



COMUNE DI TERNI
DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE - AZIENDE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Numero 888 del 01/04/2022

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito del materiale presente nei padiglioni degli ex studi cinematografici di Papigno. Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito e Stipula atto.

ESERCIZIO 2022

Oggetto: *Concessione in comodato d'uso gratuito del materiale presente nei padiglioni degli ex studi cinematografici di Papigno. Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito e Stipula atto.*

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Terni è proprietario del complesso immobiliare “ex sito industriale di Papigno”;
- all'interno del suddetto complesso industriale insistono vari padiglioni utilizzati, a seguito di contratti di locazione stipulati dal Comune di Terni con società operanti nel settore cinematografico, come stabilimenti cinematografici;
- ad oggi i locali anzidetti non sono più locati e sono nelle disponibilità dell'Ente;
- all'interno di alcuni padiglioni è presente del materiale scenografico riconducibile alla passata attività cinematografica;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 18.03.2022 si dava mandato alla Direzione Attività Finanziarie di stipulare con il Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco- Comando di Terni, una scrittura privata di comodato d'uso gratuito del materiale presente nei padiglioni degli ex studi cinematografici di Papigno, previa redazione di un verbale di consegna che ne individui la consistenza, riservandosi la loro restituzione in caso di necessità, al fine di realizzare gli arredi della cappella di S. Barbara presso la propria sede centrale a Terni in Via Proietti Divi n. 15 e ponendo in capo al comodatario le responsabilità e tutti gli oneri tecnici, logistici, economici, nonché quelli relativi alla sicurezza, circa il prelievo, il trasporto e il successivo utilizzo del materiale che verrà concesso in comodato d'uso gratuito

Visto il Decreto Sindacale prot. 108045 del 14/09/2020, con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Grazia Marcucci, l'incarico dirigenziale della Direzione Attività Finanziarie.

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.109 del 27.04.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n.110 del 28.04.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 129 in data 25.05.2021, si è prevista l'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano Dettagliato degli Obiettivi per gli esercizi finanziari 2021-2023.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 296 del 29.11.2021 concernente la “Salvaguardia degli equilibri e variazioni di Bilancio deliberate non oltre il 30 novembre esercizio 2021-2023”;

Visti

- l’art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come novellato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 24 dicembre 2021 (G.U. n 309 del 30.12.21) “*Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali*” che autorizza l’esercizio provvisorio sino al 31 marzo 2022;
- l’art. 3 comma 5 sexies decies, del Decreto Legge 30/12/2021, n.228 convertito con modificazioni con la legge di conversione n. 15 del 25/02/2022, che prevede il nuovo differimento per l’approvazione del bilancio di previsione triennio 2022-2024, autorizzando l’esercizio provvisorio sino **al 31 maggio 2022** di cui all’art. 163 del TUEL.

Considerato che:

- il presente atto non comporta spese per l’Ente;
- il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico Arch. Angelo Baroni;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l’obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 267/2000 in particolare l’art 107 “*Funzioni e responsabilità della dirigenza*”, l’art 179 “*Accertamento*” e l’art 183 “*Impegno di spesa*”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. n. 118/2011 in particolare il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs . 118/2011);
- il D.Lgs. n. 165/2001 in particolare l’art 4 “*Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità*”;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- Legge n. 136/2010 in particolare l’art. 3 “*Tracciabilità dei flussi*”

finanziari”;

- il Regolamento comunale di contabilità;
- i Regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;
- l'art 1803 Codice Civile;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 18.03.2022.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte come parte integrante, formale e sostanziale della presente Determinazione:

- 1) di procedere all'affidamento di beni mobili presenti negli ex studi cinematografici di Papigno tramite contratto di comodato d'uso gratuito, al Ministero dell'Interno- Dipartimento dei Vigili del Fuoco- Comando di Terni alle condizioni indicate nella Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 18.03.2022;
- 2) di approvare l'allegato schema di contratto;
- 3) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 5) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico P.O Arch. Angelo Baroni;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

La Dirigente

Dott.ssa Grazia Marcucci

Allegato

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI MOBILI PRESENTI NEGLI EX STUDI CINEMATOGRAFICI DI PAPIGNO AL MINISTERO DELL'INTERNO – DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO- COMANDO DI TERNI

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

La Dott.ssa, nata a il e domiciliata per la carica in Terni, nella Residenza Municipale, la quale interviene al presente atto e stipula nella sua qualità di dirigente della Direzione Attività Finanziarie, come da incarico dirigenziale prot. n. 108045 del 14/09/2020, in rappresentanza del Comune stesso (C.F. 00175660554), di seguito denominata "comodante", da una parte;

E

Sig. _____, nato il _____, a _____, il _____, residente in _____, cap. _____, prov. di _____, via/viale/piazza _____, n° _____, carta d'identità n° _____, C.F.: _____, di seguito denominata "comodataria", dall'altra parte;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Terni è proprietario del complesso immobiliare “ex sito industriale di Papigno”;
- all'interno del suddetto complesso industriale insistono vari padiglioni utilizzati, a seguito di contratti di locazione stipulati dal Comune di Terni con società operanti nel settore cinematografico, come stabilimenti cinematografici;
- ad oggi i locali anzidetti non sono più locati e sono nelle disponibilità dell'Ente;
- all'interno di alcuni padiglioni è presente del materiale scenografico riconducibile alla passata attività cinematografica;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 18.03.2022 si dava mandato alla Direzione Attività Finanziarie di stipulare con il Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco- Comando di Terni, una scrittura privata di comodato d'uso gratuito del materiale presente nei padiglioni degli ex studi cinematografici di Papigno, previa redazione di un verbale di consegna che ne individui la consistenza, riservandosi la loro restituzione in caso di necessità, al fine di realizzare gli arredi della cappella di S. Barbara presso la propria sede centrale a Terni in Via Proietti Divi n. 15 e ponendo in capo al comodatario le responsabilità e tutti gli oneri tecnici, logistici, economici, nonché quelli relativi alla sicurezza, circa il prelievo, il trasporto e il successivo utilizzo del materiale che verrà concesso in comodato d'uso gratuito.

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

Il comodante dà e concede in comodato alla comodataria che accetta i beni come da allegato A

ART. 2

La comodataria dichiara di aver esaminato i beni oggetto, di averli trovati del tutto idonei alla loro funzione.

ART. 3

La comodataria si impegna a non utilizzare la cosa comodata per scopi e usi diversi da quelli propri, a custodire i suindicati beni con la massima cura e diligenza e a restituirli immediatamente a richiesta del proprietario nelle condizioni in cui gli sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 4

Tutti gli oneri tecnici, logistici, economici, nonché quelli relativi alla sicurezza, circa il prelievo, il trasporto e il successivo utilizzo dei beni di cui all'Art 1 sono completamente a carico della comodataria.

Sono altresì a carico della comodataria tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei suindicati beni.

ART. 5

La comodataria potrà liberamente disporre dei beni comodati per tutti gli usi consentiti dalla legge

ART. 6

La comodataria si impegna a non cedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento o l'uso in tutto o in parte dei beni comodati, neppure temporaneamente e senza il consenso del comodante.

ART. 7

La durata del presente contratto è di n° 20 anni a partire dalla data di stipula. Esso si intende rinnovato di anno in anno con facoltà di entrambe le parti di dare disdetta in qualsiasi momento con preavviso di giorni 30 (trenta). La comunicazione di formale disdetta dovrà essere data a mezzo Pec o lettera raccomandata A/R.

Qualora durante il termine convenuto sopraggiunga un urgente ed imprevisto bisogno al comodante questi potrà esigere la restituzione immediata della cosa comodata.

La comodataria si obbliga a restituire i beni di cui all'Art 1 alla scadenza del termine pattuito, o comunque su richiesta del comodante per sopraggiunto ed imprevisto bisogno.

ART. 8

Il perimento dei beni oggetto di comodato è ad esclusivo rischio della comodataria salvo il caso fortuito e la forza maggiore. Alla scadenza del contratto, gli interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione eventualmente effettuati sui beni oggetto del presente contratto dalla comodataria, resteranno acquisiti al comodante senza obbligo di compenso.

ART. 9

Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

ART. 10

La comodataria solleva il comodante da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dai beni di cui all'Art 1) e dal loro uso.

ART. 11

Tutti gli oneri e le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono interamente a carico della comodataria.

ART. 12

Tutti i patti contrattuali soprariportati sono validi ed efficaci se non modificati da leggi speciali in materia di comodato in quanto applicabili.

ART. 13

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore a cui le parti si rimettono.

ART. 14

Tutte le controversie che dovessero insorgere, direttamente o indirettamente, tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione e alla validità del presente contratto è competente il Tribunale di Terni

Luogo e data

Letto, approvato e sottoscritto

Il comodante

La comodataria
