CONTINUA LE PARTI REALIZZATE COME EVIDENZIATO ALL'INTERNO DELL'ELABORATO GRAFICO

IL TRATTEGGIO AZZURRO NELLA TAVOLA A03 INDICA LA ZONA DELLA PALESTRA
D.I.A. PROT.5503 DEL 20-02-2009 PRESENTATA DA ARISCIA S.r.I.

#### VARIAZIONI PROSPETTICHE

LA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA HA PORTATO ALLA MODIFICA DELLE APERTURE SIA DELLE PORTE CHE DELLE FINESTRE ESTERNE

#### VARIAZIONI COPERTURA

LA COPERTURA RISULTA DIVERSA DA QUELLA PREVISTA NEL PROGETTO APPROVATO IN QUANTO E' VARIATA LA SCELTA FINALE DEL SISTEMA DI PREFABBRICAZIONE TIPO A SHED, CHE HA CONSENTITO L'INTEGRAZIONE DEI PANNELLI DEL FOTOVOLTAICO. VARIATO IL SISTEMA COSTRUTTIVO VEDI SEZIONI A-A E B-B

#### DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

Legge Urbanistica 10/08/1942 n° 1150

L. 06/08/1967

L. 28/01/1977 nº 10

L. R. 21 Ottobre 1997 n.31 La Pianificazione Urbanistica Comunale

D.M. 05 Luglio 1975

NTA - PS del nuovo PRG:

Art. 2.1.1.3- valore prescrittivi dei documenti costitutivi comma 3 lettera e;

()	[4] 医自发医心心炎(2年5文)	( ; \$ ,	\$ 13 \$ 1 \$ 1 \$ 1 \$ 1	# 14 # 3 # 3 # 1 # W	24/118/21
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

REL. E DOC. FOT- rev1.doc
26/08/2011
F350

Art. 6.1.3.2 - CC 2.1- Area di Fabbrucciano;

## NTA - PO del nuovo PRG:

Art. 6.1.3.3 - Area di Fabbrucciano;

## R.E.C.:

Titolo 3- Disciplina della fabbricazione

Titolo 17- LA CITTA' MODERNA- PRODUZIONE: NORME ED INDICAZIONI PER I NUOVI INTERVENTI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 36 del 04.04.2007

## Schema di convenzione

Permesso di Costruire n. 20198 del 14-03-2008

#### SERVIZI DEL FABBRICATO

Approvvigionamento idrico: esecuzione di una rete di allaccio all'acquedotto comunale sulla strada STATALE TIBERINA

Allaccio alla rete elettrica: presente in prossimità dell'area d'intervento con realizzazione di cabina di trasformazione.

Impianto di riscaldamento: installazione di caldaie murali all'interno del fabbricato

<u>Smaltimento delle acque nere:</u> le acque reflue saranno smaltite tramite collegamento alla rete fognaria esistente. La condotta della lottizzazione sarà allacciata sull'ultimo pozzetto della fogna pubblica.

3 8	l'assission.	£ 3 8 9	1-12125214	4,44,44	74:438/11
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

# FA.DI. Ingegneria s.r.l. Via della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL. E DOC. FOTrev1.doc 26/08/2011 F350

## ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il progetto garantisce <u>l'adattabilità</u> e la <u>visitabilità</u> del fabbricato, così come previsto dalla L.13/89 dalla L.104/92, e successive modifiche, in materia d'abbattimento delle barriere architettoniche.

## NORMATIVA IGIENICO-SANITARIA

Sono rispettati i requisiti igienico-sanitari del D.M. 5 luglio 1975 e del Capo 3.1 del R.E.C.

Narni, li .....

Dott. Ing. Mauro Fabbri

Adjust gii ingegneri

Ngegnere
Mauro
FABBRI

ovile europetale
induscre one
dell'informane
Provincia di JERNI

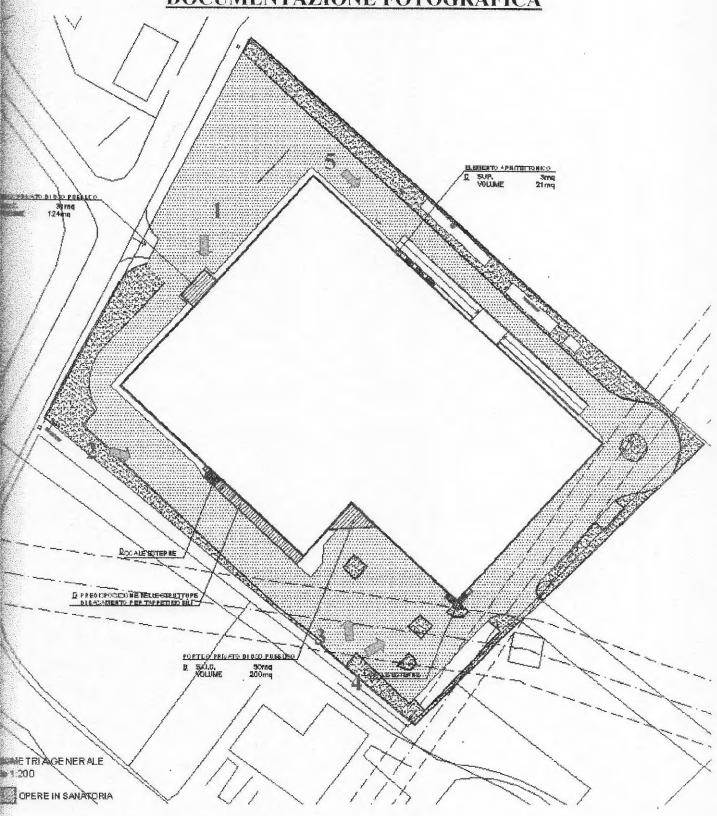
43	2 4822 N. + 848394*	6.25	\$ 1.59 4 6 5 5 4 . 4	\$1.74 \$5 \$ \$ 9.4. \$	36.188.13
REV	DESCRIZIONE	EMICS.	CONTR.	APPR.	DATA

Via della Doga 49/F 05036 Nami Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL. E DOC. FOTrev1.doc

26/08/2011

F350

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

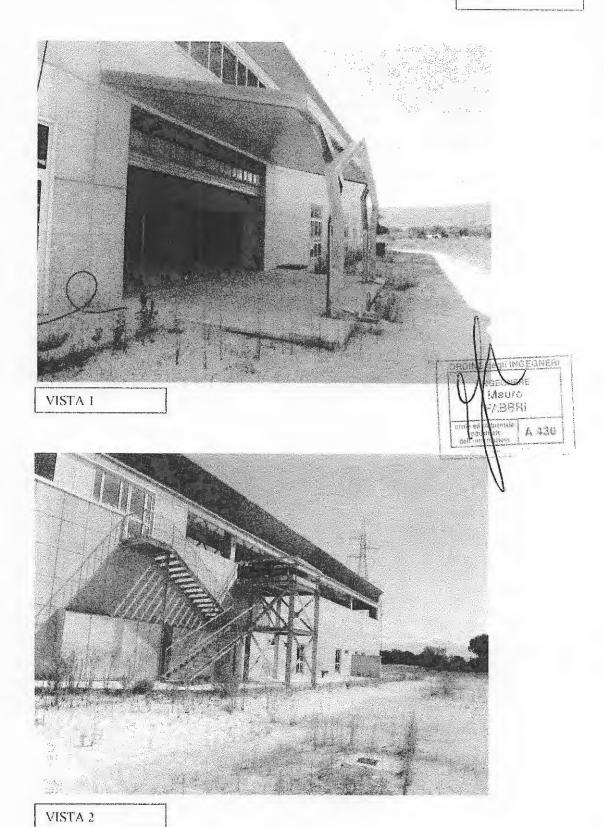


REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA
ICE 1	Treat Reality	EXYLEND.	LANTER.	AFFR.	DALA

Vta della Doga 49/F \$5036 Nami Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL. E DOC. FOTrev1.doc

26/08/2011

F350

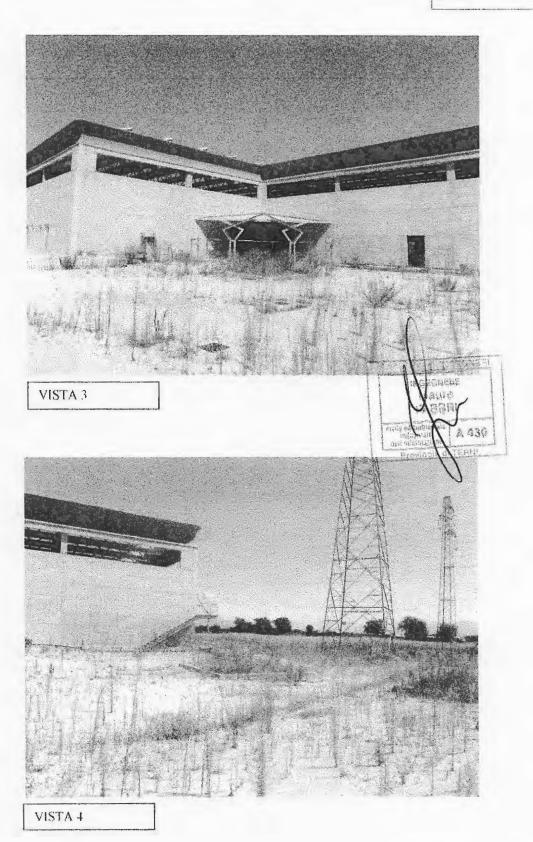


19	के विकास है से सहित कर रेग	\$ = j' t	A 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12.	\$ .48.76.44°	[14 (K)]\$1 1 1
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR	APPR.	DATA

 REL. E DOC. FOTrev1.doc

26/08/2011

F350

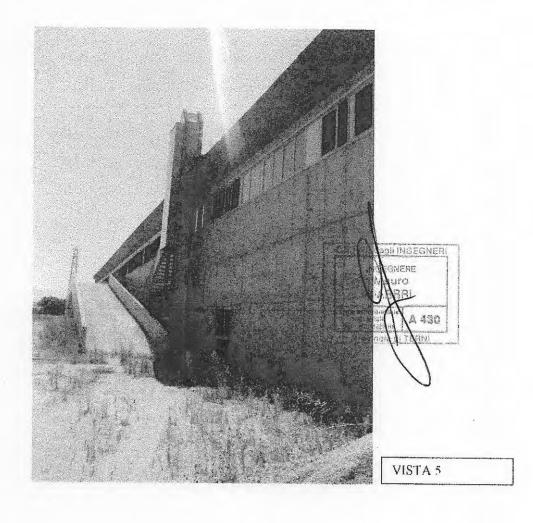


47	\$ "1000 m m # 8 m m m	6	· 14.5 14.5	# - # E # # # E # E	71s, 50%, 1.5
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA

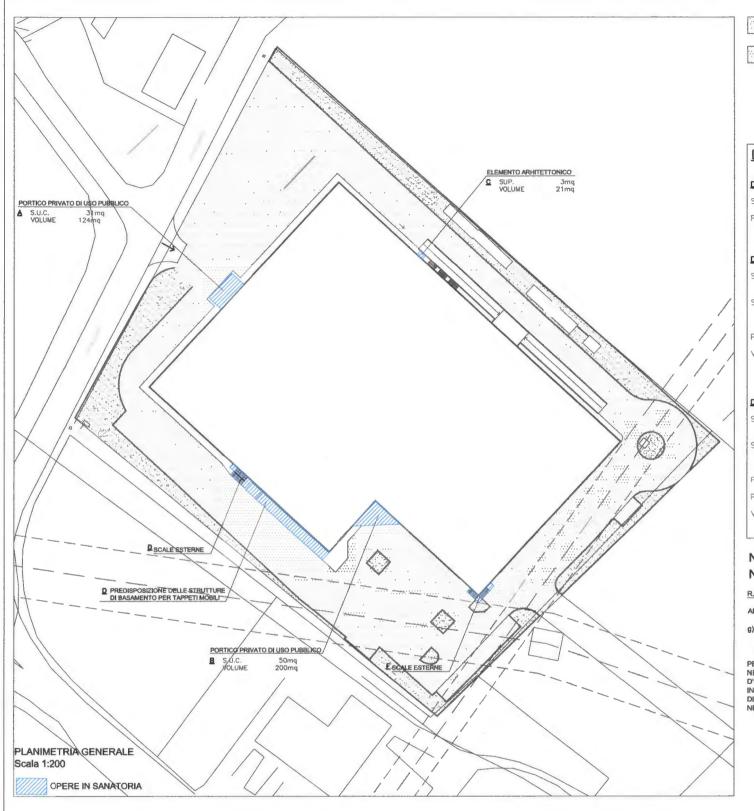
Via della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL. E DOC. FOTrev1.doc

26/08/2011

F350



to Emissione file Fuhler Faller Zombitz	REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR.	DATA
	\$3	第二,其色杂变,15~10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.1	1 1 1	\$- 12 1 A 2 A 3	# Janaara	364/446/113





TERRA PER VERDE



## DATI URBANISTICI

#### DATI URBANISTICI DEL PRG CC2.1

2284mg

#### DATI URBANISTICI DEL PROGETTO APPROVATO

8060mq ----6560mq P+Altri usi 1500mq Mt S.L.P. 12060mq ----10560mq SU DUE PIANI (7392mq ATTIVITA' ARTIGIANALI)
(3168mq ALTRI USI)
1500mq Mt SU UN PIANO 2624ma 2618mq

#### DATI URBANISTICI DEL P.C.20198 DEL 2008

8020mq ----6520mq P+Altri usi 1500mq Mt S.L.P. 10830mg ----9330mg SU DUE PIANI (6531mg ATTIVITA' ARTIGIANALI) (2799mg ALTRI USI)

----1500mg Mt SU UN PIANO PP COPERTO 5184mq 2624mq 2618mq

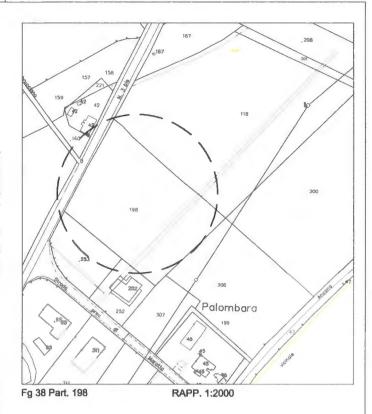
## N.B. I DATI URBANISTICI DEL P.C. 20198 DEL 14-03-2008 NON VENGONO MODIFICATI NEL PROGETTO DI VARIANTE

#### R.E.C. VARIANTE BOLLETTINO UFFICIALE

ART.4.1.2 PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

g) SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SIP) SONO ESCLUSI DAL CALCOLO DELLA SIP I PORTICI E LE GALLERIE PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

PERTANTO RISPETTO AL PROGETTO NON SI RISCONTRA L'INCREMENTO DI S.U.C. NEL CALCOLO NON VENGONO CONTEGGIATI I PORTICI À E B. IN QUANTO PRIVATI MA D'USO PUBBLICO A COPERTURA DELLE USCITE DELLA GALLERIA INTERNA. DISCO PUBBLICA A COPERTIURA DELLE USCITE DELLA GALLENA INTERMA.
INOLTRE NON SI CONSIDERA L'ELEMENTO ARCHITETTONICO A COPERTURA DELL'USCITA
DI SICUREZZA NEL LATO NORD-EST DEL PIANO PRIMO IN QUANTO VANO TECNICO E LE SCALE
NECESSARIE PER GARANTIRE LA SICUREZZA DEL FABBRICATO.



# COMUNE DI NARNI

OPERE IN SANATORIA SUL FABBRICATO ARTIGIANALE AUTORIZZATO CON P.C. 20198 DEL 14-03-2008

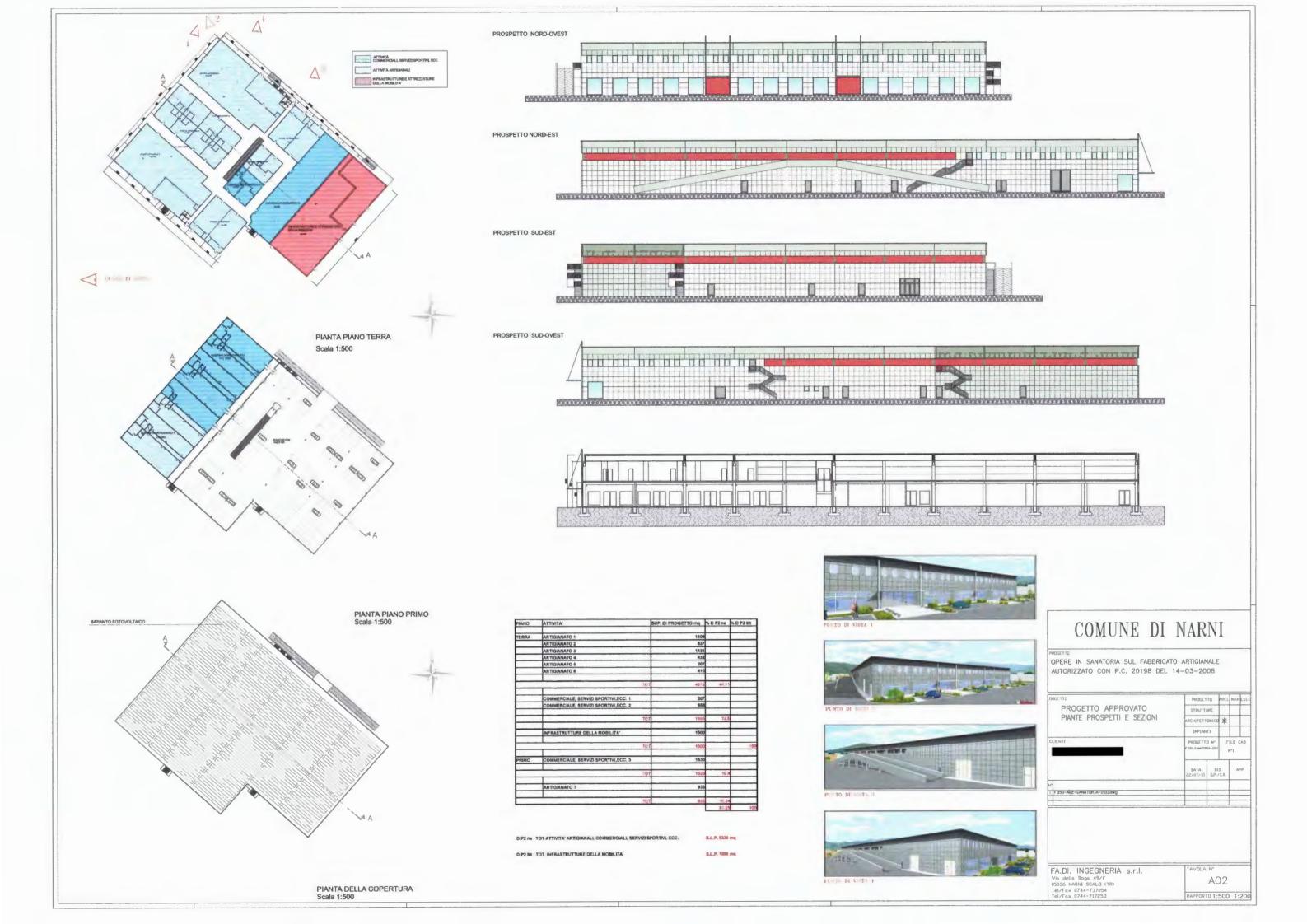
OGCETTO	PROGETTO	PREL	MAX	ESEC
PLANIMETRIA CATASTALE PLANIMETRIA GENERALE	STRUTTURE			
	ARCHITETTONIC	0		
	IMPIANTI			
CLIENTE	PROGETTO N° F350-SANATORIA20		FILE CAD	
		DIS.	AF	эÞ
4.				
1 F350-A01-SANATORIA-2011.deg				

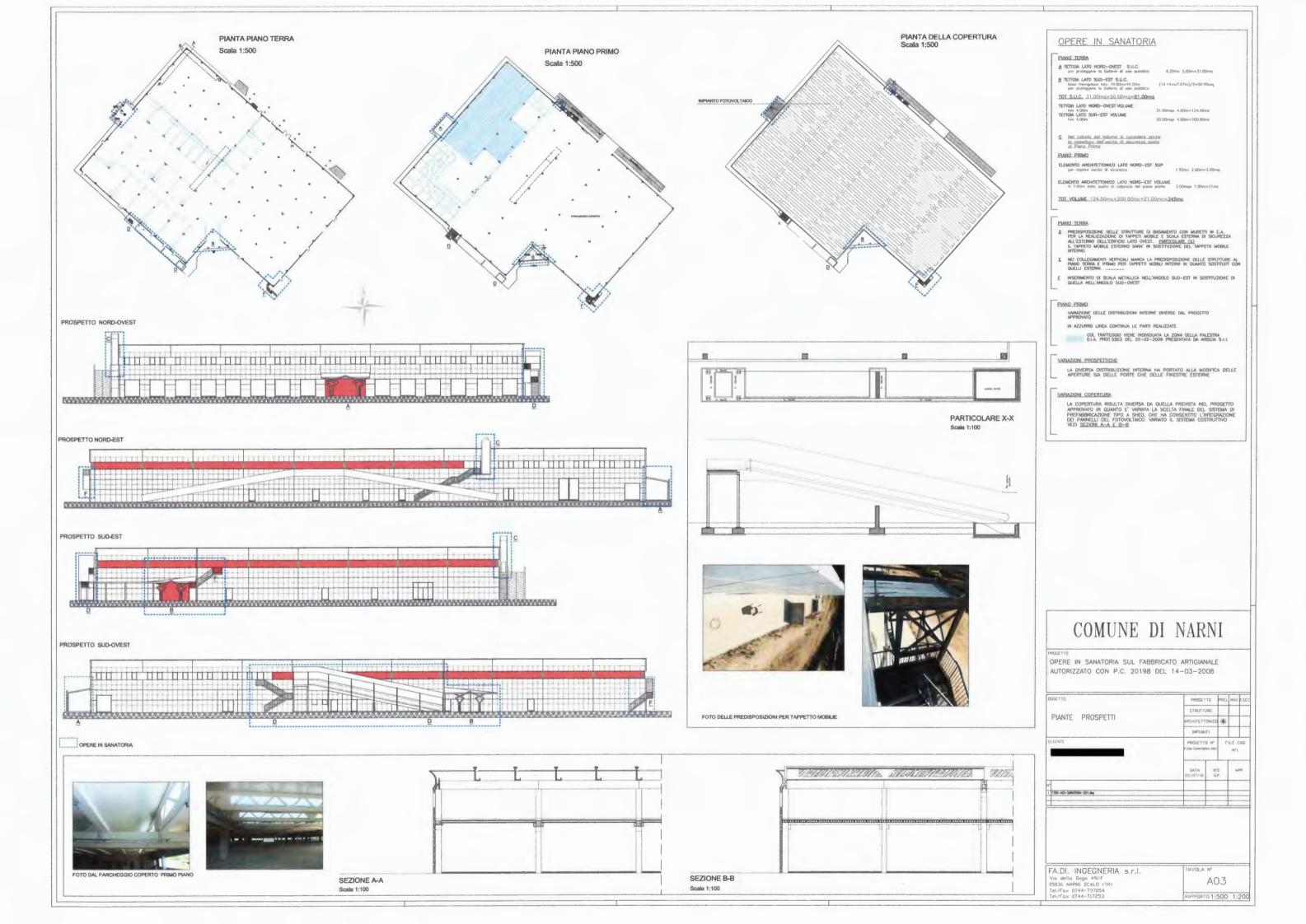
FA.DI. INGEGNERIA s.r.I. Via della Daga 49/f 05036 NARNI SCALO (TR)

Tel/Fox 0744-737054 Tel/Fox 0744-717253

TAVOLA N° A01

RAPPORTO 1:2000







## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA (Artt. 20 e 21 l.r. 18/02/2004, n° 1)

	(AICC 20 C 21 I.I. 10/02/2004, 1	,
COMUNE DI NARNI	Protocollo n°  del  Ricevuta dal SUAPE  in data  (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)	Spezie protocello informatico VI
Area Dip. le Gestione e Organizzazione del Territorio Via del Campanile n° 1	Pratica n°	15 GEN, 2013  Categ. V. Cl. 3 Fasc.  N° O 1111
	te della competente struttura r l'Edilizia e Attività produttiv	comunale, per il tramite dello ve del Comune di NARNI
Oggetto:ISTANZA DI SEGNA	ALAZIONE CERTIFICATA DI I	NIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

(Artt. 20 e 21 i.r. 18/2/2004, n°1)

Cognome	Nome	
lato a	II.	
odice fiscale I		
Residente in	Via/loc. MAZZINI 10	
ap	AREA DIPLE GERRYON	the fire
-ma(l	Telefono GRGAN/244_12A6TLF63	TORIO
ognome	Nome: BINGETTE DER	3.14
lato a	II BAR CILIM	#
Codice fiscale	PAN LI MER	[
esidente in	Vialloc. DELFRA () NIN	
ap.	TRIO	-
-mail	Telefono FAN Col I	
qualità di 1 arongietario 1 attolare del sec	guente diritto reale sull'immobile	Andreas de la constante de la
. — . , —		
[X] legale rappresentate della So	cietà n° 12	
Con sede in TERNI		
Con sede inTERNI Codice fiscale	P. IVA	
Con sede inTERNI Codice fiscale	P. IVA	
Con sede inTERNI Codice fiscale	P. IVAP. IVA _	



## SEGNALA

L'INIZIO DELL'ATTIVITA' RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE
(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento
a quanto riportato al punto 1 della allega dichiarazione asseverata del progettista incaricato, nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali)

OPERE DI COMPLETAMENTO DI FABBRI	CATO AUTORIZZATO CON	N P.C. 20198 DEL 2008
,		
Riguardanti i seguenti immobili:		
[X] unità immobiliare		(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato),
ubicata in fraz./locNARNI SCALO		
ViaTIBERINA		n°
☐ Terreno ubicato in:		
fraz./loc.	Via	
Censiti ai vigenti:		
Nuovo Catasto Terreni Foglio	Particella	
38	198	
Nuovo Catasto Edilizio Urbano		
Foglio	Particella	Sub
269/2003 e L.R. 21/2004) definito con til  non ancora definito con il rilascio d a3 Che l'immobile [X] è stato oggetto titolo abilitativo edilizio definito con titolo a4 è stato oggetto di provvedimer  (descrivere porzioni oggetto di sanzio	condono edilizio di cui [] tolo in sanatoria n. iel titolo a sanatoria; di accertamento di conform in sanatoria n21672_ del nti sanzionatori pecuniari	ità per opere realizzate in assenza o difformità dal 29/03/12; i che hanno consentito il mantenimento di
urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del	l R.R. n. 9/2008; a/nelle unità immobiliari è la	sente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo a seguente COMMERCIALE - ARTIGIANALE ed è Lr. 1/2004 [] all'articolo 33, comma 2bis

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente segnalazione, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli e la quantificazione certificata del contributo di costruzione, sono specificati nella Dichiarazione asseverata e negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato o da altri professionisti individuati nei prospetti che seguono, dal sottoscritto appositamente incaricati

Cognome		Nome MAURO
Nato a	NARNI	il 25/06/1954
Codice fiscale/ P. IVA	FBBMRA54H25F844Q	
Residente in	NARNI SCALO	Via/loc. DELLA DOGA 49/F
e-mail	fadiingegneriasrl@tin.it	Telefono 0744751564
PEC-		
Iscritto all'Ordine/Collegio	INGEGNERI	Della Provincia : TERNI Regione di
de		Al n° A430

Nonché dal sotto riportato professionista abilitato in materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue (se soggetto diverso dal progettista)

Cognome	Nome
Natora	II
Codice fiscale/ P.IVA	
Residente in	Via/loc:
e-mail ====	Telefono
e-mail PEC Iscritto	
all'Ordine de	Della Provincia Regione di
	Al'n°

Il/i sottoscritto/i, consapevole/i che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

# A T T E S T A Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1.	Di essere :  [] proprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione  [] titolare del seguente diritto reale sull'immobile oggetto della presente segnalazione				
	Con se Codice Proprie	appresentate della Società	/iaBARTOCCI		
2.	Che la situa	azione dell'immobile oggetto	della presente segnalazione, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai		
	sensi dell'ar		nto: (Indicare eventuali titoli abilitativi)		
	(Ovvero)				
	Che l'immol	bile è stato realizzato in data a	ntecedente ale quindi è		
	[] già esis (Ovvero per qu		ore della legge 6 agosto 1967, n. 765		
		[] già esistente alla data di entrata in vigore di normative che prevedevano l'obbligo di atti autorizzatori per realizzare interventi edilizi.			
3.	Che l'immo!	bile			
		non è stato oggetto di condono	o edilizio		
		è stato oggetto di condono edi	lizio definito con titolo iri sariatoria ndel;		
		non è stato interessato da prod	cedimenti sanzionatori per illeciti edilizi		
	(Ovver	(Owero)			
		è stato interessato da proce	edimenti sanzionatori per illeciti edilizi come dettagliato nella dichiarazione		
	;	asseverata del professionista i	ncaricato		
4.	Che l'immol	bile			
	[X] è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo				
	edilizio definito con titolo in sanatoria n21672 del29/03/12;				
5.	Che il Dirett	tore dei lavori è			
Co	gnome		Nome		
100	o a		II.		
	dice fiscale <i>l</i> VA				
	sidente in		Via/foc.		
e-n	nail 💎 📜	発展(1) 1000 - 1000	Telefono		
	ritto Ordine/Colle	egio	Della Provincia/Regione di		

6. Che per le opere oggetto della presente segnalazione, le somme relative al contributo di costruzione come quantifica nel prospetto allegato alla allegata dichiarazione asseverata dal progettista:				
7.		le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla ione/afto d'obbligo n° del;		
8.		ver incaricato per la presentazione telematica della presente segnalazione a norma degli artt. 45 e 65 del DGLS arzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), il progettista Sig Iscritto Ibo/collegio de della Prov. di al n;		
		ALLEGA		
		Alla presente segnalazione		
[X]		zione del progettista di cui ai commi 1e 2 dell'art. 21 della l.r. 1/2004 corredata degli elaborati progettuali e degli Il ivi indicati		
[X]	i segue	nti assensi, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 5, commi 3, 4 e 5 della I.r. 1/2004		
<ul> <li>[X] parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa esser un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis della l.r. 1/2004 n del</li></ul>				
		☐ copia dell'istanza relativa al progetto presentata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e ☐ del relativo parere rilasciato în data (opere di cui all'allegato i del DPR categ. B e C)		
		Copia dell'istanza di SCIA presentata al comando dei Provinciale Vigili del fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR (opere di cui all'allegato I del DPR, categ. A, B e C) ovvero ☐ copia dell'istanza sarà presentata prima dell'inizio dell'attività.		
		assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898 n del;		
		autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374 n del;		
		parere dell'autorità competente in materia idraulica in materia di assetto idraulico di cui all'art. 22ter della l.r. 1/2004, ovvero [] ricevuta della richiesta del parere medesimo in data		
		assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali n del;		
		assenso in materia di usi civici;		
		provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753 n del;		
		nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco nazionale dei Monti Sibillinii);		
		autorizzazioni di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 10, comma 4, in tema di aree naturali protette regionali n del;		
	[X]	parere preventivo dell'organo competente in materia di scanchi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 22quinquies della I.r. 1/2004, ovvero [] ricevuta della richiesta del parere medesimo in data		
		certificazione dell'impresa agricola di cui all'articolo 22quater della I.r. 1/2004 rilasciata dal (C.A.A.) in data		
•		autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 n del		
		parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004 n.		
		autorizzazione sismica di cui all'art. 9 della I.r. 5/2010 n del, ovvero [] si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori		

		documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza [] ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori
		documentazione inerente l'asservimento dei terreni [ ] di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio, di cui all'art. 6, comma 7quinquies della l.r. 1/2004 (con consapevolezza che ove tali documenti registrati e trascritti non siano completi la SCIA non è efficace)
		progetto degli impianti (precisare), ovvero [_] si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare) prima dell'inizio dei lavori (art. 6, comma 7quater l.r. 1/2004)
	[X]	assenso/autorizzazione [_] ANAS [X] Provincia relativamente ad opere che interferiscono con la rete stradale in base al codice della strada;
		elaborati progettuali utili alla richiesta di acquisizione dei seguenti pareri/autorizzazioni da parte del SUAPE:
		atto d'obbligo o schema di atto d'obbligo trattandosi di interventi in fascia di rispetto stradale o ferroviario altro (Descrivere)
		ALLEGA
		altresì alla presente segnalazione
e s	certifica della I.r certifica 1/2004 certifica la segu	utocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 5, comma 10bis della l.r. 1/2004 izione in data in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 22bis .1/2004) le cui verifiche sono di competenza del comune in materia di scarichi al suolo delle acque reflue di cui all'art. 22bis della l.r. zione in data in materia igienico –sanitaria nei casi previsti dall'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004 ente documentazione umentazione sul pagamento del contributo di costruzione;
	auto ricevuta versam Rela atto d'o procura	vuta del versamento dei diritti di segretena pari ad €
∆i fi	ni del pro	cedimento della segnalazione certificata di inizio attività
		RICHIEDE
		e) l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art, 22 della l.r. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale
	segnala	vocare fă conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegate alla presente azione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi nma 10bis dell'art. 5 della l.r. 1/2004, come di seguito elencati:
	ı	
1	ed ai fir	ni della conferenza di servizi allega la seguente documentazione in duplice copia

SIIMPEGNA:
A trasmettere al Comune:
la comunicazione della data di ultimazione dei lavori;
<ol> <li>il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al progetto presentat unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;</li> </ol>
<ol> <li>la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;</li> </ol>
• Affinché il Direttore dei lavori comunichi al Comune la data di effettivo inizio dei lavori, nonché trasmetta i dati e gelementi di cui all'art. 21, comma 6 della l.r. 1/2004.
Ad esporre sul luogo dei lavori il cartello prescritto dalla vigente normativa in materia;
A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessiti ai sensi della vigente normativa;
<ul> <li>A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;</li> <li>A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed provvedimenti di competenza;</li> </ul>
<ul> <li>A tenere in cantiere copia della segnalazione con gli estremi della presentazione e della documentazione alla stessallegata;</li> </ul>
A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa;
Dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo acquisito con la presente segnalazione, decade con l'entrata in vigori di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine quattro anni, decorrenti dalla data di presentazione della Segnalazione, ai sensi dei commi 6 e 14, art. 21 della l.r. 1/2004. La SCIA è sottoposta la termine massimo di efficacia pari a 4 anni decorrenti dalla data di presentazione (art. 21, c. 6 l. 1/2004)
Qualora sia riscontrata dalla struttura comunale preposta, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della segnalazione l'assenza di una o più condizioni stabilite dai commi 1 e 2 dell'art. 21 della l.r. 1/2004, per l'efficacia della SCIA, detta struttura procederà, previa applicazione dell'art. 10-bis della L. 241/1990, all'adozione di un motivato provvedimento di divieto prosecuzione dell'attività e dell'eventuale rimozione degli effetti dannosi prodotti. Ove sia possibile si può provvedere conformare alla normativa vigente il progetto o le opere eventualmente te eseguiti e i loro effetti entro il termine, non inferiora 30 giorni, fissato dalla ridetta strutturale comunale (art. 21, comma 11 della l.r. 1/2004.
La sussistenza del titolo ad eseguire gli interventi è provata dalla copia della SCIA corredata dalla ricevuta rilasciata dal Sportello unico, dagli elaborati presentati a corredo del progetto opportunamente vistati dal medesimo sportello nonché dal dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni del progettista o di altri tecnici abilitati e dagli atti di assense eventualmente necessari (art. 21, comma 11 della I.r. 1/2004). Detta documentazione deve essere presente presso il cantie a disposizione degli organi preposti alla vigilanza sull'attività edilizia.
IL/I SOTTOSCRITTO/I RICHIED CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE SEGNALAZION
AVVENGANO AL SEGUENTE INDIRIZZO
PER VIA TELEMATICA TRAMITE IL SEGUENTE INDIRIZZO E-MAIL
E ALL'INDIRIZZO DEL PROGETTISTA

Luogo / Data

NOTE: In caso di accertamento di conformità di cui afl'art, 20 della l.r. 21/2004, il testo deve essere conseguentemente adeguato con riferimento al relativo procedimento

letari /Aventi titolo/Altro

I dati raccolti saranno trattati dal Comune di NARNI, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale

3) 'In relazione a tutto quanto precede, il/la sottoscritt\_\_\_\_, dichiara di essere consapevole delle sanzioni, anche penali, previste sia dall'art. 39, comma 5 della I.r. 1/2004 che dal DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci (articolo 76) o non veritiere (articolo 75) e sottoscrive la presente istanza, ai fini della sua efficacia.

4) Si allega copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità.

INIZIO LANGRI CONSEGNATO SEPARATAMENTE



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DELL'ART.47 DEL D.P.R. 28-12-2000 N. 445

_!sottoscritto/a	
nato/a	codice fiscale
	Via;
DICH	IARA
di essere	dell'immobile/del terreno sito
in Nami Via/Localita' PAQUI Scaco	U (A TUDERTE n° distinto
in catasto al fg.n° <u>국</u> Ձ partt.n° <u>1</u> 9	
dell'art. 11 del D.P.R. 06-06-2001 N° 380 ad inc	
	dichiara altresì di
essere a conoscenza del capo VI - sanzioni	
attiene le norme penali.	
Autorizza il Comune di Nami per l'uso dei dati	contenuti nella presente dichiarazione ai sensi
dell'art 10 legge 31-12-1996 n.675.	General Contract of Contract C
Qualora la firma non venga apposta davanti al	dinendente addetto si allega copia fotostatica
del documento d'identità ai sensi dell'art.38 com	
Narni li	114 0 det 5.1 11. 11.4440/2000.
	— Finne and a look in a contag
	:
COMUNE	
Area Dipartimentale Gestione e	Organizzazione del Territorio
	energia de la companya del companya de la companya del companya de la companya de
Ai sensi del D.P.R. 455/2000 attesto che l	a firma del Sig.
entificato con	, preventivamente
mmonito della responsabilità penale in caso d	di dichiarazione mendace, nenché informate
uso dei dati ai sensi dell'art.10 della legge n.6	di dichiarazione mendace, nonche miornato
	· ·
	· ·
	· ·
ini,	· ·

# ALLEGATO 3 Ai Modelli P.C. – S.C.I.A. – SAN. – VAR. – CI

ART & COMMATHIS L.R. 1/2004 S.M.



## AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGE

## ALLE NORMATIVE IGIENICO-SANITARIE

1 5 GEN. 2013

art.20 D.P.R. 6 Giugno 2001 n°380

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

Il Sottoscritto/i: Nome/Cognome MAURO FABBRI			
Luogo e data di nascita NARNI 25/06/1954 Residente a			
CittàNARNI SCALO/ ViaDELLA DOGAn49/F			
CODICE FISCALE F B B M R A 5 4 H 2 5 F 8 4 4 Q			
Tel0744751564 e-mailfadiingegneriasrl.@tin.it			
Iscritto all'Ordine/Albo INGEGNERI			
Provincia diTERNI N°A430			
In qualità di Tecnico incaricato dalla ditta:			

titolare della domanda per il rilascio del: PERMESSO DI COSTRUIRE – S.C.I.A. SANATORIA - VARIANTE –COMUNICAZIONE
INTERVENTI

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. n°445/2000

#### DICHIARA:

che il progetto è CONFORME ALLE PRESENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA IGIENICO-SANITARIA

	D.M. SANITA'	05/07/1975 e CAPO 3.	1 del Regolamento Edilizio Comunale
Art. 3.1.1	del R.E.C.	У	Fognature
Art. 3.1.2	del R.E.C.	×	Deflusso delle acque meteoriche
Art. 3.1.3	del R.E.C.	0	Cortili e chiostrine di nuove costruzioni
Art. 3,1.4	del R.E.C.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Locali abitabili
Art. 3.1.5	del R.E.C.		Locali igienici, cucine e disimpegni
Art. 3.1.6	del R.E.C.		Scale ed abbattimento delle barriere architettoniche
Art. 3.1.7	del R.E.C.	₩	Piani te reni
In fodo		ORDINE degli INC	
In fede Narni,		Mauro FABBF	A

Ai sensi dell'art.38,D.P.R. del 28/12/2000 n°445,la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata insieme alla fotocopia,non autenticata,di un documento di identità del dichiarante,all'ufficio competente via fax,tramite un incaricato,oppure a mezzo posta

**FA.DI. Ingegneria s.r.l.** Via della Doga 49/F 05036 Nami Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL.TECNICA-REV 2.doc 14/12/2012

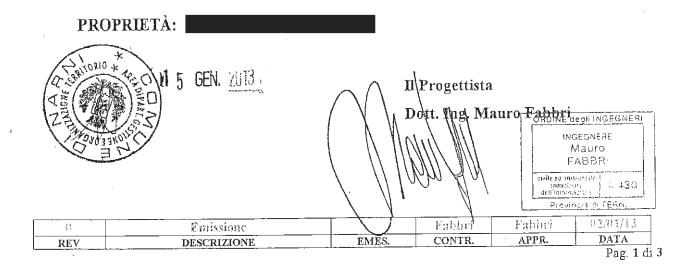
F350



PROVINCIA DI TERNI

# SCIA PER IL COMPLETAMENTO DI OPERE INTERNE SU UN EDIFICIO COMMERCIALE SULL'AREA ARTIGIANALE DI FABBRUCCIANO APPROVATO CON D.C.C. n.36 DEL 04/04/2007

# RELAZIONE TECNICA



FA.DI. Ingegneria s.r.l.
Via della Doga 49/F
05036 Nami Scalo (FR)
Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

REL.TECNICA-REV 2.doc 14/12/2012

F350

## COMUNE DI NARNI

SCIA PER IL COMPLETAMENTO DI OPERE INTERNE SU UN EDIFICIO COMMERCIALE SULL'AREA ARTIGIANALE DI FABBRUCCIANO APPROVATO CON D.C.C. n.36 DEL 04/04/2007

RELAZIONE TECNICA			
PREMESSA:			
	con sede in via Bartocci	n°12 - 05100	

Terni, legalmente rappresentata dal Sig. in qualità di Amministratore Protempore, ha realizzato, con il P.C. 20198/2008 un fabbricato ad uso misto artigianale e commerciale sito in prossimità della loc.di Fabbrucciano, denominata nel nuovo P.R.G.- CC 2.1-Area artigianale di Fabbrucciano, che ha l'obiettivo di ampliare l'area produttiva esistente, sull'ex innesto della strada di Maratta con la Tiberina.

#### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO:**

Allo stato attuale il progetto si trova allo stato di rustico.

Il progetto Edilizio prevede la costruzione di un fabbricato su due livelli con destinazione mista Artigianale, Commerciale, e Servizi legati alla Mobilità.

Gli interventi di progetto riguardano esclusivamente al momento, il completamento delle opere non eseguite entro i termini della concessione conseguita con P.C. 20198/2008 e avviate come da progetto allegato alla sanatoria P.d.C. n.21672 del 29/03/2012 e precisamente:

- o completamento scala mobile esterna
- o completamento degli interventi di posa in opera dell'impianto elettrico.
- o completamento degli interventi di posa in opera dell'impianto idrico sanitario
- o completamento dei divisori interni
- o completamento delle opere di finitura, ossia i massetti e i pavimenti, gli intonaci e tinteggi interni;
- installazione degli infissi interni.

		1	77 5 5 7	Fabbri 02/01/13
41	Emissinc .		Fabbri	TO ATT A
REV	DESCRIZIONE	EMES.	CONTR.	APPR DATA Pag 2 di 3

FA.DI. Ingegneria s.r.l. Via della Doga 49/F 05036 Nami Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 REL.TECNICA-REV 2.doc 14/12/2012

F350

- o realizzazione delle opere di predisposizione del parcheggio coperto (compartimentazioni, infissi, definizione della viabilità interna e dei posti auto per mezzo di verniciatura del pavimento).
- o realizzazione delo svincolo di ingresso.
- o esternamente verranno completati i lavori di installazione degli impianti e dei materiali di finitura delle sistemazioni esterne e delle opere di urbanizzazione, conformemente a quanto approvato con permesso di costruire convenzionato e relativo atto unilaterale d'obbligo.

Tali opere, ai sensi dell'art. 26 della L.R.1/04 e ss.mm., sono esenti da aggiornamento del contributo di costruzione già versato

Il progetto ha già conseguito parere Asl prot.n. 16865/5501 del 29/02/08 per le condizioni generali del fabbricato e il presente intervento non necessita di certificazione igienico sanitaria poiché non sono definite le destinazioni d'uso.

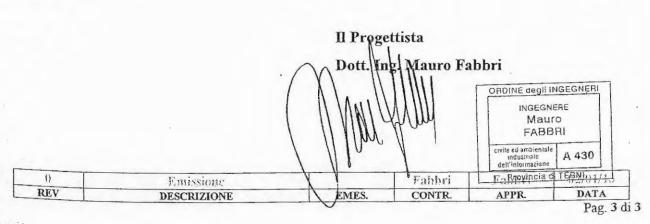
Con separata istanza saranno definite tali destinazioni relativamente ai singoli spazi, nel rispetto delle destinazioni ammesse e consentite dal PRG per la zona.

Contestualmente verranno presentate le relative autocertificazioni igienico sanitarie.

In merito alle attività che si possono svolgere all'interno del fabbricato si sono riportate le stesse quantità autorizzate con il Permesso di Costruire e di conseguenza quelle che rispettano le previsioni del Piano Attuativo. Pertanto, come possibile vedere dalle tabelle (contenute negli elaborati grafici) del progetto assentito e del progetto di completamento, le attività previste in termine di mq e percentuali sono le stesse del progetto approvato, perimetrate in maniera differente a causa della diversa ripartizione interna.

La diversa distribuzione interna è stata autorizzata con progetto in Sanatoria.

Narni, lì







## **COMUNE DI NARNI**

Area Dip, le Gestione e Organizzazione del Territorio. Via del Campanile n° 1



# COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI PARZIALE (RUSTICO)

(Ai sensi dell' art.11 e comma 4 art.29 della L.R. 1/2004 e s.m.i.)

PERMESSO DI COSTRUIRE a nome.
Pratica n° 2672del .29\03\20\2. prot, n°23567
II/Ja sottoscritto/a.
C.F.: residente in
Prov. TERNI Via/lee MAZZINI
in qualità di tifolare del Permesso di costruire sopra citato, consapevole, delle sanzioni previste dall'art.76
del DPR 28/12/2000 n.445 nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti e al sensi
dell'art.29 comma 4 della L.R. 1/2004 e s.m.l., con la presente comunica che i lavori di cui al Permesso di costruire, iniziati in data 18/03/2008.
SONO TERMINATI
- il giomo 12012 OPERE A RUSTICO
- che le opere in questione, di cui alla presente comunicazione consistenti in P.C. PER PER IN
SANATORIA SU FABBRICATO ARTIGIANALE AUTORIZZATO COU P.C. N. 20 198 2008
realizzate nell'immobile/area con destinazione d'uso ART). GIANALE / COMMERCIALE
Dre P2, DMLP2
ubicato/a in loc. NARNI SCALO via TIBERINA FG. 38 PART 198
che la Direzione dei Lavori è stata affidata al seguente professionista; titolo. Nome e Cognome! N கால் அல்ல இருந்து இரு
con recapito in NARNI SCALO (TR) via DELLA DOCIA, OF 43/f
Tel./fax_QTLk_75/56.4 e-mail-
C.F./P.IVA: TBB MRA 54H25 TBLQ
Iscritto all'Albo\Collegio dei .\NGCGNQ\ della Provincia di .TERN\ al n° .\X-\H3G

## COMUNICA ALTRESI'

- che l'avon sono stati eseguiti:
  - in economia diretta

dall'Impresale o dittale individualeli, identificatale nel quadro "A"

·	QUADRO "A"
1.RAGIONE SOCIALE	
Padita Iva	Codice Fiscale
con sede in TEQ LII (TR.)	Codice Fiscale Via 8A0TOCCI a 10
Tel for	e-mail manadaga, and an anadaga and an anadaga and an anadaga and an
lecrittà alla Cassa Edile di	al n°
	ai n°:
Iscritta all'Inail di	in a second of the second of t
Legale rappresentante / titolare dell	a stessa è il signor:
Cognome e nome	Residente in .
Codice Fiscale	Residente in
Via	
Tel./fax	e-ma <u>il</u>
	· ·
	مورا مورا وتموم تفاد المتعقد وتناءه والمنصا ووالوالعال والمتعارة والمساور ووموا ويرا وميهن وتؤاوا المتفاك متاكات تتعا
	,,Codice Fiscale
	e-mail
	and the second s
Iscritta all'inps di	ai n°ai n°
Iscritta all'Inail di	al n° comment and n°
Legale rappresentante / titolare dell	la stessa è il signor:
	Residente in
	e-mail
reliadx.	
	<del> </del>
Paruta Iva	Codice Fiscale
	Via
Tel./fax	e-mail
Iscritta alla Cassa Edile di	al n°
Iscritta all'Inps di	al n'
Iscritta all'Inail di	al n°
Legale rappresentante / titolare del	la stessa è il signor:
	Residente in
VIA	
rei./rax	e-mail

#### **DICHIARA**

#### Sicurezza nei luoghi di lavoro

- Che il costo di costruzione dei lavori comprensivo dei costi e degli oneri per la sicurezza, determinato ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1 del 18 febbraio 2001 e s.m.i., non supera l'importo di euro cinquantamila e pertanto si allega:
  - documento unico di regolarità contributiva DURC di data non anteriore a 3 mesi dall'effettiva
    fine del lavori, in originale o in copia fotostatica che si dichiara, sotto la propria responsabilità e
    consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per ipotesi di falsità
    degli atti e dichiarazioni mendaci, conforme all'originale;
- che il costo di costruzione dei lavon comprensivo dei costi e degli onen per la sicurezza, determinato ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n. 1 del 18 febbraio 2001 e s.m.i., supera l'importo di euro cinquantamila pertanto si allega:
  - documento unico di regolarità contributiva DURC di data non anteriore a 3 mesi dall'effettiva fine dei lavori, in originale o in copia fotostatica che si dichiara, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per ipotesi di falsità degli atti e dichiarazioni mendaci, conforme all'originale;
  - certificato di congruità dell'incidenza della mano d'opera impiegata dall'impresa/e nel cantiere interessato dai lavori emesso dalla CASSA EDILE;

## L.10/91-Risparmio energetico

- the l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art.28 della Legge 9 gennaio 1991 n°10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici e s.m.i
- che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art.28 della Legge 9 gennaio 1991 n°10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici e s.m.i., pertanto si allega:
  - dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e eventuali varianti depositate ai sensi dell'art.8 del D.Lgs.192/2005 e s.m.i.

#### Certificazione energetica

- che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art.8 del D.Lgs.192/2005 così come modificato dal D.Lgs. 311/2006;
- che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art.8 del D.Lgs.192/2005 così come modificato dal D.Lgs. 311/2006 e contestualmente si allega:
  - Attestato di Certificazione Energetica secondo l'art.8 del D.Lgs 192/2005, così come modificato dal D.Lgs. 311/2006 all'art.3 comma 1 e secondo i criteri fissati dal D.P.R. 59/2009 e D.M. 26/06/2009;

firma del committente

ingegnere
Mauro
FABBRI

cir a transmitted sit industriale get industriale provincia di TERNI

ORDINE degli INGEGNERI

timbro e firma del Disottore del Lavor

\* DOVUTI AL TERMINE DELL' OPERA COMPLETA (UBDI DICHIANAMINE)



## Città di Narni

## Provincia di Terni

Area Dipartimentale Affari Generali -Unità Operativa Protocollo -Mail: comune.narni@postacert.umbria.it

Ricevuta del protocollo numero 0021033 del 08-08-2014

Oggetto:TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA E INTEGRATIVA IN MERITO A PRATICA PROP. PS COSTRUZIONI SRL SEDUTA CTI DEL 16/07/2014 N. 889 VERBALE N. 22414 REALIZZAZIONE ROTATORIA SR3 TER DI NARNI E SANGEMINI BIVIO FABBRUCCIANO

Il documento é sottoscritto da:

FABBRI MAURO ING.

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo

Firma

Woot

Area Dipartimentale Affari Generali – Unità Opërativa Protocollo-Tel. 0744-747217 Fax 0744-715270 Orario al Pubblico dal Lunedì al Sabato 09.00 - 12.00 Lunedì e Mercoledì 15.00 – 17.00

C314

## STUDIO TECNICO Ing. Mauro FABBRI

Via della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

Spett./le

Comune di Narni

Area Dipartimentale e Organizzazione

del Territorio

Via del Campanile nº1 05035 N A R N I (TR)

Oggetto:

ISTANZA P.C. PROT. N. 26046 DEL 10/10/2013 PER REALIZZAZIONE ROTATORIA S.R. 3 TER DI NARNI E SANGEMINI BIVIO FABBRUCCIANO, IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA "CC.2.1" DEL PRG ED IN VARIANTE

ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE SEDUTA CTI DEL 16/07/2014 N.889, VERBALE Nº22414

Proprietà:

In risposta alla vs/nota prot.n.18394 del 18-07-2014 in riferimento al parere della C.T.I. nella seduta del 16-07-2014 n.22414/CTI, il sottoscritto Ing. Mauro FABBRI in qualità di tecnico incaricato per l'intervento di cui sopra, ai fini del parere di competenza in oggetto, rimette in allegato la seguente documentazione sostitutiva ed integrativa:

1. DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DELLE AREE

N.1 COPIA

2. SCHEMA DI CONVENZIONE

N.2 COPIE

3. COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA COMPLETARE

N.2 COPIE

- 4. SI GARANTISCE CHE L'ISOLA PROTETTIVA DEL TRALICCIO DELLA LINEA ELETTRICA
  NEL MARGINE NORD-EST SARA' SORMONTABILE E I MARCIAPIEDI ADIACENTI
  L'EDIFICIO SARANNO RACCORDATI IN PROSSIMITA' DELLA CORSIA DI TRANSITO
  VEICOLARE (TAV. C01-2)

  N.2 COPIE
- 5. IN MERITO ALLA PUBBLICA SICUREZZA ESSENDO LA P.S. COSTRUZIONI INTERESSATA A GARANTIRE LA STESSA, PROVVEDERÀ CON UN SERVIZIO DI CONTROLLO NOTTURNO SVOLTO A CARICO DELLA SOCIETA I RICHIEDENTE.

## STUDIO TECNICO Ing. Mauro FABBRI

Via della Doga 49/F 05036 Nami Scalo (TR) Tel. 0744/751564

Fax 0744/737054

6. IN MERITO ALL'AGGIORNAMENTO DELLA POLIZZA FIDEIUSSORIA, PRECEDENTEMENTE PRESTATA A GARANZIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, COME DIMOSTRATO ALL'INTERNO DEL COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ULTIMARE L'IMPORTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO (213.885,47€ IVA COMPRESA), RISULTA INFERIORE A QUELLO DELLA POLIZZA FIDEIUSSORIA GIA' STIPULATA A FAVORE DEL COMUNE DI NARNI (FIDEJUSSIONE RILASCIATA IN DATA 15 GENNAIO 2007 DALLA MILANO ASSICURAZIONI S.P.A. AGENZIA DI TERNI POLIZZA N. 6250101036587 CON IMPORTO DEI LAVORI DI 250.194,08€ IVA COMPRESA), PERTANTO NON SI PREVEDE LA MODIFICA DELL'IMPORTO STESSO.

_						
Ð	ī	ctir	ıtı	eal	lut	•

÷.

Nami li

FARRING. Mauro FABBRI

where another A 430
best indonsates

Province di TERNI

Progettista

#### COMUNE DI NARNI

Area Dipartimentale Gestiane e Organizzazione del Territorio Sportello Per L'Edilizia Via del Componile 1 05035 Narni (TR) tel.0744 747290 SUAPE - Area Urbanistica

Prot. nº

Narni, li 17/7/2014

Riferimento pratica 28636/ST Istanza prot. 26046 - del 10/10/2013

DACC. DR

Alla Ditta

e p. c.

al tecnico progettista Ing. FABBRI MAURO VIA DELLA DOGA ZONA ARTIGIANALE 49 F 05035 NARNI mauro.fabbri@ingpec.eu

OGGETTO: Istanza PERMESSO DI COSTRUIRE prot. n 26046 del 10/10/2013 per REALIZZAZIONE ROTATORIA S.R. 3ter DI NARNI È SAN GEMINI BIVIO FABBRUCCIANO, IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA "CC2.1" DEL PRG ED IN VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE - seduta CTI del 16/07/2014 n. 889, verbale n° 22414.

Con riferimento all'istanza in oggetto intesa ad ottenere titolo abilitativo a norma delle vigenti disposizioni di legge, si comunica che la C.T.I. nella seduta del 16/07/2014 n. 889, con verbale n° 22414, così si è espressa: "Visti i nuovi elaborati di progetto presentati con nota prot. n. 8591 del 03-04-2014 el ultima prot. n. 17586 del 10-07-2014 a seguito di sopralluogo da parte del Dirigente Lavori Pubblici del Comune di Narni Ing. Pietro Flori in data 05-07-2014, preso atto degli adeguamenti alle prescrizioni dettate nel parere del Dirigente Area LL.PP. prot. n. 18899 del 22-07-2013 ed alle richieste di integrazione del Dirigente Area G.O.T. con Racc. AR prot. 4553 del 21-02-2014, si esprime parere favorevole all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del progetto definitivo della rotatoria (già concordata con la Provincia di Terni giusta nulla osta n. 29834 del 11-05-2010) e delle conseguenti variazioni alle opere di urbanizzazione primaria del nuovo insediamento produttivo convenzionato "CC2.1" del PRG, a condizione che:

- 1) l'isola protettiva che perimetra il traliccio della linea elettrica nel margine nord-est sia sormontabile; in alternativa sia arretrato il relativo ciglio di almeno metri 3 per tutto lo sviluppo della curva;
- 2) i marciapiedi adiacenti l'edificio siano adeguatamente raccordati al fine di eliminare gli spigoli troppo a ridosso della corsia di transito veicolare;

- 3) sia dimostrata la disponibilità di tutte le aree interessate dalla rotatoria;
- 4) sia prodotto schema di convezione aggiornato per la realizzazione, il collaudo, la cessione e la presa in carico della rotatoria da parte dell'Ente competente (con determinazione della garanzia finanziaria da prestare al momento della stipula) e che preveda , a modifica della convenzione già stipulata con il Comune, la cessione e la presa in carico di tutte le opere di urbanizzazione solo a seguito di attuazione delle previsioni del PRG nell'area produttiva ad est dell'insediamento di che trattasi;
- 6) per motivi di pubblica sicurezza sia previsto un adeguato sistema di chiusura su entrambi gli accessi della rotatoria, in orario notturno;
- 5) nel medesimo schema sia previsto l'impegno della proponente a : presentare il progetto esecutivo della rotatoria al fine di acquisire il nulla osta della Provincia di Terni prima dell'inizio dei lavori; -rispettare tutte le prescrizioni che potranno essere dettate, in fase esecutiva, dagli Enti e Servizi interessati; aggiornare l'importo della polizza fideiussoria già prestata a garanzia delle opere di urbanizzazione secondo il computo metrico estimativo allegato alla nota prot. 8591 del 03-04-2014. La trasmissione del progetto al Consiglio Comunale resta subordinata, pertanto, all'adempimento di quanto sopra elencato."

Per quanto sopra, trattandosi di intervento d'interesse pubblico in adempimento alla convenzione già stipulata ed in variante al progetto di urbanizzazione primaria approvato e convenzionato, ai fini della trasmissione della pratica in Consiglio Comunale per le determinazioni di competenza la S.V. dovrà presentare allo scrivente ufficio, entro 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente comunicazione, la documentazione integrativa e gli elaborati adeguati a quanto richiesto nel succitato parere.

La presente richiesta sospende il decorso del termine di cui al comma 5 art. 17 L.R. 1/2004 e s.m.i.,

N.B. La presente comunicazione non costituisce titolo per iniziare i lavori.

Distintamente

Il Responsabile del procedimento Geom. MORENO LIGNINI

ORARI SPORTELLO PER L'EDILIZIA

MARTEDI' - GIOVEDI' dalle ore 09,00 alle ore 13,00
MERCOLEDI' dalle ore 15,30 alle ore 17,30

#### CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Redatto in due copie, designato d'accordo tra i contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni I sottoscritti:

ben noti tra loro e non parenti in linea retta, come dichiarano, con il presente atto premesso:

- che la signora è proprietaria d terreno sito in Narni via Tiberina della superficie di circa mq. 300 (trecento), meglio descritto nel successivo articolo 1;
- che il Piano Regolatore Generale del Comune di Narni approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.23 del 2004, prevede per il compendio immobiliare di cui sopra la destinazione di terreno agricolo.

tutto ciò premesso perchè formi parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

#### ARTICOLO 1

La signora promette di vendere al signor che promette di acquistare, per sè o per persona fisica, giuridica o ente da nominare al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita il seguente bene immobile e precisamente:

- porzioni di terreno site in Narni Via Tuderte della superficie complessiva di circa mq.300 (trecento), la cui destinazione risulta agricola, distinte al Catasto Terreni del Comune di Narni al foglio 38 particelle 162p e 160p.
- Il tutto come meglio risulta dalla planimetria che esaminata e riscontrata esatta dalle parti con campitura di colore azzurro, si allega alla presente scrittura privata sotto la lettera "A".

#### ARTICOLO 2

Quanto in contratto verrà venduto a corpo e non a misura con ogni annesso e connesso, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive inerenti, libero da servitù passive anche non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte promittente venditrice si possiede e si ha diritto a possedere.

#### ARTICOLO 3

- Il prezzo della futura compravendita è convenuto, d'accordo fra le parti in euro 16,000,00 (sedicimia virgola zero zero), il cui pagamento viene così regolato:
- a) euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero)da regolarizzare all'approvazione definitiva con delibera del consiglio comunale

John. Slas



: per la realizzazione della rotatoria da realizzare sulla S.R.3 ter di Narni e Sangemini, bivio Fabbrucciano

b) quanto ai residuali euro 13.000,00 (tredicimila virgola zero zero) la parte promittente acquirente si obbliga a versarle alla parte promittente venditrice al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento che dovrà avvenire entro 4 mesi dalla delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale

#### ARTICOLO 4

La parte promittente venditrice dichiara e garantisce fin d'ora che quanto oggetto del presente atto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità e che lo stesso

è libero e sarà alla data del definitivo, da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, trascrizione pregiudizievole od ipoteca, volendo rispondere in caso diverso per l'evizione e per i danni come per legge.

La promittente venditrice dichiara e garantisce che quanto forma oggetto del presente atto non è oggetto di controversie nè giudiziali, nè stragiudiziali e di essere in regola con tutte le imposte per le quali si prevede un privilegio immobiliare sull'area in oggetto.

La parte venditrice si impegna sino al contratto definitivo di compravendita a mantenere i beni oggetto del presente preliminare nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, si impegna inoltre a compiere tutte quelle attività che si ritenessero necessarie affinche il compendio immobiliare non subisca decrementi di valore, imputabili alla custodia dello stesso.

#### ARTICOLO 5

Il possesso giuridico ed il godimento decorreranno a favore dell'acquirente dal giorno della stipula dell'atto notarile, da detta data quindi, rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della parte acquirente.

Viene espressamente convenuto che è consentito alla parte promittente acquirente accedere al terreno in oggetto per compiere misurazioni, sondaggi anche geologici, rilievi e quant'altro necessario per l'approvazione del progetto.

In proposito la parte promittente venditrice si obbliga a sottoscrivere qualsiasi progetto o istanza presso tutte le pubbliche amministrazioni che la promittente acquirente a sua cura e spese e sotto la sua diretta responsabilità predisporrà per la realizzazione del progetto di una rotatoria, in proposito la promittente venditrice le conferisce espresso mandato con rappresentanza.

Rolli. Ore

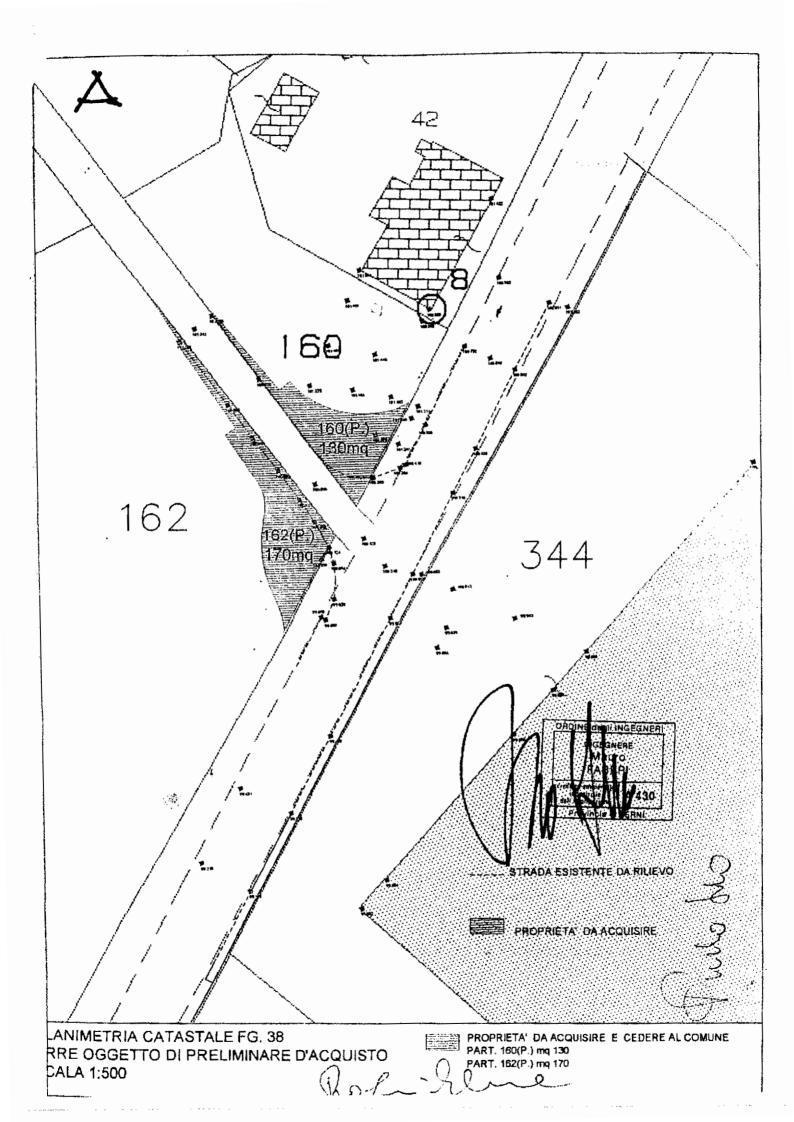
7

#### ARTICOLO 6

Le spese del presente atto, dell'atto notarile di trasferimento e del frazionamento sono a carico della parte acquirente.

Narni 25 luglio 2014

Picchio Siro



#### STUDIO TECNICO Ing. Mauro FABBRI

Via della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

Spett./le

Comune di Narni Area Dipartimentale e Organizzazione del Territorio Via del Campanile nº1

05035 NARNI(TR)

Oggetto:

P.C. PROT. N. 26046 DEL 10/10/2013 PER REALIZZAZIONE ROTATORIA S.R. 3 TER DI NARNI E SANGEMINI BIVIO FABBRUCCIANO, IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA "CC.2.1" DEL PRG ED IN VARIANTE ALLE OPERE DI

URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE

Proprietà:

Il sottoscritto Ing. Mauro Fabbri nato a Narni il 25-06-1954 residente in Via della Doga n.49/f, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni n. A-430 in qualità di direttore dei Lavori, incaricato dalla

#### dichiara

che le opere di Urbanizzazione che riguardano l'area circostante il fabbricato di cui all'oggetto sono in parte realizzate, pertanto si provvede a fornire Computo Metrico delle opere di completamento, per le porzioni dei lavori da completare, con importo lavori di Euro 213.885.47 Iva compresa.

Pertanto le urbanizzazioni totali, modificate per l'inserimento della Rotatoria, ammontano secondo i calcoli consegnati in data 03 Aprile 2014, all'importo di Euro 330.986,77 Iva compresa, di cui restano da ultimare le parti contenute nel Computo Metrico delle opere di completamento di cui sopra.

In merito all'aggiornamento della polizza fideiussoria, precedentemente prestata a garanzia delle opere di urbanizzazione come previsto nella D.C.C. N.36 del 4 aprile 2007 (l'importo

#### STUDIO TECNICO Ing. Mauro FABBRI

Via della Doga 49/F 05036 Narni Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054

dei lavori ammontava a Euro 250.194,08€ Iva compresa corrispondente al 100% dell'importo approvato dal Consiglio Comunale rilasciata in data 15 gennaio 2007 dalla Milano assicurazioni s.p.a. agenzia di Terni polizza n. 6250101036587), l'importo dei lavori di completamento in variante (213.885,47€ Iva compresa), risulta inferiore a quello della polizza fideiussoria già stipulata a favore del Comune di Narni, pertanto non si prevede la modifica dell'importo stesso in quanto la precedente fideiussione copre interamente la cifra dei lavori da ultimare.

Distinti saluti

Narni li

Il Progettista

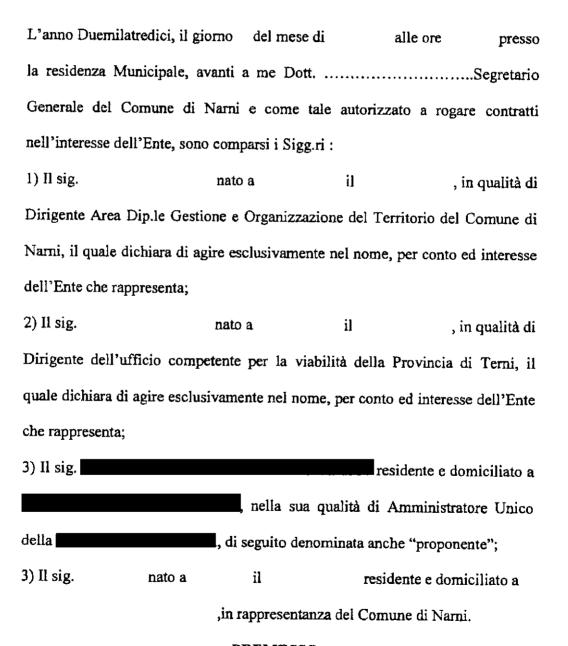
NGEGNERE Ing. Mauro FABBRI

Provincia di TERNI

\*

Schema di convenzione tra il Comune di NARNI, la Provincia di TERNI e la che riprende le indicazioni della convenzione reper. 5852 raccolta n°3704 del 13-02-2008 Art. 2 e Art. 13, riguardante gli interventi previsti per la realizzazione di apertura di passo d'accesso mediante intersezione a rotatoria a servizio di una lottizzazione al Km 11,200 lato da nel centro abitato di Narni Scalo con la modifica d'alcuni contenuti del precedente accordo per la variante alle opere di urbanizzazione conseguenti al progetto della rotatoria e quindi agli impegni assunti.

#### REPUBBLICA ITALIANA



#### **PREMESSO**

- che il Comune di Narni è dotato di Piano Regolatore Generale approvato ai sensi della L.R. 31/97 con delib. C.C. n. 23 del 24 marzo 2003;

- che il PRG prevede lungo la S.S. Tiberina in prossimità del bivio di fabbrucciano un'area di trasformazione per l'insediamento di attività produttive e al servizio della mobilità siglata ubicata lungo la Via Tuderte, siglata CC 2.1 e soggetta "concessione convenzionata";

  - che la Commissione Edilizia Comunale, con parere n. 19863 del 15-01-2007, si è espressa con parere favorevole sulla proposta preliminare prescrivendo, tra l'altro, di produrre elaborati adeguati e aggiornati in relazione all'innesto viario sulla S.S. Tiberina, alla possibilità di adeguamento complessivo dello svincolo, da concertare con la Provincia di Terni, oggetto della presente convenzione;
  - che la proposta preliminare con il relativo schema di convenzione, aggiornata e adeguata al predetto parere, è stata approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 4 aprile 2007;
  - che i contenuti urbanistici ed edilizi della proposta progettuale sono i seguenti: superficie territoriale complessiva (St) mq 17470 (diciasettemilaquattrocentosettanta); nuova edificazione per attività caratterizzanti e consentite nel sub-sistema P2 superficie copribile mo 6560 (seimilacinquecentosessanta); nuova edificazione per attività inerenti il sistema della mobilità superficie copribile mg 1500 (millecinquecento); parcheggi a raso di uso pubblico (Pp) di mq 2.624 (duemilaseicentoventiquattro); realizzazione di una fascia compensazione ambientale alberata sui confini nord e est dell'area produttiva, con funzione di barriera vegetale antipolveri e antirumore e

quale standard di verde ornamentale da mantenere all'uso pubblico e a carico permanente della proponente;

- che il perimetro della "concessione convenzionata" CC2.1 comprende il terreno di proprietà della distinti nel NCT al foglio n. 38, particella n.198, della superficie catastale ha 1.73.90,acquistato con atto a mio rogito in data 14 dicembre 2006 rep. n.3736;
  - che la intende assumersi nei confronti del Comune di Narni tutti gli oneri e obblighi derivanti dalla presente convenzione, redatta appositamente per la realizzazione della nuova intersezione a rotatoria con la rettifica della precedente convenzione per la modifica delle opere di urbanizzazione conseguentemente al progetto della rotatoria stessa;
  - che ai sensi delle vigenti norme urbanistiche nazionali, regionali e comunali e in relazione alla Convenzione stipulata tra il Comune di Narni e la proponente Repertorio n. 5852 Raccolta n. 3704 registrato/ trascritto in data 20-02-2008 l'attuazione delle previsioni per la viabilità d'accesso è comunque subordinata alla stipula di una convenzione, da trascriversi a cura della proponente, che prevede e disciplini tutti gli oneri a carico della stessa relativi alle opere da realizzare, nonché i termini di esecuzione delle opere stesse e la specifica di congrue garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione medesima;

#### Tutto ciò premesso

i comparenti, come dianzi generalizzati, convengono e stipulano quanto segue:

#### Art.1-

Tutte le premesse formano parte integrante del presente atto e s'intendono riportate e trascritte in esso a tutti gli effetti di legge;

Art.2- Opere e impegni di Convenzione-progettazione esecutiva-completamento opere.

La proponente assume a proprio e completo carico, per sé e suoi aventi causa, le opere stradali atte a garantire adeguate condizioni di sicurezza del nuovo accesso dalla S.S. Tiberina, indicate nel progetto esecutivo, nel rispetto delle normative vigenti in materia.

La proponente si obbliga, inoltre di redigere la progettazione esecutiva necessaria per la realizzazione della stessa, a richiedere i necessari pareri preventivi di tutti gli Enti interessati, a concordare la progettazione medesima con il Comune di Narni e la Provincia di Terni per gli aspetti di competenza.

La proponente si impegna inoltre a presentare il progetto esecutivo della rotatoria, al fine di acquisire il nulla osta della Provincia di Terni prima dell'inizio dei lavori.

Inoltre la proponente accetta di rispettare tutte le prescrizioni che potranno essere dettate, in fase esecutiva, dagli Enti e Servizi interessati

In particolare la società proponente s'impegna, come sopra, a:

Realizzare la viabilità secondo le caratteristiche indicate nel progetto
esecutivo, in modo da garantire agibilità e sicurezza nel traffico, rapido
deflusso delle acque piovane ed idonea sistemazione e gestione degli
spazzi di verde previsti all'interno dello svincolo;

- Cedere gratuitamente all'Ente di competenza, le aree di sua proprietà interessate dal nuovo svincolo
- Finanziare le opere a suo carico, previo accordo con la Provincia
- Eseguire a sue spese le conseguenti e necessarie opere di raccordo viario dell'area produttiva e prestare a tal fine, adeguate garanzie finanziarie;
- Completare le opere di cui al presente articolo entro il termine massimo di validità del Permesso di Costruire delle opere medesime.

#### Art. 3- Garanzie finanziarie

La proponente produce, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri relativi
alla realizzazione posti a suo carico con la presente convenzione, fideiussione
rilasciata in data// dalla
n
Dell'importo di Euro(
Corrispondenti al 100% dell'importo risultante dal Computo Metrico Estimativo.
Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente
convenzione la proponete autorizza il Comune a disporre delle somme versate a
titolo di garanzia nel modo più immediato e ampio per l'esecuzione delle opere
previste, in sostituzione della proponente inadempiente.
La proponente si obbliga, per se e i suoi aventi causa ad integrare la predetta

La proponente si obbliga, per se e i suoi aventi causa ad integrare la predetta fideiussione fino a totale copertura finanziaria del progetto esecutivo delle opere, producendo le garanzie aggiuntive prima del rilascio del Permesso di Costruire delle opere medesime. Detta polizza in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A".

#### Art. 4- Varianti alle opere

Su motivata domanda della società proponente potranno essere richieste ed autorizzate varianti alle previsioni progettuali contenute nel progetto esecutivo e previste nella presente convenzione, da concordare preventivamente con il Comune e gli Enti Competenti, senza dover procedere ad integrazioni o modificazioni della presente convenzione.

Il rilascio del titolo abilitativo di variante che comporti un incremento del costo di realizzazione delle opere è subordinato all'adeguamento del computo metrico estimativo e delle garanzie finanziarie già prestate.

Art. 5- Collaudo, cessione delle aree e consegna delle opere all'Ente Competente e svincolo delle garanzie fideiussorie

La proponente cederà gratuitamente all'Ente di competenza, con separato atto, tutte le aree destinate alle opere d'urbanizzazione, relative alla rotatoria ad avvenuto collaudo delle medesime da parte dell'Ufficio comunale competente, previa acquisizione degli atti contabili e di rilievo planimetrico e di dettaglio finali nonché del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori.

Con la cessione formale delle aree e quindi della rotatoria realizzata potrà avvenire la consegna all'Ente di competenza delle opere medesime, l'assunzione a carico di questo degli oneri relativi e lo svincolo finale delle garanzie finanziarie di cui al precedente Art. 3; fino a tale data tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, sono a carico della società proponente e/o suoi aventi causa.

Le aree da cedere gratuitamente all'Ente di Competenza sono individuate attraverso reticolato nello schema planimetrico di frazionamento catastale che esaminato e riscontrato esatto dalle parti e da queste e da me Notaio sottoscritto si allega al presente atto sotto la lettera "B", distinte in Catasto al Foglio 38 con

la particella nn. ...(ex .......), della superficie complessiva di circa mq ...............................), comunque da definire esattamente ad ultimazione dei lavori secondo frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del territorio che sarà allegato all'atto di cessione.

Si da atto che sui terreni da cedere al Comune non esistono vincoli, ed il costo del collaudo sarà a carico della proponente.

Mentre la cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione interne al lotto, strade e parcheggi le fogne e la rete delle acque bianche e la rete d'illuminazione (realizzata con luci a LED e relativo progetto illuminotecnico per determinare la potenza adeguata all'intervento in funzione delle lampade scelte) ecc, avverrà dopo il completamento dell'area Produttiva nel lato Est dell'intervento di che trattasi.

#### Art. 6- Certificato di destinazione Urbanistica

che si allega al presente atto sub lett. "C" e si dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

#### Art. 7- Alienazione delle aree

Nel caso di alienazione delle aree interessate dalla presente convenzione la proponente e/o suoi aventi causa resteranno, comunque, solidamente responsabili nei confronti dell'Ente di Competenza e si impegna sin da ora a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti di quegli onere assunti dal Lottizzante nei riguardi del Comune di Narni e degli altri Enti interessati, non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione. La predetta alienazione dovrà contenere espressa dichiarazione dell'avente causa di subentrare in tutto alla proponente nell'assunzione degli oneri sopra citati.

#### Art. 8-

Per tutto quanto convenuto si fa riferimento agli allegati, che i comparenti dichiarano di ben conoscere ed accettare, facenti parte integrante del presente atto di seguito elencati: planimetria catastale scala 1:2000

Formano parte integrante e sostanziale della convenzione, anche se non materialmente allegati, tutti i documenti costituenti il piano particolareggiato approvato con Deliberazione di C.C. n°36 del 04-aprile 2007 e degli elaborati del progetto esecutivo della rotatoria di cui al precedente art.2, Relazione Tecnico Descrittiva e Computo Metrico Estimativo.

#### Art. 9-

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si fa esplicito riferimento alle norme di legge ed ai regolamenti vigenti in materia ed in particolare alla Legge Urbanistica 10/08/1942 n° 1150, modificata ed integrata dalla Legge 06/08/1967 n°765 e dalla Legge 28/01/1977 n°10 nonchè dalla L.R. 31/1997.

#### Art.10-

La proponente dichiara espressamente di essere consapevole che la sottoscrizione di questa convenzione e l'approvazione della lottizzazione a cui essa si riferisce, conferiscono la possibilità di chiedere ed ottenere, alle condizione e con gli oneri di legge, le autorizzazioni necessarie per eseguire le opere ed i lavori previsti dal progetto esecutivo.

#### Art.11-Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della proponente che ne curerà anche la trascrizione nei registri immobiliari.

Di tutto quanto sopra io Sottoscritto Segretario Capo ho dato lettura ai comparenti che dichiarandolo conforme alle proprie volontà ed accettandolo integralmente, unitamente agli allegati, lo sottoscrivono in mia presenza.

#### Art.12 - Termine massimo lavori

#### Art. 13 - Contestazioni

Tutte le contestazioni che potessero sorgere sulla entità ed esecutività di quanto convenuto con la presente convenzione saranno decise, con le modalità stabilite dal Codice Proc. Civile, da un collegio arbitrale composto da un Magistrato

avente funzione di Presidente, nominato dal Presidente del tribunale di Terni e

da due arbitri nominati rispettivamente dal Comune di Narni e dal comparente.

In deroga a quanto sopra la parte attrice ha facoltà di escludere la competenza

arbitrale proponendo la domanda davanti al Giudice competente a norma delle

disposizioni del Codice Proc. Civile.

La parte convenuta nel giudizio arbitrale ha facoltà, a sua volta, di escludere la

competenza arbitrale.

A questo fine, entro 60 giorni dalla modificazione della domanda di arbitrato,

deve notificare la sua determinazione all'altra parte, la quale, ove indenta

proseguire il giudizio deve proporre domanda.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa

riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia.

il Comune di Nami

Il Sindaco/Dirigente

p.il Lottizzante

Il Segretario Capo

Narni,ll

#### FA.DI. Ingegneria s.r.l.

Via della Doga 49/F 05036 Nami Scalo (TR) Tel. 0744/751564 Fax 0744/737054 C.M. OPERE URB. INTEGR. F350 PROT.N.18394 DEL 18-07-2014.doc

F350

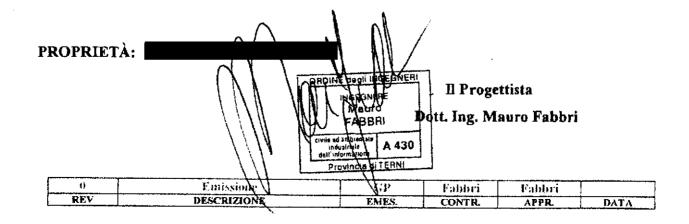


#### PROVINCIA DI TERNI

REALIZZAZIONE ROTATORIA S.R. 3 TER DI NARNI E SANGEMINI BIVIO FABBRUCCIANO, IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA "CC.2.1" DEL PRG ED IN VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA COMPLETARE

### <u>INTEGR. PROT. N. 18394 DEL 18-07-2014</u> <u>PARERE N.22414 CTI DEL16-07-2014</u>



n.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		PI PUBBLICA ILLUMINAZIONE				
۱ -	15.7.10.0	CORDA O TONDO IN RAME NUDO. Corda o toltro occorre per dare il lavoro finito.				
	15.7.10.2	2) Di sezione parì a 50 mm2 (7x Ø 3,0 mm).				
		22 x 1,50		33,00		
		17,10+18,60+21,40+29,00+26,60+14,80+5,90 +1,10+30,20+9,10+5,80+5,70+19,90+3,20 +7,80+20,40+14,20+23,40+4,30+13,70+11,80 +1,80+18,50+21,50+21,00+21,00+21,00+5,70 +5,90+15,40+23,30+10,80		,469,90		
		Sommano 15.7.10.2	m	502,90	€ 5,60	€ 2.816,2
2	15.7.60.0	PUNTAZZA A CROCE PER DISPERSIONE. Punto occorre per dare l'opera finita. 0,00				
	15.7.60.1	1) Di lunghezza pari a 1,5 m.				
				22,00		
		Sommano 15.7.60.1	cad	22,00	€ 43,80	€ 963,6
3	15.8.291.0	ARMATURA STRADALE CON CORPO E COPERTURo occorre per dare l'opera finita. 0,00				
	15.8.291.4	4) Con lampada a Vapori di Sodio ad Alta Pressione 250 W				
				22,00		
				6,00		
		Sommano 15.8.291.4	cad	28,00	€ 251,00	€ 7.028,0
1	15.8.320.0	PALO RASTREMATO DIRITTO IN ACCIAIO ZINuso il basamento e la morsettiera. 0,00				
	15.8.320.8	8) Per altezza fuori terra mm 8000 - Hi = mm 800 - Db = mm 127 - Dt = mm 60.				
				22,00		
		Sommano 15.8.320.8	cad	22,00	€ 253,00	€ 5.566,0
5	15.8.330.0	TESTA PALO PER PALI DIRITTI. Testa palo occorre per dare l'opera finita. 0,00				•
	15.8.330.1	I) Singolo.				
		-,		22,00		
		Sommano 15.8.330.1	cad	22,00	€ 43,00	€ 946,0
<b>i</b>	15.8.392	BASAMENTO DI SOSTEGNO PER PALI DI ILLUera finita a perfetta regola dell'arte.				
				22,00		
		Sommano 15.8.392	cad	22,00	€ 183,00	€ 4.026,0
7	15.8.500.0	LAMPADA PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA ALoccorre per dare il lavoro finito. 0,00				
		A Riportare:				€ 21.345,8

35. 37		COMPUTO METRICO		All the Constant of the Consta		。 第二十二章		
N.R.	ARTICOLO		U.M.	QUANTITÀ		PREZZO	L	IMPORTO
		Riporto:					€	21.345,84
	15.8.500.4	4) Potenza 250 W.						
				22,00				
				6,00				
		Sommano 15.8.500.4	cad	28,00	€	43,00	$\epsilon$	1.204,00
	15.8.240.0	PALO IN ACCIAIO ZINCATO A CALDO O VERNo occorre per dare l'opera finita. 0,00						
	15.8.240.2	2) Per altezza f.t. mm 3000.						
				22,00				
		Sommano 15.8.240.2	cad	22,00	€	114,00	ε	2.508,00
		Importo netto PUBBLICA ILLUMINAZIONE					$\overline{\epsilon}$	25.057,84
		S STRADE .						
	19.4.30.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (TAPPETINO). Cltro occorre per dare il lavoro finito.						
	19.4.30.1	1) Per carreggiate.						
		STRADA						
		3170,00 x 3		9.510,00				
		Sommano 19.4.30.1	mqxcm	Ī	$\epsilon$	2,23	€	21.207,30
)	19.4.20.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER). Congltro occorre per dare il lavoro finito.	•			.,		27.201,20
	19.4.20.1	1) Per carreggiate.						
		STRADA						
		3170,00 x 7		22.190,00				
		Sommano 19.4.20.1	maxem		c	1,93	e	42.826,70
	19.8.930	VERNICIATURA SU SUPERFICI STRADALI PERone del tracciamento completa in opera.	mqxom	22.170,00		1,93	E	42.820,70
		92 x 5,00		460,00				
				447,00				
		<u>,</u>		421,00				
				70,00				
		<b>1</b> .		34,00				
		The state of the s		20,00				
				20,00				
				31,00				
-				25,00				
				8,00				
				18,00				
		Sommano 19.8.930	m	_ 1.554,00	€	0,79	ε	1.227,66
		VERNICIATURA SU SUPERFICI STRADALI PER tranne che per le strisce e zebrature.						
	I	(8x3) x 2,50 x 0,50		30,00				
- 1	i		1	,00		i		

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ		PREZZO		IMPORTO
		Riporto	:	30,00			€	65.261,66
		5 x 2,50 x 0,50		6,25				,
		Sommano 19.8.940	mq	36,25	-1	5,90	$\epsilon$	213,88
13	19.8.540.0	TRIANGOLO IN LAMIERA DI ALLUMINIO CON per dare il segnale completo in opera.			=   -	-,		-13,00
	19.8,540.1	1) Lato cm 60.	Ì					
		(1) 22-13 Sin 33,		10,00				
		   Sommano 19.8.540.1	cad	10,00	. ]	20.20		202.0
4	19.8.570.0	DISCO IN LAMIERA DI ALLUMINIO CON	Cau	10,00	٦	39,30	5	393,00
		PELL per dare il segnale completo in opera.						
	19.8.570.1	1) Diametro cm 60.						
				10,00				
		Sommano 19.8.570.1	cad	10,00	€	72,00	$\epsilon$	720,00
5	19.8.600.0	ROMBO IN LAMIERA DI ALLUMINIO CON PELL per dare il segnale completo in opera.						
	19,8.600.2	2) Lato cm 60.		2,00	i i			
		Sommano 19.8.600.2	cad	2,00	€	83,00	$\epsilon$	166,00
6	19.8.920	GRUPPO DI AGGANCIO COSTITUITO DA DUE Rl gruppo di aggancio completo in opera.		<u> </u>		ŕ		
				22,00				
		Sommano 19.8.920	cad	22,00	€	1,72	€	37,84
7	19.8.680.0	SOSTEGNI TUBOLARI IN FERRO DIAMETRO MM per dare i sostegni completi in opera.						
	19.8.680.1	1) Altezza m 3,30						
				22,00				
		Sommano 19.8.680.1	cad	22,00	€	27,80	€	611,60
8	3.3.25.0	CALCESTRUZZO A PRESTAZIONE GARANTITA,ra finita. Sono escluse: le				-, <b>,-</b> -	-	
	3.3.25.1	casseforme.						
	1	1) C12/15 (Rck 15 N/mmq).						
		Muretto C.A. parcheggio lato strada 44,50 x 1,00 x 0,10						
				4,45				
	ļ	Sommano 3.3.25,1	mc	4,45	€	100,00	€	445,00
9	3.3.11.0	CALCESTRUZZO STRUTTURALE DURABILE A PRera finita.Sono escluse: le casseforme.						
	3.3.11.1	1) C25/30 (Rck 30 N/mmq).						
		Muretto C.A. parcheggio lato strada		-				
		44,50 x 1,00 x 0,30	ĺ	12.25				
	1	•		13,35				
ł	1	44,50 x 0,30 x ((1,90+0,80)/2)		18,02		i i		

4	S DE ALIME	COMPUTO METRICO I	175	100	130	DDF77A	1	IMPORTO
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	├-	PREZZO	-	
		Riporto:		31,37			€	67.848,98
		Sommano 3.3.11.1	mc	31,37	€	124,00	€	3.889,88
20	3,3.35.0	COMPENSO PER GETTI DI STRUTTURE ESEGUIle casseforme e le armature metalliche.						
	3.3.35.2	2) Per getto di muri continui in elevadi spessore superiore o uguale a cm 15.			ĺ			
		Muretto C.A. parcheggio lato strada						
		44,50 x 0,30 x ((1,90+0,80)/2)		18,02				
		Sommano 3.3.35.2	mc	18,02	€	18,20	$\epsilon$	327,96
21	3.3.130.0	CASSEFORME. Fornitura e realizzazionei casseri a diretto contatto del getto.						
	3,3,130,1	Per muri di sostegno e fondazioni.	ĺ					
		Muretto C.A. parcheggio lato strada						
		2 x 44,50 x 0,30		26,70				
		2 x 44,50 x ((1,90+0,80)/2)		120,15				
		Sommano 3.3.130.1	mq	146,85	$\epsilon$	22,80	$\epsilon$	3.348,18
22	3.5.20	BARRE IN ACCIAIO B450C. Barre in accia altro occorre per dare l'opera finita.						
		Muretto C.A. parcheggio lato strada (Armatura 70 Kg. al Mc)						
		31,37 x 70		2.195,90				
		Sommano 3.5.20	kg	2.195,90	€	1,55	$\epsilon$	3.403,65
		Importo netto STRADE					€	78.818,65
		M MARCIAPIEDI						
23	19.2.90	SABBIA DI CAVA O DI FIUME PULITA. Sabbltro occorre per dare il lavoro finito.						
		350 x 0,15		52,50				
		Sommano 19.2.90	mc	52,50	€	34,00	€	1.785,00
24	6.4.470.0	PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN MASSELLIa. È escluso il massetto di sottofondo.						
	6.4.470.1	I) Spessore cm 4.						
				350,00				
		Sommano 6.4.470.1	mq	350,00	€	29,00	$\epsilon$	10.150,00
34	6.4.470.0	PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN MASSELLIa. È escluso il massetto di sottofondo.						
	6.4.470.1	1) Spessore cm 4.		-				
				350,00				
		Sommano 6.4.470.1	mq	350,00	€	29,00	€	10.150,00
		A Riportare:					$\epsilon$	22.085,00

N.R.	ARTICOLO	COMPUTO METRICO I  DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
N.K.	AKTICOLO	Riporto:				€ 22.085,0
		· ·				€ 22.085,0
		Importo netto MARCIAPIEDI				22.005,0
		P PARCHEGGI				
25	6.4.470.0	PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN MASSELLIa. È escluso il massetto di sottofondo.				
	6.4.470.1	1) Spessore cm 4.				
		PARCHEGGIO LATO STRADA		590,00		
		PARCHEGGIO LATO INTERNO		1.010,00		
		PARCHEGGI LUNGO STRADA				
		490,00+130,00		620,00		
		Sommano 6.4.470.1	mq	2.220,00	€ 29,00	€ 64.380,0
		Importo netto PARCHEGGI				€ 64.380,0
		V VERDE				
26	20.1.60.0	MESSA A DIMORA DI ROSAI, CESPUGLI RAGG la fomitura dell'elemento vegetativo.				
	20.1.60.2	2) Cespugli robusti e conifere nane co da cm 40x40 e di altezza minima cm 40.				
				65,00		
		Sommano 20.1.60.2	cad	65,00	€ 5,60	€ 364,0
2 <b>7</b>	20.1.80.0	MESSA A DIMORA DI PIANTE DI ALTO FUSTO la fornitura dell'elemento vegetativo.				
	20.1.80.1	Di conifere con altezza inferiore anima cm     40. Per un minimo di 25 piante.				
				33,00		
		Sommano 20.1.80.1	cad	33,00	€ 17,00	€ 561,0
28	20.1.80.0	MESSA A DIMORA DI PIANTE DI ALTO FUSTO la fornitura dell'elemento vegetativo.				
	20.1.80,2	2) Di conifere con altezza inferiore anima cm 70. Per un minimo di 25 piante.		32,00		
		Sommano 20.1.80.2	cad	32,00	€ 29,30	€ 937,6
		Importo netto VERDE	Cau	32,00	27,50	€ 1.862,6
		AE AREE ECOSTAZIONI				
29	2.1.10	SCAVO DI SBANCAMENTO CON USO DI MEZZI altro occorre per dare l'opera finita.				
		ECOSTAZIONI				
		2 x 8 x 3,5 x 0,3		16,80		
		Sommano 2.1.10	mc	16,80	€ 5,00	€ 84,0
30	19.2.80	FONDAZIONE STRADALE CON			_,,,,	
		MATERIALI NATUltro occorre per dare il lavoro finito.		-		
		ECOSTAZIONI				
		2 x 8 x 3,5 x 0,3		16,80		
		A Riportare:	!	16,80		€ 84,0

V.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZ	ZU		MPORTO
		Riporto:		16,80			$\epsilon$	84,00
		Sommano 19.2.80	nac	16,80	€	24,60	€	425,68
1	19.4.30.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (TAPPETINO). Cltro occorre per dare il lavoro finito.						
	19.4.30.1	1) Per carreggiate.						
		ECOSTAZIONI	ļ					
		2 x 8 x 3,5 x 3		168,00				
		Sommano 19.4.30.1	mqxcm	168,00	$\epsilon$	2,23	€	374,64
2	19.4.20.0	CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER). Congltro occorre per dare il lavoro finito.		,				
	19.4.20.1	1) Per carreggiate.						
		ECOSTAZIONI	ĺ			į		
		2 x 8 x 3,5 x 7		392,00				
		Sommano 19.4.20.1	mqxcm	392,00	€	1,93	€	756,56
13	19.7.210	CORDONCINO PREFABBRICATO IN CEMENTO VIltro occorre per dare il lavoro finito.						
		ECOSTAZIONI						
		2 x (3,5+8+3,5)		30,00				
		Sommano 19.7.210	m	30,00	$\epsilon$	19,30	€	596,37
		Importo netto AREE ECOSTAZIONI					€	2.237,25
		Riepilogo						
		PI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	ĺ				$\epsilon$	25.057,84
		S STRADE					€	78.818,65
		M MARCIAPIEDI					€	22.085,00
		P PARCHEGGI					€	64.380,00
		V VERDE					€	1.862,60
		AE AREE ECOSTAZIONI					€	2.237,25
	ImpC	Totale lavori				İ	€	194.441,34
	В	Somme B						
	Imp	Importo lavori			n		€	194.441,34
	Iva	Iva sui lavori 10 %			/ /		€	19.444,13
	Tot	Totale		No so the lige of	NGEGNERI	., <u> </u>	€	213.885,47
				lingers	EBE			
				Mal FAB chile ed ambients industriale distributes				

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	-	MPORTO
						$\epsilon$	194.441,34
	lmpC	Totale lavori				$\overline{\epsilon}$	194.441,34
	В	Somme B					
	Imp	Importo lavori				€	194.441,34
	lva	Iva sui lavori 10 %		\ \ \		ε	19.444,13
	Tot	Totale		A TOTAL PROPERTY OF THE PARTY O	GEGNERI	€	213.885,47

# COMUNE DI NARNI

REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA AL KM 11+200 LATO DESTRO DELLA S.R.3 TER DI NARNI E SANGEMINI E MODIFICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA ZONA ARTIGIANALE DI FABBRUCCIANO IN VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO NEL 2007

OGGETTO .	•	PROGET	TO	PREL	MAX	ESEC
VIABILITA' VERDE PUBBLICO		STRUTTU	JRE			
PLANIMETRIA GENERA	ALE	ARCHITETT	ONICO			
PARTICOLARI		IMPIAN	TI			
CLIENTE		PROGETTO	) N°	F	ILE C	AD
P.S. COSTRUZIONI		F350		F350-C01-REV5.dwg		
		DATA 17/03/14	DI: G.F	- '	AF	PP
N						
PROGETTO ESECUTIVO ROTATORIA INTE	GR. PROT. N. 30445 E N. 30549 DEL 25-11-2013			-		
PROGETTO ESECUTIVO ROTATORIA INTE	GR. PROT. N. 4853 DEL 21-02-2014					
	L DOPO SOPRALLUGGO DEL 05-07-2014					
PROGETTO ESECUTIVO ROTATORIA INTEGR	R. PROT. N. 18394 DEL 18072014					
- h		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				

FA.DI. INGEGNERIA

Via della Doga 49/f 05036 NARNI SCALO (TR) Tel/Fax 0744-737054 Tel/Fax 0744-717253

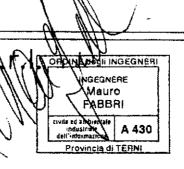
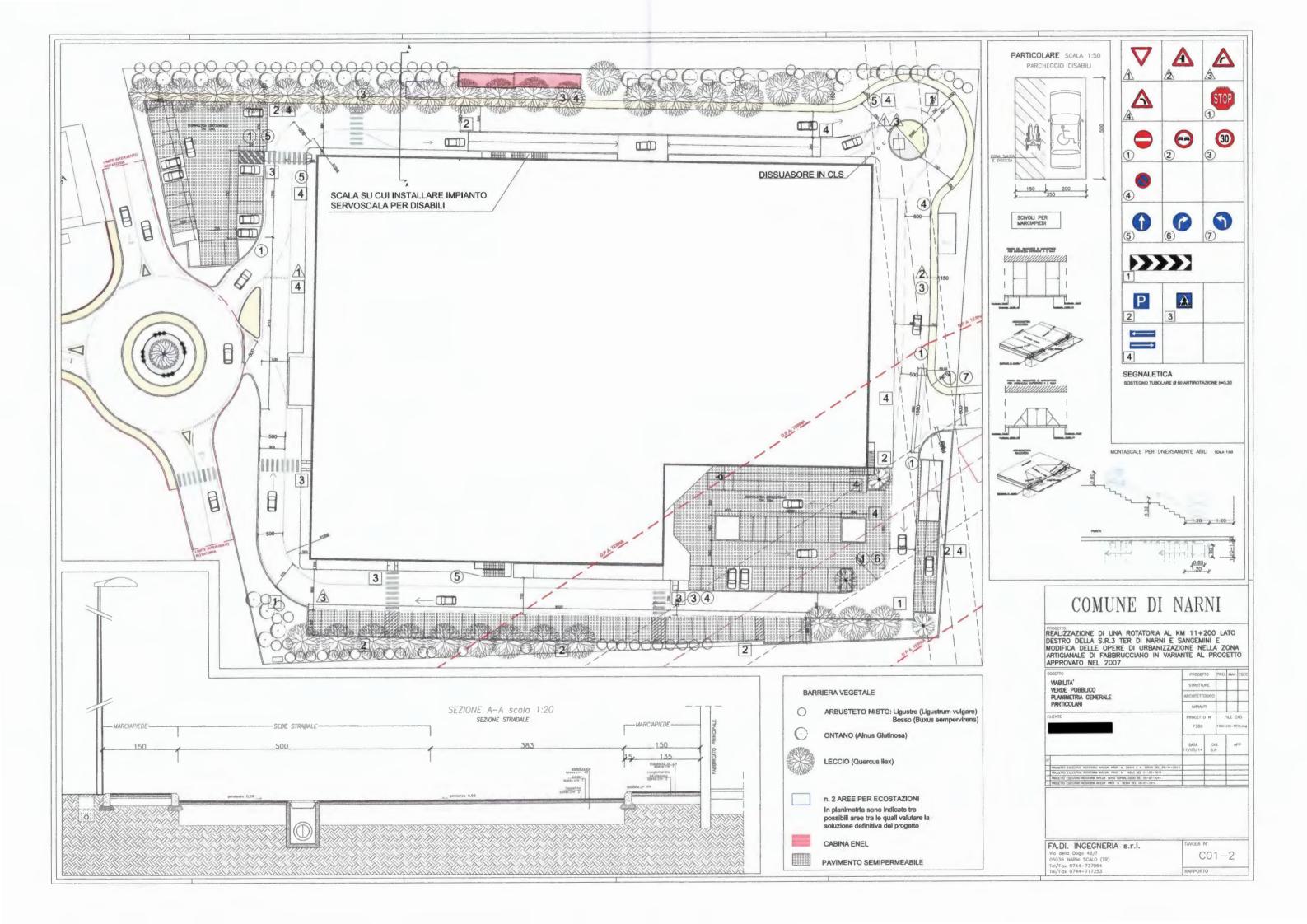


TAVOLA N°

C01 - 2

RAPPORTO





#### **ORIGINALE**

#### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 2 del 15-01-2015

Oggetto: Approvazione progetto definitivo con relativo schema di convenzione, per la realizzazione di uno svincolo stradale a rotatoria sulla S.R. 3 TER di Narni e S.Gemini - bivio Str. Com.le di Fabbrucciano - accesso area produttiva di Fabbrucciano "CC 2.1" del vigente PRG, in attuazione e parziale modifica della convenzione a rogito Notaio Filippo Clericò rep. 5852/3704 del 13-02-2008 e del progetto delle opere di urbanizzazione all'interno della predetta area produttiva - Società proponente

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 08:00, presso questa Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. Dei sottoelencati Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 6.

DE REBOTTI FRANCESCO	Α	LUCARELLI LORENZO	P
AMICI ALESSANDRO	Α	MARCOTULLI GIAN CARLO	P
ARAMINI FRANCO	P	NOVELLI FEDERICO	P
BRUSCHINI SERGIO	A	NOVELLI LUCIANO	P
DANIELE GIANNI	P	RICCI CLAUDIO	P
DANIELE ENRICO	A	RUBINI GIOVANNI	P
GRAZIANI EUDE	P	SANTIROSI DANIELE	P
ISIDORI ROBERTA	A	SVIZZERETTO FABIO	Α
LATINI DANIELE	P		

#### Assessori Comunali:

Assume la presidenza il Signor LATINI DANIELE in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE dott. SEPI LORELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri: BRUSCHINI SERGIO

LUCARELLI LORENZO NOVELLI FEDERICO

Segue Delibera di Consiglio Comunale nde	et	(pag. n°	_) Il Segretario G	enerale
--	----	----------	--------------------	---------

Illustra la proposta l'Assessore Mercuri.

Per interventi prendono la parola i Conss. Bruschini, Daniele G., Lucarelli, Novelli F., Novelli L., segue una replica dell'Ass. Mercuri (una sintesi degli interventi è riportata sul verbale della seduta prop. di Consiglio n. 1/2015, la registrazione completa della seduta è su dvd n. 1 conservato in sala server e disponibile sul sito del Comune di Narni).

Alle ore 10.00 il Presidente Latini sospende il Consiglio. Alle ore 10.40 riprende il Consiglio.

Alla ripresa del Consiglio il Presidente passa la parola all'Ass. Mercuri Per interenti prendono la parola i Conss.: Bruschini, Daniele G., Ricci, Novelli L., Novelli F., segue una replica dell'Ass. Mercuri

Il Cons. Lucarelli chiede una sospensione del Consiglio per una riunione di maggioranza, tale proposta messa ai voti viene accolta all'unanimità.

Alle ore 11.55 il Consiglio è sospeso. Alle ore 12.00 riprende il Consiglio.

Il Presidente del Consiglio alla riapertura della seduta propone di integrare il 2° punto del 1° comma del dispositivo deliberante con questo inciso:

"nonché di quanto disposto, all'unanimità, dalla l\^ commissione consigliare nella seduta del 13/01/15 per quanto concerne la pubblica illuminazione".

Il Presidente prima di mettere a votazione tale inciso chiede se ci sono dichiarazioni di voto. Il Cons. Bruschini chiede una sospensione. Tale proposta messa ai voti viene accolta all'unanimità.

Alle ore 12.15 il Consiglio è sospeso per un approfondimento sugli atti richiesti dal Cons. Bruschini.

Alle ore 13.10 riprende il Consiglio.

Alla ripresa del Consiglio il Presidente passa la parola al Cons. Santirosi per dichiarazione di voto che dichiara favorevole.

Alle ore 13.15 esce il Cons. Bruschini (11 presenti)

Il Presidente procede con la prima votazione riguardante l'integrazione del deliberato: Tale proposta, messa ai voti, viene approvata all'unanimità dei presenti (11 voti favorevoli) Il Presidente procede con la votazione della proposta di delibera n. 92 Tale proposta, messa ai voti, viene approvata all'unanimità dei presenti (11 voti favorevoli)

Conseguentemente:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Segue Delibera di Consiglio Comunale n.	del _	(pa <sub>l</sub>	g. n°)	Il Segretario General
---	-------	------------------	--------	-----------------------

(una sintesi degli interventi è riportata sul verbale della seduta prop. di Consiglio n. 1/2015, la registrazione completa della seduta è su dvd n. 1 conservato in sala server e disponibile sul sito del Comune di Narni).

#### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 04-04-2007 venne approvato il progetto preliminare con relativo schema di convenzione, proposto dalla Società in oggetto, per l'attuazione delle previsioni del vigente PRG nell'area produttiva di Fabbrucciano, siglata "CC 2.1".

La convenzione venne stipulata a rogito Notaio Filippo Clericò rep. 5852/3704 del 13-02-2008.

Gli interventi di urbanizzazione ed edilizi sono stati avviati con Permesso di Costruire n. 20198 rilasciato il 14-03-2008 e non ancora completati.

Il presente progetto, con il relativo schema di convenzione, è stato redatto in conformità con il vigente PRG e preventivamente concordato con il competente ufficio viabilità della Provincia di Terni e con il Dirigente Area Dip.le lavori Pubblici del Comune di Narni, al finc di migliorare le attuali condizioni di sicurezza stradale della Via Tiberina-Tuderte in prossimità dell'innesto della strada comunale di Fabbrucciano in attuazione degli impegni assunti dalla società proponente con la succitata convenzione del 13-02-2008.

La realizzazione della rotatoria, l'effettivo stato dei luoghi rilevato negli elaborati grafici e le prescrizioni dettate dalla Commissione Tecnica Interna (CTI) con parere n. 22414 del 16-07-2014, che ha recepito anche le prescrizioni dettate dal Dirigente Area Dip.le Lavori Pubblici del Comune di Narni a seguito del sopralluogo eseguito in data 05-07-2013, comportano alcune variazioni alle caratteristiche geometriche delle opere di urbanizzazione primaria e di compensazione ambientale rispetto al progetto preliminare approvato dal Consiglio Comunale nel 2007 ed al progetto definitivo allegato al Permesso di Costruire sopra citato.

Tali variazioni migliorano le caratteristiche geometriche della viabilità e garantiscono, ampiamente, il rispetto dello standard minimo di aree a parcheggio pubblico previste dal PRG ed aumentano ulteriormente la dotazione rispetto a quanto in precedenza approvato (superficie da mq 2.624 a mq 2.681; numero di posti auto da 76 ad 84 effettivi accertati).

Lo schema della convenzione, prevede, tra l'altro:

Segue Delibera di Consiglio Comunale n	dei		(pag. r	10	II Segretario	General <b>e</b>
--	-----	--	---------	----	---------------	------------------

- l'acquisizione da parte della società proponente dei necessari terreni per la realizzazione della rotatoria prima della stipula della convenzione, già disponibili come da copia del contratto preliminare di compravendita con l'attuale proprietà, agli atti dell'ufficio;
- l'impegno della proponente a finanziare e realizzare il progetto a suo totale carico ed a presentare, prima dell'inizio dei lavori, il progetto esecutivo della rotatoria approvato dalla Provincia di Terni;
- la prestazione di idonea polizza fideiussoria a garanzia della esecuzione della rotatoria, in aggiunta alla polizza fideiussoria già prestata con la convenzione del 13-02-2008, per un importo di euro 140.166,26, IVA dovuta compresa, come da relativo computo metrico estimativo;
- l'impegno a completare le opere di urbanizzazione primaria e di compensazione ambientale già avviate all'interno dell'area produttiva, nell'importo di euro 213.885,47, IVA dovuta compresa come da relativo computo metrico estimativo, pienamente garantite dalla polizza fideiussoria già prestata con la convenzione del 13-02-2008, dell'importo di euro 250.194,08;
- la cessione gratuita della rotatoria all'Ente di competenza ad avvenuto collaudo;
- la cessione gratuita al Comune di Narni delle aree e opere di urbanizzazione all'interno dell'area produttiva successivamente all'attuazione delle previsioni del PRG nella confinate area produttiva con impegno della proponente;
- l'impegno della società, fino a quella data e come richiesto dal Dirigente Area Dip.le Lavori Pubblici del Comune di Narni, a garantire la pubblica sicurezza dell'insediamento mediante predisposizione di adeguati sistemi di chiusura degli accessi viari in orario notturno o, in alternativa, a garantire un adeguato servizio di vigilanza notturna abilitato.

La realizzazione degli interventi di che trattasi sono subordinati a:

- acquisizione preventiva del parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria, in considerazione della corrispondenza del tracciato stradale della S.R. 3TER di Nami e San Gemini con il tracciato dell'antica Consolare Flaminia sulla base del progetto di che trattasi, approvato dal Consiglio Comunale;
- stipula della convenzione come da allegato schema, nel rispetto delle condizioni ivi contenute.

Per quanto sopra si propone al Consiglio Comunale di approvare, come da allegata proposta, il progetto di che trattasi costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo della rotatoria;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da completare;
- Elaborati grafici tavole nn. A01-2, C01-2, C02-2, C03-2, C04-2, C05-2, C06-4, C07-2, C08-1;
- e lo schema di convenzione aggiuntiva ed a parziale modifica della convenzione rep. n. 5852/3704 del 13-02-2008;

Narni, 31-12-2014

Il Responsabile del procedimento Geom. Moreno Lignini

VISTO il documento istruttorio in data 31-12-2014 dell'ufficio urbanistica - Area Dip.le
Gestione e Organizzazione del Territorio, con il quale si propone di approvare il progetto
definitivo, con relativo schema di convenzione, proposto dalla
a realizzazione di uno svincolo stradale a rotatoria sulla S.R. 3 TER di Narni e S.Gemini -

\_(pag. n° \_\_\_\_\_) || Segretario Generale

bivio Str. Com.lc di Fabbrucciano – accesso area produttiva di Fabbrucciano "CC 2.1" del vigente PRG, in attuazione dell'art. 13 della convenzione stipulata a rogito Notaio Filippo Clericò rep. 5852/3704 del 13-02-2008 e con le conseguenti parziali modifiche alla convenzione medesima ed al progetto approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 36 del 04-04-2007;

#### DATO ATTO che:

Segue Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_del \_\_\_

- la proposta, redatta in conformità con il vigente PRG e preventivamente concordata con il competente ufficio viabilità della Provincia di Terni e con il Dirigente Area Dip.le lavori Pubblici del Comune di Narni, è finalizzata a migliorare le attuali condizioni di sicurezza stradale della Via Tiberina-Tuderte in prossimità dell'innesto della strada comunale di Fabbrucciano come da impegni assunti dalla società proponente con la succitata convenzione del 13-02-2008 e, inoltre, migliora le caratteristiche geometriche della viabilità e la dotazione delle aree a parcheggio pubblico come precisato nel documento istruttorio;
- lo schema della convenzione, prevede, tra l'altro: l'acquisizione da parte della società proponente dei necessari terreni per la realizzazione della rotatoria prima della stipula della convenzione, già disponibili come da copia del contratto preliminare di compravendita con l'attuale proprietà, agli atti dell'ufficio; l'impegno della proponente a finanziare e realizzare il progetto a suo totale carico ed a presentare, prima dell'inizio dei lavori, il progetto esecutivo della rotatoria approvato dalla Provincia di Terni; la prestazione di idonea polizza fideiussoria a garanzia della esecuzione dell'opera, in aggiunta alla polizza fideiussoria già prestata con la convenzione del 13-02-2008; l'impegno a completare le opere di urbanizzazione primaria e di compensazione ambientale già avviate all'interno dell'area produttiva; la cessione gratuita della rotatoria all'Ente di competenza ad avvenuto collaudo; la cessione gratuita al Comune di Narni delle aree e opere di urbanizzazione all'interno dell'area produttiva successivamente all'attuazione delle previsioni del PRG nella confinate area produttiva con impegno della proponento, fino a quella data, a garantire la pubblica sicurezza dell'insediamento come precisato nel documento istruttorio;
- la realizzazione degli interventi di che trattasi sono subordinati alla stipula della convenzione come da allegato schema, nel rispetto delle condizioni ivi contenute;

VISTA la Legge 1150/42 e s. m. e i.;

VISTO il vigente P.R.G. del Comune di Narni, approvato ai sensi della L.R. 31/97 in adeguamento al P.U.T. e al P.T.C.P.;

VISTA la Legge Regionale 22-2-2005, n. 11;

VISTO il progetto definitivo e lo schema di convenzione di che trattasi, ritenuti adeguati al parere favorevole con prescrizioni espresso dalla CTI con verbale n. 22414 del 16-07-2014;

VISTO l'art. 107 comma 3 del D.Lgs 18-08-2000 n. 267;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

#### DELIBERA

 Approvare il documento istruttorio dell'ufficio urbanistica - Area Dip.le Gestione e Organizzazione del Territorio in data 31-12-2014, parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

Segue Delibera di Consiglio Comunale n	dei	(pag. n*	) Il Segretario Generale
--	-----	----------	--------------------------

approvare il progetto definitivo, con relativo schema di convenzione, proposto dalla per la realizzazione di uno svincolo stradale a rotatoria sulla S.R. 3 TER di Narni e S.Gemini - bivio Str. Com.le di Fabbrucciano – accesso area produttiva di Fabbrucciano "CC 2.1" del vigente PRG, in attuazione dell'art. 13 della convenzione stipulata a rogito Notaio Filippo Clericò rep. 5852/3704 del 13-02-2008 e con le conseguenti parziali modifiche alla convenzione medesima ed al progetto approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 36 del 04-04-2007 "nonché di quanto disposto, all'unanimità, dalla I^ commissione consigliare nella seduta del 13/01/15 per quanto concerne la pubblica illuminazione".

- Dare atto che l'approvazione di che trattasi non comporta impegni di spesa a carico del Bilancio Comunale
- 3. Autorizzare il Dirigente Area Dip.le Gestione e Organizzazione del Territorio ad apportare allo schema di convenzione le precisazioni, gli adattamenti, le eventuali integrazioni e le rettifiche non sostanziali che si renderanno necessari in sede di stipula dell'atto, in accordo con i competente uffici della Provincia di Terni.
- 4. Con successiva e separata votazione, la delibera, con voto espresso per alzata di mano, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. lgs n. 267/2000 con 11 voti favorevoli.

Segue Delibera di Consiglio Comunale n.	del(pag. n°) Il Segretario Generale
Letto, approvato e sottoscritto a norma di le	gge.
IL PRESIDENTE LATINI DANIELE	IL SEGRETARIO GENERALE SEPI LORELLA
ATTESTATO	DI PUBBLICAZIONE
consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma	oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni 1 – del D. Lgs. n. 267/2000 e contemporaneamente dell'art. 125 – comma 1 del D. Lgs. 267/2000
Lì, 11-02-2015	L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZION
CERTIFICATO	D DI PUBBLICAZIONE
(numero di pubblicazione	leliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio ) per 15 giorni consecutivi dal al nma 1 del D. Lgs. n.267/00 senza reclami.
Lì,	L 'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
E!	SECUTIVITÀ
La presente deliberazione è divenuta esecut fine della pubblicazione ai sensi dell'art.134,	iva il perché trascorsi 10 giorni dalla comma 3° del D. Lgs. n.267/2000.
Lì, 16-01-2015	IL SEGRETARIO COMUNALE SEPI LORELLA
ES	SECUTIVITÀ
La presente deliberazione è stata dichiarate dail'art.134, comma 4 del D. Lgs. n.267/00.	a immediatamente eseguibile con la modalità prevista
Lì, 16-01-2015	

IL SEGRETARIO COMUNALE SEPI LORELLA

Segue Delibera di Consiglio Comunale n.	dei	(pag. n°	) Il Segretario Generale

Oggetto: Approvazione progetto definitivo con relativo schema di convenzione, per la realizzazione di uno svincolo stradale a rotatoria sulla S.R. 3 TER di Nami e S.Gemini - bivio Str. Com.le di Fabbrucciano - accesso area produttiva di Fabbrucciano "CC 2.1" del vigente PRG, in attuazione e parziale modifica della convenzione a rogito Notalo Filippo Clericò rep. 5852/3704 del 13-02-2008 e del progetto delle opere di urbanizzazione all'interno della predetta area produttiva - Società
AREA DIPARTIMENTALE:ASSESSORATO ALL'URBANISTICAI Unità operativa: AREA URBANISTICA
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
VISTO si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs nº267/2000
Addì IL DIRIGENTE DELL'AREA
ZITTI ANTONIO
-
SERVIZIO FINANZIARIO
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (ART.49 COMMA 1 dei D. Lgs 267/2000)
VISTO si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
Addi IL DIRIGENTE DELL'A. D. SERVIZI FINANZIARI
ALMADORI ALESSIA

IL DIRIGENTE Arch. Antonio Zitti



Repertorio N. 3736

Raccolta N. 2238

#### COMPRAVENDITA

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno quattordici del mese di dicembre, in Narni, via Tuderte n. 52, piano primo.

Innanzi a me Dottor FILIPPO CLERICO', Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, sono presenti i signori:

in Terni Viale del Cassero n.18/a, cod fiscale

domiciliato

per la carica in , il quale interviene nella sua qualità di amministratore unico, rappresentante legale della Società

sponsabilità Limitata" con sede in

10, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di
Terni n. , capitale sociale euro 10.200,00 interamente versato.

Detti comparenti, ben noti tra loro come dichiarano, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1

La signora con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vende alla società che come sopra

rappresentata accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile e precisamente:

- appezzamento di terreno sito in Narni, frazione Narni Scalo, Via Tiberina, della superficie di circa mq. 17390 (diciassettemilatrecentonovanta), confinante con strada statale Tiberina n. 3 bis, restante proprietà parte venditrice, Panezi Donato, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del Comune di Narni al foglio 38, particella 198 di ha. 1.73.90, R.D. euro 122,14, R.A. euro 94,30.

#### Articolo 2

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto, di diritto in cui attualmente si trova, così come dalla Parte venditrice si possiede e si ha il diritto a possedere.

La parte venditrice concede a favore della parte acquirente che come sopra rappresentata accetta, diritto di passaggio con qualsiasi mezzo ed in qualsiasi tempo sull'appezzamento di terreno di sua proprietà sito in Narni, frazione Narni Scalo, strada statale Tiberina, distinto al Catasto Terreni del Comune di Narni al foglio 38, particella 118, al fine di permettere alla stessa parte acquirente di accedere dalla via

Registrato a TERNI in data 02/01/2007 al numero 1 serie 1V per euro 29.700,00

domiciliata

Trascritto a TERNI in data 19/12/2006 ai numeri 10383, 16480 per euro 149,00 Tiberina all'appezzamento di terreno sopra compravenduto, sino a che la stessa non avrà realizzato, entro i normali tempo tecnici, un accesso diretto alla proprietà sopra acquistata.

Le parti concordemente convengono che detto diritto di passaggio dovrà essere esercitato lungo la porzione di terreno di una larghezza di mt.6 (sei) circa ed evidenziata con tratteggi di colore rosso nella planimetria che riscontrata esatta dalle parti e da queste e da me Notaio sottoscritta si allega al presente atto sotto la lettera "A".

#### Articolo 3

La parte venditrice ad ogni effetto di legge ed in particolare a norma dell'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, mi presenta il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Narni in data 26 ottobre 2006, Prot. n. 27713, che si allega al presente atto sotto la lettera "B" e dichiara che relativamente al terreno in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici

La parte venditrice dichiara che il terreno in oggetto non risulta sia stato mai percorso dal fuoco nel corso dell'ultimo quindicennio.

#### Articolo 4

Il prezzo della presente vendita è stato d'accordo tra le parti convenuto come dichiarano Euro 270.000,00 (duecentosettantamila virgola zero zero).

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati

#### DICHIARANO:

- A) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:
- euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 6030103985-98, emesso dal Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Amelia, in data 10 maggio 2006, a favore della parte venditrice;
- euro 220.000,00 (duecentoventimila virgola zero zero) mediante assegno bancario, non trasferibile, emesso in data odierna, tratto sul Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Amelia n. 0711399548-02, c/c n. 103072530 ed intestato alla parte venditrice;

somme tutte di cui la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza di saldo, salvo buon fine del titolo.

Le parti convengono che la documentazione bancaria comprovante l'incasso del detto assegno costituirà prova dell'avvenuto ed effettivo pagamento. B) - La parte venditrice in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente vendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società

- con sede in Narni Frazione Narni Scalo Via del Parco n. 1, partita IVA la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essa venditrice, la complessiva somma di euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) IVA inclusa, pagata mediante assegno bancario non trasferibile, emesso sulla Banca Popolare di Spoleto, sportello di Terni n. 0062400616-05 emesso in data odierna sul c/c n. 159635, intestato alla predetta società;

C) La parte acquirente in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente vendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società

Narni Frazione Narni Scalo Via del Parco n. 1, partita IVA , la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essa compratrice, la complessiva somma di euro 10.850,00 (diecimilaottocentocinquanta virgola zero zero) oltre IVA mediante assegno bancario non trasferibile n. 0711399549-03 tratto sul Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Filiale di Amelia, in data odierna, sul c/c n. 103072530, intestato alla predetta società.

- con sede in

La parte venditrice rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

#### Articolo 5

La Parte venditrice dichiara e garantisce che quanto forma oggetto di questo atto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità in forza di successione in morte di

la cui dichiarazione è stata registrata a Terni al n. 76, vol.947 in
data 17 giugno 2004 e trascritta a Terni in data 3 settembre
2004, al n. 6659 di formalità (per i diritti pari ad 1/4) ed
in forza di successione in morte di
in data 5 dicembre 2005, la cui dichiarazione è stata registrata a Terni al n. 90, vol. 974 e trascritta a Terni in data 21 agosto 2006, al n. 6924 di formalità (per i diritti pa-

ri a 3/4) e che lo stesso è libero da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, trascrizione pregiudizievole ed ipoteca ad eccezione della servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio Intercomunale per l'approvvigionamento idrico dell'Amerino trascritta a Terni il 16 novembre 1994, al n. 7058 di formalità, volendo rispondere in caso diverso per l'evizione e per i danni come per legge.

#### Articolo 6

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della Parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto, libero da persone e cose.

#### Articolo 7

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 n. 151:

- dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni e comunque quanto venduto è bene personale.

#### Articolo 8

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Parte acquirente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 comma 496, la parte venditrice mi richiede, di applicare e versare l'imposta sostitutiva della plusvalenza nella misura del 20% (venti per cento) su di una base imponibile di euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) e pertanto in misura pari ad euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero).

Le parti dichiarano di esonerare me Notaio dalla lettura dell'allegato "A" per averne avuto in precedenza conoscenza.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia che ho quindi letto con l'allegato "B" ai comparenti i quali a mia domanda lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono come appresso e nel margine degli altri fogli e dell'allegato "A".

Consta di tre fogli ed occupa sette pagine intere e quanto della presente.

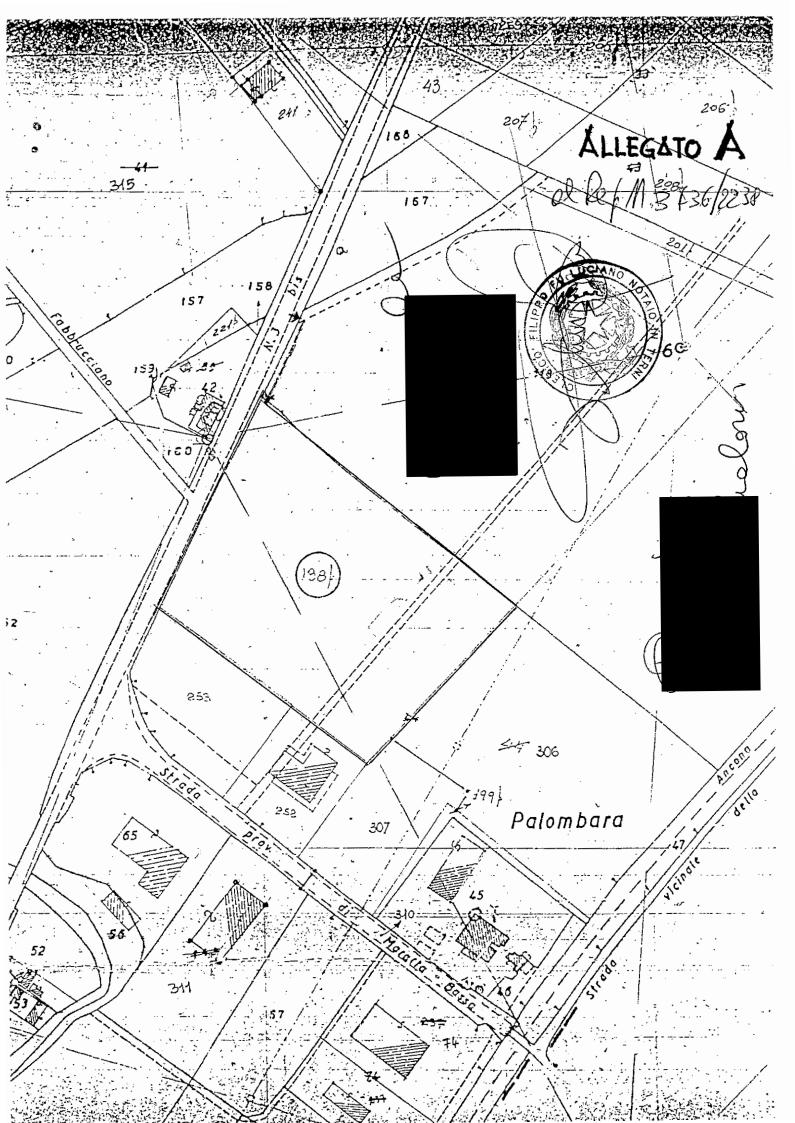
F.to

?1

" Filippo Clericò

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO A NORMA DI LEGGE COMPO-STA DI N. UN FOCLIO, CHE SI RILASCIA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

TERNI, LI



### CITTÀ' DI NARNI

(Prov. di Terni)

## AREA DIPARTIMENTALE GESTIONE E

ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Allyso "B'or 12/11.3736/2238=

Rif.Prot.n.27713

Nami, 26/10/2006

#### IL DIRIGENTE

VISTA la domanda della

inoltrata in data 05/10/2006 prot.n.27713, intesa ad ottenere certificazione di

destinazione urbanistica relativa al terreno sito in Narni, distinto in Catasto al Fg.38 part.lla n.198;

VISTO lo stralcio planimetrico della zona, allegato alla domanda;

VISTO il P.R.G. del Comune di Narni approvato con delibera di C.C.n.23 del 24 Marzo 2004;

VISTO l'art.107 comma 3 lettera h) del T.U. approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n.267;

VISTA la legge Regionale n.11 del 22 Febbraio 2005;

VISTA la legge Regionale del 24 Marzo 2000 n.27;

VISTA la relazione istruttoria in data 26/10/2006;

AI SENSI del D.P.R. 6/6/2001, n.380, art.30, comma 3°;

#### CERTIFICA

Foglio n.38 la Part.n.198 ricade all'interno della Concessione Convenzionata 2.1.

#### VINCOLI:

fascia di rispetto dai pozzi idropotabili ai sensi del D.P.R.236/88.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge, unitamente alla planimetria allegata, controfirmata.

Il presente certificato ha la validità di un anno dalla data del rilascio.

SiglaNF@

L'istrattore Tecnico Direttivo

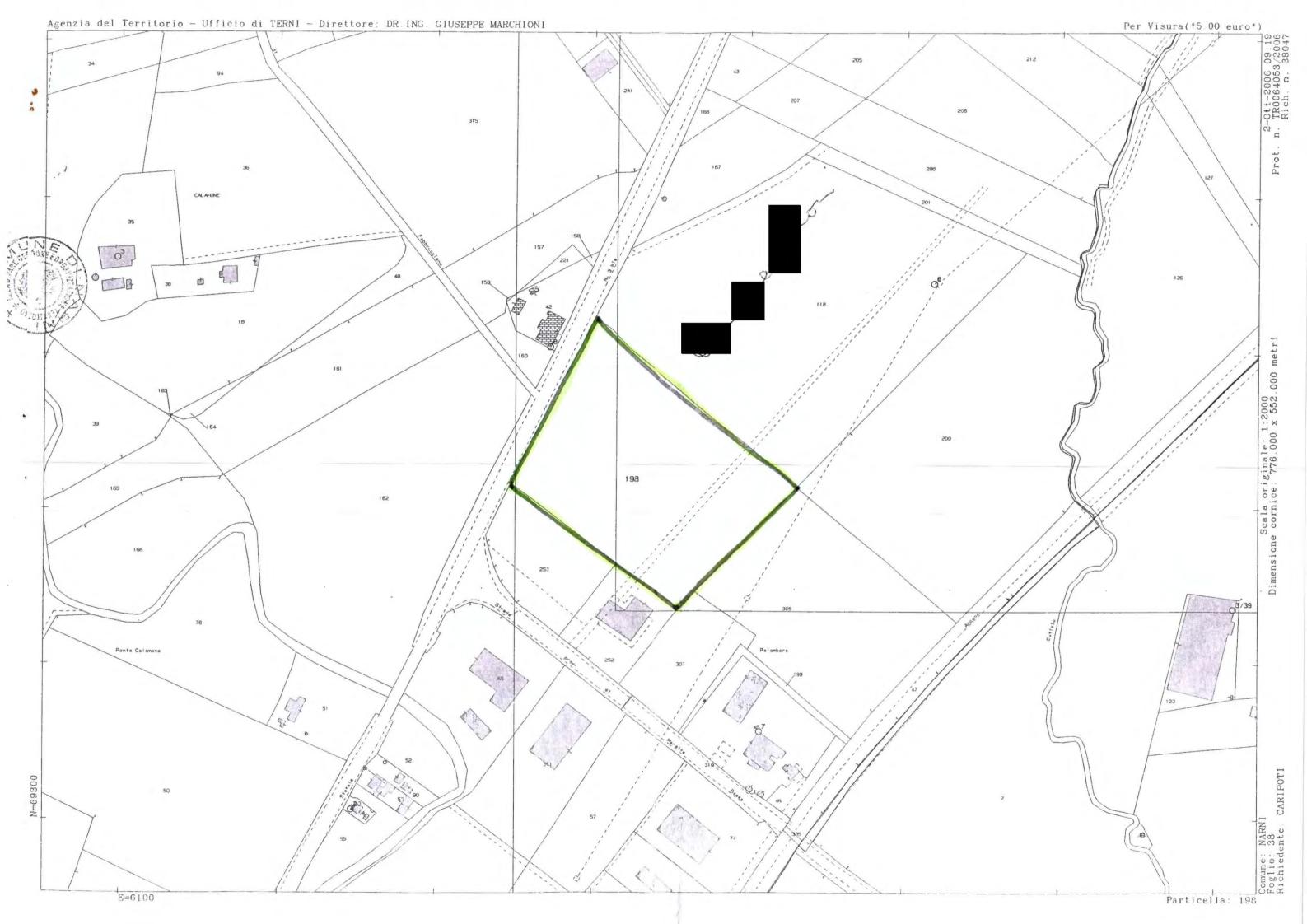
Geom.M.Fani

IL DIRIGENTE

Arch.Antonio Zitti

Assolti i diritti di segreteria pari a €. 25,82 con attestazione n. 36 del 2/11/2006







Data 10/09/2020 Ora 17:14:40

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

10624

Registro particolare n.

6659

Presentazione n. 15

del 03/09/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO AMMINISTRATIVO

Data

17/06/2004

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Numero di repertorio Codice fiscale

76/947

Autorità emittente

TERNI

(TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione

305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica

NO

Atto mortis causa

Data di morte 12/02/2004 Successione testamentaria

Rinunzia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F844 - NARNI

(TR)

Catasto

**FABBRICATI** 

Foglio

12 Particella 228

Subalterno

Natura

Sezione urbana

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza 119 metri quadri

**DEPOSITO** Indirizzo

VIA DELLE SCUOLE 2

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

F844 - NARNI

(TR)

Catasto Sezione urbana **FABBRICATI** Foglio

12 Particella

252

Subalterno



Data 10/09/2020 Ora 17:14:40

Pag. 2 - segue

Ispezione telem	atica					
			n. T1 2	271625 del 10	/09/2020	
			Inizio	ispezione 10	/09/2020 17:	09:43
Richiedente BNCFRZ	Z		Tassa v	versata € 3,60	)	
Nota di trascrizi	ione					
Registro generale n.	10624					
Registro particolare	n. 6659		<u>Presen</u>	tazione n. 15	del	03/09/2004
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	ı	Consistenza	5 vani	NT of Jac	
Indirizzo	VIA CAPITONESE 2				N. civico	-
Immobile n. 3 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F844 - NARNI FABBRICATI - Foglio A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	12	(TR) Particella Consistenza	252 7.5 vani	Subalterno	4
Indirizzo	VIA DELLE SCUOLE 2				N. civico	-
Immobile n. 4 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	F844 - NARNI FABBRICATI - Foglio A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE VIA DELLE SCUOLE 2	12	(TR) Particella Consistenza	252 7.5 vani	Subalterno N. civíco	5
Immobile n. 5 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	F844 - NARNI FABBRICATI - Foglio C1 - NEGOZI E BOTTEGH VIA DELLA LIBERTA 60	49	(TR) Particella Consistenza	290 83 metri qu	Subalterno iadri N. civico	16
Immobile n. 6 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F844 - NARNI FABBRICATI - Foglio C1 - NEGOZI E BOTTEGH	49	(TR) Particella Consistenza	290 -	Subalterno	17
Immobile n. 7 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F844 - NARNI FABBRICATI - Foglio C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	49		290 20 metri qu	Subalterno 1adri	<b>3</b> 5
Immobile n. 8 Comune Catasto Foglio Natura	F844 - NARNI TERRENI 38 Particella 11 T - TERRENO	.8	(TR) Subalterno Consistenza	- 3 ettari 1	1520 centiare	:



Data 10/09/2020 Ora 17:14:40

Pag. 3 - segue

					Pag. 3 - segue
Ispezione telem	atica				
			n. T1 2	271625 del 10/09/2	2020
			Inizio i	spezione 10/09/2	2020 17:09:43
Richiedente BNCFR	Z		Tassa v	ersata € 3,60	
Nota di trascriz	ione				
Registro generale n.	10624				
Registro particolare	n. 6659		Presen	tazione n. 15	del 03/09/2004
Immobile n. 9 Comune Catasto Foglio	F844 - NARNI TERRENI 38 Particella	198	(TR) Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 739 <b>0</b> c	entiare
Immobile n. 10 Comune Catasto Foglio Natura	F844 - NARNI TERRENI 12 Particella T - TERRENO	229	(TR) Subalterno Consistenza	- 88 centiare	
Immobile n. 11 Comune Catasto Foglio Natura	F844 - NARNI TERRENI 12 Particella T - TERRENO	230	(TR) Subalterno Consistenza	- 140 centiare	
Immobile n. 12 Comune Catasto Sezione urbana Natura	C1 - NEGOZI Ě BOTT		(TR) 106 Particella Consistenza	311 Subo 102 metri quadri	alterno 1
Sezione C -	Soggetti				
Cognome Nata il	ualità di - a NARNI		(TR)	Nome	
Sesso F Codice) Relativamente Per la quota di	all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 2 In q Cognome Nata il Sesso F Codice	ualità di - a NARNI fiscale		(TR)	Nome	
Relativamente Per la quota di	all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Contro					
Soggetto n. 1 In q Cognome	ualità di -			Nome	



Data 10/09/2020 Ora 17:14:40

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

10624

Registro particolare n. 6659

a NARNI

Presentazione n. 15

del 03/09/2004

Nato il

(TR)

Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI PER LEGGE



Data 10/09/2020 Ora 17:14:42

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

539

Registro particolare n.

382

Presentazione n. 5

del 21/01/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio

Sede

14/12/2006

CLERICO' FILIPPO

TERNI (TR)

Numero di repertorio 3736

Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione

303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica

NO

Atto mortis causa

Data di morte 12/02/2004 Successione testamentaria

Rinunzia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

SBROLLI FULVIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

1

Immobile n. 1

Comune

F844 - NARNI (TR)

Catasto

TERRENI

Foglio

38 Particella

198

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza



Data 10/09/2020 Ora 17:14:42

Pag. 2 - Fine

n. T1 271625 del 10/09/2020 Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43  Richiedente BNCFRZ Tassa versata € 3,60  Nota di trascrizione Registro generale n. 539 Registro particolare n. 382 Presentazione n. 5 del 21/01/2016  Sezione C - Soggetti  A favore  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni  Altri appetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare	Ispezione telematica			
Richiedente BNCFRZ  Nota di trascrizione  Registro generale n. 539  Registro particolare n. 382  Presentazione n.5 del 21/01/2016  Sezione C - Soggetti  A favore  Soggetto n. 1 In qualità di -  Cognome Nota il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Soggetto n. 2 In qualità di -  Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di -  Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di -  Cognome Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni		n. T1	271625 del 10/0	9/2020
Nota di trascrizione  Registro generale n. 539  Registro particolare n. 382 Presentazione n.5 del 21/01/2016  Sezione C - Soggetti  A favore  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nata il a NARNI (TR) Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome Nata il a NARNI (TR) Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il a NARNI (TR) Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni		Inizio	ispezione 10/09	9/2020 17:09:43
Registro generale n. 539 Registro particolare n. 382  Presentazione n. 5  Sezione C - Soggetti  A favore  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni	Richiedente BNCFRZ	Tassa	versata € 3,60	
Registro particolare n. 382  Presentazione n. 5  del 21/01/2016  Sezione C - Soggetti  A favore  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni	Nota di trascrizione			
Sezione C - Soggetti  A favore  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni		_		11
Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni	Registro particolare n. 382	Preser	itazione n. 5	del 21/01/2016
Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nata il a NARNI (TR) Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4 Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome Nata il a NARNI (TR) Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il a NARNI (TR) Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni	Sezione C - Soggetti			
Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4 Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4 Contro  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni	A favore			
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome Nata il a NARNI (TR)  Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il a NARNI (TR)  Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni	Cognome Nata il		Nome	
Cognome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni	Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/4  Contro  Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nome Nato il a NARNI (TR) Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni	Cognome Nata il		Nome	
Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il a NARNI (TR) Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni	Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Cognome Nato il a NARNI (TR) Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni	Contro			
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2  Sezione D - Ulteriori informazioni	Cognome a NARNI (TR)		Nome	
	Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare	Sezione D - Ulteriori info	rmazioni		
min i aspetti site si i mene attie maleare ai jun aeta pavoneta inmovitare	Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della	pubblicità immobi	liare	

SOGGETTO A FAVORE N. 1 = SOGGETTO A FAVORE N. 2 = L'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO F. CLERICO' DEL 14/12/2006 (REP. 3736) E' STATO TRASCRITTO A TERNI IL 19/12/2006 AL N. 10383 R.P..



Data 10/09/2020 Ora 17:28:20

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3.60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

10950

Registro particolare n.

6924

Presentazione n. 26

21/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO AMMINISTRATIVO

Data

07/04/2006

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

TERNI

(TR)

Numero di repertorio 90/974

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione

305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica

NO

Atto mortis causa

Data di morte 05/12/2005 Successione testamentaria

Rinunzia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F844 - NARNI

(TR)

Catasto Foglio

Natura

TERRENI Particella

11

1

17

Subalterno

Consistenza

1890 centiare

Comune

F844 - NARNI

T - TERRENO

(TR)

Catasto Foalio Natura

TERRENI

12

Subalterno

730 centiare

Immobile n. 2

Particella T - TERRENO

Consistenza



Data 10/09/2020 Ora 17:28:20

Pag. 2 - segue

Ispezione telem	atica				1.	
•			n. T1 2	271625 del 10/09	/2020	
			Inizio i	spezione 10/09	/2020 17:	09:43
Richiedente BNCFRZ	Z		Tassa v	versata € 3,60		
Nota di trascrizi	ione					
Registro generale n.	10950					
Registro particolare	n. 6924		Present	tazione n. 26	del	21/08/2006
Immobile n. 3	Total Market	,	(mp.)			
Comune	F844 - NARNI	(	TR)			
Catasto Foglio	TERRENI 11 Particella 13		Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 5370	centiare	
Immobile n. 4						
Comune	F844 - NARNI	(	TR)			
Catasto	TERRENI		c 1 1			
Foglio	11 Particella 14		Subalterno Consistenza	- 11(0 contion		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1160 centiar	е	
Immobile n. 5						
Comune	F844 - NARNI	(	(TR)			
Catasto	TERRENI		C-1. It			
Foglio Natura	11 Particella 25 T - TERRENO		Subalterno Consistenza	- 1 ettari 9330	centiare	
Νατατα	1 - ILKKLIO		Consistenza	1 etta11 9330	centiale	
Unità negoziale n	ı. 2					
Immobile n. 1						
Comune	F844 - NARNI	(	(TR)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella		ıbalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI	DI	Consistenza	59 metri quadı	ri .	
Indirizzo	DEPOSITO VIA DELLE SCUOLE N.2				N. civico	_
mun izzo	VIA DELLE SCOOLE 14.2				14. 627160	
Immobile n. 2						
Comune	F844 - NARNI		(TR)			
Catasto	FABBRICATI	10	Particella	050 6.	ıbalterno	2
Sezione urbana Natura	- Foglio A3 - ABITAZIONE DI TIPO	12	Particella Consistenza		ivaiterno	3
matara	ECONOMICO		CONSISTENZA	J vain		
Indirizzo	VIA CAPITONESE N.2				N. civico	-
Immobile n. 3						
Comune	F844 - NARNI		(TR)			
Catasto	FABBRICATI	12	Pa <b>r</b> ticella	252 St	ıbalterno	4
Sezione urbana Natura	- Foglio A2 - ABITAZIONE DI TIPO	12	Particella Consistenza		aouite/110	**
TANCHIN	CIVILE		COIDIGICIAN	7.5 14111		
Indirizzo	VIA DELLE SCUOLE N.2 P.7	Γ-2			N. civico	· -



## Ispezione ipotecaria

Data 10/09/2020 Ora 17:28:20

Pag. 3 - segue

			Pag. 3 - segu
Ispezione telema	ntica		
		n. T1 271625 del 10/09/202	0
		Inizio ispezione 10/09/202	0 17:09:43
Richiedente BNCFRZ		Tassa versata € 3,60	
Nota di trascrizi	one		
Registro generale n.	10950		
Registro particolare r	1. 6924	Presentazione n. 26	del 21/08/2006
Immobile n. 4			
		TR)	
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 12	Particella 252 Subalte	rno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza 7.5 vani	
Indirizzo	CIVILE VIA DELLE SCUOLE N.2 P.T1	N c	ivico -
man tee	VIII DELLE GOOGLE IV.2 I.I. I	11, 6	11100
Immobile n. 5	FO44 NADNI /	(TD)	
Comune Catasto	F844 - NARNI ( TERRENI	TR)	
Foglio	12 Particella 229	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 88 centiare	
Immobile n. 6			
Comune		TR)	
Catasto Foglio	TERRENI 12 Particella 230	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 140 centiare	
. 10 -			
Immobile n. 7 Comune	F844 - NARNI	(TR)	
Catasto	FABBRICATI		_
Sezione urbana Natura	- Foglio 12 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Particella 228 Subalte Consistenza 59 metri quadri	erno 2
Νατατα	DEPOSITO	•	
Indirizzo	VIA DELLE SCUOLE N.2	N. c	ivico -
Unità negoziale n	. 3		
Immobile n. 1			
Comune	F844 - NARNI	(TR)	
Catasto	FABBRICATI 10	Device He 200 Sub-li	16
Sezione urbana Natura	- Foglio 49 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella 290 Subalta Consistenza 83 metri quadri	erno 16
Indirizzo	VIA DELLA LIBERTA' N.60 P.T.		civico -
Immobile n. 2 Comune	F844 - NARNI	(TR)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana Natura	- Foglio 49 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella 290 Subalt Consistenza -	erno 17
Indirizzo	VIA DELLA LIBERTA' N.60 P.T.		civico -



Data 10/09/2020 Ora 17:28:20

Pag. 4 - segue

Ispezione telema	atica					
-			n. T1 2	271625 del 10/09/	2020	
			Inizio i	ispezione 10/09/2	2020 17:	09:43
Richiedente BNCFRZ	Z		Tassa v	versata € 3,60		
Nota di trascrizi	ione					
Registro generale n.	10950					
Registro particolare	n. 6924		Presen	tazione n. 26	del	21/08/2006
Immobile n. 3						
Comune	F844 - NARNI	(	TR)			
Catasto	FABBRICATI	40	Danticella	200 Cub	alt awar	25
Sezione urbana	- Foglio	49		290 Subo 20 metri quadri	alterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	zo meuri quauri		
Indirizzo	VIA DELLA LIBERTA' N.62			,	V. civico	_
man izzo	VIN DEELN EIDERIN 11.02			1	v. 0, 1, 100	
Immobile n. 4						
Comune	F844 - NARNI	(	TR)			
Catasto	TERRENI		0 1 1			
Foglio	38 Particella 118	,	Subalterno	- 3 ettari 1520 c	antions	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 1520 c	entiare	
Immobile n. 5						
Comune	F844 - NARNI	(	TR)			
Catasto	TERRENI	`				
Foglio	38 Particella 198	3	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 7390 c	entiare	
Immobile n. 6						
Comune	L117 - TERNI	ľ	ΓR)			
Catasto	FABBRICATI	`				
Sezione urbana	- Foglio	106	Particella	311 Sub	alterno	1
Natura	C1 - NEGOZI È BOTTEGHE					
Indirizzo	VIALE DI PORTA SANT'AN	NGEL	O N.18	i	N. civico	-
Unità nagaziala r	ı. 4					
Unità negoziale r	l. 4					
Immobile n. 1						
Comune	L117 - TERNI	(	TR)			
Catasto	FABBRICATI	`	,			
Sezione urbana	- Foglio	114	Particella	286 Sub	alterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	1	Consistenza	4.5 vani		
	CIVILE					
Indirizzo	VIA DEL ACASSERO 18/B				N. civico	-
Immobile n. 2						
Comune	L117 - TERNI	(	TR)			
Catasto	FABBRICATI	`	,			
Sezione urbana		114	Particella		alterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		Consistenza	30 metri quadri		
- 1	RIMESSE, AUTORIMESSE				M. alada	
Indirizzo	VIA DEL CASSERO				N. civico	-



Data 10/09/2020 Ora 17:28:20

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematic	ca					
·		n. T1 271625 del 10/09/2020				
		Inizio ispezione 10/09,	/2020 17:09:43			
Richiedente BNCFRZ		Tassa versata € 3,60				
Nota di trascrizion	ıe					
Registro generale n.	10950					
Registro particolare n.	6924	Presentazione n. 26	del 21/08/2006			

# Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F		(TR)	Nome
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/4	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 3/4	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	4	Per il diritto di	PROPRIETA'

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -				
Cognome			Nome	
Nata il		(TR)		
Sesso F				
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/4	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 3/4	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	4	Per il diritto di	PROPRIETA'	

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDE LA



Data 10/09/2020 Ora 17:14:43

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

545

Registro particolare n.

387

Presentazione n. 11

del 21/01/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio

Sede

14/12/2006

CLERICO' FILIPPO

TERNI (TR)

Numero di repertorio 3736

Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione

303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica

NO

Atto mortis causa

Data di morte 05/12/2005 Successione testamentaria

Rinunzia o morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

SBROLLI FULVIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F844 - NARNI (TR)

Catasto

**TERRENI** 

1

Foglio

38 Particella

198

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza



Data 10/09/2020 Ora 17:14:43

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica n. T1 271625 del 10/09/2020 Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43 Richiedente BNCFRZ Tassa versata € 3,60 Nota di trascrizione Registro generale n. 545 Registro particolare n. del 21/01/2016 387 Presentazione n. 11 Sezione C - Soggetti A favore Soggetto n. 1 In qualità di Cognome Nome Nata il Sesso F Per il diritto di PROPRIETA' Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 3/4 Contro Soggetto n. 1 In qualità di Cognome Nome Nata il Sesso F Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 3/4

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO A FAVORE L'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO F. CLERICO' DEL 14/12/2006 (REP. 3736) E' STATO TRASCRITTO A TERNI IL 19/12/2006 AL N. 10383 R.P..



Data 10/09/2020 Ora 17:14:41

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

16480

Registro particolare n.

10383

Presentazione n. 6

del 19/12/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 14/12/2006

Sede

CLERICO' FILIPPO TERNI

(TR)

Numero di repertorio 3736

Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F844 - NARNI

(TR)

Catasto

TERRENI

1

Particella 38

198

Subalterno

Foglio Natura

T - TERRENO

Consistenza

1 ettari 73 are 90 centiare

1

Indirizzo

FRAZ.NARNI SCALO VIA TIBERINA

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

In qualità di Soggetto n. 1

Denominazione o

Sede



Data 10/09/2020 Ora 17:14:41

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica n. T1 271625 del 10/09/2020 Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43 Richiedente BNCFRZ Tassa versata € 3,60 Nota di trascrizione Registro generale n. 16480 Registro particolare n. 10383 del 19/12/2006 Presentazione n. 6 Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1 Contro Soggetto n. 1 In qualità di Cognome Nome (TR) Nata il Sesso F Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONCEDE A FAVORE DELLA SOCIETA
RESPONSABILITA LIMITATA" CHE ACCETTA, DIRITTO DI PASSAGGIO CON QUALSIASI MEZZO ED IN
QUALSIASI TEMPO SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DI SUA PROPRIETA SITO IN NARNI, FRAZIONE
NARNI SCALO, STRADA STATALE TIBERINA, DISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI NARNI AL
FOGLIO 38, PARTICELLA 118, AL FINE DI PERMETTERE ALLA STESSA PARTE ACQUIRENTE DI ACCEDERE
DALLA VIA TIBERINAALL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DI CUI AL QUADRO B, SINO A CHE LA STESSA
NON AVRA REALIZZATO, ENTRO I NORMALI TEMPO TECNICI, UN ACCESSO DIRETTO ALLA PROPRIETA
ACQUISTATA E INDICATA AL QUADRO B. LE PARTI CONCORDEMENTE CONVENGONO CHE DETTO DIRITTO
DI PASSAGGIO DOVRA ESSERE ESERCITATO LUNGO LA PORZIONE DI TERRENO DI UNA LARGHEZZA DI
MT.6 (SEI) CIRCA ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGI DI COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA
ALL'ATTO TRASCRIVENDO SOTTO LA LETTERA"A".

In regime di SEPARAZIONE DI BENI



Data 10/09/2020 Ora 17:51:28

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12280

Registro particolare n. 7906

Presentazione n. 13

del 22/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio Sede

16/10/2008

CLERICO' FILIPPO

Numero di repertorio 7038/4466 Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F844 - NARNI (TR)

Catasto

**FABBRICATI** 

VIA TIBERINA

Sezione urbana 🕒

Foglio 38

Particella 344 Subalterno

3

Natura Indirizzo L - LASTRICO SOLARE

Consistenza

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **FAVORE** 

Denominazione o ragione sociale MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE - S.P.A.



Data 10/09/2020 Ora 17:51:28

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

12280

Registro particolare n.

7906

Presentazione n. 13

del 22/10/2008

Sede

SIENA (SI)

Codice fiscale 92034720521

Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

Per il diritto di SUPERFICIE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

TERNI (TR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di SUPERFICIE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' DELLA "MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING E FACTORING BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE - S.P.A." CHE, ACCETTA IL DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI) CONSISTENTE NEL REALIZZARE E MANTENERE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, SUL LASTRICO SOLARE DEL FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE SITO IN NARNI VIA TIBERINA SNC.LA PARTE VENDITRICE/ UTILIZZATRICE DICHIARA CHE L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN CORSO DI REALIZZAZIONE RIENTRA NELLA TIPOLOGIA "PARZIALMENTE INTEGRATO" E PERTANTO NON E' CONSIDERATO "INDUSTRIALE" E, NON RISULTANDO UBICATO IN AREA PROTETTA, NON E' SOGGETTO ALLA VERIFICA AMBIENTALE REGIONALE (SCREENING VIA) NON RISULTA DI CONSEGUENZA SOGGETTO AL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE UNICA.



Data 10/12/2020 Ora 21:02:54

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica			
		n. T1 450932 del 10/12/20	020
		Inizio ispezione 10/12/20	20 21:00:42
Richiedente BNCFRZ		Tassa versata € 3,60	
Nota di trascrizione			
Registro generale n. 9	464		
Registro particolare n. 7	058	Data di presentazione	16/11/1994

DIREZIO	STERO DELLE DNE GENERALE DELL SUGLI AFFARI	E TASSE	061 <del>1</del> 78	CONSERVA NATO SCRIZIONI		II DI TERNI	10
RISERVATO ALL'U	FFICIO				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
OATA DELLA F	IICHIESTA N	I, PRESENTAZIONE NELLA GIOR	₹NATA	N. CH REGI	STRO GENERALE	M. DIFREGISTRO P.	ARTHUM ADE
16	NÔV. 1994	<b>2</b> 6	50	01	<i>C</i> ,	)-(0	
<u> </u>		راً المحد		70	164	10ng	
QUADRO A				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
DATI/RELATIVI/AL	TITOLO						
FORMA DEL TITOLO	ATTO	AHHINIS	TRATI	vo			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA CO	TOS 93	1   1   1   1	MERO DEL REPERTORIO	•	368	
PUBBLICO UFFICIALE O	2 2	LEGIONE ENOME COPPURE BEN		UHBR	<u> </u>		
AUTORITÀ EMITTENTE	SEDE: COMUNE PEQ	UGIA				PROVINCIA (SIGLA)	
DATI/RELATIVI/AL	A,CONVENZIONE						
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE		全10 DE 3		V COAT	T ( VA		403
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA .	RISOLUTIVA .	TERMINI DI EFFICACI DELL'ATTO	A INIZIALE	gā MM	AA	MM AA
	DESCRIZIONE		DECEMINA				COOICE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE				<u> </u>		CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA OI MORTE	EG MM AA	SUCCESS TESTAME	NONE NTARIA		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	
ALTRIOATI							
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA .	iG MM AA	NUMERO D	REGISTRO POPOCOL	LARE	<u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:		QUADRO A PER	1	AN DASPERSON		QNIAC	Ao c
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL, UFFIC. O AUTORITA EMITTENTE)	COGNOME E NOME	. W	101101-1			***************************************	
RISERVATO ALL'UF	FICIO						
, [						o .	
NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTEO	CARIA L.	150.000	0	ESEGUITA LA PORMALITA	Lacopoule
NUMERO DI UNITA REGOZIALI		PENA PECUNIARI				ESATTE LINEAR DO TO	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	80110	۲.		л.	CONSERVATOR	E. SUP. R. E.
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTU	JRATO L			P POYNE VALCER IN	7-7-
		TASSA IPOTEGARI	IA E.	30.000	, /	TIMBROADA	NEADIG
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. II,				` \			
PAENOT, A DEBITO ART, N		Potale ogneral	± 1/4	80.000			
L				<del></del>	<del></del>		e distribution of the control of the

Pag. 3 - segue QUADRO B-IMMOBILI IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE DATI DESCRITTIVI QELL'IMMOBILE ¿ IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ (MMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuate) · (NORIZZO T 010.00 | NAQNI COD.COMUNE CAY. SEZ. F844 T 38 118 FOGLIO 2 F844 T NAQNI 38 198 T 0.06.50, QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE E NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO		DENOMINA	ZIONE O RAGIONE SO	OCIALE			SEDE LEGALE (COMUNE)	l	PROV
	25.00 5.50 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00	COGNOME		NOME	SE	8SO DATA	DINASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV
		CODICE FISCALE	O NATURA DEL BENE	REG. CONIUGI O NATURA DRIFTTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE DEL BENE						PROGRESS. UNITA NEGOZIALE
Į			C/S/P PROG. SOGG	QUOTA IN FRAZIONE	1	DIRATO	COD. PI	PREZZO O VALORE		Q 5 Q
/	\ FAV	/ORE			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
	,	CONSORZIO II	MTERCO	NOME OKUNAL	E PEQIL	APPL	OVVIGLO	VAHENTO		T2
ĺ	CODICE	FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE		coo.	RIS. PREZZO		PROGR
		IDRICO DELL	AHE	0 INO	- LUGA	CH,AC	IN TE V	ERINA		."
	001	1153 70553		/	SECUTIO				.000	1
						ı				
				/	1				.000	
							1		ı	
				/			1 1		.080	
					1					
Ì				/		— ,, <u>, '</u>			.000	
İ				·	1	1				
				1				1	.000	
				<u> </u>		1	, <del>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </del>			
Ì				1					.020	
		····	. J							
4	CONT	TRO					-			
Ī	J	COOMONE		ALCO AT	1/1/		COMUNE	VARNI		T <sub>2</sub>
İ		FISCALE	HEGINE.	QUOTA /	DESCRIZIONE S EQUITU	acques(	COD.	NS. PREZZO	.000	PROG
	Į.							NARNI		Te
İ		l.	, ,	/	, W	1	, , , , ,	1	.000	Λ
							1			
Ì				/			1 1	ı	.000	
			<u> </u>	<u> </u>	<del></del>					
		J		/			1 1		.000	
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
1				/					.000	
			<u> </u>	i	<del></del>			000	<del></del>	
		<u> </u>		/				0851	3,,,	_
				<del>                                     </del>	<u> </u>					

DESC	RIZIONE DE	PATTI E/O CO OVVERO AL	ONDIZIONI, RAPPO TRI ASPETTI DELI	ORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortia cau L'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
u_				
				A
				·
A Rep News				
				•
A LO SPAZIO	) NON FOSSE S ) DI ALLEGATI DI	UFFICIENTE I TIPO 4 UTILIZZATI		FIRMA DEL RICHIEDENTE PL
	ALL'UFFICI	O PER ANNOTA	2.5	FIRMA DEL RICHIEDENTE
ERVATO				
2474	M. F	PARTICOLARE .	3	DESCRIZIONE E FIRMA
DATA	] N. F	PARTICOLARE .		DESCRIZIONE E FIRMA
DATA	] N. F	PARTICOLARE .		DESCRIZIONE E FIRMA
DATA	] N. F	PARTICOLARE .		DESCRIZIONE E FIRMA
DATA	AA N. P			DESCRIZIONE E FIRMA
DATA	AA N. P	30 Va		DESCRIZIONE E FIRMA
DATA	AA N. P	ya va		DESCRIZIONE E FIRMA
DATA	AA N. P	30 Va		DESCRIZIONE E FIRMA
DATA	AA N. P	yaa		DESCRIZIONE E FIRMA
DATA	AA N. P	yaa		DESCRIZIONE E FIRMA
DATA	AA N. P	yaa		DESCRIZIONE E FIRMA
DATA	AA N. P	yaa		DESCRIZIONE E FIRMA



Data 10/09/2020 Ora 17:14:41

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

2029

Registro particolare n.

1277

Presentazione n. 3

21/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 13/02/2008

Sede

CLERICO' FILIPPO **TERNI** 

(TR)

Numero di repertorio 5852/3704 Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F844 - NARNI

(TR)

Catasto Foglio

TERRENI

1

Particella 38

198

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza

5 ettari 5 are 9 centiare

Sezione C - Soggetti

Denominazione o ragione sociale

A favore

Soggetto n. 1

In qualità di

COMUNE DI NARNI

Sede

NARNI

Codice fiscale

00178930558

(TR)



Data 10/09/2020 Ora 17:14:41

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCFRZ

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

1277

Presentazione n. 3

del 21/02/2008

Relativamente all'unità negoziale n.

2029

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

In qualità di Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

(TR) 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PROPONENTE ASSUME A PROPRIO E COMPLETO CARICO, PER SE' E/O SUOI AVENTI CAUSA, TUTTI GLI ONERI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL INTERNO DELL AREA PRODUTTIVA, DI ALLACCIO AI PUBBLICI SERVIZI, DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE PER BARRIERA VEGETALE SU AREE PUBBLICHE DI PROGETTO E PRIVATE NONCHE' DELLE OPERE STRADALI ATTE A GARANTIRE ADEGUATE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL NUOVO ACCESSO DALLA S.S. TIBERINA, INDICATE NEL PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE, NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA. LA PROPONENTE SI OBBLIGA, INOLTRE, A REDIGERE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA NECESSARIA DI TUTTE LE OPERE ELENCATE NEL PRESENTE ARTICOLO, A RICHIEDERE I NECESSARI PARERI PREVENTIVI DI TUTTI GLI ENTI INTERESSATI, A CONCORDARE LA PROGETTAZIONE MEDESIMA CON IL COMUNE DI NARNI E LA PROVINCIA DI TERNI PER GLI ASPETTI DI COMPETENZA. LE OPERE DIURBANIZZAZIONE PRIMARIA E I RELATIVI ALLACCI AI PUBBLICI SERVIZI SU AREE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO, RIGUARDANO: L ACCESSO STRADALE DALLA S.S. TIBERINA, DA CONCORDARE CON LA PROVINCIA; LA VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE DELL AREA PRODUTTIVA, I RELATIVI MARCIAPIEDI, LE ECOSTAZIONI E I PARCHEGGI A RASO; LA BARRIERA VEGETALE A RIDOSSO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SUL FRONTE DELLA S.S. TIBERINA; LE RETI ELETTRICA, DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, TELEFONICA, DI FOGNATURA DELLE ACQUE BIANCHE E NERE, DEL GAS METANO. LE OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE SU AREA PRIVATA RIGUARDANO LA REALIZZAZIONE DELLA BARRIERA VEGETALE ANTIPOLVERI E ANTIRUMORE, INDICATA NEL PROGETTO PRELIMINARE SUI CONFINI NORD E EST DELL AREA PRODUTTIVA; PER TALE OPERA LA PROPONENTE S IMPEGNA, PER SE E/O SUOI AVENTI CAUSA, A REALIZZARE LA BARRIERA VEGETALE QUALE OPERA DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E VERDE ORNAMENTALE, NEL RISPETTO DEL PREDETTO PROGETTOESECUTIVO, A MANTENERE LA STESSA ALL USO PUBBLICO E A FARSI PERMANENTEMENTE CARICO DEI RELATIVI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ANCHE PER LA PARTE COMPRESA NELL AREA PUBBLICA DI PROGETTO A RIDOSSO DEL PARCHEGGIO. IN PARTICOLARE LA SOCIETA' PROPONENTE S IMPEGNA, A: - A REALIZZARE LA VIABILITA' E I PARCHEGGI SECONDO LE CARATTERISTICHE INDICATE NEL PROGETTO ESECUTIVO, IN MODO DA GARANTIRE AGILITA' E SICUREZZA DI TRAFFICO, RAPIDO DEFLUSSO DELLEACQUE PIOVANE ED IDONEE SISTEMAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI (PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CESTINI PORTARIFIUTI, RACCOLTA RIFIUTI NELLE ECOSTAZIONI); - CONVOGLIARE LE ACQUE METEORICHE E REFLUE PROVENIENTI DAL NUOVO COMPLESSO EDILIZIO, A MEZZO DI ADEGUATE RETI DI FOGNATURA, FINO AI RICETTORI E COLLETTORI COMUNALI ESISTENTI, NEL RISPETTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DA CONCORDARE CON I



Data 10/09/2020 Ora 17:14:41

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCFRZ

Registro generale n.

Nota di trascrizione

2029

Registro particolare n.

1277

Presentazione n. 3

del 21/02/2008

COMPETENTI SERVIZI TERRITORIALI; - REALIZZARE GLI IMPIANTI NECESSARI ALLADISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DELLE COSTRUZIONI E DEGLI IMPIANTI PREVISTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE E GLI ALLACCI DELLA RETE AI PUBBLICI SERVIZI ESISTENTI, GARANTENDO A SUE SPESE, IN ACCORDO CON L ENEL, LA REALIZZAZIONE DELLE CABINE ELETTRICHE CHE SI RENDERANNO NECESSARIE; COMPLETARE LE OPERE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI VALIDITA' DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE MEDESIME E DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CHE TRATTASI E, COMUNQUE, PRIMADEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DI QUEST ULTIMO. LA PROPONENTE ASSUME A PROPRIO E COMPLETO CARICO, PER SE' E/O SUOI AVENTI CAUSA, TUTTI GLI ONERI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL INTERNO DELL AREA PRODUTTIVA, DI ALLACCIO AI PUBBLICI SERVIZI, DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE PER BARRIERA VEGETALE SU AREE PUBBLICHE DI PROGETTO E PRIVATE NONCHE' DELLE OPERE STRADALI ATTE A GARANTIRE ADEGUATECONDIZIONI DI SICUREZZA DEL NUOVO ACCESSO DALLA S.S. TIBERINA, INDICATE NEL PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE, NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA. LA PROPONENTE SI OBBLIGA, INOLTRE, A REDIGERE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA NECESSARIA DI TUTTE LE OPERE ELENCATE NEL PRESENTE ARTICOLO, A RICHIEDERE I NECESSARI PARERI PREVENTIVI DI TUTTI GLI ENTI INTERESSATI, A CONCORDARE LA PROGETTAZIONE MEDESIMA CON IL COMUNE DI NARNI E LAPROVINCIA DI TERNI PER GLI ASPETTI DI COMPETENZA. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E I RELATIVI ALLACCI AI PUBBLICI SERVIZI SU AREE PUBBLICHE ESISTENTI E DI PROGETTO, RIGUARDANO: L ACCESSO STRADALE DALLA S.S. TIBERINA, DA CONCORDARE CON LA PROVINCIA; LA VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE DELL AREA PRODUTTIVA, I RELATIVI MARCIAPIEDI, LE ECOSTAZIONI E I PARCHEGGI A RASO; LA BARRIERA VEGETALE A RIDOSSO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SUL FRONTE DELLA S.S.TIBERINA; LE RETI ELETTRICA, DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, TELEFONICA, DI FOGNATURA DELLE ACQUE BIANCHE E NERE, DEL GAS METANO. LE OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE SU AREA PRIVATA RIGUARDANO LA REALIZZAZIONE DELLA BARRIERA VEGETALE ANTIPOLVERI E ANTIRUMORE, INDICATA NEL PROGETTO PRELIMINARE SUI CONFINI NORD E EST DELL AREA PRODUTTIVA; PER TALE OPERA LA PROPONENTE S IMPEGNA, PER SE E/ O SUOI AVENTI CAUSA, A REALIZZARE LA BARRIERA VEGETALE QUALE OPERA DI COMPENSAZIONEAMBIENTALE E VERDE ORNAMENTALE, NEL RISPETTO DEL PREDETTO PROGETTO ESECUTIVO, A MANTENERE LA STESSA ALL USO PUBBLICO E A FARSI PERMANENTEMENTE CARICO DEI RELATIVI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ANCHE PER LA PARTE COMPRESA NELL AREA PUBBLICA DI PROGETTO A RIDOSSO DEL PARCHEGGIO. IN PARTICOLARE LA SOCIETA' PROPONENTE S IMPEGNA, A: - A REALIZZARE LA VIABILITA' E I PARCHEGGI SECONDO LE CARATTERISTICHE INDICATE NEL PROGETTO ESECUTIVO, IN MODODA GARANTIRE AGILITA' E SICUREZZA DI TRAFFICO, RAPIDO DEFLUSSO DELLE ACQUE PIOVANE ED IDONEE SISTEMAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI (PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CESTINI PORTARIFIUTI, RACCOLTA RIFIUTI NELLE ECOSTAZIONI); - CONVOGLIARE LE ACQUE METEORICHE E REFLUE PROVENIENTI DAL NUOVO COMPLESSO EDILIZIO, A MEZZO DI ADEGUATE RETI DI FOGNATURA, FINO AI RICETTORI E COLLETTORI COMUNALI ESISTENTI, NEL RISPETTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DA CONCORDARE CON I COMPETENTI SERVIZITERRITORIALI; - REALIZZARE GLI IMPIANTI NECESSARI ALLA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DELLE COSTRUZIONI E DEGLI IMPIANTI PREVISTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE E GLI ALLACCI DELLA RETE AI PUBBLICI SERVIZI ESISTENTI, GARANTENDO A SUE SPESE, IN ACCORDO CON L ENEL, LA REALIZZAZIONE DELLE CABINE ELETTRICHE CHE SI RENDERANNO NECESSARIE; COMPLETARE LE OPERE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI VALIDITA' DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPEREMEDESIME E DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CHE TRATTASI E, COMUNQUE, PRIMA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DI QUEST ULTIMO. SU MOTIVATA DOMANDA DELLA SOCIETA' PROPONENTE POTRANNO ESSERE RICHIESTE ED AUTORIZZATE VARIANTI ALLE PREVISIONI PROGETTUALI CONTENUTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE, DA CONCORDARE,



Data 10/09/2020 Ora 17:14:41

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2029

Registro particolare n. 1277

Presentazione n. 3

del 21/02/2008

PREVENTIVAMENTE CON IL COMUNE, NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI E PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE VIGENTI AL MOMENTO DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO ESENZA, CON CIO', DOVER PROCEDERE AD INTEGRAZIONI O MODIFICAZIONI DELLA PRESENTE CONVENZIONE. IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO DI VARIANTE CHE COMPORTI UN INCREMENTO DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE E' SUBORDINATO ALL ADEGUAMENTO DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E DELLE GARANZIE FINANZIARIE GIA' PRESTATE. IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA POTRA' AVVENIRE ANCHE PER PARTI, PURCHE' COMPLETE E FUNZIONANTI. CONSEGUENTEMENTE AI COLLAUDI PARZIALIPOTRANNO ESSERE RIDOTTE LE GARANZIE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3 DELL'ATTO TRASCRIVENDO, IN PROPORZIONE AL PROGRESSIVO COMPIMENTO DELLE OPERE ED IN MODO TALE CHE RIMANGANO SEMPRE GARANTITE LE OPERE RESIDUE, ANCHE SULLA BASE DI EVENTUALI SIGNIFICATIVE VARIAZIONI DEL VALORE ECONOMICO DELLE STESSE DOVUTO A RIVALUTAZIONE MONETARIA, AUMENTI DEI COSTI PER MATERIALI, OD ALTRO. TUTTE LE SPESE RELATIVE AL COLLAUDO DELLE OPERE SARA' A CARICO DELLA PROPONENTE E/ O SUOIAVENTI CAUSA. AVVENUTO IL COLLAUDO DELLE OPERE OGGETTO DEL PRESENTE ATTO DA PARTE DELL UFFICIO COMUNALE COMPETENTE PREVIA ACQUISIZIONE DEGLI ATTI CONTABILI E DI RILIEVO PLANIMETRICO E DI DETTAGLIO FINALI NONCHE' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DA PARTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI, LA PROPONENTE CEDERA' GRATUITAMENTE AL COMUNE DI NARNI, CON SEPARATO ATTO, TUTTE LE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. CON LA CESSIONE FORMALE DELLE AREE DIURBANIZZAZIONE PRIMARIA IN PRECEDENZA ELENCATE POTRA' AVVENIRE LA CONSEGNA AL COMUNE DELLE OPERE MEDESIME, L ASSUNZIONE A CARICO DI QUESTO DEGLI ONERI RELATIVI E LO SVINCOLO FINALE DELLE GARANZIE FINANZIARIE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3 DELL'ATTO TRASCRIVENDO; FINO A TALE DATA TUTTE LE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE, COMPRESI GLI ONERI RELATIVI AL CANONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE, SONO A CARICO DELLA SOCIETA' PROPONENTE E/O SUOIAVENTI CAUSA. LE AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI NARNI SONO INDIVIDUATE ATTRAVERSO RETICOLATO NELLO SCHEMA PLANIMETRICO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO TRASCRIVENDO, DISTINTE IN CATASTO AL FOGLIO 38 CON LA PARTICELLA 198/PARTE, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ 5509 (CINQUEMILACINQUECENTONOVE), COMUNQUE DA DEFINIRE IN RELAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO E AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI SECONDO ILFRAZIONAMENTO CATASTALE CHE SARA' ALLEGATO ALL ATTO DI CESSIONE. TUTTE LE SPESE INERENTI E CONSEGUENTI LA CESSIONE DELLE AREE DI CHE TRATTASI SONO A CARICO DELLA SOCIETA' PROPONENTE. LA PROPONENTE E/O SUOI AVENTI CAUSA DICHIARANO CHE SULLE AREE DA CEDERE AL COMUNE NON ESISTONO VINCOLI, PESI O IPOTECHE. IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO AL COMUNE SECONDO TABELLE PARAMETRICHE IN VIGORE SARA' DETERMINATO SULLA BASE DEL PROGETTO EDILIZIO DEFINITIVO IN RELAZIONEALLE SUPERFICI IMPEGNATE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E AI VOLUMI EDILIZI A DESTINAZIONI DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE, NEI LIMITI CONSENTITI DAL PRG. LA SPESA PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DI ALLACCIO AI PUBBLICI SERVIZI E DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE A CARICO DELLA PROPONENTE, SECONDO IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE APPROVATO, AMMONTA A EURO 250.194,08 (DUECENTOCINQUANTAMILACENTONOVANTAQUATTRO VIRGOLA ZERO OTTO). AFRONTE DELLA ESECUZIONE DELLE OPERE INDICATE AL PRECEDENTE ARTICOLO IL COMUNE DI NARNI RICONOSCE ALLA SOCIETA' PROPONENTE E/O SUOI AVENTI CAUSA, LO SCOMPUTO PARZIALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER I SOLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, FATTA ECCEZIONE PER LA QUOTA DEL 13% (TREDICI PER CENTO) CORRISPONDENTE ALL INCIDENZA DELLO ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PER L'INCREMENTO DI UTENZA DI CUI ALLA TABELLA A ALLEGATA AL DPGR 373/98. IL RILASCIO DEI PERMESSI DICOSTRUIRE DELL INTERVENTO EDILIZIO RESTA SUBORDINATO AL VERSAMENTO AL COMUNE DI NARNI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE: - LA QUOTA DEL



Data 10/09/2020 Ora 17:14:41

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCFRZ

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2029

Registro particolare n. 1277

Presentazione n. 3

del 21/02/2008

13% (TREDICI PER CENTO) DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E L INTERA QUOTA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, SECONDO TABELLE PARAMETRICHE REGIONALI; - IL COSTO DI COSTRUZIONE PER I VOLUMI EDILIZI DA DESTINARE AD USI DIVERSI DA QUELLI PRODUTTIVI E NEI LIMITI CONSENTITI DAL PRG. SONO FATTI SALVI I CASI DI ESONERO DALCONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTI DALLA L.R. 1/2004. NEL CASO DI ALIENAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLA PRESENTE CONVENZIONE LA PROPONENTE E/O SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA SIN DA ORA A RENDERE ESPLICITAMENTE EDOTTI GLI ACQUIRENTI DEGLI ONERI ASSUNTI NEI RIGUARDI DEL COMUNE DI NARNI, NON ANCORA SODDISFATTI ALLA DATA DELL ALIENAZIONE. LA PREDETTA ALIENAZIONE DOVRA' CONTENERE ESPRESSA DICHIARAZIONE DELL ACQUIRENTE DI SUBENTRARE IN TUTTO AL VENDITORENELL ASSUNZIONE DEGLI ONERI SOPRA CITATI. LA PROPONENTE E/O SUOI AVENTI CAUSA RESTERANNO, COMUNQUE, SOLIDALMENTE RESPONSABILI NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI NARNI PER GLI IMPEGNI ASSUNTI CON IL PRESENTE ATTO. PER TUTTO QUANTO CONVENUTO SI FA RIFERIMENTO AI SOTTOELENCATI ELABORATI TECNICI DEL PROGETTO PRELIMINARE, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 4 APRILE 2007 CHE I COMPARENTI DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE E CHE FORMANO PARTEINTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO ANCHE SE NON MATERIALMENTE ALLEGATI E CHE SONO DEPOSITATI AGLI ATTI DEL COMUNE DI NARNI: - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA; - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO; - TAVOLE A01, C01, C02, C03. TALI ELABORATI SARANNO INTEGRATI DAL PROGETTO ESECUTIVO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2 E DAL PROGETTO DEFINITIVO DEL COMPLESSO EDILIZIO. LA PROPONENTE DICHIARA ESPRESSAMENTE DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE LA SOTTOSCRIZIONE DI QUESTA CONVENZIONE, UNITAMENTEALL APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI CUI ALL'ART. 2 DELL'ATTO TRASCRIVENDO DA PARTE DEI COMPETENTI UFFICI COMUNALI, CONFERISCONO ALLA STESSA LA POSSIBILITA' DI CHIEDERE ED OTTENERE, ALLE CONDIZIONE E CON GLI ONERI DI LEGGE, I TITOLI EDILIZI NECESSARI PER ESEGUIRE GLI INTERVENTI EDILIZI E URBANIZZATIVI DI CUI AL PRESENTE ATTO. LA SOCIETA' PROPONENTE SI OBBLIGA FIN DA ORA, PER SE E/O SUOI AVENTI CAUSA, A SOTTOSCRIVERE UNA SEPARATA CONVENZIONE CON IL COMUNE DINARNI E LA PROVINCIA DI TERNI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SVINCOLO DELLA S.S. TIBERINA CHE MIGLIORI LE ATTUALI CONDIZIONI DI SICUREZZA STRADALE IN PROSSIMITA' DEL BIVIO DI FABBRUCCIANO, IMPEGNANDOSI, IN PARTICOLARE, A: -CEDERE GRATUITAMENTE ALL ENTE DI COMPETENZA, LE AREE DI SUA PROPRIETA' INTERESSATE DAL NUOVO SVINCOLO; - FINANZIARE L ESECUZIONE DELL OPERA A SUO CARICO, PREVIO ACCORDO CON LA PROVINCIA; - ESEGUIRE A SUE SPESE LE CONSEGUENTI E NECESSARIEOPERE DI RACCORDO VIARIO DELL AREA PRODUTTIVA; - PRESTARE, A TAL FINE, ADEGUATE GARANZIE FINANZIARIE.

#### NOTAIO

orda (Epolici - II - Louis (ERA) (TR) Tuli - Traspora (Epolic - Taribara (Eraspora)

RACCOLTA N. 3704 REPERTORIO N. 5852 SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NARNI E LA RIGUARDANTE L'ATTUAZIONE DELL'AREA PRODUTTIVA DI FABBRUCCIANO INDIVIDUATA DAL PRG CON LA SIGLA CC 2.1.

# a Termi

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilactto il giorno tredici del mese di febbraio in Narni frazione Narni Scalo Via Tuderte n. 52.

Innanzi a me Dott. Filippo Clericò Notaio in Terni con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, sono presenti i Signori:

- febbraio Narni il 15 Zitti Antonio nato а 1) in qualità di domiciliato ove appresso per la carica, Organizzazione Dip.le Gestione е Area Dirigente Territorio del Comune di Narni, il quale dichiara di agire esclusivamente nel nome, per conto ed interesse dell'Ente che rappresenta, con sede in Narni Piazza dei Priori cod. fiscale 00178930558, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 4 aprile 2007, che in copia certificata conforme si allega al presente atto sotto la lettera "C" in data 8 maggio 2007;
- , per la carica, il domiciliato in quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella e quindi Amministratore Unico sua qualità di rappresentante della Società:
  - A RESPONSABILITA' LIMITATA" con capitale sociale sede legale in cod. fiscale versato, interamente 100.000,00 euro iscrizione al Registro delle Imprese di Terni n. di seguito denominata anche "proponente"; comparenti, della cui identità personale, piena capacità e

qualifica io Notaio sono certo, con il presente atto

#### PREMESSO

- che il Comune di Narni è dotato di Piano Regolatore Generale approvato ai sensi della L.R. 31/97 con delib. C.C. n. 23 del 24 marzo 2003;
- che il PRG prevede lungo la S.S. Tiberina in prossimità del trasformazione un'area di Fabbrucciano di bivio l'insediamento di attività produttive e al servizio della siglata CC 2.1 e soggetta a "concessione convenzionata;
- in qualità la società proprietaria dell'area, ha presentato al Comune di Narni istanza per l'approvazione del progetto preliminare e del relativo schema di convenzione per attuare le predette previsioni urbanistiche;
- che la Commissione edilizia comunale, con parere n. del 15-01-2007, si è espressa favorevolmente sulla proposta

preliminare prescrivendo, tra l'altro, di produrre elaborati adeguati e aggiornati in relazione all'innesto viario sulla S.S. Tiberina, alla possibilità di adeguamento complessivo dello svincolo, da concertare con la Provincia di Terni.

- che la proposta preliminare con il relativo schema di convenzione, aggiornata e adeguata al predetto parere, è stata approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 4 aprile 2007;
  - che i contenuti urbanistici ed edilizi della proposta progettuale sono i seguenti: - superficie territoriale (St) complessiva mq (diciassettemilaquattrocentosettanta); nuova edificazione per attività caratterizzanti e consentite nel sub-sistema P2 superficie copribile mq 6560 (seimilacinquecentosessanta); nuova edificazione per attività inerenti il sistema della mobilità superficie copribile mq 1500 (millecinquecento); parcheggi a raso di uso pubblico (Pp) di mg 2.624 (duemilaseicentoventiquattro); realizzazione di un fascia di compensazione ambientale alberata sui confini nord e est dell'area produttiva, con funzione di barriera vegetale antipolveri e antirumore e quale standard di verde ornamentale da mantenere all'uso pubblico e a carico permanente della proponente;
  - che il perimetro della "concessione convenzionata" CC 2.1 comprende il terreno di proprietà della s.r.l., distinto nel N.C.T. al foglio n. 38, particella n. 198, della superficie catastale di ha 1.73.90, acquisito con atto a mio rogito in data 14 dicembre 2006 rep. n. 3736;
  - che la s.r.l., intende assumersi nei confronti del Comune di Narni tutti gli oneri e obblighi derivanti dalla presente convenzione;
  - che l'attuazione delle previsioni del PRG per l'area in questione, come indicato nel documento istruttorio allegato alla delibera di C.C. n. 36 del 4 aprile 2007 è subordinata a:
  - approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e di compensazione ambientale previste dal PRG, da concordare nel dettaglio con i servizi comunali e con gli enti territoriali competenti e interessati, oltre all'approvazione del progetto definitivo del complesso edilizio;
  - stipula della presente convenzione con il Comune di Narni secondo lo schema approvato dal Consiglio Comunale;
  - che con Deliberazione di C.C. n° 89 del 01-10-2003 l'Amministrazione Comunale ha provveduto a determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi del DPGR n 373 e 374 del 14-07-1998.

Tutto ciò premesso

i comparenti, come dianzi generalizzati, convengono

Tutte le premesse formano parte integrante del presente atto e s'intendono riportate e trascritte in esso a tutti gli effetti di legge.

Art. 2 Opere e impegni di convenzione - progettazione esecutiva - completamento opere.

La proponente assume a proprio e completo carico, per sé e/o suoi aventi causa, tutti gli oneri relativi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria all'interno dell'area produttiva, di allaccio ai pubblici servizi, di compensazione ambientale per barriera vegetale su aree pubbliche di progetto e private nonché delle opere stradali atte a garantire adeguate condizioni di sicurezza del nuovo accesso dalla S.S. Tiberina, indicate nel progetto preliminare approvato dal Consiglio Comunale, nel rispetto delle normative vigenti in materia.

La proponente si obbliga, inoltre, a redigere la progettazione esecutiva necessaria di tutte le opere elencate nel presente articolo, a richiedere i necessari pareri preventivi di tutti gli Enti interessati, a concordare la progettazione medesima con il Comune di Narni e la Provincia di Terni per gli aspetti di competenza.

Le opere di urbanizzazione primaria e i relativi allacci ai pubblici servizi su aree pubbliche esistenti e di progetto, riquardano:

l'accesso stradale dalla S.S. Tiberina, da concordare con la Provincia;

la viabilità di distribuzione dell'area produttiva, i relativi marciapiedi, le ecostazioni e i parcheggi a raso; la barriera vegetale a ridosso del parcheggio pubblico sul fronte della S.S. Tiberina;

le reti elettrica, di pubblica illuminazione, telefonica, di fognatura delle acque bianche e nere, del gas metano.

ambientale su area privata Le opere di compensazione realizzazione della barriera riquardano la antipolveri e antirumore, indicata nel progetto preliminare sui confini nord e est dell'area produttiva; per tale opera la proponente s'impegna, per se e/o suoi aventi causa, a realizzare la barriera vegetale quale opera di compensazione ambientale e verde ornamentale, nel rispetto del predetto progetto esecutivo, a mantenere la stessa all'uso pubblico e farsi permanentemente carico dei relativi oneri manutenzione ordinaria e straordinaria, anche per la parte compresa nell'area pubblica di progetto a ridosso parcheggio.

In particolare la società proponente s'impegna, come sopra, a:

- a realizzare la viabilità e i parcheggi secondo le caratteristiche indicate nel progetto esecutivo, in modo da garantire agilità e sicurezza di traffico, rapido deflusso delle acque piovane ed idonee sistemazione e gestione dei

1/ 2

- convogliare le acque meteoriche e reflue provenienti dal nuovo complesso edilizio, a mezzo di adeguate reti di fognatura, fino ai ricettori e collettori comunali esistenti, nel rispetto del progetto esecutivo da concordare con i competenti servizi territoriali;
- .realizzare gli impianti necessari alla distribuzione di energia elettrica delle costruzioni e degli impianti previsti dalla presente convenzione e gli allacci della rete ai pubblici servizi esistenti, garantendo a sue spese, in accordo con l'ENEL, la realizzazione delle cabine elettriche che si renderanno necessarie;
- completare le opere di cui al presente articolo entro il termine massimo di validità del permesso di costruire delle opere medesime e del complesso edilizio di che trattasi e, comunque, prima del rilascio del certificato di agibilità di quest'ultimo.

#### Art. 3 - Garanzie finanziarie

La proponente produce, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri di urbanizzazione primaria posti a suo carico con la presente convenzione, fidejussione rilasciata in data 15 gennaio 2007 dalla Milano Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Terni Polizza n. 6250101036587 dell'importo di Euro 250.194,08 (duecentocinquantamilacentonovantaquattro virgola zero otto) corrispondente al 100% dell'importo risultante dal Computo Metrico estimativo del progetto preliminare approvato dal Consiglio Comunale.

Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione la proponente autorizza il Comune a disporre delle somme versate a titolo di garanzia nel modo più immediato e più ampio per l'esecuzione di urbanizzazione primaria, in sostituzione della proponente inadempiente.

La proponente si obbliga, per se e/o suoi aventi causa, ad integrare la predetta fideiussione fino alla totale copertura finanziaria del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi, di compensazione ambientale e di quanto altro sarà concordato con i servizi comunali e enti territoriali competenti, producendo le garanzie aggiuntive prima del rilascio del permesso di costruire delle opere medesime e del complesso edilizio di che trattasi. Detta polizza in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A".

#### Art. 4 - Varianti alle opere

Su motivata domanda della società proponente potranno essere richieste ed autorizzate varianti alle previsioni progettuali contenute nella presente convenzione, da concordare, preventivamente con il Comune, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti al momento del rilascio del titolo abilitativo e senza, con ciò, dover procedere ad integrazioni o modificazioni della presente

F: 5

convenzione.

Il rilascio del titolo abilitativo di variante che comporti un incremento del costo di realizzazione delle opere è subordinato all'adeguamento del computo metrico estimativo e delle garanzie finanziarie già prestate.

Art. 5 Collaudo, cessione delle aree e consegna delle opere al Comune, svincolo delle garanzie fideiussorie

Il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria potrà avvenire anche per parti, purchè complete e funzionanti.

Conseguentemente ai collaudi parziali potranno essere ridotte le garanzie di cui al precedente art. 3, in proporzione al progressivo compimento delle opere ed in modo tale che rimangano sempre garantite le opere residue, anche sulla base di eventuali significative variazioni del valore economico delle stesse dovuto a rivalutazione monetaria, aumenti dei costi per materiali, od altro.

Tutte le spese relative al collaudo delle opere sarà a carico della proponente e/o suoi aventi causa.

Avvenuto il collaudo delle opere oggetto del presente atto da parte dell'Ufficio comunale competente previa acquisizione degli atti contabili e di rilievo planimetrico e di dettaglio finali nonché del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori, la proponente cederà gratuitamente al Comune di Narni, con separato atto, tutte le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria.

Con la cessione formale delle aree di urbanizzazione primaria in precedenza elencate potrà avvenire la consegna al Comune delle opere medesime, l'assunzione a carico di questo degli oneri relativi e lo svincolo finale delle finanziarie di cui al precedente art. 3; fino a tale data tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, compresi gli oneri relativi al canone della della carico società pubblica illuminazione, sono a proponente e/o suoi aventi causa.

Le aree da cedere gratuitamente al Comune di Narni sono individuate attraverso reticolato nello schema planimetrico di frazionamento catastale che esaminato e riscontrato esatto dalle parti e da queste e da me Notaio sottoscritto si allega al presente atto sotto la lettera "B", distinte in Catasto al foglio 38 con la particella 198/parte, della superficie complessiva di circa mq 5509 (cinquemilacinquecentonove), comunque da definire in relazione al progetto esecutivo e ad ultimazione dei lavori secondo il frazionamento catastale che sarà allegato all'atto di cessione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la cessione delle aree di che trattasi sono a carico della società proponente.

La proponente e/o suoi aventi causa dichiarano che sulle aree da cedere al Comune non esistono vincoli, pesi o ipoteche.

Art. 6 - Contributo di costruzione, importo delle opere e

Il contributo di costruzione dovuto al Comune secondo tabelle parametriche in vigore sarà determinato sulla base del progetto edilizio definitivo in relazione alle superfici impegnate per attività produttive e ai volumi edilizi a destinazioni diverse da quelle produttive, nei limiti consentiti dal PRG.

Lá spesa per opere di urbanizzazione primaria, di allaccio ai pubblici servizi e di compensazione ambientale a carico della proponente, secondo il computo metrico estimativo preliminare approvato, ammonta a euro 250.194,08 (duecentocinquantamilacentonovantaquattro virgola zero otto).

A fronte della esecuzione delle opere indicate al precedente articolo il Comune di Narni riconosce alla società proponente e/o suoi aventi causa, lo scomputo parziale del contributo di costruzione per i soli oneri di urbanizzazione primaria, fatta eccezione per la quota del 13% (tredici per cento) corrispondente all'incidenza dello "adeguamento delle infrastrutture per l'incremento di utenza" di cui alla tabella A allegata al DPGR 373/98.

Il rilascio dei permessi di costruire dell'intervento edilizio resta subordinato al versamento al Comune di Narni del contributo di costruzione afferente:

- la quota del 13% (tredici per cento) degli oneri di urbanizzazione primaria e l'intera quota degli oneri di urbanizzazione secondaria, secondo tabelle parametriche regionali;

- il costo di costruzione per i volumi edilizi da destinare ad usi diversi da quelli produttivi e nei limiti consentiti dal PRG.

Sono fatti salvi i casi di esonero dal contributo di costruzione previsti dalla L.R. 1/2004.

Art. 7 - Alienazione delle aree

Nel caso di alienazione delle aree interessate dalla presente convenzione la proponente e/o suoi aventi causa si obbliga sin da ora a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune di Narni, non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione.

La predetta alienazione dovrà contenere espressa dichiarazione dell'acquirente di subentrare in tutto al venditore nell'assunzione degli oneri sopra citati.

La proponente e/o suoi aventi causa resteranno, comunque, solidalmente responsabili nei confronti del Comune di Narni per gli impegni assunti con il presente atto.

Art. 8 Elaborati di riferimento del presente atto
Per tutto quanto convenuto si fa riferimento ai sottoelencati
elaborati tecnici del progetto preliminare, approvato con
delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 4 aprile 2007 che i
comparenti dichiarano di ben conoscere ed accettare e che
formano parte integrante del presente atto anche se non

Comune di Narni:

- Relazione tecnico descrittiva;
- Computo metrico estimativo;
- Tavole A01, C01, C02, C03.

Tali elaborati saranno integrati dal progetto esecutivo di cui al precedente art. 2 e dal progetto definitivo del complesso edilizio.

ra 2000-leta mengantan dan samua kemangan pengangan pengangan belangan di Maranda dan samua samua samua

Art. 9 - Condizioni per l'ottenimento dei titoli edilizi
La proponente dichiara espressamente di essere consapevole
che la sottoscrizione di questa convenzione, unitamente
all'approvazione del progetto esecutivo di cui al precedente
art. 2 da parte dei competenti uffici comunali, conferiscono
alla stessa la possibilità di chiedere ed ottenere, alle
condizione e con gli oneri di legge, i titoli edilizi
necessari per eseguire gli interventi edilizi e urbanizzativi
di cui al presente atto.

#### Art. 10 - Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, compreso il frazionamento catastale delle aree da cedere al Comune di Narni, sono a carico della proponente e/o suoi aventi causa che ne cureranno anche la trascrizione nei registri immobiliari.

Art. 11 - certificato di destinazione urbanistica Ai sensi dell' art.30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, per le aree da cedere viene prodotto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Narni in data 12 febbraio 2008 Prot. n. 3629 che si allega al presente atto sub lett. "D" e si dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Art. 12 - Contestazioni

Tutte le contestazioni che potessero sorgere sulla entità ed esecutività di quanto convenuto con la presente convenzione saranno decise dal Tribunale di Terni.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Art. 13 - Miglioramento delle attuali condizioni di sicurezza stradale

La società proponente si obbliga fin da ora, per se e/o suoi aventi causa, a sottoscrivere una separata convenzione con il Comune di Narni e la Provincia di Terni per la realizzazione di un nuovo svincolo della S.S. Tiberina che migliori le attuali condizioni di sicurezza stradale in prossimità del bivio di Fabbrucciano, impegnandosi, in particolare, a: - cedere gratuitamente all'Ente di competenza, le aree di sua proprietà interessate dal nuovo svincolo; - finanziare l'esecuzione dell'opera a suo carico, previo accordo con la Provincia; - eseguire a sue spese le conscruosti a recessi

opere di raccordo viario dell'area produttiva; - prestare, tal fine, adequate garanzie finanziarie.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati per averne avuto in precedenza conoscenza.

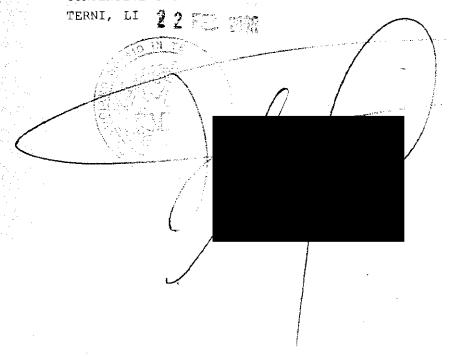
Richiesto io Notaio ho redatto il presente dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano e di mano della stessa che ho quindi letto ai comparenti i quali a mia domanda lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono come appresso, nel margine degli altri fogli e degli allegati "A" e "B" essendo le ore nove minuti trenta.

Consta di quattro fogli ed occupa quattordici pagine intere e quanto della presente.

F.to Antonio Zitti

Filippo Clericò

ALL'ORIGINALE FIRMATO Α NORMA DI LEGGE CONFORME COPIA PER GLI FOGLI, CHE SI RILASCIA COMPOSTA DΙ Ν. DUE CONSENTITI DALLA LEGGE



POLIZZA 62501010

> AGENZ TERN 4.246

P.S.C 06037 iscale

CTOCCI N.12 Decor

atto

nstituita Numero

intito Denon to) COM ndinz

iella

Relativ one

RIGU.

NARI

P.R. Data d€

Ai sens

 区 gli

al

• 🔲 A

Data di

zie

Ese

Pag:

₽ag;

Fino alla Le sudde assunto i previste (

Sono ορ∈

Premio net

1.602, Premio net

1.602,



giorno

Ð6

mese

٥Ź

anno

7 ~ R

Millano Assicurazioni S.p.A. - Fondata nel 1825 - Secia Lagrate, Direztone Generale e Uffici: 20161 Milano Via Senigalilia, 18/2 - Capitale sociale e 242,997,703,40 int. vers. - Codice Fiscale, Partita LV.A. e numero di socizione al Registro delle Imprese di Milano: 00957670151 - Imprese autorizzata all'esercizio delle assicurazioni (art. 65 R.D.L. 29-4-1923 n. 986) - Gruppo FONDIARIA-SAI - Orreztono e coordinamente FONDIARIA-SAI S.p.A.

POLIZZA N. D 101036587 AGENZIA	and the second control of the second control		zione A000			~~~~~~	liente 40327	
AGENZIA	degli obblighi ed oner	i di <b>c</b> ui				:	7 1 7	
	alle concessioni rilasciate ai sensi di leg	edilizie iae			1-14	الر ميم	o 7,1 7 5758/	1
TERNI	— Mod. 0867 - Edizione 05				n tid	$M^{*}$	2-17:00	12205
4.246 0	<b>2</b> 11					1	31 36	Ji/ - 1
	Gli importi indicati in Scheda	a di Polizza e negli	Allegati sor	na esp	ressi in Euro	)	·	
	S.R.L	•			_			,
	^	C.A.P.	Localita		Par	tita I.V.A,	Pro	
N.12		05100	TERL				T	
	iomo mese anno	Scadenza	-	mese	anno			
	06 02 2008		06	02	2009	Durata	anni giomi	
A STATE OF THE STA						00,044	1 0	$\mathcal{A}$
Numero								
Denominazione		<del></del>						\
COMUNE DI NAR	NI							0
Indirizzo		C.A.P.	Località				Prov	· /
NARNI		5036	NARNI				TR	
Relativa a SCHEMA	DI CONVENZIONE TRA	IL COMUNE DI	narni e	LΑ				<b>–</b> '
						_		
REGUARDANTE L	'ATTUAZIONE DELL'AREA	PRODUTTI-VA	DI FABB	RUCC	IANO IND	IVIDUAT	A DAL	
P.R.G.CON LAS	SIGLA CC.2.1	4.						
Data della notifica	15/01/2007	N. 19863						
Ai sensi dell'art. 7 lec	ige 28 1 1977		·					<del></del>
(1) 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	stipulata tra l'Ente garantito e il l	Contraente						/
o em convenzione s	supulata isa i Ente garantito e ii i	Comaente						·
• 🛛 Atto unilaterale	e d'obbligo del Contraente							
19 162 17 20 開発なる観光はできた。 (1917) 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	a debongo dei donnacine							
	•	107					Ve.	
Data di stipulazione d		107	-	- <b>y</b> - <b>y</b> - · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		·	
	•	107	-			The state of	1	
Data di stipulazione d	•	007	Som	ıme ga	grantite		240	194.08
Data di stipulazione della	o sottoscrizione15/01/20		Som	ıme ga	arantite		23	194,08
Data di stipulazione della	o sottoscrizione 15/01/20		Som	nme ga	arantite	 	220	194,08
• Esecuzione della  • Pagamento del o	o sottoscrizione 15/01/20 e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo	o di costruzione	Som	nme ga	arantite			194,08
Data di stipulazione della  Esecuzione della  Pagamento del di  Sanzioni peri	o sottoscrizione 15/01/20 e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri	o di costruzione buto	Som	nme ga	arantite			194,08
Esecuzione della     Pagamento del c     Sanzioni per	o sottoscrizione 15/01/20 e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo	o di costruzione buto	Som	nme ga	arantite		200	194,08
Data di stipulazione della      Esecuzione della      Pagamento della      Sanzioni per      Pagamento della	o sottoscrizione 15/01/20 e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri	o di costruzione buto anizzazione	Som	nme ga	arantite			194,08
Esecuzione della     Pagamento della     Sanzioni per     Pagamento della	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri	o di costruzione buto anizzazione						
Esecuzione della     Pagamento della     Sanzioni per     Pagamento della	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri	o di costruzione buto anizzazione			arantite mme garant	ite		194,08
Pagamento della Sanzioni per Sanzioni per Sanzioni per Sanzioni per	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contril a quota relativa agli oneri di urb	o di costruzione buto anizzazione ta	Tota	ale son	nme garant		70 V	0.194,08
Esecuzione della     Pagamento della     Sanzioni per     Pagamento della     Sanzioni per     Sanzioni per     Sanzioni per	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri a quota relativa agli oneri di urb ritardato pagamento della quo ca di DUECENTOCINQUANTA	o di costruzione buto anizzazione ta AMILACENTONON	Tota 'ANTAQUA'	rtro/	nme garant ' 08	nei limiti d	250 delle suddette	0.194,08 e specifiche
Esecuzione della     Esecuzione della     Pagamento del d     Sanzioni per     Pagamento della     Sanzioni per     Sanzioni per     Eino alla concorrenz Le suddette somme assunto in dipender	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri a quota relativa agli oneri di urb ritardato pagamento della quo ritardato pagamento della quo ca di DUECENTOCINQUANTA e corrispondono all'importo del	o di costruzione buto anizzazione ta AMILACENTONON la cauzione dovut ata. comprese, ov	Tota rantaqua: a a garanzi e indicate e	rtro/	nme garant ' 08	nei limiti d	250 delle suddette	0.194,08 e specifiche
Esecuzione della     Esecuzione della     Pagamento della     Sanzioni per     Pagamento della     Sanzioni per     Sanzioni per     Eino alla concorrenz Le suddette somme assunto in dipender previste dall'art. 3 le	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri a quota relativa agli oneri di urb ritardato pagamento della quo ca di DUECENTOCINQUANTA e corrispondono all'importo del 12a della concessione sopracit 13ge 28.2.1985 n. 47 nonché de	o di costruzione buto anizzazione ta AMILACENTONON lla cauzione dovut ata, comprese, ov	Tota rantaqua: a a garanzi e indicate e	rtro/	nme garant ' 08	nei limiti d	250 delle suddette	0.194,08 e specifiche
Pagamento della Sanzioni per  Sanzioni per  Sanzioni per  Sanzioni per  Sanzioni per  Le suddette somme assunto in dipender previste dall'art. 3 le	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri a quota relativa agli oneri di urb ritardato pagamento della quo ca di DUECENTOCINQUANTA e corrispondono all'importo del 12a della concessione sopracit 13ge 28.2.1985 n. 47 nonché de	o di costruzione buto anizzazione ta AMILACENTONON la cauzione dovut ata. comprese, ov	Tota rantaqua: a a garanzi e indicate e	rtro/	nme garant ' 08	nei limiti d	250 delle suddette	0.194,08 e specifiche
Presidente de la la la la la la la la la la la la la	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri a quota relativa agli oneri di urb ritardato pagamento della quo ca di DUECENTOCINQUANTA e corrispondono all'importo del 12a della concessione sopracit 13ge 28.2.1985 n. 47 nonché de	o di costruzione buto anizzazione ta AMILACENTONON lla cauzione dovut ata, comprese, ov	Tota rantaqua: a a garanzi e indicate e	rtro/	nme garant ' 08	nei limiti d to di agni : ssimo sopra	250 delle suddette	0.194,08 e specifiche
Pagamento della Sanzioni per Pagamento della Sanzioni per Pagamento della Sanzioni per Pagamento della Sanzioni per Pagamento della Sanzioni per Pagamento della Sanzioni per Previste dall'art. 3 le Sono operanti la cor	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contril a quota relativa agli oneri di urb. ritardato pagamento della quo ca di DUECENTOCINQUANTA e corrispondono all'importo del liza della concessione sopracit gge 28.2.1985 n. 47 nonché de	o di costruzione buto anizzazione ta  AMILACENTONON lla cauzione dovut ata, comprese, ov erivanti dalla legge e gli allegati	Tota rantaqua: a a garanzi e indicate e	rtro/	nme garani / 08 adempimen ai limite mas	nei limiti d to di agni : ssimo sopra	delle suddetti singolo onero a evidenziato	0.194,08 e specifiche
Pagamento della Sanzioni per Pagamento della Sanzioni per Pagamento della Sanzioni per Sanzioni per Pagamento della Sanzioni per Premio alla concorrenz Le suddette somme assunto in dipender previste dall'art. 3 le Sono operanti la corr Premio netto	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri a quota relativa agli oneri di urba ritardato pagamento della quo ca di DUECENTOCINQUANTA e corrispondono all'importo del liza della concessione sopracit gge 28.2.1985 n. 47 nonché de ndizione particolare  Accredito per Conguaglio	o di costruzione buto anizzazione ta  AMILACENTONON lla cauzione dovut ata, comprese, ov erivanti dalla legge e gli allegati	Tota  TANTAQUA:  a a garanzi e indicate e regionale	rtro/	nme garant 708 adempimen at limite mas Impos	nei limiti d to di agni : ssimo sopra	250 delle suddette singolo onere a evidenziato	0.194,08 e specifiche
Esecuzione della     Pagamento della     Sanzioni per     Pagamento della     Sanzioni per	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri a quota relativa agli oneri di urba ritardato pagamento della quo ca di DUECENTOCINQUANTA e corrispondono all'importo del liza della concessione sopracit gge 28.2.1985 n. 47 nonché de ndizione particolare  Accredito per Conguaglio	o di costruzione buto anizzazione ta  AMILACENTONO la cauzione dovut ata, comprese, ov erivanti dalla legge e gli allegati  Accessori	Tota  TANTAQUA:  a a garanzi e indicate e regionale	rtro/	nme garant 708 adempimen at limite mas Impos	nei limiti di to di ogni : ssirno sopra	250 delle suddette singolo onere a evidenziato	0.194,08 e specifiche e ed obbligo i, le sanzioni
• Esecuzione della  • Pagamento del c  • Sanzioni per  • Pagamento della  • Sanzioni per  • Pagamento della  • Sanzioni per  Eino alla concorrenz  Le suddette somme assunto in dipender previste dall'art. 3 le  Sono operanti la con  Premio netto  1.502,84  Premio netto	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri a quota relativa agli oneri di urba ritardato pagamento della quo ca di DUECENTOCINQUANTA e corrispondono all'importo del liza della concessione sopracit gge 28.2.1985 n. 47 nonché de ndizione particolare  Accredito per Conguaglio	o di costruzione buto anizzazione ta  AMILACENTONOV lla cauzione dovut ata, comprese, ov erivanti dalla legge e gli allegati  Accessori 176,3  Accessori	Tota  TANTAQUA:  a a garanzi e indicate e regionale	rtro/	nme garant 708 adempimen at limite mas Impos	nei limiti di to di ogni : ssirno sopra	250 delle suddette singolo onere a evidenziato  Totale*	0. 194,08 e specifiche e ed obbligo , le sanzioni
Pagamento della Sanzioni per Pagamento della Sanzioni per Pagamento della Sanzioni per Sanzioni per Pagamento della Sanzioni per Premio alla concorrenz Le suddette somme assunto in dipender previste dall'art. 3 le Sono operanti la corr Premio netto	e opere di urbanizzazione contributo commisurato al costo ritardato pagamento del contri a quota relativa agli oneri di urba ritardato pagamento della quo ca di DUECENTOCINQUANTA e corrispondono all'importo del liza della concessione sopracit gge 28.2.1985 n. 47 nonché de ndizione particolare  Accredito per Conguaglio	o di costruzione buto anizzazione ta  AMILACENTONON la cauzione dovut ata, comprese, overivanti dalla legge e gli allegati  Accessori	Tota  TANTAQUA:  a a garanzi e indicate e regionale	rtro/	nme garant 708 adempimen at limite mas Impos 1mpos	nei limiti di to di ogni : ssirno sopra	250 delle suddette singolo onere a evidenziato  Totale*	0.194,08 e specifiche e ed obbligo i, le sanzioni

l'importo totale del premio di perfezionamento\*

2 001.55

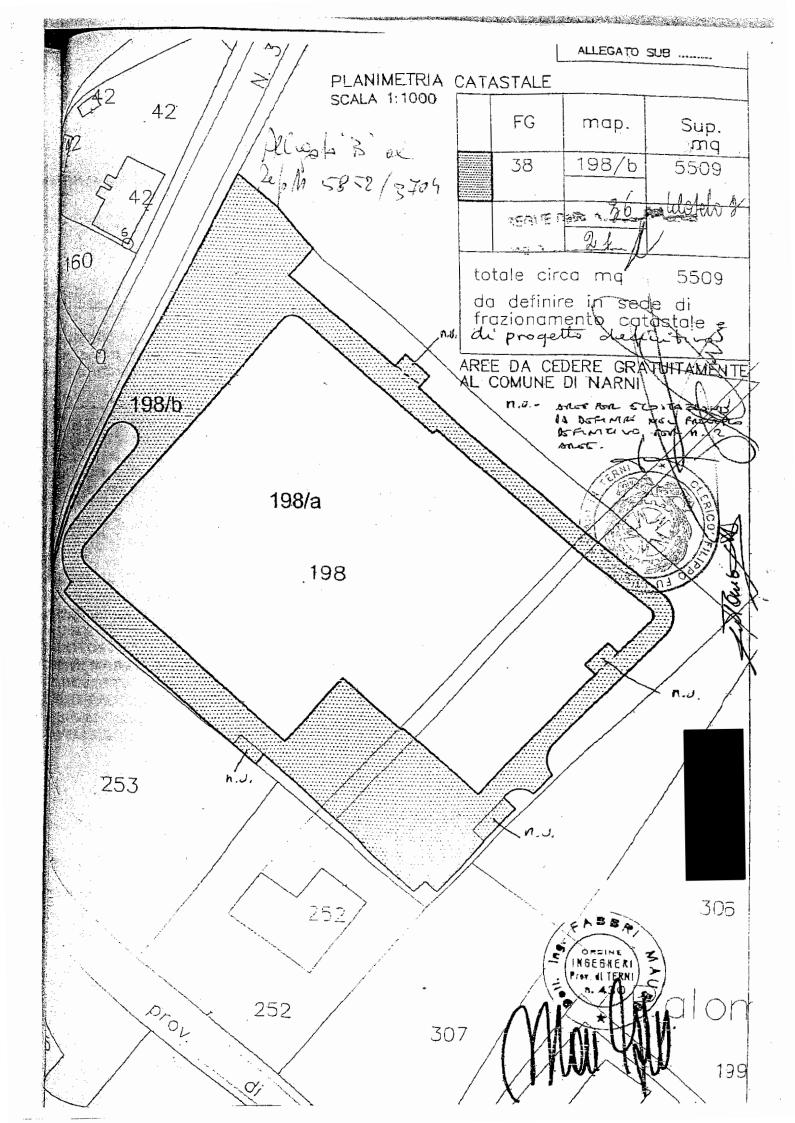
Firma dell'Agente o Esattere

e autorizzata all'esercizio dei Rami Cauzioni e Credito come da decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato a 3715 del 07 03 1960. 9 det 31.03.1960 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 10.6.1982 n. 348. Il comune che rilascia la concessione edilizia, Soggetto beneficiario della garanzia. La persona, l'ente o la ditta nel cui interesse la Società si costituisce fideiussore. L'impresa assicuratrice 13.5 ioni generali di assicurazione none della garanzia generali e particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza della somma garantita e fino al momento della liberazione dei particula per se, per i propri successori ed aventi causa con vincolo solidale e indivisibile a favore dell'Ente garantito - si costituisce fideiussore per le arente garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in scheda di polizza. denominazione Contraente siano comprese più persone, queste assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza. Apremio - Durata - Supplementi di premio nam in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente. durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo evennule annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual minura la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione nodi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società il minimo di tre decimi del premio annuo. dirata e comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di mementi sono dovuti in via anticipata, nella misura e con le modalità indicate in scheda di polizza. Il mancato pagamento di supplementi di premidinon oposto, un nessun caso, all'Ente garantito. edill'obbligo di pagamento dei supplementi di premio per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società uno dei seguenti documenti Hapolizza restituitogli dall'Ente garantito; mone, rilasciata dall'Ente garantito, che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata. autelativo. ione della comunicazione scritta di escussione della presente polizza e nei casi previsti dall'art. 1953 C.C., la Società può pretenete e che niure in pegno contanti o titoli, ovvero presti altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento dell'azione di regresso. La mangata ativo non potra essere opposta all'Ente garantito dalla Società. del risarcimento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta può restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva «cussione del Contragale. viera dopo un semplice avviso al Contraeme senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest ultimo, che nulla potra eccepire alla Società in nlo stesso rogazione impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, incia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C. mogata nei limiti delle somme pagate, all'Ente garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a io facilitera le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso. espese di recupero alsiasi, natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del direlativi all'assicurazione sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società. le comunicazioni alla Società - Foro competente nezzoni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla ida risultante dalla polizza stessa. with stipulato con Contraente che non sia "consumatore" ai sensi dell'art. 1469 bis comma 2 C.C., il Foro competente è, a scelta della parte attrice, 🕏 dove ha sede la Società, ovvero quello del luogo dove ha sede l'Agenzia alla quale è assegnata la polizza. reast, nonché per le eventuali controversie che possano sorgere tra la Società e l'Assicurato/Ente garantito, il Foro competente è quello previsto dalle lenorme di legge onon è espressamente regolato dal presente contratto, valgono le norme legislative e regolamentari vigenti. One particolare (operante soltanto se espressamente richiamata in scheda di polizza) lella garanzia gga di quanto previsto dagli artt. 1, 3 e 4 delle Condizioni generali di assicurazione si precisa che, nel caso che l'obbligo assunto sia il pagamento della eli oneti di urbanizzazione, e/o costo di costruzione, la durata della presente polizza non potrà mai superare il periodo di tempo fissato nella scheda di Manzia prestata con la presente polizza perderà ogni efficacia, senza necessità di svincolo da parte del Beneficiario. mane nuttavia impegnata per le inadempienze del Contraente all'obbligo di cui sopra, denunciate entro il termine di tre mesi dalla scadenza della polizza Milano Assicurazioni S.p.A. nt. 1341 e 1342 C.C., il sottoscritto dichiara di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli delle Condizioni generali: deletativo); Art. 6 (rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all' eseguito pagamento); Art. 7 (rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.); Art. 10 (deroga lemtonale).

L'AGENTE

ER L'ENTE GARANTITO

tentica e che ho accertato i poteri di firma.



Aligo 6 2"
al 2pM 5852/3704 Provincia di Terni

ITTÀ DI NARNI

# Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

# N. 36 del 04 aprile 2007

 $_{
m GGETTO}$ : Approvazione Progetto preliminare e schema di convenzione per l'attuazione delle evisioni di Pr $_{
m CO}$  nell'area produttiva di Fabbrucciano siglata "CC 2.1" – Società proponente

anno duemilasette, addi quattro del mese di aprile alle ore 15.00 nella Sala delle adunanze pisiliari al Teatro Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 31.03.2007 n. 385 si è riunito in via straordinaria il Consiglio Comunale in seduta pubblica. Il Presidente ai ensi dell'art. 21 del Regolamento del Consiglio Comunale accerta la presenza dei sottoelencati un siglieri ed invita a procedere alla trattazione in oggetto.

#### residente Sergio Saleppico

IIGARONI STEFANO
MICI ALESSANDRO
ELVEDERE LEONARDO
RUSCHINI SERGIO
APOTOSTI GINO
ORVI MASSIMILIANO
E REBOTTI FRANCESCO
MIRI PAOLO
ABRIZI GUIDO
EVILLI ADIBERTO

Pres.	Ass.
	Х
X	
X X	
X	
	X
X	
X	
	X
Х	
	X
-	
	<del></del>

ISIDORI ANDREA
LANARI MARIA
LATINI DANIELE
MARCOTULLI GIANCARLO
NOVELLI FEDERICO
PILERI FABIO
PROIETTI PAOLO
RATINI GIULIO
SALEPPICO SERGIO
TASSI GABRIELLA
TONI MASSIMO-

·X
X
X
X

Presenti n. 13

Assenti n. 08

Siste alla seduta il Segretario Generale dott. Pierluigi Mearelli

<sup>len</sup>gono nominati scrutatori i consiglieri Corvi, Isidori, Bruschini

artecipano alla trattazione gli Assessori Proietti Grilli, Purgatorio, Spadini, Cardinali.

#### in continuazione di seduta

Sono entrati i Conss. Emiri, Lanari, Favilli, Ratini, Novelli e il Sindaco Bigaroni E' uscito il Cons. Amici - Presenti n. 18 Presidente dà lettura dei seguenti verbali della Prima Commissione Consiliare rmanente

#### Seduta del 02.03.2007

laziona in merito l'Arch. Zitti illustrando l'intervento come realizzazione di un centro di più tività e viene sottoposto al Consiglio Comunale perché si deve approvare uno schema di invenzione a garanzia dell'attuazione degli interventi.

### Alle ore 19.00 entra il Cons. Tassi ed assume la presidenza

ons. Bruschini:Ritiene che l'intervento sia una variante al PRG e come tale deve essere provata e fare il suo iter.Ricorda come l'Assessore all'urbanistica Purgatorio ai era impegnato le relativamente ai grossi interventi, tipo questo, si sarebbero prima fatti dei passaggi formativi in commissione, cosa che non è avvenuta.

ons. Lanari: ricorda ancora una volta che il problema della viabilità non è ancora stato risolto.

e ore 19,15 entra il Presidente del Consiglio Saleppico.

susseguono una serie di interventi e richieste a cui risponde l'Arch. Zitti.

Presidente propone poi di rinviare l'argomento ad altra data chiedendo la presenza il Assessore competente in quanto il problema diventa di carattere politico.

Commissione esprime parere favorevole ad unanimità al rinvio con la presenza l'Assessore competente.

#### Seduta del 09.03.2007

lazione in merito l'arch. Zitti il quale riepiloga quanto già esposto nella seduta precedente

ns. Bruschini : Ricorda la storia e chiede di conoscere se è stata fatta una valutazione mpiessiva dell'impatto su Nami scalo e se è lo stesso tra la struttura separata e quella visa

badisce inoltre e che secondo la lui la pratica è una variante urbanistica .

ss. Purgatorio : Ricorda come nel PRG c'era la previsione di identificare in Nami Scalo il lo commerciale di Narni ,frenando così una emorragia di denaro che va verso Terni .

orda come si sta impedendo di creare grandi strutture a Piazza Petri mentre si sta cercando migliore quelle esistenti.

pone di pensare in tale insediamento una area che possa contenere una sosta a posizione degli autotrasportatori della zona per i loro grandi mezzi che oggi sostano Interno di Narni Scalo.

ndaco: Ricorda che la scelta del sito sta già nel PRG approvato e si associa alla proposta ll'Ass. Purgatorio di creare una piattaforma logistica che aggreghi tutti questi piccoli adroncini"

po ampia ed approfondita discussione i Conss. Tassi. Corvi e Toni esprimono parere torevole .

cons. Bruschini si riserva di esprimere il proprio parere in Consiglio Comunale" .

**ERTASI** la discussione, intervengono:

**Cons. Bruschini** sottolinea come ci siano risvolti urbanistici importanti e che quindi e aspetto dovrà essere considerato con la massima attenzione. Avrebbe voluto che fosse stata una vera partecipazione coi commercianti di Narni Scalo.

II Sin queil'a Prq

La Co

\*Relati nell'are delle c servizi viabilit galleric modific preved parche livello relazio the po d'uso. so al r realtà Piazza previsi per la evider Narni l'affliq da qu nuove caos € si dov sballa ottizz andan quest: Tuder Tuder difficil Dreck. della '

> Il Co il qua Diù a

II C

II Co proge la rea econ di ag

dell'i

Sull'a

SERVE MARS 36 HOLLING

Sindaco illustra gli elementi più tecnicamente rilevanti del progetto, ritenendo che all'area sia di attrazione per la vicinanza del Raccordo ed altresì per l'attuazione del

cons. Lanari dà lettura del seguente intervento:

lativamente alla delibera sopra indicata ritengo opportuno fare alcune considerazioni: l'area in oggetto era previsto, in sede adozione del PRG, un solo lotto; in sede di valutazione le osservazioni ne è stato aggiunto un altro accanto alla strada già indicata dal Piano a vizio dell'area e collegamento quindi alla Tiberina. Aver accorpato i due lotti, modificando la bilità prevista, e quindi realizzare un'unica struttura, composta da fabbricati aggregati da lerie coperte, trovando così un elemento di collegamento funzionale e formale va a dificare notevolmente il quadro di riferimento che si era ipotizzato. Tale complesso di edifici vede, infatti, una parte ad un piano, destinato ad attività artigianali e magazzini con rcheggio coperto, l'altra parte del complesso si sviluppa su due livelli dove al piano terra e al ello primo si trovano attività commerciali/artigianali (come indicato testualmente nella azione tecnica) per un totale di mq. 8060 di superficie coperta. Sicuramente una costruzione potrà nel tempo anche subire trasformazioni nei suoi contenuti iniziali di destinazione so si potrebbe in somma sintesi sviluppare un vero e proprio centro commerciale che non al momento quanto possa essere di beneficio alle già importanti attività che insistono sulla alta di Nami Scalo e che si prevedono in futuro con le previsioni di piano attuativo su azzale Petri Relativamente a quanto sopra ritengo opportuno evidenziare che rispetto alle evisioni del nuovo PRG ( che io personalmente non ho condiviso per la gran parte soprattutto la realtà di Nami Scalo) fu in sede di approvazione da tutti più o meno velatamente idenziato che sarebbe stato opportuno rivedere le previsioni sulla viabilità in generale di irol e Nami Scalo e soprattutto rispetto a questa ultima e le gravi problematiche che iffliggono su questo versante. Insistere a non valutare questo aspetto, con soluzioni diverse quanto previsto dal PRG, e di rimando far partire gran parte delle previsioni rispetto a ove edificazioni, soprattutto sulla direttrice di Via Tuderte, si rischia di produrre ancor più os e invivibilità per i cittadini di Narni Scalo. Per concludere si sottolinea, quindi, che laddove dovesse ragionevolmente, in futuro, prendere in considerazione la modifica delle attuali allate previsioni del PRG in merito alla viabilità, si rischia che una volta realizzate tutte le trizzazioni, quelle tanto auspicate modifiche diverrebbero oltremodo difficili da individuare ndando a chiudere adesso tutti gli spazi ancora liberi. Questo vale ovviamente non solo per uesta lottizzazione ma anche per quelle già avviate o in via di realizzazione sul Iato est. di Via iderte. Mi domando così facendo come mai potremmo risolvere i problemi del traffico su Via iderte, la famosa bretella lungo la ferrovia che ritenevamo essere l'unica soluzione, seppur di ifficile soluzione nel passato, continuando oggi a costruire a fianco della ferrovia si rischia di recludere in futuro questa unica opportunità per dare una effettiva risposta al grave problema ella viabilità di Marni Scalo e soprattutto al traffico su Via Tuderte".

Cons. Latini ritiene poco opportuna l'accelerazione dell'approvazione del progetto, quale , essendo di grande impatto economico, poteva essere esaminato in maniera à approfondita.

Cons. Favilli ritiene eccessivo il numero dei centri commerciali attualmente sistenti e vorrebbe che si procedesse ad una più attenta analisi del problema.

Il Cons. De Rebotti afferma che non c'è stata alcuna corsia preferenziale per tale progetto. Ritiene comunque che ci dovrà essere la massima attenzione per evitare che la realizzazione di un entro commerciale nuoccia in maniera irreversibile alla struttura economico- commerciale di Narni Scalo, ritenendo che si debba esplorare la possibilità di aggregazioni dei negozi esistenti. Crede nella necessità di uno studio più accurato dell'intero assetto commerciale. Propone un atto di indirizzo del Consiglio Comunale sull'argomento.

36 mylohlo

Conse

Consideration sa bene quanta discrezionalità abbia il consiglio Comunale per approvazione della pratica presentata e ritiene che, se non esistono delle vere ecessità di approvazione, si possa procedere ad un rinvio dell'argomento per un approfondimento nel senso proposto dianzi dai Conss. Latini e Favilli.

Ass. Purgatorio ricorda che i tempi di approvazione della pratiche in oggetto sono uelle dettate dalla prassi e dalla legge e quindi non si è mai pensato di ritardare od ccelerarie. Nello specifico ricorda che sono state presentate delle richieste da parte di rivati conformemente al Piano Regolatore Generale e quindi si deve procedere alla pro approvazione, nelle direzioni indicate dallo stesso Prg, e cioè della creazione a lami Scalo del "centro commerciale" per l'intero territorio comunale. Ricorda altresì he tale scelta è già stata supportata dal Consiglio Comunale con l'approvazione ell'insediamento a Piazzale Petri di piccoli negozi e locali per servizi. Sottolinea come a legge sul commercio sia per la liberalizzazione delle licenze e quindi non potrà ssere Comune di Narni ad andare controcorrente. Riguardo alla viabilità, che econdo alcuni sarebbe carente una volta approvato tale progetto, ricorda che la otonda che dovrebbe snellire la circolazione è stata definita in maniera completa ed l riquardo si può comunque approfondire. Rispetto alla richiesta di un atto di indirizzo a parte del Consiglio richiesto dal Cons. De Rebotti si dichiara a favore anche se si omanda se tale atto sia utile in quanto attiverebbe una politica protezionistica, che arebbe negativa per i consumatori.

**Sindaco** ribadisce che la pratica ha seguito un percorso procedurale assolutamente egolare e legittimo.

er dichiarazione di voto prendono la parola:

Cons. Bruschini rileva come rimangano irrisolti importanti problemi di viabilità, per il preannuncia la propria astensione.

Cons. De Rebotti preannuncia il proprio voto favorevole

**Cons. Lanari** preanmuncia l'uscita del proprio gruppo dall'aula affermando che il ogetto in approvazione conforme al Prg evidenzia come tale Prg non è rispondente le esigenze della città.

### ESCONO I CONSS. BELVEDERE, EMIRI, LANARI - PRESENTI N. 15

**Presidente** propone a questo punto di esprimere un atto di indirizzo da allegare la deliberazione così come proposto dal Cons. De Rebotti.

etta proposta viene approvata con n. 12 voti favorevoli e n. 3 contrari (Favilli, ovelli, Bruschini) espressi per alzata di mano.

ale atto di indirizzo però non viene formalmente presentato.

uccessivamente il Presidente pone in approvazione la proposta così come formulata ello schema di delibera.

etta proposta viene approvata con n. 10 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Favilli, Novelli, juschini) e n. 2 voti contrari (Latini, Ratini) espressi per alzata di mano.

VISTO
vistato
si prot
dalla S
previsi
la sigla

DATO

•

VISTA VISTO adegua

VISTA

VISTI ( adegua

VISTO

VISTI i

1. App Organiz Present

a) appi Fabbrui secondi docume

SEGUE PAIR 136 - Levollor

nseguentemente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

sto il documento istruttorio in data 26-02-2007 dell'Unità Operativa Urbanistica e rato dal Dirigente Area Dip.le Gestione ed Organizzazione del Territorio, con il quale propone di approvare il progetto preliminare con schema di convenzione proposto illa Sociali della considera di attuare le evisioni urbanistiche nella zona produttiva di Fabbrucciano, individuata dal PRG con sigla 662:1;

#### ATO ATTO che:

- fa proposta è stata redatta in conformità con il vigente PRG;
- le variazioni al tracciato viario di distribuzione e al progetto di suolo rientrano negli adattamenti consentiti dalle NTA del PRG parte strutturale e operativa, in relazione allo stato dei luoghi e alle esigenze funzionali come illustrato e giustificato nel documento istruttorio;
- la realizzazione degli interventi edilizi e di urbanizzazione dell'area sono subordinati alla stipula di una convenzione con il Comune di Narni come da allegato schema;
- la proposta preliminare e lo schema di convenzione contemplano anche la possibilità di migliorare le attuali condizioni di sicurezza stradale della Via Tiberina Tuderte in prossimità dell'innesto della strada comunale di Fabbrucciano, mediante un nuovo svincolo del tipo a rotatoria o altra idonea sóluzione da progettare nel dettaglio di concerto con i competenti servizi della Provincia di Terni;

**STA la Legge 11**50/42 e s.m. e i.;

ISTO il vigente P.R.G. del Comune di Nami, approvato ai sensi della L.R. 31/97 in deguamento al P.U.T. e al P.T.C.P.;

ISTA la Legge Regionale 22-2-2005, n. 11;

ISTI gli elaborati del progetto preliminare e lo schema di convenzione di che trattasi, deguati al parere favorevole della Commissione Edilizia n. 19863 del 15-01-2007;

ISTO l'art. 107 comma 3 del D.Lgs 18-08-2000 n. 267;

ISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

#### **DELIBERA**

Approvare il documento istruttorio del Dirigente Area Dip.le Gestione e rganizzazione del Territorio in data 22-02-2007, parte integrante e sostanziale del resente atto e per l'effetto:

i) approvare il progetto preliminare per l'attuazione della nuova area produttiva di abbrucciano proposto dalla Soc.

econdo gli elaborati adeguati al parere della Commissione Edilizia ed elencati nel locumento istruttorio medesimo;

SEGUE MAR 36 Mylly los

pprovare il relativo schema di convenzione a garanzia dell'attuazione degli

utorizzare il Dirigente Area Dip.le Gestione e Organizzazione del Territorio ad trare allo schema di convenzione le precisazioni, gli adattamenti e le eventuali fiche non sostanziali che si renderanno necessari in sede di stipula dell'atto e leguenti alla fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione aria, del progetto di suolo, dell'accesso sulla S.S.Tiberina e di adeguamento della sa concordemente con la Provincia di Terni.

iesto punto il Presidente propone che i lavori vengano sospesi data l'ora tarda. a proposta ottiene il consenso unanime dell'Assemblea espresso per alzata di o per cui i consiglieri abbandonano l'aula. Sono le ore 20.05 WKESS.

Ot

Cc

Mi vii su La ha ad ad mi re:

pr ed Cı

vi d'

<u>P</u>€



Data 10/09/2020 Ora 17:14:42

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

5062

Registro particolare n.

948

Presentazione n. 28

del 24/04/2008

SI

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 23/04/2008

CLERICO' FILIPPO

Sede

TERNI

(TR)

Numero di repertorio 6207/3931

Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

Tasso interesse annuo 6.175%

170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO Tasso interesse semestrale

*Capitale* € 6.000.000,00 Interessi -

Spese -

Totale € 12.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera 🕒

Somma iscritta da aumentare automaticamente

Presenza di condizione risolutiva -15 anni Durata

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F844 - NARNI

(TR)

Catasto

TERRENI

198

Foglio

Particella

Subalterno Consistenza

1 ettari 73 are 90 centiare

Natura Indirizzo T - TERRENO

FRAZ. NARNI SCALO VIA TIBERINA

N. civico -

Immobile n. 2 Comune

F844 - NARNI

(TR)

Catasto Foglio

TERRENI

Particella

198

Subalterno

Natura

C - FABBRICATO IN CORSO DI

Consistenza

1 ettari 73 are 90 centiare

COSTRUZIONE



Data 10/09/2020 Ora 17:14:42

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

5062

Registro particolare n.

948

Presentazione n. 28

del 24/04/2008

Indirizzo

FRAZ. NARNI SCALO VIA TIBERINA

N. civico -

# Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1

In qualità di

Denominazione o ragione sociale SIENA

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

(TR)

1

Sede Codice fiscale

00884060526

(SI) Domicilio ipotecario eletto

SIENA - PIAZZA

SALIMBENI 3

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

#### Contro

Soggetto n. 1

In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede Codice fiscale

TERNI

Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 🛮 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI E AVENTI CAUSA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE CORRESPONSIONE DI RATE COMPRENDENTI QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE CON LE MODALITA', ALLE CONDIZIONI E ALLE SCADENZE CHE SARANNO TUTTE PRECISATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, ANCHE IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISTA UTILIZZATO, SECONDO QUANTO PREVISTODAL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO, NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ESSERE CONVENUTO UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO, DURANTE IL QUALE LE RATE SARANNO COSTITUITE DI SOLI INTERESSI, LA DURATA DEL FINANZIAMENTO DOVRA' COMUNQUE ESSERE SUPERIORE A 18 (DICIOTTO) MESI. IL MUTUO PER L'INTERA SUA DURATA O PER PARTE DI ESSA POTRA' ESSERE REGOLATO A TASSO VARIABILE; IN TALI IPOTESI LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DIASSUMERE OGNI ALTRO MAGGIORE ONERE RELATIVO -PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE SARA' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA ANCHE DI SOLI INTERESSI, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA, PARI A 1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) PUNTI ANNUI - O A QUELLA DIVERSA INFERIORE MISURA CHE SARA' STABILITA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE - UNA COMPONENTEVARIABILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO CHE VERRA' A RISULTARE DAL RIFERIMENTO AD UNO DEI PARAMETRI



Data 10/09/2020 Ora 17:14:42

Pag. 3 - segue

## Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCFRZ

Registro generale n.

Nota di iscrizione

5062

Registro particolare n.

948

Presentazione n. 28

del 24/04/2008

RISPETTIVAMENTE PREVISTI AL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO, DA ASSUMERE CIASCUNO, CON I CRITERI IVI DESCRITTI. IL TASSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO RISULTERA' PERTANTO, PER IL PERIODO DELL'OPERAZIONE REGOLATA A TASSO VARIABILE, IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI SOPRA INDICATE E VARIERA' IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEL SUDDETTO PARAMETRO. CON ILSUDDETTO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ANCHE ESSERE STABILITO CHE IL MUTUO VENGA REGOLATO PER L'INTERA DURATA O PER PARTE DELLA STESSA A TASSO FISSO LA CUI MISURA SARA' DETERMINATA CON L'ATTO MEDESIMO, IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA IL RIMBORSO DEL PRESENTE MUTUO POTRA' AVER LUOGO ANCHE PER DISTINTE QUOTE DEL CAPITALE MUTUATO IN RELAZIONE ALLE DIVERSE MODALITA' DI ACQUISIZIONE DELLA PROVVISTA DEL FINANZIAMENTO, COME IN PRECEDENZA PRECISATO E DELLE DIFFERENTIMODALITA' O CONDIZIONI DI RIMBORSO DEI PRESTITI, IL TUTTO COME RISULTERA' DALL'ATTO O DAGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E DAI PIANI DI AMMORTAMENTO AGLI STESSI ALLEGATI. LE PARTI CONTRAENTI SI RISERVANO INOLTRE DI DETERMINARE, DI COMUNE ACCORDO, IN SEDE DI STIPULAZIONE DEL CITATO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, SIA LA DURATA SIA LE MODALITA' E I TERMINI DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO SOPRA PREVISTI NEL PRECEDENTE E NEL PRESENTE ARTICOLO E DI APPORTAREANCHE A TALI ELEMENTI LE NECESSARIE VARIAZIONI, IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISTA ALL'EPOCA DISPONIBILE. TUTTE LE PREDETTE EVENTUALI VARIAZIONI RISULTERANNO DALL'ANNOTAMENTO DA EFFETTUARE IN DIPENDENZA DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, A MARGINE DELL'IPOTECA DA ISCRIVERE A GARANZIA DEL MUTUO. IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AI VERSAMENTI RATEALI PREVISTI AL PATTO N. 1 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, VIENE ATTUALMENTE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. DETTO TASSO SARA' INDICIZZATO ALLE VARIAZIONI DELL'EURIBOR 6 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DECORRENZA DELLA SEMESTRALITA'. IL TASSO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEL DETTO PARAMETRO SARA' MAGGIORATO DI PUNTI 0,82 (ZERO VIRGOLA OTTANTADUE) ANNUI. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLASCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. IL TASSO DI MORA SUGLI INTERESSI MATURATI E NON PAGATI RELATIVI ALLE SOMME EROGATE IN PREAMMORTAMENTO VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 3 (TRE) PUNTI IL TASSO CONVENZIONALE RISULTANTE DAGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA E TEMPO PER TEMPO APPLICATO SECONDO LE PREVISIONI CONTRATTUALI, FATTA SALVA LA MINOR MISURA CHE LA BANCA MUTUANTE RITENESSE, TEMPO PER TEMPO, DIAPPLICARE. RELATIVAMENTE ALLE SOMME IN AMMORTAMENTO DOVUTE E NON PAGATE IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO CON L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE IN MISURA CHE COMUNQUE NON POTRA' ESSERE SUPERIORE A QUELLA DEL TASSO CONVENZIONALE INDICATO NELL'ATTO STESSO MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI. SUGLI INTERESSI MORATORI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL COMPENSO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA NEL CASO DI RIMBORSO PARZIALE O TOTALE DI SOMME INPREAMMORTAMENTO, E' STABILITO DALL'ARTICOLO 1 DEI PATTI GENERALI DI MUTUO NELLA MISURA OMNICOMPRENSIVA DELL'1% (UNO PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA 9.2.2000 DEL C.I.C.R. - COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO - SI PRECISA CHE PER DETERMINARE L'IMPORTO DEL COMPENSO OCCORRE DIVIDERE PER CENTO L'IMPORTO RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. RIFERITO ALL'IMPORTO DI EURO 1.000,00 (MILLEVIRGOLA ZERO ZERO), IL COMPENSO DETERMINATO NELLA MISURA OMNICOMPRENSIVA DELL'1% (UNO PER CENTO) E' PARI A EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO). IL COMPENSO DOVUTO NEL CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE TOTALE O PÀRZIALE DI SOMME IN AMMORTAMENTO SARA' STABILITO CON GLI ATTI DI MESSA IN AMMORTAMENTO O CON L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. AI SENSI DELL'ART.7 COMMA 1



Data 10/09/2020 Ora 17:14:42

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Richiedente BNCFRZ Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5062

Registro particolare n. 948

Presentazione n. 28

del 24/04/2008

DELLA LEGGE N. 40 DEL 2.04.2007 NON SONO DOVUTI COMPENSI PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE - DELLE QUOTE RIVENIENTI DAL FRAZIONAMENTO DEL PRESENTE MUTUO CHE SIANO ACCOLLATE PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE OVVERO ALLO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' ECONOMICA O PROFESSIONALE DA PARTE DI PERSONE FISICHE. LA SUDDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 12.000.000,00 (DODICIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' COSTITUITA: A) EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLAZERO ZERO) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLA zero zero) per gli interessi ordinari nella suddetta misura del 6,175% (sei virgola CENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO O IN QUELLA DIVERSA MISURA CHE SARA' PATTUITA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E CHE VERRA' A RISULTARE DALL'ANNOTAMENTO PREVISTO DALL'ART. 39 DEL CITATO T.U. 1.9.1993 N. 385 E FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 6, SIA LEVARIAZIONI CHE POTRANNO CONVENIRSI, NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, DEI CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL TASSO STESSO; PER GLI INTERESSI SULLE EROGAZIONI RATEALI, NELLA SUDDETTA MISURA DEL 5,538% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOTRENTOTTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO E FATTE SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA E CON LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, COSI'COME INDICATO NEL PRECEDENTE ARTICOLO, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE IN VIA COATTIVA, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO PER LE SOMME EROGATE IN PREAMMORTAMENTO, E NELLA MISURA CHE SARA' PREVISTA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE PER LE SOMME IN AMMORTAMENTO E PER OGNI ALTRO ONERE IVI COMPRESE IMPOSTE E TASSE DICUI AL PATTO N. 7 LETT. A) DEL CAPITOLATO, ONERI, COMPENSI, PENALI - DI CUI LA PARTE MUTUATARIA STESSA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, DEGLI ATTI DI EROGAZIONE RATEALE E DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE; PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. AI SENSI DELL'ART, 39 COMMA 3 DEL PREDETTO T.U. LE SOMME COME SOPRA ISCRITTE SI INTENDONO AUMENTATEDI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, IN DIPENDENZA DELLE RIVALUTAZIONI DEL CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONSEGUENTI ALL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE IN QUESTO ATTO, NEL CAPITOLATO ALLEGATO, NEGLI ATTI DI EROGAZIONE PARZIALE E NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATOT.U., LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE FIDEJUBENTE A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGONO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI NARNI.



Data 10/09/2020 Ora 17:14:42

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 271625 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:09:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCFRZ

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione

Numero di registro particolare

948

del 24/04/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2008

Servizio di P.I. di TERNI

Registro particolare n. 1272

Registro generale n.

7204

Tipo di atto:

0809

- EROGAZIONĚ PARŽIALE

ANNOTAZIONE presentata il 19/08/2008

Servizio di P.I. di TERNI Registro generale n.

Registro particolare n. 1648 Tipo di atto:

0809

EROGAZIONÉ PARŽIALE

9975

ANNOTAZIONE presentata il 03/12/2008

Servizio di P.I. di TERNI

Registro particolare n. 2330

Registro generale n.

14171

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/03/2009 Registro particolare n. 511

Servizio di P.I. di TERNI Registro generale n.

3154

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONĚ DI BĚNI

Servizio di P.I. di TERNI

ANNOTAZIONE presentata il 29/05/2009 Registro particolare n. 1100

Registro generale n.

6449

Tipo di atto:

0809

EROGAZIONE PARZIALE

Comunicazioni Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Data 10/09/2020 Ora 17:51:29

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

7043 4367

Presentazione n. 57

del 09/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 11/05/2010

PASQUALINI GIAN LUCA

TERNI (TR)

Numero di repertorio 57266/12915 Codice fiscale PSQ GLC 67T26 H501 I

Sede

.

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica

NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

Indirizzo

F844 - NARNI (TR)

Catasto

FABBRICATI

VIA TIBERINA

1

Particella

Subalterno

6

Sezione urbana -Natura D

- Foglio 38 D1 - OPIFICI

Consistenza

344

N. civico SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

FAVORE

Denominazione o ragione sociale

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede

ROMA (RM)



Data 10/09/2020 Ora 17:51:29

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

7043

Registro particolare n.

4367

Presentazione n. 57

09/06/2010

Codice fiscale

05779711000

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1

Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Per la quota di 1/1

Denominazione o ragione sociale TERNI (TR)

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede

Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n.

1

SERVITU' DI ELETTRODOTTO Per il diritto di

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONTRO

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" COSTITUISCE IN FAVORE LA SOCIETA' DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE ACCETTA SERVITU' DI ELETTRODOTTO SULLA PORZIONE DI FABBRICATO DESCRITTA NEL QUADRO "B" DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA; SERVITU' INAMOVIBILE D'ELETTRODOTTO RELATIVA ALLA LINEA MT DA REALIZZARE PER LA CONNESSIONE DELLA CABINA ELETTRICA ALLA RETE ESISTENTE, DEL CUI TRACCIATO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (DI METRI LINEARI 1,5 PER CIASCUN LATO DEL TRACCIATO), LA PARTE CONCEDENTE DICHIARA DI AVERE PRESO CONOSCENZA, IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NELLA PLANIMETRIA CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A". LA PARTE CONCEDENTE RICONOSCE ALLA SOCIETA' ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LA FACOLTA' DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DI CONDUTTORI E DI CAVI, SALVO LA CORRESPONSIONE DI UN'ULTERIORE INDENNITA' DELL'EVENTUALE AGGRAVIO. LA SERVITU' D'ELETTRODOTTO RELATIVA ALLA CABINA ED ALLE CONDUTTURE ELETTRICHE COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO E' INAMOVIBILE PER ESPRESSO PATTO CONTRATTUALE E PERTANTO LA PARTE CONCEDENTE RINUNCIA AD AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI CUI AL QUARTO COMMA DELL'ART.122 DE T.U. SULLE ACQUE E SUGLI IMPIANTI ELETTRICI DELL'11.12.1933 N.1775.



Data 10/09/2020 Ora 17:39:54

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 286533 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:38:42

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

7044

Registro particolare n.

4368

Presentazione n. 58

del 09/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 11/05/2010

PASQUALINI GIAN LUCA

Sede

TERNI (TR)

Numero di repertorio 57266/12915 Codice fiscale PSQ GLC 67T26 H501 I

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica

NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

1

Immobile n. 1

Comune

F844 - NARNI (TR)

Catasto

TERRENI

Foglio

Particella

344

Subalterno

Natura

EU - ENTE URBANO

Consistenza

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **FAVORE** 

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede

ROMA (RM) Codice fiscale

05779711000



Data 10/09/2020 Ora 17:39:54

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 286533 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:38:42

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCFRZ

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

7044

4368

Presentazione n. 58

del 09/06/2010

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E

CARRAIO

Per la quota di 1/1

Contro

In qualità di Soggetto n. 1

CONTRO

Denominazione o ragione sociale Sede

TERNI (TR) Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E

**CARRAIO** 

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Per la quota di 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COSTITUISCE A FAVORE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." CHE LA SOCIETA' ACCETTA, SUL TERRENO A USO CORTE INDICATO NEL QUADRO "B", CIRCOSTANTE IL FABBRICATO DISTINTO AL CATASTO DEI FABBRICATI DI NARNI AL FOGLIO 38 PARTICELLA 344/6, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO PER CONSENTIRE, IN QUALSIASI ORA E CON QUALSIASI MEZZO D'OPERA, L'ACCESSO AL FABBRICATO DI CUI SOPRA, SUL QUALE VERRA' REALIZZATA UNA CABINA ELETTRICA, PER LA MANUTENZIONE E L'ESERCIZIO DELLA STESSA. TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA VIA PUBBLICA TIBERINA, COSI' COME MEGLIO EVIDENZIATO IN COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB.A. LA PARTE CONCEDENTE CONSEGNA ALLA SOCIETA' ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DELL'EVENTUALE ACCESSO ALLA CORTE ED AUTORIZZA L'INSTALLAZIONE DI UN APPOSITO CONTENITORE SULLA RECINZIONE DELLA STESSA IN CUI DEPOSITARE LE STESSE. L'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA FACOLTA' DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO, CON I MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI ALLA COSTRUZIONE, ALLA MANUTENZIONE E ALL'ESERCIZIO, DELLA CABINA E DELLE CONDUTTURE ELETTRICHE ALLA STESSA CONNESSE, AL FINE DI COMPIERVI I RELATIVI LAVORI.



Data 30/11/2020 Ora 19:37:03

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 384591 del 30/11/2020

Inizio ispezione 30/11/2020 19:36:45

Richiedente BNCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

7878

Registro particolare n.

5107

Presentazione n. 57

del 01/07/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

DOMANDA GIUDIZIALE

Data

03/06/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI

Numero di repertorio Codice fiscale 800 069 30558

Sede

TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie

DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione

500 NOMINA DELL'ARBITRO

Voltura catastale automatica

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. FOLCO TRABALZA

Indirizzo

VIA ARMELLINI 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 5

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1 Comune

F844 - NARNI (TR)

X - FABBRICATO

Catasto

**FABBRICATI** 

1

Sezione urbana -

Foglio 38

Particella 344 Consistenza

Subalterno

VIA TIBERINA KM 1120

Natura Indirizzo Piano

1

1200 metri quadri

N. civico



Data 30/11/2020 Ora 19:37:03

Pag. 2 - segue

spezione telematica				
		n. T13	384591 del 30/11/	2020
		Inizio	ispezione 30/11/	2020 19;36:45
Richiedente BNCFRZ		Tassa v	versata € 3,60	
Nota di trascrizione	11.74			
Registro generale n. 7878				
Registro particolare n. 5107		Presen	tazione n. 57	del 01/07/2009
Sezione C - Soggetti				
A favore				
Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nato il Sesso M			Nome	
Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di -	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome Nato il Sesso M			Nome	
Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di    -	1	Per il diritto di	PROPRIETA <sup>1</sup>	
Soggetto n. 3 In qualità di - Cognome Nata il Sesso F		Dord Property	Nome	
Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di -	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 4 In qualità di - Cognome Nato il Sesso M			Nome	
Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 5 In qualità di - Denominazione c Sede Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Contro				
Soggetto n. 1 In qualità di - Denominazione o Sede Codice fiscale		SRL		
I Date tiscale				



Data 30/11/2020 Ora 19:37:03

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 384591 del 30/11/2**0**20

Inizio ispezione 30/11/2020 19:36:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCFRZ

Nota di trascrizione

Registro generale n.

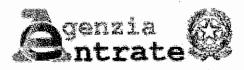
7878

Registro particolare n. 5107 Presentazione n. 57

del 01/07/2009

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



# Nota di iscrizione

Registro generale n.

3657

Registro particolare n.

341

Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 1 - segue

# Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale

Imposta ipotecaria Tassa ipotecaria

€ 20.000,00 € 35,00

Imposta di bollo

€ 59,00

Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagatá € 20.094,00 (Ventimilanovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3625

Protocollo di richiesta TR 17991/1 del 2014

# Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data

11/03/2014

Pubblico ufficiale

TRIBUNALE DI TERNI

Sede

TERNI (TR)

220 Numero di repertorio Codice fiscale 80006930558

## Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

Derivante da

IPOTECA GIUDIZIALE 0282 LODO ARBITRALE

Capitale € 700.000,00

Tasso interesse annuo Interessi € 96.000,00 Spese -

Tasso interesse semestrale Totale € 1.000.000,00

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. FOLCO TRABALZA

Indirizzo

VIA G. ARMELLINI 1 TERNI

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 5

Soggetti contro

# Sezione B - Immobili

## Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

L117 - TERNI (TR)

Catasto Sezione urbana FABBRICATI

Foglio 101

Consistenza

Subalte<del>rn</del>o 458 metri quadri

Natura

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

**Particella** 



# Nota di iscrizione

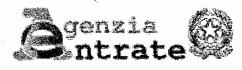
Registro generale n. Registro particolare n.

3657

341

Presentazione n. 2 del 28/04/2014

						Pag, 2 - seg	çue
	Indirizzo Piano	VIA BARTOCCI	- <del></del>		N. civico	10-12	
-1	Immobile n. 2						
V		L117 - TERNI (TR)					
	Comune Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	_	Particella	617	Subalterno	13	
	Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	017	80 metri qua		
	Indirizzo	VIA BARTOCCI	Consistenza		N. civico		
,		Γ			A, CIVALO	10 12	
	Immobile n. 3	•					
٧	Comune	L117 - TERNI (TR)					
	Catasto	FABBRICATI				•	
	Sezione urbana	_	Particella -	617	Subalterno	22	
	Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		5,5 vani	out and the		
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12	
,		2	•		2 2 2		
/	Immobile n. 4	_					
•	Comune	L117 - TERNI (TR)					
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana		Particella	617	Subalterno	28	
	Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		1,5 vani	Subalterno	20	
	Indirizzo	VIA BARTOCCI	COMBINION	1,5 ,1111	N. civico	10-12	
		2					
1/	Immobile n. 5						
V	Comune	L117 - TERNI (TR)					
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	_	Particella	617	Subalterno	39	
	Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		4 vani			
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	12	
		2					
$\checkmark$	Immobile n. 6						
	Comune	L117 - TERNI (TR)					
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	_	Particella	617	Subalterno	40	
	Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	1,5 vani			
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12	
,	Piano	2					
V	Immobile n. 7				-		
	Comune	L117 - TERNI (TR)					
	Catasto	FABBRICATI					)
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	(43)	1
	Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	6,5 vani			0
		ECONOMICO		,			
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12	
	/ Piano	2					
V	Immobile n. 8						
	Comune	L117 - TERNI (TR)					
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno	46	
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		11 metri qu	adri	
		RIMESSE, AUTORIMESSE			-		
	Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico	10-12	
	Piano	2					



# Nota di iscrizione

Registro generale n. Registro particolare n.

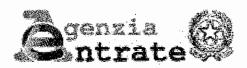
3657

341

Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 3 - segue

1				1 48. 0	
√ Immobile n. 9					٠.
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI	-			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 47	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12	
/ Piano	2				
√ Immobile n. 10					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 48	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	017	11 metri quadri	
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12	
	2				
√ Immobile n. 11					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 101	Partice <b>ll</b> a	617	Subalterno 49	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	017	11 metri quadri	
	RIMESSE, AUTORIMESSE	COIDECTAL			
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12	
	2				
✓ Immobile n. 12					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI	D	64.0	0.1.1,	
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 50	
Natu <b>r</b> a	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		11 metri quadri	
r_ J:	RIMESSE, AUTORIMESSE			Marinian 10.10	
	VIA BARTOCCI			N. cív <b>i</b> co 10-12	
	2			-	
Immobile n. 13					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI	40	-		
Sezione urbana		Particella	617	Subalterno 51	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		11 metri quadri	
. 1	RIMESSE, AUTORIMESSE			** * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12	
/ Piano	2				
Immobile n. 14			- '		
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana		Particella	617	Subalterno 52	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		11 metri quadri	
	RIMESSE, AUTORIMESSE				
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12	
/ Piano	2				
Immobile n. 15					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana		Particella	617	Subalterno 53	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		11 metri quadri	
- 1	RIMESSE, AUTORIMESSE				



Sezione urbana

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657
Registro particolare n. 341
Presentazione n. 3 del 38/04/201

Presentazione n. 2 del 28/04/2014 Pag. 4 - segue Indirizzo VIA BARTOCCI N. civico 10-12 Piano Immobile n. 16 Comune L117 - TERNI (TR) FABBRICATI Catasto Foglio 101 Particella : Sezione urbana 617 Subalterno C6 - STALLE, SCUDERIE, 11 metri quadri Natura Consistenza RIMESSE, AUTORIMESSE Indirizzo VIA BARTOCCI N. civico 10-12 Piano Immobile n. 17 Comune L117 - TERNI (TR) **FABBRICATI** Catasto Sezione urbana Foglio 101 Particella | 617 Subalterno 55 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Natura Consistenza 11 metri quadri VIA BARTOCCI *Indirizzo* N. civico 10-12 Piano Immobile n. 18 L117 - TERNI (TR) Comune **FABBRICATI** Catasto Particella Sezione urbana Foglio 101 617 Subalterno 56 C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri Natura RIMESSE, AUTORIMESSE Indirizzo VIA BARTOCCI N. civico 10-12 Piano Immobile n. 19 L117 - TERNI (TR) Comune Catasto **FABBRICATI** Sezione urbana Foglio 101 Particella 617 Subalterno Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri RIMESSE, AUTORIMESSE N. civico 10-12 Indirizzo VIA BARTOCCI Piano Immobile n. 20 Comune L117 - TERNI (TR) Catasto FABBRICATI Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 101 617 C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri Natura RIMESSE, AUTORIMESSE Indirizzo VIA BARTOCCI N. civico 10-12 Piano 🔨 Immobile n. 21 L117 - TERNI (TR) Comune **FABBRICATI** Catasto Foglio 101 **Particella** Subalterno Sezione urbana 617 C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri Natura RIMESSE, AUTORIMESSE Indirizzo VIA BARTOCCI N. civico 10-12 Piano Immobile n. 22 L117 - TERNI (TR) Comune **FABBRICATI** Catasto

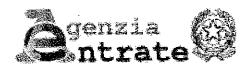
Particella

617

Foglio 101

Subalterno

60



√ Immobile n. 29

Comune

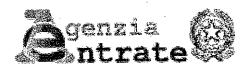
L117 - TERNI (TR)

# Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657 Registro particolare n. 341 Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 5 - segue

<u>-</u>	·		Pag. 5 - segue
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
Immobile n. 23	,		
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI	D 11 77 C45	0.1.34
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 61
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI	'	N. civico 10-12
	2		
Immobile n. 24	-		
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana		Particella 617	Subalterno 62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	11 metri quadri
	RIMESSE, AUTORIMESSE		-
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		$\checkmark$
Immobile n. 25			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI	D 41 17 64 17	c. 1 .h
Sezione urbana		Particella 617	Subalterno 63
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BARTOCCI	•	N. civico 10-12
	2		11.000000 10 12
/ Immobile n. 26			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		•
Sezione urbana	_	Particella 617	Subalterno 64
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	11 metri quadri
	RIMESSE, AUTORIMESSE		37 15 40 40
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12
Piano	2		
/ Immobile n. 27			
Comune	L117 - TERNI (TR)	•	
Catasto	FABBRICATI	Danticalla 617	Subalterno 65
Sezione urbana	- Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE,	Particella 617 Consistenza	11 metri quadri
Natura	RIMESSE, AUTORIMESSE	COLMERCHEN	11 mon quan
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civíco 10-12
Piano	2		
Immobile n. 28			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana		Particella 617	Subalterno 66
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA BARTOCCI	÷	N. civico 10-12
Piano	2		
/			



# Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657 Registro particolare n. 341 Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 6 - segue

	•					Pag. 6 - segu	.е
	Natura Indirizzo	FABBRICATI - Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BARTOCCI	Particella Consistenza	617	Subalterno 11 metri qua N. civico	244	_
k <sup>zzen</sup> i.	Immobile n. 30 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BARTOCCI	Particella Consistenza	617	Subalterno 11 metri qua N. civico	•	
<i>J</i>	Natura Indírizzo Piano	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA BARTOCCI	Particella Consistenza	617	Subalterno 235 metri q N. civico		
*	Immobile n. 32 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA BARTOCCI T	Particella Consistenza	617	Subalterno 224 metri q N. civico		
V	Immobile n. 33 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI VIA BARTOCCI 1	Particella Consistenza	617 22 vani	Subalterno N. cívico	90 <sub>v</sub>	
¥	Immobile n. 34 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO VIA BARTOCCI	Particella Consistenza	617	Subalterno N. civíco	93 1 8	
"de entre de la companya de la compa	Immobile n. 35 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	1 L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI VIA BARTOCCI 1	Particella Consistenza	617 3,5 vani	Subalterno N. civico	95 <sup>4</sup>	
·	/ Immobile n. 36 Comune Catasto Sezione urbana	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101	Particella	617	Subalterno	100	



# Nota di iscrizione

Registro generale n.

3657

Registro particolare n. 341
Presentazione n. 2 del 28/04/2014

	2 421 20/04/2014
	Pag. 7 - seg
tenza	432 metri quadri N. civico 10-12
-	
ella 617 tenza	Subalterno 102 127 metri quadri <i>N. civic</i> o 10-12
ella 617 tenza 5,5 vani	Subalterno 110 i
ella 617 tenza 7 vani	Subalterno 111
	N. civico 12
ella 617 tenza	Subalterno 115 130 metri quadri ** N. civico 10-12
ella 617 tenza 2,5 vani	Subalterno 117 a i N. civico -
ella 617 tenza 2,5 vani	Subalterno 118 s i N. civico -
	Subalterno 119 <sub>s</sub> 26 metri quadri N. cívico -
	ella 617 stenza



# Nota di iscrizione

Registro generale n.

3657

Registro particolare n.

341

Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 8 -	segue
122	

						Pag. 8 -	segue
	Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	FABBRICATI - Foglio 101 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA BARTOCCI	Particella Consistenza	617	Subalterno 74 metri qua N. civico		÷
	Piano Immobile n. 45 Comune	Г 1.117 - TERNI (TR)					
1	Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	FABBRICATI - Foglio 101 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA BARTOCCI I	Particella Consistenza	617	Subalterno 72 metri qua N. civico		설
4	Immobile n. 46 Comune	L117 - TERNI (TR)					
,	Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	FABBRICATI - Foglio 101 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA BARTOCCI T	Particella Consistenza	617	Subalterno 72 metri qua N. civico		ø;
V	Immobile n. 47 Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI					,
	Sezione urbana Natura	- Foglio 101 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella Consistenza	617 4 vani	Subalterno	131	9
/	Indi <del>r</del> izzo	VIA BARTOCCI	·	1 14111	N. civico	10-12	
*	Immobile n. 48	road Mary (TD)					
	Comune Catasto Sezione urbana Natura	F844 - NARNI (TR) FABBRICATI - Foglio 38 C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Particella Consistenza	344	Subalterno	2	8
	Indirizzo Piano	VIA TIBERINA SNC			N. ctvico	-	
1	Ámmobile n. 49	70.4. 27.1.22.7 (772)					
	Comune Catasto Sezione urbana Natura	F844 - NARNI (TR) FABBRICATI - Foglio 38 C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Particella Consistenza	344	Subalterno	. 5	<i>s</i> .
	Indirizzo Piano	VIA TIBERINA SNC T-1			N. civico	-	
1	Immobile n. 50						
•	Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	F844 - NARNI (TR) FABBRICATI - Foglio 38 D1 - OPIFICI VIA TIBERINA SNC	Particella Consistenza	344	Subalterno N. civico	6	አ
V	Piano Immobile n. 51	T					
	Comune Catasto Sezione urbana Natura	F844 - NARNI (TR) FABBRICATI - Foglio 38 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	344	Subalterno	7	ş



# Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657 Registro particolare n. 341 Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 9 - segue

	•			6- /	- segue
Indirizzo Piano	VIA TIBERINA SNC			N. civico -	,
Immobile n. 52					
Comune	F844 - NARNI (TR)				
	FABBRICATI				
Sezione urbana		Pa <b>rt</b> icella	344 Su	oalterno 3	-
Natura	L - LASTRICO SOLARE	Consistenza	- 806	00 metri quadri	e.
Indirizzo ·	VIA TIBERINA SNC			N. civico -	
Piano 2	2				
Immobile n. 53					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				V
Sezione urba <del>na</del>	- Foglio 101	Particella		balterno 12	0
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVA	ATI Consistenza	2,5 <b>van</b> i		.9
Indirizzo	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12	
	1				
Immobile n. 54					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	TERRENI	0.1.1.			
Foglio	101 Particella 83	Subalterno	- 70 70	· • · · · · · ·	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 70 cei	mare	
Immobile n. 55					
Comune	L117 - TERNI (TR)	_			
Catasto	TERRENI	c.1.1		_	
Foglio	101 Particella 85 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	10 are 50 cm	aHara	
, Natura	1 - TERRENO	Consistenza	10 are 50 ce	illare	
Immobile n. 56	Lite TEDM (CD)				
Comune	L117 - TERNI (TR) TERRENI				
Catasto Foglio	101 Particella 87	Subalterno	_	á	
Natura	T-TERRENO	Consistenza	18 are		
Immobile n. 57	1 IERREITO	CONDICIEN			
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	101 Particella 161	Subalterno	_	<i>Ş</i> o	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 50 ce	ntiare	
Immobile n. 58					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	101 Particella 214	Subalterno	-	1j-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 70 cen	tiare	
Immobile n. 59					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
	101 Particella 488	Subalterno	_		
Foglio	101 1010000 700			ė)	

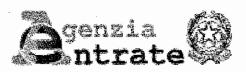


### Nota di iscrizione

Registro generale n. 3657 Registro particolare n. 341 Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 10 - segue

#### Sezione C - Soggetti A favore Soggetto n. 1 <u>In aualità di</u> Cognome Sesso M ARNI (TR) Codice fisc Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. FOLCO TRABALZA VIA G. ARMELLINI 1 TERNI Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di Soggetto n. 2 In qualità di Cognome Nome Sesso M RNI (TR) Codice fisd Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. FOLCO TRABALZA VIA ARMELLINI 1 TERNI Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di Soggetto n. 3 In qualità di Cognome Nome Sesso F IARNI (TR) Codice fisc Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. FOLCO TRABALZA VIA G. ARMELLINI 1 TERNI Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA Per la quota di Soggetto n. 4\_ In qualità di Cognome Nome Sesso M ARLETTA (BA) Codice fisa Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. FOLCO TRABALZA VIA G. ARMELLINI 1 TERNI Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di Soggetto n. 5 In qualità di Denominazione o Sede Codice fiscale ilio ipotecario eletto C/O AVV. FOLCO TRABALZA VIA ARMELLINI 1 TERNI Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Contro Soggetto n. 1 In qualità di Denominazione o ragione sociale A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede TERNI (TR) Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'



## Nota di iscrizione

Registro generale n.

3657

Registro particolare n.

341

Presentazione n. 2 del 28/04/2014

Pag. 11 - Fine

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCFRZ

Nota di trascrizione

Registro generale n.

8570

Registro particolare n.

6351

Presentazione n. 6

del 02/10/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data Pubblico ufficiale 08/09/2015

**UNEP TERNI** 

Sede

TERNI (TR)

Numero di repertorio Codice fiscale 800 060 70553

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione

726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica

NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. FOLCO TRABALZA

Indirizzo

VIA G. ARMELLINI 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 5

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

L117 - TERNI (TR)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana -Natura

Foglio 101

Particella

Subalterno

Indirizzo

C1 - NEGOZI È BOTTEGHE VIA BARTOCCI

Consistenza

458 metri quadri N. civico 10-12

Piano

Immobile n. 2

Comune

L117 - TERNI (TR)

**FABBRICATI** Catasto

Sezione urbana

Foglio 101 C1 - NEGOZI Ě BOTTEGHE

Particella Consistenza

617

617

Subalterno 13 80 metri quadri

Natura Indirizzo

VIA BARTOCCI

N. civico 10-12



Piano

# Ispezione ipotecaria

Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 2 - segue

					Pag. 2 - segue
Ispezione telematica				11	
		n. T1 2	289138 del 10	/09/2020	
		Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59			43:59
Richiedente BNCFRZ		Tassa v	ersata € 3,60	)	
Nota di trascrizione					
Registro generale n. 8570					
Registro particolare n. 6351		Present	tazione n. 6	del	02/10/2015
Piano T Immobile n. 3	2)				
Comune L117 - TERNI (TI Catasto FABBRICATI	()				
Sezione urbana - Foglio	101	Particella 617	Subalterno	22	
Natura A10 - UFFICI E S	TUDI PRIVATI	Consistenza	5,5 vani	N. similar	10.10
Indirizzo VIA BARTOCCI Piano 2				N. civico	10-12
Immobile n. 4					
Comune L117 - TERNI (TI	₹)				
Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio	101	Particella	617	Subalterno	28
Natura A10 - UFFICI E S			1,5 vani	Juduicerno	20
Indirizzo VIA BARTOCCI			-,-	N. civico	10-12
Piano 2					
Immobile n. 5 Comune L117 - TERNI (TI	p)				
Comune L117 - TERNI (T) Catasto FABBRICATI	X)				
Sezione urbana - Foglio		Particella	617	Subalterno	39
Natura A10 - UFFICI E S	TUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani	NI alimina	10
Indirizzo VIA BARTOCCI Piano 2				N. civico	12
Immobile n. 6					
Comune L117 - TERNI (T	R)				
Catasto FABBRICATI		D 11		a 1 1.	40
Sezione urbana - Foglio Natura A10 - UFFICI E S	) 101 Tudi privati	Particella Consistenza	617 1 5 vani	Subalterno	40
Indirizzo VIA BARTOCCI	TODETRIVATI	Consistenza	1,5 vaiii	N. civico	10-12
Piano 2					
Immobile n. 7	m)				
Comune L117 - TERNI (T Catasto FABBRICATI	R)				
	101	Particella	617	Subalterno	43
Natura A3 - ABITAZION		Consistenza			
ECONOMICO				AT	10.10
Indirizzo VIA BARTOCCI Piano 2				N. civico	10-12
Immobile n. 8					
Comune L117 - TERNI (T	R)				
Catasto FABBRICATI				. 1 . 1	
Sezione urbana - Foglio		Particella Consistenza	617	Subalterno	46 Jadri
Natura C6 - STALLE, SC RIMESSE, AUTO		Consistenza		11 metri qu	iaui i
Indirizzo VIA BARTOCCI				N. civico	10-12
Diama 2					



Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 3 - segue

Ispezione telem	atica			
		n. T1 289138	del 10/09/2020	
		Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59		
Richiedente BNCFR	Z	Tassa versata		
Nota di trascriz	ione		<u> </u>	
Registro generale n.	8570			
Registro particolare		Presentazion	e n. 6 del 02/10/2015	
Registro particolare	16. 0331	Tresentazioni	der 02/10/2013	
Immobile n. 9 Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 47	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	11 metri quadri	
Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BARTOCCI		N. civico 10-12	
	2		N. CIVICO 10-12	
Immobile n. 10	_			
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 617	Subalterno 48	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri	
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12	
Piano	2			
Immobile n. 11				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 101	Particella 617	Subalterno 49	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	11 metri quadri	
	RIMESSE, AUTORIMESSE		•	
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12	
Piano	2			
Immobile n. 12 Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana		Particella 617	Subalterno 50	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	11 metri quadri	
Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BARTOCCI		N. civico 10-12	
rnairizzo Piano	2		N. CIVICO 10-12	
Immobile n. 13	_			
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI	_ 11	- 1 1	
Sezione urbana		Particella 617 Consistenza	Subalterno 51	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri	
Indirizzo	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12	
Piano	2			
Immobile n. 14				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 101	Particella 617	Subalterno 52	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri	



Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 4 - segue

Ispezione telema	ntica					
		n. T1 289138 del 10/09/2020				
		Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59				
Richiedente BNCFRZ		Tassa versata € 3,60				
Nota di trascrizi	one					
Registro generale n.	8570					
Registro particolare r	n. 6351	Present	azione n. 6	del 02/10/2015		
Indirizzo Piano 2	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12		
Immobile n. 15						
Catasto Sezione urbana	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101	Particella	617	Subalterno 53		
	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri		
	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12		
Immobile n. 16	I 117 TEDNII (TD)					
	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 54		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri		
Indirizzo Piano 2	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12		
Immobile n. 17						
Comune	L117 - TERNI (TR)					
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 101	Particella	617	Subalterno 55		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	02,	11 metri quadri		
Indirizzo Piano 2	VIA BARTOCCI			N. civico 10-12		
Immobile n. 18						
Comune	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI					
Catasto Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 56		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri		
Indirizzo Piano 2	VIA BARTOCCI 2			N. civico 10-12		
Immobile n. 19						
Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE,	Particella Consistenza	617	Subalterno 57 11 metri quadri		
Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BARTOCCI 2			N. civico 10-12		
Immobile n. 20	4					
Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella	617	Subalterno 58		



Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 5 - segue

Ispezione telem	iatica	m T4 000100 J-144	0/00/2020		
		n. T1 289138 del 10/09/2020			
		Inizio ispezione 10	0/09/2020 17:43:59		
Richiedente BNCFR	Z	Tassa versata € 3,60	0 ————————		
Nota di trascriz					
Registro generale n.	8570				
Registro particolare	n. 6351	Presentazione n. 6	del 02/10/2015		
Natura Indirizzo	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BARTOCCI	Consistenza	11 metri quadri <i>N. civico</i> 10-12		
Piano	2		N. CIVICO 10-12		
Immobile n. 21 Comune Catasto Sezione urbana	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101	Particella 617	Subalterno 59		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri		
Indirizzo Piano	VIA BARTOCCI		N. civico 10-12		
Immobile n. 22 Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella 617 Consistenza	Subalterno 60 11 metri quadri		
Indirizzo Piano	VIA BARTOCCI 2		N. civico 10-12		
Immobile n. 23 Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella 617 Consistenza	Subalterno 61 11 metri quadri		
Indirizzo Piano	VIA BARTOCCI 2		N. civico 10-12		
Immobile n. 24 Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE,	Particella 617 Consistenza	Subalterno 62 11 metri quadri		
	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BARTOCCI	Consistenza	•		
Indirizzo Piano	2		N. civico 10-12		
Immobile n. 25	I 115 TENNY (TEN)				
Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE,	Particella 617 Consistenza	Subalterno 63 11 metri quadri		
Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BARTOCCI 2		N. civico 10-12		
Immobile n. 26 Comune	L117 - TERNI (TR)				



Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 6 - segue

Ispezione telem	atica					
		n. T1 289138 del 10/09/2020				
		Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59				
Richiedente BNCFRZ	Z	Tassa versata € 3,6	0			
Nota di trascrizi	ione					
Registro generale n.	8570					
Registro particolare	n. 6351	Presentazione n. 6	del 02/10/2015			
Catasto Sezione urbana Natura Indirízzo Piano	FABBRICATI - Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BARTOCCI	Particella 617 Consistenza	Subalterno 64 11 metri quadri N. civico 10-12			
Immobile n. 27 Comune Catasto Sezione urbana	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101	Particella 617	Subalterno 65			
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri			
	VIA BARTOCCI 2		N. civico 10-12			
Immobile n. 28 Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	- Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella 617 Consistenza	Subalterno 66 11 metri quadri			
Indirizzo Piano	VIA BARTOCCI 2		N. civico 10-12			
Immobile n. 29 Comune Catasto Sezione urbana	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE,	Particella 617 Consistenza	Subalterno 67 11 metri quadri			
Natura Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA BARTOCCI 2	Consistenza	N. civico 10-12			
Immobile n. 30 Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI	_				
Sezione urbana Natura	- Foglio 101 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella 617 Consistenza	Subalterno 68 11 metri quadri			
Indirizzo Piano Immobile n. 31 Comune	VIA BARTOCCI 2 L117 - TERNI (TR)		N. civico 10-12			
Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	FABBRICATI - Foglio 101 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA BARTOCCI T	Particella 617 Consistenza	Subalterno 71 235 metri quadri <i>N. civi</i> co -			



Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 7 - segue

				Pag. 7 - segue		
Ispezione telema	atica					
		n. T1 2	289138 del 10	0/09/2020		
		Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59				
Richiedente BNCFRZ	2	Tassa v	ersata € 3,60	)		
Nota di trascrizi						
Registro generale n.	8570					
Registro particolare		Presen	tazione n. 6	del 02/10/2015		
Immobile n. 32 Comune Catasto Sezione urbana Natura	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	617	Subalterno 72 224 metri quadri		
Indirizzo Piano Immobile n. 33	VIA BARTOCCI Γ			N. civico 10-12		
Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 101 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella Canadatana	617	Subalterno 90		
Natura Indirizzo Piano	VIA BARTOCCI 1	Consistenza	22 vani	N. civico 10-12		
Immobile n. 34 Comune	L117 - TERNI (TR)					
Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 101 D6 - FABBRICATI, LOCALI	Particella Consistenza	617	Subalterno 93		
Indirizzo Piano	SPORTIVI CON FINI DI LUCRO VIA BARTOCCI 1			N. civico -		
Immobile n. 35	I 117 TEDAH (TD)					
Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 101 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella Consistenza	617 3,5 vani	Subalterno 95		
Natura Indirizzo Piano	VIA BARTOCCI	CONSISTENZA	3,5 varu	N. cívico 10		
Immobile n. 36	L117 - TERNI (TR)					
Comune Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 101	Particella	617	Subalterno 100		
Natura Indirizzo Piano	C1 - NEGOZI È BOTTEGHE VIA BARTOCCI T	Consistenza		432 metri quadri N. civico 10-12		
Immobile n. 37						
Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI - Foglio 101 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIA BARTOCCI T	Particella Consistenza	617	Subalterno 102 127 metri quadri <i>N. civico</i> 10-12		
Immobile n. 38 Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI					



Ispezione telematica

Natura

Piano Immobile n. 42

Indirizzo

Comune

Catasto

Natura

Piano Immobile n. 43

Indirizzo

Comune

Catasto

Natura Indirizzo

Piano Immobile n. 44

> Comune Catasto

Natura Indirizzo

Piano

Sezione urbana

Sezione urbana

Sezione urbana

### Ispezione ipotecaria

Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 8 - segue

•				
	n. T1 289138 de	l 10/09/2020		
	Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59			
Richiedente BNCFRZ	Tassa versata €	3,60		
Nota di trascrizione				
Registro generale n. 8570				
Registro particolare n. 6351	Presentazione n	.6 del 02/10/201		
Sezione urbana - Foglio 101 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella 617 Consistenza 5,5 van	Subalterno 110 ni		
Indirizzo VIA BARTOCCI Piano 2	,	N. civico 10-12		
Immobile n. 39 Comune L117 - TERNI (TR) Catasto FABBRICATI				
	Particella 617 Consistenza 7 vani			
Immobile n. 40 Comune L117 - TERNI (TR) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 101 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Indirizzo VIA BARTOCCI Piano T	Particella 617 Consistenza	Subalterno 115 130 metri quadri N. civico 10-12		
Immobile n. 41 Comune L117 - TERNI (TR) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 101	Particella 617	Subalterno 117		

2,5 vani

2,5 vani

617

617

617

Particella

Particella

Particella

Consistenza

Consistenza

N. civico -

N. civico -

118

119

Subalterno

Subalterno

Subalterno

74 metri quadri

N. civico 10-12

26 metri quadri

N. civico -

A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza

A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza

Foglio 101

Foglio 101

Foglio 101

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

VIA BARTOCCI

L117 - TERNI (TR)

**FABBRICATI** 

VIA BARTOCCI

L117 - TERNI (TR)

L - LASTRICO SOLARE

**FABBRICATI** 

VIA BARTOCCI

L117 - TERNI (TR)

**FABBRICATI** 

VIA BARTOCCI

T

2



Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 9 - segue

n. T1 289138 del 10/09/2020			
Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59			
Tassa versata € 3,60			
Presentazione n. 6 del 02/10/20			
Particella 617 Subalterno 129 Consistenza 72 metri quadri N. civico 10-12			
Particella 617 Subalterno 130 Consistenza 72 metri quadri N. civico 10-12			
Particella 617 Subalterno 131 VATI Consistenza 4 vani N. civico 10-12			
Particella 344 Subalterno 2 O DI Consistenza - N. civico SNC			
Particella 344 Subalterno 5 O DI Consistenza - N. civico SNC			
Particella 344 Subalterno 6 Consistenza - N. civico SNC			



Foglio Natura

101 Particella

T - TERRENO

## Ispezione ipotecaria

Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

						Pag.	10 - segue
Ispezione telem	atica						
			n. T1 2	289138 del 10	/09/2020		
			Inizio i	ispezione 10	/09/2020 17:	43:59	
Richiedente BNCFRZ	Z			versata € 3,60			
Nota di trascriz	ione						
Registro generale n.	8570						
Registro particolare	n. 6351		Presen	tazione n. 6	del	02/10	/2015
Catasto	FABBRICATI			"			
Sezione urbana			Particella	344	Subalterno	7	
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-			
Indirizzo	VIA TIBERINA				N. civico	SNC	
	Т						
Immobile n. 52	FOAA NADNI (TD)						
Comune Catasto	F844 - NARNI (TR) FABBRICATI						
Sezione urbana			Particella	344	Subalterno	3	
Natura	L - LASTRICO SOLARE		Consistenza		8000 metri		
Indirizzo	VIA TIBERINA				N. civico	SNC	
1 101.70	2						
Immobile n. 53	I 11 TEDAU (TD)						
Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) FABBRICATI						
Sezione urbana			Particella	617	Subalterno	12	20
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PI	RIVATI		2,5 vani	o de de les rec		
Indirizzo	VIA BARTOCCI				N. civico	10-12	
2 101110	1						
Immobile n. 54	I dan TEDAH (TD)						
Comune Catasto	L117 - TERNI (TR) TERRENI						
Foglio		3	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO	•	Consistenza	20 are 70	) centiare		
Immobile n. 55							
Comune	L117 - TERNI (TR)						
Catasto	TERRENI	_	- I I				
Foglio		5	Subalterno	- 10 ans E(	Contiano		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	io are so	) centiare		
Immobile n. 56 Comune	L117 - TERNI (TR)						
Catasto	TERRENI						
Foglio		17	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are			
Immobile n. 57							
Comune	L117 - TERNI (TR)						
Catasto Foglio	TERRENI 101 Particella 1	61	Subalterno	_			
rogiio Natura	T - TERRENO	OI.	Consistenza	11 are 5	o centiare		
Immobile n. 58							
Comune	L117 - TERNI (TR)						
Catasto	TERRENI						

Subalterno

Consistenza

1 are 70 centiare

214



TERNI (TR)

Sede

### Ispezione ipotecaria

Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 11 - segue

Ispezione telematica n. T1 289138 del 10/09/2020 Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59 Richiedente BNCFRZ Tassa versata € 3,60 Nota di trascrizione Registro generale n. 8570 Registro particolare n. 6351 Presentazione n. 6 del 02/10/2015 Immobile n. 59 Comune L117 - TERNI (TR) Catasto **TERRENI** Foglio Subalterno 101 Particella 488 Natura Consistenza T - TERRENO 74 are Sezione C - Soggetti A favore Soggetto n. 1 In qualità di Cognome Nome Nato il Sesso M Per il diritto di PROPRIETA' Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 In qualità di Soggetto n. 2 Cognome Nome Nato il Sesso M Per il diritto di PROPRIETA' Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 Soggetto n. 3 In qualità di Coanome Nome Nata il Sesso F Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA' Soggetto n. 4 In aualità di Cognome Nome Nato il Sesso M Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1 Soggetto n. 5 In qualità di Denominazione o Sede Codice fiscale Per il diritto di PROPRIETA' Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1 Contro Soggetto n. 1 In qualità di SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Denominazione o ragione sociale



Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 12 - segue

Ispezione telematica

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCFRZ

Nota di trascrizione

8570

Registro generale n. Registro particolare n.

6351

Presentazione n. 6

del 02/10/2015

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA ESPRESSAMENTE IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'SUI DATI FISCALI DEL SOGGETTO A FAVORE



Data 10/09/2020 Ora 17:51:30

Pag. 13 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 289138 del 10/09/2020

Inizio ispezione 10/09/2020 17:43:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCFRZ

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare

6351

del 02/10/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/07/2019

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2020

Servizio di P.I. di TERNI

Registro particolare n. 1234

Registro generale n.

7202

Tipo di atto:

0725

RESTRIZIONE DI BENI

Servizio di P.I. di TERNI

Registro generale n.

Registro particolare n. 294 Tipo di atto:

0725

RESTRIZIONE DI BENI

1859

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2020

Servizio di P.I. di TERNI

Registro particolare n. 298

Registro generale n.

1863

Tipo di atto:

0725

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2020 Registro particolare n. 301

Servizio di P.I. di TERNI Registro generale n.

Tipo di atto:

0725

RESTRIZIONE DI BENI

1866

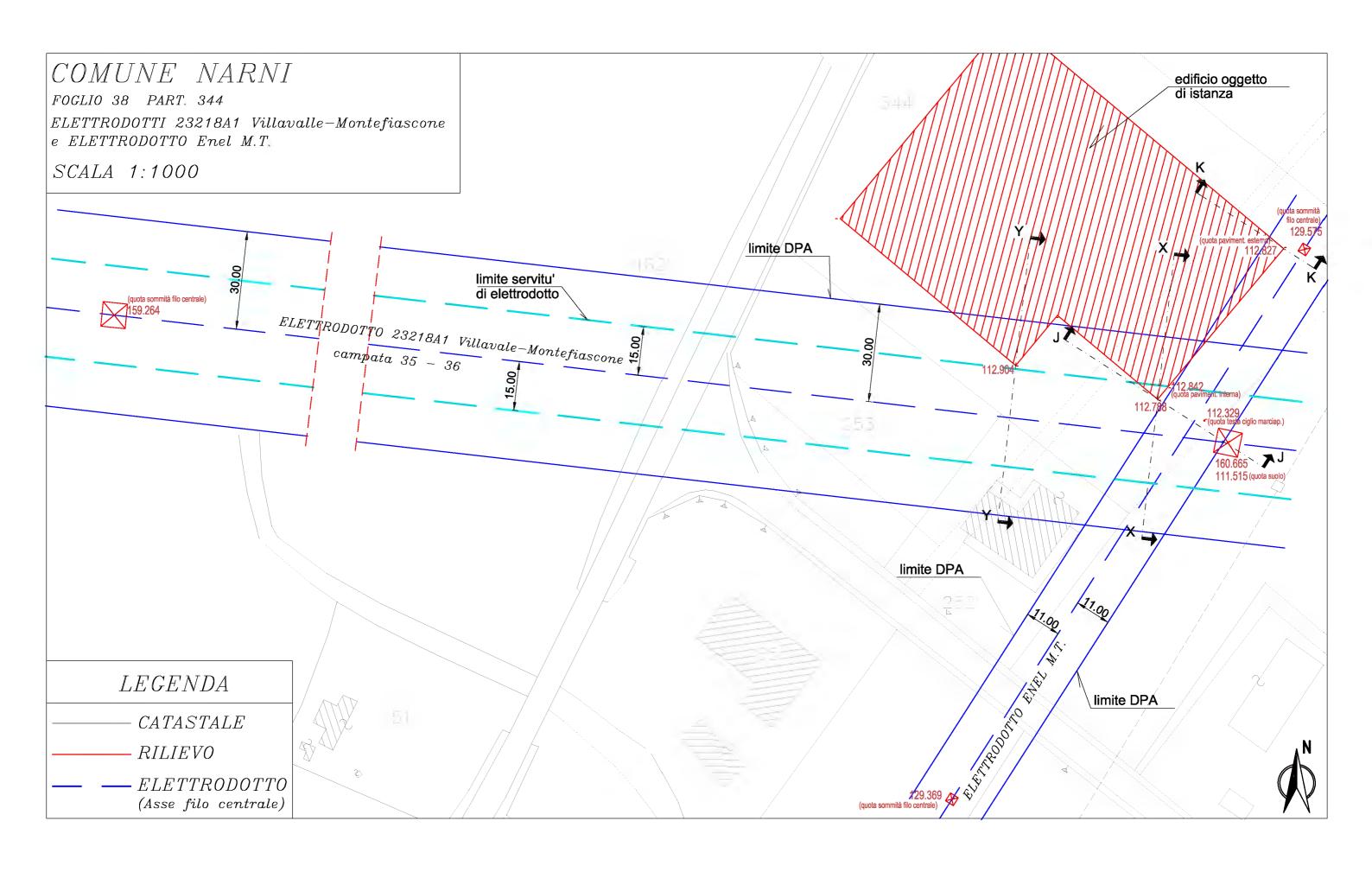
Comunicazioni Non sono presenti comunicazioni

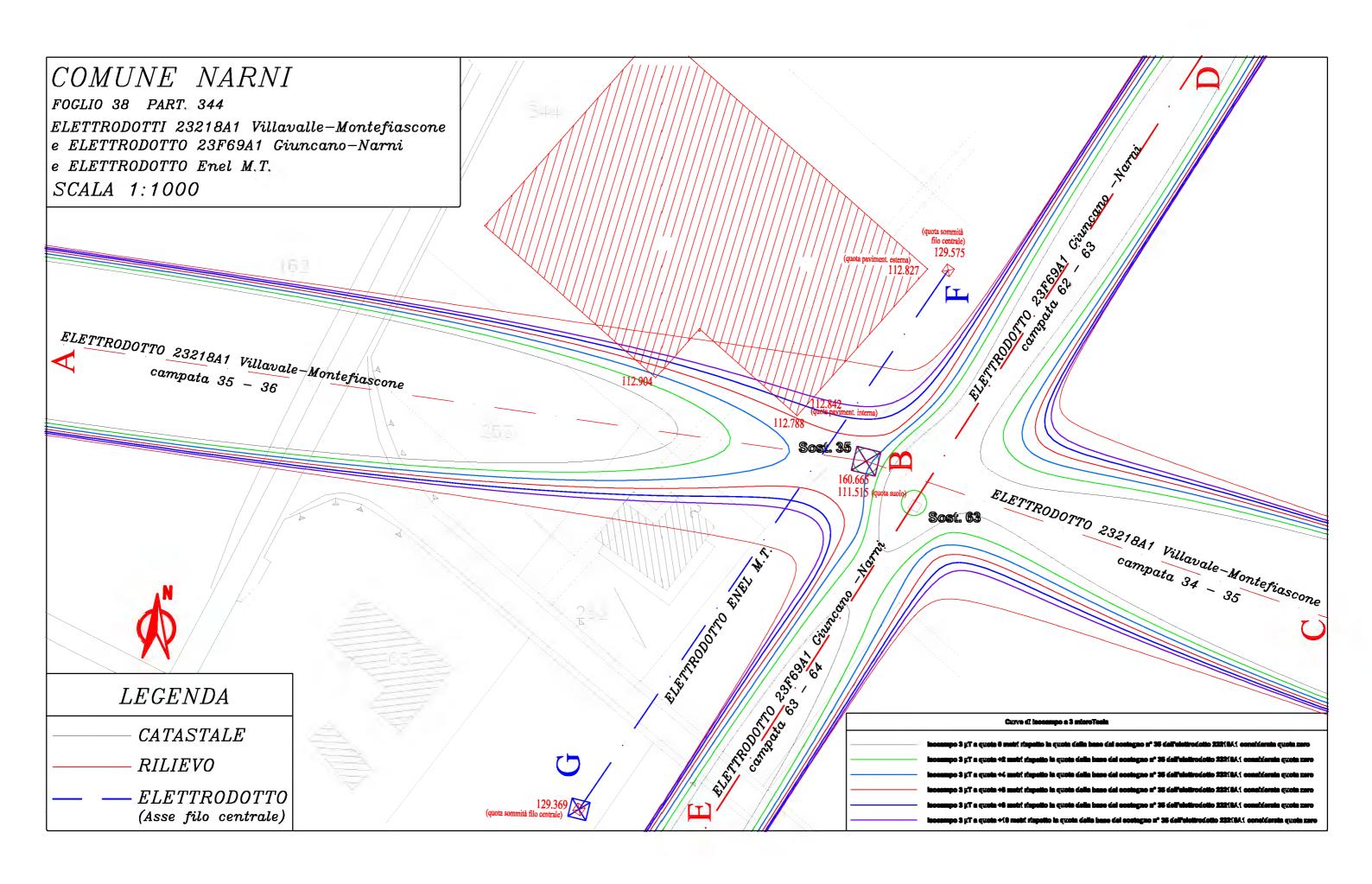
Rettifiche

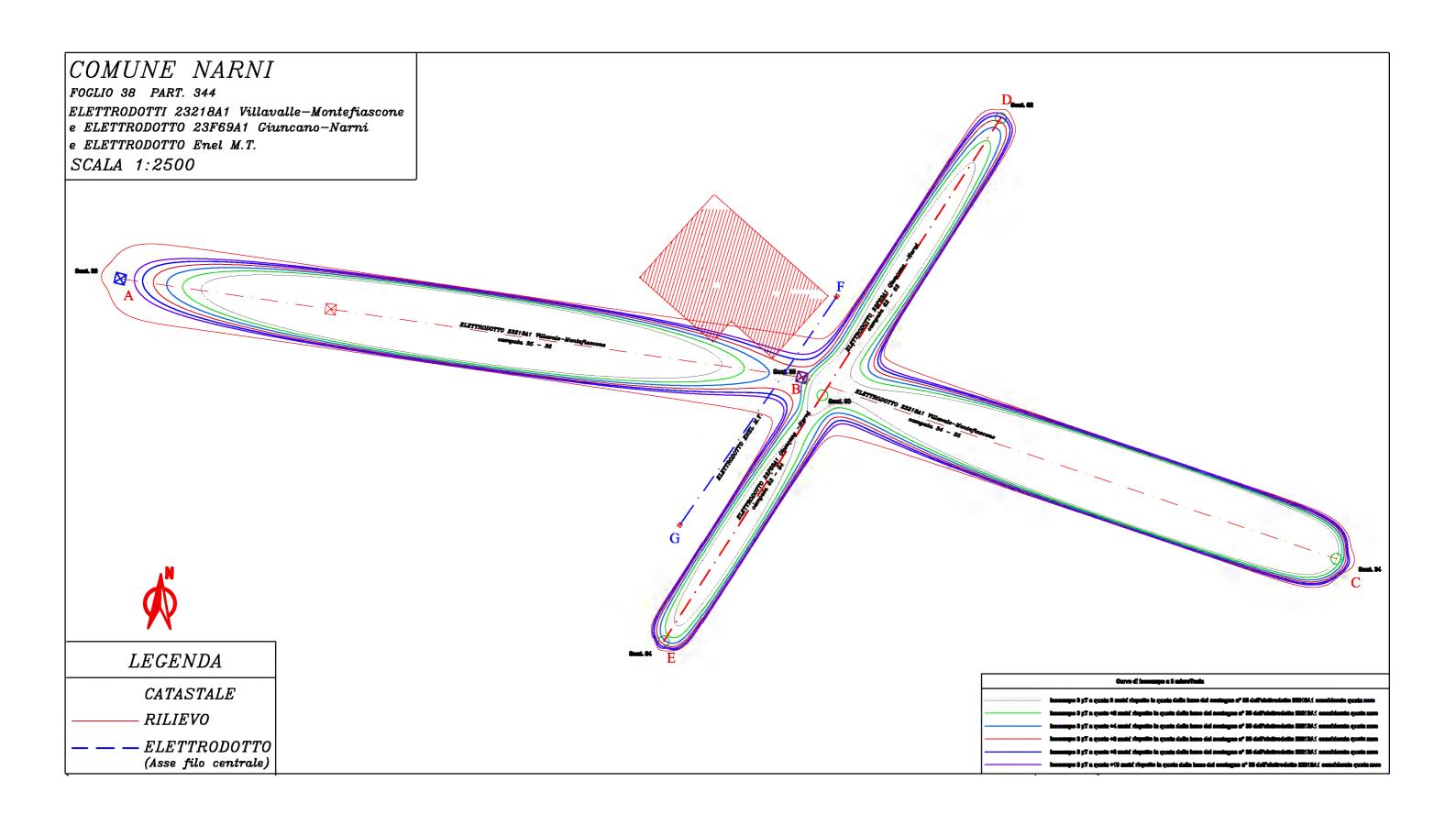
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive







#### OGGETTO: QUANTIFICAZIONE ECONOMICA PROVE INTEGRATIVE

#### PROVE SULLE FONDAZIONI

Carotaggio con ripristino strutturale 21.1.70 - Valutazione della resistenza caratteristica a compressione del cls mediante prove di schiacciamento di carote normalizzate del diametro di 100 mm o di 200mm, prelevate direttamente in sito a mezzo opportuna carotatrice. COMPRESA L'INDIVIDUAZIONE DELLA POSIZIONE DEGLI ACCIAI. LA PROVA A COMPRESSIONE. 21.1.40 PROVA DI CARBONATAZIONE Test colorimetrico, eseguito utilizzando una soluzione di fenolftaleina all'1% di alcool etilico, per determinare la profondità di carbonatazione. (COMPRESO IL RIPRISTINO STRUTTURALE) CAD	€ 220,00
provini di cls FONDAZIONI	n.18
Totale voce (n.18 x € 220,00)	€ 3960,00
Totale Fondazioni	€ 3960,00

#### PROVE SUL PREFABBRICATO IN ASSENZA DEI CERTIFICATI DI ORIGINE MABO

Totale Strutture Prefabbricate	€ 6051,20
Totale voce (n.2 x € 1764,00)	€ 3528,00
Prova di carico SOLAIO	n.2
Prova di Carico 21.2.20.2 – Prove di carico a tiro su elementi strutturali orizzontali o sub-orizzontali dei quali si vogliono conoscere dati caratteristici quali portanza, tipo di vincolo, linearità, ripetibilità, permanenza, che risultano incogniti, ovvero da collaudare, costituente nell'applicazione di forze statiche concentrate ripetute attraverso uno o più martinetti oleodinamici opportunamente ancorati alle strutture inferiori, al fine di distribuire su una striscia di struttura lo stesso momento flettente massimo dovuto al carico distribuito o concentrato di esercizio. Sono compresi: la rilevazione in tempo reale di almeno 5 deformate dell'elemento in prova, di cui 2 in direzione trasversale all'asse principale dello stesso elemento (al fine di misurare l'eventuale collaborazione di elementi affiancati), a mezzo di sensori di deformazione montati su aste telescopiche; l'effettuazione di almeno 4 cicli di carico e scarico con rilevazione delle deformate suddette. È compreso quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi. Il prezzo è unitario, riferito alle modalità di esecuzione della prova (numero di martinetti necessari per fornire il carico equivalente massimo da raggiungere).	€ 1764,00
Totale voce (n.18 x 10 x € 1,59)	€ 763,20
Indagine sclerometrica TRAVI	n.24
Indagine sclerometrica PILASTRI	n.24
ndagine Sclerometrica  1.1.10 - Valutazione della resistenza caratteristica a compressione Rck del calcestruzzo costituente strutture in c.a. a mezzo di prove i misura della durezza superficiale del getto mediante sclerometro manuale o elettronico, al fine di fornire la resistenza aratteristica come media di almeno 10 letture (o battute). È compreso quanto altro occorre per dare i risultati della misurazione ompleti. Il prezzo è riferito a ciascuna battuta.	€ 1,59
Totale voce (n.8 x € 220,00)	€ 1760,00
provini di cls PILASTRI	n.8
Carotaggio con ripristino strutturale  1.1.70 - Valutazione della resistenza caratteristica a compressione del cls mediante prove di schiacciamento di carote normalizzate lel diametro di 100 mm o di 200mm, prelevate direttamente in sito a mezzo opportuna carotatrice. COMPRESA L'INDIVIDUAZIONE DELLA POSIZIONE DEGLI ACCIAI. LA PROVA A COMPRESSIONE. 21.1.40 PROVA DI CARBONATAZIONE Test colorimetrico, eseguito itilizzando una soluzione di fenolftaleina all'1% di alcool etilico, per determinare la profondità di carbonatazione. (COMPRESO IL RIPRISTINO STRUTTURALE) CAD	€ 220,00











6)





8)





9) Viste cabine elettriche; 10)





11)Viste internecabine elettriche;12)





13)
Viste interne piano terra;
14)





15) Viste interne piano terra; 16)





17)
Viste interne piano terra;
18)





19) Viste interne piano terra; 20)





Viste interne piano terra;22)





23)
Viste interne piano terra;
24)





Viste interne piano primo;26)





23) Vista interna piano primo;

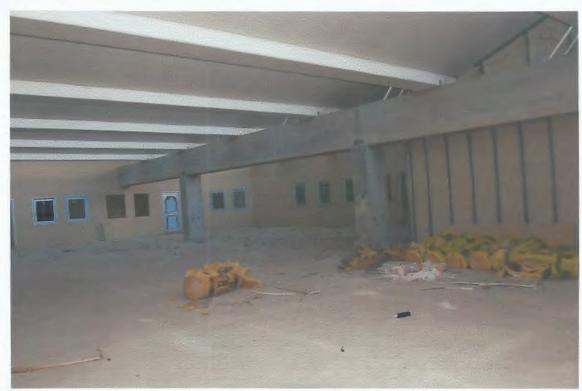
## 2**6**) Rampa





Viste interne piano primo;30)





31)
Viste interne piano primo;
32)





Viste interne piano primo;34)





Viste interne piano primo; 36)





37)Viste interne piano primo;38)





39)Viste interne piano primo;40)





Data 13/09/2021 Ora 18:44:47

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 361715 del 13/09/2021

Inizio ispezione 13/09/2021 18:44:42

Richiedente BNCFRZ Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8736

Registro particolare n. 1091 Presentazione n. 2 del 04/08/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/03/2014 Numero di repertorio Autorità emittente TRIBUNALE DI TERNI Codice fiscale 800 069 30558

Sede TERNI (TR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE Derivante da 0282 LODO ARBITRALE

*Capitale* € 700.000,00 Tasso interesse semestrale Tasso interesse annuo -*Totale* € 1.000.000,00

*Interessi* € 96.000,00 Spese -

Presenza di condizione risolutiva -Durata

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di TERNI

Numero di registro particolare 341 del 28/04/2014

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 5 Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F844 - NARNI (TR) Catasto **FABBRICATI** 

Sezione urbana -Particella Subalterno Foglio 38 344 4

E - ENTE COMUNE Natura Consistenza



Data 13/09/2021 Ora 18:44:47

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 361715 del 13/09/2021

Inizio ispezione 13/09/2021 18:44:42

Richiedente BNCFRZ Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

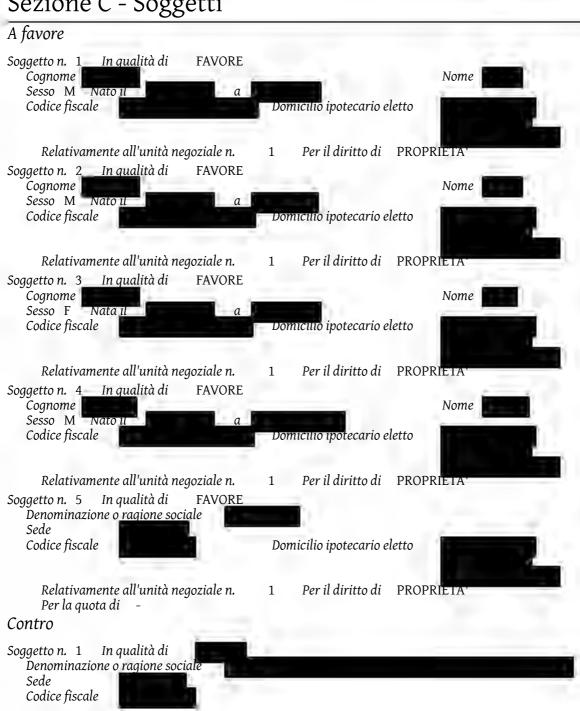
Registro generale n. 8736

Registro particolare n. 1091

Presentazione n. 2

del 04/08/2021

## Sezione C - Soggetti





Data 13/09/2021 Ora 18:44:47

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 361715 del 13/09/2021

Inizio ispezione 13/09/2021 18:44:42

Richiedente BNCFRZ Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8736

Registro particolare n. 1091 Presentazione n. 2

del 04/08/2021

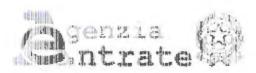
Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di

Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE AD ESTENZIONE DELLA FORMALITA' ISCRITTA A TERNI IN DATA 28/04/2014 AL N. 3657 REGISTRO GENERALE E N. 341 REGISTRO PAR TICOLARE, PER MANCATA INDICAZIONE DEL BENE DI CUI AL QUADRO B DELLA PR ESENTE.



Direzione Provinciale di TERNI Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Nota di trascrizione

Registro generale n.

9902

Registro particolare n.

7585

Presentazione n. 2 del 15/09/2021

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale

€ 299.00

€ 200,00

Imposta di bollo Sanzioni amministrative

€ 59,00

Imposta ipotecaria Tassa ipotecaria

€ 40,00

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8635 Protocollo di richiesta TR 30310/1 del 2021

> Il Conservatore Conservatora DIL \$10 AL

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data

01/09/2021

Pubblico ufficiale

UFFICIALE GIUDIZIARIO DI TERNI

Sede

TERNI (TR)

Numero di repertorio 1337 Codice fiscale 800 060 70553

### Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione

726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica

NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

AVV. TRABALZA FOLCO

Indirizzo

TERNI VIA ARMELLINI 1

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 5

Soggetti contro

### Sezione B - Immobili

#### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F844 - NARNI (TR)

Catasto Sezione urbana

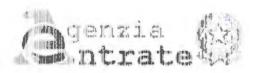
**FABBRICATI** 

Natura

Foalio 38 E - ENTE COMUNE

Particella 344 Consistenza

Subalterno



Direzione Provinciale di TERNI Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Nota di trascrizione

Registro generale n.

9902

Registro particolare n.

7585

Presentazione n. 2 del 15/09/2021

Pag. 2 - Fine Indirizzo VIA TIBERINA N. cívico SNC Sezione C - Soggetti A favore Soggetto n. 1 In qualità di **FAVORE** Cognome Nome Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Soggetto n. 2 In qualità di **FAVORE** Cognome Nome Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA! Soggetto n. 3 In qualità di **FAVORE** Cognome Nome Nata il Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Soggetto n. 4 In qualità di **FAVORE** Cognome Nome Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA1 Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE Denominazione o ragione sociale Sede Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di -Contro Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO Denominazione o ragione sociale TERNI (TR) Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B SI INTENDE IL TRASFERIMEN TO PROQUOTA DEL BENE COMUNE E NON CENSIBILE.