



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 11253 DEL 04/11/2022

OGGETTO: Progetto definitivo “Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni”. Determinazione motivata di conclusione positiva con prescrizioni e condizioni della Conferenza di servizi decisoria.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Premesso che:

- con nota a firma del Sindaco, acquisita al prot. regionale n. 28616 del 14/02/2022, il Comune di Terni ha trasmesso alla Presidente della Regione, ai sensi dell’art. 4, comma 7 del D.Lgs. 38/2021, per il seguito di competenza, la documentazione tecnico-amministrativa relativa al progetto definitivo “Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico — finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni”;

- con nota regionale protocollo n. 36871 del 24/02/2022 è stato richiesto al Comune di Terni di integrare la documentazione mancante ed inviare il tutto tramite posta certificata, unitamente agli elaborati del progetto definitivo, debitamente firmati, ovvero con altra forma che garantisca l'integrità dei documenti amministrativi trasmessi, onde consentire un percorso amministrativo più celere possibile;
- con note PEC protocolli nn. 50092, 50142 e 50186 del 11/03/2022 il Comune di Terni ha integrato la documentazione richiesta;
- con D.D. n. 3986 del 27 Aprile 2022 del Direttore regionale Governo del Territorio, Ambiente, Protezione civile della Regione Umbria è stato nominato Responsabile del procedimento relativo alla conferenza di servizi di cui all'oggetto l'Ing. Paolo Gattini, dirigente responsabile ad interim del Servizio Urbanistica, Politiche della casa, Tutela del Paesaggio;
- con nota regionale prot. n. 100764 del 27/04/2022 il Servizio Urbanistica, Politiche della casa, Tutela del Paesaggio, ha convocato un incontro con l'Amministrazione comunale per il giorno 11/05/2022, al fine di condividere l'iter procedurale ed avere un'illustrazione dell'iniziativa sulla base degli elaborati progettuali consegnati;
- con nota acquisita al protocollo regionale n. 111314 del 08/05/2022, il Comune di Terni ha indicato, nella fase attuale, l'applicazione della L. n. 147/2013, in luogo del D.Lgs. n. 38/2021, e quanto dalla stessa previsto con riferimento alla disciplina dettata per la conferenza di servizi decisoria;

Preso atto che:

- la l. 27 dicembre 2013, n. 147, all'art. 1, comma 304, lettera b), individua la Regione quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto, laddove espressamente recita che: "...Ove il progetto comporti atti di competenza regionale, la conferenza di servizi è convocata dalla Regione, che delibera entro centottanta giorni dalla presentazione del progetto";
- la Regione si è attivata ai fini dell'espletamento del procedimento;
- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da varie amministrazioni;

Dato atto dello svolgimento della Conferenza di servizi decisoria, in forma simultanea, in modalità sincrona, regolarmente indetta e convocata ai sensi degli artt. 14 e ss. della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge n. 147/2013 e, in particolare, della convocazione della prima seduta, avvenuta a mezzo PEC con nota prot. n. 141555 del 08/06/2022, per il giorno 6 luglio 2022 e della convocazione della seconda seduta, avvenuta a mezzo PEC con nota prot. n. 234246 del 19/10/2022, per il giorno 3/11/2022;

Visti:

- i verbali n. 1 e n. 2 delle sedute della Conferenza di servizi tenutesi nei giorni 6 luglio 2022 e 3 novembre 2022 presso la sede regionale di P.zza dei Partigiani, n. 1, in Perugia, allegati quali parti integranti al presente atto (rispettivamente Allegato A e Allegato B);
- la legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- la legge 21 giugno 2017, n. 96, di conversione in legge con modificazioni del D.L. 24 aprile 2017, n. 50;

- il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. e i.;

Dato atto che i lavori della Conferenza di Servizi si sono conclusi in data 3/11/2022 come risulta dal relativo verbale n. 2 (Allegato B).

Tenuto conto delle motivazioni evidenziate nei verbali delle riunioni della Conferenza di servizi e, in particolare, nel verbale della seconda riunione, conclusiva della stessa, dal quale, tra quant'altro, risulta che "La Conferenza, preso e dato atto di quanto emerso nelle sedute 1 e 2 della medesima e di tutti i pareri resi/acquisiti, le cui condizioni/prescrizioni devono essere rispettate per l'attuazione dell'intervento presentato dal proponente e condiviso dal Comune di Terni, *decide*, all'unanimità, di chiudere la presente conferenza dei servizi positivamente approvando il progetto definitivo denominato "*Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni*", a condizione che esso sia modificato secondo le condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso, comunque denominati, resi dai soggetti partecipanti al presente procedimento e allegati, quali parti integranti, ai verbali delle sedute 1 e 2.

A seguito dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso ovvero dissenso, comunque denominati, resi/acquisiti dai soggetti partecipanti, in considerazione che la Clinica/Casa di cura non ha avuto assenso alla sua realizzazione, rimane comunque aperta la problematica dell'equilibrio economico/finanziario del progetto, così come esplicitata nel PEF e nella Bozza di Convenzione in merito alla quale spetta al promotore l'onere di verificare la permanenza delle condizioni di equilibrio economico – finanziario, ferma restando la permanenza dell'interesse pubblico della proposta.

La Conferenza dà atto che - in considerazione della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 304, lettera a), della L. n. 147/2013 che individua il Comune quale amministrazione tenuta a valutare la rispondenza dell'intervento e pertanto ad esprimersi in merito al pubblico interesse della proposta - alla verifica dell'avvenuto espletamento (attuazione) delle modifiche da apportare al progetto secondo le prescrizioni/condizioni impartite all'esito della conferenza provvederà il Comune di Terni."

Rilevato che:

- è stata acquisita l'approvazione unanime delle amministrazioni coinvolte sulle modalità di conclusione della Conferenza;
- non è pertanto necessario procedere alla convocazione di una ulteriore seduta di Conferenza di servizi, risultando definitive tutte le prescrizioni stabilite nei verbali delle sedute della Conferenza stessa;
- è necessario formalizzare la chiusura della Conferenza approvando le risultanze della stessa;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di prendere atto delle decisioni assunte dalla Conferenza di servizi decisoria come risultanti dai verbali delle sedute 1 e 2 della stessa Conferenza di servizi del 6 luglio 2022 e del 3 novembre 2022, allegati alla presente determinazione quali parti integranti (rispettivamente Allegato A e Allegato B);
3. di considerare come definitive tutte le prescrizioni/condizioni stabilite nei verbali di cui al punto 2;
4. di approvare, in conseguenza di quanto sopra, così come deciso dalla Conferenza, il progetto definitivo denominato "Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni", a condizione che esso sia modificato secondo le condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso, comunque denominati, resi dai soggetti partecipanti alla Conferenza di servizi decisoria e allegati, quali parti integranti, ai verbali delle sedute 1 e 2;
5. di dare atto che, a seguito dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso ovvero dissenso, comunque denominati, resi/acquisiti dai soggetti partecipanti alla Conferenza, in considerazione che la Clinica/Casa di cura non ha avuto assenso alla sua realizzazione, rimane comunque aperta la problematica dell'equilibrio economico/finanziario del progetto, così come esplicitata nel PEF e nella Bozza di Convenzione in merito alla quale spetta al promotore l'onere di verificare la permanenza delle condizioni di equilibrio economico – finanziario, ferma restando la permanenza dell'interesse pubblico della proposta;
6. di dare altresì atto che - in considerazione della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 304, lettera a), della L. n. 147/2013 che individua il Comune quale amministrazione tenuta a valutare la rispondenza dell'intervento e pertanto ad esprimersi in merito al pubblico interesse della proposta - alla verifica dell'avvenuto espletamento (attuazione) delle modifiche da apportare al progetto secondo le prescrizioni/condizioni impartite all'esito della Conferenza provvederà il Comune di Terni;
7. di dare, infine, atto che:
 - la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza è immediatamente efficace e sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
 - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della presente determinazione motivata di conclusione della Conferenza;
 - ai sensi di quanto previsto dall'art. 62, comma 2-bis, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96, il verbale conclusivo di approvazione del progetto, di cui al punto 2. della presente determinazione, costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera;
 - il termine, fissato in 180 giorni, per i lavori della Conferenza, è stato rispettato;
8. di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
9. di pubblicare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 62, comma 2-bis, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50 convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96, la presente determinazione unitamente ai verbali delle sedute 1 e 2 della Conferenza di servizi del 6 luglio 2022 e

del 3 novembre 2022, nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria e nel sito internet istituzionale del Comune di Terni;

10. di dare atto che responsabile del procedimento relativo alla conferenza di servizi è l'ing. Paolo Gattini, dirigente responsabile ad interim del Servizio Urbanistica, Politiche della casa, Tutela del Paesaggio;
11. di dare altresì atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, Politiche della casa, Tutela del Paesaggio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.
12. L'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 04/11/2022

L'Istruttore

Paolo Gattini

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 04/11/2022

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

Paolo Gattini

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 04/11/2022

Il Dirigente

Paolo Gattini

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2