



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2751 del 12/10/2022

OGGETTO: Concessione avente per oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del palasport di Terni, opere correlate e connesse, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50.

Contratto di Concessione REP. N. 38320 del 21.10.2019 (CUP: F47B15000500003) (CIG: 69504783E4). Approvazione del collaudo tecnico amministrativo relativo al primo stralcio funzionale di cui alla D.G.C. n. 143/2022 e dichiarazione ai sensi dell'Art. 212 comma 7 della L.R. 1/2015 relativamente all'agibilità.

ESERCIZIO 2022

OGGETTO: *Concessione avente per oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del palasport di Terni, opere correlate e connesse, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50.*

Contratto di Concessione REP. N. 38320 del 21.10.2019 (CUP: F47B15000500003) (CIG: 69504783E4). **Approvazione del collaudo tecnico amministrativo relativo al primo stralcio funzionale di cui alla D.G.C. n. 143/2022 e dichiarazione ai sensi dell'Art. 212 comma 7 della L.R. 1/2015 relativamente all'agibilità.**

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visti i Regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il Decreto prot. n. 185425/2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del servizio;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 25.01.2017 è stato approvato il Progetto preliminare/di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del PalaTerni, opere connesse e correlate in regime di Concessione e Gestione;
- a conclusione della procedura di gara indetta il 24.02.2017, con Determina Dirigenziale n. 2652 del 09.08.2019 è stata aggiudicata, alla Ditta SALC S.p.A. di Milano, la Concessione per la progettazione, costruzione e gestione del *“Palasport Polifunzionale di Terni (PalaTerni) ed opere correlate e connesse”*;
- la stipula del Contratto di Concessione REP. N. 38320 con la Società di Progetto *“PALATERNI SRL”* è avvenuta in data 21.10.2019 e che conseguentemente sono stati costituiti obblighi in capo ad entrambi i contraenti;
- con atto n. 380 del 23.12.2019 il Consiglio Comunale ha deliberato di prevedere l'attuazione dell'intervento relativo alla realizzazione del PalaTerni, in regime di Concessione e Gestione, attraverso l'intervento edilizio diretto in base al combinato disposto degli art. 101 e 102 del Regolamento Regionale n. 2 del 18.02.2015;
- con Delibera di Giunta Comunale n.66 del 03.04.2020 è stato approvato il progetto definitivo del nuovo PalaTerni, opere connesse e correlate, in regime di Concessione e Gestione, precedentemente trasmesso dal Concessionario a questa Amministrazione con nota del 18.02.2020 – prot. 22848;

- con Delibera di Giunta Comunale n.78 del 22.04.2020 è stato approvato il progetto esecutivo stralcio delle demolizioni delle preesistenze in carico al Concessionario (Prot. 49840 del 23.04.2020);
- in data 01.06.2020 il Direttore dei lavori ha provveduto alla prima consegna parziale dei lavori previsti nel progetto esecutivo stralcio delle demolizioni di cui sopra, a cui sono seguite successive consegne parziali fino all'ultima avvenuta in data 08.10.2022;
- in data 25.06.2020 Il Direttore dei Lavori ha dichiarato l'inizio dei lavori di cui sopra;
- con Delibera di Giunta Comunale n.193 del 26.08.2020 è stato approvato il progetto esecutivo generale del nuovo PalaTerni, opere connesse e correlate, in regime di Concessione e Gestione, precedentemente trasmesso dal Concessionario a questa Amministrazione con nota del 08.07.2020 – prot. 80996;

Considerato che

- il Contratto di Concessione REP. N. 38320 del 21.10.2019 prevede:
 - o all'Art. 4 (*Oggetto della Concessione*), comma 1 l'affidamento in concessione, da parte del Concedente in via esclusiva in favore del Concessionario, della gestione funzionale ed economica delle Opere, dello sfruttamento economico delle Opere Connesse, con esclusione dalla gestione delle Urbanizzazioni che saranno consegnate al Concedente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, in conformità a quanto indicato nei Documenti Contrattuali;
 - o all'Art. 8 (*Attività, Obblighi e Responsabilità del Concessionario*), comma 16, che durante tutta la durata della Concessione il Concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree di verde pubblico presenti all'interno dell'Area e riconsegnate al Concedente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
 - o all'Art. 10 (*Finanziamento della Concessione e Proprietà delle opere*), comma 2, che la proprietà delle Opere, delle Opere Correlate e delle Urbanizzazioni realizzate s'intende acquisita al patrimonio del Concedente all'emissione del Certificato di collaudo provvisorio (fermo restando il diritto di superficie riconosciuto al Concessionario e di cui al successivo articolo 11 del medesimo Contratto di Concessione);
 - o all'Art. 13 (*Cauzioni, Garanzie e Coperture Assicurative*), comma 3,
 - lettera b), la stipula a carico del Concessionario di una polizza indennitaria decennale, ai sensi dell'art. 103, comma 8, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale delle opere, ovvero di gravi difetti costruttivi, il cui limite di indennizzo deve essere non

- inferiore al 30% del valore delle Opere, delle Opere correlate, delle Opere Connesse e delle Urbanizzazioni realizzate;
- lettera c) la stipula a carico del Concessionario di una polizza indennitaria decennale, ai sensi dell'art. 103, comma 8, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, a copertura della responsabilità civile verso terzi, il cui massimale dovrà essere pari al 5% del valore delle Opere, delle Opere correlate, delle Opere Connesse e delle Urbanizzazioni realizzate nel rispetto del limite massimo previsto dall'art. 103, comma 8, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;
- o all'Art. 13 (*Cauzioni, Garanzie e Coperture Assicurative*), comma 4, che la copertura assicurativa di cui ai punti b) e c) del comma precedente 3 decorre dalla data di emissione del Certificato di Collaudo o comunque trascorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e per la durata di dieci anni;
- o all'Art. 13 (*Cauzioni, Garanzie e Coperture Assicurative*), comma 5, le franchigie, gli scoperti e le limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico del Concessionario che dovrà consegnare al Concedente:
- lettera b) entro e non oltre 10 giorni dalla data di emissione del Certificato di Collaudo provvisorio, copia delle polizze di cui all'articolo 103, comma 8 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 unitamente ai relativi certificati di assicurazione.
- o All'Art. 26 (*Collaudo in corso d'opera e finale*), comma 6, la Commissione di Collaudo dovrà completare le operazioni ed emettere il Certificato di Collaudo, comprensivo del Certificato di agibilità, entro e non oltre il termine di 6 mesi dall'ultimazione dei lavori.
- o All'Art. 26 (*Collaudo in corso d'opera e finale*), comma 7, il Concedente si riserva la facoltà di consentire in via anticipata di utilizzare tutta o parte delle Opere, delle Opere Correlate, delle Opere Connesse e delle Urbanizzazioni anteriormente alle operazioni di collaudo finale e/o alla sua formale approvazione (facoltà attuata con D.G.C. N. 143/2022). La Commissione di Collaudo procederà in tale fattispecie ed a tal fine, alle verifiche previste ed opportune.
- o All'Art. 29 (*Gestione e Manutenzione*), comma 1, che le attività di gestione delle Opere e sfruttamento economico delle Opere Connesse avranno inizio dalla data di emissione del certificato di collaudo delle stesse; è comunque consentita la gestione parziale dell'impianto prima del termine sopra indicato ed a seguito del rilascio del relativo certificato di collaudo provvisorio relativo a detto stralcio funzionale.

Tenuto conto che

- la Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1. Art. 212 comma 7, per gli edifici pubblici della Regione, della Provincia e del Comune, tiene luogo dell'agibilità di cui agli articoli 137 e 138 della medesima L.R. 1/2015 il certificato di collaudo o di regolare esecuzione dell'opera, di cui all'articolo 141 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e all'articolo 215 del d.p.r. 207/2010 e ss.mm.ii comprensivi delle certificazioni relative agli impianti per servizi e tecnologici;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 160975 del 12.10.2022 il D.L. ing. Enzo Barbato ha trasmesso il Certificato di Ultimazione dei lavori in data 11.10.2022;
- con nota prot. n. 161393 del 12.10.2022 il Concessionario PALATERNI SRL ha trasmesso il Collaudo tecnico amministrativo comprensivo degli allegati previsti per legge redatto dall'ing. Andrea Marcelli e del collaudo statico delle strutture a firma dell'ing. Gino Mariani della PLAN Associati;

Accertata:

- la necessità di provvedere all'approvazione del relativo Collaudo tecnico amministrativo, all'uopo predisposto dal collaudatore ing. Andrea Marcelli ai sensi dell'art. 102 c.2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50.

Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Nuovo codice dei contratti pubblici”
- il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”
- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”
- l'Art. 212, comma 7, L.R. 21 gennaio 2015, n. 1.

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse,

D E T E R M I N A

1. **Di prendere atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente atto;

2. **Di approvare** il Collaudo tecnico amministrativo in oggetto predisposto dal collaudatore ing. Andrea Marcelli e trasmesso a questa A.C. dal Concessionario PALATERNI SRL con nota prot. n. 161393 del 12.10.2022;
3. **Di dichiarare** che ai sensi dell' Art. 212 comma 7 per gli edifici pubblici della Regione, della Provincia e del Comune, tiene luogo dell'agibilità di cui agli articoli 137 e 138 il certificato di collaudo o di regolare esecuzione dell'opera, di cui all'articolo 141 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) e all'articolo 215 del d.p.r. 207/2010 e ss.mm.ii comprensivi delle certificazioni relative agli impianti per servizi e tecnologici;
4. **Di dare atto che:**
 - a) ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii. il collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
 - b) decorsi i due anni, il collaudo s'intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
 - c) nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera ai sensi dell'art. 103 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.ii.;
5. **di dare atto che** a norma dell'art. 4 comma 1 del contratto di concessione REP. N. 38320 del 21.10.2019 le Urbanizzazioni saranno consegnate al Concedente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio che si approva con il presente atto;
6. **di dare atto che** a norma dell'art. 29 comma 1 del contratto di concessione REP. N. 38320 del 21.10.2019 le attività di gestione delle Opere e sfruttamento economico delle Opere Connesse avranno inizio dalla data di emissione del certificato di collaudo delle stesse, visto il certificato di collaudo approvato con il presente atto.

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini