



## Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI  
CULTURALI E SPETTACOLO**

**Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive, bonifica**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 4072 DEL 03/05/2019**

**OGGETTO:** D. Lgs. n. 152/06, art. 242 comma 4. Revisione Analisi di rischio sito specifica e sue integrazioni riguardante i siti della LISTA A2 TR009 e TR010 denominati "Zona Fiori 1 e 2", ubicati nel Comune di Terni (TR). Conferenza di Servizi del 15/04/2019.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;  
**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";  
**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

#### **Premesso**

La Regione Umbria con deliberazione del Consiglio Regionale n. 301 del 05/05/2009 ha approvato il Piano Regionale per la gestione dei rifiuti con annesso Piano per la bonifica delle aree inquinate.

La Regione Umbria, con legge regionale n. 11 del 13/05/2009 ha dettato "Norme per la gestione integrata dei rifiuti e la bonifica delle aree inquinate.

Nel su richiamato Piano per la bonifica delle aree inquinate è riportato l'elenco dei siti appartenenti alla Lista A2, ovvero di quei siti a forte presunzione di contaminazione per i quali non è stato ancora accertato il superamento dei valori limite di concentrazione delle sostanze inquinanti nelle matrici ambientali di cui alle Tabella 1 colonne A e B, All. 5 alla parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

I siti denominati "Zona Fiori 1 e 2", di cui all'oggetto, appartengono alla sopracitata lista, rispettivamente con sigla TR009 e TR010.

La Regione Umbria con deliberazione di G.R. n. 1814 del 13/12/2010 ha approvato le Linee guida in materia di bonifica di siti inquinati.

ARPA Umbria, con nota acquisita al prot. regionale n. 0056421 del 15/03/2016, ha trasmesso il proprio parere sul piano delle indagini preliminari nel sito in oggetto, proposte dal Centro Immobiliare s.r.l., contenente una integrazione richiesta dall'Ufficio Bonifiche del Comune di Terni.

Il Centro Immobiliare S.r.l., con nota acquisita al prot. regionale n. 0032661 del 13/02/2017 ha trasmesso il Modello B delle Linee Guida regionali riguardante la trasmissione dei risultati delle indagini preliminari svolte con allegata la relativa documentazione.

In esito alle indagini su richiamate è emerso il superamento delle CSC per la matrice terreni riguardanti il cromo, il rame e il PCB in colonna B della Tabella 1, All. 5 alla parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

La Soc. Centro Immobiliare S.r.l., in relazione a quanto sopra, con nota acquisita al prot. regionale n. 83629 del 12/04/2017 ha trasmesso, ai sensi dell'art. 242, comma 3 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., il Piano di Caratterizzazione del sito in oggetto, redatto dal geologo Dott. Fabrizio Luzzi, incaricato dalla suddetta Società.

La Regione Umbria, espletata in data 12/07/2017 specifica Conferenza di Servizi, con determinazione dirigenziale n. 7280 del 13/07/2017 ha autorizzato con osservazioni e prescrizioni, ai sensi dell'art. 242, comma 3 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., il Piano di caratterizzazione presentato dalla Soc. Centro Immobiliare S.r.l.

La Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n. 0011866 del 19/01/2018 ha trasmesso il verbale del tavolo tecnico espletato presso la Provincia di Terni in data 17/01/2018, finalizzato alla definizione dei criteri relativi alla stesura dell'AdR sito specifica.

La Soc. Centro Immobiliare S.r.l., con nota acquisita al prot. regionale n. 0082932 del 19/04/2018, ha trasmesso, dietro specifica richiesta della Provincia di Terni, il modello E di accompagnamento all' AdR presentata, previsto dalle citate Linee guida regionali in materia di bonifica di siti inquinati.

ARPA Umbria, con nota acquisita al prot. regionale n. 0106790 del 24/05/2018, ha trasmesso le osservazioni relative all' AdR presentata, finalizzate ad integrare la documentazione trasmessa.

La Regione Umbria, con nota prot. n. 0123184 del 15/06/2018, sulla base delle osservazioni ed indicazioni formulate da ARPA, ha fra l'altro invitato il soggetto obbligato a

rivisitare/integrare l'AdR presentata, interrompendo contestualmente i termini previsti per l'approvazione della stessa AdR previsti dall'art. 242, comma 4 del D. Lgs. 152/2006.

La Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n.0131390 del 26/06/2018, ha formulato osservazioni e precisazioni in merito all' AdR presentata, sulla base delle quali ha richiesto al soggetto obbligato di integrare la documentazione presentata.

Il progettista Dott. Fabrizio Luzzi, in riscontro alla su richiamata nota della Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n. 0151957 del 24/07/2018, ha trasmesso il documento "Analisi di Rischio del sito Zona Fiori 1 e 2 – Valutazioni tecniche svolte a seguito dei pareri trasmessi da ARPA Umbria e Provincia di Terni.

La Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n.0228264 del 23/10/2018, ha richiesto al soggetto obbligato ulteriori integrazioni alla documentazione presentata.

Il progettista Dott. Fabrizio Luzzi, in riscontro alla su richiamata nota della Provincia di Terni e di quanto stabilito nel tavolo tecnico del 18/10/2018, con nota acquisita al prot. regionale n. 0259216 del 05/12/2018, ha trasmesso il documento "Revisione dell'Analisi di Rischio sito specifica dei siti TR009 e TR010 – Sito Centro Immobiliare srl: Vocabolo Fiori 1 e 2 Terni".

La Provincia di Terni, acquisito il parere di supporto di ARPAU, con nota acquisita al protocollo regionale n. 0065740 del 02/04/2019, ha trasmesso, in conformità a quanto previsto dall'art. 242 comma 12 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e di quanto indicato al punto 3 delle linee guida in materia di bonifica di siti inquinati di cui alla D.G.R. n. 1814/2010, la comunicazione del termine dell'istruttoria inerente la documentazione in esame.

La Regione Umbria, in ragione di quanto sopra, ai sensi dell'art. 242, comma 4 del D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e dell'art. 14 della legge n. 241/90 e s.m.i., con nota del Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive, bonifica prot. pec n. 68535 del 05/04/2019, ha convocato per il giorno 15/04/2019 apposita Conferenza di Servizi.

In data 15/04/2019 si è svolta, presso gli Uffici regionali di Palazzo De Santis in via Plinio il Giovane 21 a Terni, la su menzionata Conferenza di Servizi ai fini dell'approvazione, ai sensi dell'art. 242, comma 4 del D. Lgs. 152/06, della Revisione dell'Analisi di rischio sito specifica e sue integrazioni riguardante i siti della LISTA A2 TR009 e TR010 denominati "Zona Fiori 1 e 2", ubicati nel Comune di Terni (TR).

**Visto** il Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 301 del 5 maggio 2009 di approvazione del Piano Regionale per la bonifica delle aree inquinate;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1814 del 13/12/2010 con cui sono state approvate le Linee Guida in materia di Bonifica di siti inquinati;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

#### **Il Dirigente D E T E R M I N A**

1. di prendere atto del verbale relativo alla Conferenza di Servizi esperita in data 15/04/2019 che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare conseguentemente, ai sensi dell'art. 242, comma 4 del D. Lgs.152/2006 la "Revisione dell' Analisi di rischio sito specifica e sue integrazioni riguardante i siti della LISTA A2 TR009 e TR010 denominati "Zona Fiori 1 e 2", ubicati nel Comune di Terni

(TR), presentato dalla Soc. Centro Immobiliare S.r.l., con le seguenti prescrizioni ed osservazioni:

- il soggetto obbligato dovrà presentare agli Enti interessati, entro 6 mesi dalla data di ricezione dell'atto di approvazione del presente verbale, un Progetto di MISP in conformità a quanto previsto dall'art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/2006.
- il Comune di Terni è tenuto a comunicare alla Provincia di Terni, alla USL Umbria 2, ad ARPA Umbria qualsiasi modifica delle condizioni antropiche ambientali nelle aree limitrofe al sito e/o della destinazione d'uso del sito stesso;
- nel caso in cui si modifichino le condizioni antropiche – ambientali, nelle aree limitrofe al sito o la destinazione d'uso del sito stesso, utilizzate per la definizione del modello concettuale dell'AdR, il soggetto obbligato dovrà elaborare una nuova AdR;
- tutte le prescrizioni previste in materia ambientale di cui al D. Lgs. 152/06 e s.m.i., per quanto applicabili, si intendono richiamate interamente nel presente verbale.

3. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni li 03/05/2019

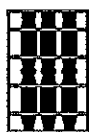
L'Istruttore  
Cristiana Lucidi  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni li 03/05/2019

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
- Adriano Cattani  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 03/05/2019

Il Dirigente  
- Sandro Costantini  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2



**REGIONE DELL'UMBRIA**

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione Regionale Agricoltura, Ambiente,  
Energia, Cultura, Beni Culturali e Spettacolo

*Servizio Recupero Ambientale, Bonifica, Educazione ambientale*

## **Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, art. 242**

### **CONFERENZA DEI SERVIZI**

D. Lgs. 152/06 art. 242 comma 4. Revisione Analisi di rischio sito specifica e sue integrazioni riguardante i siti della LISTA A2 TR009 e TR010 denominati "Zona Fiori 1 e 2", ubicati nel Comune di Terni (TR).

### **Verbale della seduta del 15 aprile 2019**

Il giorno 15 aprile alle ore 10,30, presso i locali della sede Regionale di Palazzo De Santis in Via Plinio il Giovane 21 in Terni, si è tenuta la Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. per l'analisi del documento in oggetto richiamato.

#### **Premesso**

La Regione Umbria con deliberazione del Consiglio Regionale n. 301 del 05/05/2009 ha approvato il Piano Regionale per la gestione dei rifiuti con annesso Piano per la bonifica delle aree inquinate.

La Regione Umbria, con legge regionale n. 11 del 13/05/2009 ha dettato "Norme per la gestione integrata dei rifiuti e la bonifica delle aree inquinate.

Nel su richiamato Piano per la bonifica delle aree inquinate è riportato l'elenco dei siti appartenenti alla Lista A2, ovvero di quei siti a forte presunzione di contaminazione per i quali non è stato ancora accertato il superamento dei valori limite di concentrazione delle sostanze inquinanti nelle matrici ambientali di cui alle Tabella 1 colonne A e B, All. 5 alla parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

I siti denominati "Zona Fiori 1 e 2", di cui all'oggetto, appartengono alla sopracitata lista, rispettivamente con sigla TR009 e TR010.

La Regione Umbria con deliberazione di G.R. n. 1814 del 13/12/2010 ha approvato le Linee guida in materia di bonifica di siti inquinati.

ARPA Umbria, con nota acquisita al prot. regionale n. 0056421 del 15/03/2016, ha trasmesso il proprio parere sul piano delle indagini preliminari nel sito in oggetto, proposte dal Centro Immobiliare s.r.l., contenente una integrazione richiesta dall'Ufficio Bonifiche del Comune di Terni.

Il Centro Immobiliare S.r.l., con nota acquisita al prot. regionale n. 0032661 del 13/02/2017 ha trasmesso il Modello B delle Linee Guida regionali riguardante la trasmissione dei risultati delle indagini preliminari svolte con allegata la relativa documentazione.

In esito alle indagini su richiamate è emerso il superamento delle CSC per la matrice terreni riguardanti il cromo, il rame e il PCB in colonna B della Tabella 1, All. 5 alla parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

La Soc. Centro Immobiliare S.r.l., in relazione a quanto sopra, con nota acquisita al prot. regionale n. 83629 del 12/04/2017 ha trasmesso, ai sensi dell'art. 242, comma 3 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., il Piano di Caratterizzazione del sito in oggetto, redatto dal geologo Dott. Fabrizio Luzzi, incaricato dalla suddetta Società.

La Provincia di Terni, con nota prot. n. 0091799 del 26/04/2017, ha chiesto ad ARPA Umbria di fornire il parere tecnico a supporto della relazione istruttoria di competenza della Provincia.

La Provincia di Terni, con nota prot. n. 0094176 del 28/04/2017, ha chiesto ad ARPA Umbria la disponibilità per effettuare un sopralluogo congiunto presso i siti indagati.

ARPA Umbria, con nota acquisita al prot. regionale n.0104089 del 11/05/2017 ha trasmesso il proprio parere di competenza relativo al Piano di Caratterizzazione, dichiarando non necessaria la propria presenza al fine di un eventuale sopralluogo.

Il Comune di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n.0113120 del 23/05/2017 ha trasmesso l'attestazione di consistenza urbanistica della zona che insiste sulle particelle relative al sito in oggetto, rilasciata dal Comune di Terni, ad integrazione di quanto precedentemente inviato.

La Provincia di Terni, con nota acquisita al protocollo regionale n. 0142571 del 29/06/2017, ha trasmesso, in conformità a quanto previsto dall'art. 242 comma 12 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e di quanto indicato al punto 3 delle linee guida in materia di bonifica di siti inquinati di cui alla D.G.R. n. 1814/2010, la relazione istruttoria inerente la suddetta documentazione.

Il Progettista Dott. Fabrizio Luzzi, per conto della Soc. Centro Immobiliare S.r.l., con nota acquisita al prot. regionale n.0146822 del 05/07/2017 ha trasmesso la planimetria con l'ubicazione dei sondaggi proposta dalla Regione Umbria in apposita riunione, per completare il Piano di Caratterizzazione secondo una disposizione statistica a maglia quadrata, all'interno di celle di lato 50 m.

La Regione Umbria, in ragione di quanto sopra, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e dell'art. 14 della legge n. 241/90 e s.m.i., con nota del Servizio Recupero Ambientale, Bonifica, Educazione ambientale prot. pec n. 0146357 del 04/07/2017, ha convocato per il giorno 12/07/2017 apposita Conferenza di Servizi.

La Regione Umbria, espletata in data 12/07/2017 detta Conferenza di Servizi, con determinazione dirigenziale n. 7280 del 13/07/2017 ha autorizzato con osservazioni e prescrizioni, ai sensi dell'art. 242, comma 3 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., il Piano di caratterizzazione presentato dalla Soc. Centro Immobiliare S.r.l.

La Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n. 0171598 dell'08/08/2017, ha richiesto ad ARPA Umbria ed al soggetto obbligato la disponibilità all'effettuazione di un tavolo tecnico per il giorno 31/08/2017, finalizzato alla programmazione dei contraddittori riguardanti le indagini sulla matrice terreni.

La Provincia di Terni sentiti i soggetti interessati, con nota acquisita al prot. regionale n. 0176528 del 22/08/2017, ha convocato il suddetto tavolo tecnico per il giorno 29/08/2017.

La Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. 0182242 del 01/09/2017, ha trasmesso il verbale del tavolo tecnico espletato in data 29/08/2017.

Il Dott. Fabrizio Luzzi, con nota acquisita al prot. regionale del 09/11/2017, ha comunicato l'imminente presentazione dei risultati delle indagini di caratterizzazione, chiedendo al contempo agli Enti interessati la disponibilità per un incontro finalizzato alla valutazione delle indagini nel loro complesso.

Il Comune di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n. 0254108 del 29/11/2017, ha trasmesso l'Ordinanza Sindacale emessa in data 28/11/2017 nei confronti dei proprietari dei terreni dei siti TR009 e TR010 ubicati in zona Fiori, con la quale ha ordinato di realizzare una recinzione atta ad impedire l'accesso ai siti, ciò al fine di garantire la messa in sicurezza degli stessi.

La Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n. 0011866 del 19/01/2018 ha trasmesso il verbale del tavolo tecnico espletato presso la Provincia di Terni in data 17/01/2018 si è tenuto, i, un tavolo tecnico finalizzato ai criteri relativi alla stesura dell'AdR sito specifica.

Il progettista Dott. Fabrizio Luzzi, in ragione all' O.S. emessa dal Comune di Terni, con note acquisita al prot. regionale n. 0012490 del 22/01/2018 e n. 0020126 del 31/01/2018, ha trasmesso l'elaborato descrittivo riguardante la recinzione dei siti di che trattasi.

Il progettista Dott. Fabrizio Luzzi, con nota acquisita al prot. regionale n. 0070021 del 05/04/2018, ha trasmesso per conto del soggetto obbligato il documento "Rapporto tecnico Analisi di Rischio sito specifica dei siti TR009 e TR010 in argomento.

La Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n.0079269 del 16/04/2018, ha richiesto ad ARPA Umbria la propria competenza tecnica attinente la *"validazione di cui alla procedura prevista dall' Allegato 1 "Criteri generali per l'Analisi di Rischio sanitario ambientale e sito specifica" della parte quarta – titolo quinto del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.*

La Soc. Centro Immobiliare S.r.l., con nota acquisita al prot. regionale n. 0082932 del 19/04/2018, ha trasmesso, dietro specifica richiesta della Provincia di Terni, il modello E di accompagnamento all' AdR presentata, previsto dalle citate Line guida regionali in mater di bonifica di siti inquinati.

ARPA Umbria in riscontro alla suddetta richiesta, con nota acquisita al prot. regionale n. 0106790 del 24/05/2018, ha trasmesso le osservazioni relative all' AdR presentata, finalizzate ad integrare la documentazione trasmessa.

La Regione Umbria, con nota prot. n. 0123184 del 15/06/2018, sulla base delle osservazioni ed indicazioni formulate da ARPA ha fra l'altro invitato il soggetto obbligato a rivisitare/integrare l'AdR presentata, interrompendo contestualmente i termini previsti per l'approvazione della stessa AdR previsti dall'at 242, comma 4 del D. Lgs. 152/2006.

Il Dott. Fabrizio Luzzi in relazione alle suddette comunicazioni, con nota acquisita al prot. regionale n. 0123957 del 18/06/2018, ha richiesto agli Enti interessati un tavolo tecnico finalizzato ad approfondire le problematiche riscontrate.

La Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n.0131390 del 26/06/2018, ha formulato osservazioni e precisazioni in merito all' AdR presentata, sulla base delle quali ha richiesto al soggetto obbligato di integrare la documentazione presentata.

Il progettista Dott. Fabrizio Luzzi, in riscontro alla su richiamata nota della Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n. 0151957 del 24/07/2018, ha trasmesso il documento "Analisi di Rischio del sito Zona Fiori 1 e 2 – Valutazioni tecniche svolte a seguito dei pareri trasmessi da ARPA Umbria e Provincia di Terni.

La Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n.0154353 del 26/07/2018, ha richiesto ad ARPA Umbria il suo pronunciamento e le proprie valutazioni in merito alle integrazioni all' AdR presentate dal soggetto obbligato.

La Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n.0179869 del 28/08/2018, ha richiesto al Comune di Terni se *"sia stato approvato, adottato e pubblicato il Piano attuativo di iniziativa mista di un comparto edificatorio in zona Fiori a Terni in attuazione alla variante al P.R.G. parte operativa onna Fiori e stazione di Terni (03-OP-065)"* anche in considerazione del fatto che l'esito del procedimento di bonifica in questione è fortemente dipendente dalla previsione urbanistica e dal progetto edificatorio da realizzare nel sito.

Il Comune di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n. 0185015 del 06/09/2018, ha risposto alla su menzionata richiesta della Provincia di Terni evidenziando sinteticamente che non si era proceduto nell'iter di adozione/approvazione della proposta di Piano attuativo e che *"Per quanto sopra, stante lo stato degli atti, le previsioni contenute nel Piano attuativo di che trattasi non possono costituire altro scopo che una mera proposta progettuale non concretizzatasi in strumento urbanistico vigente"*.

ARPA Umbria in merito al pronunciamento richiesto dalla Provincia di Terni in data 26/07/2018, con nota acquisita al prot. regionale n.0204247 del 24/09/2018 ha trasmesso il proprio parere di competenza nel quale ha formulato osservazioni in merito all'AdR e sue integrazioni presentata.

La Provincia di Terni in relazione a quanto comunicato dal Comune di Terni e da ARPAU con il parere di cui sopra, con nota acquisita al prot. regionale n.0211115 del 01/10/2018, ha richiesto alla Regione Umbria di proceder all'indizione di specifico tavolo tecnico al fine di pervenire ad una decisione collegiale per la risoluzione delle problematiche riscontrate.

La Regione Umbria, in relazione a quanto sopra, con nota prot. n. 0221160 del 12/10/2018, ha convocato il tavolo tecnico richiesto per il giorno 18/10/2018.

In data 18/10/2018 si è svolto presso la sede regionale di via Plinio il Giovane 21 a Terni il suddetto tavolo tecnico in esito al quale i soggetti ed Enti interessati facendo una disamina delle problematiche emerse hanno convenuto testualmente quanto segue:

- *Il Centro Immobiliare si impegnerà a fornire la documentazione richiesta da Arpa Umbria con note acquisite al prot. regionale n. 0106790 del 24/05/2019 e n. 020247 del 24/09/2018, al fine di illustrare tutti i motivi per i quali il materiale rinvenuto è da considerarsi "riporto storico", anche in riferimento alle valutazioni espresse da Arpa Umbria.*
- *Le richieste avanzate dal Comune di Terni ad integrazione della Proposta progettuale del Piano attuativo presentata dalla Soc. Centro Immobiliare S.r.l., non vanno a modificare le assunzioni fatte nella definizione del modello concettuale del sito e riportate nell'elaborazione dell'Analisi di Rischio e successive integrazioni.*

La Provincia di Terni, con nota acquisita al prot. regionale n.0228264 del 23/10/2018, ha richiesto al soggetto obbligato ulteriori integrazioni alla documentazione presentata.



Il progettista Dott. Fabrizio Luzzi, in riscontro alla su richiamata nota della Provincia di Terni e di quanto stabilito nel tavolo tecnico del 18/10/2018, con nota acquisita al prot. regionale n. 0259216 del 05/12/2018, ha trasmesso il documento "Revisione dell'Analisi di Rischio sito specifica dei siti TR009 e TR010 – Sito Centro Immobiliare srl: Vocabolo Fiori 1 e 2 Terni".

La Provincia di Terni, nell'ambito dell'attività istruttoria di sua pertinenza, con nota acquisita al prot. regionale n.0267839 del 17/12/2018, ha richiesto al soggetto obbligato di integrare il suddetto documento con ulteriori approfondimenti in merito alle notizie storiche inerenti il sito antecedenti l'anno 1982, eventualmente supportati da ulteriore documentazione fotografica storica.

Il progettista Dott. Fabrizio Luzzi, per conto del soggetto obbligato, con nota acquisita al prot. regionale n. 0021329 del 04/02/2019, ha trasmesso quanto richiesto dalla provincia di Terni con la su menzionata missiva.

La Provincia di Terni, in riscontro alla suddetta nota del soggetto obbligato, con missiva acquisita al prot. regionale n.0024536 del 07/02/2019, ha richiesto ad ARPAU il parere di supporto in merito.

ARPAU in riscontro alla richiesta di cui sopra, con nota acquisita al prot. regionale n. 0058085 del 25/03/2019, ha trasmesso il parere di supporto richiesto che testualmente riporta:

- *la particella in oggetto era di proprietà della SAFFAT ed era adibita allo scarico delle acciaierie*
- *l'attività di deposito del materiale di scarto era sicuramente in essere all'anno 1977, data del volo aereo allegato alla documentazione*

*I documenti forniti rendono certamente ascrivibile la maggior parte del materiale rinvenuto sul sito alla tipologia di "riporti antropici storici".*

*Con l'occasione è opportuno ricordare che nelle aree in cui i test di cessione hanno evidenziato la presenza di superamenti dei limiti tabellari, nel caso specifico per il parametro solfati, gli interventi che saranno realizzati dovranno essere indirizzati o a rendere conforme il materiale, o a rimuoverlo o a metterlo in sicurezza in modo permanente.*

La Provincia di Terni acquisito il suddetto parere di supporto di ARPAU, con nota acquisita al protocollo regionale n. 0065740 del 02/04/2019, ha trasmesso, in conformità a quanto previsto dall'art. 242 comma 12 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e di quanto indicato al punto 3 delle linee guida in materia di bonifica di siti inquinati di cui alla D.G.R. n. 1814/2010, la comunicazione del termine dell'istruttoria inerente la documentazione in esame.

La Regione Umbria, in ragione di quanto sopra, ai sensi dell'art. 242, comma 4 del D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e dell'art. 14 della legge n. 241/90 e s.m.i., con nota del Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive, bonifica prot. pec n. 68535 del 05/04/2019, ha convocato per il giorno 15/04/2019 apposita Conferenza di Servizi alla quale sono stati invitati partecipare i sotto elencati soggetti:

**Provincia di Terni**

**Comune di Terni**

**ARPA Umbria**

**USL Umbria 2**

**Dott. Fabrizio Luzzi / Soc. Centro Immobiliare S.r.l.**

Alla presente Conferenza di Servizi, presieduta dal Geom. Adriano Cattani del Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive, bonifica della Regione Umbria, coadiuvato dall'Ing. Cristiana Lucidi del medesimo Servizio, sono presenti:

<b>Provincia di Terni</b>	Assente
<b>Comune di Terni</b>	Assente
<b>ARPA Umbria</b>	Dott. Paolo Sconocchia
<b>USL Umbria 2</b>	Dott.ssa Maria Laura Proietti
<b>Dott. Fabrizio Luzzi/ Centro Immobiliare s.r.l.</b>	Dott. Fabrizio Luzi

Viene acquisita agli atti della Conferenza la sotto indicata documentazione:

- delega ARPA Umbria a favore del Dott. Paolo Sconocchia
- delega dell'USL Umbria 2 a favore della Dott.ssa Maria Laura Proietti

Il Presidente, ricordando ai presenti le finalità dell'art. 242 del D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i., e dell'art.14 della L. n. 241/90 e s.m.i., apre la Conferenza di Servizi dando la parola al Rappresentante della Soc. Centro Immobiliare s.r.l. per esporre il Piano di Caratterizzazione.

Il Rappresentante della Soc. Centro Immobiliare S.r.l., geologo Dott. Fabrizio Luzzi, illustra la documentazione presentata.

Il Presidente, preso atto che l'Istruttoria dell'Amministrazione provinciale non è motivata rispetto a quanto previsto dalle Linee Guida regionali di cui alla D.G.R. 1814/2010, contatta per le vie brevi la Provincia di Terni che segnala di non aver ricevuto la PEC di convocazione dell'odierna Conferenza di Servizi per problemi tecnici intervenuti.

La stessa Provincia, con nota acquisita al prot. regionale n. 76736 del 17/04/2019 ha comunicato *di non poter partecipare alla Conferenza di Servizi in quanto, per motivi tecnici legati all'installazione del nuovo protocollo informatico, avvenuta tra le giornate del 04/04/2019 e quella del 05/04/2019, non è stato possibile trovare la nota di convocazione della citata Conferenza. Informa altresì che in data odierna l'Ufficio aveva programmato altro impegno istituzionale presso gli Uffici di Arpa Umbria.*

Il Presidente si rivolge quindi ai Rappresentanti degli Enti invitandoli a fornire i relativi pareri, assensi, nulla osta, autorizzazioni, concessioni, concerti, intese e quant'altro di loro competenza in merito all'approvazione della Revisione dell'Analisi di Rischio e sue integrazioni in argomento.

Arpa Umbria esprime parere favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio richiamando i contenuti riportati nel parere del 22/03/2019.

USL Umbria 2 esprime parere favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio per gli aspetti di competenza.

Dopo ampia discussione i partecipanti alla Conferenza dei Servizi, all'unanimità, deliberano di approvare, ai sensi dell'art. 242, comma 4 del D. Lgs.152/2006 la "Revisione dell' Analisi di rischio sito specifica e sue integrazioni riguardante i siti della LISTA A2 TR009 e TR010 denominati "Zona Fiori 1 e 2", ubicati nel Comune di Terni (TR), presentato dalla Soc. Centro Immobiliare S.r.l., con le seguenti prescrizioni ed osservazioni:

- il soggetto obbligato dovrà presentare agli Enti interessati, entro 6 mesi dalla data di ricezione dell'atto di approvazione del presente verbale, un Progetto di MISIP in conformità a quanto previsto dall'art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/2006.

- il Comune di Terni è tenuto a comunicare alla Provincia di Terni, alla USL Umbria 2, ad ARPA Umbria qualsiasi modifica delle condizioni antropiche ambientali nelle aree limitrofe al sito e/o della destinazione d'uso del sito stesso;
- nel caso in cui si modifichino le condizioni antropiche – ambientali, nelle aree limitrofe al sito o la destinazione d'uso del sito stesso, utilizzate per la definizione del modello concettuale dell'AdR, il soggetto obbligato dovrà elaborare una nuova AdR;
- tutte le prescrizioni previste in materia ambientale di cui al D. Lgs. 152/06 e s.m.i., per quanto applicabili, si intendono richiamate interamente nel presente verbale.

Letto firmato e sottoscritto

Adriano Cattani  
Cristiana Lucidi  
Paolo Sconocchia  
Maria Laura Proietti

I lavori della Conferenza dei Servizi si chiudono alle ore 12.05 circa.