



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1044 del 21/04/2022

OGGETTO: PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento/Subinvestimento

2.1. Rigenerazione urbana. Affidamento mediante procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta, mediante piattaforma Net4market, di servizi di architettura ed ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine Adeguamento strutturale copertura, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016. Approvazione del progetto del servizio e determina a contrarre.

ESERCIZIO 2022

Oggetto: PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/Subinvestimento 2.1. Rigenerazione urbana. Affidamento mediante procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta, mediante piattaforma Net4market, di servizi di architettura ed ingegneria relativi alla Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di “Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016. **Approvazione del progetto del servizio e determina a contrarre.**

IL DIRIGENTE

della direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 118/2011 ed il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni.

Visto il decreto del Sindaco n. 185425 in data 27/12/2019 di conferimento al sottoscritto dell’incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni.

Richiamati:

- la delibera di Consiglio comunale n. 109 in data 27/04/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la delibera di Consiglio comunale n. 110 in data 28/04/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023;
- la delibera di Giunta comunale n. 129 del 25/05/2021, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione degli Obiettivi per gli esercizi finanziari 2021-2023;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 24/12/2021 (G.U. n 309/2021) “Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali” che autorizza l’esercizio provvisorio sino al 31 marzo 2022;
- l’art. 3 comma 5 sexies decies, del Decreto Legge 30/12/2021, n. 228 convertito con modificazioni in Legge n. 15 del 25/02/2022, che ha previsto il nuovo differimento per l’approvazione del bilancio di previsione triennio 2022-2024 autorizzando l’esercizio provvisorio di cui all’art. 163 del TUEL sino al 31 maggio 2022;
- Il Decreto del Ministero dell’Interno 30 dicembre 2021 con cui è stato assegnato, fra l’altro, al Comune di Terni il finanziamento di €. 1.500.000,00 a valere sulle risorse del PNRR - Missione 5, Componente 2 - Investimento 2.1 – “Rigenerazione Urbana”,

relativo all'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”;

- L'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento sottoscritto in data 25 gennaio 2022 da parte del Sindaco p.t. del Comune di Terni in cui si stabiliscono i termini e le modalità di attuazione dell'intervento che prevedono, fra l'altro, l'obbligo di aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023;

Considerato che:

- Il costo complessivo dell'intervento, come indicato nell'allegato n. 3 al citato decreto del Ministero dell'interno e come previsto nella programmazione del Comune di Terni in corso d'approvazione, è pari ad €. 1.650.000,00 finanziati per €. 1.500.000,00 a valere sul contributo PNRR sopra ricordato e per €. €. 150.000,00 con fondi di Bilancio del Comune di Terni;
- I lavori oggetto dell'intervento rivestono una particolare complessità e richiedono l'intervento di una pluralità di competenze specialistiche riguardando sia aspetti di carattere strutturale, sia architettonici sia impiantistici dell'edificio;
- I tempi a disposizione per l'espletamento dell'attività di progettazione sono estremamente ridotti ed impongono, avvalendosi dell'opportunità riconosciuta dal comma 4 dell'art 23 del D. Lgs. n. 50/2016, di redigere direttamente la progettazione esecutiva facendo salvi tutti gli elementi previsti per i livelli di progettazione omessi e salvaguardando la qualità della progettazione, in modo da addivenire all'appalto dei lavori nel più breve termine possibile e comunque entro i termini stabiliti dal finanziamento citato ai punti precedenti;

Accertato che nell'ambito della scrivente Direzione, stanti gli attuali carichi di lavoro di cui sono investiti i dipendenti che posseggono qualifica professionale ed inquadramento giuridico idonei all'espletamento delle attività di progettazione richieste, non esiste personale dipendente in grado di assicurare lo svolgimento degli incarichi nei termini imposti dal finanziamento;

Esperita altresì con esito negativo una ricognizione, giusta nota n. 54430 del 05/04/2022, inviata alle altre direzioni dell'Ente per accertare l'eventuale disponibilità di personale tecnico presso altre strutture dell'Ente;

Ritenuto di porre in atto tutte le iniziative necessarie per dare sollecitamente corso alla progettazione dell'intervento e consentire quindi all'Ente di rispettare la tempistica imposta dal finanziamento concesso, ha dato mandato al competente ufficio di predisporre tempestivamente la documentazione relativa al progetto di servizio inerente l'architettura e l'ingegneria, al fine di procedere a contrattazione per l'affidamento esterno ed approvare i documenti della procedura di selezione del contraente;

Tenuto conto che:

- Il competente ufficio della scrivente direzione ha provveduto a redigere il seguente quadro economico preventivo dell'intervento su cui basare l'affidamento dell'incarico in _____ oggetto:

CHIESA DEL CARMINE

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PREVENTIVO

A
LAVORI

- E' stato altresì redatto, ai sensi del comma 14 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, il progetto del servizio di architettura ed ingegneria in parola costituito dai seguenti elaborati:

- o Documento di Indirizzo della Progettazione e Relazione tecnica illustrativa con indicazioni in materia di sicurezza;
 - o Capitolato tecnico prestazionale e condizioni particolari di contratto;
 - o Stima dell'importo della prestazione;
 - o Quadro economico di spesa del servizio;
- L'importo per il servizio oggetto di affidamento, previsto al punto B.6. del quadro economico preventivo sopra riportato, è quantificato in complessivi €. 278.000,0 di cui €. 211.840,71 per compensi professionali per attività di progettazione e conduzione delle opere ed €. 66.159,29 per somme a disposizione, come dettagliato nel quadro economico del progetto di servizio sopra indicato:

Riqualificazione ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura (CUP F48I20000030005)	
A. Stima Compensi spese di progettazione	
A1. Calcolo compensi professionali con decreto parametri (D.M. 17.06.2016)	
Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (V. calcolo allegato - incluse spese ed oneri accessori 20%)	€ 103.732,94
Opzione affidamento Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (V. calcolo allegato - incluse spese ed oneri accessori 20%)	€ 108.107,77
TA. SOMMA COMPENSO SERVIZIO	€ 211.840,71

B. Somme a disposizione Amministrazione	
B1. Oneri previdenziali (4% di TA)	€ 8.473,63
B2. IVA (22% di TA+B1)	€ 48.469,15
B3. Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (Quota personale dipendente 1,6% di TA)	€ 3.389,45
B4. Imprevisti ed arrotondamenti (\cong 2% di TA)	€ 4.827,06
B5. Spese pubblicazione e varie amministrative	€ 1.000,00
TB. SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 66.159,29
TOTALE	278.000,00

- L'art. 6-bis del D.L. n. 152/2021 convertito con modificazioni in L. 29 dicembre 2021, n. 233, prevede la possibilità di espletare le procedure di affidamento delle attività di progettazione di interventi previsti nei bandi di assegnazione delle risorse afferenti al PNRR anche in mancanza di una specifica previsione nei documenti di programmazione di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016;
- Trattandosi di un servizio di architettura ed ingegneria il cui valore, calcolato ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, risulta superiore ad €. 139.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120, lo stesso può essere affidato mediante procedura negoziata, preceduta da manifestazione di interesse esperita fra almeno 5 operatori economici, selezionati nel rispetto dei principi e delle modalità stabilite dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma di e-procurement Net4market aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti;
- La selezione del contraente deve essere effettuata mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Richiamati:

- Il Decreto del Ministro dell'Interno 30 dicembre 2021;
- L'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento sottoscritto dal Comune di Terni in data 25 gennaio 2022;
- Gli artt. 32, 35, 36, 37, 95, 97 del D. Lgs. 50/2016;
- L'art. 1 della legge 11 settembre 2020, n. 120;
- L'art. 6-bis del D.L. n. 152/2021 convertito con modificazioni in L. 29 dicembre 2021, n. 233;
- Gli artt. 107 commi 2, 3, e 192 della Legge n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di approvare** il quadro economico preventivo dell'intervento di "Riqualficazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura" come integralmente riportato nelle premesse del presente atto;
2. **Di approvare** l'allegato progetto di servizio inerente l'architettura e l'ingegneria costituito dai seguenti elaborati:

- Documento di Indirizzo della Progettazione e Relazione tecnica illustrativa con indicazioni in materia di sicurezza;
 - Capitolato tecnico prestazionale e condizioni particolari di contratto;
 - Stima dell'importo della prestazione;
 - Quadro economico di spesa del servizio;
3. **Di dare atto** che il servizio risulta previsto al punto B.6. del quadro economico preliminare dell'intervento il cui finanziamento è previsto per €. 1.500.000 a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2, Investimento 2.1 – “Rigenerazione Urbana” (decreto Ministero Interno 30.12.2021), e per €. 150.000,00 con fondi di Bilancio del Comune di Terni;
4. **Di procedere a contrattazione**, ai sensi degli artt. 192 D. Lgs. 267/2000 e 32 D. Lgs. 50/2016, precisando che:
- a. Il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di acquisire la Progettazione esecutiva ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con l'opzione anche dell'affidamento della Direzione dei lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, di lavori di “Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”;
 - b. Il contratto, che sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 e 6 del D.P.R. n. 131/1986, ha per oggetto la redazione del Progetto esecutivo e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di “Riqualificazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”;
 - c. Le clausole essenziali sono riportate nel Capitolato tecnico prestazionale e condizioni particolari di contratto e negli altri documenti di gara ed in ogni caso prevedono i seguenti elementi essenziali:
 - ✓il corrispettivo lordo previsto per la Progettazione esecutiva, incluso Coordinamento in fase di progettazione, è indicato in complessivi € 103.732,94, oltre CNPAIA ed IVA come per legge; il corrispettivo per l'eventuale esercizio dell'opzione di affidamento anche della Direzione dei lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione è pari ad €. 108.107,77, oltre CNPAIA ed IVA come per legge;
 - ✓il tempo per il completamento dell'attività di progettazione (incluso Coordinamento sicurezza in fase di progettazione) del servizio è stabilito in complessivi giorni 120, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio, attestata da apposita disposizione redatta dal direttore dell'esecuzione indicato nel RUP con penale, in caso di ritardo nell'esecuzione imputabile all'affidatario, stabilito nella percentuale giornaliera dell'1 per mille dell'importo contrattuale; nel caso di

anticipo dell'ultimazione dell'attività di progettazione rispetto ai termini stabiliti, è parimenti previsto un premio di accelerazione nella misura dell'uno (1) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale di anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, con un massimo del 10% rispetto all'importo contrattuale;

d. le garanzie presentate dal professionista saranno quelle previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il pagamento per la prestazione svolta avverrà secondo le seguenti modalità:

Per l'attività progettuale:

- Sino alla concorrenza del 90% dell'importo contrattuale, in unica soluzione al termine dell'espletamento del servizio ed a seguito della accettazione da parte della stazione appaltante delle documentazione tecnica conclusiva. Il saldo del restante 10% verrà corrisposto all'ottenimento da parte della stazione appaltante delle prescritte autorizzazioni e/o atti di assenso comunque denominati sul progetto da parte degli Enti competenti a cui la documentazione progettuale sarà sottoposta nel termine di giorni 30 dalla sua accettazione da parte della stazione appaltante. In ogni caso il saldo verrà corrisposto nel termine massimo di 6 mesi dalla consegna della documentazione.

Per l'attività di conduzione delle opere (opzione di affidamento di Direzione Lavori e/o Coordinamento Sicurezza in Esecuzione):

- Proporzionalmente all'avanzamento dei lavori come stabilito dagli stati di avanzamento emessi a favore dell'appaltatore. Il saldo verrà corrisposto ad emissione della certificazione di regolare esecuzione e/o di collaudo dei relativi lavori;

e. Il contraente verrà scelto mediante procedura negoziata, preceduta da manifestazione di interesse esperita attraverso la piattaforma di e-procurement Net4market ed aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti; al fine di garantire l'efficienza, il buon andamento della procedura ed il rispetto della tempistica del finanziamento, se il numero di operatori economici che abbiano manifestato interesse a partecipare risultasse superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 50/2016, alla riduzione a 10 (dieci) del numero dei candidati da invitare a formulare offerta, mediante sorteggio pubblico svolto in forma anonima. Tra gli offerenti, l'aggiudicatario verrà selezionato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del comma 3 dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

5. Di precisare che:

- La stazione appaltante si riserva di non procedere all'ulteriore corso del procedimento e/o all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'intervento e/o il relativo finanziamento non fossero confermati in sede di approvazione del Bilancio dell'Ente, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per ulteriori giustificati motivi a giudizio esclusivo della stazione appaltante, in particolare nel caso di revoca del finanziamento da parte del Ministero.

- La presente determinazione non comporta al momento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non viene sottoposta al parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile che si riserva di assumere con successivo atto, ad avvenuta conferma delle previsioni di bilancio inerenti l'intervento.

Il Funzionario
Ing. Leonardo Donati

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini

Flusso n. 2237/2022



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1
“RIGENERAZIONE URBANA”**



COMUNE DI TERNI

Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse per l'affidamento della Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione con opzione dell'affidamento anche della Direzione Lavori e/o del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di “Riqualificazione ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016.

**Documento di Indirizzo della Progettazione e
Relazione tecnico illustrativa con indicazioni in materia di sicurezza
(art. 23 D.Lgs n. 50/2017)**

1. Premessa al progetto

Il Comune di Terni è proprietario del complesso conosciuto come “ex Chiesa della Madonna del Carmine” ubicato all'interno del parco cittadino “La Passeggiata”, di Terni (Coord. Geografiche Lat. 42.5595, 12.6427). L'edificio, chiuso al culto dagli anni cinquanta, è stato oggetto di acquisizione da parte del Comune di Terni nel 1977 che, a seguito di complesse opere di restauro, ne ha restituito l'uso alla città quale sala auditorium per circa duecento posti. Sopralluoghi eseguiti dopo gli eventi sismici che negli scorsi anni hanno colpito il territorio, hanno evidenziato che alcune strutture lignee della copertura risultavano danneggiate in maniera significativa ed inoltre, in prossimità di un angolo dell'ala nord est dell'edificio originariamente destinata a sagrestia, veniva rilevata l'esistenza di lesioni presumibilmente legate a fenomeni di dissesto fondale. Tali constatazioni portavano alla dichiarazione di inagibilità del complesso la cui funzionalità si intende oggi ripristinare.

Va segnalato che l'edificio è impreziosito da numerose opere d'arte fra cui spicca il velario dipinto che copre l'intera estensione della navata centrale e che si sviluppa al di sotto del piano di imposta delle capriate lignee della copertura. La tela è divisa in tre parti, sostenute da altrettanti telai/cornice in alluminio che sono collegati fra loro e con i muri perimetrali. Tali telai sono appesi a guide metalliche



che sembra ancora oggi possano consentire il loro scorrimento ed il calo a terra per operazioni di manutenzione sulla tela.

L'intervento di cui si richiede la progettazione esecutiva e l'eventuale direzione dei lavori non sarà limitato al consolidamento strutturale ma dovrà prevedere opere edilizie di risanamento da infiltrazioni di umidità di risalita, di ripristino delle finiture danneggiate, la pulizia ed una manutenzione straordinaria del velario, la sistemazione dei servizi igienici e dei locali destinati a camerini esistenti sul retro dell'edificio. E' prevista anche una rifunzionalizzazione ed un efficientamento degli impianti sia per ciò che attiene agli aspetti di climatizzazione sia per quelli illuminotecnici.

Si pone in evidenza che l'immobile risulta sottoposto a vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali di cui al D. Lgs. 42/2004, pertanto ciascuno degli interventi progettuali dovrà essere preventivamente concordato con la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. Il Direttore dei Lavori e il professionista incaricato dell'integrazione e coordinamento delle prestazioni specialistiche, in base all'art. 52 del R.D. n. 2537/1925, dovrà/dovranno necessariamente essere in possesso di Laurea quinquennale in Architettura o titolo equipollente ai sensi delle leggi vigenti.

Con decreto del Ministero dell'Interno 30 dicembre 2021 è stato assegnato al Comune di Terni il contributo in conto capitale di €. 1.500.000,00 per finanziare l'intervento in oggetto con i fondi del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento/sub investimento 2.1. – “Rigenerazione Urbana” con vincolo di affidare i relativi lavori entro il 30 giugno 2023, a pena di perdita del finanziamento. Il seguente progetto di servizio di ingegneria ed architettura riferisce gli aspetti descrittivi e tecnici dell'affidamento in parola.

2. Il complesso dell'ex Chiesa Santa Maria del Carmine. Stato dell'immobile ed indicazioni catastali.

2.1. Cenni storici

Il complesso conosciuto come la “Chiesa della Madonna del Carmine” è intimamente connesso con le strutture murarie dell'Anfiteatro Fausto e con lo stesso strutturalmente fuso sul retro. L'edificio risale al 1590, ed è stato originariamente sede della potente Confraternita dei Carmelitani. Nel 1640, a seguito della crescita dell'importanza della Confraternita stessa, venne ampliata la prima cappelletta con ulteriore edificazione fino al raggiungimento dell'attuale conformazione del complesso religioso.

La chiesa è stata nel tempo arricchita da opere d'arte sia negli altari che nel velario attribuito in un primo tempo a Girolamo Troppa, artista molto attivo nel ternano, e poi definitivamente agli artisti Pietro Toloni e Paolo Barla; l'opera è stata eseguita presumibilmente tra il 1730 ed il 1740. Tale velario originariamente era realizzato in tela su tavolato ed oggi, a seguito di un complesso restauro e reintelamento è stato posto su un telaio in alluminio e dotato di un sistema di sollevamento motorizzato a scomparsa che ne consentono l'abbassamento e quindi le eventuali opere manutentive.



2.2. Stato di fatto

I dati catastali relativi all'immobile oggetto di intervento sono i seguenti: foglio 114 particella E e particella 104 del catasto del Comune di Terni.

L'edificio è situato in adiacenza all'antico anfiteatro romano Fausto, è costituito da diversi corpi aventi coperture ed altezze differenti come di seguito indicato:

- Il corpo principale è orientato con la facciata principale a sud-ovest verso il parco e costituisce la navata della chiesa, di dimensioni lorde in pianta pari a circa 17x21m per una altezza massima al colmo pari a circa 14 m; le strutture portanti sono in muratura di pietra e laterizi e la copertura è di tipo a capanna realizzata con 4 capriate lignee con sovrastanti travi e travicelli in legno, pianellato, soletta e manto in laterizi (vedere foto seguenti);
- Unito alla navata principale della chiesa in corrispondenza del lato nord-est verso l'anfiteatro è presente un tibuzio, con sovrastante cupola con base circolare e sezione ellissoidale sormontata da una lanterna, di dimensioni lorde in pianta pari a circa 8x8m ed una altezza massima che raggiunge circa 18 m; le strutture verticali sono in muratura di pietra e laterizi e la copertura è a padiglione, con orditura di travi e travicelli in legno e manto in laterizi, poggiata sulla volta e su quattro pilastri d'angolo in muratura collegati alla volta con contrafforti di irrigidimento posizionati in corrispondenza delle diagonali della cupola (vedere foto seguenti);



Fronte est del complesso

Dell'intero edificio è disponibile un rilievo geometrico realizzato con tecnologia laser scanner e digitalizzato. Verranno messi a disposizione gli elaborati grafici in formato dwg (piante, prospetti e sezioni) e la nuvola di punti 3D georiferita in formato .las, .ply e .rcp, all'affidatario del servizio.



Viste interne del corpo principale

Il controsoffitto della navata centrale è costituito da un velario dipinto suddiviso longitudinalmente in tre parti agganciate ciascuna ad un telaio/cornice realizzato in profili di alluminio. I tre telai in alluminio sono a loro volta collegati tra loro e con i muri perimetrali (dove poggiano su delle mensole stuccate e decorate che descrivono tutto il perimetro della navata della chiesa) tramite speciali morsetti. I due telai laterali sono appesi a guide metalliche le quali sembra possano ancora oggi permettere lo scorrimento verso il centro del telaio/cornice. Il telaio centrale invece è collegato ad una complessa struttura a graticcio in metallo che a sua volta è appesa tramite ganci e corde in acciaio a n. 6 argani a motore elettrico che, comandati tramite un quadro elettrico di comando, ne dovrebbe azionare una serie di movimenti obbligati necessari per il calo a terra della tela e della cornice (vedere foto seguenti).



Velario a copertura della navata centrale



Il sistema di telai a sostegno del velario

2.3. Principali danni rilevati

Sopralluoghi eseguiti dopo i fenomeni sismici che hanno interessato il territorio hanno evidenziato alcuni danni a carico delle strutture dell'edificio che vengono di seguito brevemente illustrati.

2.3.1. Danni sulle capriate lignee

I puntoni delle capriate denotano marcata inflessione e talvolta rotture



Danneggiamento puntoni capriate 1 e 2



Particolare puntone capriata 2



Danneggiamento puntone capriata 3

2.3.2. Fessurazione ala nord est - sagrestia



Lesioni ala nord est – vista di insieme



Lesioni ala nord est – particolare architrave



Lesioni ala nord est – particolare dall'interno

2.3.3. Risalite di umidità



Risalite di umidità

3. Attività previste nel servizio oggetto d'appalto – Obiettivi da perseguire ed esigenze da soddisfare

In particolare, oggetto dell'affidamento è la progettazione esecutiva (inclusa sicurezza in fase di progettazione) nonché, in via di opzione esercitabile dalla stazione appaltante, la direzione dei lavori e/o il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di parcella allegato ai documenti d'appalto, relative all'intervento di riqualificazione edilizia, strutturale e impiantistica, della ex Chiesa del Carmine di Terni. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, ai sensi del comma 4 del ricordato articolo, è omessa la redazione del livello di progettazione di fattibilità tecnico economica e di quella definitiva dell'opera in relazione al ridotto termine disponibile per addvenire all'appalto dei corrispondenti lavori. In particolare il progetto esecutivo dovrà essere costituito dagli elaborati indicati dalla Sez. IV, art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010. Dovranno essere altresì prodotti tutti gli elaborati necessari a dimostrare la capacità dell'intervento di Non Arrecare Danno Significativo (DNSH) all'ambiente, secondo quanto specificamente riportato nella "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)", consultabile e scaricabile dal sito internet "italiadomani.gov.it" – sezione



Strumenti – Documenti. Si segnala in via preliminare che l'immobile oggetto di intervento è bene vincolato ai sensi del Codice dei Beni Culturali di cui al D. Lgs. 42/2004, pertanto ciascuno degli interventi progettuali dovrà essere preventivamente concordato con la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria.

3.1. Obiettivi da perseguire ed esigenze da soddisfare con l'attività progettuale.

Il progetto dovrà prevedere la messa in sicurezza dell'edificio in modo da consentirne la riapertura al pubblico e l'utilizzo secondo l'attuale destinazione a sala auditorium, in conformità alle normative vigenti applicabili. L'obiettivo potrà essere raggiunto prevedendo interventi a carico delle diverse componenti dell'edificio: strutturale, edilizia ed impiantistica. In particolare i lavori da eseguire possono essere così riepilogati:

3.1.1. Componente strutturale.

Trattandosi di bene di interesse culturale ai sensi del richiamato D. Lgs. 42/2004, sarà possibile limitarsi alla progettazione di un intervento locale e/o di miglioramento sismico effettuando la valutazione della sicurezza dell'edificio di cui al paragrafo 8.3. delle Norme Tecniche sulle Costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018 mettendo in evidenza il valore del rapporto ζ_R fra l'azione sismica sopportabile dalla struttura e l'azione sismica massima che si utilizzerebbe per una nuova costruzione.

Qualora gli interventi necessari al raggiungimento del valore auspicato $\zeta_R=0,6$ fossero non compatibili con la natura vincolata del bene o con l'ammontare del finanziamento, potranno essere accettati valori inferiori, sentita la competente Soprintendenza regionale.

Ferma restando la competenza del progettista relativamente all'individuazione degli interventi necessari per il consolidamento dell'edificio, si evidenzia che lo stesso è attualmente dotato di copertura sostenuta da capriate lignee che presentano elementi in parte danneggiati e/o deteriorati. Sarà quindi necessario prevedere la riparazione e/o il rifacimento della copertura in modo da renderla idonea a sopportare i carichi previsti dalla vigente normativa tecnica sulle costruzioni. In particolare i lavori strutturali in copertura dovranno tenere conto della presenza a livello del piano di imposta delle strutture di un dipinto su tela (velario) che copre l'intera navata centrale. Tale dipinto risulta montato su telai metallici scorrevoli che dovranno essere preventivamente movimentati in modo da calare a terra la tela in condizioni di sicurezza e prima di ogni lavorazione.

L'ala nord est dell'edificio (sagrestia) presenta inoltre una lesione della muratura che si propaga dal piano fondazione sino alla copertura che, si ritiene, possa essere legata a fenomeni localizzati di cedimento fondale. Il progetto dovrà prevedere il consolidamento del fabbricato in modo da garantirne l'uso in condizioni di sicurezza.

3.1.2. Componente edilizia.

Il progetto dovrà prevedere la manutenzione straordinaria degli elementi di finitura dell'edificio (a titolo non esaustivo manto di copertura, intonaci, tinteggiature, pavimenti etc.). Si prevedono altresì opere di risanamento da infiltrazioni di umidità di risalita, la sistemazione dei locali da destinare a camerini per gli artisti e dei servizi igienici esistenti sul retro dell'edificio ed eventualmente



l'allestimento della ex sagrestia come spazio espositivo a /o foyer dell'auditorium.

Dovrà inoltre essere previsto il calo a terra, la manutenzione straordinaria finalizzata alla pulizia e conservazione ed il rimontaggio del velario settecentesco a copertura della navata centrale dell'edificio.

Il progetto nel suo complesso potrà fornire anche indicazioni per l'arredo urbano dell'ex sagrato oggi in precario stato di manutenzione e senza alcun rapporto spaziale con l'edificio culturale.

3.1.3. Componente impiantistica.

Il progetto dovrà prevedere interventi sugli impianti, risalenti ai primi anni '90, che risultano essere in uno stato di conservazione e manutenzione tale da non permetterne il completo recupero. Nello specifico si è rilevato che l'impianto di riscaldamento a pavimento radiante che serve la navata centrale, sottoposto ad una verifica di tenuta in pressione, risulta ancora ben conservato e quindi riutilizzabile, così pure l'impianto di distribuzione a due tubi che alimenta il circuito a ventilconvettori e quello a radiatori a servizio dei locali igienici. Risulta invece necessario sostituire tutti i terminali di erogazione del calore (ventilconvettori/radiatori) e ricostruire completamente la centrale termica, prevedendo sia un nuovo sistema di generazione del calore che una nuova componente circuitistica (es. valvole/circolatori/regolatori ecc.). E' inoltre previsto lo smantellamento e la sostituzione completa dell'impianto elettrico al fine di renderlo conforme alle normative vigenti: nello specifico si è pensato di sostituire tutti i quadri elettrici di distribuzione, i corpi illuminanti relativi all'illuminazione interna ed esterna dell'edificio da sostituire con apparecchi a LED nonché l'intero impianto di F.M.

E' prevista la redazione degli elaborati di progettazione antincendio e l'installazione di un nuovo impianto di anti intrusione, nonché un piccolo sistema di riscaldamento ad irraggiamento per la sola area che ospita il palco che si integrerà con quello esistente.

Le prestazioni professionali dovranno essere svolte e firmate da tecnici abilitati iscritti nei rispettivi Albi professionali, in relazione alle rispettive competenze. Tenuto conto che l'intervento riguarda la riqualificazione ed il restauro di un immobile di rilevante carattere artistico e sottoposto a vincolo ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, in base all'art. 52 del R.D. n. 2537/1925, il direttore dei lavori ed il professionista incaricato del coordinamento e dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche dovrà/dovranno necessariamente essere in possesso di Laurea quinquennale in Architettura o titolo equipollente ai sensi delle leggi vigenti.

Per l'esecuzione del servizio in questione dovranno essere rispettate tutte le specifiche tecniche previste dai decreti relativi ai Criteri Ambientali Minimi (DD.M. 17/10/2017 e 07/03/2012 e relativi allegati) in quanto applicabili e quelle relative al PNRR con particolare riferimento al principio del DNSH.

4. Requisiti tecnici del progetto in relazione alla legislazione tecnica vigente

Ferma restando la necessità di rispettare tutte le normative vigenti applicabili, si riportano appresso, a titolo non esaustivo, alcuni dei principali riferimenti normativi a base del servizio professionale da espletare:



- *“Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)”*, consultabile e scaricabile dal sito internet *“italiadomani.gov.it”* – sezione Strumenti – Documenti;
- *“Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;
- *Criteri Ambientali Minimi di cui ai DD.M. 17/10/2017 e 07/03/2012 e relativi allegati, per quanto applicabile al caso in oggetto*;
- *“D. MIT 17 gennaio 2018- Norme Tecniche per le Costruzioni e Circolare applicativa 21 gennaio 2019, n. 7”*;
- *“Norma CEI 64-8 - Impianti elettrici utilizzatori e Norma UNI EN 12193 – Luce ed illuminazione”*;
- *“Legge 9 gennaio 1991, n. 10 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”*;
- *“D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”*;
- *“D.M. 19 agosto 1996 - Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo”*;
- *“D.M. 16 maggio 2008 - D.P.R. n. 503 del 24 luglio 2006 – Legge 5 febbraio 1992, n. 104” - Normativa in materia di accessibilità di edifici pubblici a persone con ridotta capacità motoria*;

5. Livelli di progettazione da sviluppare e tempi di svolgimento

Il livello di progettazione da sviluppare è quello esecutivo e dovrà essere redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, ai sensi del comma 4 del ricordato articolo, è omessa la redazione del livello di progettazione di fattibilità tecnico economica e di quella definitiva dell'opera in relazione al ridotto termine disponibile per addivenire all'appalto dei corrispondenti lavori. Il tempo contrattuale stabilito per il completamento della progettazione è fissato in giorni 120 decorrenti dalla data di consegna del servizio in occasione della quale verrà redatto relativo verbale.

6. Elaborati grafici e descrittivi da redigere

Elaborati indicati nell'art. 33 e seguenti del D.P.R. n. 206/2010 ed in particolare:

- a) Relazione generale;
- b) Relazioni specialistiche;
- c) Elaborati grafici (planimetrie, piante, prospetti e sezioni in scala adeguata) comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) Elaborati (relazioni e grafici) di progettazione antincendio (planimetrie, piante, prospetti e sezioni in scala adeguata);
- e) Calcoli esecutivi delle strutture inclusa Verifica sicurezza (par. 8.3. NTC 2018 comprensiva di Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti, relazione sulle indagini sui materiali e sulle strutture, relazione geotecnica e sismica) e calcoli esecutivi degli impianti ;



- f) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- g) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- h) Computo metrico estimativo e quadro economico;
- i) Cronoprogramma;
- l) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) Ogni altro elaborato (relazioni, grafici, etc.) necessario a dimostrare la capacità dell'intervento di Non Arrecare Danno Significativo (DNSH) all'ambiente, secondo quanto specificamente riportato nella "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)", consultabile e scaricabile dal sito internet "italiadomani.gov.it" – sezione Strumenti – Documenti e/o ogni eventuale integrazione documentale richiesta dagli Enti competenti al rilascio delle autorizzazioni e/o approvazioni inerenti il progetto ed il relativo finanziamento.

7. Limiti finanziati da rispettare

I lavori oggetto di progettazione devono essere limitati all'importo di € 980.000. Tale importo viene in via preliminare articolato nelle seguenti categorie di cui al D.M. Giustizia 17 giugno 2016:

1. Lavori di Edilizia E.22. (inclusa manutenzione sul velario a copertura della navata centrale): €. 340.000,00.
2. Lavori sulle Strutture S.04.: €. 410.000,00.
3. Lavori sulle Strutture S.01. (inclusi ponteggi ed opere strutturali minori): €. 120.000,00.
4. Lavori impianti riscaldamento IA.02.: €. 60.000,00.
5. Lavori impianti elettrici IA.03.: €. 50.000,00.

Il quadro economico dell'intervento deve rispettare il limite complessivo di €. 1.650.000,00, incluse somme a disposizione dell'amministrazione.

8. Quadro economico del progetto di servizio oggetto di affidamento

Il servizio professionale oggetto d'appalto ha il seguente quadro economico, finanziato con fondi dell'Unione Europea – Next Generation EU e con fondi di Bilancio del Comune di Terni:

Riqualificazione ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura (CUP F48I20000030005)	
A. Stima Compensi spese di progettazione	
A1. Calcolo compensi professionali con decreto parametri (D.M. 17.06.2016) –	
Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (V. calcolo allegato - incluse spese ed oneri accessori 20%)	€ 103.732,94
Opzione affidamento Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (V. calcolo allegato - incluse spese ed oneri accessori 20%)	€ 108.107,77



TA. SOMMA COMPENSO SERVIZIO		€ 211.840,71
B. Somme a disposizione Amministrazione		
B1. Oneri previdenziali (4% di TA)		€ 8.473,63
B2. IVA (22% di TA+B1)		€ 48.469,15
B3. Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (Quota personale dipendente 1,6% di TA)		€ 3.389,45
B4. Imprevisti ed arrotondamenti (≈ 2% di TA)		€ 4.827,06
B5. Spese pubblicazione e varie amministrative		€ 1.000,00
TB. SOMMANO A DISPOSIZIONE		€ 66.159,29
TOTALE		278.000,00

9. Sistema di realizzazione dell'intervento e criterio di aggiudicazione

Il servizio inerente l'architettura e l'ingegneria oggetto d'appalto riguarda la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Riqualificazione Ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura" di Terni. La stazione appaltante si riserva l'opzione di affidare successivamente in via diretta all'aggiudicatario della gara d'appalto anche la direzione dei lavori e/o il coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione. La scelta del contraente del servizio avviene ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei previsti requisiti, con limitazione a 10 (dieci) del numero di operatori invitati a presentare offerta, eventualmente selezionati mediante sorteggio pubblico. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

10. Tipologia di contratto

Il contratto sarà stipulato a misura. I corrispettivi per l'attività professionale indicati nel disciplinare di gara e calcolati secondo quanto riportato capitolato tecnico e prestazionale verranno determinati in via definitiva a consuntivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sulla base dell'importo finale delle opere che risulterà dal progetto esecutivo approvato, che comunque dovranno restare nei limiti degli importi dei lavori indicati nel disciplinare di gara ed al paragrafo 7 del presente documento. Le spese sono calcolate in via forfettaria in misura del 20% dell'onorario e soggette come questo al ribasso di gara.

11. Indicazioni in materia di sicurezza

Il servizio oggetto d'appalto è di natura intellettuale e pertanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D. Lgs. 81/2008, non è sottoposto all'obbligo di cui al comma 3 del medesimo articolo.



Accertata mediante il soddisfacimento dei requisiti di idoneità tecnico professionale richiesti nell'appalto, l'idoneità dell'aggiudicatario all'esecuzione del servizio, ai sensi del comma 1, lett. b) del citato art. 26 D. Lgs. 81/2008, si elencano i rischi specifici connessi all'esecuzione di alcune delle attività:

- Rischio di scivolamento e/o caduta dall'alto;
- Rischio ferimento e/o danneggiamento da oggetti nel corso dell'espletamento del servizio (polveri, frammenti o schegge e simili);
- Rischi per accesso di estranei all'area di attività;

Al fine di ridurre le possibilità di accadimento e/o le conseguenze, nel caso di accadimento, degli eventi sopra indicati l'esecutore dovrà predisporre idoneo documento da produrre alla stazione appaltante che illustri, laddove applicabili, in maniera indicativa e non esaustiva:

- 1) Attività svolte dal Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi: Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, addetto/i al SPP Rischi, riunione periodica, altro.
- 2) Attività di Formazione, Informazione e Addestramento: informazione, formazione obbligatoria, addestramento obbligatorio, altro.
- 3) Sorveglianza sanitaria: medico competente (svolgimento dell'attività), sorveglianza sanitaria, visite mediche, altro.
- 4) Gestione delle emergenze: primo soccorso, personale addetto/i al primo soccorso, altro.
- 5) Uso delle attrezzature di lavoro: attività per la manutenzione dei requisiti di sicurezza delle attrezzature di lavoro aziendali (Allegato XV.1 punto 2 D. Lgs. 81/08 ss.mm.ii.); DPI dati in uso ai lavoratori; altro.
- 6) Spese amministrative di sicurezza varie: eventuale sistema di gestione sicurezza aziendale OHSAS 18001, adozione ed attuazione di modelli di organizzazione e gestione della sicurezza asseverati da organismi paritetici, altro.
- 7) Impianto, manutenzione, eventuale illuminazione e ripiegamento finale dall'area di attività: gestione di eventuali rifiuti di cantiere, cartellonistica e segnaletica di cantiere, installazione di sistemi di trattenimento polveri e schegge in quanto necessari, accesso e delimitazione area di attività salute e sicurezza dei lavoratori, installazione supporti/contenitori sicuri per approvvigionamento materiali, sistemi per l'approvvigionamento dell'acqua, altro.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Leonardo Donati



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1
“RIGENERAZIONE URBANA”



COMUNE DI TERNI

Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse per l'affidamento della Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione dell'affidamento anche della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di “Riqualificazione ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016.

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

C.U.P.: F48I20000030005 CIG:

Art. 1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il presente capitolato prestazionale contiene le indicazioni relative alla procedura di gara indetta dal Comune di Terni avente ad oggetto l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura, relativi ai lavori in oggetto finanziati per € 1.500.000 a valere sul PNRR - Missione 5, Componente 2 Investimento 2.1 – “Rigenerazione Urbana” (decreto Ministero Interno 30.12.2021), e per € 150.000,00 con fondi di Bilancio del Comune di Terni.

In particolare, oggetto della presente richiesta di offerta è l'affidamento dell'esecuzione della progettazione esecutiva (inclusa sicurezza in fase di progettazione), le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di parcella allegato alla documentazione di progetto del servizio, relative all'intervento di riqualificazione edilizia, strutturale e impiantistica, della ex Chiesa del Carmine, di Terni.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare direttamente l'incarico di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ricorrendo all'affidatario della progettazione ai sensi dell'art. 157, comma 1 del Codice, in quanto nel caso di realizzazione dell'opera, la stazione appaltante si troverebbe nell'urgente necessità di procedere celermente con l'avvio dei lavori sotto la direzione di professionisti che, avendo segnato e curato la progettazione, offrono maggiori garanzie per



un corretto coordinamento dei lavori. Se la committente eserciterà il suddetto diritto di opzione, negozierà con l'aggiudicatario l'affidamento della direzione lavori e/o CSE, dovendo l'affidatario garantire condizioni economiche corrispondenti a quelle offerte per l'aggiudicazione della progettazione. Si precisa che trattandosi di immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali di cui al D. Lgs. 42/2004 in base all'art. 52 del R.D. n. 2537/1925, il professionista incaricato del coordinamento e dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche in fase di progettazione e l'eventuale direttore dei lavori dovrà/dovranno necessariamente essere in possesso di Laurea quinquennale in Architettura o titolo equipollente ai sensi delle leggi vigenti.

La facoltà dell'attribuzione della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione costituisce una mera opzione esercitabile discrezionalmente dall'Amministrazione committente, ed il cui mancato esercizio non potrà comportare indennizzi, rivendicazioni, compensi o altre forme di ristoro di sorta a favore dell'aggiudicatario.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, ai sensi del comma 4 del ricordato articolo, è omessa la redazione del livello di progettazione di fattibilità tecnico economica e di quella definitiva dell'opera in relazione al ridotto termine disponibile per addivenire all'appalto dei corrispondenti lavori. In particolare il progetto esecutivo dovrà essere costituito dagli elaborati indicati dalla Sez. IV, art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010. Dovranno essere altresì prodotti tutti gli elaborati necessari a dimostrare la capacità dell'intervento di Non Arrecare Danno Significativo (DNSH) all'ambiente, secondo quanto specificamente riportato nella "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)", consultabile e scaricabile dal sito internet "italiadomani.gov.it" – sezione Strumenti – Documenti.

Considerato che l'immobile oggetto di intervento è un bene vincolato ai sensi del Codice dei Beni Culturali di cui al D. Lgs. 42/2004, ciascuno degli interventi progettuali dovrà esser preventivamente concordato con la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, sia esso un singolo professionista e/o un raggruppamento o altra forma associata o societaria, l'espletamento degli incarichi professionali dovrà essere assicurato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Sarà, inoltre, indicato sempre nell'offerta, l'Architetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e referente della stazione appaltante e di quello eventualmente incaricato della Direzione dei Lavori.

L'importo complessivo presunto a base d'asta relativo all'affidamento, comprensivo, ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, dell'ammontare dell'opzione e calcolato su in importo stimato delle opere oggetto di progettazione di €. 980.000, è pari ad €. 211.840,71 (euro duecentoundicimilaottocentoquaranta/71), di cui:

- €. 103.732,94 per la progettazione esecutiva ed il coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- €. 108.107,77 per l'opzione della direzione dei lavori e/o del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.



Il dettaglio del calcolo è riportato nel prospetto allegato alla documentazione di gara. L'importo a base di affidamento deve intendersi comprensivo di tutte le spese (indicate nella misura del 20% dell'onorario) e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico.

Nessun altro compenso potrà essere richiesto alla Stazione Appaltante, a qualunque titolo, per le prestazioni di cui alla presente gara. In caso di incarichi collegiali ad associazioni anche temporanee e comunque a più professionisti, il suddetto compenso è unico e omnicomprensivo.

Per meglio inquadrare il complesso immobiliare oggetto del servizio, si riporta di seguito la documentazione fotografica ed una planimetria dell'edificio a carico del quale deve essere effettuato l'intervento.

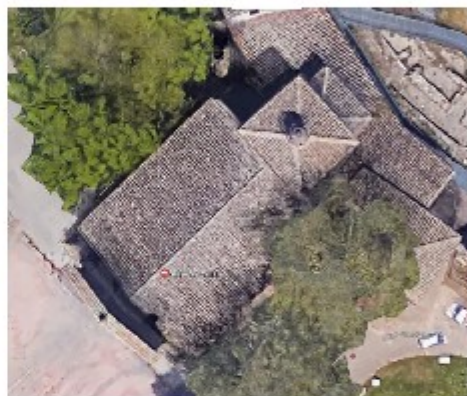
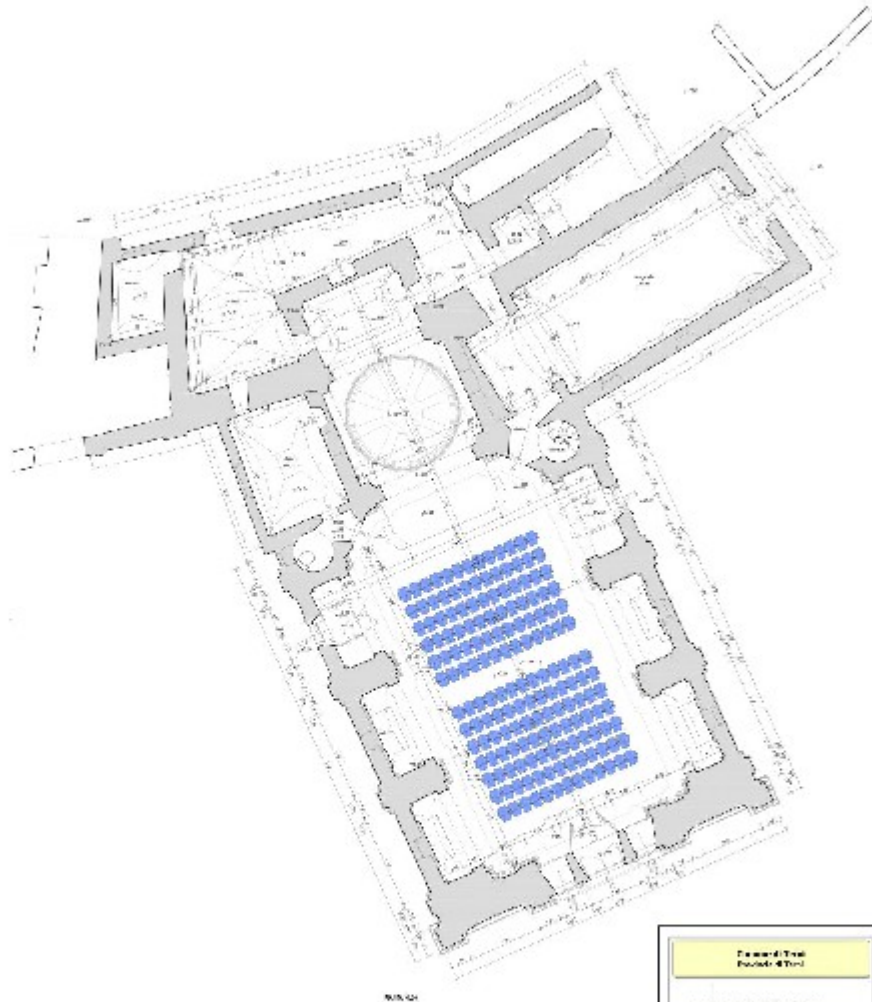


Foto ex Chiesa Santa Maria del Carmine – Fronte e Planimetria



Foto ex Chiesa Santa Maria del Carmine – Prospetto est con sagrestia



Comune di Terni Piazza 41 Terni	
PROGETTO DI INTERNO E IMPIANTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CANTIERE DI LAVORAZIONE IN UN PAESE ABITAZIONE PIAZZA 41 - 31000	
PROGETTO DI LAVORAZIONE	
PROGETTO	
1	INTERNO - PIAZZA A COSTA LAVORAZIONE
PROGETTO E REDAZIONE ARCHITETTO	

Planimetria di rilievo geometrico



Art. 2 - OBBLIGHI LEGALI CONNESSI ALLO SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE

L'affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e segg. del Codice Civile, del Patto di Integrità del Comune di Terni approvato con DGC n. 319/2020 e del Codice di Comportamento di cui alla DGC n. 128 del 16.04.2014 (a pena di risoluzione contrattuale) e, per quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico, del D.M. 17 giugno 2016, delle norme di deontologia professionale, della regola d'arte e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del soggetto incaricato ogni onere strumentale organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente. Egli si obbliga ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016, la regolarità contributiva dell'affidatario è stata accertata con nota prot., acquisita agli atti in data prot.

L'Affidatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità, ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali.

In via generale non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività.

L'Affidatario assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. e, a tal proposito, si impegna a trasmettere all'Ente gli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori e/o sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio in oggetto nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 s.m.i.;

L'Affidatario si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Terni, della notizia dell'inadempimento del proprio mandante agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale (quindi che occupano un numero pari o inferiore a 50 dipendenti) ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di



mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

Ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.

In particolare in caso di ritardo nella presentazione delle relazioni di cui ai commi precedenti rispetto al termine di 6 mesi dalla conclusione del contratto, verrà applicata una penale giornaliera dell'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 47, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, l'operatore economico aggiudicatario del contratto assume l'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. In caso di inadempienza totale a tale obbligo contrattuale verrà applicata una penale giornaliera per tutta la durata dell'inadempienza pari allo 0,6 (zero virgola sei) per mille dell'importo contrattuale. In caso di inadempienza parziale, la penale giornaliera verrà proporzionalmente ridotta secondo il rapporto fra il numero delle mancate assunzioni rispetto al numero totale di assunzioni dovute.

Le penali in ogni caso non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 3 - SPECIFICHE DELLA PRESTAZIONE RICHIESTA

La progettazione dovrà essere basata sui risultati di una campagna di indagini eseguite a cura del Comune di Terni, su indicazione del progettista incaricato, tesa ad accertare le caratteristiche dei materiali e la natura dei terreni di fondazione. Il Comune di Terni metterà a disposizione del progettista il rilievo geometrico digitalizzato dell'immobile.



Il progetto esecutivo dei lavori sarà costituito da una componente strutturale, una edilizia ed una impiantistica. I principali contenuti di tali componenti sono descritti nella relazione illustrativa del servizio allegata alla documentazione di gara. Oggetto dell'affidamento è anche la redazione della valutazione della sicurezza dell'edificio di cui al paragrafo 8.3. delle Norme Tecniche sulle Costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018 che metta in evidenza il valore del rapporto ζ_E fra l'azione sismica sopportabile dalla struttura e l'azione sismica massima che si utilizzerebbe per una nuova costruzione. Il valore auspicato del parametro a seguito dell'intervento è pari a 0,6, tuttavia, trattandosi di bene vincolato, qualora gli interventi necessari per raggiungere tale valore non siano compatibili con la natura del bene e/o con le disponibilità del finanziamento, potranno essere accettati valori inferiori dello stesso parametro purché ammissibili secondo la normativa vigente. Costituisce oggetto dell'affidamento progettuale anche la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D. Lgs. 81/2008. La progettazione dovrà essere conforme all'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e contenere gli elaborati indicati alla Sez. IV, art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010. La progettazione ed i lavori dovranno rispettare i Criteri Ambientali Minimi ed in particolare, in quanto applicabili, quelli di cui ai DD.M. 17/10/2017 e 07/03/2012 e relativi allegati. Essendo requisito inderogabile degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR quello di rispettare il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, il progettista ed, in caso dell'esercizio dell'opzione prevista, il direttore dei lavori dovranno produrre tutta la documentazione progettuale ed in corso d'esecuzione necessaria alla prova del rispetto del suddetto principio secondo quanto specificamente riportato nella "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)", consultabile e scaricabile dal sito internet "italiadomani.gov.it" – sezione Strumenti – Documenti. In particolare si pone in evidenza l'obbligo di redigere i documenti previsti alle schede n. 2 ("Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali") e n. 5 ("Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici") indicati come applicabili all'intervento in oggetto secondo la "Mappatura di correlazione fra Investimenti – Riforme e Schede Tecniche" riportata nella guida operativa sopra indicata.

Il direttore dei lavori, in base all'art. 52 del R.D. n. 2537/1925, dovrà necessariamente essere in possesso di Laurea quinquennale in Architettura o titolo equipollente ai sensi delle leggi vigenti e dovrà svolgere l'incarico nel rispetto del D. MIT. 7 marzo 2018, n. 49, e di tutte le norme applicabili vigenti.

Il progetto esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza e la Direzione Lavori dovranno essere redatti, eseguiti e firmati da tecnici abilitati in relazione alle rispettive competenze ed iscritti nei rispettivi Albi professionali.

Art. 4 - PROPRIETA' ED UTILIZZAZIONE DEI PROGETTI

Le Parti riconoscono fin da ora che per la natura dell'oggetto, l'attività professionale non può comportare invenzioni tali da essere titolo per acquisire eventuali diritti brevettuali. I diritti e la proprietà degli elaborati sono pienamente trasferiti all'Amministrazione appaltante, con ciò autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli o varianti progettuali, fatto salvo il riconoscimento economico pattuito per la progettazione. L'Amministrazione potrà decidere, a suo insindacabile giudizio, se dar corso integralmente, in parte o affatto ai lavori oggetto della progettazione, così come potrà eventualmente utilizzare il progetto per successivi sviluppi e modifiche.



Art. 5 - VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI INFORMALI

L'Affidatario è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico.

Sono possibili e riconoscibili eventuali variazioni progettuali, sospensioni delle prestazioni o altre eventuali modifiche dello svolgimento dell'incarico, solo a seguito e per mezzo di regolare atto scritto e firmato dal soggetto competente, non essendo altrimenti ammissibile alcuna variazione o disposizione; in difetto del predetto atto scritto, qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, saranno poste a carico dell'affidatario incaricato.

L'Affidatario risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati ai sensi di quanto precede.

In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento che condizioni o modifichi i contenuti e le modalità di esecuzione dell'incarico, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 6 - TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI – CONSEGNA IN VIA D'URGENZA

La consegna degli elaborati progettuali in formato cartaceo in una copia sottoscritta ed in copia digitale firmata ai sensi del D. Lgs. 82/2005, dovrà essere effettuata non oltre i 120 gg naturali e consecutivi dalla richiesta di avvio del servizio da parte della stazione appaltante, a seguito della relativa aggiudicazione.

L'affidatario accetta in via preliminare la consegna in via d'urgenza autorizzata ai sensi del comma 1, lett. a) dell'art. 8 della L. n. 120/2020, prima della stipula del contratto d'appalto, senza sollevare eccezioni o riserve di sorta.

Art. 7 - CONFERIMENTI VERBALI

L'Affidatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della amministrazione committente. È inoltre obbligato a far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

L'affidatario è altresì obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'amministrazione committente anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua predisposizione, a semplice richiesta dell'amministrazione committente, per un numero di riunioni non superiore a cinque.

Art. 8 - PENALI – PREMI DI ACCELERAZIONE

Per eventuali ritardi rispetto alla scadenza di espletamento dell'incarico di progettazione, salvo eventuali giustificate sospensioni e/o proroghe concesse dal Committente, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, pari all'uno (1) per mille dell'importo contrattuale, da trattarsi sulla liquidazione del compenso. Per ritardi eccedenti i 30 giorni, il Committente potrà revocare ogni impegno verso l'affidatario inadempiente, con incameramento della cauzione. La stazione appaltante, in tal caso, potrà



corrispondere compensi o indennizzi per il lavoro svolto solo a condizione che questo e la documentazione consegnata siano effettivamente utili ed immediatamente utilizzabili per il prosieguo dell'attività da parte di altro soggetto. Analoga penale giornaliera sarà applicata nel caso di ritardo rispetto al termine di 6 mesi dalla conclusione del contratto, nella consegna alla stazione appaltante della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile e della relazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità di cui all'art. 2, se dovute.

In caso di inadempienza totale all'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile verrà applicata una penale giornaliera per tutta la durata dell'inadempienza pari allo 0,6 (zero virgola sei) per mille dell'importo contrattuale. In caso di inadempienza parziale, la penale giornaliera verrà proporzionalmente ridotta secondo il rapporto fra il numero delle mancate assunzioni rispetto al numero totale di assunzioni dovute.

L'importo complessivo delle penali come sopra determinate non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si procederà alla risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi, ed in particolare nel caso di perdita del finanziamento.

Parimenti nel caso di anticipo dell'ultimazione dell'attività di progettazione rispetto ai termini stabiliti è prevista l'applicazione di un premio di accelerazione nella misura dell'uno (1) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale di anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito. L'importo complessivo dei premi di accelerazione come sopra determinati non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

La penale, nella misura percentuale sopra indicata dell'1 per mille giornaliero, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio della prestazione professionale rispetto alla data fissata dal RUP con la disposizione di avvio della stessa;
- b) nella ripresa della prestazione seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal RUP;
- d) nel rispetto dei termini imposti dal RUP per la ripetizione di parte della prestazione redatta in maniera non completa, non corretta o comunque non accettabile dalla stazione appaltante.

La penale irrogata ai sensi dei commi precedenti, è disapplicata se l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto allo svolgimento della prestazione, rispetta la prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo delle prestazioni

I termini di consegna potranno essere prorogati a causa del subentro di norme di legge e/o altre disposizioni disciplinanti diversamente la materia di cui alle prestazioni del presente incarico, successivamente alla firma del contratto o all'avvio anticipato dell'incarico, senza ulteriori compensi.



Art. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione del servizio superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 108, comma 4, del Codice dei contratti.

La risoluzione del contratto di cui al comma precedente, trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere il servizio. Si ravvisano le condizioni d'urgenza previste dal Codice che consentono di stabilire un termine inferiore a dieci giorni per dare ultimate le prestazioni in ritardo.

Nel caso di risoluzione del contratto la penale di cui all'articolo 8 è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo del servizio ed il termine assegnato dal RUP per compiere il servizio con la messa in mora di cui al comma precedente.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

Art. 10 - ULTERIORI CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto dall'art. 9, è facoltà dell'Amministrazione committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, qualora il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione del contratto a seguito delle cause accertate di cui all'art. 9 e al comma 1 del presente articolo avviene mediante comunicazione scritta indicante la motivazione, inviata con almeno cinque giorni di preavviso.

Per ogni altra evenienza, trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 11 - CORRISPETTIVI E TEMPI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo presunto per l'attività progettuale è quello risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Affidatario applicato sull'importo lordo complessivo per la progettazione costituito dalla somma dell'onorario onorario più le spese (pari ad €. 103.732,94), calcolato sulla base del D.M. Giustizia 17 giugno 2016 e delle tabelle ad esso allegate. La parcella lorda preventiva, oggetto di offerta di ribasso da parte del professionista, costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare ed è allegata alla documentazione di gara.

Il corrispettivo presunto per l'attività di conduzione delle opere (nel caso di esercizio dell'opzione prevista di affidamento della direzione dei lavori e/o del coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione) è quello risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Affidatario applicato sull'importo lordo complessivo per la conduzione delle opere costituito dalla somma



dell'onorario onorario più le spese (pari ad € 108.107,77), calcolato sulla base del D.M. Giustizia 17 giugno 2016 e delle tabelle ad esso allegate. La parcella lorda preventiva, oggetto di offerta di ribasso da parte del professionista, costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare ed è allegata alla documentazione di gara.

Tutte le spese e le prestazioni sono conglobate ed incluse nel presente incarico, con ciò rinunciando l'Affidatario a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto, aggiornamenti e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Il corrispettivo sopra stabilito deve essere maggiorato del contributo dovuto alla Cassa nazionale di previdenza professionale, nonché dell'I.V.A., se ed in quanto dovuti per Legge.

La misura dei corrispettivi indicati è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233 c. 2 Codice Civile, e comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 Codice Civile.

La stazione appaltante è estranea agli eventuali rapporti professionali e contrattuali intercorrenti tra l'Affidatario ed i suoi collaboratori che dovessero prendere parte alla redazione dell'incarico commissionato.

I corrispettivi per l'attività professionale sopra indicati verranno determinati in via definitiva a consuntivo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sulla base dell'importo finale delle opere che risulterà dal progetto esecutivo approvato, che comunque dovranno restare nei limiti degli importi indicati nel disciplinare di gara.

L'Amministrazione comunale si riserva di dare attuazione in tutto o in parte allo svolgimento dell'incarico ed alla realizzazione dell'opera progettata in funzione delle disponibilità economiche e comunque a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, senza che ciò dia diritto alla richiesta di maggiori compensi.

Il pagamento del servizio oggetto di affidamento, avverrà come segue:

Per l'attività progettuale:

- Sino alla concorrenza del 90% dell'importo contrattuale, in unica soluzione al termine dell'espletamento del servizio ed a seguito della accettazione da parte della stazione appaltante delle documentazione tecnica conclusiva. Il saldo del restante 10% verrà corrisposto all'ottenimento da parte della stazione appaltante delle prescritte autorizzazioni e/o atti di assenso comunque denominati sul progetto da parte degli Enti competenti a cui la documentazione progettuale sarà sottoposta nel termine di giorni 30 dalla sua accettazione da parte della stazione appaltante. In ogni caso il saldo verrà corrisposto nel termine massimo di 6 mesi dalla consegna della documentazione.

Per l'attività di conduzione delle opere (opzione di affidamento di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione):

- Proporzionalmente all'avanzamento dei lavori come stabilito dagli stati di avanzamento emessi a favore dell'appaltatore. Il saldo verrà corrisposto ad emissione della certificazione di regolare esecuzione e/o di collaudo dei relativi lavori.

Il pagamento avverrà entro i termini di legge dalla data di ricevimento della fattura elettronica, previa validazione degli elaborati consegnati e verifica della regolarità contributiva del/i professionista/i.



Art. 12 - ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE

Sul valore di contratto, a richiesta dell'Appaltatore, è concessa ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, un'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, alla condizioni di cui al citato art. 35.

Art. 13 - GARANZIE CONTRATTUALI

La garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare, pena la revoca dell'affidamento, garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice.

L'affidatario dovrà essere in possesso di polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per un massimale almeno pari ad €. 500.000,00. Tale polizza deve coprire anche i rischi previsti dall'art. 106 commi 9 e 10 del D. Lgs. 50/2016 derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La polizza decorre dalla data di approvazione del progetto a quella di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 14 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO IN TEMA DI SICUREZZA

Il servizio oggetto d'appalto è di natura intellettuale e pertanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D. Lgs. 81/2008, non è sottoposto all'obbligo di cui al comma 3 del medesimo articolo.

Accertata mediante il soddisfacimento dei requisiti di idoneità tecnico professionale richiesti nell'appalto, l'idoneità dell'aggiudicatario all'esecuzione del servizio, ai sensi del comma 1, lett. b) del citato art. 26 D. Lgs. 81/2008, si elencano i rischi specifici connessi all'esecuzione delle attività:

- Rischio di scivolamento e/o caduta dall'alto;
- Rischio ferimento e/o danneggiamento da oggetti nel corso dell'espletamento del servizio (polveri, frammenti o schegge e simili);
- Rischi per accesso di estranei all'area di attività;

Al fine di ridurre le possibilità di accadimento e/o le conseguenze, nel caso di accadimento, degli eventi sopra indicati l'esecutore dovrà predisporre idoneo documento da produrre alla stazione appaltante che illustri, laddove applicabili, in maniera indicativa e non esaustiva:

- 1) Attività svolte dal Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi: Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, addetto/i al SPP Rischi, riunione periodica, altro.
- 2) Attività di Formazione, Informazione e Addestramento: informazione, formazione obbligatoria, addestramento obbligatorio, altro.
- 3) Sorveglianza sanitaria: medico competente (svolgimento dell'attività), sorveglianza sanitaria, visite mediche, altro.



- 4) Gestione delle emergenze: primo soccorso, personale addetto/i al primo soccorso , altro.
- 5) Uso delle attrezzature di lavoro: attività per la manutenzione dei requisiti di sicurezza delle attrezzature di lavoro aziendali (Allegato XV.1 punto 2 D. Lgs. 81/08 ss.mm.ii.); DPI dati in uso ai lavoratori; altro.
- 6) Spese amministrative di sicurezza varie: eventuale sistema di gestione sicurezza aziendale OHSAS 18001, adozione ed attuazione di modelli di organizzazione e gestione della sicurezza asseverati da organismi paritetici, altro.
- 7) Impianto, manutenzione, eventuale illuminazione e ripiegamento finale dall'area di attività: gestione dei rifiuti di cantiere, cartellonistica e segnaletica di cantiere, installazione di sistemi di trattamento polveri e schegge, accesso e delimitazione area di attività salute e sicurezza dei lavoratori, installazione supporti/contenitori sicuri per approvvigionamento materiali, sistemi per l'approvvigionamento dell'acqua, altro.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Terni, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Art. 16 - CONTRATTO E RELATIVI ONERI

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 e 6 del D.P.R. n. 131/1986, con costi a totale carico dell'aggiudicatario. Tutte le spese relative al contratto (bolli, copie, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'aggiudicatario dell'appalto senza diritto a rivalsa. La stipulazione del contratto deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Leonardo Donati



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Terni

Ubicazione Opera

COMUNE DI TERNI
Provincia di Terni
Viale Domenico Giannelli

Opera

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1
"RIGENERAZIONE URBANA"

**LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE EX- CHIESA DEL CARMINE –
ADEGUAMENTO STRUTTURALE COPERTURA"**

**Incarico professionale di Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza
in fase di progettazione con opzione della Direzione Lavori e del
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione**

Ente Appaltante

COMUNE DI TERNI

Indirizzo

Piazza Mario Ridolfi, 1

P.IVA 00175860554

Tel. 0744 5491

PEC comune.terni@postacert.umbria.it

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/08/2018)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

dove

$$P = 0,03 + 10/V^{0,4}$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare. Nel caso di specie, ricorrendo la prima fascia di importo, considerata la natura e l'ubicazione dei luoghi e l'oggetto della prestazione è stata assunta una percentuale delle spese ed oneri accessori pari al 20% del compenso.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categoria(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	340.000,00	9,12928 54900%
STRUTTURE	S.01	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni</i>	0,70	120.000,00	12,2966 718500 %
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	410.000,00	8,68704 22800%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	60.000,00	15,2670 320500 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	50.000,00	16,1950 791100 %

Costo complessivo dell'opera: **980.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese: **20,00% (MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Decreto ministeriale 17 giugno 2016, art. 5)**

Nota a singole prestazioni: Considerato che il progettista si trova a dover espletare la progettazione esecutiva in assenza di un progetto definitivo, oltre alle singole prestazioni esclusive del livello progettuale esecutivo, viene riconosciuta al progettista medesimo una maggiorazione alle prestazioni QbIII.01 e QbIII.03 pari, rispettivamente a:

Δ QbII.01, QbIII.01 ed a Δ QbII.05, QbIII.03

secondo quanto stabilito dall'ANAC con Delibera n. 31 del 26 gennaio 2022 e corrispondente ad una maggiore complessità dell'incarico dovuta ai livelli progettuali omissi.

Nota a verifiche sicurezza: Per quanto concerne la verifica della sicurezza dell'edificio di cui al paragrafo 8.3. delle NTC 2018, considerato che la stessa riguarda l'immobile nel suo complesso e non solo i lavori da eseguire sul medesimo, non si è proceduto mediante l'applicazione degli specifici parametri (Qb.II.14, Qb.II.15 e Qb.II.16) propri dei lavori strutturali che operano sui relativi importi, bensì, come prassi applicata in casi analoghi, si è fatto riferimento all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3362 del 08.07.2004 che fissa un costo convenzionale (parametrico) ed un costo minimo per edificio, in funzione della classe di volumetria in cui rientra l'edificio stesso. Tali costi convenzionali sono stati opportunamente rivalutati prendendo a riferimento l'ultimo indice ISTAT disponibile all'atto della predisposizione delle documentazioni relative alla presente gara. Al termine della determinazione del corrispettivo da porre a base di gara calcolato con il c.d. "decreto parametri" viene riportato il dettaglio relativo alla determinazione delle prestazioni relative alle verifiche sulla sicurezza dell'edificio ed il conseguente riepilogo finale che accorpa entrambi i conteggi.

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE:

- b.II Progettazione definitiva (1)
- b.III Progettazione esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE:

- c.I

- (1) prestazioni tipiche della progettazione definitiva, omissa ai sensi art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, indispensabili per l'espletamento della parte dell'incarico relativa alla progettazione esecutiva.

Per quanto riguarda le verifiche attinenti alla sicurezza dell'immobile, si rimanda alla nota riportata nella pagina precedente.

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA v. nota (1)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Aqbil.01, Qbil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
Aqbil.05, Qbil.03	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0300
Qbil.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
Somatoria Parametri prestazioni $\Sigma(Q_i)$		0,2700
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
Somatoria Parametri prestazioni $\Sigma(Q_i)$		0,4100
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Somatoria Parametri prestazioni $\Sigma(Q_i)$		0,8200

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE – S.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA v. nota (1)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Δqyl.01,qyil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,0600
Δqyl.05,qyil.03	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
Sommatoria Parametri prestazioni Σ(Qi)		0,1600
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
Sommatoria Parametri prestazioni Σ(Qi)		0,4450
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Sommatoria Parametri prestazioni Σ(Qi)		0,8700

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE – S.04		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA v. nota (1)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Δqyl.01,qyil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,0600
Δqyl.05,qyil.03	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
Sommatoria Parametri prestazioni Σ(Qi)		0,2400
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
Sommatoria Parametri prestazioni $\Sigma(Q_i)$		0,4450

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0800
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Sommatoria Parametri prestazioni $\Sigma(Q_i)$		0,8700

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA v. nota (1)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
ΔQbII.01, QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,0100
ΔQbII.05, QbII.03	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 18/02/1982)	0,0800
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
Sommatoria Parametri prestazioni $\Sigma(Q_i)$		0,1100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
Sommatoria Parametri prestazioni $\Sigma(Q_i)$		0,4300

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Sommatoria Parametri prestazioni $\Sigma(Q_i)$		0,8050

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA v. nota (1)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
ΔQbII.01, QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,0100

Дыт.05,0ыт.03	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0800
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
Sommatoria Parametri prestazioni $\Sigma(Q_i)$		0,1100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
Sommatoria Parametri prestazioni $\Sigma(Q_i)$		0,4300

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Sommatoria Parametri prestazioni $\Sigma(Q_i)$		0,8050

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (al netto verifiche sicurezza immobile)

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA v. nota (1)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=20,00\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.22	EDILIZIA	340.000,00	9,12926549 00%	1,55	$\Delta_{QbII.01, QbII.01}, \Delta_{QbII.05, QbII.05},$ QbII.18, QbII.22	0,2700	12.990,03	2.598,01	15.588,04
S.01	STRUTTURE	120.000,00	12,2986718 500%	0,70	$\Delta_{QbII.01, QbII.01}, \Delta_{QbII.05, QbII.05},$ QbII.09, QbII.12	0,1800	1.852,87	330,53	1.983,20
S.04	STRUTTURE	410.000,00	8,68704228 00%	0,90	$\Delta_{QbII.01, QbII.01}, \Delta_{QbII.05, QbII.05},$ QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.22	0,2400	7.693,24	1.538,65	9.231,89
IA.02	IMPIANTI	60.000,00	15,2670320 500%	0,85	$\Delta_{QbII.01, QbII.01}, \Delta_{QbII.05, QbII.05},$ QbII.18, QbII.22	0,1100	856,48	171,30	1.027,78
IA.03	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791 100%	1,15	$\Delta_{QbII.01}, QbII.01, \Delta_{QbII.05}, QbII.05,$ QbII.18, QbII.22	0,1100	1.024,34	204,87	1.229,21

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=20,00\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.22	EDILIZIA	340.000,00	9,12926549 00%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	19.725,60	3.945,12	23.670,72
S.01	STRUTTURE	120.000,00	12,2986718 500%	0,70	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4450	4.596,50	919,30	5.515,80
S.04	STRUTTURE	410.000,00	8,68704228 00%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4450	14.264,56	2.852,91	17.117,47
IA.02	IMPIANTI	60.000,00	15,2670320 500%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06,	0,4300	3.348,06	669,61	4.017,67

					QbIII.07				
IA.03	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791 100%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	4.004,23	800,85	4.805,08

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=20,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.22	EDILIZIA	340.000,00	9,12926549 00%	1,55	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,8200	39.451,21	7.890,24	47.341,45
S.01	STRUTTURE	120.000,00	12,2988718 500%	0,70	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,8700	8.986,41	1.797,28	10.783,69
S.04	STRUTTURE	410.000,00	8,68704228 00%	0,90	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,8900	27.888,01	5.577,60	33.465,61
IA.02	IMPIANTI	60.000,00	15,2670320 500%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,8250	6.267,88	1.253,58	7.521,46
IA.03	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791 100%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,8250	7.496,30	1.499,26	8.995,56

RIEPILOGO (al netto delle verifiche di sicurezza dell'edificio)

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA v. nota (1)	29.060,12
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	55.126,74
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	108.107,77
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO AL NETTO DELLE VERIFICHE DI SICUREZZA EDIFICIO €	192.294,63

VERIFICHE SICUREZZA IMMOBILE

Per la valutazione dei compensi spettanti al servizio tecnico di ingegneria ed architettura per la verifica della sicurezza degli immobili, sono stati utilizzati i parametri riportati Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3362 del 08/07/2004 che prevede che il costo convenzionale di verifica, **comprensivo delle indagini necessarie**, è definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi valutato dallo spiccato delle fondazioni.

In tale ordinanza vengono riportati i seguenti costi convenzionali, ripartiti in classi di volumetria:

- per edifici con volume fino a 10.000 mc al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/mc, con un minimo di 3.000,00 €/edificio;
- per edifici con volume superiore a 10.000 mc e fino a 30.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 mc ed un costo unitario di 1,80 €/mc;
- per edifici con volume superiore a 30.000 mc e fino a 60.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 mc ed un costo unitario di 1,20 €/mc;
- per edifici con volume superiore a 60.000 mc e fino a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 mc ed un costo unitario di 0,60 €/mc;
- per edifici con volume superiore a 100.000 mc alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 mc e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 mc ed un costo unitario di 0,30 Euro/mc.

Ai valori sopra indicati si è applicata la rivalutazione monetaria mediante l'utilizzo dell'indice FOI generale, decorrenza da luglio 2004 a marzo 2022, ultimo indice presente. In particolare si ha:

Il coefficiente di rivalutazione risulta pari ad 1,310 ed è così determinato:

I1 Indice della decorrenza: 123,4 (luglio 2004) base 1995 = 100

I2 Indice della scadenza: 109,9 (marzo 2022) base 2015 = 100

C1 Coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2010 = 100 è 1,373

C2 Coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015 = 100 è 1,071

Coefficiente di rivalutazione = $I2 / I1 \times C1 \times C2 = 1,309612$ arrotondato ad **1,310**

Calcolo volumetria dell'edificio:

Tenuto conto dell'articolazione planivolumetrica, il calcolo è stato condotto suddividendo convenzionalmente l'edificio in tre corpi sostanzialmente omogenei:

Corpo 1: Corpo principale ex chiesa: $V_1 = 400 \text{ mq} \times 12,00 \text{ m} = 4.800 \text{ mc}$;

Corpo 2: Corpo ex sagrestia: $V_2 = 90 \text{ mq} \times 9,50 \text{ m} = 855 \text{ mc}$;

Corpo 3: Corpo retro chiesa: $V_3 = 175 \text{ mq} \times 10,00 \text{ m} = 1.750 \text{ mc}$;

Sommano $V_{TOT} = 7.405 \text{ mc}$.

Tenuto conto che la volumetria è pari a circa 7.405 mc., la stessa ricade nella prima classe di valori sopra indicata (volumi fino a 10.000 mc). Applicando l'aggiornamento ISTAT il costo convenzionale parametrico ed il costo minimo per ciascun edificio, vengono così rivalutati:

costo per ogni mc: $\text{€ } 2,50 \times 1,310 = 3,275$ arrotondato a €/mc 3,28

costo minimo per ogni edificio: $\text{€ } 3.000,00 \times 1,310 = 3.930,00$

Ne consegue, il seguente compenso:

Consistenza volumetrica immobile mc 7.405

<i>Onorario per edifici con volume fino a 10.000 mc. (7.405 x 3,28)</i>	<i>24.288,40</i>
<i>Spese 20% dell'importo totale</i>	<i>4.857,68</i>
<i>Corrispettivo</i>	<i>29.146,08</i>

Al riguardo, tenuto conto che le prove di laboratorio necessarie allo svolgimento dell'incarico e comprese nel suddetto corrispettivo, saranno poste a carico dell'Amministrazione comunale, e che il loro valore viene stimato in circa € 8.000,00, il corrispettivo per tutte e sole le prestazioni professionali (incluse quelle di cui ai punti Qb.II.14, Qb.II.15 e Qb.II.16 del D.M. 17.06.2016) viene conseguentemente come di seguito rideterminato:

<i>Onorario per edifici con volume fino a 10.000 mc. (7.405 x 3,28) – 8.000,00</i>	<i>16.288,40</i>
<i>Spese 20% dell'importo totale</i>	<i>3.257,68</i>
<i>Corrispettivo</i>	<i>19.546,08</i>

Ne consegue il seguente prospetto riepilogativo complessivo

RIEPILOGO

RIFERIMENTO NORMATIVO	FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 (c.d. "decreto parametri")	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA v. nota (1)	29.060,12
	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	55.126,74
	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (opzione)	108.107,77
O.P.C.M. n. 3362 del 08.07.2004	Verifiche sicurezza immobile	19.546,08
	IMPORTO CORRISPETTIVO POSTO A BASE DI GARA €	211.840,71



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1
“RIGENERAZIONE URBANA”**



COMUNE DI TERNI

Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse per l'affidamento della Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione della Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, relative ai lavori di “Riqualificazione ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016.

Quadro economico del servizio

Il servizio oggetto d'appalto ha il seguente quadro economico, finanziato con fondi dell'Unione Europea – Next Generation EU:

Riqualificazione ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura (CUP F48I20000030005)	
A. Stima Compensi spese di progettazione	
A1. Calcolo compensi professionali con decreto parametri (D.M. 17.06.2016) –	
Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (V. calcolo allegato - incluse spese ed oneri accessori 20%)	€ 103.732,94
Opzione affidamento Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (V. calcolo allegato - incluse spese ed oneri accessori 20%)	€ 108.107,77
TA. SOMMA COMPENSO SERVIZIO	€ 211.840,71
B. Somme a disposizione Amministrazione	



B1. Oneri previdenziali (4% di TA)	€ 8.473,63
B2. IVA (22% di TA+B1)	€ 48.469,15
B3. Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (Quota personale dipendente 1,6% di TA)	€ 3.389,45
B4. Imprevisti ed arrotondamenti (≈ 2% di TA)	€ 4.827,06
B5. Spese pubblicazione e varie amministrative	€ 1.000,00
TB. SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 66.159,29
TOTALE	278.000,00

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Leonardo Donati