

PROPOSTA DI DELIBERA PROT.

DEL

DIREZIONE PROPONENTE: DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE

OGGETTO: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.

Su iniziativa dell'Assessore al Patrimonio

IL DIRIGENTE

VISTO:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., che prevede che ciascun ente locale, con delibera dell'organo di Governo, individui i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi della medesima norma, l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà come conseguenza la classificazione degli immobili interessati come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, costituendo allegato al bilancio di previsione. Tale Piano è predisposto in ottemperanza all'art.243bis comma 8 lettera g del TUEL che prevede: *"...l'impegno ad alienare i beni patrimoniali disponibili non indispensabili per fini istituzionali dell'ente..."*;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., e parte integrante dell'approvando Documento Unico di Programmazione 2022-2024 DUP dell'Ente;
- gli introiti derivanti dalle alienazioni (escluse quindi le concessioni di valorizzazione), nel caso di enti in dissesto finanziario, sono di competenza dell'Organismo Straordinario di Liquidazione, ai sensi dell'art. 255 comma 9 del Testo Unico 267/2000.

VISTA:

- la proposta di "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2022/2023/2024, predisposta dalla Direzione Attività Finanziarie, salvo successive modifiche, che integra, modifica e sostituisce quello già presentato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.109/2021, composto dalle **Tabelle A, B, C, D ed E** contenute nell'elaborato denominato "**Allegato A**", che si allega al

presente atto, e che per quanto riguarda i valori attribuiti a ciascun immobile riporta una stima sommaria, la cui documentazione è depositata agli atti della presente proposta di deliberazione della Giunta Comunale. Al momento della effettiva dismissione del bene tale stima sommaria verrà integrata con gli esatti dati quantitativi, già espressi sommariamente, fermi restando i valori unitari già stimati.

VALUTATA:

- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella A** (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE O CON MODIFICHE RISPETTO ALLA ORIGINARIA DELIBERAZIONE)
 1. la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;
 2. relativamente all'immobile n.1, terreni e fabbricati diruti siti in Terni, strada di Palmetta, con nota prot. n. 74070 del 15/05/2021 la Soc. Ternana Calcio S.p.a ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'area di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 4 comma 13 del D. Lgs. 38 del 28.02.2021, individuata, a seguito di aggiornamento catastale n. TR0050250 del 08/10/2021, al Fg. 85, part.lla 94, 95, 96, 118, 119, 120, 362, 363, 365, 1026 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 per una superficie totale di mq 73.660, inclusi 2 fabbricati diruti, per la realizzazione di un Centro Sportivo della Ternana Calcio 1925 da attuare attraverso intervento di edilizia diretta, coerente al processo iniziato per costruzione del nuovo stadio Libero Liberati. Con Atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 168 del 21/07/2021, l'Amministrazione ha valutato positivamente la proposta di valorizzazione dell'area ed ha dato alla Direzione Pianificazione territoriale - Edilizia privata di redigere la Variante parziale al PRG del comparto di Villa Palma per l'alienazione ed attuazione del nucleo FD4 in modo autonomo dalla restante area, che introduca una nuova disciplina che consenta l'attuazione autonoma di entrambi i due comparti che saranno individuati. Con stesso atto di G.C. n. 168 del 21/07/2021 è stato dato mandato alla Direzione Attività Finanziarie di proporre l'inclusione dei suddetti immobili del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008. I fabbricati diruti, oggetto di richiesta, essendo realizzati da oltre 70 anni, saranno oggetto di valutazione dell'interesse culturale da parte della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 42 del 22.01.2004, con conseguente necessità di autorizzazione alla vendita nel caso di apposizione di vincolo storico.
 3. relativamente all'immobile n.2, terreno sito in loc. San Liberatore, Terni, compreso tra la Strada dell'Ontiera e via San Liberatore, lo stesso è limitrofo ad immobili comunali già inseriti nel programma di vendita dell'Amministrazione. E' censito al C.T al Foglio n. 94 p.lla 433/parte della superficie di circa mq 3.540, da definirsi previa esecuzione del relativo Tipo di Frazionamento. L'area oggetto di alienazione, previo frazionamento, urbanisticamente ricompresa nel "Parco fluviale del Nera (art. 44- NTA)" è la sola con destinazione Zona "E1 Agricole (art. 94-99-

100-NTA), e Zona "E5 Boschive (art. 107-NTA)". Sull'area insistono due manufatti (F.94 p.lla 359 cat D01-opificio e p.lla n.75) non oggetto di vendita, a servizio dei quali deve essere prevista l'istituzione di una servitù di passaggio sul fondo in alienazione ed eventuale area di rispetto da mantenere in proprietà;

4. relativamente all'immobile n. 3, si tratta di un terreno sito in strada di Santa Giusta, identificato al C.T al Foglio n. 87 p.lla 974 di superficie catastale pari a mq 130 con destinazione urbanistica ai sensi del PRG (D.C.C.n. 307/2008) Zone "BV Verde privato (art. 61-NTA)", sito in un'area recentemente urbanizzata.
5. relativamente all'immobile n.4, trattasi di relitto stradale della strada comunale denominata strada di Ravinello, la parte che con il presente atto altresì si propone al Consiglio Comunale di sdemanializzare, è ricompresa tra gli immobili censiti al Catasto al Fg. N. 93 P.lle n.ri 549, 551, 148, 325, 617 e 290.
6. relativamente agli immobili dal n.5 al n.15, per gli stessi, già inseriti nei Piani di Alienazione degli anni precedenti, si è aggiornata la relativa valutazione adeguandola al mercato corrente. In particolare per l'immobile n.15 si è proceduto anche alla redazione del Tipo di Frazionamento che ha individuato le superfici da alienare con i relativi nuovi numeri di particella catastale.
7. Relativamente all'immobile n.16, trattasi di terreno di mq 10.980 di superficie, con destinazione urbanistica FD4 attrezzature sportive e per il tempo libero private, con edificabilità UF pari a 0,3 mq/mq, strutture coperte e 0,6 mq/mq per impianti scoperti (limite totale 0,6 mq/mq). Risulta una superficie netta coperta utile massima, edificabile, pari a mq 1620 e scoperta pari a circa mq 2635. L'area è ricompresa in un comparto edificatorio unitamente ad aree private con destinazioni FD1(20) per attrezzature pararicettive e turistiche ed FD7 per attrezzature balneari.

CONSIDERATO CHE:

- per gli immobili di cui alle tabelle B e C si valuta il permanere della sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune.
- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella B** (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' GIA' STATA DELIBERATA, NON ANCORA ALIENATI):
 1. relativamente all'immobile n. 7, terreno e fabbricato rurale in Strada Santa Maria della Rocca, il relativo bando di alienazione verrà pubblicato all'esito del contenzioso giudiziario demandato all'Avvocatura Comunale, volto al recupero nel possesso dell'immobile;
 2. relativamente agli immobili n.ri 11 e 14, l'alienazione avverrà in seguito alle procedure di cui alla Legge Regionale n.15 del 05/10/2012 e s.m.i.;
 3. relativamente all'immobile n. 12, ex scuola materna e dell'obbligo sita in Piediluco, ai sensi dell'art.123 comma 5 delle NTA del PRG, si è già disposta la destinazione "residenziale". L'alienazione potrà avvenire

previo trasferimento dell'archivio comunale, della sede del Centro di Educazione Ambientale e della sede del seggio elettorale;

4. relativamente all'immobile n.13, sito in zona Staino, si è dato incarico alla Direzione Urbanistica, di elaborare proposta di Variante Urbanistica con la nuova destinazione ad Area per servizi con SUC commerciale pari a mq 6.500 modificato con emendamento, prot. 104256 del 11/07/2019, al DUP 2019/2023 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" approvato con D.C.C. 230 del 16/07/19, che ne propone la variante in "area per attrezzature di interesse comune", con conseguente nuova stima del valore da redigersi all'esito della variante;
5. relativamente all'immobile n.19, fabbricato e terreno di pertinenza, sito in loc. San Liberatore, con Determinazione Dirigenziale n.1821 del 24/06/2021, la gara pubblica esperita in data 23/02/2021, in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.156 del 22/07/2020 e della D.D. n. 2876 del 13/10/2020, è stata aggiudicata definitivamente al prezzo offerto di € 80.251,00 oltre I.V.A.. E' stata demandata alla Direzione Affari Istituzionali e Generali la stipula del relativo Contratto di vendita;
6. relativamente all'immobile n.20, ex scuola elementare in loc. Larviano, L'immobile ha destinazione urbanistica "G2 *Attrezzature di interesse comune (art. 124- NTA)*". Con D.C.C. n. 109 del 27/04/2021 sono state ammesse per l'immobile in oggetto, tutte le destinazioni d'uso previste all'art.124 delle NTA. Ai sensi dell'art.124 delle NTA, per la parte in cui: *"le modalità di attuazione saranno precisate con deliberazione del Consiglio Comunale che determinerà, nel caso di intervento da parte di privati, eventuali forme di convenzionamento con precisi vincoli di scadenza"*, il Consiglio Comunale si esprimerà con successivi atti;
7. relativamente all'immobile n.21, è costituito da un relitto di area pari a circa mq 630, in P.le Bianchini Riccardi, con destinazione urbanistica "*FDS Carburanti (art. 145 delle NTA-Zone per attività economiche di servizio)*" e per mq 90 circa a strada, confinante con strada pubblica e con la stazione di servizio realizzata con Autorizzazione Unica n. 93 del 13/04/2012, dalla ditta Coen Damaschi Petroli srl, con sede a Perugia. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 01/04/2021 e con D.C.C. n. 109 del 27/04/2021 è stato dato incarico alla Direzione Pianificazione Territoriale-Edilizia Privata di ridelimitare le destinazioni urbanistiche a strada e ad area di servizio, tenendo conto dello stato di fatto, derivante dalla realizzazione della strada pubblica, rotonda Piazzale Bianchini Riccardi, situazione emersa in fase di redazione del tipo di frazionamento effettuato per l'individuazione catastale dell'area da alienare. All'esito del procedimento urbanistico si procederà all'alienazione;
8. relativamente all'immobile n. 23, relitto area in Via delle Vittime delle Foibe è costituito da due aree, in via Vittime delle Foibe: una con destinazione urbanistica attuale "*AGV Spazi pubblici attrezzati a parco Art.172 Aree di verde pubblico (AGV)*", di superficie pari a circa mq 737, limitrofa ad un Comparto, oggetto di variante urbanistica approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario n.26 del

14.03.2018 e l'altra, interna al citato Comparto, con destinazione "sss Art.29 *Classificazione delle strade e relative zone di rispetto*" di superficie pari a circa mq 243. L'area destinata a verde pubblico, risulta ad un livello più alto rispetto alla fascia di verde pubblico presente lungo il fiume Nera (circa + 3m). Tale particolarità ne caratterizza la vocazione a partecipare alla riqualificazione dell'intera area del limitrofo Comparto mantenendo le caratteristiche attuali con una nuova destinazione a verde privato. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 01/04/2021 e con D.C.C. n. 109 del 27/04/2021 è stato dato incarico alla Direzione Pianificazione Territoriale-Edilizia Privata di prevedere la Variante Urbanistica, per le due aree in oggetto, dalla loro destinazione attuale ad "Aree AV1 Verde Privato art. 174 NTA". All'esito del procedimento urbanistico si darà seguito a quanto necessario per l'alienazione.

DATO ATTO CHE:

- relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella C** (IMMOBILI CON GARE DESERTE), esperite le relative gare ad evidenza pubblica, risultate deserte, si potrà procedere ad alienazione tramite procedura a trattativa privata ai sensi dell'art. 41 del Regio Decreto n. 827/1924 ed alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.360 del 06/08/2015 (almeno due gare deserte prima di procedere alla trattativa privata):
 1. relativamente all'immobile n.8, fabbricato ex scuola elementare in Zona Fiori, già inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni dell'Ente con destinazione urbanistica approvata in variante al PRG con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011) è attualmente in corso la valutazione da parte della Direzione Pianificazione Territoriale-Edilizia Privata di una nuova variante urbanistica per l'utilizzo dell'area limitrofa sede di un campo di calcio, separatamente dal fabbricato. All'esito del procedimento urbanistico si darà seguito a quanto necessario per l'alienazione, previa approvazione della nuova valutazione conseguente alla variante.
 2. relativamente agli immobili n.ri 9 e 10, fabbricato ed area pertinenziale siti in Via delle Conce/Via Cristoforo Colombo, è stato demandato, all'Avvocatura comunale l'attivazione del procedimento giudiziario per il recupero nel possesso dei beni, attualmente, occupati senza titolo ed alla Direzione Pianificazione Territoriale-Edilizia Privata la demolizione degli abusi edilizi;

RITENUTO:

- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella D** (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE L'ALIENAZIONE GIA' DISPOSTA) di doverne disporre l'esclusione dall'alienazione:

1. per l'immobile n.1, Palazzo di Giustizia, si esclude l'alienazione visto il mancato riscontro alla proposta inviata prot.n.123263 del 26/09/2017 alla INVIMIT, società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, finalizzate all'acquisto di immobili di uso governativo.
 2. per gli immobili n.ri 2 e 3 terreno in Strada Santa Maria La Rocca e relitto stradale ex strada comunale La Castagna, si esclude l'alienazione visto il mancato interesse all'acquisto, dei proprietari di beni limitrofi alle aree, a suo tempo, richieste in vendita;
- per gli immobili inseriti nel suddetto Piano di cui all'Allegato "A", alla presente deliberazione, **Tabella E** (IMMOBILI INSERITI AI SENSI DEL D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001)
 1. l'immobile n.1, è costituito da un fabbricato, ex Convento di Colle Dell'Oro, adiacente all'omonima Chiesa, non di proprietà comunale e del relativo parco. La destinazione urbanistica, a seguito di variante urbanistica approvata con Del. C.C. n. 18 del 07/02/2011, risulta "Zone G attrezzature di interesse comune e Verde privato residenziale". L'intero complesso, ormai dismesso da anni, risulta in pessimo stato di conservazione. Con Del. C.C. n.74 del 30/03/2009 è stata disposta l'alienazione del Fabbricato e del parco pertinenziale. Espletate numerose gare, anche con la revisione del prezzo, le stesse sono andate deserte. Vista la tipologia dell'immobile e l'entità degli interventi necessari al suo utilizzo, si propone di disporre, quale strumento più idoneo per il perseguimento del fine pubblico, la concessione/locazione di valorizzazione ai sensi del D.L. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001.
 2. l'immobile n.2, è costituito da un fabbricato, ex Monastero di S.Cecilia. L'immobile è stato recentemente ristrutturato al fine di destinarlo a sede universitaria, destinazione mai attuata. Lo stesso viene attualmente utilizzato per eventi temporanei organizzati principalmente dall'associazionismo locale. L'utilizzo saltuario comporta una discontinua azione di manutenzione che perpetuata potrebbe causare il deperimento dell'immobile.
 3. l'immobile n.3, è costituito da un fabbricato, ex Istituto Peticca. L'ex Istituto Peticca di Cesi è un complesso immobiliare di circa mq 3400 di superficie, con tre piani fuori terra, per circa mq 2400 e piani seminterrati per i restanti mq 1000. E' stato utilizzato fino al 14.05.2015 quale sede dell'Ordine Religioso Congregazione Figlie del Calvario, che ivi esercitava attività religiose, di assistenza e di beneficenza. Alla Congregazione delle Figlie del Calvario è subentrata la Pia Fondazione Autonoma Mons. Vincenzo Tizzani, fino al 17.01.2017, data dopo la quale il complesso non è stato più utilizzato, fatta eccezione per parte della ex scuola dell'infanzia, che dal 20.11.2019 è concessa in uso all'associazione S.Onofrio per una superficie di mq 248. Parte del complesso versa in condizioni di inagibilità per gravi infiltrazioni di acque meteoriche. L'intero complesso non risulta allo stato attuale in efficienza e necessita di verifiche strutturali ed impiantistiche.

ACCERTATO CHE:

- i procedimenti di cui al Piano delle alienazioni troveranno attuazione al momento dell'approvazione del Piano stesso e comunque nel triennio 2022-2024.

VISTI:

- L'art. 107 del T.U. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997
- il R.D. n.827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Grazia Marcucci, acquisito in data _____, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Grazia Marcucci acquisito in data _____, ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;
- l'art.n. 58 dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;
- il D.L. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.70 del 01.04.2021;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è il Funzionario Tecnico Arch. Angelo Baroni;

PROPONE

1. di far proprie tutte le premesse e considerazioni sopra riportate;
2. di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali da inserire nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2022/2023/2024, di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i., come da Allegato "A" Tabelle A, B, C, D ed E della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di approvare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" di cui al precedente punto, che integra e modifica quello già approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.70 del 01.04.2021, e con Deliberazione del Consiglio Comunale n.109/2021, con gli effetti di legge che tale approvazione determina, quale allegato al bilancio di previsione 2022 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., parte integrante dell'approvando Documento Unico di Programmazione 2022-2024 DUP dell'Ente;
4. di trasmettere il presente atto alla Direzione Pianificazione Territoriale-Edilizia Privata al fine di provvedere a quanto di competenza in riferimento ai procedimenti urbanistici esposti nelle premesse;

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0066656 del 27/04/2022 - Uscita

Firmatari: Baroni Angelo (131036300796347412309367580956043948516); Marcucci Grazia (91336406980207020379467058122977610006)

Impronta informatica: 3f3058b75b46b7e0d61f4118548dfcde8bccfd90c7ef0f4ee8a549d3690bf271

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Angelo Baroni

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Grazia Marcucci



ALLEGATO A

COMUNE DI TERNI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e s.m.i.)

TABELLA A (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE O CON MODIFICHE RISPETTO ALLA ORIGINARIA DELIBERAZIONE DI VENDITA)

| N. | Tipologia | Destinazione Urbanistica attuale | Destinazione urbanistica di previsione | Ubicazione | Identificativi Catastali | Valore in € | Annualità in cui è prevista la vendita | Misura prevista |
|----|---|--|--|--|--|-------------|--|--|
| 1 | Scheda 1/2022 Terreno e fabbricati diruti in strada di Palmetta | Comparti (art. 20) FD4 Attrezzature sportive private (art. 117); S1 Rispetto stradale (art. 128) R(A) Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (art. 96) sss (art. 29-128) C(H) Espansione -Comparti (art. 64) | Zone F Attrezzature sportive e per il tempo libero private (FD4-6) art.117 NTA Zone S Viabilità/piazze/spazi pubblici (S) art.128 NTA Zone S Rispetto stradale (S1) art.128 NTA: comunque come derivante dal procedimento di cui alla Del. G.C.168 del 21/07/2021 | Strada di Palmetta | Catasto Terreni F.n. 85 p.lle n.ri 94,95,96,118,119,120, 362,363,365, Catasto Fabbricati F.n. 85 P.Ila n.1026 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 (sup. totale in alienazione mq 73.660) | 377.797,00 | 2022 | Alienazione ai sensi dell'art.4 comma 13 del D.Lgs n.38 del 28.02.2021 |
| 2 | Scheda 2/2022 Terreno agricolo in San Liberatore | Parco fluviale del Nera (art. 44) E1 Agricole (art. 94-99-100) E5 Boschive (art. 107) | Nessuna variazione | Strada dell'Ontiera-via San Liberatore | Catasto Terreni F.n. 94 p.Ila 433/parte (sup. in alienazione circa mq 3.540 da definire previa redazione del Tipo di Frazionamento) | 15.930,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 3 | Scheda 3/2022 Terreno in Strada di Santa Giusta | BV Verde privato (art. 61) | Nessuna variazione | Strada di Santa Giusta | Catasto Terreni F.n. 87 p.Ila 974 (sup.catastale mq 130) | 5.200,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 4 | Scheda | R(Q) Di riqualificazione | Nessuna variazione | Strada comunale del | Adiacente alle particelle F.93 P.Ile | 4.500,00 | 2023 | Alienazione nello stato |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|----------------------|--|--|------------|------|--------------------------------------|
| | 4/2022 Relitto Stradale | paesaggistica ed ambientale (art. 96) | (sdemanializzazione) | Ravinello Loc. Collestatte/ Montefranco | n.ri 549, 551, 148, 325, 617 e 290 (alienazione limitata a mq 450 circa) | | | in cui versa |
| 5 | Scheda 3/2011 Fabbricato ex CRI (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT) | Nessuna variazione | Via Trevi 116N | Catasto Fabbricati F. n. 73 p.IIa n. 410 | 116.660,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 6 | Scheda 1/2014 Area sita in Via Proietti Divi <i>(Alienazione disposta con DCC 156/2020)</i> | FDS Distributori di carburanti/attività economiche di servizio (art.n.91) | Nessuna variazione | Via Proietti Divi | Catasto Terreni F.n.85 P.IIe n.ri 676/p (alienazione limitata a mq 1.253 circa), 677/p (alienazione limitata a mq 140 circa), 673/p (alienazione limitata a mq 907 circa) e 674/p (alienazione limitata a mq 1,60 circa) Sup. totale mq 2.302 | 345.300,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 7 | Scheda 1/2002 Terreni e fabbricato rurale | Zone R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (R(A)) e Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7) | Nessuna variazione | Loc. La Romita | Catasto Terreni F.n.91 P.IIe n.ri 69, 54, 55, 76, 121. (superficie catastale mq 53.350 oltre rudere) | 84.800,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 8 | Scheda 2/2005 Fabbricato con annessa corte e terreno agricolo (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 42 del 28/02/2005) | Zone E1 Agricole | Nessuna variazione | Loc. Torreorsina | Catasto Fabbricati F.n.95 p.IIa n.354 Catasto Terreni F.n.95 P.IIa 165 e 166 | 99.820,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 9 | Scheda 1/2008 Fabbricato (ex C.R.I.) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 86 del 08/04/2008) | Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc) | Nessuna variazione | Strada di Campomicciolo | Catasto Fabbricati F.n. 131 P.IIa n.295 (mq 82 catastali edificio-mq 230 catastali intera particella) | 91.960,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 10 | Scheda 5/2009 Fabbricato (ex scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74/2009) | Zone G2 Attrezzature di interesse comune Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.74 del 30/03/2009 | Nessuna variazione | Collestatte Piano | Catasto Fabbricati F.n.146 P.n.ri 282 mc 2.236 catastali - edificio;mq 1.355 catastali (superficie catastale dell'intera particella) | 295.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|--------------------|---------------------------------|---|------------|------|--------------------------------------|
| 11 | Scheda 14/2011 Fabbricato (ex-scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | <i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i> | Nessuna variazione | Via Ippocrate 449 | Catasto Fabbricati F. n. 184 p.IIa n. 101 (1196 mc edificio-superficie fabbricato mq 250- mq 460 giardino) | 187.850,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 12 | Scheda 2/2013 Terreno (Area di servizio in proprietà superficciaria alla ditta Q8) (Originaria Del. C.C. n.239 del 22/11/2011) Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013 | <i>Zone per attività economiche di servizio (FDS) art. n.145 e 91 NTA</i> | Nessuna variazione | Via Di Vittorio 105-107-109-111 | Catasto Terreni F.n.123 P.IIa n.418 (1500 mq catastali) | 250.325,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 13 | Scheda 3/2015 Locale commerciale sito in Via Cavour n.109 (Alienazione disposta con DCC 156/2020) | <i>AAb2 Zone A residenziali (Ristrutturazione edilizia leggera – art. 163-169)</i> | Nessuna variazione | Via Cavour n.109 | Catasto Fabbricati F. n. 116 P.IIa n.4 sub 2 (mq 47,55 circa) | 53.000,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 14 | Scheda 1/2007 Fabbricato ex scuola elementare Piediluco | <i>Zone G2 - Aree per attrezzature di interesse comune</i> | Nessuna variazione | Via Noceta 13 e 13/A | Catasto Fabbricati F.n.170 P.IIa315 | 383.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 15 | Scheda 15/2011-1/2019 Area di servizio | <i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i> | Nessuna variazione | Viale Prati | Catasto Terreni F. n. 113 p.IIa n. 641, 648 (alienazione per 1.388 mq circa, già disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011, alla quale si aggiungono le p.IIe n.ri 650, 651 e 652 per una superficie catastale pari a mq 1.1388 derivante dalla Variante urbanistica D. C. C. n.33 del 27/09/2018) Sup.cat. Totale mq 2.574 | 441.620,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 16 | Scheda 5/2022 Area edificabile | <i>Zone FD4, attrezzature sportive e per il tempo libero private art 117 NTA Comparto art 20 NTA Variante</i> | Nessuna variazione | Viale della pace tra i popoli | Catasto Terreni F.n.195 p.IIa n.147/parte (superficie in alienazione pari a circa mq 10.980) | 186.500,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Complessa (Del. C.C. n.279 del 07.10.2019) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

TABELLA B (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' STATA GIA' DELIBERATA, NON ANCORA ALIENATI)

| N. | Tipologia | Destinazione Urbanistica attuale | Variante Urbanistica | Ubicazione | Identificativi Catastali | Valore in € | Annualità in cui è prevista a la vendita | Misura prevista |
|----|---|---|---|-----------------------------|---|-------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Scheda 1/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | Agricolo | Nessuna variazione | Comune di Spoleto | Catasto Terreni F.n.277 P.IIa n. 84 (superficie catastale mq 9910) | 8.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 2 | Scheda 2/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | Interesse Comune (art.n.124 NTA PO con UF 0,2 mq./mq. in allegato variante parziale al PRG PO "Estratto Tavola A") Variante urbanistica approvata con Del. del C.C. n. 74 del 30/03/2009. | Nessuna variazione | Strada di Colleluna | Catasto Terreni F.n.83 Part.n.2 (superficie catastale mq 14.670) | 400.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 3 | Scheda 4/2011 Fabbricato ex bagni pubblici (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT) | Nessuna variazione | Via F. Cavallotti (Papigno) | Catasto Terreni F. n. 161 p.IIa n. 352 | 10.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 4 | Scheda 5/2011 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | Zone per attività economiche di servizio (FDS) | Nessuna variazione | Viale Borzacchini | Catasto Terreni F. n. 105 p.IIe n.ri 906 (ex 855) (l'alienazione è limitata a 215 mq circa) 902 (ex 689) (l'alienazione è limitata a 225 mq circa) 690 (550 mq 694 (4 mq) totale 994 mq circa (Aggiornamento catastale n.20472.1/2012 del 27/02/2012) | 298.200,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 5 | Scheda 1/2012 Ex strada | R(U) Di riqualificazione paesaggistica ed | Nessuna variazione (sdemanializzazione) | Loc. Battiferro | Catasto Terreni Strada parte F. n. 39 (adiacente p.IIa n.46) (mq 135 circa) | 2.700,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|--|------------|------|--------------------------------------|
| | comunale Loc. Battiferro (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012) | <i>ambientale(art.96)</i> | | | | | | |
| 6 | Scheda 5/2012 Strada sita in Loc. Torreorsina (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012) | Zone B - <i>insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i> | Nessuna Variazione (sdemanializzazione) | Loc. Torreorsina | Catasto Terreni Strada parte (130 mq circa) | 3.900,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 7 | Scheda 2/2007 Terreno e fabbricato rurale (Alienazione disposta con Del. C.C. n. 1972007) del 22/01/2007) | (R(A)) <i>Zone R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale(art.96)</i> .Strada Santa Maria la Rocca: <i>R(B)(1)X e delimitata in comparto,cubatur a complessiva max realizzabile mc 3000.</i> <i>Variante approvata con DCC n. 169 del 01/12/2014</i> | Nessuna variazione | Strada S.Maria La Rocca | Catasto Terreni F.n.70 P.IIe n.ri 13, 14, 168 (superficie catastale mq 36.970 oltre fabbricato rurale) Volumetria massima realizzabile mc 3000 | 300.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 8 | Scheda 1/2015 Area sita in Viale Trieste (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015) | <i>Bbv Conservazione dei volumi (art.n.57)</i> | Nessuna variazione | Viale Trieste | Catasto Terreni F.n.126 P.IIe n.ri 482 (superficie catastale mq 160), 483 (alienazione limitata a mq 13 circa) | 8.823,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 9 | Scheda 2/2015 Area sita in Via Tre Venezie (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015) | <i>Bc7 Completamento i.f.3 mc/mq (art.n.59)</i> | Nessuna variazione | Via Tre Venezie | Catasto Terreni F.n.88 P.IIe n.ri 791 (superficie catastale mq 120), 792, (superficie catastale mq 130) | 30.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 10 | Scheda 7/2015 Ex casa del custode della sorgente | <i>Zona Agricola (Macroarea n.8)</i> | Nessuna variazione | Località Rosciano di Arrone Voc. Rosciano 108 | (Comune di Arrone) Catasto Fabbricati F.14 P.IIa n.66 graffata con la n.89 Catasto Terreni F.14 P.IIa n.88 | 60.100,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|---|--|---|---|------|--------------------------------------|
| | "La Lupa" (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015) | | | | | | | |
| 11 | Scheda 1/2017 Edilizia residenziale pubblica n.5 Alloggi | Zone A: <i>residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera)</i> | Nessuna variazione | Via della Stella n.ri 11-15 | C.F. F.n. 116 p.lla n. 287 sub 2-3-5-10-11 (n.5 alloggi) | 560.700,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 12 | Scheda 2/2017 Fabbricato ex scuola materna e d'obbligo (loc. Piediluco) | <i>Individuazione destinazione "residenziale" ai sensi dell'art.123 comma 5 delle NTA (Del. C.C. 27/2018)</i> | Nessuna variazione | Via Vincenzo Noceta13/E (loc. Piediluco) | C.F. F.n. 170 p.lla n. 520 | 960.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 13 | Scheda 4/2017 Terreno <i>(vedi Emendamento, prot. 104256 del 11/07/2019, al DUP 2019/2023 approvato con DCC 230 del 16/07/19)</i> | <i>Aree destinate a verde pubblico attrezzato a parco, per il gioco, per lo sport (GV e A#GV) (art. 149 NTA) e Zone F aree attrezzate per la protezione civile, gli spettacoli viaggianti e per le fiere ed i mercati periodici (art.121 NTA)</i> | Area per Servizi con destinazione commerciale SUC mq 6.500 <i>(vedi Emendamento, prot. 104256 del 11/07/2019, al DUP 2019/2023 approvato con DCC 230 del 16/07/19)</i> | Zona Staino | C.T. e C.F. Foglio n. 118 particella n. 311, 349/parte, 340/parte, 350/parte, 28, 29/parte, 355/parte, 351/parte, 341/parte, 352, strada/parte | 2.000.000,00 <i>(vedi Emendamento, prot. 104256 del 11/07/2019, al DUP 2019/2023 approvato con DCC 230 del 16/07/19)</i> | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 14 | Scheda 6/2017 Edilizia residenziale n.2 Alloggi e n.1 Magazzino | Zone A: <i>residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera art.163-169 NTA)</i> | Nessuna variazione | Via Tre Colonne n.72 | C.F. F.n. 115 P.lle n.ri 177 sub 8, 9, 10 | 241.000,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 15 | Scheda 4/2018 Area non utilizzata | <i>Variante al PRG ed al PAIP Del. C.C. n.237 del 26/07/2010</i> <i>Variante al PRG Del. C.C. 250 del 14/12/2020</i> <i>BV Verde privato</i> | Nessuna variazione | Via Alberto Guidi | C.T. F.n.90 p.lla 1214/parte (area da alienare pari a circa mq 550 di superficie da determinarsi previo frazionamento) | 5.775,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 15 | Scheda 2/2018 Ex seggio elettorale | <i>Zone A Centri Storici Minori art. 56 NTA</i> | Nessuna variazione | Loc. Miranda | C.F. F.n.184 p.lla 189 sub 3 (superficie circa mq 30) | 14.250,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-----------------------------|--|------------|------|--------------------------------------|
| 16 | Scheda 2/2010 Fabbricato (ex-scuola) (Alienazione disposta con DCC 156/2020) | <i>Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio (D2F)</i> | Nessuna variazione | Via Vanzetti | Catasto Fabbricati F.n.83 Part.n.152 (Sup. Immobile circa mq 250- area di pertinenza mq 684) | 125.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 17 | Scheda 1/2020 Terreno già concesso in diritto di superficie - Del. G.C. n.277 del 21/05/09 | <i>Attività estrattive (DE) 2.1 Area riconvertita all'uso turistico ambientale (art. 85)</i> | Nessuna variazione | Strada di Marmore n.46 | Catasto Terreni F.n.163 Part.n.373 (ex Part.n.88, 89 e 371) | 200.000,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 18 | Scheda 3/2020 Terreno e Fabbricato in loc. San Liberatore | <i>Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc6 i.f. 1.8 mc/mq (art. 59)</i> | Nessuna variazione | Via San Liberatore | Catasto Fabbricati F.n.94 Part.n.189 sup. mq circa 20- Catasto Terreni F.n.94 Part.n.433/parte area pertinenziale circa mq 460 | 9.100,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 19 | Scheda 2/2020 Terreno e Fabbricato in loc. San Liberatore | <i>Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc6 i.f. 1.8 mc/mq (art. 59)</i> | Nessuna variazione | Via dell'Ontiera 3,5,7 | Catasto Fabbricati F.n.94 Part.n.36 sub.1,2, 3 sup. tot mq circa 220- Terreno area pertinenziale circa mq 480 | 45.250,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 20 | Scheda 1/2021 Fabbricato ex scuola | Variante Complessa (Del. C.C. n.33 del 27.09.2018) G2 Attrezzature di interesse comune (art. 124- NTA) | Nessuna variazione (vengono ammesse tutte le destinazioni previste all'art.124 NTA) | Strada di Larviano, 42 | Catasto Terreni F.n.159 P.Illa n 91 (superficie catastale terreno mq 1.420 - sup. immobile esistente circa 150 mq, esatta quantificazione previa elaborazione planimetria catastale) | 95.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 21 | Scheda 2/2021 Relitto area P.le Bianchini Riccardi | FDS Carburanti (art. 145 delle NTA-Zone per attività economiche di servizio) In minima parte sss non attuata | Trasformazione della parte sss in FDS | Piazzale Bianchini Riccardi | Catasto Terreni F.n. 118 p.Illa 537 per una (sup. di mq 550) F.118 p.Illa 535, (sup. mq 80) totale mq 630 | 60.000,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 22 | Scheda 3/2021 Relitto area Via Campomicciolo | Variante Complessa (Del. C.C. n.33 del 27.09.2018) BbV Art.57 delle NTA- Zone B - insediamenti residenziali di conservazione dei volumi | Nessuna variazione | Via Campomicciolo | F 140 p.Illa 25/p (sup. circa mq 160, da definirsi previa elaborazione del Tipo di Frazionamento) | 9.600,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 23 | Scheda 4/2021 Relitto area Via Vittime | AGV Spazi pubblici attrezzati a parco Art.172 Aree di | AV1 Art.174 Verde privato | Via Vittime delle Foibe | Catasto Fabbricati F.115 P.Illa 685/p (sup. totale circa mq 980 da definirsi previa elaborazione del Tipo di Frazionamento) | 58.800,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|--------------------|-------------------|---|---|------|--------------------------------------|
| | delle Foibe | verde pubblico (AGV) In minima parte sss non attuata Art.29 Classificazione delle strade e relative zone di rispetto) | | | | | | |
| 24 | Scheda 6/2011 Fabbricato ex convento di San Pietro (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | Zone AG2Bb2(1) Attrezzature di interesse comune conservazione assoluta (variante approvata con Deliberazione di C.C. n. 58 del 29.02.2012) | Nessuna variazione | Piazza San Pietro | Catasto Fabbricati F.n.116 P.IIa n. 244 sub 6/parte (superficie in alienazione mq 378- Uffici Parrocchiali – si escludono i locali ottenuti dalla tamponatura del portico) F.n.116 P.IIa n.244 sub 7/parte (superficie in alienazione mq 200- ex sede Opera Pia – salvo mantenimento in proprietà di un locale da definire) F.n.116 P.IIa244 sub.2 sup.catastale mq 26- Magazzino | 248.700,00 (Sede uffici parrocchiali) 180.080,00 (ex sede Opera Pia- Magazzino- con spese condominiali a carico dell'acquirente) | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

TABELLA C (IMMOBILI CON GARE DESERTE)

| N. | Tipologia | Destinazione Urbanistica attuale | Variante Urbanistica | Ubicazione | Identificativi Catastali | Valore in € | Annuità in cui è prevista la vendita | Misura prevista |
|----|--|------------------------------------|--|---------------------|--|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Scheda 6/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | Comparto B2 e C1 e parte viabilità | Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone | Comune di Stroncone | Catasto Terreni F.n. 1 P.IIa n.42 (superficie catastale mq 1900) | 70.000,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 2 | Scheda 7/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | Comparto B2 | Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone | Comune di Stroncone | Catasto Terreni F.n. 1 P.IIa n.479 (superficie catastale mq 30) | 1.200,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 3 | Scheda 8/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | Zona E1 e parte viabilità | Nessuna variazione | Comune di Stroncone | Catasto Terreni F.n.13 P.IIa n.123 (superficie catstale mq 2740) | 6.000,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------|-------------------------|---|---|------|--------------------------------------|
| 4 | Scheda 9/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | <i>Zona E4 boschiva</i> | Nessuna variazione | Comune di Stroncone | Catasto Terreni F.n.21 P.IIa n.424 (superficie catastale mq 1330) | 1.330,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 5 | Scheda 5/2010 Fabbricato (ex-scuola per l'infanzia) (Alienazione disposta con Del.C.C. n.119/2010) | Approvazione Variante con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011 Zone B per insediamenti residenziali Bbv conservazione volumi. | Nessuna variazione | Via Trevi | Catasto Fabbricati F.n.73 Part.n.249. (mq 420 – mc 1.460 edificio) | 229.500,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 307/2011) | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 6 | Scheda 1/2013 Terreno (Originaria Del. C.C. n.74 del 30/03/2009)- Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013) | <i>Verde urbano i.f. 0,2 mc/mq</i> | Nessuna variazione | Strada di Monte Argento | Catasto Terreni F.n.140 P.IIa n.55 (alienazione prevista per mq 2450 circa) | 56.200,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 7 | Scheda 3/2013 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013) | <i>G2 Attrezzature di interesse comune</i> | Nessuna variazione | Via delle Terre Arnolfe | Catasto Terreni F.n.46 P.IIa n.728 | 292.000,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 8 | Scheda 3/2010 Fabbricato (ex-scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010) | <i>Zone G attrezzature di interesse comune con quota residenziale (Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011)</i> | Nessuna variazione | Zona Fiori | Catasto Fabbricati F.n.85 Part.n.671, 516 e 705 | 250.000,00 (l'immobile è stato oggetto di concorso pubblico ex Del. G.C. n.258 del 05/10/2011. Allo stato attuale è libero da vincoli di aggiudicazione e) | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 9 | Scheda 3/2009 Fabbricato (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | <i>Ristrutturazione edilizia leggera – demolizione con ricostruzione – verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del.C.C. n. 249 del 05/11/2012)</i> | Nessuna variazione | Via delle Conce | Catasto Fabbricati F.n.115 P.n.136/Parte, 134/Parte, 137, 138. | 137.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|--------------------|---|---|------------|------|--------------------------------------|
| 10 | Scheda 1/2010 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010) | Ristrutturazione edilizia leggera – demolizione con ricostruzione – verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 249 del 05/11/2012) | Nessuna variazione | Via delle Conce/ Via Cristoforo Colombo | Catasto Fabbricati F. n. 115 Part. n. 134/parte, 136/parte e Catasto Terreni Strada parte (per un totale di circa mq 121) | 10.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 11 | Scheda 4/2010 Fabbricato ex scuola elementare (loc. Poscargano) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010) | Zone B: insediamenti residenziali di completamento Bc6- if 1,8 mc/mq art.59 N.T.A. (variante urbanistica D.C.C.n.18/2011) | Nessuna variazione | Via del Convento, 131 (loc. Poscargano) | C.T. F.n. 177 p.IIa n. 7 | 412.620,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 12 | Scheda 3/2018 | BV Verde privato (Variante al PRG Del. C.C. n.82 del 14/03/2016) | Nessuna variazione | Strada di Vallemicero | C.T. F.n.455 p.II 1149/parte (area da alienare pari a circa mq 40 di superficie da determinarsi previo frazionamento) | 3.400,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |

TABELLA D (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE L'ALIENAZIONE GIA' DISPOSTA)

| N. | Tipologia | Destinazione Urbanistica attuale | Variante Urbanistica | Ubicazione | Identificativi Catastali | Valore in € |
|----|---|--|---|--------------------------------|--|-----------------|
| 1 | Scheda 3/2017 Palazzo di Giustizia | Zone A: residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera) (art. 163-169) | Nessuna variazione | Corso del Popolo, 40 | C.F. F. n. 115 p.IIa n. 340 | € 11.253.000,00 |
| 2 | Scheda 11/2011 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7) | Nessuna variazione | Strada di Santa Maria La Rocca | Catasto Terreni F. n. 85 p.IIa n. 97 (2040 mq circa) | 10.000,00 |
| 3 | Scheda 4/2012 Ex strada comunale La Castagna (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012) | Zone E boschive E5 (art. 107) | Nessuna variazione (sdemanializzazione) | Ex Strada comunale La Castagna | Catasto Terreni Strada parte Foglio 75 adiacente p.IIa 45 (l'alienazione è limitata a mq 85 circa) | 300,00 |

TABELLA E (IMMOBILI INSERITI AI SENSI DEL D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001)

| N. | Tipologia | Destinazione Urbanistica attuale | Variante Urbanistica | Ubicazione | Identificativi Catastali | Valore in € | Annualità in cui è prevista la valorizzazione | Misura prevista |
|-----------|---|--|-----------------------------|----------------------------|---|--|--|---|
| 1 | Scheda 6/2011 Fabbricato sito in Loc. Campacci di Marmore (ristorante) | <i>Zona FD1(22) Attrezzature alberghiere, extralberghiere, pubblici esercizi (art.87)</i> | Nessuna variazione | Via della Cascata 5 | C.F. Foglio n. 165 P.IIa n.147 C.T. Foglio n. 165 P.IIa n.444/parte (circa 990 mq) | Da definire in fase di elaborazione del bando pubblico e del progetto di valorizzazione in base alle risorse pubbliche disponibili | 2022 | Concessione/locazione di valorizzazione |
| 2 | Scheda 10/2009 Fabbricato (Ex Convento di Colle Dell'Oro) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | <i>Zone G attrezzature di interesse comune e Verde privato residenziale (Variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 18 del 07.02.2011)</i> | Nessuna variazione | Via Colle Dell'Oro | Catasto Fabbricati F.N.86 P.IIa n.74 sub3 | Da definire in fase di elaborazione del bando pubblico e del progetto di valorizzazione in base alle risorse pubbliche disponibili | 2023 | Concessione/locazione di valorizzazione |
| 3 | Scheda 5/2022 Fabbricato sito in Loc. Collescipoli, ex Monastero di S.Cecilia | <i>Zona A insediamenti residenziali storici (AA, AAO)</i> | Nessuna variazione | Corso dei Garibaldini n.36 | C.F. Foglio n. 154 P.IIe n.161 sub9, n. 162 sub6 e n. 163 sub2 | Da definire in fase di elaborazione del bando pubblico e del progetto di valorizzazione in base alle risorse pubbliche disponibili | 2024 | Concessione/locazione di valorizzazione |
| 4 | Scheda 6/2022 Fabbricato sito in Loc. Cesi, ex Istituto Peticca | <i>Zona A insediamenti residenziali storici (AA, AAO)</i> <i>Zone E boscate (ES)</i> | Nessuna variazione | Via Angelo Cesi 42 | C.F. Foglio n. 42 P.IIa n.254 sub1, n.255, n.256, n.F e n.159 sub 1,2 e 4 | Da definire in fase di elaborazione del bando pubblico e del progetto di valorizzazione in base alle risorse pubbliche disponibili | 2023 | Concessione/locazione di valorizzazione |



ALLEGATO A

COMUNE DI TERNI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e s.m.i.)

TABELLA A (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE O CON MODIFICHE RISPETTO ALLA ORIGINARIA DELIBERAZIONE DI VENDITA)

| N. | Tipologia | Destinazione Urbanistica attuale | Destinazione urbanistica di previsione | Ubicazione | Identificativi Catastali | Valore in € | Annualità in cui è prevista la vendita | Misura prevista |
|----|---|--|--|--|--|-------------|--|--|
| 1 | Scheda 1/2022 Terreno e fabbricati diruti in strada di Palmetta | <i>Comparti (art. 20)</i> <i>FD4 Attrezzature sportive private (art. 117);</i> <i>S1 Rispetto stradale (art. 128)</i> <i>R(A) Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (art. 96)</i> <i>sss (art. 29-128)</i> <i>C(H) Espansione -Comparti (art. 64)</i> | Zone F Attrezzature sportive e per il tempo libero private (FD4-6) art.117 NTA Zone S Viabilità/piazze/spazi pubblici (S) art.128 NTA Zone S Rispetto stradale (S1) art.128 NTA: comunque come derivante dal procedimento di cui alla Del. G.C.168 del 21/07/2021 | Strada di Palmetta | Catasto Terreni F.n. 85 p.lle n.ri 94,95,96,118,119,120, 362,363,365, Catasto Fabbricati F.n. 85 P.Ila n.1026 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 (sup. totale in alienazione mq 73.660) | 377.797,00 | 2022 | Alienazione ai sensi dell'art.4 comma 13 del D.Lgs n.38 del 28.02.2021 |
| 2 | Scheda 2/2022 Terreno agricolo in San Liberatore | <i>Parco fluviale del Nera (art. 44)</i> <i>E1 Agricole (art. 94-99-100)</i> <i>E5 Boschive (art. 107)</i> | Nessuna variazione | Strada dell'Ontiera-via San Liberatore | Catasto Terreni F.n. 94 p.Ila 433/parte (sup. in alienazione circa mq 3.540 da definire previa redazione del Tipo di Frazionamento) | 15.930,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 3 | Scheda 3/2022 Terreno in Strada di Santa Giusta | <i>BV Verde privato (art. 61)</i> | Nessuna variazione | Strada di Santa Giusta | Catasto Terreni F.n. 87 p.Ila 974 (sup.catastale mq 130) | 5.200,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|---|--|--|------------|------|--------------------------------------|
| 4 | Scheda 4/2022 Relitto Stradale | <i>R(Q) Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (art. 96)</i> | Nessuna variazione (sdemanializzazione) | Strada comunale del Ravinello Loc. Collestatte/ Montefranco | Adiacente alle particelle F.93 P.Ile n.ri 549, 551, 148, 325, 617 e 290 (alienazione limitata a mq 450 circa) | 4.500,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 5 | Scheda 3/2011 Fabbricato ex CRI (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | <i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i> | Nessuna variazione | Via Trevi 116N | Catasto Fabbricati F. n. 73 p.Ila n. 410 | 116.660,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 6 | Scheda 1/2014 Area sita in Via Proietti Divi (Alienazione disposta con DCC 156/2020) | <i>FDS Distributori di carburanti/attività economiche di servizio (art.n.91)</i> | Nessuna variazione | Via Proietti Divi | Catasto Terreni F.n.85 P.Ile n.ri 676/p (alienazione limitata a mq 1.253 circa), 677/p (alienazione limitata a mq 140 circa), 673/p (alienazione limitata a mq 907 circa) e 674/p (alienazione limitata a mq 1,60 circa) Sup. totale mq 2.302 | 345.300,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 7 | Scheda 1/2002 Terreni e fabbricato rurale | <i>Zone R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (R(A)) e Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7)</i> | Nessuna variazione | Loc. La Romita | Catasto Terreni F.n.91 P.Ile n.ri 69, 54, 55, 76, 121. (superficie catastale mq 53.350 oltre rudere) | 84.800,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 8 | Scheda 2/2005 Fabbricato con annessa corte e terreno agricolo (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 42 del 28/02/2005) | <i>Zone E1 Agricole</i> | Nessuna variazione | Loc. Torreorsina | Catasto Fabbricati F.n.95 p.Ila n.354 Catasto Terreni F.n.95 P.Ila 165 e 166 | 99.820,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 9 | Scheda 1/2008 Fabbricato (ex C.R.I.) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 86 del 08/04/2008) | <i>Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc)</i> | Nessuna variazione | Strada di Campomicciolo | Catasto Fabbricati F.n. 131 P.Ila n.295 (mq 82 catastali edificio-mq 230 catastali intera particella) | 91.960,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 10 | Scheda 5/2009 Fabbricato (ex scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. | <i>Zone G2 Attrezzature di interesse comune Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.74 del 30/03/2009</i> | Nessuna variazione | Collestatte Piano | Catasto Fabbricati F.n.146 P.n.ri 282 mc 2.236 catastali - edificio;mq 1.355 catastali (superficie catastale dell'intera | 295.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | 74/2009) | | | | particella) | | | |
|----|--|--|--------------------|---------------------------------|--|------------|------|--------------------------------------|
| 11 | Scheda 14/2011 Fabbricato (ex-scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | <i>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</i> | Nessuna variazione | Via Ippocrate 449 | Catasto Fabbricati F. n. 184 p.IIa n. 101 (1196 mc edificio-superficie fabbricato mq 250- mq 460 giardino) | 187.850,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 12 | Scheda 2/2013 Terreno (Area di servizio in proprietà superficaria alla ditta Q8) (Originaria Del. C.C. n.239 del 22/11/2011) Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013 | <i>Zone per attività economiche di servizio (FDS) art. n.145 e 91 NTA</i> | Nessuna variazione | Via Di Vittorio 105-107-109-111 | Catasto Terreni F.n.123 P.IIa n.418 (1500 mq catastali) | 250.325,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 13 | Scheda 3/2015 Locale commerciale sito in Via Cavour n.109 (Alienazione disposta con DCC 156/2020) | <i>AAb2 Zone A residenziali (Ristrutturazione edilizia leggera – art. 163-169)</i> | Nessuna variazione | Via Cavour n.109 | Catasto Fabbricati F. n. 116 P.IIa n.4 sub 2 (mq 47,55 circa) | 53.000,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 14 | Scheda 1/2007 Fabbricato ex scuola elementare Piediluco | <i>Zone G2 - Aree per attrezzature di interesse comune</i> | Nessuna variazione | Via Noceta 13 e 13/A | Catasto Fabbricati F.n.170 P.IIa315 | 383.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 15 | Scheda 15/2011-1/2019 Area di servizio | <i>Zone per attività economiche di servizio (FDS)</i> | Nessuna variazione | Viale Prati | Catasto Terreni F. n. 113 p.IIa n. 641, 648 (alienazione per 1.388 mq circa, già disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011, alla quale si aggiungono le p.IIe n.ri 650, 651 e 652 per una superficie catastale pari a mq 1.1388 derivante dalla Variante urbanistica D. C. C. n.33 del 27/09/2018) Sup.cat. Totale mq 2.574 | 441.620,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 16 | Scheda 5/2022 Area edificabile | <i>Zone FD4, attrezzature sportive e per il tempo libero private art 117 NTA Comparto</i> | Nessuna variazione | Viale della pace tra i popoli | Catasto Terreni F.n.195 p.IIa n.147/parte (superficie in alienazione pari a circa mq 10.980) | 186.500,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | art 20 NTA Variante Complessa (Del. C.C. n.279 del 07.10.2019) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

TABELLA B (IMMOBILI LA CUI ALIENAZIONE E' STATA GIA' DELIBERATA, NON ANCORA ALIENATI)

| N. | Tipologia | Destinazione Urbanistica attuale | Variante Urbanistica | Ubicazione | Identificativi Catastali | Valore in € | Annualità in cui è prevista a la vendita | Misura prevista |
|----|---|---|----------------------|-----------------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Scheda 1/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | Agricolo | Nessuna variazione | Comune di Spoleto | Catasto Terreni F.n.277 P.IIa n. 84 (superficie catastale mq 9910) | 8.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 2 | Scheda 2/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | Interesse Comune (art.n.124 NTA PO con UF 0,2 mq./mq. in allegato variante parziale al PRG PO "Estratto Tavola A") Variante urbanistica approvata con Del. del C.C. n. 74 del 30/03/2009. | Nessuna variazione | Strada di Colleluna | Catasto Terreni F.n.83 Part.n.2 (superficie catastale mq 14.670) | 400.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 3 | Scheda 4/2011 Fabbricato ex bagni pubblici (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT) | Nessuna variazione | Via F. Cavallotti (Papigno) | Catasto Terreni F. n. 161 p.IIa n. 352 | 10.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 4 | Scheda 5/2011 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | Zone per attività economiche di servizio (FDS) | Nessuna variazione | Viale Borzacchini | Catasto Terreni F. n. 105 p.IIe n.ri 906 (ex 855) (l'alienazione è limitata a 215 mq circa) 902 (ex 689) (l'alienazione è limitata a 225 mq circa) 690 (550 mq 694 (4 mq) totale 994 mq circa (Aggiornamento catastale n.20472.1/2012 del 27/02/2012) | 298.200,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|--|---|---|-------------------|-------------|---|
| 5 | <p>Scheda 1/2012</p> <p>Ex strada comunale Loc. Battiferro</p> <p>(Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)</p> | <p><i>R(U) Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale(art.96)</i></p> | <p>Nessuna variazione (sdemanializzazione)</p> | <p>Loc. Battiferro</p> | <p>Catasto Terreni Strada parte F. n. 39 (adiacente p.lla n.46) (mq 135 circa)</p> | <p>2.700,00</p> | <p>2023</p> | <p>Alienazione nello stato in cui versa</p> |
| 6 | <p>Scheda 5/2012</p> <p>Strada sita in Loc. Torreorsina (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012)</p> | <p>Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT)</p> | <p>Nessuna Variazione (sdemanializzazione)</p> | <p>Loc. Torreorsina</p> | <p>Catasto Terreni Strada parte (130 mq circa)</p> | <p>3.900,00</p> | <p>2023</p> | <p>Alienazione nello stato in cui versa</p> |
| 7 | <p>Scheda 2/2007</p> <p>Terreno e fabbricato rurale (Alienazione disposta con Del. C.C. n. 1972007) del 22/01/2007)</p> | <p><i>(R(A)) Zone R di riqualificazione paesaggistica ed ambientale(art.96)</i> .Strada Santa Maria la Rocca: <i>R(B)(1)X e delimitata in comparto,cubatur a complessiva max realizzabile mc 3000.</i></p> <p><i>Variante approvata con DCC n. 169 del 01/12/2014</i></p> | <p>Nessuna variazione</p> | <p>Strada S.Maria La Rocca</p> | <p>Catasto Terreni F.n.70 P.lle n.ri 13, 14, 168 (superficie catastale mq 36.970 oltre fabbricato rurale) Volumetria massima realizzabile mc 3000</p> | <p>300.000,00</p> | <p>2023</p> | <p>Alienazione nello stato in cui versa</p> |
| 8 | <p>Scheda 1/2015</p> <p>Area sita in Viale Trieste (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015)</p> | <p><i>Bbv Conservazione dei volumi (art.n.57)</i></p> | <p>Nessuna variazione</p> | <p>Viale Trieste</p> | <p>Catasto Terreni F.n.126 P.lle n.ri 482 (superficie catastale mq 160), 483 (alienazione limitata a mq 13 circa)</p> | <p>8.823,00</p> | <p>2023</p> | <p>Alienazione nello stato in cui versa</p> |
| 9 | <p>Scheda 2/2015</p> <p>Area sita in Via Tre Venezie (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015)</p> | <p><i>Bc7 Completamento i.f.3 mc/mq (art.n.59)</i></p> | <p>Nessuna variazione</p> | <p>Via Tre Venezie</p> | <p>Catasto Terreni F.n.88 P.lle n.ri 791 (superficie catastale mq 120), 792, (superficie catastale mq 130)</p> | <p>30.000,00</p> | <p>2023</p> | <p>Alienazione nello stato in cui versa</p> |
| 10 | <p>Scheda 7/2015</p> | <p><i>Zona Agricola (Macroarea n.8)</i></p> | <p>Nessuna variazione</p> | <p>Località Rosciano di Arrone Voc.</p> | <p><i>(Comune di Arrone)</i> Catasto Fabbricati F.14 P.lla n.66 graffata</p> | <p>60.100,00</p> | <p>2023</p> | <p>Alienazione nello stato</p> |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|---|--|---|---|------|--------------------------------------|
| | Ex casa del custode della sorgente "La Lupa" (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 360 del 06/08/2015) | | | Rosciano 108 | con la n.89 Catasto Terreni F.14 P.IIa n.88 | | | in cui versa |
| 11 | Scheda 1/2017 Edilizia residenziale pubblica n.5 Alloggi | Zone A: <i>residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera)</i> | Nessuna variazione | Via della Stella n.ri 11-15 | C.F. F.n. 116 p.IIa n. 287 sub 2-3-5-10-11 (n.5 alloggi) | 560.700,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 12 | Scheda 2/2017 Fabbricato ex scuola materna e d'obbligo (loc. Piediluco) | <i>Individuazione destinazione "residenziale" ai sensi dell'art.123 comma 5 delle NTA (Del. C.C. 27/2018)</i> | Nessuna variazione | Via Vincenzo Noceta13/E (loc. Piediluco) | C.F. F.n. 170 p.IIa n. 520 | 960.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 13 | Scheda 4/2017 Terreno <i>(vedi Emendamento, prot. 104256 del 11/07/2019, al DUP 2019/2023 approvato con DCC 230 del 16/07/19)</i> | <i>Aree destinate a verde pubblico attrezzato a parco, per il gioco, per lo sport (GV e A#GV) (art. 149 NTA) e Zone F aree attrezzate per la protezione civile, gli spettacoli viaggianti e per le fiere ed i mercati periodici (art.121 NTA)</i> | Area per Servizi con destinazione commerciale SUC mq 6.500 <i>(vedi Emendamento, prot. 104256 del 11/07/2019, al DUP 2019/2023 approvato con DCC 230 del 16/07/19)</i> | Zona Staino | C.T. e C.F. Foglio n. 118 particella n. 311, 349/parte, 340/parte, 350/parte, 28, 29/parte, 355/parte, 351/parte, 341/parte, 352, strada/parte | 2.000.000,00 <i>(vedi Emendamento, prot. 104256 del 11/07/2019, al DUP 2019/2023 approvato con DCC 230 del 16/07/19)</i> | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 14 | Scheda 6/2017 Edilizia residenziale n.2 Alloggi e n.1 Magazzino | Zone A: <i>residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera art.163-169 NTA)</i> | Nessuna variazione | Via Tre Colonne n.72 | C.F. F.n. 115 P.IIe n.ri 177 sub 8, 9, 10 | 241.000,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 15 | Scheda 4/2018 Area non utilizzata | <i>Variante al PRG ed al PAIP Del. C.C. n.237 del 26/07/2010</i> <i>Variante al PRG Del. C.C. 250 del 14/12/2020</i> <i>BV Verde privato</i> | Nessuna variazione | Via Alberto Guidi | C.T. F.n.90 p.IIa 1214/parte (area da alienare pari a circa mq 550 di superficie da determinarsi previo frazionamento) | 5.775,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 15 | Scheda 2/2018 Ex seggio | Zone A Centri Storici Minori art. 56 NTA | Nessuna variazione | Loc. Miranda | C.F. F.n.184 p.IIa 189 sub 3 (superficie circa mq 30) | 14.250,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-----------------------------|---|------------|------|--------------------------------------|
| | elettorale | | | | | | | |
| 16 | Scheda 2/2010 Fabbricato (ex-scuola) (Alienazione disposta con DCC 156/2020) | Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio (D2F) | Nessuna variazione | Via Vanzetti | Catasto Fabbricati F.n.83 Part.n.152 (Sup. Immobile circa mq 250- area di pertinenza mq 684) | 125.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 17 | Scheda 1/2020 Terreno già concesso in diritto di superficie - Del. G.C. n.277 del 21/05/09 | Attività estrattive (DE) 2.1 Area riconvertita all'uso turistico ambientale (art. 85) | Nessuna variazione | Strada di Marmore n.46 | Catasto Terreni F.n.163 Part.n.373 (ex Part.n.88, 89 e 371) | 200.000,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 18 | Scheda 3/2020 Terreno e Fabbricato in loc. San Liberatore | Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc6 i.f. 1.8 mc/mq (art. 59) | Nessuna variazione | Via San Liberatore | Catasto Fabbricati F.n.94 Part.n.189 sup. mq circa 20- Catasto Terreni F.n.94 Part.n.433/parte area pertinenziale circa mq 460 | 9.100,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 19 | Scheda 2/2020 Terreno e Fabbricato in loc. San Liberatore | Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc6 i.f. 1.8 mc/mq (art. 59) | Nessuna variazione | Via dell'Ontiera 3,5,7 | Catasto Fabbricati F.n.94 Part.n.36 sub.1,2, 3 sup. tot mq circa 220- Terreno area pertinenziale circa mq 480 | 45.250,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 20 | Scheda 1/2021 Fabbricato ex scuola | Variante Complessa (Del. C.C. n.33 del 27.09.2018) G2 Attrezzature di interesse comune (art. 124- NTA) | Nessuna variazione (vengono ammesse tutte le destinazioni previste all'art.124 NTA) | Strada di Larviano, 42 | Catasto Terreni F.n.159 P.IIa n 91 (superficie catastale terreno mq 1.420 - sup. immobile esistente circa 150 mq, esatta quantificazione previa elaborazione planimetria catastale) | 95.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 21 | Scheda 2/2021 Relitto area P.le Bianchini Riccardi | FDS Carburanti (art. 145 delle NTA-Zone per attività economiche di servizio) In minima parte sss non attuata | Trasformazione della parte sss in FDS | Piazzale Bianchini Riccardi | Catasto Terreni F.n. 118 p.IIa 537 per una (sup. di mq 550) F.118 p.IIa 535, (sup. mq 80) totale mq 630 | 60.000,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 22 | Scheda 3/2021 Relitto area Via Campomicciolo | Variante Complessa (Del. C.C. n.33 del 27.09.2018) BbV Art.57 delle NTA-Zone B - insediamenti residenziali di conservazione dei volumi | Nessuna variazione | Via Campomicciolo | F 140 p.IIa 25/p (sup. circa mq 160, da definirsi previa elaborazione del Tipo di Frazionamento) | 9.600,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|--|-------------------------|---|---|------|--------------------------------------|
| 23 | Scheda 4/2021 Relitto area Via Vittime delle Foibe | AGV Spazi pubblici attrezzati a parco Art.172 Aree di verde pubblico (AGV) In minima parte sss non attuata Art.29 <i>Classificazione delle strade e relative zone di rispetto</i> | AV1 Art.174 Verde privato | Via Vittime delle Foibe | Catasto Fabbricati F.115 P.IIa 685/p (sup. totale circa mq 980 da definirsi previa elaborazione del Tipo di Frazionamento) | 58.800,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 24 | Scheda 6/2011 Fabbricato ex convento di San Pietro (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | Zone AG2Bb2(1) Attrezzature di interesse comune conservazione assoluta (variante approvata con Deliberazione di C.C. n. 58 del 29.02.2012) | Nessuna variazione | Piazza San Pietro | Catasto Fabbricati F.n.116 P.IIa n. 244 sub 6/parte (superficie in alienazione mq 378- Uffici Parrocchiali – si escludono i locali ottenuti dalla tamponatura del portico) F.n.116 P.IIa n.244 sub 7/parte (superficie in alienazione mq 200- ex sede Opera Pia – salvo mantenimento in proprietà di un locale da definire) F.n.116 P.IIa244 sub.2 sup.catastale mq 26- Magazzino | 248.700,00 (Sede uffici parrocchiali) 180.080,00 (ex sede Opera Pia- Magazzino- con spese condominiali a carico dell'acquirente) | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

TABELLA C (IMMOBILI CON GARE DESERTE)

| N. | Tipologia | Destinazione Urbanistica attuale | Variante Urbanistica | Ubicazione | Identificativi Catastali | Valore in € | Annuità in cui è prevista la vendita | Misura prevista |
|----|--|------------------------------------|--|---------------------|--|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Scheda 6/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | Comparto B2 e C1 e parte viabilità | Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone | Comune di Stroncone | Catasto Terreni F.n. 1 P.IIa n.42 (superficie catastale mq 1900) | 70.000,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 2 | Scheda 7/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | Comparto B2 | Valorizzazione derivante dal Piano Regolatore adottato dal Comune di Stroncone | Comune di Stroncone | Catasto Terreni F.n. 1 P.IIa n.479 (superficie catastale mq 30) | 1.200,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 3 | Scheda 8/2009 Terreno | Zona E1 e parte viabilità | Nessuna variazione | Comune di Stroncone | Catasto Terreni F.n.13 P.IIa n.123 | 6.000,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------|-------------------------|---|---|------|--------------------------------------|
| | (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | | | | (superficie catstale mq 2740) | | | |
| 4 | Scheda 9/2009 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | <i>Zona E4 boschiva</i> | Nessuna variazione | Comune di Stroncone | Catasto Terreni F.n.21 P.IIa n.424 (superficie catastale mq 1330) | 1.330,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 5 | Scheda 5/2010 Fabbricato (ex-scuola per l'infanzia) (Alienazione disposta con Del.C.C. n.119/2010) | Approvazione Variante con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011 Zone B per insediamenti residenziali Bbv conservazione volumi. | Nessuna variazione | Via Trevi | Catasto Fabbricati F.n.73 Part.n.249. (mq 420 – mc 1.460 edificio) | 229.500,00 (Revisione prezzo stabilito con DGC 307/2011) | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 6 | Scheda 1/2013 Terreno (Originaria Del. C.C. n.74 del 30/03/2009)- Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013) | <i>Verde urbano i.f. 0,2 mc/mq</i> | Nessuna variazione | Strada di Monte Argento | Catasto Terreni F.n.140 P.IIa n.55 (alienazione prevista per mq 2450 circa) | 56.200,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 7 | Scheda 3/2013 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 215 del 01/10/2013) | <i>G2 Attrezzature di interesse comune</i> | Nessuna variazione | Via delle Terre Arnolfe | Catasto Terreni F.n.46 P.IIa n.728 | 292.000,00 | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 8 | Scheda 3/2010 Fabbricato (ex-scuola elementare) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010) | <i>Zone G attrezzature di interesse comune con quota residenziale (Variante urbanistica approvata con Del. C.C. n.18 del 07/02/2011)</i> | Nessuna variazione | Zona Fiori | Catasto Fabbricati F.n.85 Part.n.671, 516 e 705 | 250.000,00 (l'immobile è stato oggetto di concorso pubblico ex Del. G.C. n.258 del 05/10/2011. Allo stato attuale è libero da vincoli di aggiudicazione) | 2024 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 9 | Scheda 3/2009 Fabbricato (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | <i>Ristrutturazione edilizia leggera – demolizione con ricostruzione – verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del.C.C. n. 249 del 05/11/2012)</i> | Nessuna variazione | Via delle Conce | Catasto Fabbricati F.n.115 P.n.136/Parte, 134/Parte, 137, 138. | 137.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|--------------------|---|---|------------|------|--------------------------------------|
| 10 | Scheda 1/2010 Area (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010) | <i>Ristrutturazione edilizia leggera – demolizione con ricostruzione – verde privato art. 156 NTA (variante urbanistica approvata con Del C.C: n. 249 del 05/11/2012)</i> | Nessuna variazione | Via delle Conce/ Via Cristoforo Colombo | Catasto Fabbricati F. n. 115 Part. n. 134/parte, 136/parte e Catasto Terreni Strada parte (per un totale di circa mq 121) | 10.000,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 11 | Scheda 4/2010 Fabbricato ex scuola elementare (loc. Poscargano) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 119 del 30/04/2010) | Zone B: <i>insediamenti residenziali di completamento Bc6- if 1,8 mc/mq art.59 N.T.A. (viariante urbanistica D.C.C.n.18/2011)</i> | Nessuna variazione | Via del Convento, 131 (loc. Poscargano) | C.T. F.n. 177 p.IIa n. 7 | 412.620,00 | 2023 | Alienazione nello stato in cui versa |
| 12 | Scheda 3/2018 | <i>BV Verde privato (Variante al PRG Del. C.C. n.82 del 14/03/2016)</i> | Nessuna variazione | Strada di Vallemicero | C.T. F.n.455 p.II 1149/parte (area da alienare pari a circa mq 40 di superficie da determinarsi previo frazionamento) | 3.400,00 | 2022 | Alienazione nello stato in cui versa |

TABELLA D (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE L'ALIENAZIONE GIA' DISPOSTA)

| N. | Tipologia | Destinazione Urbanistica attuale | Variante Urbanistica | Ubicazione | Identificativi Catastali | Valore in € |
|----|---|--|---|--------------------------------|--|-----------------|
| 1 | Scheda 3/2017 Palazzo di Giustizia | Zone A: <i>residenziali AAb2 (ristrutturazione edilizia leggera) (art. 163-169)</i> | Nessuna variazione | Corso del Popolo, 40 | C.F. F. n. 115 p.IIa n. 340 | € 11.253.000,00 |
| 2 | Scheda 11/2011 Terreno (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 135 del 15/06/2011) | Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7) | Nessuna variazione | Strada di Santa Maria La Rocca | Catasto Terreni F. n. 85 p.IIa n. 97 (2040 mq circa) | 10.000,00 |
| 3 | Scheda 4/2012 Ex strada comunale La Castagna (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 150 del 09/07/2012) | Zone E boschive E5 (art. 107) | Nessuna variazione (sdemanializzazione) | Ex Strada comunale La Castagna | Catasto Terreni Strada parte Foglio 75 adiacente p.IIa 45 (l'alienazione è limitata a mq 85 circa) | 300,00 |

TABELLA E (IMMOBILI INSERITI AI SENSI DEL D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001)

| N. | Tipologia | Destinazione Urbanistica attuale | Variante Urbanistica | Ubicazione | Identificativi Catastali | Valore in € | Annualità in cui è prevista la valorizzazione | Misura prevista |
|-----------|---|--|-----------------------------|----------------------------|---|--|--|---|
| 1 | Scheda 6/2011 Fabbricato sito in Loc. Campacci di Marmore (ristorante) | <i>Zona FD1(22) Attrezzature alberghiere, extralberghiere, pubblici esercizi (art.87)</i> | Nessuna variazione | Via della Cascata 5 | C.F. Foglio n. 165 P.IIa n.147 C.T. Foglio n. 165 P.IIa n.444/parte (circa 990 mq) | Da definire in fase di elaborazione del bando pubblico e del progetto di valorizzazione in base alle risorse pubbliche disponibili | 2022 | Concessione/locazione di valorizzazione |
| 2 | Scheda 10/2009 Fabbricato (Ex Convento di Colle Dell'Oro) (Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009) | <i>Zone G attrezzature di interesse comune e Verde privato residenziale (Variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 18 del 07.02.2011)</i> | Nessuna variazione | Via Colle Dell'Oro | Catasto Fabbricati F.N.86 P.IIa n.74 sub3 | Da definire in fase di elaborazione del bando pubblico e del progetto di valorizzazione in base alle risorse pubbliche disponibili | 2023 | Concessione/locazione di valorizzazione |
| 3 | Scheda 5/2022 Fabbricato sito in Loc. Collescipoli, ex Monastero di S.Cecilia | <i>Zona A insediamenti residenziali storici (AA, AA0)</i> | Nessuna variazione | Corso dei Garibaldini n.36 | C.F. Foglio n. 154 P.IIe n.161 sub9, n. 162 sub6 e n. 163 sub2 | Da definire in fase di elaborazione del bando pubblico e del progetto di valorizzazione in base alle risorse pubbliche disponibili | 2024 | Concessione/locazione di valorizzazione |
| 4 | Scheda 6/2022 Fabbricato sito in Loc. Cesi, ex Istituto Peticca | <i>Zona A insediamenti residenziali storici (AA, AA0)</i> <i>Zone E boscate (ES)</i> | Nessuna variazione | Via Angelo Cesi 42 | C.F. Foglio n. 42 P.IIa n.254 sub1, n.255, n.256, n.F e n.159 sub 1,2 e 4 | Da definire in fase di elaborazione del bando pubblico e del progetto di valorizzazione in base alle risorse pubbliche disponibili | 2023 | Concessione/locazione di valorizzazione |



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE

Su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE prot. come da segnatura

AVENTE PER OGGETTO: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D. Lgs 18.08.2000 n. 267, in ordine alla **regolarità contabile, sulla proposta di delibera di cui in oggetto:**

- PARERE NON DOVUTO (precisando che/motivando che)

- SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE (con eventuali osservazioni) tenuto conto dei rilevanti riflessi contabili di natura finanziaria, economico e patrimoniale e della strategicità ai fini del percorso di risanamento dell'Ente.

- NON FAVOREVOLE
(motivazione)_____

Terni, lì

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Grazia Marcucci

Il presente documento è firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE

Su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE prot. come da segnatura

AVENTE PER OGGETTO: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D. Lgs 18.08.2000 n. 267, in ordine alla **regolarità contabile, sulla proposta di delibera di cui in oggetto:**

- PARERE NON DOVUTO (precisando che/motivando che)

- SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE (con eventuali osservazioni) tenuto conto non solo dell'adempimento normativo, ma soprattutto della strategicità dell'azione ai fini del risanamento dell'Ente.

- NON FAVOREVOLE
(motivazione)

Terni, lì

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Grazia Marcucci

Il presente documento è firmato digitalmente conformemente al D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.