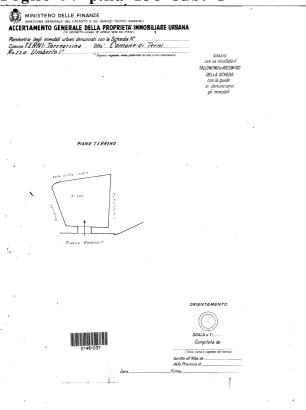
compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

# Descrizione degli immobili

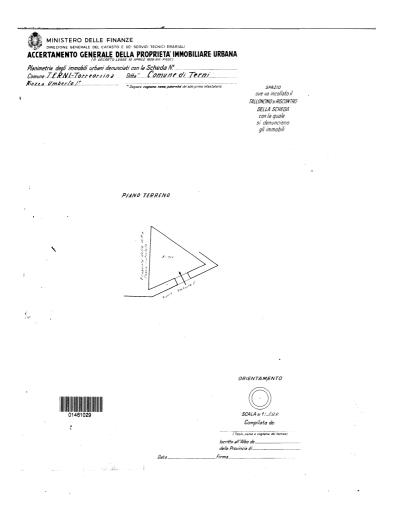
Allegato planime tria	Località	Identificativi catastali	Destinazione d'uso	Dimensioni
1	Piazza Umberto Primo n.9	Foglio 97 p.lla 138 sub. 1-2-3	Ufficio	Piano terra mq 38.52e piano primo mq. 38.52
2	Via della Porta Ternana	Foglio 97 p.lla 160 sub. 3	Magazzino	Mq. lordi 4.98
3	Via della Porta Ternana	Foglio 97 p.lla 160 sub 4	Laboratorio	Mq. lordi 16.70
4	Via della Porta Ternana	Foglio 97 p.lla 159 sub. 2	Magazzino	Mq. lordi 10.52
5	Via Borgo Cavour n.19	Foglio 97 p.lla 183	Ufficio e sede di seggio elettorale	Piano terra e piano primo Mq. lordi 81.66
6	Piazza San Rocco	Foglio 97 p.lla 238 sub 1	Magazzino	Mq. lordi 28.92

# **PLANIMETRIE**

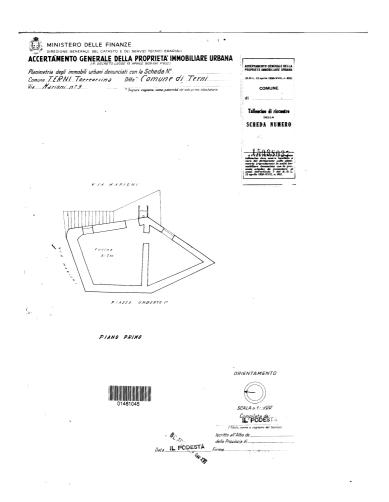
# Foglio 97 p.lla 138 sub. 1



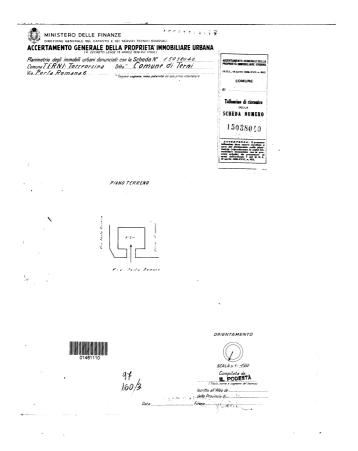
Foglio 97 p.lla 138 sub. 2



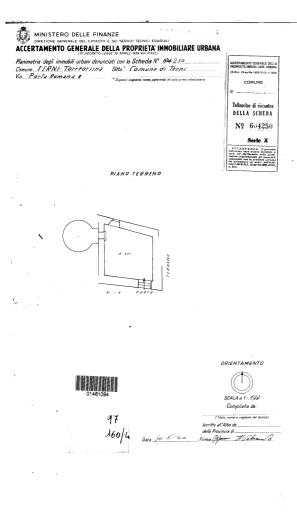
Foglio 97 p.lla 138 sub. 3



2) Foglio 97 p.lla 160 sub. 3



Foglio 97 p.lla 160 sub 4



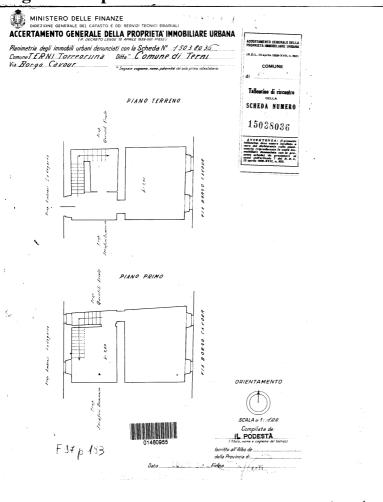
3)



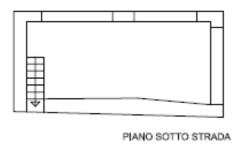




# Foglio 97 p.lla 183



Foglio 97 p.lla 238 sub 1



# Condizioni essenziali della concessione

Gli immobili verranno concessi con atto di Concessione amministrativa alle seguenti condizioni essenziali:

- durata della concessione in uso anni 5 (cinque) rinnovabili previa formale richiesta da presentarsi almeno 90 giorni prima della scadenza, senza che ciò comporti alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale (art.5 Regolamento n. 221/2013);
- corresponsione di un importo mensile pari ad € 101,83, corrispondente al canone concessorio (come da valutazione redatta dall'Ufficio Patrimonio e depositata agli atti) già ridotto dell'80% ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per la concessione di immobili a terzi di cui alla DCC n.221 del 14.10.2013 e s.m.i.. Il suddetto importo verrà rivalutato annualmente al 100% delle variazioni ISTAT e dovrà essere versato in due rate semestrali;
- impiego degli immobili esclusivamente quale sede sociale, laboratorio, magazzini e sede delle attività di promozione turistico culturale del territorio e di carattere sociale locale;
- mantenimento della destinazione pubblica a seggio elettorale per i locali siti in Via Borgo Cavour n.19 (Foglio 97 p.lla 183) e obbligo di messa a disposizione dell'intero immobile, nel periodo elettorale, per l'espletamento delle funzioni di seggio elettorale, senza oneri per l'Ente;
- non svolgere attività ritenute dalla legge commerciali trattandosi di assegnazione di locali ad uso diverso da quello commerciale ad Enti Non Commerciali, nel rispetto della normativa fiscale dettata dagli artt.108 e successivi, del Capo III del D.P.R. 22.12.1986 n. 917 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 460/97 e successive modifiche ed integrazioni;
- pagamento di una cauzione mediante fidejussione bancaria "a prima richiesta" o mediante deposito, per un importo pari a due mensilità del canone di concessione;
- spese relative alle utenze e alla manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- stipula delle polizze assicurative contro gli infortuni e di RCT;
- riconsegna dell'immobile, al termine della concessione comunque motivata (scadenza naturale, recesso anticipato, decadenza/revoca dalla concessione, ecc...), libera da persone e cose;
- consentire al Comune di Terni azione di controllo, anche tramite ispezione periodiche con proprio personale, sulla corretta gestione degli immobili in qualunque momento, previ accordi diretti e senza avere nulla a pretendere;
- decadenza della concessione per inadempienza degli obblighi contrattuali, nessuno escluso
- la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento con preavviso di 120 gg. per motivi di interesse pubblico o comunque necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale (art.5 Regolamento n.221/2013);

l'immobile sarà concesso nello stato di fatto in cui si trova, ogni intervento, eventualmente necessario per il ripristino della funzionalità e messa a norma degli impianti, si intende a cura e spese del concessionario, oltre ogni onere per l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni edilizie-urbanistiche occorrenti;

### Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi a presentare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

Sono ammessi a presentare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) natura giuridica di uno dei soggetti di cui all'art. 15 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.221 del 14.10.2013 e smi ("le Associazioni, gli Enti iscritti nel Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato o nel Registro Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale o - i Soggetti della sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 2 della Legge Regionale n.16/2006, - le Fondazioni comunali senza scopo di lucro, costituite o partecipate dal Comune, Cooperative sociali, iscritte nell'apposito Albo regionale, di cui alla Legge Regionale n.9/2005, - le ONLUS, ex Legge 49/87, - le Associazioni sportive dilettantistiche, ex Legge 289/2002, - le Organizzazioni non Governative, ex 1.49/1987, - le Associazioni rappresentative degli EE.LL, - le Pro-Loco iscritte all'Albo della Regione Umbria della Associazioni turistiche Pro Loco; - gli Enti e Associazioni operanti nel campo sei servizi socio-assistenziali, dei beni ed attività culturali, dell'istruzione e della formazione, iscritte all'Albo Comunale"). Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati
- b) operare nel settore della valorizzazione delle risorse turistiche, naturalistiche, enogastronomiche e sociali locali
- c) requisiti previsti dalla normativa per poter contrattare con la pubblica amministrazione
- d) assenza di situazione di morosità nei confronti del Comune di Terni alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

# Modalità di partecipazione

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato modello "A", dovranno pervenire con la seguente modalità:

1. inviando un plico chiuso e sigillato, controfirmato dal Legale rappresentante sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la dicitura:

"NON APRIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO degli immobili comunali siti in località Torre Orsina in Piazza Umberto Primo n.9, in Via della Porta Ternana, in Via Borgo Cavour n.19 e in Piazza San Rocco".

Il plico, predisposto secondo quanto sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Terni, Piazza Mario Ridolfi, 1 – 05100 – Terni (TR), con qualsiasi mezzo entro le **ore** ....... del giorno ........

Farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Terni.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Terni, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

2. inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante P.E.C. con oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO degli immobili comunali siti in località Torre Orsina in Piazza Umberto Primo n.9, in Via della Porta Ternana, in Via Borgo Cavour n.19 e in Piazza San Rocco" all'indirizzo comune.terni@postacert.umbria.it entro le ore ...... del giorno ....... MESE...... 2021. Farà fede la data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della pec.

### Nel plico o nella pec dovrà essere presente il seguente contenuto:

- A. il modello "A" debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00);
- B. Statuto, Atto costitutivo, elenco degli associati
- C. Curriculum dell'Associazione/Ente/altro..... con particolare riferimento alle attività dell'ultimo triennio
- D. Copia del certificato di attribuzione del codice fiscale
- E. Copia documento di riconoscimento del Rappresentante Legale, in corso di validità
- F. Modello EAS (per le Associazioni di Promozione Sociale)

Il giorno ....... MESE ........ 2021 alle ore ....... presso la residenza Comunale sita in Terni Piazza M. Ridolfi n.39 (primo piano, ufficio del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie), avrà luogo l'apertura dei plichi, pervenuti come

sopra descritto, per la concessione in uso e gestione a titolo oneroso degli immobili comunali siti in località Torre Orsina in Piazza Umberto Primo n.9, in Via della Porta Ternana, in Via Borgo Cavour n.19 e in Piazza San Rocco

#### Riserva

Il presente avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Terni nei confronti dei soggetti interessati, infatti la concessione in uso verrà accordata solo a seguito di specifica procedura di valutazione.

Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

## Tutela della privacy

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

È in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Terni.

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico Arch. Angelo Baroni.

#### Informazioni

Il presente avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune <u>www.comune.terni.it</u>, nella sezione "Avvisi, bandi e inviti in corso".

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi:

- telefonicamente all'Ufficio Patrimonio al numero 0744 549430 0744 549431
- agli indirizzi email <u>angelo.baroni@comune.terni.it</u> <u>sara.sgaramella@comune.terni.it</u>

La Dirigente (Dott.ssa Grazia Marcucci)

### Allegati:

A: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN LOCALITÀ TORRE ORSINA IN PIAZZA UMBERTO PRIMO N.9, IN VIA DELLA PORTA TERNANA, IN VIA BORGO CAVOUR N.19 E IN PIAZZA SAN ROCCO". Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445.

#### allegato A

**OGGETTO:** Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla "CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN LOCALITÀ TORRE ORSINA IN PIAZZA UMBERTO PRIMO N.9, IN VIA DELLA PORTA TERNANA, IN VIA BORGO CAVOUR N.19 E IN PIAZZA SAN ROCCO".

In riferimento alla manifestazione di interesse alla concessione in uso degli immobili comunali siti in Località Torre Orsina in Piazza Umberto Primo n.9, in Via della Porta Ternana, in Via Borgo Cavour n.19 e in Piazza San Rocco

Il	S	0	t	t	0	S	c	r	i	t	t	0

Nome		Cognome			,
nato a il	,	residente	a	,	Via
C.F,					Cellulare
	. III quaiita ui.				
Presidente					
☐ Legale rappreser	ntante				
☐ Altro					
dell'associazione /Ente la concessione di be	ni immobili a	Terzi)			•
Via		CAP	,	Codice	e Fiscale/P.IVA
sede operativa in					

### **COMUNICA**

l'interesse per la concessione in uso a titolo oneroso degli immobili siti in località Torre Orsina di cui al piano terreno e piano primo in Piazza Umberto Primo n.9 (Foglio 97 p.lla 138 sub. 1-2-3), al Piano terreno in Via della Porta Ternana (Foglio 97 p.lla 160 sub. 3 magazzino sub. 4 laboratorio), al piano terreno in Via della Porta Ternana (Foglio 97 p.lla 159 sub. 2), al piano terreno e piano primo in Via Borgo Cavour n.19 (Foglio 97 p.lla 183), al piano terreno in Piazza San Rocco (Foglio 97 p.lla 238 sub 1)

#### **DICHIARA**

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

- 1. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente (art. 120 della L. 689/81 e art. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e smi);
- 2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di tali stati;
- 3. che l'Associazione è iscritta nel Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato/Registro Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale al n. .................,

### OPPURE di appartenere:

- a soggetti della sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 2 della Legge Regionale n.16/2006,
- a Fondazioni comunali senza scopo di lucro, costituite o partecipate dal Comune,
- a cooperative sociali, iscritte nell'apposito Albo regionale, di cui alla Legge Regionale n.9/2005,
- ad ONLUS, ex Legge 49/87,
- ad associazioni sportive dilettantistiche, ex Legge 289/2002,
- ad Organizzazioni non Governative, ex 1.49/1987,
- ad associazioni rappresentative degli EE.LL.,
- a Pro-Loco iscritte all'Albo della Regione Umbria della Associazioni turistiche Pro Loco;
- ad Enti e Associazioni operanti nel campo sei servizi socioassistenziali, dei beni ed attività culturali, dell'istruzione e della formazione, iscritte all'Albo Comunale;
- 4. che lo statuto dell'Associazione/Ente/Altro ....... non prevede il perseguimento di scopi di lucro, non si configura come circolo privato e non prevede limitazioni in relazione all'ammissione dei soci;
- 5. che l'Associazione/Ente/Altro ...... svolge attività nel settore della valorizzazione delle risorse turistiche, naturalistiche, enogastronomiche e sociali locali

6. che l'Associazione/Ente/Altro
7. che l'Associazione/Ente/Altro non si trova in situazione morosità nei confronti del Comune alla data di pubblicazione del bando;
8. di essere in regola con il rendiconto economico e finanziario, il libro so e con le adempienze connesse alla eventuale natura associativa, a tal riguardo allega i nominativi del legale rappresentante e degli associati;
9. che l'Associazione/Ente/Altro ha la capacità economic per sostenere i costi del contratto di concessione in uso;
10. che l'Associazione/Ente/Altro non ha alcun situazione di morosità nei confronti del Comune di Terni.
11. di conoscere e accettare le disposizioni previste dal Regolament per la concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazion del Consiglio Comunale n. 221 del 14.10.2013 e smi;
12. di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'avvis di manifestazione d'interesse.
Come da avviso di manifestazione d'interesse si produce copia dello Statuto dell'Atto costitutivo, l'elenco degli associati, il Curriculus dell'Associazione/Ente/ con particolare riferimento alle attività dell'ultim triennio, la Copia del certificato di attribuzione del codice fiscale, la Copia de documento di riconoscimento del Rappresentante Legale in corso di validità il Modello EAS (per le Associazioni di Promozione Sociale)
Luogo,, data/
TIMBRO E FIRMA
In ottemperanza alla legislazione sulla tutela delle persone e di altri sogget rispetto al trattamento dei dati personali (art. 13 D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.) dati personali riportati sul presente modulo non verranno divulgati a terzi d

In ris parte dell'Amministrazione Comunale di Terni ma saranno utilizzati dalla stessa solo al fine di poter adempiere alle procedure conseguenti al presente bando.

Terni, lì .....

per	
	Il Legale Rappresentante
Sign	

In fede