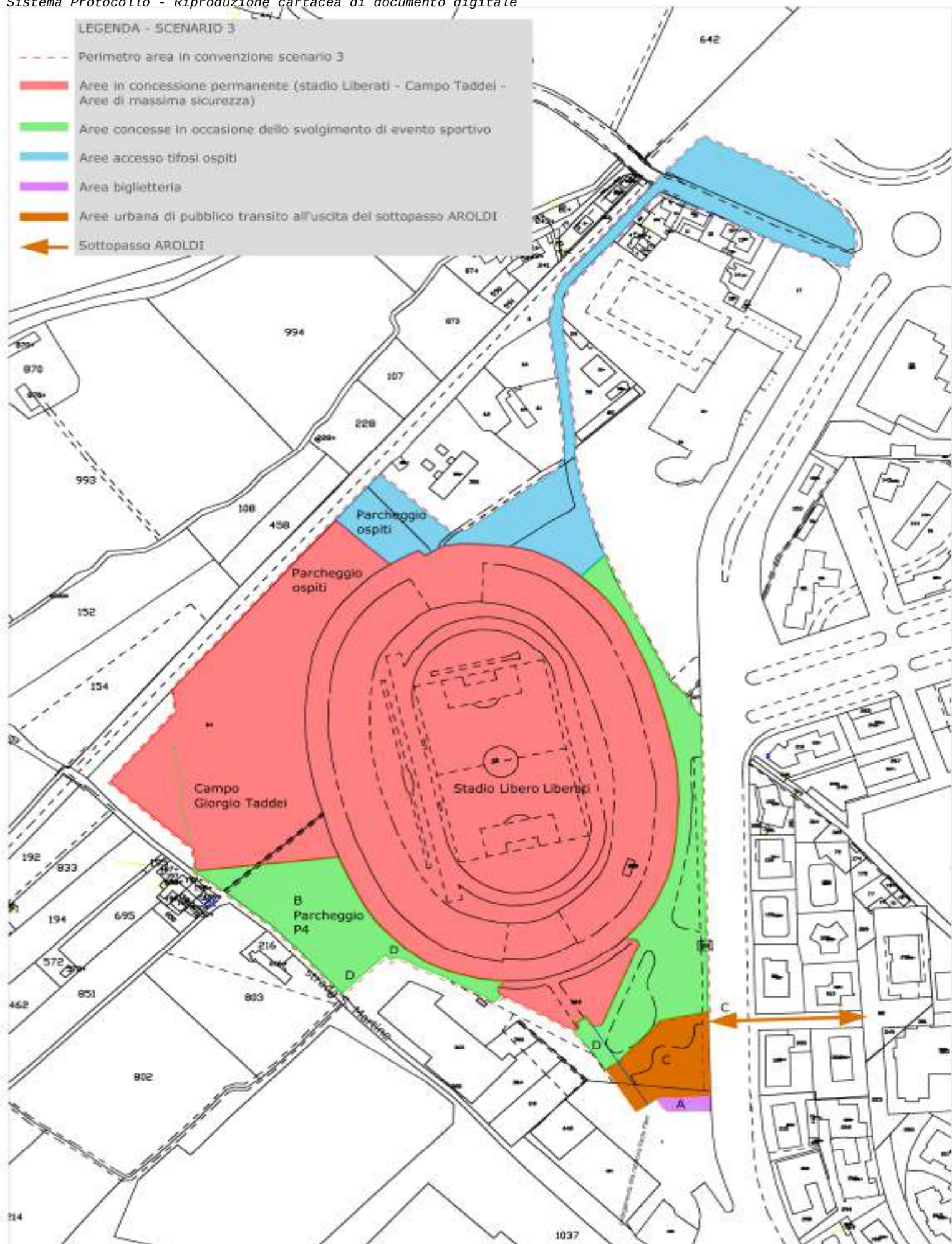
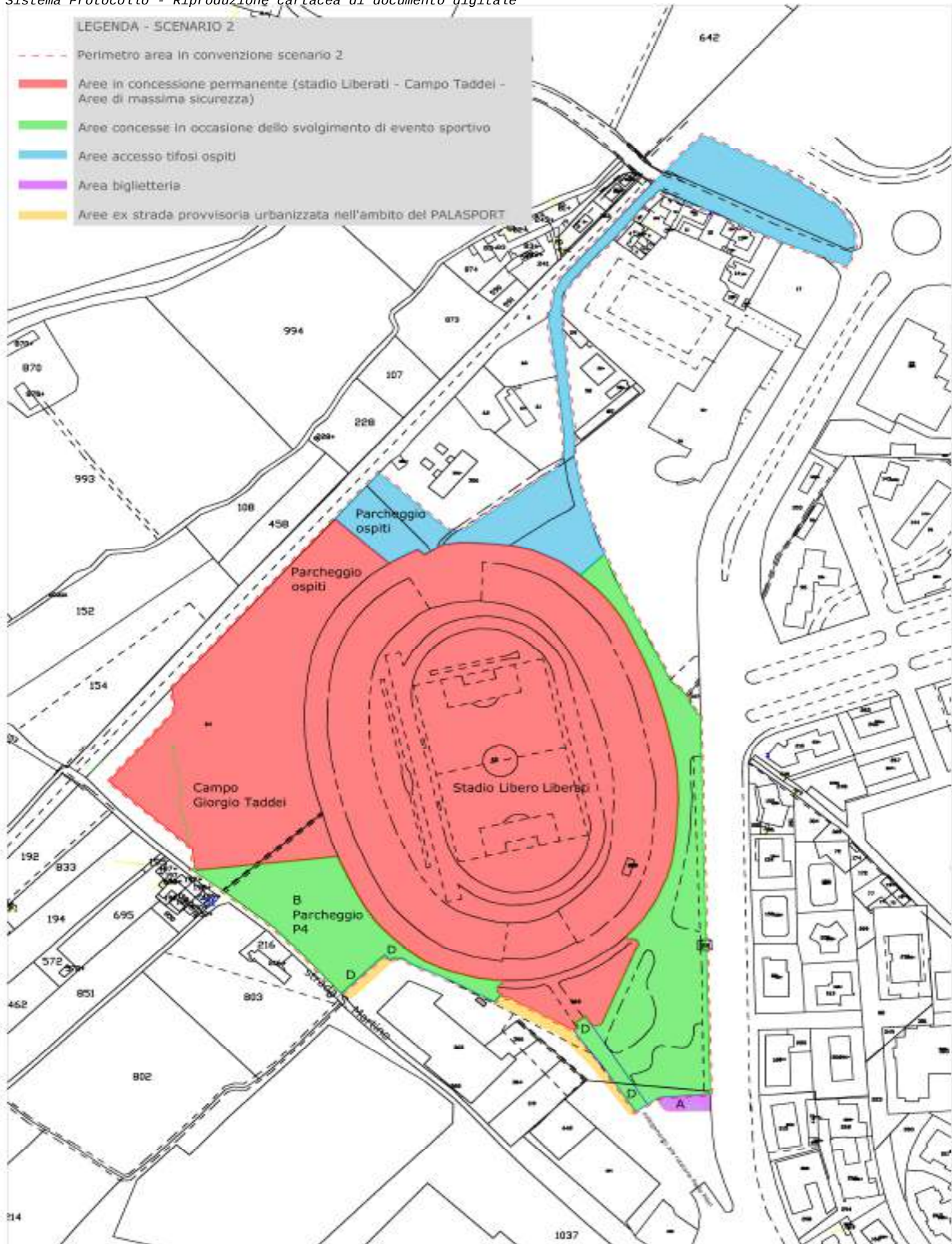






Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0092388 del 09/06/2022 - Uscita

Impronta informatica: 953067bf69a5bfaa8bf92e536a43a135c94a0679a2528aa3aba3b8d6ed8b91f8

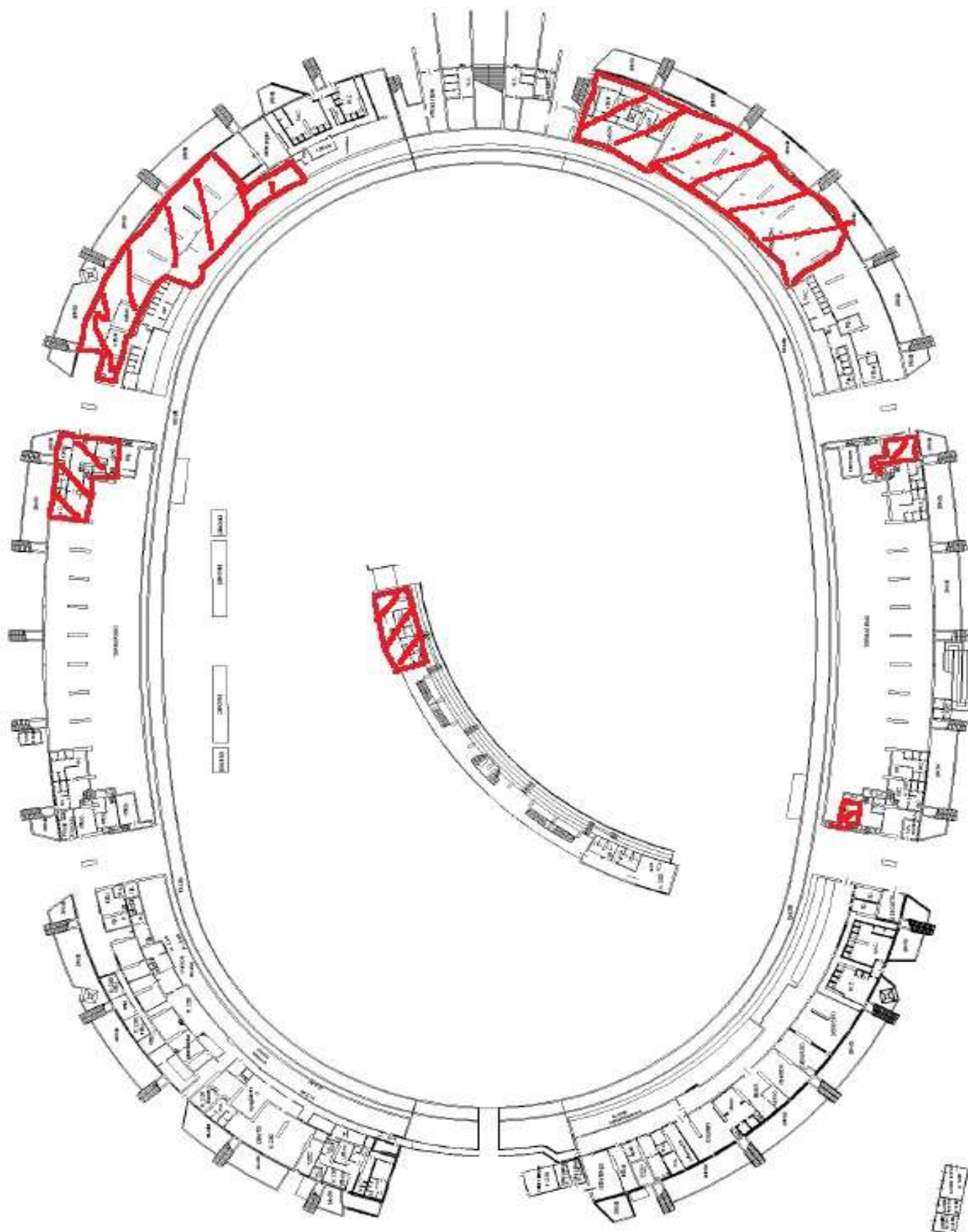
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

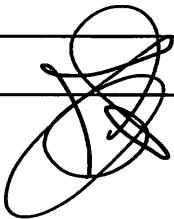
GEN 0090000 del 07/06/2022 - Uscita

Impronta informatica: aca02d7eacdc22abae6c59ad409590f709447ee65eb71e7fbe1f9b00aa193a2a

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



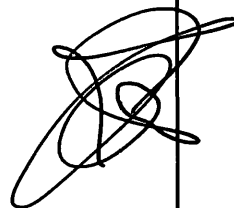
	Prot. n.	del
	ATTO INTEGRATIVO DI MODIFICA ALLA CONVENZIONE REP. N.	
	38251 DEL 22.02.2018 PER L'UTILIZZO E LA GESTIONE DEL COM-	
	PLESSO SPORTIVO COSTITUITO DALLO STADIO COMUNALE	
	"LIBERO LIBERATI" E DALL'ANTISTADIO "GIORGIO TADDEI",	
	PER LE STAGIONI CALCISTICHE 2022-2023 E 2023-2024.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemilaventidue, il giorno del mese di giugno (/06/2022),	
	alle ore nella residenza Comunale di Terni, avanti a me, dott. Matteo	
	Sperandeo, Segretario Generale del Comune di Terni, nato ad il	
	(C.F.), autorizzato a rogare nell'interesse del Comune	
	gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:	
	Da una parte:	
	– dott. Emanuela Barbon, nata a Treviso (TV), il 22/10/1972 nominata	
	con decreto sindacale n. 151664 del 30/11/2020 Dirigente della Direzio-	
	ne Economia e Lavoro – Promozione del Territorio che interviene al pre-	
	sente atto ai sensi dell'art. 107 del TUEL, per conto del Comune di Ter-	
	ni, C.F. 00175660554, con sede in Piazza M. Ridolfi 1, di seguito, per	
	brevità "Amministrazione Comunale", per dare esecuzione alla determi-	
	nazione dirigenziale n. : della Direzione Economia e Lavoro - Pro-	
	mozione del Territorio, esecutiva ai sensi di legge:	
	Da una parte:	
	il Sig. Paolo Tagliavento nato a Terni (TR) il 19/09/1972, C.F.	
	TGLPLA72P19L117M che interviene al presente atto nella sua qualità di	
	Vice-Presidente della Società Ternana Calcio Spa, con sede legale in Terni.	
	Pag. 1	



Via Della Bardesca, 2 (C.F./P.IVA 00646100552), presso la quale è domiciliato per la carica, come da Verbale del Consiglio di Amministrazione della soc. Ternana Calcio in data.....

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, premettono:

- che il Comune di Terni è proprietario del complesso sportivo composto dallo stadio denominato “Liberio Liberati”, dall’antistadio “Giorgio Taddei” e relativi annessi coi come distinti al Catasto Fabbricati al Foglio 106 con le particelle 452-482 oltre che delle aree limitrofe contraddistinte come aree urbane con le particelle nn. 453, 454, 455, 459, 474, 479, 488 del foglio 106 e particelle nn. 656,657, 658 e 659 del foglio 113;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 06/12/2017 è stata approvata la Convenzione per l’utilizzo dello Stadio Liberio Liberati e Antistadio Giorgio Taddei, alla Società Ternana Calcio Spa, con decorrenza 22/02/2018 per la durata di anni 5;
- che in data 22/02/2018 è stata registrata, con Rep. n. 38251, la “Convenzione tra il Comune di Terni e la Società Ternana Unicusano Calcio SpA (oggi Ternana Calcio S.p.A. a seguito della variazione della denominazione per atto notaio Sbroli del 09.04.2019) per l’utilizzo e la gestione del complesso sportivo costituito dallo Stadio Liberio Liberati e Antistadio Giorgio Taddei” siti in Terni Viale dello Stadio snc;
- che, pertanto, al momento il termine di validità della Convenzione è il 21/02/2023;
- che tale Convenzione prevedeva specifiche pattuizioni in termini di



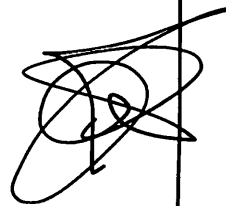
durata, modalità di esercizio dei rispettivi diritti e impegni tra le parti;

- che in data 30/04/2022 con nota Prot. 68837 la Soc. Ternana Calcio S.p.A. ha richiesto una proroga del rapporto concessorio di cui alla convenzione Rep. n. 38251 del 22.02.2018, con rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 del D.L. 34/2020 così come convertito nella Legge n. 77/2020, per le stagioni calcistiche 2022/23 e 2023/24.

- che in virtù dell'art. 216 della L. n. 77 del 17 luglio 2020 "Disposizioni in tema di impianti sportivi" che prevede "*...ove il concessionario ne faccia richiesta, ...la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, comunque non superiore a ulteriori tre anni, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati... La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto di concessione...*"

occorre modificare quanto previsto dalla vigente convenzione, in corso di validità, al fine di rideterminare le condizioni di equilibrio economico-finanziario della stessa.

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il provvedimento ad oggetto "Servizio sportivo di pubblica utilità di gestione dell'impianto sportivo comunale composto dallo "Stadio Libero Liberati" e dall'adiacente campo sportivo "Giorgio Taddei" sito in Terni. Revoca della propria Deliberazione di Giunta n.



3/2022 per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con contestuali nuove direttive politico amministrative finalizzate alla revisione della convenzione prot. n. 38251 del 22/02/2018 ai sensi dell'articolo 216 del D.L. 34/2020"

Tutto ciò premesso, da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Vengono espressamente modificati i seguenti articoli della convenzione Rep. 38251 del 22/02/2018, **riportando integralmente la nuova dicitura dell'articolo stesso che va ad abrogare l'articolo originario**, specificando che rimangono inalterati tutti gli articoli non espressamente modificati nel presente atto e più precisamente gli articoli 1, 6, 8, 9, 10, 11, 12 e 14:

Art. 2

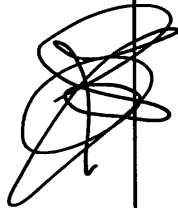
oggetto della concessione

I - il Comune di Terni, come sopra rappresentato, concede alla Soc. Ternana Calcio S.p.A. che, come rappresentata, accetta, l'uso e la gestione dell'impianto sportivo composto dallo stadio Libero Liberati e dall'antistadio Giorgio Taddei con i relativi servizi accessori e pertinenze, catastalmente distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 106 con le particelle 452 e 482 (Cat D/6 Rendita catastale € 83.024,58);

- Area pubblica di prefiltraggio esterna a servizio del complesso sportivo identificata catastalmente con le particelle 453-454-455-459-476 del foglio 106 e con le particelle 656-657-658-659 del foglio 113, che la Società Ternana Calcio prenderà in carico a partire da tre ore prima dello svolgimento dell'evento fino ad un massimo di due ore dopo la conclusione dello stesso. L'area riservata dovrà quindi essere riconsegnata al pubblico sgombra

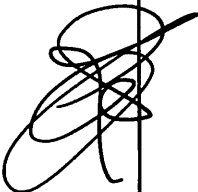


	da ogni materiale e con tutti i cancelli bloccati in posizione aperta. Si pre-	
	cisa che l'Amministrazione Comunale è impegnata nell'attuazione di solu-	
	zioni riguardanti la realizzazione di nuove infrastrutture per la mobilità	
	eco-sostenibile, in particolare nella realizzazione del sottopasso ciclo-	
	pedonale in Viale dello Stadio in corrispondenza di Via Aroldi. Pertanto,	
	nell'arco di validità della concessione, la porzione di area adiacente	
	l'accesso del predetto sottopasso non potrà più essere assoggettata alla re-	
	golamentazione succitata, ma dovrà necessariamente essere riclassificata	
	come area urbana di libero accesso anche durante lo svolgimento di eventi	
	sportivi, esterna alla c.d. "Area di calma". (vedi area C nell'allegata pla-	
	nimetria "allegato 1" nuovo allegato alla convenzione originaria). Stante	
	l'avanzamento dei lavori dell'adiacente cantiere per la realizzazione del	
	Palasport, l'accesso al parcheggio riservato ai soggetti a vario titolo accre-	
	ditati, durante lo svolgimento degli eventi sportivi (parcheggio P4), attual-	
	mente possibile tramite Via Pettini (tratto tra la rotatoria Paolo Pileri e	
	Strada di San Martino, come da Ordinanza Sindacale prot. 134389/2020),	
	sarà vincolato allo status evolutivo degli interventi e, nel corso della validi-	
	tà della concessione, dovrà avvenire attraverso la nuova viabilità in corso	
	di realizzazione, pertanto le aree indicate con il colore arancio	
	nell'allegata planimetria "allegato 2" (nuovo allegato alla convenzione	
	originaria) dovranno tornare nella disponibilità dell'Amministrazione Co-	
	munale. Durante il periodo di presa in carico dell'area riservata il conces-	
	sionario dovrà garantire, tramite gli steward preposti, il passaggio degli	
	abitanti residenti in Strada di San Martino ed i loro ospiti;	
	- Varchi di accesso all'area di massima sicurezza costituiti da tornelli a tut-	



	ta altezza e preselettori di fila;	
	- Recinzione prefiltraggio e relativi cancelli;	
	- Biglietterie distaccate dalla parte principale dell’Impianto;	
	II - Restano in possesso del Comune di Terni i locali adibiti a:	
	- locale palestra pugilato ubicata al piano terra della Curva Nord;	
	- locale concesso all’Associazione “Radio Noce” posto al secondo livello della Curva Sud;	
	- locale palestra pesi ubicato al piano terra della Tribuna B;	
	- locale ex ufficio giardini al piano terra della Tribuna “B”;	
	- locali spogliatoi atleti e arbitro a servizio del campo di calcio antistadio “G.Taddei” ubicati al piano terra della tribuna “A”	
	- locali ubicati al piano terra Curva Ovest il cui accesso è riservato al personale dedicato alla cura del campo (giardinieri e elettricisti) come meglio individuati nell’allegata planimetria (All. A che va a sostituire l’All. A della convenzione originaria) parte integrante del presente atto.	
	III La concessione ha ad oggetto, altresì:	
	- la gestione dello Stadio “Libero Liberati”	
	- tutti gli immobili accessori di pertinenza per lo svolgimento di attività sportiva, ricreativa e di spettacolo e dà conseguentemente diritto di esercitare, senza soluzione di continuità ed in via permanente (per tutti i giorni della settimana), congiuntamente o disgiuntamente, tutte le attività connesse e compatibili nonché le attività accessorie e complementari di seguito indicate:	
	- Gestione delle biglietterie;	
	- Pubblicità cartellonistica, ionica e luminosa ed ogni altra attività pubblici-	



	campionato diverso da quello attuale (Serie B)	
	ART. 5	
	obblighi delle parti	
	I. La società Ternana Calcio S.p.A., nel periodo di validità della presente Convenzione, si impegna a valutare la possibilità di collaborare con l'Ente in specifiche iniziative di marketing territoriale, valorizzazione del territorio e ad iniziative relative alle politiche della aggregazione.	
	II. a) Il Concessionario dovrà eseguire le opere di manutenzione straordinaria fino ad un importo annuo complessivo massimo di € 20.000,00 (oltre I.V.A.), già a far data dal 01/07/2022, previa segnalazione della necessità di intervento alla Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni e acquisizione delle necessarie autorizzazioni, per garantire la perfetta funzionalità dell'impianto sportivo e la pubblica incolumità.	
	b) Il Comune di Terni dovrà eseguire le opere di manutenzione straordinaria eccedenti l'importo di cui al punto precedente (cioè oltre la somma € 20.000,00 + IVA annui), già a far data dal 01/07/2022. L'importo stimato presunto è previsto nel Piano triennale dei lavori pubblici approvato con Delibera di Giunta comunale n. 103 del 27/04/2022;	
	III. La Concessionaria dovrà mantenere tutti gli impianti e le strutture, di cui il Complesso Sportivo è dotato, in stato di efficienza e dovrà garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto della concessione.	
	IV. Il Concessionario, per il periodo di durata dell'atto aggiuntivo alla Convenzione, si farà carico a propria cura e spese di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria. Sono compresi anche i lavori di manutenzione ordinaria resi necessari dal rispetto di tutte le disposizioni normative, di ade-	
	Pag. 8	

	guamento infrastrutturale dell'impianto ai criteri fissati dalla Federazione	
	Italiana Gioco Calcio con particolare riferimento a quelle sulla sicurezza e	
	a quelle regolamentari, ivi inclusi i provvedimenti della Prefettura. Sono,	
	invece, a carico del Comune di Terni, nella quota eccedente l'importo di	
	cui al comma II.a) (cioè oltre la somma € 20.000,00 + IVA annui) i lavori	
	di manutenzione straordinaria resi necessari dal rispetto di tutte le disposi-	
	zioni normative, di adeguamento infrastrutturale dell'impianto ai criteri	
	fissati dalla Federazione Italiana Gioco Calcio con particolare riferimento a	
	quelle sulla sicurezza e a quelle regolamentari, ivi inclusi i provvedimenti	
	della Prefettura.	
	V. La Ternana Calcio ed il Comune di Terni, sulla base delle precedenti	
	condizioni, per tutto il periodo di durata della presente Convenzione, do-	
	vranno garantire la conformità dello stadio "Libero Liberati" alle Norme	
	federali ed ai Criteri Infrastrutturali del Sistema Licenze Nazionali, ai fini	
	dell'ottenimento del Certificato di Omologazione dell'impianto.	
	VI. Per le parti concesse, sono a carico della Società Ternana Calcio S.p.A.	
	tutti i costi relativi alle utenze idrica, elettrica (compreso il sistema di	
	pompaggio per l'alimentazione della vasca di accumulo necessaria all'im-	
	pianto antincendio), telefoniche e di riscaldamento.	
	VII. Dovrà essere costituita una Commissione tecnica mista Comune di	
	Terni, Società Ternana Calcio S.p.A. che dovrà verificare annualmente lo	
	stato di conservazione della struttura e i lavori effettuati durante l'anno;	
	ART. 7	
	ulteriori obblighi e relativi oneri del concessionario	
	I. Nell'esecuzione degli interventi di manutenzione, la Società Ternana	



Calcio osserverà e farà osservare inderogabilmente, mediante imposizione contrattuale, alle ditte affidatarie e/o sub-affidatarie di servizi e/o di lavori, l'intera normativa applicabile in materia contributiva, assicurativa, previdenziale, di sicurezza, di igiene-sanità etc., con espressa esclusione di ogni responsabilità da parte del Comune di Terni, oltre al rispetto di quanto previsto nella presente convenzione.

II. Il Concessionario consentirà, anche con l'opportuna previsione contrattuale nei riguardi di terzi aventi causa, l'accesso in ogni parte del Complesso Sportivo, in qualsiasi momento, senza preavviso né alcuna specifica giustificazione, ai rappresentanti del Comune di Terni per la verifica dello stato di conservazione dello stesso Complesso. A tale riguardo, all'inizio di ogni stagione calcistica, il Comune di Terni rimetterà l'elenco nominativo dei soggetti, del quale la Società calcistica dovrà prendere formalmente atto, cui dovrà essere consentito l'accesso;

III. La Società Ternana Calcio S.p.A. si farà carico di provvedere ad escludere espressamente, nei contratti che la stessa sottoscriverà con soggetti terzi a qualsiasi titolo, la sussistenza di obblighi del Comune di Terni circa il pagamento di qualsivoglia corrispettivo e di prevedere, sempre in tali contratti, la loro automatica risoluzione e/o inefficacia al verificarsi di ipotesi che facciano venir meno la presente convenzione;

IV. La società, per il periodo di concessione dell'Impianto, si impegna a stipulare polizze di assicurazione per la copertura di danni che possano verificarsi ad utenti e frequentatori, compreso il pubblico, (R.C.T.) per un massimale minimo di € 3.500.000,00 con il limite di € 3.500.000,00 per persona, e a favore dei propri operatori (R.C.O.) per un massimale minimo



pure di €. 3.500.000,00, con il limite minimo di €. 3.500.000 00 per opera-
tore;

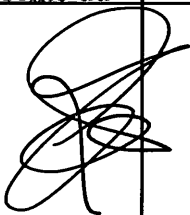
V. **abrogato**

VI. **La concessionaria si impegna a consentire l'accesso ai frequentatori
dei locali rimasti in possesso dell'Amministrazione Comunale, elencati
all'articolo 2. comma III, esonerando la Ternana Calcio da verifica e re-
sponsabilità;**

VII. **La Ternana Calcio si impegna a concedere l'uso dell'Antistadio
"Giorgio Taddei", per allenamenti e partite ufficiali, a società e associazio-
ni di calcio non professionistiche locali sprovviste di un impianto sportivo
di calcio, iscritte a campionati della F.I.G.C. o di Enti di Promozione Spor-
tiva secondo modalità che, con separato atto, saranno concordate tra Co-
mune e Società.**

VIII. **La Ternana Calcio comunicherà al Comune di Terni i calendari del-
le gare ufficiali e altresì darà informazione dello svolgimento di gare calci-
stiche amichevoli e/o di ogni altra Gara sportiva o manifestazione pro-
grammata, e/o organizzata dalla Società o dai suoi legittimi aventi causa.**

IX. **La concessionaria si farà carico di ottemperare a quanto la normati-
va sulla sicurezza dell'uso dello Stadio "Libero Liberati" impone alla So-
cietà calcistica, con conseguente piena assunzione di responsabilità, per lo
svolgimento delle partite di campionato della prima squadra, del settore
giovanile e delle proprie ulteriori manifestazioni calcistiche, sportive o di
altro genere, oltre che per gli allenamenti. A riguardo la Ternana Calcio
dovrà avvalersi di persona appositamente incaricata o di un suo sostituto,
da rendere ufficialmente noto al Concedente, che dovrà essere presente du-**



rante l'esercizio di tali attività ed adempiere, in particolare, ad ogni prescrizione di cui all'art. 19 del D.M. Interno del 18.03.1996 e s.m.i.

X. La concessionaria si riterrà unica responsabile di tutti i danni e di tutte le conseguenze e sopravvenienze onerose derivate agli utenti o a terzi nell'esercizio ed uso degli impianti sportivi, rendendo indenne il Concedente da ogni eventuale responsabilità e pretesa che dovesse essere avanzata, da terzi o dagli operatori della Ternana Calcio, nei confronti dello stesso Concedente ad eccezione dell'Antistadio "Taddei" quando lo stesso viene utilizzato da società terze su indicazione dell'Amministrazione Comunale di cui alle modalità indicate al comma VII del presente articolo;

XI. La Ternana Calcio provvederà ad espletare il servizio di custodia e vigilanza delle parti del Complesso Sportivo effettivamente in uso alla stessa, quali risultanti dalla presente convenzione, con proprio addetto (da rendere ufficialmente noto al Concedente) ad eccezione dell'utilizzo dell'antistadio "Taddei" da parte di soggetti terzi. A carico della Società viene altresì posto il servizio di pulizia delle parti del Complesso sportivo effettivamente assegnate alla stessa.

XII. In occasione delle pubbliche manifestazioni, gare etc. organizzate dalla Ternana Calcio, la stessa provvederà ai servizi di vendita dei biglietti e di controllo degli ingressi, assicurando, al termine di esse, la chiusura di tutti i cancelli di uscita/ingresso ai diversi servizi interni e ai vari settori in cui è ripartito lo Stadio. Nelle altre giornate in cui non vi Sono manifestazioni o dispute di incontri calcistici la società Concessionaria provvederà a mantenere chiusi tutti cancelli d'ingresso allo stadio e tutti quelli di separazione tra i sette settori;



XIII. La concessionaria provvederà inoltre, di volta in volta e per il tempo previsto, all'attivazione ed al costante funzionamento, mediante personale qualificato, dell'impianto di tele-controllo, in quanto misura di prevenzione dell'ordine pubblico e di individuazione di comportamenti illegittimi.

ART. 13

referenti per la convenzione

I. La società Ternana Calcio S.p.A. nomina quale referente per la corretta applicazione della Convenzione la sig.ra Vanessa Fenili.

II. Il referente per il Comune di Terni per l'uso e la Gestione dell'impianto sportivo è il Dirigente della Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio o suo delegato.

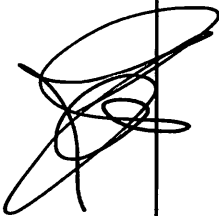
III. Il referente per il Comune di Terni per tutto quanto riguarda i lavori è il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni o suo delegato.

ART. 15

E' possibile rivedere la presente convenzione, prima della scadenza dell'atto integrativo di modifica della convenzione, nel caso in cui le parti convengano di realizzare interventi strutturali di riqualificazione importante dello stadio o di realizzazione di una nuova struttura con meccanismo di project financing o di altro tipo previsto dalla normativa.

Rimangono inalterati tutti gli altri articoli non espressamente modificati nel presente atto e più precisamente gli articoli 1,6, 8, 9, 10, 11, 12 e 14.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto (bolli, copie, registrazione, diritti) nessuna esclusa ed eccettuata sono a carico della Società Ternana Calcio S.p.A.



Formano parte integrante e sostanziale del presente atto gli allegati “1” e “2”,ed “A”

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Terni ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi della lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che la presente convenzione, con allegati n. 3 elaborati grafici denominati allegati “1”, “2” ed “A” vengono sottoscritti dai Contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto con mezzo informatico da persona di mia fiducia in carta uso bollo occupa pagine intere tredici e parte della quattordicesima fin qui.

Per il Comune di Terni

Per la Ternana Calcio S.p.A.

Il Segretario Rogante

