



PROVINCIA DI TERNI

Rocca albornoziana di Piediluco

LOCALIZZAZIONE:

REGIONE: **UMBRIA**

PROVINCIA: **TERNI**

COMUNE: **Terni**

LOCALITÀ:

Piediluco – Monte della Rocca

DATI CATASTALI

L'area della Rocca di proprietà della provincia interessa alcune particelle individuate all'Agenzia del Territorio di Terni nel Catasto Terreni ai Fogli nn. 170 e 171 del comune di Terni.

VINCOLI E DESTINAZIONI DELL'AREA:

Zona di elevata diversità floristico e vegetazionale art. 12 del P.U.T.

Vincolo monumentale art. 2 del D.L. 29 ottobre 1999 n. 490 (ex L. 1089/39)

Vincolo ambientale e paesaggistico art. 139 del D.L. 29 ottobre 1999 n. 490 (ex L. 1497/39)

DATI METRICI: CONSISTENZA DELL'OPERA

Area compresa all'interno delle fortificazioni esterne (esclusa Rocca)	Mq	6.700,00
Area occupata dalla Rocca e dagli spalti (mapp. 307)	Mq	1.730,00
Area circostante la rocca (Spalti e barbacane)	Mq	1.656,00
Superficie coperta Rocca Blasco compreso cortile e mastio	Mq	481,70
Superficie coperta Palazzo Brancaleoni	Mq	460,30
Superficie coperta complessiva compresa chiostrina	Mq	1030,00
Numero dei piani (fuori terra, compreso il mastio)	n.	6 (sei livelli)
Altezza di gronda Rocca Blasco: Palazzo	MI	15,00
Altezza di gronda Rocca Blasco: Mastio	MI	22,40
Altezza di gronda Palazzo Brancaleoni	MI	11,40
Volume vuoto per pieno Rocca Blasco	Mc	3300
Volume vuoto per pieno Mastio	Mc	1450
Volume vuoto per pieno Palazzo Brancaleoni	Mc	5250
Volume vuoto per pieno complessivo	Mc	8970

DATI METRICI: SUPERFICI UTILI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

U.I	Piano	Destinazione d'uso	S.U. mq	S.n.R mq	Cat
A	1° livello	Palazzo Brancaleoni: Punto Ristoro	382,00	-	A
A	2° livello	Palazzo Brancaleoni: Terrazzo		287,43	D
B-C	2° livello	Rocca Blasco: Cortile e chiostrina		192,65	D
B-C	2° livello	Rocca Blasco: Ecomuseo	147,65	-	B-C
B-C	3° livello	Rocca Blasco: Ecomuseo	179,18	-	B-C
B-C	4° livello	Rocca Blasco: Ecomuseo	143,70	-	B-C
C	5° livello	Rocca Blasco: Ecomuseo	17,30	-	C
C	6° livello	Rocca Blasco: Terrazzo Mastio	-	20,20	D
n. 3	Superficie utile complessiva		1370,11	500,28	

A. Palazzo Brancaleoni; B. Rocca Blasco Palazzo; C. Rocca Blasco Mastio; D. Cortili e Terrazzi;