VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 2^ seduta del giorno 3/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **TRE** del mese di **NOVEMBRE**, presso la sede della Regione Umbria, Piazza Partigiani n. 1, Perugia, PIANO PRIMO, SALA "A", alle ore 10:00 si è riunita, in seconda seduta, la Conferenza di servizi di cui all'oggetto per l'esame del progetto definitivo proposto dalla Ternana Calcio Spa, dichiarato di pubblico interesse dal Comune di Terni, relativo alla **"Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni"**.

Assume le funzioni di Presidente il Responsabile del procedimento della presente procedura di conferenza di servizi, l'Ing. Paolo Gattini, nominato con D.D. n. 3986 del 27 Aprile 2022 del Direttore regionale Governo del Territorio, Ambiente, Protezione civile della Regione Umbria.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal Geom. Gianluca Roscini, quale dipendente dell'Ente.

Il Presidente dà atto che la presente Conferenza è stata regolarmente indetta e convocata ai sensi degli artt. 14 e ss. della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge n. 147/2013.

La presente seduta di conferenza di Servizi è stata convocata con nota protocollo n. 234246 del 19/10/2022 per il giorno 3/11/2022, ore 10:00.

Alle ore 10:40, prima di dare avvio ai lavori della Conferenza, il Presidente verifica le presenze dei soggetti convocati e le deleghe presentate dai rappresentanti delle Amministrazioni interessate.

Dalla verifica emerge quanto segue:

Sono stati regolarmente convocati i seguenti soggetti:

- **Comune di Terni**
- **Provincia di Terni**
- **Comitato Olimpico Nazionale Italiano**
- **Prefettura di Terni**
- **Questura di Terni - Divisione Polizia Amministrativa e Sociale**
- **Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio dell'Umbria**
- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Terni**
- **RFI Rete Ferroviaria Italiana spa**

- **Consorzio di Bonifica Tevere Nera**
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale**
- **Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2**
- **ARPA Umbria - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale dell'Umbria**
- **AURI Autorità Umbra Rifiuti e Idrico**
- **SII Servizio Idrico Integrato scpa**
- **Asm Terni spa**
- **Terni Reti srl**
- **Umbria Distribuzione Gas spa**
- **TIM S.p.A.**
- **Open Fiber S.p.a. - Milano**
- **Busitalia – Sita Nord Srl - Direzione amministrativa**
- **Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.**
  - SERVIZIO: Opere e Lavori Pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma
  - SERVIZIO: Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale
  - SERVIZIO: Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo
  - SERVIZIO: Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche
  - SERVIZIO: Energia, Ambiente, Rifiuti
  - SERVIZIO: Protezione civile ed emergenze
  - SERVIZIO: Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali
  - SEZIONE Attività e piani comunali in materia urbanistica e controllo attività edilizia in materia di abusivismo
  - SEZIONE: Gestione normativa regionale in materia urbanistica ed edilizia, procedure espropriative
  - SEZIONE: Pianificazione del paesaggio e tutela dei beni paesaggistici
  - SEZIONE: Programmazione del territorio e promozione della qualità del paesaggio regionale
- **Direzione regionale Salute e Welfare**
  - SERVIZIO: Amministrativo e Risorse umane del SSR
- **Direzione Risorse, Programmazione, Cultura e Turismo.**
  - SERVIZIO: Avvocatura regionale e gestione del contenzioso
  - SERVIZIO: Provveditorato, gare e contratti
  - SERVIZIO: Turismo, Sport e film Commission
  - SERVIZIO: Politiche industriali e per la competitività del sistema produttivo, creazione e sviluppo delle imprese, commercio e tutela del consumatore, artigianato
  - SEZIONE: Attività di segreteria della Giunta regionale e supporto statistico
- **Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale.**
  - SERVIZIO: Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria

Sono presenti alla riunione:

- **Comune di Terni,** nella persona del RUP dell'intervento, Arch. Piero Giorgini, giusta delega del Sindaco del Comune di Terni, acquisita al protocollo regionale n. 142815 del 09/06/2022.
- **Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.**
  il Direttore Ing. Stefano Nodessi Proietti
  - SERVIZIO: Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo
    Dirigente Ing. Sandro Costantini

- **Direzione regionale Salute e Welfare**
  - Direttore dott. Massimo D'Angelo

- Per la **Società Ternana Calcio SpA**, proponente l'intervento invitata a partecipare senza diritto di voto, sono presenti i Sig.ri Paolo Tagliavento e Sergio Anibaldi; sono altresì presenti per il team di progettazione i sig.ri Arch. Luciano Baldi, Arch. Paola Margheriti, Ing. Federico Durastanti, Avv. Giovanni Diotallevi, Avv. Andrea De Luca Picione.

Sono presenti tramite collegamento telematico dalla piattaforma google meet, al seguente indirizzo meet.google.com/jtu-zrmt-tbg

- **RFI Rete Ferroviaria Italiana spa,** nella persona dell'Ing. David Cianci, giusta delega del responsabile della S.O. Ingegneria di RFI SpA, acquisita al protocollo regionale n. 239545 del 26/10/2022, è inizialmente presente ai lavori della conferenza: alle ore 10:50 dichiara che la propria amministrazione ha già espresso i pareri di competenza e pertanto abbandona la riunione.
- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Terni**, nella persona dell'Ing. Monni, il quale conferma il parere favorevole con prescrizioni già trasmesso e pertanto abbandona la riunione.

Sono altresì presenti a supporto del Responsabile del procedimento relativo alla conferenza di servizi:
- SERVIZIO: Opere e Lavori Pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma
  Avv. Stefania Rosi Bonci
  Ing. Patrizia Macaluso
- SERVIZIO: Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio
  Arch. Maria Elena Franceschetti

Risultano assenti, a fronte di regolare invito e senza aver inviato il proprio parere:

- **Comitato Olimpico Nazionale Italiano**
- **Questura di Terni - Divisione Polizia Amministrativa e Sociale**
- **ARPA Umbria - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale dell'Umbria**
- **AURI Autorità Umbra Rifiuti e Idrico**
- **Asm Terni spa**
- **TIM S.p.A.**
- **Open Fiber S.p.a. - Milano**
- **Busitalia – Sita Nord Srl - Direzione amministrativa**
- **Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.**
  - SERVIZIO: Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche
  - SERVIZIO: Energia, Ambiente, Rifiuti
  - SERVIZIO: Protezione civile ed emergenze
- **Direzione Risorse, Programmazione, Cultura e Turismo.**
  - SERVIZIO: Provveditorato, gare e contratti
  - SERVIZIO: Turismo, Sport e film Commission.
  - Sezione Attività di segreteria della Giunta regionale e supporto statistico

Risultano assenti, ma hanno inviato il proprio parere/richiesta integrazioni:

- **Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio dell'Umbria**
- **Provincia di Terni**
- **Prefettura di Terni**
- **Consorzio di Bonifica Tevere Nera**
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale**
- **Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2**
- **SII Servizio Idrico Integrato scpa**
- **Terni Reti srl - TDE Terni Distribuzione Elettrica**
- **Umbria Distribuzione Gas spa**
- **Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.**
  - SERVIZIO: Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali
  - SERVIZIO: Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale
- **Direzione Risorse, Programmazione, Cultura e Turismo**
  - SERVIZIO: Avvocatura regionale e gestione del contenzioso
  - SERVIZIO: Politiche industriali e per la competitività del sistema produttivo, creazione e sviluppo delle imprese, commercio e tutela del consumatore, artigianato
- **Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale.**
  - SERVIZIO: Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria

Risultano presenti e hanno inviato il proprio parere/richiesta integrazioni:

- **Comune di Terni**

Il Presidente dà atto che:

- la Conferenza è ritenuta valida in quanto ritualmente e regolarmente indetta e convocata;
- I tempi della Conferenza, tenuto conto della tipologia e della complessità dell'intervento, sono stabiliti dall'art. 1 comma 304, lett. b) della Legge 147/2013;
- la seduta della Conferenza sarà registrata per uso interno.

Il Presidente ricorda che:

- il presente procedimento è fondato su una normativa che ha ad oggetto la costruzione o la riqualificazione di impianti sportivi e che si autoqualifica come speciale rispetto alle norme sulla finanza di progetto di cui al codice degli appalti.
- in data 6/7/2022 si è regolarmente svolta la 1^ seduta della Conferenza di servizi, convocata a mezzo PEC con nota prot. n. 141555 del 08/06/2022, e chiusa con la decisione di sospendere il procedimento fino all'esito della verifica di assoggettabilità a VAS, ed in considerazione delle

verifiche inerenti l'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA da parte del Comune di Terni.

- Con nota protocollo n. 198226 del 7/09/2022 è stato trasmesso ai soggetti interessati il verbale della 1^ seduta della Conferenza di Servizi, con i relativi allegati, comunicato il provvedimento conclusivo relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla DD n. 8107 del 8/08/2022 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali, oltre che rappresentato che era in fase di istruttoria, da parte del medesimo Servizio regionale, la verifica di assoggettabilità a VIA su istanza del proponente, avente ad oggetto *"D.Lgs.152/2006, art. 19 PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA. Progetto "Realizzazione di nuovi parcheggi funzionali alla riqualificazione e valorizzazione dello stadio di Terni "Libero Liberati"*.

I sopra citati pareri allegati al verbale della 1^ seduta della Conferenza di Servizi risultano i seguenti:

- Parere del **Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali** della Regione Umbria, nota protocollo regionale n. 142676 del 9/06/2022, inviato al Comune di Terni e al proponente, con il quale si chiede al Comune di Terni l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e a VIA (***Allegato 01***).
- Parere di non competenza rilasciato dal **Servizio Avvocatura regionale e gestione del contenzioso** della Regione Umbria con nota protocollo regionale n. 142697 del 9/06/2022 (***Allegato 02***);
- Richiesta integrazioni del **Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Terni,** nota protocollo regionale n. 142857 del 9/06/2022, inviato al Comune di Terni e al proponente (***Allegato 03***);
- Richiesta integrazioni del **Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo** della Regione Umbria, nota protocollo regionale n. 148633 del 17/06/2022, inviato al Comune di Terni e al proponente (***Allegato 04***);
- Richiesta integrazioni di **RFI Rete Ferroviaria Italiana spa,** nota protocollo regionale n. 149907 del 21/06/2022, inviato al Comune di Terni e al proponente (***Allegato 05***);
- Nota del **Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali** della Regione Umbria, protocollo regionale n. 149982 del 21/06/2022, di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (***Allegato 06***).
- Parere favorevole con prescrizioni rilasciato da **TDE Terni Distribuzione Elettrica** acquisito al protocollo regionale n. 152525 del 23/06/2022 (***Allegato 07***).
- Parere di non competenza rilasciato dalla **Prefettura di Terni** acquisito ai protocolli regionali n. 155985 del 29/06/2022 (***Allegato 08a***) e n. 155990 del 29/06/2022 (***Allegato 08b***).

- Parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla **Provincia di Terni** acquisito al protocollo regionale n. 159555 del 04/07/2022 (***Allegato 09***).
- Parere rilasciato dall'**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale** acquisito al protocollo regionale n. 160034 del 05/07/2022 (***Allegato 10***), con il quale l'Autorità ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni sulla compatibilità per gli interventi in sponda destra del Nera; parere di non compatibilità per quanto riguarda la realizzazione della Clinica/Casa di cura e pertinenze in fascia A e B del PAI precisando, quindi, che per questa parte d'intervento dovrà essere prevista una differente collocazione in area non interessata da pericolosità idraulica; la stessa Autorità ha evidenziato che qualora le stesse opere (Clinica/Casa di cura e pertinenze) siano classificabili come intervento privato, l'espressione del parere rimarrebbe di competenza dell'Autorità idraulica territorialmente competente (Regione Umbria).
- Parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal **Consorzio di Bonifica Tevere Nera** acquisito al protocollo regionale n. 160261 del 05/07/2022 (***Allegato 11***).
- Parere favorevole rilasciato dal **Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria** della Regione Umbria con nota protocollo regionale n. 160582 del 05/07/2022 (***Allegato 12***).
- Parere preventivo, ex art. 20, lettera f), L. 833/78, con prescrizioni rilasciato da **Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2, U.O.C Igiene e Sanità pubblica,** acquisito al protocollo regionale n. 160322 del 05/07/2022 (***Allegato 13***).
- Nulla osta con prescrizioni rilasciato da **SII Servizio Idrico Integrato scpa** acquisito al protocollo regionale n. 160797 del 05/07/2022 (***Allegato 14***).
- Parere favorevole con prescrizioni e condizioni rilasciato dal **Comune di Terni** acquisito al protocollo regionale n. 161226 del 06/07/2022 (***Allegato 15***).

Al medesimo verbale della seduta del 6/7/2022 è altresì allegato (***Allegato 16***) un documento del proponente, Ternana Calcio Spa.

La Società Ternana Calcio Spa ha trasmesso a tutti i soggetti interessati le seguenti integrazioni:

- protocollo regionale n. 160210 del 05/07/2022, documentazione integrativa richiesta dal Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo, dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Terni e da RFI.
- protocollo regionale n. 160215 del 05/07/2022, documentazione integrativa richiesta dal Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo e dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Terni.

Il Comune di Terni ha trasmesso a tutti i soggetti interessati le seguenti integrazioni:

- protocollo regionale n. 160331 del 05/07/2022, documentazione integrativa richiesta dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Terni.
- protocollo regionale n. 160522 del 05/07/2022, documentazione integrativa richiesta dal Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.
- protocolli regionali n. 160570 e n. 160574 del 05/07/2022, documentazione integrativa richiesta RFI Rete Ferroviaria Italiana Spa.

Il Presidente procede a fornire una descrizione degli elementi essenziali del progetto definitivo di che trattasi; in particolare, rifacendosi ai contenuti della lettera di presentazione della Ternana Calcio Spa, agli atti, si rappresenta che "*gli interventi previsti [...] consistono nella demolizione dell'attuale struttura Sportiva nella ricostruzione in stralci funzionali, di un Nuovo Stadio, di opere connesse e di riqualificazione urbanistica, nella realizzazione e gestione delle OPERE SU AREE PUBBLICHE e nella realizzazione di OPERE SU AREE PRIVATE con destinazioni d'uso diverse da quella sportiva complementari e/o funzionali al finanziamento e a garanzia dell'equilibrio economico – finanziario necessari alla realizzazione dell'opera di interesse pubblico.*".

Più nello specifico, la proposta consiste in:

- *"Progetto definitivo OPERA PUBBLICA per la Riqualificazione e valorizzazione attraverso la demolizione, ricostruzione in stralci funzionali, gestione funzionale ed economica dello Stadio Libero Liberati e la realizzazione delle opere connesse (su aree di proprietà pubblica).*
- *Progetto finalizzato al rilascio del Permesso di costruire dell'OPERA PRIVATA per la realizzazione di una clinica/casa di cura privata con quota di accreditamento e convenzionamento con il servizio sanitario regionale e relative urbanizzazioni (su area privata)".*

Nessuno degli intervenuti richiede ulteriori dettagli dando atto che la documentazione è stata messa a disposizione di tutti gli invitati alla Conferenza, attraverso l'apposito cloud indicato nella nota di indizione e convocazione della Conferenza di Servizi.

Di seguito il Presidente dà lettura dei pareri e delle comunicazioni pervenuti dopo la 1^ seduta della Conferenza di Servizi, che vengono acquisiti nella presente seduta (per semplicità di lettura, la Conferenza decide di numerare gli allegati al presente verbale partendo dal n. 17 in considerazione dell'ultimo allegato al verbale della prima seduta, identificato con il numero 16).

- Parere contrario interlocutorio della **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria**, acquisito al protocollo regionale n. 165167 del 12/7/2022, e trasmesso al Comune di Terni con nota protocollo regionale n. 166624 del 13/7/2022, dove si evidenzia che la documentazione progettuale risulta mancante di valutazioni sulla Compatibilità Paesaggistica per

quanto attiene l'edificio per attività socio sanitarie/clinica in area Ternanello; sono richieste al Comune integrazioni in merito alla tutela archeologica che interessa le aree oggetto di intervento.

- Parere favorevole con condizioni rilasciato dal **Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Terni,** nota protocollo regionale n. 174696 del 26/7/2022 (***Allegato 17***).
- Determinazione Dirigenziale n. 8107 del 8/8/2022 del servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria, acquisita al protocollo regionale n. 192077 del 29/8/2022, di *"non necessità di sottoporre a VAS la variante, parte Strutturale e parte operativa al PRG vigente per la valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" e realizzazione di un edificio per attività Socio – Sanitarie/ Clinica, ai sensi della L. 147/2013", con indicazioni e criteri tesi a garantire un migliore inserimento ambientale degli interventi (**Allegato 18**)*
- Parere favorevole con prescrizioni rilasciato da **RFI Rete Ferroviaria Italiana spa,** nota protocollo regionale n. 202266 del 12/9/2022. Tale parere è stato superato con successivo parere del medesimo Ente acquisito al protocollo regionale n. 240885 del 28/10/2022 (***Allegato 19***).

A seguito del parere della **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria** prot. n. 165167 del 12/7/2022 di cui sopra, il Comune di Terni ha trasmesso il progetto del sottopasso pedonale e carrabile (nota prot. n. 184366 del 10/8/2022) e ha trasmesso una nota relativa alle motivazioni in merito all'assenza del vincolo paesaggistico sull'area in cui è previsto l'edificio per attività socio sanitarie/clinica in area Ternanello (nota prot. n. 184380 del 10/8/2022).

In risposta alle sopra richiamate integrazioni e considerazioni fornite dal Comune di Terni, ci sono stati approfondimenti in ordine alla tutela paesaggistica dell'area Ternanello, tra la Regione Umbria, il Comune di Terni, la Provincia di Terni e la Soprintendenza (protocolli reg.li n. 195526 del 2/9/2022, n. 196790 del 5/9/2022, n. 204434 del 14/9/2022, n. 210051 del 20/9/2022, n. 227504 del 10/10/2022).

- Con nota protocollo regionale n. 225692 del 7/10/2022 la Regione ha trasmesso ai soggetti interessati la DD n. 10081 del 5/10/2022 (***Allegato 20***) con la quale il Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali del medesimo Ente ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione di impatto ambientale del progetto per la realizzazione dei nuovi parcheggi funzionali alla riqualificazione e valorizzazione dello stadio di Terni. Con la medesima nota è stato comunicato che dalla data della citata Determinazione del 5/10/2022, sono venute a cessare le motivazioni che hanno determinato la sospensione del procedimento della conferenza di Servizi, che poteva pertanto essere ripresa. La Regione ha altresì richiesto al Comune di Terni, di riferire in esito ad alcuni pareri pervenuti (ASL, SII, RFI, Soprintendenza).

Con note protocolli regionali n. 232844 e n. 232850 del 18/10/2022, il Comune di Terni e la Società Ternana Calcio Spa, hanno dato riscontro alla nota regionale protocollo n. 225692 del 7/10/2022.

Con nota regionale protocollo n. 238783 del 25/10/2022 la Regione Umbria ha chiesto alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria di esprimere le valutazioni di competenza definitive entro la data del 3/11/2022, evidenziando che se nell'ambito della seconda seduta della Conferenza di servizi le suddette valutazioni non perverranno, si considererà acquisito l'assenso senza prescrizioni.

Di seguito il Presidente dà lettura dei pareri pervenuti dopo la convocazione della seconda seduta, che vengono acquisiti agli atti della conferenza:

- Parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla **Provincia di Terni**, nota protocollo regionale n. 238485 del 25/10/2022, nel quale la Provincia prende atto, *esclusivamente in relazione agli aspetti paesaggistici del PTCP, della nota di chiarimento del Comune di Terni in merito all'assenza del vincolo paesaggistico sull'area in cui è prevista la realizzazione dell'edificio per attività socio/sanitarie* (***Allegato 21***).
- Parere favorevole di **Umbria Distribuzione Gas SpA**, nota protocollo regionale n. 238707 del 25/10/2022 (***Allegato 22***).
- Nulla osta con condizioni rilasciato dal **Servizio Politiche industriali e per la competitività del sistema produttivo, creazione e sviluppo delle imprese, commercio e tutela del consumatore, artigianato** della Regione Umbria con nota protocollo regionale n. 242392 del 2/11/2022 (***Allegato 23***).
- Parere favorevole con raccomandazioni rilasciato dal **Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale** della Regione Umbria con nota protocollo regionale n. 242403 del 2/11/2022 (***Allegato 24***).
- Parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria** con nota protocollo regionale n. 243030 del 3/11/2022 (***Allegato 25***).

Il Presidente chiede agli intervenuti di esprimere i propri pareri:

- Prende la parola il Dott. Massimo D'Angelo in qualità di Direttore della **Direzione regionale Salute e Welfare**, che consegna alla conferenza un proprio parere che viene allegato alla presente seduta (***Allegato 26***). Procede alla lettura del medesimo.

L'Arch. Piero Giorgini, udito il parere del Dott. Massimo D'Angelo, rappresenta, in prima istanza, che il presente progetto nella sua interezza è stato oggetto di conferenza preliminare a cui è seguita dichiarazione di pubblico interesse del Comune di Terni alla quale non ha partecipato il Servizio Sanitario regionale e l'ASL n. 2. Sulla base di dichiarazione di pubblico interesse il Comune di Terni ha dato mandato al proponente di presentare il progetto definitivo dell'opera.

Richiede altresì al Dott. D'Angelo se il motivato dissenso espresso nel parere allegato (*Allegato 26*) sia riferito anche all'autorizzazione alla realizzazione della struttura sanitaria, così come contemplato dall'art. 3 del R.R. n. 6 del 2 agosto 2017, oggetto della presente Conferenza.

Il Dott. Massimo D'Angelo, nel ribadire i contenuti del parere appena esposto, conferma che il motivato dissenso espresso è da intendersi all'intero processo nel suo insieme (le 4 A), ivi compresa l'autorizzazione alla realizzazione della struttura sanitaria in quanto la struttura richiesta, allo stato attuale, non è prevista nella programmazione sanitaria regionale. Rappresenta tuttavia che il nuovo piano sanitario regionale, documento di programmazione sanitaria, è in corso di valutazione da parte dell'Assemblea legislativa.

L'Arch. Giorgini, in relazione alla dichiarazione del Dott. D'Angelo dichiara che qualora nell'ambito del documento programmatorio sanitario in itinere venisse acclarata la compatibilità della sussistenza della struttura sanitaria nell'ambito del territorio di Terni, il Comune potrà adoperarsi per garantire le procedure finalizzate al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura sanitaria.

Il Geom. Sergio Anibaldi, per la società Ternana Calcio, all'esito di quanto sopra chiede di verbalizzare una propria dichiarazione in rappresentanza del proponente. La Conferenza concorda.

Con la dichiarazione, il Geom. Sergio Anibaldi:

"1. Richiede di conoscere i termini di completamento del procedimento in atto.

2. Rifacendosi alle proprie dichiarazioni verbalizzate nella prima riunione della Conferenza e alla successiva corrispondenza per richiamare le condizioni di cui all'art. 14 ter L. 241/90, in particolare alla forma della conferenza sincrona che prevede di esprimersi esclusivamente in conferenza e tramite un rappresentante unico delle Amministrazioni.

3. In merito al parere di dissenso fornito dal dott. D'Angelo, salvo quanto precedentemente detto, si contesta che tale parere si basa su questioni che non costituiscono oggetto della conferenza, incardinata ai sensi dei commi 304 e 305, art. 1, L 147/2013 e s.m.i.

4. Inoltre si contesta che lo stesso parere non ha indicato le condizioni che possano portare al superamento del dissenso".

Il Presidente relativamente ai primi due punti delle richieste rappresenta: i tempi sono già indicati nel presente verbale. Relativamente alla modalità della Conferenza, la stessa si è già espressa nel corso della prima seduta del 6/7/2022.

Relativamente ai punti 3 e 4, il Dott. D'Angelo dichiara di non dover aggiungere altro in quanto le risposte sono contenute nel proprio parere espresso e nella successiva dichiarazione.

- Prende la parola l'Ing. Sandro Costantini in qualità di Dirigente del **Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo** della Regione Umbria, che consegna alla conferenza un proprio parere che viene allegato alla presente seduta (***Allegato 27)***. Procede alla lettura del medesimo.

- Prende la parola l'Ing. Paolo Gattini in qualità di Dirigente ad interim del **Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio** della Regione Umbria, che consegna alla conferenza un proprio parere che viene allegato alla presente seduta (***Allegato 28)***. Procede alla lettura del medesimo.

Il Presidente, con l'assenso dei partecipanti, dispone la sospensione della presente seduta dalle ore 13:30 alle ore 14:15 circa.

I lavori riprendono alle ore 14:40.

I pareri espressi/acquisiti vengono riportati nella seguente tabella, il Presidente evidenzia che la posizione unitaria della Regione Umbria è rappresentata dall'insieme dei pareri regionali resi nell'ambito della presente Conferenza di Servizi.

Il Geom. Anibaldi precisa di non condividere tale ultima comunicazione in quanto manca il rappresentante unico della Regione.

I pareri espressi vengono registrati nella seguente tabella:

	ENTE/RAPPRESENTANTE	PARERE
1	**Comune di Terni** Arch. Piero Giorgini	**Parere favorevole con prescrizioni e condizioni**, protocollo regionale n. 161226 del 06/07/2022 **(Allegato 15)**
2	**Provincia di Terni**	**Parere favorevole con prescrizioni**, protocollo regionale n. 238485 del 25/10/2022 **(Allegato 21)**
3	**Prefettura di Terni**	**Parere di non competenza**, protocollo regionale 155985 del 29/06/2022 **(Allegato 08a)** e n. 155990 del 29/06/2022 **(Allegato 08b)**.
4	**Ministero della cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria**	**Parere favorevole con prescrizioni**, protocollo regionale n. 243030 del 3/11/2022 (**Allegato 25**).
5	**Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Terni**	**Parere favorevole con condizioni**, protocollo regionale n. 174696 del 26/7/2022 (**Allegato 17**)
6	**RFI Rete Ferroviaria Italiana spa**	**Parere favorevole con prescrizioni**, protocollo regionale n. 240885 del 28/10/2022 (**Allegato 19**)
7	**Consorzio di Bonifica Tevere Nera**	**Parere favorevole con prescrizioni**, protocollo regionale n. 160261 del 05/07/2022 (**Allegato 11**)

8	**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale**	**parere favorevole con prescrizioni** sulla compatibilità per gli interventi in sponda destra del Nera; **parere di non compatibilità** per quanto riguarda la realizzazione della Clinica/Casa di cura), protocollo regionale n. 160034 del 05/07/2022 (**Allegato 10**)
9	**Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2, U.O.C Igiene e Sanità pubblica**	**Parere preventivo, ex art. 20, lettera f), L. 833/78, con prescrizioni**, protocollo regionale n. 160322 del 05/07/2022 (**Allegato 13**)
10	**SII Servizio Idrico Integrato scpa**	**Nulla osta con prescrizioni**, protocollo regionale n. 160797 del 05/07/2022 (**Allegato 14**)
11	**TDE Terni Distribuzione Elettrica**	**Parere favorevole con prescrizioni**, protocollo regionale n. 152525 del 23/06/2022 (**Allegato 07**)
12	**Umbria Distribuzione Gas SpA,**	**Parere favorevole**, protocollo regionale n. 238707 del 25/10/2022 (**Allegato 22**)
13	**Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali**	**Determinazione Dirigenziale n. 8107 del 8/8/2022**, protocollo n. 192077 del 29/8/2022, di non necessità di sottoporre a VAS la variante, parte Strutturale e parte operativa al PRG vigente, con indicazioni e criteri tesi a garantire un migliore inserimento ambientale degli interventi (**Allegato 18**)
14		**Determinazione Dirigenziale n. 10081 del 5/10/2022**, protocollo n. 225692 del 7/10/2022, esclusione dalla procedura di VIA (**Allegato 20**)
15	**Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria**	**Parere favorevole con prescrizioni**, per gli interventi inerenti le Aree 1 e 2. **Parere non favorevole** in ordine agli interventi inerenti l'Area 3, consegnato in sede di Conferenza del 3/11/2022 (**Allegato 27**)
16	**Servizio Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico locale**	**Parere favorevole con raccomandazioni**, protocollo regionale n. 242403 del 2/11/2022 (**Allegato 24**)
17	**Servizio Urbanistica, Politiche della casa e Rigenerazione urbana, Tutela del paesaggio**	**Parere favorevole con prescrizioni**, consegnato in sede di Conferenza del 3/11/2022 (**Allegato 28**)
18	**Direzione regionale Salute e Welfare**	**Parere non favorevole con motivato dissenso,** consegnato in sede di Conferenza del 3/11/2022 (**Allegato 26**)
19	**Servizio Avvocatura regionale e gestione del contenzioso della Regione Umbria**	**Parere di non competenza**, protocollo regionale n. 142697 del 9/06/2022 (**Allegato 02**);
20	**Servizio Politiche industriali e per la competitività del sistema produttivo, creazione e sviluppo delle imprese, commercio e tutela del consumatore, artigianato**	**Nulla osta con condizioni**, protocollo regionale n. 242392 del 2/11/2022 (**Allegato 23**)
21	**Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria della Regione Umbria**	**Parere favorevole**, protocollo regionale n. 160582 del 05/07/2022 (**Allegato 12**).

La Conferenza, preso e dato atto di quanto emerso nelle sedute 1 e 2 della medesima e di tutti i pareri resi/acquisiti, le cui condizioni/prescrizioni devono essere rispettate per l'attuazione dell'intervento presentato dal proponente e condiviso dal Comune di Terni, *decide*, all'unanimità, di chiudere la presente conferenza dei servizi positivamente approvando il progetto definitivo denominato "*Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni*", a condizione che esso sia modificato secondo le condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso,

comunque denominati, resi dai soggetti partecipanti al presente procedimento e allegati, quali parti integranti, ai verbali delle sedute 1 e 2.

A seguito dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso ovvero dissenso, comunque denominati, resi/acquisiti dai soggetti partecipanti, in considerazione che la Clinica/Casa di cura non ha avuto assenso alla sua realizzazione, rimane comunque aperta la problematica dell'equilibrio economico/finanziario del progetto, così come esplicitata nel PEF e nella Bozza di Convenzione in merito alla quale spetta al promotore l'onere di verificare la permanenza delle condizioni di equilibrio economico – finanziario, ferma restando la permanenza dell'interesse pubblico della proposta.

La Conferenza dà atto che - in considerazione della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 304, lettera a), della L. n. 147/2013 che individua il Comune quale amministrazione tenuta a valutare la rispondenza dell'intervento e pertanto ad esprimersi in merito al pubblico interesse della proposta - alla verifica dell'avvenuto espletamento (attuazione) delle modifiche da apportare al progetto secondo le prescrizioni/condizioni impartite all'esito della conferenza provvederà il Comune di Terni.

Il Presidente, alle ore 16, dichiara chiusa la presente seduta e conclusa la Conferenza di servizi di cui all'oggetto.

Il presente verbale composto di 13 pagine e n. 21 allegati di cui alla tabella riepilogativa, oltre ai fogli delle presenze, viene approvato e sottoscritto da tutti i presenti.

Perugia, 3/11/2022

Firme dei partecipanti

Comune di Terni
Arch. Piero Giorgini
Regione Umbria
Dott. Massimo D'Angelo
Ing. Stefano Nodessi Proietti
Ing. Sandro Costantini
Per il Promotore:
Geom. Sergio Anibaldi
Dott. Paolo Tagliavento
Il Presidente della Conferenza, Dott. Ing. Paolo Gattini

Il Segretario Verbalizzante, Geom. Gianluca Roscini

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATI:

Allegato 15 – Comune di Terni. Parere favorevole con prescrizioni e condizioni.

Allegato 21 – Provincia di Terni. Parere favorevole con prescrizioni.

Allegati 8a e 8b – Prefettura di Terni. Parere di non competenza.

Allegato 25 - Ministero della cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. Parere favorevole con prescrizioni.

Allegato 17 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Terni. Parere favorevole con condizioni.

Allegato 19 – RFI Rete Ferroviaria Italiana Spa. Parere favorevole con prescrizioni.

Allegato 11 – Consorzio di Bonifica Tevere Nera. Parere favorevole con prescrizioni.

Allegato 10 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale. Parere favorevole con prescrizioni sulla compatibilità per gli interventi in sponda destra del Nera; parere di non compatibilità per quanto riguarda la realizzazione della Clinica/Casa di cura.

Allegato 13 - Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2, U.O.C Igiene e Sanità pubblica. Parere preventivo, ex art. 20, lettera f), L. 833/78, con prescrizioni.

Allegato 14 - SII Servizio Idrico Integrato scpa. Nulla osta con prescrizioni.

Allegato 07 - TDE Terni Distribuzione Elettrica. Parere favorevole con prescrizioni.

Allegato 22 - Umbria Distribuzione Gas SpA. Parere favorevole.

Allegato 18 - Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali. Determinazione Dirigenziale n. 8107 del 8/8/2022, di non necessità di sottoporre a VAS la variante, parte Strutturale e parte operativa al PRG vigente, con indicazioni e criteri tesi a garantire un migliore inserimento ambientale degli interventi.

Allegato 20 - Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali. Determinazione Dirigenziale n. 10081 del 5/10/2022, di esclusione dalla procedura di VIA.

Allegato 27 - Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo della Regione Umbria. Parere favorevole con prescrizioni, per gli interventi inerenti le Aree 1 e 2. Parere non favorevole in ordine agli interventi inerenti l'Area 3.

Allegato 24 - Servizio Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico locale. Parere favorevole con raccomandazioni.

Allegato 28 - Servizio Urbanistica, Politiche della casa e Rigenerazione urbana, Tutela del paesaggio. Parere favorevole con prescrizioni.

Allegato 26 - Direzione regionale Salute e Welfare. Parere non favorevole con motivato dissenso.

Allegato 02 - Servizio Avvocatura regionale e gestione del contenzioso della Regione Umbria. Parere di non competenza.

Allegato 23 - Servizio Politiche industriali e per la competitività del sistema produttivo, creazione e sviluppo delle imprese, commercio e tutela del consumatore, artigianato. Nulla osta con condizioni.

Allegato 12 - Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria della Regione Umbria. Parere favorevole.

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 15

COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni
Il Dirigente

Corso del Popolo 30- 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.954

piero.giorgini@comune.terni.it

Regione Umbria
Direzione regionale Governo del Territorio
Ambiente e protezione civile
Servizio Urbanistica, politiche della casa,
tutela del paesaggio

direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it
pgattini@regione.umbria.it

OGGETTO: Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147. Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni. Parere del Comune di Terni.

PREMESSO che:

- la Società Ternana Calcio S.p.A. ha presentato in data 23.02.2021 al Comune di Terni lo Studio di Fattibilità, a valere quale progetto preliminare (depositato agli atti del Comune con il Prot. n. 28121 del 23 Febbraio 2021), per la riqualificazione, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio di Terni Libero Liberati, ai sensi dell'art. 1 comma 304 e 305 della L. 147 del 27 Dicembre 2013, come modificato dalla L. 96 del 21 Giugno 2017;
- la Società Ternana Calcio S.p.A. aveva inoltre richiesto, con nota Prot. n. 31268 del 26.02.2021, la convocazione della Conferenza di Servizi Preliminare;
- il progetto si sviluppa, secondo quanto indicato nello Studio di Fattibilità, su un'area di proprietà del Comune di Terni e, per una parte, su un'area di proprietà della Società proponente;
- con la D.G.C. n. 48 del 3.3.2021 l'arch. Piero Giorgini, in qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzione del Comune di Terni, è stato nominato RUP per l'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- con nota prot. 39596 del 13.3.2021 veniva indetta la conferenza di servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14, co.3 della L.241/90, così come modificato dall'art. 1 del D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, secondo cui l'Amministrazione Comunale, in ordine allo studio di fattibilità tecnico economico, ove ne avesse valutata positivamente la rispondenza, poteva dichiarare, entro il termine di novanta giorni dalla presentazione dello studio di fattibilità, il pubblico interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 304 e 305 della L. 27 dicembre 2013 n. 147 smi;
- ai sensi dell'art. 14, co. 3 e dell'art. 14 bis della L. 241/90 e smi, la conferenza dei servizi preliminare veniva indetta in forma semplificata asincrona;
- la nota di indizione veniva trasmessa regolarmente a mezzo pec a tutte le amministrazioni coinvolte ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio On line del Comune di Terni. Tale ultima pubblicazione ha tenuto luogo della comunicazione di cui all'art. 7 e dell'art. 8, co. 3 e 4 della L. 241/90 e smi, nei confronti dei soggetti cui all'art. 7 e 9 della medesima legge;

- a seguito della conclusione della conferenza dei servizi preliminare, con atto n. 139 del 13.5.2021, il Consiglio Comunale ha dichiarato il pubblico interesse dello studio di fattibilità presentato dalla Società Ternana Calcio SpA (soggetto proponente);
- sulla base della dichiarazione di pubblico interesse della proposta, il soggetto proponente ha elaborato il progetto definitivo per i successivi e conseguenti adempimenti;
- con nota prot. 21386 del 8.2.2022 la Società Ternana Calcio SpA, inviava al Comune di Terni il progetto definitivo per la valorizzazione, gestione in condizioni di equilibrio economico finanziario dello Stadio Libero Liberati di Terni e con nota prot. 23163 del 10.2.2022 inviava integrazioni a detto livello progettuale;
- con nota prot. 23421 del 11.2.2022 il RUP incaricato dal Comune di Terni inviava al Sindaco una relazione istruttoria sul progetto definitivo presentato che lo stesso trasmetteva, unitamente al progetto definitivo, al Presidente della Giunta Regionale in data 14.2.2022;
- con nota prot. 31123 del 22.2.2022 la Regione Umbria inviava al Comune di Terni una richiesta istruttoria, sospendendo i termini del procedimento;
- con nota prot. 38718 del 11.3.2022 il RUP del Comune di Terni trasmetteva alla Regione Umbria chiarimenti ed integrazioni istruttorie;
- con nota prot. 67349 del 28.4.2022 la Regione Umbria comunicava al Comune di Terni che, con decreto direttoriale n. 3986 del 27.4.2022, era stato nominato, quale Responsabile del Procedimento della Regione Umbria, il dott. Paolo Gattini;
- con nota prot. 67375 del 28.4.2022 la Regione Umbria convocava una riunione ai fini istruttori sul progetto definitivo presentato dalla Soc. Ternana Calcio SpA;
- con nota prot. 89405 del 06.06.2022 l'arch. Piero Giorgini, trasmetteva al gruppo di lavoro del Comune di Terni, integrato con la dirigente della Direzione Affari Generali dott.ssa Emanuela De Vincenzi, la richiesta di pareri sul progetto definitivo, al fine di potersi esprimere in seno alla conferenza dei servizi decisoria;
- con nota P.G. n. 91495 del 9.6.2022 la Regione Umbria trasmetteva al Comune di Terni la nota protocollo nr. 0141555-2022 avente per oggetto "Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta per il giorno 06/07/2022 ore 10:00 - progetto definitivo, valorizzazione, gestione in condizione di equilibrio economico-finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni";
- con nota P.G. n. 92237 del 9.6.2022 il Sindaco del Comune di Terni delegava il RUP, arch. Piero Giorgini, a rappresentare l'ente alla suddetta conferenza dei Servizi;
- con nota P.G. n. 92862 del 10.06.2022 la Regione Umbria trasmetteva al Comune di Terni la nota protocollo n. 142857-2022 avente per oggetto "Richiesta integrazioni Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Terni" a cui il Comune di Terni ha dato riscontro con nota prot n. 106618 del 5.7.2022;
- con nota P.G. n. 94646 del 14.6.2022, la Regione Umbria trasmetteva al Comune di Terni la nota protocollo nr. 0145677-2022 avente per oggetto "Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147. Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni. Richiesta attivazione procedura verifica assoggettabilità a VAS e VIA";
- con nota P.G. n. 97800 del 20 giugno 2022 l'Amministrazione Comunale ha richiesto alla Regione Umbria l'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;
- con nota P.G. n. 97751 del 20.06.2022 la Regione Umbria trasmetteva al Comune di Terni la nota protocollo n. 148633-2022 avente per oggetto "Richiesta integrazioni Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo" a cui il Comune di Terni ha dato riscontro con nota prot. n. 106764 del 05.07.2022;
- con nota P.G. n. 99920 del 22.06.2022 la Regione Umbria trasmetteva al Comune di Terni la nota protocollo n. 149907-2022 avente per oggetto "Richiesta integrazioni Rete Ferroviaria Italiana – RFI" a cui il Comune di Terni ha dato riscontro con nota prot. n. 106563 e n. 106865 del 5.7.2022.

Dato atto che, sulla base di quanto confermato dagli elaborati del progetto definitivo, è stato confermato che il progetto stesso dell'opera pubblica va approvato in variante alla strumentazione urbanistica;

Tenuto conto che con la citata deliberazione n. 139 del 13.5.2021 il Consiglio Comunale aveva dichiarato il pubblico interesse dello studio di fattibilità presentato dalla Società Ternana Calcio SpA (soggetto proponente), alla luce del generale interesse ed anche con riferimento all'approvazione in variante allo strumento urbanistico del progetto dell'opera pubblica, con procedura semplificata prevista dall'art. 212 della L.R. 1/2015;

Considerato che con D.C.C. n. 82 del 04/07/2022 è stato delegato il RUP del Comune di Terni, arch. Piero Giorgini, ad esprimersi, in seno alla conferenza dei servizi decisoria del 06/07/2022, con parere favorevole, ai fini della variante allo strumento urbanistico per l'approvazione del progetto, con le procedure semplificate previste per le opere pubbliche, ai sensi dell'art. 212 della L.R. 1/2015;

VISTI:

- i seguenti pareri istruttori endo-procedimentali da parte del gruppo di lavoro interni al Comune di Terni:
  - ✓ P.G. 95502 del 15/06/2022 – dott.ssa Emanuela Barbon, dirigente della Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio;
  - ✓ P.G. 100070 del 22/06/2022 – dott. Paolo Grigioni, dirigente della Direzione Ambiente;
  - ✓ P.G. 103123 del 28/06/2022 – arch. Claudio Bedini, dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale Edilizia Privata;

DATO ATTO che:

- L'art. 1, co. 304 della L. 27 dicembre 2013 n. 147, vigente alla data di presentazione della proposta dalla Società Ternana (23.2.2021), e dell'indizione della Conferenza dei Servizi preliminare (13.3.2021) veniva abrogato dall'art. 12, co. 11 del D. Lgs. 28.2.2021 n, 38 (G.U. 68 del 19.3.2021) la cui entrata in vigore è prevista il 1° gennaio 2023;
- la normativa vigente risulta essere ancora la L. 147/2013, art. 1, co. 304 e 305;

VISTI:

- la disciplina legislativa (cosiddetta Legge sugli stadi) di cui all'art. 1, c. 303-304-305-306, Legge n. 147/2013, così come successivamente integrata e modificata dal D.L. n. 50 del 24 aprile 2017, convertito con modificazione dalla L. n. 96 del 21 giugno 2017;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza di Servizi e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;
- il Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici" per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 4, co. 17 del D. Lgs. 38/2021;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- l'art. 3, comma 1, lettere d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- l'art. 212 L.R. 1/2015 "Testo unico regionale di governo del territorio";

Tutto ciò premesso e considerato si esprime il seguente parere:

Il progetto definitivo presentato dal soggetto proponente (Ternana Calcio Spa) riguarda la riqualificazione, valorizzazione, gestione in condizioni di equilibrio economico – finanziario dello Stadio Libero Liberati, ai sensi dell'art. 1, co, 304 della L. 143 del 27.12.2013, come modificato dalla L. 96 del 21.6.2017.
Attuando quanto previsto dal comma 305 della L. 147/13, che indirizza gli interventi prioritariamente ove possibile al recupero degli impianti sportivi esistenti localizzati in area già edificate e con l'obiettivo di contenere l'uso del suolo, gli interventi proposti consistono sinteticamente nella demolizione dell'attuale stadio, nella realizzazione e la gestione delle opere su aree pubbliche e nella realizzazione delle opere su aree private, che contribuiscono a garantire l'equilibrio economico – finanziario. L'art. 1, co. 304 della L. 147/2013 dispone la possibilità di proporre la realizzazione di ulteriori superfici anche non strumentali all'attività sportiva ad esclusione della destinazione

residenziale.
Già con la presentazione dello studio di fattibilità il soggetto proponente aveva individuato il contributo necessario per la realizzazione della riqualificazione e valorizzazione dello Stadio Libero Liberati di Terni (opera pubblica) con la possibilità di realizzare una clinica privata nell'area denominata "Ternanello" (opera privata).
Con la conclusione della conferenza dei servizi preliminare (determinazione conclusiva prot. 64021 del 27.4.2021 regolarmente notificata a tutti i soggetti convocati), al soggetto proponente è stata data la possibilità di redigere il progetto definivo, attenendosi ai pareri con varie prescrizioni e condizioni che sono stati rilasciati da tutte le amministrazioni coinvolte dal Comune di Terni.
Sulla base degli esiti della citata conferenza dei servizi preliminare, con D.C.C. n. 139 del 13.5.2021, è stato dichiarato il pubblico interesse e approvato lo Studio di Fattibilità proposto.
In conseguenza della indizione della conferenza dei servizi preliminare, di competenza del Comune di Terni, il soggetto promotore (Ternana Calcio Spa) ha redatto il progetto definitivo che deve essere esaminato in conferenza di servizi decisoria che, in funzione della natura degli interventi, è di competenza della Regione Umbria.
In seguito alla indizione della conferenza dei servizi decisoria da parte della Regione Umbria, il Comune di Terni in questa fase procedurale assume, dunque, il ruolo di amministrazione coinvolta e interessata dal procedimento. Pertanto il Comune di Terni è stato chiamato ad esprimersi con un parere, nulla osta o atto di assenso denominato, nei termini e con le modalità disciplinate della L. 241/90 a cui si rinvia.
Sia per gli interventi relativi all'opera pubblica che all'opera privata, a questo intervento funzionalmente collegata, ai fini del citato riequilibrio finanziario, è prevista la variante allo strumento urbanistico.
In particolare è prevista la realizzazione di spazi commerciali e di servizio che sono stati inseriti organicamente nel progetto del nuovo stadio.
Nell'area cd. "Ternanello" è stata proposta la variazione della destinazione d'uso e la realizzazione della struttura sanitaria.
Tenendo conto anche di quanto dettato dall'art. 212 della L.R. 1/2015, il Comune di Terni in questa fase si esprime sugli aspetti urbanistici, edilizi, ed in particolare in merito: alla conformità delle dotazioni territoriali; sulle questioni rilevanti in via diretta ed indiretta di natura patrimoniale ed ambientale, in merito alla coerenza dell'intervento proposto in relazione agli interessi pubblici e all'inserimento nel contesto territoriale. Tutto ciò in armonia con i parametri di sviluppo economico – sociale e territoriale.
Considerando che si intende conclusa regolarmente una attività istruttoria ricognitoria endo-procedimentale, perché basata su una attività amministrativa vincolata dalla preventiva dichiarazione del pubblico interesse sulle opere proposte dal soggetto promotore,

Tutto ciò premesso

si esprime PARERE FAVOREVOLE sul progetto definitivo a nome e per conto del Comune di Terni (Giusta delega rilasciata dal Sindaco con atto prot. n. 92237 del 09.06.2022 e del Consiglio Comunale, giusta D.C.C. n. 82 del 4.7.2022).

A tale proposito le determinazioni conclusive del Comune di Terni, vengono formulate alle seguenti prescrizioni e condizioni espresse in modo chiaro, analitico e sintetico, precisando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa e/o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposto per la migliore tutela dell'interesse pubblico:

1. Prescrizioni normative o da un atto amministrativo generale: per la fase di attuazione potrà essere rimodulato lo schema di convenzione allegato al progetto definitivo, che comunque si ritiene coerente per il livello progettuale presentato. Per l'attuazione degli interventi edilizi ed ai fini della redazione del progetto esecutivo, prima di dare attuazione alle opere si tenga conto del parere di conformità urbanistica – edilizia allegato (P.G. n. 103123 del 286.2022). Nel progetto esecutivo va presentata una tavola d'inquadramento tecnico – giuridica che dovrà tener conto di tutti gli aspetti riportati nel citato parere. Nel progetto esecutivo va individuato un sistema di raccolta e stoccaggio dell'acqua piovana per il successivo riutilizzo, secondo quanto previsto dall'art. 32 del R.R. 2/2015. Va previsto un sistema che preveda la possibilità di riutilizzo delle acque raccolte nei sistemi di lavaggio dei servizi igienici. Riguardo alle pavimentazioni e alla permeabilità dei suoli, nella tavola d'inquadramento, vanno specificate le percentuali previste nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 33 del R.R. 2/2015 e l'eventuale impiego di cool pavements, in particolare nelle due piazze di progetto. Sempre in fase di progettazione esecutiva, la valutazione previsionale d'impatto acustico, dovrà valutare le emissioni di tutte le sorgenti sonore che saranno realizzate non solo a servizio dello stadio, ma dell'intera area di progetto (es. impianti,

macchinari di climatizzazione a servizio delle attività commerciali, etc.), in conformità alle disposizioni di cui all'art. 131 e 132 del R.R. 2/2015 (fatte salve le eventuali fattispecie previste dall'art. 4 del DPR 227/2011). Sempre nel livello esecutivo va presentata anche la valutazione di clima acustico relativa alla clinica, prevista ai sensi dell'art. 129 del R.R. 2/2015 e gli impatti acustici nel caso di istallazione di macchinari o impianti rumorosi (fatte salve le eventuali fattispecie previste dall'art. 4 del DPR 227/2011). Si dà atto che la conformità urbanistica – edilizia produce effetti anche ai fini delle verifiche di cui all'art. 4, co. 4 del R.R. 6/2017;

2. Prescrizioni discrezionali per migliorare la tutela dell'interesse pubblico: in allegato alla convenzione e nel progetto esecutivo vanno completati i rilievi di dettaglio ed effettuati gli aggiornamenti censuari al fine di individuare in maniera più puntuale il perimetro delle aree di proprietà pubblica e quelle in diritto di superficie. In particolare si ritiene indispensabile superare l'attuale perimetrazione che tra le aree da concedere in diritto di superficie gratuito, comprende viabilità, parcheggi, verde pubblico, commerciale, impianto sportivo, aree e percorsi pedonali e ciclabili. Tale riperimetrazione delle aree, infatti, non può essere effettuata a livello definitivo, ma sarà essenziale per l'attuazione delle opere e nello stesso tempo vincolante, tenendo conto degli elementi oggettivi e soggettivi e quindi degli elementi finalistici di ciascuna opera realizzata o interessata dal progetto.
3. Prescrizioni discrezionali per migliorare la tutela dell'interesse pubblico: per la realizzazione delle opere funzionali e necessarie a garantire la funzionalità delle urbanizzazioni e rendere coerenti la gerarchia delle funzioni e i movimenti serviti, in coerenza alle prescrizioni impartite in conferenza dei servizi preliminare, il soggetto attuatore si dovrà impegnare a progettare e rendere cantierabile il sottopasso carrabile della Linea Ferroviaria Terni – Sulmona, tenendo conto che il Comune di Terni ha finanziato ed approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica che è stato trasmesso al soggetto promotore con nota P.G. 100822 del 23.6.2022. Tale condizione viene confermata indipendentemente dalle voci di spesa indicate nel QTE dell'investimento, considerando che in mancanza del progetto definitivo la spesa preventivata al momento può essere considerata solo sommaria. Il costo previsto dal PFTE è pari a € 2.625.813,37 ed il contributo di RFI massimo concedibile è pari a € 671.000,00; La stessa condizione vale per il sottopasso ciclo-pedonale della Linea Ferroviaria Terni- Sulmona. Il costo preventivato nel PFTE trasmesso dal Comune al Soggetto promotore con nota P.G. 100822 del 23.6.2022 è pari a € 1.203.777,50.

Per quanto non indicato nel presente parere, si rimanda all'attività endo-procedimentale richiamata e ai documenti che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le prescrizioni e le condizioni suddette dovranno essere recepite nella successiva procedura di rilevanza pubblica che andrà ad individuare il soggetto attuatore, il quale potrà, partecipando alla gara pubblica, aggiornare di conseguenza il qte e il collegato PEF.

Terni, 5.7.2022.

COMUNE DI TERNI
IL DIRIGENTE DELEGATO
Arch. Piero Giorgini

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0103123 del 28/06/2022 - Uscita
Firmatari: Bedini Claudio (14258027254805560113441900186270463869 7)
Impronta informatica: 5c1cdaea8a82784af91114f3e3ab649b8c43cc3c57f5ba37705b4e8218aa59e7
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

OGGETTO :Parere di conformità urbanistica- edilizia- STADIO Libero Liberati e Area (Ex Ternanello) Struttura Socio Sanitaria relativo allo"PROGETTO DEFINITIVO".

A seguito della nota prot. 89405 dl 6.6.2022 con la quale il RUP, in previsione dell'indizione da parte della Regione Umbria della Conferenza Decisoria, chiedeva di concludere le verifiche di competenza delle Direzioni coinvolte nel procedimento con la presente si trasmette il PARERE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA PRIVATA che di seguito si riporta:

A) *RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLO STADIO "LIBERO LIBERATI"*

A.1 **AREE PUBBLICHE -1 : STADIO (mq. 75.177,77)**

Dati Catastali
Foglio cat. n. 106 part. n. 64-65-326 -327-328-329-
Foglio cat. n. 113 part. 1/p -16 (ex 137) – 237/p – 326 (ex 63)

A.2. **AREEE PUBBLICHE – 2 PARCHEGGIO CIMITERO (mq. 26.521,00)**

Dati catastali
Foglio cat. n. 105 part. n. 107-108-228-458-873-153-157-186-78-152

L'INTERVENTO SECONDO LA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G IN CORSO DI APPROVAZIONE RICADE:

- OP-**Art.150**Città dello Sport (F51):
TRASFORMAZIONE URBANISTICA
L'intervento prevede:
Ristrutturazione dello Stadio L. Liberati;
Riqualificazione e valorizzazione dello Stadio Libero liberati in condizioni di equilibrio economico finanziario
....omissis
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Il progetto di riqualificazione e valorizzazione dello Stadio libero Liberati in condizioni di equilibrio economico finanziario, prevede, in aggiunta ai servizi funzionali alle attività sportive, la realizzazione di strutture commerciali, fino a complessivi 5.700 mq di superficie di vendita (ex art. 18 L.R. 10/2014), fermo restando il limite massimo di 2.500 mq di superficie di vendita per ogni singola struttura e di superfici per servizi fino a mq. 730 interne all'impianto sportivo (Museo della Ternana). I servizi funzionali alle attività sportive, concorrono al reperimento dei parcheggi nelle quantità e nel rispetto della normativa CONI per l'impiantistica sportiva, tali parcheggi potranno essere localizzati anche nelle aree destinate a G3 adiacenti alla Città dello Sport, posizionate oltre la linea ferroviaria Terni –Sulmona
~~- OP-**Art.121**Zone F (2)aree attrezzate per la protezione civile, gli spettacoli viaggianti e per le fiere ed i mercati periodici~~ SI RILEVA CHE LA NORMA PROPOSTA ELIMINA LA PREVISIONE DI ZONA PER PROTEZIONE CIVILE GLI SPETTACOLI VIAGGIANTI E PER LE FIERE ED I MERCATI PERIODICI;
- art. 115 Operativo, in prescrizioni particolari: " E' consentita la realizzazione di **corti interne** per l'illuminazione e ventilazione ambienti di lavoro, purché la distanza fra le pareti fronteggianti sia superiore a ml, 3."
- OP-**Art.128**Zone S viabilità e piazze, parcheggi, percorsi e sentieri, viabilità lacustre e fluviale (G3)per effetto della variante si rinvia alle prescrizioni speciali dell'art. 150 nella quale si prevede *"i servizi funzionali alle attività sportive, concorrono al reperimento dei parcheggi nelle quantità e nel rispetto della normativa CONI per l'impiantistica sportiva, tali parcheggi potranno essere localizzati anche nelle aree destinate a G3 adiacenti alla Città dello Sport, posizionate oltre la linea ferroviaria Terni –Sulmona".*
- OP-**Art.127**Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV)

DATI TECNICIRIPORTATI NEL PROGETTO (pag. 66 della relazione tecnica):

SUPERFICI E DESTINAZIONI

- **QUOTA 116.90**

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0103123 del 28/06/2022 - Uscita
Firmatari: Bedini Claudio (14258027254805560113441900186270463 8697)
Impronta informatica: 5c1cdaea8a82784af91114f3e3ab649b8c43cc3c57f5ba37705b4e8218aa59e7
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

- **SERVIZI pertinenziali alla struttura dello STADIO**

Ambiente 1- Destinazione servizi di accoglienza
Superficie mq. 220
Ambiente 2- Destinazione ufficio addetti
Superficie mq. 67,30
Ambiente 3- Destinazione palestra
Superficie mq. 112,00
Ambiente 4- Destinazione mixed zone
Superficie mq. 46,00
Ambiente 5- Ufficio delegati
Superficie mq. 38,50
Ambiente 6- Destinazione palestra
Superficie mq. 112,00
Ambiente 7- Destinazione sala lavoro stampa
Superficie mq. 124,00
Ambiente 8- Destinazione studio televisivo
Superficie mq. 114,00
Ambiente 9- Destinazione sala conferenze

- **COMMERCIALE totale superficie di vendita mq 4939 SUC 6318 di cui:**

Comparto 1- SUC mq. 924 - S.V mq 680

Comparto 2- SUC mq. 1.270 - S.V. mq 1073
Comparto 3- SUC mq. 1.040 - S.V. mq 761
Comparto 4- SUC mq. 820 – S.V. mq 583
Comparto 5- SUC mq. 893 – S.V. mq 682
Comparto 6- SUC mq. 1.311 – S.V. mq 1160

➢ **QUOTA 122**

- **COMMERCIALE totale superficie di vendita = SUC mq 700 di cui:**
  Commerciale 1 mq. 350
  Commerciale 2 mq. 350
- **ATTIVITA' DI SERVIZI**
  Ristorazione SUC mq 850 comma 3 e 6 art. 150 Città dello Sport
  Museo Ternana SUC mq 730 = alla SUC prevista nella variante al PRG mq 730 *superfici per servizi fino a mq. 730 interne all'impianto sportivo (Museo della Ternana)*
- **Nella Tavola A_STA_PiA 2 la superficie evidenziata in giallo/ocra esterna all'anello dello Stadio non sono definite sia le quantità e le destinazioni d'uso;**

➢ **QUOTA 125,00 - 129,10 – 132,10 SUPERFICI PERTINENZIALI ALLO STADIO**

STANDARD URBANISTICI MINIMI DA R.R. 2/2015

1) COMMERCIALE superficie di vendita = mq. 5.700

a) Standard minimo parcheggi Pubblici: **=n° 417 p.a. pubblici**
(250-:22) +(900-250:20) + (2500-901:15)+(5700- 2501:12)
di cui minimo 4% per auto elettriche =n° 17.pa

b) Standard minimo parcheggi Privati **=n° 76 p.a. privati pertinenziali**
mq. 5.700:3:25

c) Standard minimo Spazi pubblici urbani pedonali **=mq. 1.140 Verde pubblico**
mq. 5.700x0.2

d) Standard posti bici **=n° 49 p. bici**
p.a. pubblici e privati (n.417+n.76=n.493 x10%)

2) SERVIZI (Museo della Ternana mq. 850 e Ristorazione mq. 730) = mq.1.580

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0103123 del 28/06/2022 - Uscita
Firmatari: Bedini Claudio (14258027254805560113441900186270463869 7)
Impronta informatica: 5c1cdaea8a82784af91114f3e3ab649b8c43cc3c57f5ba37705b4e8218aa59e7
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

a) Standard minimo parcheggi Pubblici = **n° 44 p.a. pubblici**
mq. 1.580x 0.7= mq. 1.106:25
di cui minimo 4% per auto elettriche =n° 2.pa

b) Standard minimo parcheggi Privati = **n° 21 p.a. privati pertinenziali**
mq. 1.580:3= mq.526:25

c) Standard minimo Spazi pubblici urbani pedonali = **mq. 474**
mq. 1.580x 0.3=

e) Standard posti bici = **n° 7 p. bici**
p.a. pubblici e privati (n.44+n.21=n.65 x10%)

RIEPILOGO STANDARD MINIMI Commerciale e Servizi:

a) n. 417 + 44 = **n. 461 p.a.PUBBLICI**
di cui di cui per auto elettriche n°19
di cui per disabili (461:50) n° 9

b) n. 76 + 21 = **n. 97 p.a. PERTINENZIALI**

c) mq. 1140+474 = **mq. 1.614 VERDE PUBBLICO**

d) n. 49 + 7 = **n° 56 p. bici**

STANDARD URBANISTICI DA PROGETTO (PARCHEGGI E SPAZI PUBBLICI COMPLESSIVI DI PROGETTO)
TOTALE PARCHEGGI

- **AREA1 + AREA2 n.° 977 p.a***di cui 31 per auto elettriche e di cui 41 per diversamente abili*
- **n° 32 pullman**
- **n° 41 moto**
- **n° 318 bici**

Alle suddette aree si aggiungono i **285 posti auto (di cui 110 nuovi),** che il progetto di riorganizzazione del traffico su Viale dello Stadio consente di ricavare anche nell'area attualmente occupata dalla corsia di ingresso alla città.
Nel dettaglio l'offerta dei parcheggi è così articolata:

AREA 1

TOTALE Posti auto 662 di cui 34 riservati ai diversamente abili
TOTALE Posti posti pullman 2
TOTALE Posti moto 41
TOTALE Posti bici 282
I posti auto sono così' distribuiti:
- Posti auto scoperti N° 339 di cui 13 per diversamente abili
- Posti auto autorimessa chiusa (autorimessa 1) N° 198 di cui 7 per diversamente abili
- Posti auto autorimessa coperta aperta (autorimessa 2) N° 103 di cui 3 per diversamente abili
- Posti auto coperti riservati alla stampa N° 16 di cui 4 per diversamente abili
- Posti auto coperti e scoperti riservati alle squadre N°12 di cui 2 per diversamente abili
- Posti auto disabili tifoseria ospite N° 5

AREA 2 parcheggi di standard CONI

TOTALE Posti auto 315 di cui 5 riservati ai diversamente abili
TOTALE Posti posti pullman 30
TOTALE Posti bici 36
I posti auto sono così' distribuiti
- Posti auto scoperti N° 252 di cui 5 disabili
- Posti auto riservati tifoseria ospite N° 63

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0103123 del 28/06/2022 - Uscita
Firmatari: Bedini Claudio (14258027254805560113441900186270463869 7)
Impronta informatica: 5c1cdaea8a82784af91114f3e3ab649b8c43cc3c57f5ba37705b4e8218aa59e7
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

A.2. CONCLUSIONI STADIO "LIBERO LIBERATI"

CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' INTERVENTO

1) La valutazione del progetto definitivo dovrà comunque essere completata successivamente alla definizione della VAS e alla VIA e subordinatamente ai pareri espressi nelle stesse;
2) Il calcolo dei parcheggi per quanto di competenze ai fini del rispetto del RR 2/2015 sono individuati nel rispetto della normativa nell'area A1;
3) dovrà essere presentata una tavola con la specificazione di destinazione d'uso della suc nella Tavola A_STA_PiA 2 e A_PL_STA con destinazione *"magazzino"* in giallo/ocra esterna all'anello dello Stadio per l'eventuale aggiunta delle dotazioni territoriali da standard ai sensi dell'art. 86/87 del RR 2/2015 ovvero spazi di pertinenza della struttura "Stadio";
4) si rileva che è previsto un parcheggio pubblico riservato agli ospiti nei pressi del cimitero comunale che, come evidenziato nel parere preliminare, non è coerente con l'attuabilità urbanistica del tracciato stradale di circonvallazione alla Terni-Sulmona per cui va chiarito se trattasi di previsione a carattere temporaneo nelle more di attuazione dl PRG oppure se trattasi di definizione definitiva per cui deve essere predisposta una variante al PRG che risolva l'incongruenza tra le due previsioni;
5) fermo restando che le quantità dei parcheggi riguardanti lo Stadio e le pertinenze è regolata dalla normativa CONI per la quale le competenze non sono di questa Direzione; rispetto a quanto previsto nella tavola 0_RISP_REL (pag. 7)*"Nel progetto pertanto non ne viene previsto urbanisticamente il cambio di destinazione d'uso"* l'intervento si configura Variante Urbanistica per i seguenti punti di contrasto con quanto previsto nel PRG e precisamente:
   - dotazioni minime dovute dalla normativa CONI sono previsti fuori dalla zona omogena "Città dello Sport" nella zona (Art. 127)Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV) (zona limitrofa al Cimitero)
6) ai sensi del RR 1/2018 Norme Regolamentari attuative dell'art. 10 comma 5 e 6 e art. 10 bis comma 3 della LR 10/2014 Testo unico del Commercio, che all'art 6 prevede l'impossibilità di rilasciare autorizzazioni per grandi strutture di vendita senza atto di programmazione di cui all'art. 11 della LR 10/2014, secondo le disposizioni di cui alla delibera di CC 31 del 4.2. dovrà :
   - ✓ essere valutato la sussistenza delle caratteristiche di cui all'art. 2 comm2, 3, e 4 del RR1/2018;
   - ✓ atto di indirizzo della Giunta Comunale ;
   - ✓ ai sensi dell'art. 5 del RR1/2018 il rilascio delle superfici di vendita superiori a M3 dovrà essere corrisposto di un onere aggiuntivo a favore del comune ai sensi dell'art. 10 bis della L.R 10/2014;
7) rispetto alle caratteristiche costruttive relative all'esercizi commerciali aventi ingressi su aree e spazi comuni dovrà essere dimostrata l'esclusione della fattispecie del Centro Commerciale individuato come Grande struttura di Vendita G ai sensi dell'art. 29 della LR 10/2014 in quanto la stessa risulta in contrasto la nuova previsione di PRG che prevede superfici massime di mq 2500.
8) A seguito dell'eliminazione della previsione di zona F(2) per protezione civile gli spettacoli viaggianti e per le fiere ed i mercati periodici, previa valutazione della Direzione competente in materia di protezione civile, sia individuata come previsione di PRG analoga superficie nella disponibilità del comune;

B) STRUTTURA SOCIO SANITARIA AREA ex ternanello

B.1 DATI CATASTALI

Foglio cat. n. 113 part. n. 589-590-591-592-593-594-629 **(mq. 42.644)**

B.2. L'INTERVENTODEFINITIVO PROPOSTO SECONDO LAVARIANTE AL P.R.G IN FASE DI APPROVAZIONE, RICADE URBANISTICAMENTE IN:

-Zona F3(2) attrezzature sanitarie ed assistenziali (art. 115 N.T.A.)

- nella Tav. 7.2a- Vincoli – del P.R.G. ricade:
  PAI Fasce reticolo principale: [FASCIA A] parteclinica e parte dotazioni territoriali
  PAI Fasce reticolo principale: [FASCIA B] parteclinica e parte dotazioni territoriali.
  PAI Fasce reticolo principale: [FASCIA C] parte dotazioni territoriali.

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0103123 del 28/06/2022 - Uscita
Firmatari: Bedini Claudio (14258027254805560113441900186270463869 7)
Impronta informatica: 5c1cdaea8a82784af91114f3e3ab649b8c43cc3c57f5ba37705b4e8218aa59e7
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

B.3. DATI DI PROGETTO

- Area totale di proprietà zona F3(2) + zona GV = mq 42.644,00
- Area zona F3(2) = mq 34.825,00
- Area zona GV 0 mq 7.754,20
- Area zona S = mq 64,50
- I.F. = 0,6 mq/mq
- Suc realizzabile = mq. 34.825,00 x 0,60 = mq 20.985,00
- Suc di progetto = mq. 12.064,20 < mq 20.985,00 di cui:
  - Sucp.t. mq 2340,49 (15 posti letto)
  - Suc p1° mq 2.501,68(47 posti letto)
  - Suc p.2° mq. 2.407,34(47 posti letto)
  - Sucp.3° mq. 2.407,34(47 posti letto)
  - Sucp.4° mq. 2.407,34(47 posti letto)
- Superficie pianto interrato = mq 2.892,46
- Superficie a portico p.t. = mq 186,50< mq 1.170,25 (50% di mq 2.340,49 p.t.)
- Totale posti letto = n. 203

B.4 DOTAZIONI TERRIORIALI DA STANDARDE DA PROGETTO

- **P.A. PUBBLICI**
  Da norma 12064,20x0,70/25= 338
- Da progetto= 338
- **P.A. PRIVATI PERTINENZIALI**
- Da norma 12064,20/3/25= 161
- Da progetto= 161

TOTALE P.A. N. 499

VERDE PUBBLICO

Da norma 12064,20x0,30= mq 3619,26

Da progetto mq 6271,38 (Tav. 2)

B.2 CONCLUSIONI STRUTTURA SOCIO SANITARIA AREA

PARERE CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' INTERVENTO RISPETTO AL PROGETTO DEFINITIVO

a) Ai sensi dell'art. 212, della L.R. 1/2015 e smi, (*Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni e opere di interesse pubblico*) la modalità di attuazione non rientra nel campo di applicazione delle norme di cui al Titolo V – Disciplina dell'attività edilizia- della predetta L.R. 1/2015 - il progetto dovrà essere approvato come opera pubblica e pertanto non necessità del titolo abilitativo edilizio di Permesso di Costruire;

b) La valutazione del progetto definitivo dovrà comunque essere completata successivamente alla VAS;

c) Tenuto conto che:

- l'interventodi nuova costruzione, costituito da n. 5 piani fuori terra e n. 1 piano interrato, rispetto a quanto esaminato nel progetto preliminare, è stato localizzato in zona Fascia A e B del P.A.I. è che lo stesso è normato dall'art. 28 delle NTA del PAI "*Approvazione del Piano di bacino del fiume Tevere – 6° stralcio funzionale – P.S. 6 – per l'assetto idrogeologico – PAI – primo aggiornamento, adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Tevere con deliberazione n. 125 del 18/07/2012*" ed dalla D.G.R. n. 853 del 13/07/2015 recante: " ...*omissis*.... *Adeguamento ed integrazioni delle normativa tecnica di cui all'allegato A della D.G.R. 447/0008*";
- delle previsioni di zona PRG vigente di cui in premessa;

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0103123 del 28/06/2022 - Uscita
Firmatari: **Bedini Claudio (14258027254805560113441900186270463869 7)**
Impronta informatica: 5c1cdaea8a82784af91114f3e3ab649b8c43cc3c57f5ba37705b4e8218aa59e7
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

- per l'intervento nel suo complesso (*riqualificazione e valorizzazione attraverso la demolizione e ricostruzione dell'impianto sportivo Stadio Libero Liberati della città di Terni e la realizzazione di opere connesse sulle aree di proprietà pubblica e di un'opera complementare su area privata "Ternanello" costituita da Clinica-casa di cura privata con quota di convenzionamento con il servizio sanitario regionale e relative urbanizzazioni, ai sensi dell'art. 1 comma 304, lettera a) della L. 147 del 27 Dicembre 2013, come modificato dalla L. 96 del 21 Giugno 2017, del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 28.2.2021 n, 38*) è stato riconosciuto l'interesse pubblico con delibera di C.C. n. 139 del 13.05.2021;
- nella fascia A del P.A.I. e che l'art. 28 delle relative Norme Tecniche di Attuazione (*approvate unitamente al Piano di Bacino del Fiume Tevere – 6° stralcio funzionale per l'assetto idrogeologico – PAI – con DPCM 10 aprile 2013*)

La realizzazione della nuova costruzione in Fascia A e B è subordinata al parere :

- Regione Umbria Servizio Risorse Idriche e Rischio Idraulico
- Autorità Di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale
- Consorzio di Bonifica Tevere Nera

relativamente alle opere da eseguire:

1. in fascia A del P.A.I., ai sensi dell'art. 46 delle N.T.A. del P.A.I. tra quelle di interesse pubblico per le iniziative economico-produttive che ivi si intendono realizzare;
2. al fine di verificare la compatibilità idraulica come sopra specificata con le condizioni di assetto idraulico definite dal PAI;

d) Dovrà essere presentato un elaborato con rappresentato il progetto e la sovrapposizione dei:

- Limiti di PRG
- Pozzi ASM e zona di rispetto
- Fascia A, B e C del PAI
- Distanze dai confini e dai fabbricati esistenti;
- Limite d'interevento e il limite Zona S per allargamento strada Santa Filomena

e) Si rileva che nella relazione idraulica allegata è stato rappresentato l'intervento sportivo ex Ternanello, per la quale la Società dovrà richiedere per il procedimento sospeso presso questa Direzione l'archiviazione, con una verifica della compatibilità idraulica Fascia C ;

f) dimostrazione del rispetto dell'art. 82, comma 2, del R.R. 2/2015 riguardo alla piantumazione di alberature di alto e medio fusto a fronte del calcolo delle alberature e degli arbusti effettuato in base alla normativa di PRG; si fa presente inoltre che le stesse dovranno essere piantumate nella stessa zona omogenea di edificazione F3(2) ovvero la previsione della monetizzazione o delocalizzazione delle stesse

g) occorre indicare nelle Tavole di progetto l'ubicazione dei n. 6 serbatoi interrati destinati al recupero dell'acqua piovana previste ai sensi dell'art. 32 del R.R. 2/2015 come calcolato nella Tav. 2 di progetto;

h) occorre atto d'obbligo notarile relativo alle dotazioni territoriali da rendere pubbliche o di uso pubblico le dotazioni territoriali

i) dovrà essere acquisita Autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio sanitarie ai sensi del Regolamento Regionale n.6/2017;

j) fermo restando il parere di cui al punto c) di cui sopra dovrà essere acquisito il parere igienico sanitario da parte dell'ASL Umbria 2 anche per la deroga relativa all'areazione e illuminazione agli ambienti di lavori al piano interrato dell'edificio.

IL DIRIGENTE
Arch. Claudio Bedini
Documento firmato digitalmente conformemente al D. Lgs. n. 82/2005

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0100070 del 22/06/2022 - Uscita
Firmatari: GRIGIONI PAOLO (554823)
Impronta informatica: 17cb8fd1a11e3997b741e2f860976c5e517f5e9c98115ff5401762b80365e163
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

COMUNE DI TERNI
Direzione Ambiente

Corso del Popolo, 30
05100 Terni

Tel. +39 0744 549.830
Fax +39 0744. 58475
ambiente@comune.terni.it
comune.terni@postacert.umbria.it

Alla Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni
c.a. arch. Piero Giorgini

Rif. Prot. n. 89405 del 06/06/2022
Allegati: -

Oggetto: Stadio comunale di Terni Libero Liberati. Studio di fattibilità presentato dalla Società Ternana Unicusano Calcio S.p.A. Richiesta pareri prescrittivi e modali per la fase di verifica del progetto definitivo. Riscontro.

Si riscontra la nota prot. n. 89405 del 06/06/2022, di pari oggetto, con la quale si richiede alle direzioni – ciascuna per le rispettive competenze - la valutazione del progetto definitivo presentato dalla Società Ternana Unicusano Calcio S.p.A. e la verifica del recepimento delle prescrizioni espresse nell'ambito della conferenza di servizi preliminare.

La Direzione Ambiente aveva espresso le proprie valutazioni sullo studio di fattibilità tecnico economica nella nota prot. n. 49323 del 30/03/2021, che si richiama integralmente.

In relazione alle prescrizioni espresse nell'ambito della conferenza di servizi preliminare, il proponente ha fornito uno specifico documento (0_RISP_REL) nel quale vengono puntualmente riportate le modalità di recepimento delle prescrizioni nell'ambito del progetto definitivo.

Dall'esame della documentazione di progetto definitivo, risulta quanto di seguito elencato, in relazione alle specifiche prescrizioni espresse in fase preliminare dalla Direzione Ambiente:

Rifiuti

Veniva richiesto quanto segue:

In fase cantiere, dovrà essere previsto un piano di gestione dei rifiuti relativo ai rifiuti provenienti dalle operazioni di pulizia e risistemazione dell'intera area oggetto di intervento nonché dei rifiuti delle attività di cantiere. La gestione dei rifiuti dovrà essere interamente a carico dell'impresa. Il Piano di gestione dei rifiuti dovrà individuare, prima dell'inizio del cantiere, le tipologie di rifiuti previsti, i loro quantitativi, i siti per il deposito temporaneo, le modalità di gestione che dovranno privilegiare il recupero rispetto allo smaltimento in discarica, le ditte individuate per il trasporto, il recupero e lo smaltimento.

Per la fase post cantiere, la progettazione definitiva deve tenere conto delle tipologie dei rifiuti prodotti nell'intera area oggetto di intervento in relazione alle attività previste, e dovrà individuare le necessarie infrastrutture per la corretta gestione (stoccaggio, raccolta, trasporto). Le previsioni di maggiore produzione della frazione urbana dei rifiuti prodotti, nonché delle aree da sottoporre a spazzamento, dovranno essere preventivamente sottoposte al

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0100070 del 22/06/2022 - Uscita
Firmatari: GRIGIONI PAOLO (554823)
Impronta informatica: 17cb8fd1a11e3997b741e2f860976c5e517f5e9c98115ff5401762b80365e163
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Comune di Terni e al gestore del servizio (ASM SpA) al fine della valutazione dei relativi costi e alla loro verifica di sostenibilità. A tal fine dovranno essere previsti, nei contratti di locazione delle aree, specifiche clausole che impegnino gli operatori economici alla copertura dei costi aggiuntivi rispetto a quelli attuali previsti nel contratto di servizio di gestione dei rifiuti.

Per la fase cantiere, il proponente specifica che nel piano di sicurezza in fase di cantiere verrà previsto anche il piano di gestione dei rifiuti; nel progetto sono state previste apposite aree interne ai fabbricati per lo stoccaggio dei rifiuti.

Per la fase di gestione, relativamente alle superfici soggette a spazzamento viene rimandato a specifica disciplina nell'ambito della convenzione.

Acque sotterranee

Veniva richiesto quanto segue:

Con riferimento ai monitoraggi effettuati da USL Umbria 2 sul pozzo ubicato presso lo stadio "L. Liberati", si evidenzia che nel 2016, essendo stata rilevata una concentrazione di tetracloroetilene pari a 91 µg/l, venne emanata l'Ordinanza Sindacale n. 145637/2016 che vietava l'utilizzo dell'acqua del pozzo per il consumo umano, animale e irriguo. Con successiva Ord. Sind. n. 57644/2018 venne revocato il precedente provvedimento, limitatamente all'utilizzo irriguo, a seguito della comunicazione da parte di USL della riduzione del PCE a 11 µg/l.

Si ritiene tuttavia opportuno effettuare monitoraggi periodici volti alla verifica della conformità dei parametri relativi alle acque del pozzo in funzione dell'utilizzo finale.

Il proponente dichiara che in sede di programma di gestione verrà prevista attività di monitoraggio dei pozzi esistenti.

Compensazioni ambientali

Veniva richiesto quanto segue:

Per garantire la sostenibilità ambientale dell'intervento, che prevede un non trascurabile consumo di suolo e la perdita di zone verdi e alberate, si ritiene necessario sviluppare soluzioni progettuali che tengano conto dei seguenti criteri compensativi:

Per quanto riguarda l'area dello Stadio:

- Massimizzare il ricorso alle infrastrutture verdi quali: tetti verdi (in particolare sulla piazza), pareti verdi, trincee arborate (nei parcheggi), pavimentazioni permeabili, giardini pluviali

- Prevedere alberature ombreggianti nelle aree adibite a parcheggio in superficie nonché nella piazza, per mitigare l'isola di calore;

- Massimizzare la raccolta delle acque piovane e prevederne il riutilizzo ai fini irrigui e di lavaggio dei servizi igienici, per evitare il sovraccarico delle reti e mitigare il rischio idraulico;

- Prevedere sistemi di produzione di energia rinnovabile (fotovoltaico, solare termico);

- Prevedere l'impiego di materiali riciclati;

- Prevedere presso la piazza elementi di fruizione passiva necessari agli spettatori e accompagnatori: elementi ombreggianti, aree gioco, sedute;

- Prevedere vie d'accesso ciclabili collegate al centro città ed ai quartieri limitrofi (Cardeto, Via Borsi);

Per quanto riguarda l'area della nuova struttura sanitaria:

- Prevedere alberature ombreggianti nelle aree adibite a parcheggio in superficie;

- Prevedere pavimentazioni permeabili nelle aree scoperte;

- Prevedere sistemi di produzione di energia rinnovabile;

- Prevedere la realizzazione di un'area attrezzata a parco pubblico con aree gioco e per la sosta (panchine, posteggi bici).

Il proponente dichiara che gli aspetti ambientali previsti nel progetto tengono conto delle indicazioni compensative., tenendo comunque presente che L'intervento si colloca nell'immediato ridosso del centro storico, all'interno di un'area già fortemente urbanizzata e attualmente occupata per la sua totalità da impianti sportivi cintati e sempre interclusi alla cittadinanza.

Il proponente dichiara che il progetto, sfruttando l'attuale salto di quota esistente fra il viale dello Stadio e l'impianto Sportivo (circa ml. 5,5), incrementa di molto gli spazi aperti fruibili liberamente dai cittadini, prevedendo descritto due grandi aree,

- la prima, alla quota 116,90 in fase di realizzazione dove sono collocati il campo di gioco, i nuovi servizi sportivi dello Stadio, i nuovi parcheggi coperti, il commerciale è caratterizzata dalla presenza di nuovi parcheggi scoperti e di una grande piazza pedonale attrezzata con elementi di arredo, entrambi realizzati con materiali permeabili e fittamente alberati. Si pone in adiacenza della Piazza dello Sport, in fase di realizzazione all'interno del progetto del Palasport e ne costituisce a tutti gli effetti il suo ampliamento;
- la seconda, collocata sulla copertura dei suddetti ambienti alla quota 122 (la stessa del viale dello stadio), è costituita da una grande piazza dove sono collocate tutte le entrate e uscite del pubblico all'impianto sportivo nel rispetto delle attuali normative relative alla prevenzione incendi ed alla pubblica Sicurezza, un edificio per la ristorazione e uno destinato al commerciale. La piazza è stata attrezzata con grandi aiuole pensili che ospitano sedute e alberi ombreggianti di media grandezza, mentre in corrispondenza di tutti i parapetti sono stati collocate aiuole con arbusti in parte cespugliosi ed in parte ricadenti, che disegnano con il verde il limite della piazza superiore.

Le due piazze collegate da rampe, scale ed ascensori liberamente fruibili anche durante gli eventi sportivi, sono tutte caratterizzate da pareti con "verde" verticale.

Sulla copertura dello Stadio è stato previsto, sulla copertura della tribuna A un impianto fotovoltaico per la produzione di energia rinnovabile a servizio dell'impianto sportivo.

I parcheggi previsti nell'area 2 sono stati per la maggior parte, ove possibile ombreggiati con alberi di alto fusto con essenze tipiche della zona.

In tutte le aree scoperte site a quota 116,90, è stata prevista una pavimentazione con blocchetti di CLS allettati su sottofondo drenante che garantiscono una sostanziale permeabilità. Questa scelta progettuale è stata dettata soprattutto per l'Area 2 anche dall'esigenza di non poter smaltire tutte le acque meteoriche nell'unico corso d'acqua esistente in loco denominato "valle verde", che attualmente ha la funzione di canale di irrigazione dei terreni finitimi, che a valle non ha le sezioni adatte, come meglio esplicitato nella relazione tecnica delle opere di Urbanizzazione.

E' stato previsto di realizzare le aree prettamente destinate a parcheggi, con una pavimentazione eseguita in masselli di calcestruzzo a drenaggio totale (900 l/sec/ha = 324 mm di pioggia in 1 ora), posti in opera su sottostante fondazione costituita da materiale arido di grossa pezzatura (50-70 mm)

per uno spessore di circa 30/40 cm., in grado di assorbire le acque meteoriche, per poi smaltirle sul terreno sottostante., prevedendo comunque che le acque in eccesso possano essere raccolte dalle fognature previste sulla viabilità, come si evince dagli elaborati grafici di progetto.

La pavimentazione asfaltata e/o pavimentata è stata così prevista solamente per la viabilità e per le piccole superfici adiacenti (marciapiedi, pista ciclopedonale) ugualmente pavimentate, come si evince dagli elaborati di progetto.

Per quanto riguarda l'area della nuova struttura sanitaria, il proponente dichiara che il progetto prevede misure di compensazione ambientale richieste, quali: alberature nei parcheggi, pavimentazioni permeabili, sistemi di produzione energia rinnovabile, area attrezzata a parco con aree gioco, panchine posteggi bici localizzata in continuità con le sponde fluviali

Alla luce di quanto dichiarato e dalla documentazione di progetto, risultano recepite le indicazioni espresse fatta eccezione quella riguardante la raccolta della acque piovane. Non risulta infatti evidenziata la presenza di un sistema di raccolta e stoccaggio dell'acqua piovana per il successivo riutilizzo, secondo quanto già previsto dall'art. 32 del R.R. n. 2/2015. Il progetto dovrà pertanto essere integrato con uno specifico elaborato, che preveda anche la possibilità di riutilizzo delle acque raccolte nei sistemi di lavaggio dei servizi igienici.

Riguardo alle pavimentazioni ed alla permeabilità dei suoli, si richiede altresì di specificare le percentuali previste, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 33 del R.R. n. 2/2015, e l'eventuale impiego di cool pavements, in particolare nelle due piazze in progetto.

Si evidenzia altresì che la "Relazione specialistica Acustica", in cui è stata riportata la valutazione previsione di impatto acustico relativa al progetto di riqualificazione dello stadio, non risulta sottoscritta dal Tecnico Competente in Acustica che ha effettuato le misurazioni e le successive modellazioni acustiche. La valutazione previsionale andrà inoltre integrata, in fase di progettazione esecutiva, per valutare l'impatto di tutte le sorgenti sonore che saranno realizzate non solo a servizio dello stadio, ma dell'intera area di progetto (es. impianti e macchinari di climatizzazione a servizio delle attività commerciali, etc.), in conformità alle disposizioni degli art. 131 e 132 del R.R. n. 2 /2015. (fatte salve le eventuali fattispecie previste dall'art. 4 del D.P.R. n. 227/2011).

Non risulta invece tra la documentazione trasmessa la valutazione di clima acustico relativa alla clinica/casa di cura, prevista ai sensi dell'art. 129 del R.R. n. 2/2015, ed eventuale valutazione di impatto acustico se è prevista l'installazione di macchinari o impianti rumorosi (fatte salve le eventuali fattispecie previste dall'art. 4 del D.P.R. n. 227/2011).

Distinti saluti

Terni, lì 21.06.2022

Il Dirigente
Dott. Paolo Grigioni

documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi del d.lgs. 82/2005

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0095502 del 15/06/2022 - Uscita
Impronta informatica: 277a604eee5a2158399e3f9ad736deeef583dc8973a3a96a8e8f23b29741df26
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

COMUNE DI TERNI
Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio

Corso del Popolo, 30
05100 Terni

Tel. +39 0744. 549429
comune.terni@postacert.umbria.it

Al Dirigente della
Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni

e, p.c.
Al Sig. Sindaco

OGGETTO: Stadio comunale di Terni Libero Liberati. Studio di fattibilità presentato dalla Ternana Calcio S.p.A.
Richiesta di pareri prescrittivi e modali per la fase di verifica del progetto definitivo. Risposta a nota prot. 89405 del 06.06.2022 della Direzione LL.PP.

Facendo seguito alla nota Prot. 89405 del 06.06.2022, questa Direzione ha visionato gli elaborati e la documentazione che costituisce la sostanza del progetto definitivo del nuovo stadio L. Liberati di Terni e condotto l'istruttoria nell'ambito del procedimento amministrativo relativo all'oggetto.

Richiamata la propria nota Prot. Gen. 50179 del 01/04/2021, che non esprimeva prescrizioni, il sottoscritto Dirigente, in questa fase del procedimento, non rileva aspetti da sottoporre a proprio parere ritenendolo pertanto non dovuto.

Distinti saluti,

Direzione Economia e Lavoro Promozione del Territorio
Il Dirigente
Dott. Emanuela Barbon
(documento sottoscritto a firma digitale ai sensi di legge)

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.**

ALLEGATO 21

PROVINCIA DI TERNI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Cod. Fisc. / Part. I.V.A. 00179350558

N. di prot. _____ Terni, _____ (Numero e data della PEC)
Tit. _____ Cat. ____ Fasc. _____
Allegati n. _____
Risposta a nota n. _____del _____

Alla Regione Umbria
Direz. Governo del territorio, ambiente e protezione civile
Servizio Urbanistica, politiche della casa, tutela del paesaggio
c.a. Dott. Paolo Gattini
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Oggetto: Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico-finanziario, dello Stadio "Libero Liberati".

Con riferimento alla nota di convocazione della 2° seduta della conferenza di servizi decisoria per l'intervento in oggetto, pervenuta dalla Regione Umbria in data 20.10.2022 ns, prot. n. 12913;

presa visione della relativa documentazione consultabile all'indirizzo web

https://filecloud.regione.umbria.it/index.php/s/bBdLeJLHACHq7Kw;

per quanto concerne gli aspetti paesaggistici di ns competenza si conferma il parere già espresso nella prima seduta della conferenza e quello rilasciato in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, prendendo atto, esclusivamente in relazione agli aspetti paesaggistici del PTCP, della nota di chiarimento del Comune di Terni in merito all'assenza del vincolo paesaggistico sull'area in cui è prevista la realizzazione dell'edificio per attività socio/sanitarie.

SERINI MARCO 25.10.2022 10:23:32 UTC

Il Dirigente del Settore
Ing. Marco Serini

Firmato digitalmente

PROVINCIA DI TERNI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Cod. Fisc. / Part. I.V.A. 00179350558

N. di prot. _____ Terni, _____ (Numero e data della PEC)
Tit. _____ Cat. ____ Fasc. _____
Allegati n. _____
Risposta a nota n. _____del _____

Alla Regione Umbria
Direz. Governo del territorio, ambiente e protezione civile
Servizio Urbanistica, politiche della casa, tutela del paesaggio
c.a. Dott. Paolo Gattini
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Oggetto: Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico-finanziario, dello Stadio "Libero Liberati".

Con riferimento alla nota di indizione e convocazione della conferenza di servizi decisoria per l'intervento di cui in oggetto, pervenuta dalla Regione Umbria in data 10.06.2022 ns, prot. n. 7181;

presa visione della relativa documentazione consultabile all'indirizzo web

https://filecloud.regione.umbria.it/index.php/s/bBdLeJLHACHq7Kw, dalla quale si evince che il progetto riguarda gli interventi per la realizzazione del nuovo Stadio L. Liberati e la costruzione di un edificio per attività socio sanitarie/clinica;

per quanto riguarda le materie di ns competenza si comunica che:

le opere non interferiscono con la viabilità gestita dalla Provincia di Terni;

in merito agli aspetti paesaggistici di cui al comma 2 lett. G) punto 3 della D.G.R. 598/2015, per i quali verrà espresso specifico parere in sede di Verifica di Assoggettabilità a VAS, si fa presente che l'area destinata alla realizzazione della clinica è soggetta in gran parte a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004; in quest'ambito devono essere favoriti il mantenimento e l'ampliamento della fascia di vegetazione ripariale lungo il Fiume Nera e, per eventuali sistemazioni spondali, impiegate tecniche di ingegneria naturalistica. E' auspicabile che vengano adeguatamente considerati gli aspetti paesaggistico ambientali anche per la sistemazione della zona circostante lo stadio, mediante il mantenimento ed il rafforzamento della rete ecologica, prevedendo aree verdi con piantumazione di essenze arboree e arbustive, quali filari alberati e siepi. Si raccomanda inoltre di limitare allo stretto necessario le pavimentazioni bitumate, prevedendo materiale drenante per le aree di parcheggio ed i percorsi pedonali e l'uso di conglomerati bituminosi autodrenanti e fonoassorbenti per i nuovi interventi stradali.

Il Dirigente del Settore
Ing. Marco Serini

MARCO SERINI 01.07.2022 11:41:01 UTC

Firmato digitalmente

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATI 8a e 8b

Prefettura di Terni

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

Gabinetto del Prefetto

Terni, data del protocollo

Al Comando Provinciale dei
Vigili del Fuoco di
TERNI

E, p.c.:

Alla Regione Umbria
Direzione Governo del territorio,
ambiente e protezione civile
Servizio Urbanistica, politiche della casa, tutela
del paesaggio
PERUGIA

Oggetto: Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico-finanziario, dello Stadio "*Libero Liberati*" di Terni. Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della legge 27 dicembre 2013, n. 147.
Nomina del Rappresentante unico ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90.

Si comunica che, in esito alla richiesta formulata dalla Regione Umbria – Direzione Governo del territorio, ambiente e protezione civile – con nota n. 23394 in data 9 giugno 2022, lo scrivente ha designato codesto Comando quale rappresentante unico delle amministrazioni periferiche dello Stato coinvolte nel procedimento in oggetto.

Il Prefetto
(Bruno)

Prefettura Terni - Gabinetto - Prot. Uscita N.0035647 del 28/06/2022

Prefettura di Terni

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

Gabinetto del Prefetto

Terni, data del protocollo

Alla Regione Umbria
Direzione Governo del territorio,
ambiente e protezione civile
Servizio Urbanistica, politiche della casa, tutela
del paesaggio
PERUGIA
Rif. nota n. 23394 del 9 giugno 2022

Oggetto: Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico-finanziario, dello Stadio "*Libero Liberati*" di Terni. Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della legge 27 dicembre 2013, n. 147.
Nomina del Rappresentante unico ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90.

Con riferimento alla nota a margine indicata, si designa, quale rappresentante unico delle amministrazioni periferiche dello Stato coinvolte nel procedimento in oggetto, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Terni.

Il Prefetto
(Bruno)

Prefettura Terni - Gabinetto - Prot. Uscita N.0035646 del 28/06/2022

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.**

ALLEGATO 25

CL 243030 03.11.2022

Perugia, data protocollo

Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

A REGIONE UMBRIA
Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.
Servizio Urbanistica, politiche della casa, tutela del paesaggio
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

E p.c. a DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Servizio II
dg-abap.servizio2@pec.cultura.gov.it

Classifica: 34.43.01
Riferimento N. prot. 18488 del 19.09.2022, 19879 del 10.10.2022, 20696 del 20.10.2022, 21108 del 26.10.2022
Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 D.P.R. 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 D.Lgs. 82/05.Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

OGGETTO: Terni (TR), Progetto definitivo dell'intervento di "Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni". Indizione e convocazione della Conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147. Trasmissione verifiche in merito alla sussistenza della tutela paesaggistica e richiesta valutazioni definitive.
Trasmissione parere

Con riferimento al procedimento in oggetto:
Visti l'art. 28, comma 4 e l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
Visto l'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
Vista la Circolare DG Archeologia n. 1 del 20.01.2016;
Visti il D.P.C.M. 14.02.2022 e le Circolari DG ABAP – Servizio II n. 24 del 20.04.2022 e n. 29 del 19.05.2022;
Premesso che

- con nota pervenuta in data 08.06.2022 e acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 11777 del 09.06.2022, la Regione dell'Umbria, ricevuto dal Comune di Terni il progetto definitivo dell'intervento di cui in oggetto, ha convocato la Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai fini dell'approvazione del progetto medesimo, trasmettendo il link contenente la documentazione tecnica;
- con nota prot. 14150 del 12.07.2022 questa Soprintendenza, esaminati gli atti amministrativi e la documentazione progettuale consultabile al link indicato nella nota di convocazione, trasmetteva alla Regione dell'Umbria le valutazioni di competenza in ordine alla tutela archeologica e paesaggistica facendo rilevare, per quest'ultima, come in relazione all'intervento dell'Edificio per attività socio sanitarie/clinica in area Ternanello, lo stesso ricadesse in area non edificata, ricompresa nell'ambito di tutela del corso del fiume Nera ai sensi dell'art. 142, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., motivo per cui, in assenza della relazione paesaggistica prevista all'art. 146 del D.Lgs.42/2004 e con i contenuti di cui al DPCM 12.12.2005, si esprimeva un parere contrario interlocutorio;
- con nota pervenuta in data 09.08.2022 e acquisita agli atti di questo ufficio con prot. 16146 del 09.08.2022, il Comune di Terni trasmetteva la nota della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata, con la quale la stessa comunicava che *"sulla base del vigente PRG l'area in cui è prevista la Struttura Socio Sanitaria Area Ex Ternanello non è sottoposta al vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 42/2004".*
- con nota prot. 17229 del 02.09.2022 questa Soprintendenza rappresentava alla Regione dell'Umbria e al Comune di Terni dubbi sulla fondatezza della suddetta comunicazione, stante il diverso rango costituzionale della norma statale e comunale, seppure quest'ultima avesse ricevuto gli atti di assenso per l'approvazione del PRG da parte degli organi regionali;

- con nota pervenuta in data 19.09.2022 e acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 18488 del 19.09.2022, la Regione Umbria, ricevuti dal Comune di Terni i chiarimenti richiesti dalla stessa, alla luce della nota di cui al punto precedente provvedeva a trasmettere alla Scrivente la nota del Comune con la documentazione ed i relativi allegati redatti e collazionati dalla Direzione Pianificazione Territoriale del Comune di Terni relativi a quanto già dichiarato dalla medesima Direzione comunale con nota prot. 121610/2022 ed in risposta alle eccezioni ed ai rilievi avanzati da questa Soprintendenza (prot. regionale n. 195226 del 02.09.2022 – prot. Comunale n. 137033 del 02.09.2022). Nello specifico, la Direzione Pianificazione Territoriale del Comune di Terni afferma che "*con la VARIANTE AL P.R.G. DELLE AREE CENTRALI comprese tra il centro storico e i quartieri periferici, che è stato lo strumento urbanistico immediatamente successivo al PRG del 1967, approvata con D.P.G.R. n. 376 del 26.06.1997 e con parere favorevole della Regione Umbria (D.G.R. n.653/1979), lo stessa area è interamente destinata a verde pubblico attrezzato a parco, per il gioco, per lo sport, a servizio dei medesimi nuclei di conservazione e completamento anzi citati, i quali hanno assunta anche formalmente la classificazione come zone B del D.M. 1444/68 (allegato 6) riconfermando in modo coerente la precedente pianificazione. Pertanto l'area su cui è prevista la struttura Socio Sanitaria Area Ex Ternanello, sulla scorta di quanto sopra chiarito e documentato è stata di fatto e formalmente considerata ai sensi del D.M. 1444/1968 come facente parte di una zona territoriale omogenea B per la quale opera l'esclusione dal vincolo paesaggistico dell'art. 142 D. Lgs 42/2004 come previsto dalla lett. a) comma 2 dello stesso articolo, motivatamente confermato anche dai pareri espressi dalla Provincia di Terni e Regione citati*";
- con nota pervenuta in data 20.10.2022, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 20696 del 20.10.2022, la Regione dell'Umbria ha disposto la convocazione della seconda seduta della conferenza dei servizi per il giorno 03.11.2022 ore 10:00;
- con nota pervenuta in data 26.10.2022, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 21108 del 26.10.2022, la Regione dell'Umbria provvedeva a trasmettere la nota della Provincia di Terni, Ente che aveva esaminato e approvato, sia per gli aspetti urbanistici che paesaggistici, il PRG parte strutturale del Comune di Terni nel 2008; con la citata nota la Provincia "*confermo il parere già espresso nella prima seduta della conferenza e quello rilasciato in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, prendendo atto, esclusivamente in relazione agli aspetti paesaggistici del PTCP, della nota di chiarimento del Comune di Terni in merito all'assenza del vincolo paesaggistico sull'area in cui è prevista la realizzazione dell'edificio per attività socio/sanitarie.*" Sulla base di ciò, la Regione dell'Umbria "*prende atto delle verifiche e risultanze, evidenziate dal Comune e dalla Provincia, dalle quali emerge che nell'area in questione la tutela paesaggistica di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) del Dlgs 42/2004 non è operante in applicazione del medesimo art. 142, comma 2, lett. b)*";

tutto ciò premesso, si deve rilevare che la Regione, prendendo atto delle verifiche degli enti sub-delegati, abbia concordato e confermato quanto dichiarato dal Comune di Terni e dalla Provincia di Perugia circa l'assenza del vincolo nell'area in cui è prevista la struttura Socio Sanitaria Area Ex Ternanello. Posto ciò, se così fosse, la scrivente Soprintendenza sarebbe chiamata ad esprimersi ai soli fini dell'applicazione dell'art. 28, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016.

Tuttavia, per un quadro esaustivo dell'intera vicenda, si indica la Sentenza del Consiglio di Stato n. 332 del 19 gennaio 2018 che, in merito alla legge Galasso, sancisce che «la possibilità di deroga al vincolo paesaggistico riguarda soltanto le aree comprese in previsioni urbanistiche già approvate alla data di entrata in vigore della legge e non può essere estesa ai successivi atti programmatori» (Cons. St., Sez. V, 01.04.2011, n. 2015, che richiama Sez. VI, 04.12.1996, n. 1679; id., 22.04.2004, n. 2332, secondo cui la disciplina statale ancora l'esclusione dal vincolo paesaggistico predisposto per legge alla delimitazione dei terreni negli strumenti urbanistici come zone A e B ad una data determinata, e cioè al 06.09.1985, epoca di entrata in vigore della L. n. 431 del 1985). La deroga al regime ordinario di tutela paesistica, invero, è stata introdotta al fine di consentire la realizzazione di opere già avviate in esecuzione dei piani vigenti all'entrata in vigore della legge (Cons. Stato, Sez. VI, 02.10.2007, n. 5072, con riferimento ai piani pluriennali di attuazione), nonché in relazione ad aree già urbanizzate o comunque «oggetto di una pianificazione che ha ritenuto maturo il tempo dell'esecuzione di interventi sul territorio» (Cass. pen., Sez. III, 17.12.1997, n. 3882; cfr. anche 30.03.1999, n. 5923). In sintesi, la suddetta deroga è limitata nel tempo; tempo concesso per "consentire la realizzazione di opere già avviate in esecuzione dei piani vigenti all'entrata in vigore della legge".

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, questa Soprintendenza in relazione al progetto dell'intervento di "Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni" ***esprime il seguente parere***.

TUTELA PAESAGGISTICA

Avendo l'autorità proponente verificato e attestato l'assenza di aree sottoposte a tutela ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/04 e s.m.ei. secondo il richiamato art. 142 c. 2 del D.Lgs. 42/2004, non è richiesta alla scrivente Soprintendenza l'espressione del relativo parere.

TUTELA ARCHEOLOGICA

Nel confermare le valutazioni di competenza archeologica di cui alla richiamata nota prot. n. 14150 del 12.07.2022 e le prescrizioni di cui al *punto I* del *paragrafo Tutela archeologica* della nota stessa, nonché le ulteriori prescrizioni inerenti alla realizzazione dei sottopassi pedonali e carrabili presso la linea ferroviaria Terni-Sulmona impartite da questa Soprintendenza con nota prot. n. 18613 del 20.09.2022 a seguito di trasmissione in integrazione del relativo progetto da parte del Comune di Terni (ns. prot. n. 16144 del 09.08.2022), per quanto concerne la struttura a destinazione socio-sanitaria in Area Ex Ternanello si prende atto della nota con cui il Comune, nella persona del RdP, a seguito di richiesta di chiarimenti e approfondimenti da parte della Scrivente (ns. prot. n. 18613 del 20.09.2022), ha motivato la non assoggettabilità dell'intervento alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/21016 (ns. prot. n. 19967 del 10.10.2022) e si comunica che tale nota di chiarimenti è stata trasmessa per opportuna conoscenza alla superiore Direzione Generale ABAP-

Servizio II con ns. prot. n. 21076 del 25.10.2022.

Ciò premesso, si richiama quanto già valutato in relazione al potenziale archeologico dell'Area Ex Ternanello nel parere ns. prot. n. 14150 del 12.07.2022 *punto II* del *paragrafo Tutela archeologica* e si evidenzia quanto segue. L'immobile suddetto è lambito a sud dal tracciato dell'antica via Flaminia nel diverticolo Narni-Terni (attuale via XX Settembre – SS3) e a nord da uno degli assi della centuriazione di epoca romana (attuale strada di Santa Filomena), così come ricostruiti negli studi di settore (vd., ad es., P. Camerieri, Il tracciato della via Flaminia, in I. Pineschi, a cura di, L'antica via Flaminia in Umbria, Roma 1997, pp. 107-108). Ricade inoltre in un'area che si caratterizza per diversi ritrovamenti archeologici relativi ai contesti di necropoli sviluppatisi in età romana lungo il primo tratto extraurbano della Flaminia, documentati in letteratura e agli atti di questo Ufficio: trattasi di sepolture comuni e di resti strutturali *in situ* di monumenti funerari della prima età imperiale segnalati a più riprese tra il fosso Stroncone ad est e la linea ferroviaria ad ovest (Archivio SABAP Umbria, Fondo ASAU, Storico, 1.68, 12; Catalogo Museo Terni 2008, scheda n. 195). Si rammentano, inoltre, altri recuperi di sepolture e materiali archeologici erratici nella zona gravitante su via XX Settembre – SS3, fra piazza Domenico Fontana e la località S. Maria Magale, dove si sono verificati ritrovamenti anche di recente (Archivio SABAP Umbria, Fondo ASAU, Terni 23, 168 e Relazioni, Terni-S. Maria Magale 2017; *CIL* XI 4200, 4219, 4291: Catalogo Museo Terni 2008, schede n. 87 e n. 93).

Alla luce di quanto documentato e in considerazione dell'entità ed estensione delle opere in progetto nell'Area Ex Ternanello, sussiste un rischio di intercettare nel corso di scavi e sbancamenti evidenze di interesse archeologico, conservate non solo in posizione residuale e in giacitura secondaria ma anche *in situ*, dato il carattere non edificato dell'immobile (terreno ad uso agricolo, attualmente allo stato di incolto). Al fine di tutelare e documentare eventuali depositi archeologici presenti nel sottosuolo, si ritiene quindi necessario prevedere l'assistenza costante in corso d'opera da parte di ditta archeologica, in possesso dei requisiti professionali di cui al D.M. 244/2019, che opererà a spese della Committenza e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, per le operazioni di scavo e sbancamento funzionali alla realizzazione dell'intervento. Sulla base degli elaborati progettuali trasmessi nel corso della Conferenza dei Servizi, l'assistenza archeologica andrà effettuata per la realizzazione del piano interrato e delle fondazioni dell'edificio sanitario, per il tracciato dei sotto-servizi e per le lavorazioni di scavo di analoga entità che non ricadano su riporto/rilevato e per eventuali scavi funzionali all'ampliamento e sistemazione della strada di Santa Filomena e al collegamento con via XX Settembre.

Resta inteso che eventuali ritrovamenti di interesse storico-archeologico in corso d'opera, di cui dovrà essere data immediata comunicazione a questo Ufficio sospendendo nel frattempo i lavori, potranno comportare modifiche anche rilevanti alle opere previste in progetto, nonché ampliamenti ed approfondimenti di scavo, se necessari alla comprensione della situazione stratigrafica, e conseguenti misure di tutela, a totale carico della Committenza delle opere.

Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche e sulla esistenza di altri vincoli gravanti sulla località oggetto di intervento, nonché l'esclusiva responsabilità dell'autorità procedente in caso di eventuale mancanza dei requisiti fondanti l'esclusione dal vincolo paesaggistico *ex* art. 142 c. 2 lett. a D. lgs. 41/04.

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Lacava (giuseppe.lacava@cultura.gov.it), al quale gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Soprintendente
Ing. Giuseppe Lacava
Firmato digitalmente
(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

responsabile istruttoria tutela archeologica
Dott.ssa Elena Roscini

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 17

COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici e Manutenzioni

Architetto Piero Giorgini

Dirigente

Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744.549954
piero.giorgini@comune.terni.it

Regione Umbria
Direzione regionale Governo del Territorio
Ambiente e protezione civile
Servizio Urbanistica, politiche della casa,
tutela del paesaggio

direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

pgattini@regione.umbria.it

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147. Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni. Trasmissione parere VVF.

Con riferimento:

- alla richiesta del R.U.P. per la Regione Umbria Dott. Paolo Gattini, protocollo comunale n. 92862 del 10.06.2022, riguardante la nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Terni, acquisita al protocollo regionale n. 142857 del 09.06.2022 e al protocollo comunale contestualmente al Prot. n. 92862 del 10.06.2022;

In considerazione:

- della nota Prot. 100814 del 23.06.2022 con la quale il sottoscritto R.U.P. ha inoltrato al proponente la richiesta di cui sopra;
- della consegna delle integrazioni richieste da parte dello stesso proponente acquisita al P.G. dell'Ente al n. 106255 del 04.07.2022;
- dell'invio al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Terni, con nota Prot. 106618 del 05.07.2022, della documentazione di cui al punto precedente, per le valutazioni di competenza;
- del rilascio del suddetto parere di competenza del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Terni, acquisito al P.G. dell'Ente al n. 116839 del 21.07.2022;

si invia in allegato il parere di competenza del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Terni, espresso nell'ambito della Conferenza in oggetto richiamata.

Il Responsabile del Procedimento
per il Comune di Terni
(Arch. Piero Giorgini)

2022.07.26 trasmissione parere vvf.docx

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0116839 del 21/07/2022 - Entrata
Firmatari: MONNI RICCARDO (8556569513918214303049443112248210162 5); Paolo Nicolucci (8958); MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO (952062398639077322)
Impronta informatica: 5ae23585a4ef807d22d72d9c7bd32a5d5863dc2d55f25d8a122efe19bda72ecf
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

AVPFAVP valutazione progetto favorevole PEC

MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
TERNI
"*Magis iuxta periculum excelsior honor*"

Ufficio prevenzione incendi
com.prev.terni@cert.vigilfuoco.it

A BANDECCHI STEFANO
presso SOC.TERNANA CALCIO SPA
VIA DELLA BARDESCA 2, 05100 TERNI
AMMINISTRAZIONE@PEC.TERNANACALCIO.NET

Pratica n° 18662

e p.c. U.T.G. di Terni
Questura di Terni
Comune di Terni

OGGETTO: **VALUTAZIONE DEL PROGETTO**
Ditta: SOC.TERNANA CALCIO SPA sita in VIALE DELLO STADIO 2, 05100 Terni soggetta a controllo, ai sensi del **D.P.R. n° 151 del 01-08-2011** allegato I, per le seguenti attività:

65.2.C	Impianto sportivo per 18037 posti
75.4.C	Autorimessa "1" con superficie pari a 6286 mq
75.4.C	Autorimessa "2" con superficie pari 5000 mq
69.2.B	Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici
69.2.B	Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici
69.2.B	Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici
69.2.B	Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici
69.2.B	Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici
69.2.B	Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio, fiere e quartieri fieristici

Esaminata la documentazione allegata alla richiesta Valutazione Progetto pervenuta tramite P.E.C. in data in data 04/07/2022 con protocollo n. 7642, riguardante:

- nuovo insediamento *(descrizione dell'attività, superficie mq, tipologia delle strutture, ecc.)*

Copia digitale di originale conservato agli atti di questo Comando con sistema di protocollazione elettronica che ne garantisce la sua inalterabilità.

AVPFAVP valutazione progetto favorevole PEC

si esprime, per quanto di competenza e fermo restando il rispetto della normativa vigente, il seguente parere:

FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1. L'impianto idrico antincendio dovrà essere esteso a tutti i locali (spogliatoi, sala stampa ecc), ai parcheggi sottostanti la tribuna A ed alle tribune
2. Per la struttura di copertura dovrà essere presentato il collaudo statico comprensivo dei sovraccarichi indotti dall'impianto fotovoltaico e dagli impianti previsti (sonori, illuminazione ecc.); per la suddetta copertura dovrà essere verificata la Rei 15
3. L'impianto fotovoltaico dovrà essere realizzato in osservanza al testo coordinato del 7/2/2012; inoltre dovrà essere garantita l'accessibilità all'impianto stesso.
4. L'impianto Rivelazione Fumi dovrà essere esteso anche ai locali del GOS
5. I solai di copertura delle autorimesse dovranno essere REI 120
6. Il tunnel retrostante ai locali commerciali dovrà essere privo di qualsiasi materiale combustibile e di veicoli a motore; potrà essere utilizzato solo per l'esodo delle persone dai locali commerciali

Per ogni particolare non descritto dovranno comunque essere rispettati tutti i disposti legislativi e le normative di sicurezza applicabili, anche per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione allegata.

Si specifica che la presente valutazione progetto non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività ai fini antincendio.

Il titolare è tenuto a produrre, al termine dei lavori e prima dell'esercizio dell'attività, specifica istanza, con le modalità previste dall'articolo 4 del citato D.P.R. n° 151, mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività corredata della documentazione prevista dal D.M. 07/08/2012, e dal Decreto DCPST n° 200 del 31/10/2012.

All'istanza di segnalazione certificata di inizio attività, redatta sul modello Pin 2-2018 S.C.I.A dovranno essere allegate:

- **L'attestazione di versamento,** effettuato sul C.C: postale n° 10751055, intestato a Tesoreria Prov.le dello Stato -TERNI- servizi a pagamento resi da VV.F;
- ASSEVERAZIONE attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio nonché, per le attività di categoria B e C, al progetto approvato dal Comando, *(Mod. Pin 2.1-2018 Asseverazione)*;
- documentazione conforme a quanto specificato nell'articolo 4 del D.M. 07/08/2012 **per le attività di categoria A**;
- la seguente **documentazione tecnica di interesse per la specifica attività di cui trattasi** in versione originale, redatta in conformità al D.M. 07/08/2012, al Decreto DCPST n° 200 del 31/10/2012, ai disposti del D.P.R. 01-08-2011 n° 151:

• **Elenco degli impianti e delle apparecchiature che presentano pericolo di incendio** (es. generatori di calore), tipo e quantitativi delle sostanze pericolose ai fini dell'incendio.
• **Elenco dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio** (es. attacchi motopompa, idranti UNI 45, UNI 70 estintori).
• Certificazione di **resistenza al fuoco di prodotti / elementi costruttivi in opera** (con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura). (mod. Pin 2.2-2018 - Cert. REI)
• Dichiarazione inerente i **prodotti impiegati** (ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi d'apertura delle porte). (mod. Pin 2.3-2018 - Dich. Prod)
• Certificazione impianto di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione **DELL'ENERGIA ELETTRICA**;

AVPFAVP valutazione progetto favorevole PEC

• Certificazione impianto protezione contro le **SCARICHE ATMOSFERICHE**
• Certificazione impianto di **RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE;** (relativamente al generatore di calore)
• Certificazione impianto di **ESTINZIONE** incendi;
• Certificazione impianto di **EVACUAZIONE** del fumo e del calore;
• Certificazione impianto di **RIVELAZIONE** di fumo, gas e incendio impianto di **COMUNICAZIONE E ALLARME**
• Certificazione impianto di trasporto e utilizzazione di **GAS COMBUSTIBILI** allo stato liquido e aeriforme;
• Certificazione impianto di utilizzazione, trasporto e distribuzione di **FLUIDI INFIAMMABILI, COMBUSTIBILI O COMBURENTI.**

Tutti gli stampati per la compilazione delle domande e della documentazione tecnica sono disponibili, ove non allegati alla presente, presso quest'Ufficio ovvero presso il sito *web* www.vigilfuoco.it .

Il Funzionario responsabile dell'istruttoria tecnica
(Riccardo Monni)
Firmato digitalmente ai sensi di Legge

IL COMANDANTE
(Paolo Nicolucci)
Firmato digitalmente ai sensi di Legge

Copia digitale di originale conservato agli atti di questo Comando con sistema di protocollazione elettronica che ne garantisce la sua inalterabilità.

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.**

ALLEGATO 19

RFI
RETE FERROVIARIA ITALIANA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 27/10/2022
RFI-NEMI.DOIT.AN.INGVA00
18\P\2022\0001715

Vice Direzione Generale Network Management Infrastrutture
Direzione Operativa Infrastrutture
Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale - Ancona
S.O. Ingegneria
Il Responsabile

Spett.le Regione Umbria
Piazza Partigiani,1 06121 Perugia PG
pec: direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

p.c. Spett.le Ternana Calcio Spa
Via della Bardesca, 2
05100 Terni TR – (Italia)
pec: amministrazione@pec.ternanacalcio.net

p.c. Spett.le Comune di Terni
Piazza M. Ridolfi, 1
05100 Terni
comune.terni@postacert.umbria.it

p.c. Unità Territoriale Foligno
Piazza Unità d'Italia, 7 - 06034 Foligno (PG)

Oggetto: Pratica der. 8843 - Istanza di autorizzazione in Deroga cui DPR 753/80 per cds progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni, in corrispondenza del km 229+400 c.a. della linea ferroviaria Terni-Pescara. – Parere CDS
Allegati: -

A riscontro della convocazione Cds in oggetto, cui vs. nota NR_043062_2022 del 19/10/2022, e a seguito della documentazione integrativa richiesta con nota RFI-DOI.T.AN.INGA0018P20220002201 del 20/06/2022 ricevuta dalla soc. Ternana Calcio S.p.a., esaminati gli elaborati progettuali ricevuti, si conferma parere favorevole di massima.
Il rilascio dell'autorizzazione in deroga cui DPR 753/80 vincolante alla realizzazione degli interventi è subordinato alla presentazione e approvazione di un progetto esecutivo (riferimento al DPR 207 del 5/10/2010 art. 33) che dovrà recepire tutte le prescrizioni riportate all'interno del "Manuale di progettazione delle opere civili RFI (RFI DTC SI PS MA IFS 001 versione in vigore al momento della presentazione del progetto preliminare) nonché quelle relative al "Capitolato Generale Tecnico di Appalto delle Opere Civili (RFI DTC SI SP IFS 001 versione in vigore al momento della presentazione del progetto preliminare) e dovrà tener conto delle seguenti macro osservazioni già rilevate nel progetto preliminare presentato e di quelle impartite con nota iniziale che di seguito si rinnovano:

- Nella sezione "Normativa Ferroviaria" a pag. 19 è necessario inserire anche il manuale di progettazione delle opere civili parte II - sezione 2 ponti e strutture;
- Nella progettazione e nelle analisi dei carichi è necessario dare evidenza di quanto prescritto ai Cap. 2.5.1 (es. Vita utile, Azione di Serpeggio,

Deragliamento) del "Manuale di progettazione delle opere civili parte II - sezione 2 ponti e strutture";

- Nella relazione materiali non sono indicati i valori di "Classe di esposizione", "Classe di consistenza", "rapporto a/c" dando evidenza sulla rispondenza alle prescrizioni indicate in tab. 6.5.5.1 del manuale di progettazione delle opere civili parte ii - sezione 2 ponti e strutture;
- Come indicato dal MdP II al § 2.6.2.1 considerare il carico variabile stradale ed il carico da urto da traffico veicolare (in assenza di protezione dei piedritti) (vedi MdP III 3.12.1.2.2.) e p.to 3.6.3.4 del DM del 17.01.2018;
- Dalla relazione non risultano identificate le verifiche geotecniche ed idrauliche relative alle paratie di pali che dovranno essere prodotte;
- Le alberature presenti all'interno della fascia di rispetto dovranno garantite le distanze così come indicato dall' art. n. 52 del DPR n.753 del 11 luglio 1980; Quelle in progetto non sembrano garantire quanto previsto dall'art. suddetto. Si richiede relazione ed elaborato specifico che definiscano il rispetto alla normativa indicata e comunque non si potranno porre a dimora piante ad alto fusto se no rispettando il franco di sicurezza, nell'eventualità di una caduta improvvisa, altezza massima dell'albero +2.00 metri dalla più vicina rotaia;
- Nella progettazione delle opere è necessario dare evidenza del rispetto delle prescrizioni previste dal D.P.R. 503/1996 norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, servizi e spazi pubblici;
- Sarà necessario indicare le modalità esecutive (per i sottopassi) della soluzione che si prevede di adottare. Tali modalità determineranno oneri economici a carico del richiedente che saranno quantificati e comunicati a seguito della definizione esecutiva e temporale dell'opera;
- Si dovrà lasciare una fascia di rispetto larga 2.00 metri lato dx (lato stadio) libera, per l'intera lunghezza del tratto in affiancamento alla sede ferroviaria;
- La realizzazione di nuove strutture/manufatti o opere di urbanizzazione in adiacenza al tracciato ferroviario dovrà prevedere un' adeguata recinzione con caratteristiche conformi agli standard di sicurezza di RFI, da posizionare sul confine ferroviario, tutta all'interno della proprietà privata, provvista di cordolo in cemento armato di altezza non inferiore a cm 50 (rispetto alla quota lato ferrovia) con sovrastante rete metallica elettrosaldata zincata e plastificata con filo del diametro minimo di mm 4 e maglie di mm 50x50 oppure pannelli in "orsogrill", sorretta da paletti di adeguata sezione in ferro/acciaio di dimensioni 6x6 o di altra sezione di equivalente resistenza, realizzata in tratti di metri 10 intercalati da distacchi di cm 5, senza punte rivolte verso l'alto, con altezza minima totale metri 1,80/2,00 lato strada. Il muro di recinzione dovrà essere munito di fori di diametro minimo di mm 50 posti ad interasse di ml 5 circa per lo smaltimento a valle delle acque provenienti dalla sede ferroviaria.
- Si dovrà realizzare un ingresso pedonale per l'accesso alla sede ferroviaria ad uso esclusivo del personale di RFI;
- Nella progettazione definitiva dovrà essere prevista anche la modifica agli impianti tecnologici ferroviari del Sistema di Controllo della Marcia dei Treni e degli Apparati di Comando e Controllo della linea, in quanto il sistema di segnalamento del Passaggio a Livello in oggetto è esteso anche ad un secondo Passaggio a Livello che non verrà soppresso;
- prima dell'inizio delle lavorazioni per le opere in attraversamento alla sede ferroviaria, dovrà essere inviato il progetto BOE e successiva acquisizione del n.o. del Genio Militare.
- Le siepi, potranno essere poste a dimora solo se mantenute nel loro massimo ingombro, ad una distanza non inferiore a cm 50 dalla recinzione per consentire

la loro manutenzione dall'interno della proprietà privata e la loro altezza non potrà comunque superare quella della adiacente recinzione;

- Le condotte idriche e fognarie ricadenti nella fascia 6-10 m dalla più vicina rotaia dovranno essere opportunamente protette con controtubo come da disposizioni tecniche contenute nel Decreto 04/04/2014, "Norme tecniche per gli attraversamenti e parallelismi di condotte e canali convoglianti liquidi e gas con ferrovie e altre linee di trasporto", mentre quelle ricadenti nella fascia 10-30 m dalla più vicina rotaia dovranno essere preventivamente autorizzate in conformità con quanto prescritto dal DPR 11/7/1980 n. 753;
- I gasdotti andranno posizionati a distanza non inferiore ai 20 m dalla più vicina rotaia e se ricadenti nella fascia 20-30 m dovranno essere preventivamente autorizzati in conformità con quanto prescritto dal DPR 753/80;
- Eventuali cabine elettriche dovranno essere poste oltre i 20 mt dalla più vicina rotaia;
- tutte le acque superficiali dovranno essere raccolte e regimentate all'interno della proprietà privata e non dovranno interessare la sede ferroviaria;
- le opere di attraversamento della sede ferroviaria dovranno essere disciplinati da apposita convenzione, recante norme e obblighi di gestione e manutenzione nonché gli oneri economici a carico del richiedente;

Distinti saluti

Nicola Aquilanti

mail: d.cianci@rfi.it
Cell FS: 313 8007504
pec: rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 11

consorzio di bonifica
teverenera

Consorzio di Bonifica Tevere-Nera
Terni
Prot. n. 0006129 - P
Data: 04/07/2022 Class: 1-2-41

LDR/ nota Regione Umbria stadio Liberati

Risposta a nota 5518-A del 10/06/2022

Allegati N.

Oggetto: *Progetto Definitivo, Valorizzazione, Gestione in condizioni di equilibrio economico-finanziario, dello stadio "Libero Liberati" di Terni.* ***Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lettera b) della legge 27/12/2013 n. 147, 1^ seduta per il giorno 06/07/2022 ore 10:00***

Spett.le

REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE
Direzione Regionale Governo del Territorio, Ambiente e Protezione Civile
Servizio Urbanistica, Politiche della Casa, Tutela del Paesaggio

PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Si fa riferimento all'atto di indizione della Conferenza di Servizi con PEC prot. n. 141555 del 08/06/2022 di codesta Spett.le Regione, acquisita al protocollo consortile n. 5518-A del 10/06/2022, per confermare il parere dello scrivente Consorzio di cui alla nota prot. consort. n. 4029-P del 12/04/2021 che si allega in copia.

Nel rimanere a disposizione per ulteriori chiarimenti l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Carla Pagliari)

visto: IL CAPO SETTORE LAVORI
(Ing. Barbara Leli)

visto: IL CAPO SETTORE IRRIGAZIONE
(Ing. Vincenzo Marrone)

CONSORZIO BONIFICA TEVERE-NERA
SEDI DI TERNI
PR 31/1972

Consorzio di Bonifica Tevere Nera
P.zza E. Fermi, 5 - 05100 TERNI - Tel. +39 0744 545711 - Fax +39 0744 545790
Ente di Diritto Pubblico - costituito con D.P.R. 31-3-72 - Codice Fiscale / P.IVA 80000110553 - C/C Postale 10792059
www.teverenera.it - consorzioteverenera@pec.it - teverenera@teverenera.it

consorzio di bonifica teverenera

Consorzio di Bonifica Tevere-Nera Terni
Prot. n. 0004029 - P
Data: 12/04/2021 Class: 1-2-17

LDR/ risposta Comune di Terni Liberati

Risposta a nota 3199-A del 17/03/2021

Allegati N. 1

Oggetto: *Stadio comunale di Terni Libero Liberati. Studio di fattibilità presentato dalla Società Ternana Unicusano Calcio Spa. Legge 27/12/2013 n. 147 art. 1 comma 304 e s.m.i. - Legge 241/1990*

Spett.le

COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

PEC:
comune.terni@postacert.umbria.it

Si fa riferimento all'atto di indizione della Conferenza di Servizi con PEC del Comune di Terni in data 13/03/2021, acquisita al protocollo consortile n. 3199-A del 17/03/2021, per riportare di seguito il parere dello scrivente Consorzio.

Per quanto attiene gli interventi in progetto che interferiscono con il tracciato arginale del Fiume Nera, si chiede che nella realizzazione delle opere vengano possibilmente rispettate le distanze di cui al R.D. 523/1904, dando così la possibilità ai mezzi meccanici di accedere e transitare sugli argini e le aree prospicienti per la consueta manutenzione ordinaria.

Per quanto riguarda, invece, le interferenze con i canali di irrigazione principali di pertinenza del demanio idrico regionale in gestione al Consorzio su delega (riportati a linea continua nelle mappe catastali), si raccomanda il rispetto dei vincoli previsti dagli artt. 133, 134 e 135 del R.D. 368/04; qualsiasi autorizzazione per lavori e scarichi di acque bianche ricade tra le competenze della Regione dell'Umbria.

Nel caso dei restanti canali di irrigazione secondari e terziari di pertinenza privatistica, non è dovuta alcuna autorizzazione: in caso di interferenze con i lavori in progetto, si raccomanda di consentire il regolare deflusso a valle delle utenze nel rispetto del vigente codice civile.

Si allega planimetria catastale con l'evidenziazione della rete di canali sopra citati e dei corsi d'acqua demaniali.

Nel rimanere a disposizione per ulteriori chiarimenti l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Carla Pagliari)

CONSORZIO BONIFICA TEVERE - SEDI DI TERNI - D.P.R. 31-3-72

visto: IL CAPO SETTORE LAVORI
(Ing. Barbara Leli)

visto: IL CAPO SETTORE IRRIGAZIONE
(Ing. Vincenzo Marrone)

Consorzio di Bonifica Tevere Nera
P.zza E. Fermi, 5 - 05100 TERNI - Tel. +39 0744 545711 - Fax +39 0744 545790
Ente di Diritto Pubblico - costituito con D.P.R. 31-3-72 - Codice Fiscale / P.IVA 80000110553 - C/C Postale 10792059
www.teverenera.it - consorzioteverenera@pec.it - teverenera@teverenera.it

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 10

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE
DELL'APPENNINO CENTRALE

Area difesa del suolo

Alla REGIONE UMBRIA - DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 304 LETT. B) DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013 N. 147, 1^ SEDUTA PER IL GIORNO 06/07/2022 ORE 10:00. DENOMINAZIONE DELL'INTERVENTO: PROGETTO DEFINITIVO, VALORIZZAZIONE, GESTIONE, IN CONDIZIONI DI EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO, DELLO STADIO "LIBERO LIBERATI" DI TERNI

Con nota prot. 0141555 in data 08-06-2022 di codesta Direzione, pervenuta via PEC e assunta al ns. protocollo con il n. 5994 in pari data, questa Autorità è stata invitata a partecipare alla Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 con svolgimento previsto in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-*ter* della Legge medesima, fissata il giorno 6/7/2022 per l'espressione del parere di competenza sugli interventi in oggetto rispetto a quanto previsto nel PAI- Piano di Assetto idrogeologico del F. Tevere.

Nella nota sopra richiamata, è stato comunicato il link per esaminare la documentazione progettuale.

Non potendo partecipare alla seduta in modalità simultanea e sincrona, questa Autorità rilascia il presente parere di competenza.

L'intervento denominato *"Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, dello stadio "Libero Liberati"* di Terni si compone di due interventi distinti: il Progetto definitivo - OPERA PUBBLICA - per la Riqualificazione e valorizzazione attraverso la demolizione, ricostruzione in stralci funzionali, gestione funzionale ed economica dello Stadio Libero Liberati e la realizzazione delle opere connesse (su aree di proprietà pubblica), ubicate in sponda destra del F. Nera e il Progetto finalizzato al rilascio del Permesso di costruire dell'"OPERA PRIVATA" per la realizzazione di una clinica/casa di cura privata con quota di accreditamento e convenzionamento con il

servizio sanitario regionale e relative urbanizzazioni (su area privata) ubicata in prossimità della sponda sinistra del F. Nera.

Il progetto prende avvio da uno studio di fattibilità contenente la proposta di "*Riqualificazione, valorizzazione, gestione in condizioni di equilibrio economico-finanziario dello Stadio di Terni Libero Liberati*" presentata dalla Società Ternana Unicusano Calcio Spa che è stato oggetto di una precedente Conferenza di Servizi, alla quale questa Autorità non era stata invitata, indetta e convocata dal Comune di Terni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 304 lett. a) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 smi e della Legge 7 agosto 1990 n. 241 smi.

A seguito della conclusione della Conferenza di Servizi il Comune di Terni, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 13/05/2021, ha dichiarato il pubblico interesse dell'intervento e ha approvato lo Studio di Fattibilità della proposta di riqualificazione, valorizzazione, gestione in condizioni di equilibrio economico – finanziario dello Stadio di Terni "Libero Liberati".

Ciò premesso, la scrivente Autorità esprime il proprio parere di compatibilità sull'intervento in oggetto rispetto a quanto previsto del PAI - Piano di Assetto idrogeologico redatto dall'Autorità di bacino del F. Tevere approvato con D.P.C.M. del 10 Novembre 2006 e pubblicato nella G.U. n. 33 del 9 Febbraio 2007.

Esaminata la documentazione progettuale si evidenzia che gli interventi interferiscono con il quadro di riferimento idraulico attualmente delineato dal PAI per il territorio in esame in quanto le aree interessate risultano soggette alla pericolosità idraulica del Fiume Nera, come si evince dalla Tav. 27 del PAI di questa Autorità.

Nello specifico gli interventi afferenti alla demolizione e ricostruzione dello Stadio, alla realizzazione dei parcheggi, viabilità ed opere accessorie in sponda destra del Fiume Nera ricadono in fascia C, poiché interessati da eventi caratterizzati da una bassa probabilità di accadimento (tempo di ritorno compreso tra 200 e 500 anni), mentre la realizzazione della Casa di Cura /Clinica privata nell'area denominata "Ternanello" (OPERA PRIVATA), dei relativi parcheggi, della viabilità e sistemazioni a verde ed opere accessorie in sponda sinistra del F. Nera ricadono in un'area interessata da Fascia A, B e C (Rischio R4, R3 e R2) del F. Nera. In particolare il nuovo edificio è previsto nelle aree a maggior pericolosità idraulica (A e B), lasciando alle aree destinate a parcheggio il territorio interessato dalla Fascia C o non classificata.

Sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico, le aree perimetrate dal PAI in Fascia A corrispondono all'area di naturale espansione delle piene dei corsi d'acqua nelle quali è perseguito l'obiettivo di

garantire generali condizioni di sicurezza idraulica, assicurando il libero deflusso della piena di riferimento e il mantenimento e/o il recupero delle condizioni di equilibrio dinamico dell'alveo e favorendo l'evoluzione naturale del fiume. In particolare il corridoio idraulico connesso all'alveo principale della piena con alta probabilità di inondazione (tempo di ritorno di 50 anni – Fascia A) rappresenta l'ambito di pertinenza della naturale evoluzione del fiume.

Nella fascia B il P.A.I. persegue l'obiettivo di mantenere e migliorare le condizioni di invaso della piena di riferimento, unitamente alla conservazione e al miglioramento delle caratteristiche naturali e ambientali.

In Fascia C il P.A.I. persegue l'obiettivo di aumentare il livello di sicurezza delle popolazioni mediante la predisposizione prioritaria, da parte degli Enti competenti ai sensi della L. 24 febbraio 1992, n. 225 e successive modificazioni e/o integrazioni, di programmi di previsione e prevenzione, nonché di programmi di emergenza, tenuto conto delle ipotesi di rischio derivanti dalle indicazioni del P.A.I. stesso.

Ai sensi delle NTA del PAI – Piano di Assetto Idrogeologico, l'intervento privato seppur proposto come funzionale al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario per la realizzazione delle opere di interesse pubblico, non risulta tra quelli ammissibili nelle aree a più alta pericolosità idraulica (art. 28 delle NTA del PAI), a maggior ragione considerando la prevista destinazione a clinica/casa di cura che può comportare la fruizione della struttura da parte di una utenza fragile e non necessariamente autosufficiente.

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia delle opere previste, la scrivente Autorità di Bacino, per quanto di competenza, esprime la propria indicazione favorevole sulla compatibilità per gli interventi in sponda destra del "*Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, dello stadio "Libero Liberati"* di Terni", con prescrizioni che seguono, mentre, allo stato attuale, non ritiene compatibile con le condizioni di assetto definite dal PAI- Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino del F. Tevere- la realizzazione della clinica/casa di cura e pertinenze in fascia A e B, per questa parte dell'intervento dovrà quindi essere prevista una differente collocazione in area non interessata da pericolosità idraulica.

Si precisa comunque, come in effetti appare dallo stato dei fatti e degli atti, che qualora le opere in sponda sinistra siano classificabili come intervento "privato", l'espressione del parere rimarrebbe di competenza solo dell'Autorità Idraulica territorialmente competente.

Per gli aspetti riferiti a rischi di eventuali fenomeni di piena dovranno essere predisposti adeguati Piani di sicurezza accompagnati da sistemi di allarme per la rapida evacuazione sia delle maestranze durante il periodo di realizzazione delle infrastrutture che durante la successiva vita dello stadio, pertinenze e accessori, in sponda destra del F. Nera, relazionati al Centro Funzionale Regionale. Il Piano di Sicurezza dovrà, anche, essere recepito nel Piano di protezione Civile comunale.

Si rileva infine, che il tratto di F. Nera interessato dal progetto è stato, in passato, oggetto di interventi di difesa idraulica per i quali, al momento, non è stata ridefinita la composizione delle condizioni di assetto e non è stata chiesta ne avviata la modifica della perimetrazione PAI. Recentemente è stato attivato un tavolo tecnico tra i soggetti con competenza idraulica per la definizione delle nuove condizioni cui è soggetto il F. Nera nel tratto compreso tra Terni e Narni.

Si precisa che il presente parere è espresso ai soli fini di conformità dell'intervento in oggetto con la pianificazione di bacino e non costituisce pre-requisito per altri atti. Resta inteso, inoltre, che ai fini autorizzativi sono vincolanti i pareri espressi nel merito del progetto dalle Amministrazioni competenti.

CVC

Il Dirigente ADS
Dott. Ing. Carlo Ferranti

CARLO
FERRANTI
04.07.2022
10:24:19 UTC

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 13

USLUmbria2

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA IGIENE E SANITÀ PUBBLICA AREA SUD
Via Bramante n° 35/C - Terni
RESPONSABILE F.F ANDREA MARIA FAVARO
tel. 0744/2041- fax 0744/204386
mail: igiene.sanita.pubblica@uslumbria2.it

Prot n 146477 del 5/7/22

Regione Umbria
Servizio Urbanistica, Politiche della casa,
Tutela del Paesaggio

c.a. RUP Conferenza dei Servizi
Stadio "Libero Liberati"

Oggetto: Progetto per la costruzione di una struttura sanitaria per l'erogazione di prestazioni in regime di ricovero a ciclo continuativo e diurno. Parere preventivo ex Art.20, lettera f, L.833/78.

In riferimento all'oggetto, esaminata la documentazione presentata, per quanto di competenza della scrivente U.O.C. si comunica che dovranno essere superate le criticità riscontrate nel progetto ed effettuati gli adeguamenti come di seguito illustrato:

SERVIZI COMUNI

- **Servizio di medicina di laboratorio con punto prelievi.**
  Non potrà essere collocato all'interno di un reparto di degenza e dovrà essere progettato con riferimento alla classificazione (non indicata in progetto) ed alla normativa speciale di settore;

- **Diagnostica per immagini.**
  E necessario individuare la zona anamnesi, preparazione pz e gestione emergenze; è necessario prevedere un bagno utenti; per le sale di radiologia tradizionale dovrà essere individuata un'area tecnica di stretta pertinenza degli operatori medici e tecnici ed un locale/spazio per il deposito del materiale sporco;

- **Servizio Mortuario.**
  Deve essere indicato il percorso per l'accesso al Servizio, tenendo conto che devono essere consentite l'entrata e l'uscita autonoma senza interferenze rispetto al sistema generale dei percorsi interni della struttura; deve essere previsto un accesso dall'esterno per i visitatori.
  Dovranno essere previsti servizi igienici separati per il personale e per i visitatori.
  E necessario individuare i seguenti locali:
  - Locale osservazione/sosta salme

- Locale preparazione personale
- Deposito materiale.

Si ricorda che la progettazione degli impianti dovrà garantire i requisiti microclimatici previsti dal DPR 14/1/1997.

In progetto non sono stati previsti alcuni servizi comuni quali ad esempio il servizio gestione farmaci e materiale sanitario, il blocco servizi personale esterno, il servizio disinfezione, il servizio sterilizzazione, il servizio cucina.
Sarà pertanto necessario dare conto, con apposita relazione, delle soluzioni alternative che si intendono adottare per ovviare a tale scelta progettuale.

PIANO TERZO

- Degenza oncologia endocrinologica: manca un bagno assistito;
- Degenza oncologia dermatologica: mancano la cucina di reparto ed i servizi igienici per il personale; non è stato individuato un deposito attrezzature;

PIANO SECONDO

- Degenza Chirurgia Bariatrica: manca un bagno assistito;
- Degenza Spine Center: mancano la cucina di reparto ed i servizi igienici per il personale; non è stato individuato un deposito attrezzature;

PIANO PRIMO

- Degenza Medicina dello Sport, riabilitazione, ortopedia, chirurgia protesica: manca un bagno assistito;
- Degenza Ortopedia mininvasiva della spalla: mancano la cucina di reparto ed i servizi igienici per il personale; non è stato individuato un deposito attrezzature;

PIANO TERRA

- Day hospital: deve essere dotato di cucina di reparto, devono essere individuati il deposito sporco e lo spazio segreteria, registrazione, archivio; dovrà essere eliminata l'ambiguità generata dalla denominazione attribuita ad alcuni locali per i quali sono stati utilizzati termini e simboli tipici della Day Surgery;
- Sala Conferenza ed Uffici Amministrativi: devono essere previsti servizi igienici distinti per il personale e per il pubblico.

REPARTO OPERATORIO

In mancanza di un servizio interno di sterilizzazione è necessaria la presenza di un ambiente di sub sterilizzazione per la gestione delle emergenze;
I servizi igienici per il personale dovranno essere collocati prima della zona filtro;
i flussi unidirezionali pulito/sporco dovranno essere consentiti in ogni fase dell'operatività e

USLUmbria2

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UNITA' OPERATIVA COMPLESSA IGIENE E SANITÀ PUBBLICA AREA SUD
Via Bramante n° 35/C - Terni
RESPONSABILE F.F ANDREA MARIA FAVARO
tel. 0744/2041- fax 0744/204386
mail: igiene.sanita.pubblica@uslumbria2.it

definiti in planimetria.
Si ricorda che il reparto operatorio deve essere articolato in zone progressivamente meno contaminate dall'ingresso fino alle sale operatorie ed ai fini della progettazione dell'impiantistica si richiamano le linee guida INAIL sugli standard di sicurezza e di igiene del lavoro nel reparto operatorio.

Distinti saluti

U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica
Dirigente Medico
(*Dr.ssa M. Laura Proietti*)

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 14

SERVIZIO
IDRICO INTEGRATO
L'acqua, il nostro valore

PEC

Terni, 04/07/2022

Spett.le **Regione dell'Umbria**
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Spett.le **Comune di Terni**
Direzione Pianificazione Territoriale
Edilizia Privata
C/a ***Dirigente e Rup***
Architetto Giorgini Piero

e.p.c. Spett.le **AURI**
V.le Bramante - 05100 Terni

e.p.c Spett.le **ASM TERNI S.p.A.**
Via Bruno Capponi, 100 - 05100 Terni

e.p.c. Spett.le **ACEA UMBRIADUE SERVIZI IDRICI**
Strada Sabbione,61 - Z.I. 72 A - 05100 Terni

e.p.c Spett.le **Ternana Calcio spa**
amministrazione@pec.ternanacalcio.net

Oggetto: **Regione Umbria prot. 0141555-2022 - Indizione e convocazione conferenza servizi decisoria - 1^ seduta giorno 06/07/2022 ore 10:00 - Rif. Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario dello Stadio Libero Liberati di Terni.**
Trasmissione Nulla Osta progetto definitivo

Con riferimento a quanto in oggetto la Scrivente Società in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato:

- *Preso atto della Vs. nota del 08/06/2022 (rif. prot. 21581) inerente la comunicazione di indizione della Conferenza Servizi Decisoria "***Rif. Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario dello Stadio Libero Liberati di Terni.***"*
- *Esaminata dai Soci gestori gli elaborati tecnici congiuntamente ai progettisti nella riunione del 29/06/2022 in sede SII;*

SII - Servizio Idrico Integrato s.c.p.a.
Via I Maggio, 65 • 05100 Terni
Tel. 0744.479911 • Fax 0744.434752 • segreteria@siiato2.it • PEC segreteriasii@arubapec.it

Rilascia Nulla Osta favorevole con le seguenti precisazioni ed osservazioni:

RETE FOGNARIA:

PROGETTO STADIO "LIBERO LIBERATI"

Interferenza con collettore che attraversa lo Stadio esistente. L'interferenza del collettore fognario esistente ovoidale di dimensioni 1400x2100 con le fondazioni di progetto è stata valutata attraverso il rilievo della quota assoluta del cervello (115,10) e dello scorrimento (113,08), effettuata in corrispondenza di un pozzetto ispezionabile, determinando la seguente risoluzione da sviluppare nel successivo grado di progettazione:

- quota collettore fra 1,5 e 0,5 m rispetto alla quota di imposta delle fondazioni: interferenza risolta mediante la realizzazione di un elemento tampone (soletta più larga del collettore atta a diffondere i carichi nell'intorno del collettore stesso) per tutta la lunghezza dell'interferenza.

In ogni caso il collettore verrà mantenuto in esercizio.

Scarico acque reflue: in collettore fognatura pubblica acque nere.

Scarico acque meteoriche: al fosso scolmatore del fiume NERA.

PROGETTO CLINICA "TERNANELLO"

Negli elaborati grafici relativi alle interferenze non è stata riportata la fognatura pubblica (si allega planimetria).

La posizione della nuova struttura da realizzare non interferisce con la fognatura in gestione.

Le acque meteoriche della struttura e parcheggi annessi **non dovranno essere allacciati alla fognatura pubblica**.

Area pubblica 2: PARCHEGGI CIMITERO

Si allega planimetria fognatura in gestione.

Le acque meteoriche delle superfici impermeabili non dovranno essere allacciate alla fognatura pubblica.

Lo scarico delle acque reflue domestiche potrà avvenire senza difficoltà sui collettori esistenti che recapitano al depuratore di Terni 1 in Via Vanzetti in regime AIA; impianto adeguato a ricevere i nuovi carichi dei reflui delle sole acque nere

L'immissione di acque meteoriche nella rete fognaria esistente non è ammissibile e pertanto dovranno essere smaltite in appositi corpi idrici recettori e/o evacuate in esistenti condotte dedicate allo smaltimento delle acque meteoriche già presenti, che non sono gestite dalla scrivente.

RETE IDRICA:

Le aree sulle quali avverranno i nuovi insediamenti proposti sono da considerarsi estremamente favorevoli per quanto concerne eventuali allacci idrici in quanto:

- Lo Stadio Libero Liberati è già provvisto di un allaccio alla rete idropotabile misuratore DN 80 posto lungo il marciapiede di Viale dello Stadio. In detta Via insiste anche una tubazione in acciaio DN 250. Si evidenzia inoltre che la pressione di esercizio è pari a 3 bar circa.
- La tubazione in acciaio DN 250 interferisce con l'intervento edilizio "parcheggi dello Stadio" e quindi dovrà essere risolta con apposito progetto di spostamento che sarà oggetto di studio in sede di progettazione definitiva ed esecutiva.
- La casa di cura che si propone di realizzare nello spazio compreso tra il fiume Nera e Viale G. Prati e Strada Santa Filomena è servita già da rete idropotabile in acciaio DN 250. La pressione di esercizio è pari a 3 bar circa.
- I misuratori delle nuove utenze verranno installati in unico manufatto da realizzare a cura del richiedente in viale dello Stadio al limite della proprietà come definito in riunione con i progettisti applicando le indicazioni della Scrivente come da disciplinare tecnico scaricabile sul sito della Sii.

Inoltre si evidenzia, fin da ora, che qualora si dovessero verificare in fase di progettazione definitiva/esecutiva ulteriori opere di adeguamento funzionale degli impianti in gestione alla Sii per esigenze idriche superiori a quelle attuali, le stesse dovranno essere espletate e realizzate come previsto nel Regolamento ATI 4 (ora AURI) approvato assemblea dei Sindaci delibera n. 9 del 28/05/2010, secondo cui gli Enti Locali hanno l'obbligo di realizzare le opere necessarie per provvedere all'adeguamento del servizio idrico in relazione alle scelte urbanistiche, previo parere di compatibilità con il Piano di Ambito e a seguito di convenzione con gestore del servizio.

Distinti Saluti

Sii *Servizio Idrico Integrato S.c.p.a.*

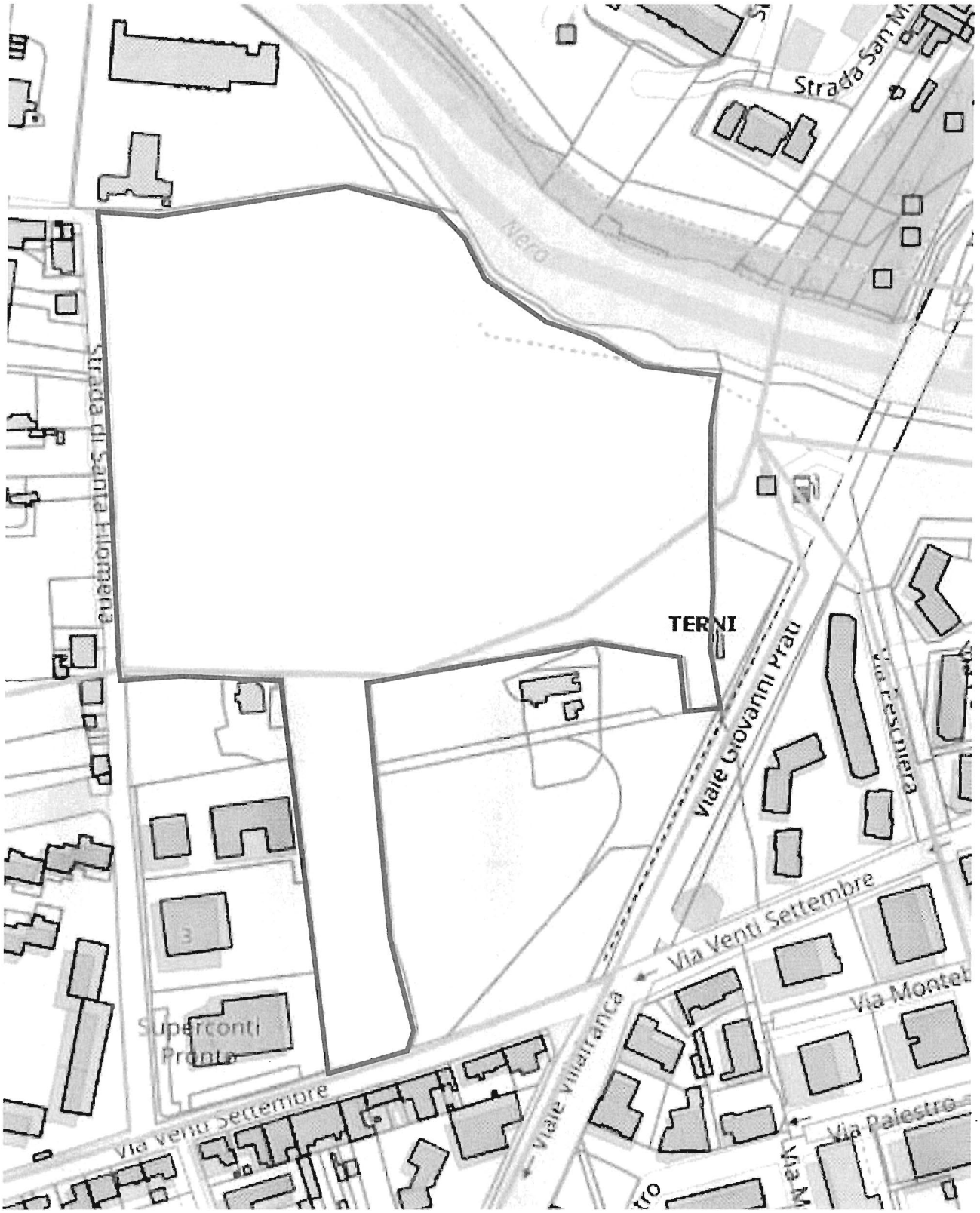
Il Direttore Tecnico

(Ing. Paolo Rueca)

f.to digitalmente

DT/sb

SII - Servizio Idrico Integrato s.c.p.a.
Via I Maggio, 65 • 05100 Terni
Tel. 0744.479911 • Fax 0744.434752 • segreteria@siiato2.it • PEC segreteriasii@arubapec.it


Strada San M
Nera
Strada di Santa Fiorenza
TERNI
Viale Giovanni Prati
Via Fesuiera
Via Venti Settembre
Via Monteb
Superconti
Pronto
Via Venti Settembre
Viale Villafranca
Via Palestro
Via M

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 07

TDE
Terni Distribuzione Elettrica
Via Bruno Capponi, 100 - 05100 Terni
Tel. 0744 391800 - Fax. 0744 391801
www.asmtde.it

Prot. n° 1175 del 2022

Terni, 22.06.2022

Spett.le Regione Umbria
Servizio Urbanistica, politiche della casa, tutela del paesaggio
c.a. ing. Paolo Gattini
c.c. geom. Geom. Gianluca Roscini
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Oggetto: Parere per conferenza dei servizi Stadio "Libero Liberati" di Terni

In riferimento alla: "Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147" per l'intervento: "Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico - finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni", si rimette parere favorevole condizionatamente a:

Area Palasport:

- la cabina elettrica di consegna dovrà essere: realizzata a quota di campagna, di tipo DG2062ED3 ("Fuori Standard Box") più un locale trasformatore prefabbricato (delle dimensioni larghezza 1680 mm; lunghezza 2480 mm; altezza 2550) e posizionata a confine con area pubblica; le vie di accesso alla cabina dovranno essere disponibili 24h su 24h anche a mezzi dotati di gru del peso fino a 25t; nessun altro locale potrà essere realizzato né sopra, né al di sotto della cabina; la Distanza di Prima Approssimazione dei locali sarà di metri 1,5;
- i punti di consegna delle utenze previste saranno collocate all'interno del locale misure della nuova cabina elettrica di consegna;
- gli impianti BT dell'esistente cabina "Pompe Stadio" dovranno essere raccordati con la nuova cabina con almeno n°2 canalizzazioni MT di diametro 160mm e n° 3 canalizzazioni BT di diametro 125mm;
- prima della fase di cantierizzazione dovranno essere risolte le interferenze con le reti MT e BT esistenti, in particolare dovranno essere predisposte tutte le nuove canalizzazioni MT necessarie per lo spostamento della rete MT esistente;
- per l'urbanizzazione dell'area della zona 2 (parcheggio zona cimitero), dovranno essere predisposte 2 nuove ulteriori tubazioni MT di diametro 160mm, con percorso che va dall'esistente cabina satellite "Stadio", al nuovo sottopasso lato cimitero (zona 2), fino alla fine

dell'intervento in via Radice;

- i pozzetti MT dovranno essere di dimensione 100cmx100cm;
- i pozzetti BT in linea dovranno essere di dimensione 50x50mm, quelli ad angolo di dimensione 60x60mm.

Area Clinica:

- la cabina elettrica di consegna dovrà essere: realizzata a quota di campagna, di tipo DG2062ED3 ("Fuori Standard Box") e posizionata a confine con area pubblica; le vie di accesso alla cabina dovranno essere disponibili 24h su 24h anche a mezzi dotati di gru del peso fino a 25t; nessun altro locale potrà essere realizzato né sopra, né al di sotto della cabina; la Distanza di Prima Approssimazione dei locali sarà di metri 1,5;
- i punti di consegna delle utenze previste saranno collocati all'interno del locale misure della cabina elettrica di consegna;
- la linea interferente MT dovrà essere interrata su strada di Santa Filomena e sul viale di accesso alla clinica, fino all'incrocio di via XX Settembre, per arrivare all'esistente cabina denominata "Villafranca";
- la canalizzazione per l'interramento da realizzare sarà composta di n°2 canalizzazioni MT di diametro 160mm e di n°3 canalizzazioni BT di diametro 125 mm;
- i pozzetti MT dovranno essere di dimensione 100cmx100cm;
- i pozzetti BT in linea dovranno essere di dimensione 50x50mm, quelli ad angolo di dimensione 60x60mm.

Tutti i cavi MT successivamente posati da TDE saranno di tipo di tipo cavo MT ARE4H5EX 12/20kV ad elica visibile.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
(*Ing. Massimo Cresta*)

mp/

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.**

ALLEGATO 22

Spett.le

Regione Umbria
Direzione Regionale Governo del Territorio
Ambiente e protezione civile
Servizio urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio
Piazza Partigiani 1
06121 Perugia

Terni, 25/10/2022
Prot. n. 154/2022

Trasmessa tramite pec
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it
c.a. Dott. Paolo Gattini

Oggetto: Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'articol.1. comma 304 lett.b) della legge 27/12/2013 n°147. Convocazione seduta per il giorno 03/11/2022 ore 10,00. .

La scrivente Societa' Umbria Distribuzione gas. S.p.A Conessionaria del servizio distribuzione gas del Comune di Terni con sede legale in via Bruno Capponi 100 in riferimento a quanto in oggetto ribadisce quanto gia' verbalmente comunicato in sede di prima convocazione e cioe' che non ci sono da parte propria impedimenti tecnici che ostacolino l'esecuzione dell'opera in quanto nell'area interessata dai lavori non ci sono proprie tubazioni o impianti che intralcino la regolare esecuzione.

L'odierna struttura e' gia' servita da un impianto gas . Qualora sopravvengano necessita' di spostare il tracciato dell'impianto di derivazione di utenza esistente o modificare la potenzialita' dello stesso impianto o ancora aggiungere ulteriori misuratori a servizio di nuove utenze ce ne potra' essere fatta richiesta.

L'occasione e' gradita per porgere distinti saluti.

Umbria Distribuzione Gas S.p.A.
L'Amministratore Delegato
(Dott. Bruno Burigana)

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 18

Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 8107 DEL 08/08/2022

OGGETTO: Procedura per la Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Art. 12 del D.Lgs. 152/2006 ed art. 9 della L.R. 12/2010 – Comune di Terni. Variante Parte Strutturale e Parte Operativa al PRG vigente per la valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" e realizzazione di un edificio per attività Socio – Sanitarie/Clinica, ai sensi della L. 147/2013.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.
Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.
Vista la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 marzo 2018 "Adempimenti ai sensi della L.R. n. 12 del 16/02/2010 - Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica – Nuova modulistica".
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 "D.L.gs. 152/2006 e smi. L. R. 12 del 16 febbraio 2010. Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali".
Vista la nota n. 0149381 del 20.06.2022 del Comune di Terni, con la quale è stata trasmessa l'istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS della variante Parte Strutturale e Parte Operativa al PRG vigente per la valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" e realizzazione di un edificio per attività Socio – Sanitarie/ Clinica, ai sensi della L. 147/2013.
Visto che, con nota n. 0149982 del 21/06/2022, il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, ha trasmesso la documentazione ricevuta a tutti gli Enti e Soggetti con competenze ambientali al fine di acquisire le valutazioni da parte di tali Soggetti sulla necessità o meno di sottoporre a VAS della variante Parte Strutturale e Parte Operativa al PRG vigente per la valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" e realizzazione di un edificio per attività Socio – Sanitarie/ Clinica, ai sensi della L. 147/2013 nel Comune di Terni.
Sono stati individuati e invitati ad esprimersi i seguenti Soggetti portatori di competenze ambientali:

Regione Umbria

- Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio
- Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria
- Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole, garanzie delle produzioni e controlli
- Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti
- Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale
- Servizio Risorse Idriche, Acque Pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche.

Altri Enti

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria.
A.R.P.A. UMBRIA - Direzione Generale.
Provincia di Terni - Servizio PTCP.
A.U.R.I. Umbria
Azienda U.S.L. n. 2
Agenzia Forestale Regionale Umbra

Visti i seguenti pareri pervenuti:
AFOR. Prot. n. 0166370 del 13/07/2022 con il quale si comunica che*: "Premesso che:*
- a norma della Legge Regionale n° 10/2015 così come modificata dalla L.R. n° 12/2018, questa Agenzia ha assunto, tra le altre, le funzioni di cui alla Legge Regionale 19 Novembre 2001 n° 28 "Testo unico regionale per le foreste";
- con Decreto A.U. n° 241 del 10/08/2020 è stato individuato detto rappresentante unico dell'Agenzia Forestale Regionale deputato a partecipare alle conferenze di servizi convocate dalla Regione nella personale del Dirigente del Servizio Gestione del Territorio e tutela delle risorse naturali o suo delegato;
- con Decreto A.U. n°. 245 del 04/07/2021, sono state individuate le funzioni di Dirigente Vicario dei sette Servizi dell'Ente con nomina del sottoscritto quale Dirigente Vicario del Servizio Agricoltura Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali e di conseguenza soggetto Rappresentante Unico dell'Agenzia Forestale Regionale deputato a partecipare alle conferenze dei Servizi convocate dalla Regione.
VISTA l'istruttoria di seguito riportata eseguita dagli uffici e rimessa dal Responsabile del Procedimento di questo Servizio:
-Ai fini della presente istruttoria si applicano le seguenti normative:
- la L.R. 28/01 "Testo unico per le foreste" e s.m.i., ed il Regolamento d'attuazione n° 7/2002 s.m.i.;

È stata analizzata la documentazione presente all'indirizzo fornito nella nota della Regione Umbria avente prot. n. 0149982-2022 del 21/06/2022 e recepita al prot. n. 31380/2022 del 21/06/2022:
Il processo di assoggettabilità a VAS riguarda il piano/programma Riqualificazione, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, dello Stadio Libero Liberati – Comune di Terni con variante al PRG PO - PS;
Considerato che:
1. La zona oggetto di variante nel vigente P.R.G. del Comune di Terni non è classificata agricola.
2. L'area oggetto di intervento NON È sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici a norma dell'art.4 della L.R. 28/2001 comma 1 lett. a) derivante dal R.D. 3267/1923 e lett. b) boschi come definiti dall'art. 5 della medesima legge regionale.
Ciò premesso e precisato, ai soli fini delle strette competenze autorizzative sugli aspetti necessari alla realizzazione del progetto in esame che sono normati ai sensi della L.R. 28/01 s.m.i. "Testo unico regionale per le foreste" e del suo Regolamento attuativo n. 7/2002 s.m.i.,
Si propone: di non rilasciare il parere, perché non dovuto in quanto che i terreni interessati dal progetto non sottoposti al vincolo previsto dall'art.4 della L.R. 28/2001 comma 1 lett. a) derivante dal R.D.
3267/1923 e lett. b) boschi come definiti dall'art.5 della medesima legge regionale, e non sono agricoli e quindi non di competenza. Fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Enti operanti nel settore.
L'Agenzia Forestale Regionale, attraverso il proprio Servizio "Tutela del Territorio e Risorse Naturali ", che qui si sottoscrive nella persona del rispettivo Dirigente, in base alle normative, alle motivazioni e alla proposta di parere contenuti nella su riporta istruttoria, comunica: di non rilasciare il parere perché non dovuto in quanto che i terreni interessati dal progetto non sottoposti al vincolo previsto dall'art.4 della L.R. 28/2001 comma 1 lett. a) derivante dal R.D. 3267/1923 e lett. b) boschi come definiti dall'art.5 della medesima legge regionale, e non sono agricoli e quindi non di competenza. Fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Enti operanti nel settore".
Provincia di Terni. Prot. n. 0109966 del 06/05/2022 con il quale si comunica che: *"Con riferimento alla nota di cui in oggetto, pervenuta dalla Regione Umbria in data 23.06.2022 ns. prot. n. 7796;*
presa visione della relativa documentazione consultabile all'indirizzo web https://filecloud.regione.umbria.it/index.php/s/7RjECQamukao8e5, dalla quale si evince che il piano/programma riguarda gli interventi per la realizzazione del nuovo Stadio L. Liberati e la costruzione di un edificio per attività socio sanitarie/clinica; si fa presente che:
- le aree interessate dagli interventi ricadono all'interno dell'Unità di Paesaggio 2CT "Conca di Terni", Sub-Unità 2CT1 "Città di Terni";
- l'area nella quale è prevista la realizzazione della clinica è soggetta in gran parte a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004;
- dalla lettura delle tavole del PTCP, l'area interessata dagli interventi di sistemazione dello stadio risulta in prossimità di un'emergenza storico-archeologica di tipo puntuale (necropoli) da sottoporre a verifica;
- per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici di competenza, relativamente al comma 2 lett.G) punto 3 della D.G.R. 598/2015, si raccomanda quanto segue:
- prevedere il mantenimento ed il rafforzamento della rete ecologica, inserendo nei nuovi interventi di sistemazione aree verdi con piantumazione di essenze arboree e arbustive (siepi e alberature) secondo le indicazioni dell'art. 121 delle Norme di attuazione e del punto 3 dell'Allegato Tecnico di Indirizzo del PTCP preferendo possibilmente vegetazione autoctona di cui al punto 5 della scheda normativa dell'Unità di Paesaggio;
- per i nuovi interventi edilizi prevedere l'impiego di tecniche di bio-architettura tenendo conto delle indicazioni contenute nel Quaderno tecnico n. 4 "Bioedilizia" del PTCP;
- per le pavimentazioni esterne, quali aree di parcheggio e percorsi pedonali, prevedere l'uso di materiale drenante, avendo cura di garantire un adeguato mantenimento della permeabilità del terreno secondo le indicazioni del Quaderno tecnico n. 1 "Permeabilità dei suoli" del PTCP;

- prevedere l'uso di conglomerati bituminosi autodrenanti e fonoassorbenti per i nuovi interventi stradali, allo scopo di limitare l'inquinamento acustico e permettere un migliore assorbimento delle acque meteoriche;
- nella zona soggetta a vincolo paesaggistico lungo il tratto del Fiume Nera, favorire il mantenimento e l'ampliamento della fascia di vegetazione ripariale, adottando, per eventuali sistemazioni delle sponde, tecniche di ingegneria naturalistica secondo le indicazioni dell'art. 85 delle Norme di Attuazione del PTCP e del punto 6 dell'Allegato tecnico indirizzo".
ARPA Umbria. Prot. n. 0169180 del 18/07/2022 con il quale si comunica che*: "con riferimento al procedimento in oggetto, valutata la documentazione ricevuta, la scrivente Agenzia, per le materie ambientali di propria competenza, non ritiene necessario assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica le azioni previste in quanto gli impatti ambientali stimabili non appaiono significativi. Si richiama comunque al rispetto delle azioni di mitigazione previste con riferimento particolare alla fase di cantiere dell'intervento".*
Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico. Difesa Del Suolo. Prot. n. 0170076 del 19/07/2022 con il quale si comunica che: *"Con la presente si dichiara che per quanto riguarda le materie di competenza del Servizio, non si rilevano criticità specifiche inerenti il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.*
Si ritiene tuttavia necessario precisare che il parere idraulico ai sensi del R.D. 523/1904 e delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) in relazione alle varianti al PRG o comunque interventi connessi all'approvazione di programmi urbanistici, è di competenza comunale.
Si fa presente inoltre che le variazioni che vanno ad incrementare le previsioni urbanistiche nelle fasce A e B di pericolosità idraulica risultano incompatibili con i contenuti dell'art. 27 delle NTA del PAI dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere.
Per quanto all'approvazione del progetto si precisa che esso è condizionato a parere idraulico che potrà essere espresso subordinatamente all'approvazione della variante urbanistica in argomento".
Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico. Difesa Del Suolo. Prot. n. 0181724 del 04/08/2022 con il quale si comunica che: "A*d integrazione del precedente parere prot. 0170076 del 19/07/2022, con la presente si ribadisce che per quanto di competenza del servizio non si rilevano criticità specifiche inerenti il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, alla condizione che la realizzazione delle opere nell'area in variante ricadenti nelle fasce a maggiore pericolosità idraulica A e B del PAI avvenga esclusivamente dopo la conclusione della procedura di deperimetrazione delle fasce stesse, avviata a seguito delle opere di mitigazione del rischio idraulico realizzate dal consorzio Bonifica Tevere-Nera.*
Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica venatoria. Prot. n. 0171049 del 20/07/2022 con il quale si comunica che: *"Esaminata la documentazione trasmessa di cui all'oggetto, trasmessa con nota Prot.n.149982-2022, vistala DGR n.2003-2005 di approvazione della RERU, ai sensi della L.R. n.1/2015 art.n.81 e art.n.82si esprime parere favorevole a condizione che la striscia di terreno tra il corso d'acqua e la struttura sanitaria dell'area denominata "Ternanello", venga lasciata libera da strutture e opere di urbanizzazione e qualora siano previste sistemazioni a verde dovranno essere utilizzate specie arbustive autoctone e coerenti con le fitocenosi presenti e specie arboree individuate tra quelle dell'allegato W del Regolamento Regionale 7/2002 di attuazione della L.R. 28/2001".*
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. Prot. n. 0171095 del 20/07/2022 con il quale si comunica che: *"Con riferimento alla procedura in oggetto*
Premesso che, all'esito di precedente Conferenza dei servizi indetta dal Comune di Terni in fase di studio di fattibilità, nell'ambito della quale questo Ufficio si è espresso con nota prot. n. 5538 del 01.04.2021, con D.G.C. n. 139 del 13.03.2021 è stato dichiarato il pubblico interesse della proposta d'intervento;
Esaminati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica consultabile al link indicato nella nota di convocazione;
Dato atto che trattasi di intervento comprensivo di una consistente serie di opere da realizzare in parte in aree di proprietà comunale (Stadio e pertinenze), in parte in immobili di proprietà della Società Ternana Unicusano Calcio S.p.a (clinica medica); le aree interessate si

estendono in due distinti settori del comparto suburbano a sudovest del centro cittadino, rispettivamente nell'ampia area fra la strada di S.Martino, il Cimitero urbano, viale dello Stadio e la ferrovia Terni-Sulmona, già destinata agli impianti sportivi della città, e nell'area cosiddetta Il Ternanello;

Considerato che il progetto prevede, in estrema sintesi: 1. AREA STADIO, ristrutturazione, con demolizione dell'attuale struttura sportiva e ricostruzione nello stesso sedime in stralci funzionali del nuovo stadio, con relative opere di urbanizzazione e sistemazione urbanistica (Area pubblica 1); riorganizzazione della circolazione viaria convergente su viale dello Stadio; realizzazione di parcheggi e viabilità sul versante al di là della linea ferroviaria Terni-Sulmona, verso il Cimitero, comprensiva dell'apertura di un sottopasso pedonale e carrabile, il cui progetto si dice in fase di redazione (Area pubblica 2). 2. CLINICA, realizzazione di un nuovo edificio di ml 112 x 33/21, costituito da cinque piani fuori terra e uno interrato con rampe carrabili, e connesse opere di urbanizzazione e infrastrutturali varie, arredo urbano, verde e parcheggi, sia pertinenziali che di uso pubblico, e modifiche alla viabilità circostante (rampa di collegamento con via XX Settembre, allargamento della strada S. Filomena); si prevede di colmare il dislivello fra via XX Settembre e l'immobile mediante un piano rilevato circostante la struttura;

Preso atto che la realizzazione di una Clinica/casa di cura privata con quota di accreditamento e convenzionamento con il servizio sanitario regionale è stata individuata come contributo necessario per la riqualificazione dello Stadio in base all'art. 1, c. 304 della L. 147/2013, modificato dal D.L. 50/2017 convertito in L. 96/2017 e che tramite convenzione fra il Comune di Terni e la Società Ternana Calcio S.p.a. sono definiti i criteri generali della concessione (esecuzione dei lavori, durata e condizioni contrattuali della cessione del diritto di superficie); nella Relazione illustrativa della Variante urbanistica si esplicita che "la nuova struttura sanitaria costituisce essa stessa un'opera di ulteriore interesse pubblico".

Preso atto che l'intervento complessivo comporta una proposta di variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, sia per lo stadio che per la struttura socio-sanitaria, con diversa distribuzione interna alle aree interessate e considerevole aumento delle superfici utili e delle volumetrie, in particolare della Area 2 CLINICA dove dai pochi dati disponibile si evince un raddoppio della volumetria.

Rilevato che le opere previste comportano rilevanti alterazioni del contesto a tutela paesaggistica relativo al Fiume Nera (D.lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lett. c) , questo Ufficio ritiene che la proposta di piano/programma: "Riqualificazione, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, dello Stadio Libero Liberati, ai sensi dell'art. 1 comma 304 della L. 147 del 27 dicembre 2013, come modificato dalla L. 96 del 21 giugno 2017" debba essere assoggettato a Verifica Ambientale Strategica in considerazione delle ineludibili ricadute di natura paesaggistica".

Servizio Urbanistica Riqualificazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio. Parere di competenza della Sezione Programmazione del territorio e promozione della qualità del paesaggio regionale. Prot. n. 0171411 del 20/07/2022 con il quale si comunica che: *"In riferimento alla nota PEC. prot.n. 0149982 del 21.06.2022, con la quale si chiedeva in riferimento alla procedura in oggetto, di esprimere valutazioni e pareri sulla base della documentazione consultabile e scaricabile al seguente link: https://filecloud.regione.umbria.it/index.php/s/7RjECQamukao8e5*

A seguito della consultazione della documentazione di cui sopra, si rileva che la documentazione relativa al progetto di riqualificazione riportato nel link, in riferimento alla sostenibilità ambientale e paesaggistica ha tenuto conto di tutte le prescrizioni e suggerimenti espressi dall'ufficio scrivente in fase di Progettazione Preliminare, quindi quanto rappresentato risponde a quanto richiesto".

Servizio Urbanistica Riqualificazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio. Sezione Attività e piani comunali in materia urbanistica e controllo attività edilizia in materia di abusivismo. Prot. n. 0171411 del 20/07/2022 con il quale si comunica che: *"Vista la nota acquisita con PEC prot. n. 0149982 del 21.06.2022, con la quale il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali, ha richiesto il parere di competenza per la procedura in oggetto;*

Esaminati gli atti consultabili al link indicato nella nota regionale sopra richiamata.
Premesso che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto riguarda una variante al PRG Parte Strutturale e al PRG parte operativa vigente proposta dal Comune di Terni riferita a n. 2 aree del territorio comunale.
Preso atto che:
- Il procedimento in oggetto è connesso all'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento di "Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni", proposto dal Comune di Terni ai sensi dell'art. 1 comma 304 della L. 147/2013, che costituisce variante al PRG parte Strutturale e parte Operativa del Comune di Terni;
- Il progetto è composto da due interventi distinti, ma finalizzati al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario alla base della realizzazione delle opere di interesse pubblico:
a) Progetto definitivo OPERA PUBBLICA per la Riqualificazione e valorizzazione attraverso la demolizione, ricostruzione in stralci funzionali, gestione funzionale ed economica dello Stadio Libero Liberati e la realizzazione delle opere connesse (su aree di proprietà pubblica)
b) Progetto finalizzato al rilascio del Permesso di costruire dell'OPERA PRIVATA per la realizzazione di una clinica/casa di cura privata con quota di accreditamento e convenzionamento con il servizio sanitario regionale e relative urbanizzazioni (su area privata).
- Per entrambi gli interventi proposti (Stadio e Clinica/casa di cura) viene dichiarato che si rendono necessarie varianti urbanistiche per rispondere alle esigenze di riequilibrio economico-finanziario.
- L'area pubblica dello Stadio (75.117,77 mq circa) ricade interamente in zona destinata dal vigente PRG parte operativa a "Trasformazione urbanistica della Città dello Sport", normata dall'art. 150 della NTA (Città dello Sport F51), dove tra gli interventi ammessi è prevista anche la ristrutturazione dello Stadio L.Liberati, con previsione anche di una quota di destinazione commerciale e di servizi comuni.
- L'area pubblica relativa al parcheggio cimitero (26.521 mq circa) è classificata dal vigente PRG in parte come zona "S – Viabilità e piazze,
parcheggi percorsi e sentieri, viabilità lacustre e fluviale (S, G3, S1 e GV)", normata dall'art. 128 delle NTA, ed in parte come zona "GV – Aree destinate a verde pubblico attrezzato a parco o per impianti sportivi", disciplinata dall'art. 127 delle NTA.
- L'area privata individuata per la realizzazione della clinica/casa di cura privata, denominata "area Ternanello" (42.644 mq circa), è classificata dal vigente PRG parte strutturale come "Città dello Sport" (SPO – art. 109) servizi per lo sport, ed in minima parte come Zona di completamento urbano (Bb – art. 92). Il PRG parte operativa individua le aree rispettivamente come zona a verde urbano (GV – art. 149) e come nucleo di ristrutturazione urbanistica (Bc/12.9 – art. 138).
- Nell'elaborato "Variante urbanistica area Stadio_Relazione" viene dichiarato che la proposta di variante urbanistica per l'area pubblica dello stadio e del parcheggio cimitero è riferita esclusivamente alla modifica dell'art. 150 delle NTA del PRG parte operativa, laddove il Comune intende inserire la seguente integrazione normativa:
• Il progetto di riqualificazione e valorizzazione dello Stadio libero Liberati in condizioni di equilibrio economico finanziario, prevede, in aggiunta ai servizi funzionali alle attività sportive, la realizzazione di strutture commerciali, fino a complessivi 5.700 mq di superficie di vendita (ex art. 18 L.R. 10/2014), fermo restando il limite massimo di 2.500 mq di superficie di vendita per ogni singola struttura e di superfici per servizi fino a mq. 730 interne all'impianto sportivo (Museo della Ternana). I servizi funzionali alle attività sportive, concorrono al reperimento dei parcheggi nelle quantità e nel rispetto della normativa CONI per l'impiantistica sportiva, tali parcheggi potranno essere localizzati anche nelle aree destinate a G3 adiacenti alla Città dello Sport, posizionate oltre la linea ferroviaria Terni –Sulmona.
- È inoltre prevista l'eliminazione della destinazione "aree per la protezione civile" denominata CM1a, come definite nell'art. 121 delle NTA del vigente PRG, per le aree dell'attuale Stadio e antistadio.

- Per quanto attiene invece la variante urbanistica riferita all'area Ternanello, nell'elaborato "Variante urbanistica area "Ternanello"_Relazione", vengono proposte le seguenti modifiche:
• PRG parte strutturale: da "Città dello Sport" (SPO – art. 109) e Zona di completamento urbano (Bb – art. 92), a Servizi generali (F – art. 102) e Verde Urbano (Gv – art. 106);
•PRG parte operativa: da zona a verde urbano (GV – art. 149) e nucleo di ristrutturazione urbanistica (Bc/12.9 – art. 138), a zone F attrezzature sanitarie ed assistenziali (F3 e F3H – art. 115).
- Il Comune dichiara che per la nuova zona F3 rimarrà inalterato l'indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,6 mq/mq, ma verrà aggiunto all'art. 115 delle NTA di PRG parte operativa la seguente specifica disposizione normativa per l'area denominata "Ternanello":
• 7. Per il comparto con tale destinazione denominato Ternanello identificato con la Sigla F3(2) valgono le seguenti prescrizioni:
1) PROCESSO DI ATTUAZIONE
Intervento edilizio diretto con atto d'obbligo
2) TIPI EDILIZI AMMESSI
Complessi edilizi ad uso Sanitario
3) DESTINAZIONI D'USO
Con riferimento art. 10 NTA PRG Destinazioni per servizi pubblici ed attività di interesse generale:
33) a) Servizi socio-sanitari del tipo grandi strutture sanitarie (quali ospedali, aziende ospedaliere, case di cura, RSA, case protette) poliambulatori - cliniche
4) INTERVENTO EDILIZIO
Nuova edificazione
5) QUANTITA' REALIZZABILI
L'indice di utilizzazione fondiaria (UF) è pari a 0,60 mq/mq (vedi comma 4)
6) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI
Piani fuori terra N° 6. Tutti i parametri dovranno essere definiti nel progetto comunque nel rispetto delle norme vigenti.
7) SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
Nel rispetto del RR2/2015
8) PARAMETRI AMBIENTALI
Nel rispetto del RR2/2015 e Legge Regionale 1/2015 Permeabilità come art. 33 RR2/20215 A = 20 alberi/ha. Ar = 40 arbusti/ha
9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI
È consentita la realizzazione di corti interne per illuminazione e ventilazione ambienti di lavoro, purchè la distanza fra le pareti fronteggianti sia superiore a ml.3.
Le superfici destinate a GV e Strada, interne al comparto devono essere cedute alla A.C. o asservite all'uso pubblico.
Per tutto quanto sopra riportato la scrivente Sezione relaziona quanto segue:
- Il Comune di Terni deve dichiarare espressamente quali siano gli elementi che comportano variante al PRG parte strutturale e quali siano quelli in variante alla sola parte operativa.
- Il Comune di Terni deve verificare la coerenza dell'insediamento e dell'autorizzazione delle nuove attività commerciali del presente progetto, in virtù di quanto previsto dalla programmazione comunale commerciale ai sensi della L.R 10/2014 art. 11 e R.R. 1/2018, specificatamente agli artt. 2 e 6, in particolare riferimento alle interazioni con gli aspetti legati alla sostenibilità ambientale, alla infrastrutturazione, alla logistica e alla mobilità relativi all'ambito territoriale di intervento.
- Il Comune di Terni deve verificare che, con la proposta per l'utilizzo dei parcheggi localizzati anche nelle aree destinate a zona G3 adiacenti alla Città dello Sport, posizionate oltre la linea ferroviaria Terni –Sulmona, siano comunque garantiti gli standard minimi previsti nel PRG e rispettato quanto previsto per le dotazioni territoriali e funzionali dal R.R. 2/2015;
- Il Comune di Terni deve dichiarare che l'eliminazione della destinazione "aree per la protezione civile" denominata CM1a, per le aree dell'attuale Stadio e antistadio, sia coerente con il Piano di Protezione Civile approvato.

- La proposta di variante urbanistica inerente l'area denominata "Ternanello" potrà essere approvata unicamente se coerente con le prescrizioni PAI".

Rilevato che Il procedimento in oggetto è connesso all'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento di "Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni", proposto dal Comune di Terni ai sensi dell'art. 1 comma 304 della L. 147/2013, che costituisce variante al PRG parte Strutturale e parte Operativa del Comune di Terni.

Il progetto è composto da due interventi finalizzati al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario alla base della realizzazione delle opere di interesse pubblico:

a) Progetto definitivo per la riqualificazione e valorizzazione attraverso la demolizione, ricostruzione in stralci funzionali, gestione funzionale ed economica dello Stadio Libero Liberati e la realizzazione delle opere connesse (su aree di proprietà pubblica);

b) Progetto finalizzato al rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione di una clinica/casa di cura privata con quota di accreditamento e convenzionamento con il servizio sanitario regionale e relative urbanizzazioni (su area privata).

Per entrambi gli interventi proposti (Stadio e Clinica/casa di cura) si rendono necessarie varianti urbanistiche:

- l'area pubblica dello Stadio (75.117,77 mq circa) ricade interamente in zona destinata dal vigente PRG parte operativa a "Trasformazione urbanistica della Città dello Sport", normata dall'art. 150 della NTA (Città dello Sport F51), dove tra gli interventi ammessi è prevista anche la ristrutturazione dello Stadio L. Liberati, con previsione anche di una quota di destinazione commerciale e di servizi comuni. L'area pubblica relativa al parcheggio cimitero (26.521 mq circa) è classificata dal vigente PRG in parte come zona "S – Viabilità e piazze parcheggi percorsi e sentieri, viabilità lacustre e fluviale (S, G3, S1 e GV)", normata dall'art. 128 delle NTA, ed in parte come zona "GV – Aree destinate a verde pubblico attrezzato a parco o per impianti sportivi", disciplinata dall'art. 127 delle NTA;

-l'area individuata per la realizzazione della clinica/casa di cura privata, denominata "area Ternanello" (42.644 mq circa), è classificata dal vigente PRG parte strutturale come "Città dello Sport" (SPO – art. 109) servizi per lo sport, ed in minima parte come Zona di completamento urbano (Bb – art. 92). Il PRG parte operativa individua le aree rispettivamente come zona a verde urbano (GV – art. 149) e come nucleo di ristrutturazione urbanistica (Bc/12.9 – art. 138).

Nell'elaborato "Variante urbanistica area Stadio Relazione" viene dichiarato che la proposta di variante urbanistica per l'area pubblica dello stadio e del parcheggio cimitero riguarda la modifica dell'art. 150 delle NTA del PRG parte operativa, laddove il Comune intende inserire la seguente integrazione normativa:

"Il progetto di riqualificazione e valorizzazione dello Stadio libero Liberati in condizioni di equilibrio economico finanziario, prevede, in aggiunta ai servizi funzionali alle attività sportive, la realizzazione di strutture commerciali, fino a complessivi 5.700 mq di superficie di vendita (ex art. 18 L.R. 10/2014), fermo restando il limite massimo di 2.500 mq di superficie di vendita per ogni singola struttura e di superfici per servizi fino a mq. 730 interne all'impianto sportivo (Museo della Ternana). I servizi funzionali alle attività sportive, concorrono al reperimento dei parcheggi nelle quantità e nel rispetto della normativa CONI per l'impiantistica sportiva, tali parcheggi potranno essere localizzati anche nelle aree destinate a G3 adiacenti alla Città dello Sport, posizionate oltre la linea ferroviaria Terni –Sulmona".

È inoltre prevista l'eliminazione della destinazione "aree per la protezione civile" denominata CM1a, come definite nell'art. 121 delle NTA del vigente PRG, per le aree dell'attuale Stadio e antistadio.

Per quanto attiene invece la variante urbanistica riferita all'area "Ternanello", nell'elaborato "Variante urbanistica area "Ternanello" Relazione", vengono proposte le seguenti modifiche urbanistiche:

• PRG parte strutturale: da "Città dello Sport" (SPO – art. 109) e Zona di completamento urbano (Bb – art. 92), a Servizi generali (F – art. 102) e Verde Urbano (Gv – art. 106);

• PRG parte operativa: da zona a verde urbano (GV – art. 149) e nucleo di ristrutturazione urbanistica (Bc/12.9 – art. 138), a zone F attrezzature sanitarie ed assistenziali (F3 e F3H – art. 115).
- Il Comune dichiara che per la nuova zona F3 rimarrà inalterato l'indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,6 mq/mq, ma verrà aggiunto all'art. 115 delle NTA di PRG parte operativa una specifica disposizione normativa per l'area denominata "Ternanello".
Considerato che:
- I Servizi regionali interessati e i Soggetti con competenze ambientali chiamati ad esprimersi rispetto alle proposte di Variante al PRG di Terni si sono espressi, per quanto di competenza, formulando indicazioni e condizioni tese ad assicurare il miglior inserimento ambientale delle previsioni delle varianti proposte. La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha richiesto la sottoposizione a VAS delle varianti proposte con specifico riferimento agli aspetti dell'impatto paesaggistico. Nel merito si specifica che nella successiva fase di approvazione del progetto è prevista la partecipazione della Soprintendenza ai fini della valutazione paesaggistica. In tale sede la stessa potrà esprimere le più adeguate considerazioni ai fini degli impatti paesaggistici.
La variante per l'area dello Stadio, premesso che nell'attuale PRG vigente la funzione commerciale è già prevista, riguarda per la parte Operativa del PRG, l'inserimento, nel complesso sportivo da ricostruire, di funzioni le cui quantità vengono definite (5700 mq. Commerciale e 730 mq. Museo della Ternana).
La variante per l'area "Ternanello" riguarda:
• PRG parte strutturale: da "Città dello Sport" (SPO – art. 109) e Zona di completamento urbano (Bb – art. 92), a Servizi generali (F – art. 102) e Verde Urbano (Gv – art. 106);
• PRG parte operativa: da zona a verde urbano (GV – art. 149) e nucleo di ristrutturazione urbanistica (Bc/12.9 – art. 138), a zone F attrezzature sanitarie ed assistenziali (F3 e F3H – art. 115).
- In sostanza per quanto attiene l'area dello stadio si osserva il carattere della variante urbanistica attiene soltanto la specificazione in termini di quantità delle funzioni ammesse per cui è limitata al solo PRG Parte Operativa. Per quanto riguarda l'area "Ternanello" la variante si specifica soltanto nelle tipologie di servizi ammessi senza variare l'indice di utilizzazione fondiaria.
- Sulla base di tutto quanto su esposto si ritiene di disporre dei necessari elementi di valutazione per esprimere la non necessità di sottoporre a VAS la variante Parte Strutturale e Parte Operativa al PRG vigente per la valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" e realizzazione di un edificio per attività Socio – Sanitarie/ Clinica, ai sensi della L. 147/2013 del Comune di Terni.
Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente
D E T E R M I N A

1. Di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a VAS la variante Parte Strutturale e Parte Operativa al PRG vigente per la valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" e realizzazione di un edificio per attività Socio – Sanitarie/ Clinica, ai sensi della L. 147/2013. Comune di Terni.
2. Nelle successive fasi dell'iter della variante proposta e nella fase di progettazione si raccomanda al Comune di Terni di tener conto delle seguenti indicazioni e criteri tesi a garantire un migliore inserimento ambientale degli interventi:
Aspetti urbanistici e territoriali
- verificare la coerenza dell'insediamento e dell'autorizzazione delle nuove attività commerciali in virtù di quanto previsto dalla programmazione comunale commerciale ai sensi della L.R 10/2014 art. 11 e R.R. 1/2018, specificatamente agli artt. 2 e 6, con particolare riferimento alle

interazioni con gli aspetti legati alla sostenibilità ambientale, alla infrastrutturazione, alla logistica e alla mobilità relativi all'ambito territoriale di intervento;
- verificare che, con la proposta per l'utilizzo dei parcheggi localizzati anche nelle aree destinate a zona G3 adiacenti alla Città dello Sport, posizionate oltre la linea ferroviaria Terni –Sulmona, siano comunque garantiti gli standard minimi previsti nel PRG e rispettato quanto previsto per le dotazioni territoriali e funzionali dal R.R. 2/2015;
- dichiarare che l'eliminazione della destinazione "aree per la protezione civile" denominata CM1a, per le aree dell'attuale Stadio e antistadio, sia coerente con il Piano di Protezione Civile approvato;

Aspetti paesaggistici

- prevedere il mantenimento ed il rafforzamento della rete ecologica, inserendo nei nuovi interventi di sistemazione aree verdi con piantumazione di essenze arboree e arbustive (siepi e alberature) secondo le indicazioni dell'art. 121 delle Norme di attuazione e del punto 3 dell'Allegato Tecnico di Indirizzo del PTCP preferendo possibilmente vegetazione autoctona di cui al punto 5 della scheda normativa dell'Unità di Paesaggio;
- per i nuovi interventi edilizi prevedere l'impiego di tecniche di bio-architettura tenendo conto delle indicazioni contenute nel Quaderno tecnico n. 4 "Bioedilizia" del PTCP;
- per le pavimentazioni esterne, quali aree di parcheggio e percorsi pedonali, prevedere l'uso di materiale drenante, avendo cura di garantire un adeguato mantenimento della permeabilità del terreno secondo le indicazioni del Quaderno tecnico n. 1 "Permeabilità dei suoli" del PTCP;
- prevedere l'uso di conglomerati bituminosi autodrenanti e fonoassorbenti per i nuovi interventi stradali, allo scopo di limitare l'inquinamento acustico e permettere un migliore assorbimento delle acque meteoriche;
- nella zona soggetta a vincolo paesaggistico lungo il tratto del Fiume Nera, favorire il mantenimento e l'ampliamento della fascia di vegetazione ripariale, adottando, per eventuali sistemazioni delle sponde, tecniche di ingegneria naturalistica secondo le indicazioni dell'art. 85 delle Norme di Attuazione del PTCP e del punto 6 dell'Allegato Tecnico di indirizzo del PTCP. Inoltre per le sistemazioni a verde dovranno essere utilizzate specie arbustive autoctone e coerenti con le fitocenosi presenti e specie arboree individuate tra quelle dell'allegato W del Regolamento Regionale 7/2002 di attuazione della L.R. 28/2001.

Aspetti idraulici

- con riferimento alla variante "Ternanello", si specifica che le variazioni che vanno ad incrementare le previsioni urbanistiche nelle fasce A e B di pericolosità idraulica risultano ad oggi incompatibili con i contenuti dell'art. 27 delle NTA del PAI dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere. La realizzazione delle opere nell'area in variante ricadenti nelle fasce a maggiore pericolosità idraulica A e B del PAI potrà avvenire a conclusione della procedura di deperimetrazione delle fasce A e B di pericolosità idraulica, a seguito delle opere di mitigazione del rischio idraulico già realizzate dal Consorzio Bonifica Tevere-Nera;
- per quanto all'approvazione del progetto si precisa che esso è condizionato a parere idraulico che potrà essere espresso subordinatamente all'approvazione della variante urbanistica in argomento.

3. Di trasmettere il presente atto al Comune di Terni.
4. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB della Regione Umbria, Area tematica Ambiente, Valutazioni Ambientali.
5. L'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 08/08/2022

L'Istruttore
- Giovanni Roccatelli
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 08/08/2022

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Alfredo Manzi
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 08/08/2022

Il Dirigente
Andrea Monsignori
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.**

ALLEGATO 20

Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 10081 DEL 05/10/2022

OGGETTO: D.Lgs.152/2006, art. 19 PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA. Progetto "Realizzazione di nuovi parcheggi funzionali alla riqualificazione e valorizzazione dello stadio di Terni "Libero Liberati" Decreto Legislativo 28 Febbraio 2021 n.38". Proponente: Ternana Calcio spa (cod pratica 12/94/2022)

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;
Vista la direttiva 2011/92/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 13/12/2011.

Vista la direttiva 2014/52/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16/04/2014.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152.

Visto il Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n.104.

Visto il Decreto del Ministero dell'ambiente 30/03/2015.

Vista la Legge Regionale 16 febbraio 2010, n. 12.

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1155 del 09 ottobre 2017.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 64 del 08 gennaio 2018.

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 582 del 06 maggio 2019.

Visto il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020, convertito con Legge n.120 del 11 settembre 2020.

Visto il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021, convertito con Legge n.108 del 29 luglio 2021.

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1270 del 23/12/2020 "*Misure di accelerazione e semplificazione in materia di valutazioni ambientali. Istituzione della Commissione Tecnica Regionale (CTR-VA) e approvazione dei criteri per la formazione delle condizioni ambientali*".

Vista la Determinazione Direttoriale n. 2726 del 30/03/2021 "*DGR n. 1270 del 23/12/2020 - Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali - Designazione Esperti ambientali ed Esperti tecnici regionali*".

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 12841 del 15/12/2021 "*DGR n. 1270 del 23/12/2020 – DD n. 2726 del 30/03/2021 Regolamentazione interna del funzionamento della Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali*".

Vista l'istanza presentata in data 21/07/2022, con nota PEC 0171506-2022, con la quale il Proponente, Sig. Stefano Bandecchi, in qualità di Legale Rappresentante della Società Ternana Calcio spa ha richiesto, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 152/2006, di sottoporre il progetto in argomento a procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA.

Considerato che l'intervento è compreso nella tipologia progettuale elencata nell'Allegato IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 al punto 7., lett.) b., denominata: "*parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto*", ed è di nuova realizzazione, non ricadente neanche parzialmente, all'interno di "*Aree naturali protette*" (come definite dalla L. 394/1991 e dalle leggi regionali) e di "*Siti della Rete Natura 2000*".

Visti lo Studio preliminare ambientale, la documentazione e gli elaborati allegati all'istanza.

Tenuto conto che nell'istanza il Proponente ha chiesto esplicitamente che il Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA, nel caso di esito negativo (non assoggettamento a VIA), contenga le *"condizioni ambientali"* necessarie per evitare o prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi.

Attesa l'avvenuta messa a disposizione dei componenti della "*Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali*" (nel seguito CTR-VA) dello Studio preliminare ambientale e della relativa documentazione a corredo, nel Owncloud regionale, ai fini della verifica della completezza e adeguatezza della documentazione (art.19, comma 2, D.Lgs.152/2006).

Considerato che in data 27/07/2022 il Presidente della "Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali" ha provveduto a richiedere agli Esperti ambientali e all'Esperto

tecnico coinvolti nel procedimento, la formulazione di eventuali richieste di chiarimenti/integrazioni in ordine alla documentazione presentata dal Proponente, ovvero i contributi istruttori di rispettiva competenza in relazione ai pertinenti criteri elencati nell'Allegato V alla Parte seconda del D.Lgs.152/2006.

Atteso che sono pervenute richieste di chiarimenti/integrazioni da parte di alcuni componenti della Commissione CTR-VA, che il Servizio ha provveduto prontamente a inoltrare al Proponente con PEC n 196496-2022, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal comma 2, art. 19 del D.Lgs. 152/2006.

Tenuto conto che il Proponente ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta con PEC nn. 209585-209589-209596/2022.

Atteso che a seguito della ricezione dei chiarimenti e integrazioni richieste, il Servizio ha provveduto a pubblicare nel sito Web regionale delle Valutazioni ambientali: lo Studio Preliminare Ambientale, la documentazione a corredo, le integrazioni fornite dal Proponente e ha comunicato contestualmente per via telematica a tutte le Amministrazioni e a tutti gli Enti territoriali potenzialmente interessati, nonché al Proponente:

- la completezza e adeguatezza della documentazione presentata;
- l'avvenuta pubblicazione di tutta la documentazione nel sito web istituzionale;
- la procedibilità dell'istanza;
- l'avvio della fase consultiva inerente la presentazione di eventuali osservazioni e il termine della stessa.

Considerato che a seguito della documentazione integrativa trasmessa dal Proponente il Presidente della CTR-VA, ha provveduto a richiedere agli Esperti che avevano rappresentato la necessità di chiarimenti/integrazioni, i contributi istruttori di competenza.

Considerato che nei termini stabiliti dalla vigente normativa sono pervenute osservazioni al progetto da parte del Comitato Spontaneo di Via Leopardi, con PEC n.195421/2022 e che le stesse sono state prontamente pubblicate e rese disponibili nel sito web istituzionale delle Valutazioni ambientali.

Atteso che a seguito delle osservazioni pervenute, il Presidente della CTR_VA ha provveduto a richiedere agli Esperti della Commissione, una compiuta valutazione delle stesse per i profili di competenza e, di conseguenza, la conferma ovvero la revisione dei contributi precedentemente resi, alla luce delle considerazioni e degli elementi informativi in esse rappresentati.

Considerato che entro i termini stabiliti sono pervenuti i contributi istruttori richiesti, da parte dei competenti componenti della Commissione CTR-VA coinvolti nel procedimento.

Atteso che, ai sensi di quanto stabilito dalla D.G.R. 1270/2020:

- in data 28/09/2022, il Presidente della Commissione CTR-VA ha provveduto a convocare la riunione della Commissione per il giorno 05/10/2022, ai fini della formazione del parere ambientale regionale unitario sul progetto in argomento;
- la riunione della Commissione CTR-VA si è regolarmente svolta, in modalità telematica, in data 05/10/2022;
- in occasione della riunione, sulla base delle caratteristiche del progetto presentato, dei contenuti dello Studio preliminare ambientale, della documentazione a corredo e dei

criteri pertinenti di cui all'Allegato V alla parte seconda del D.Lgs.152/2006, nonché delle osservazioni pervenute, la Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali si è espressa in ordine alla possibile sussistenza di impatti ambientali significativi e negativi conseguenti alla realizzazione del progetto;

Considerato che la Commissione, esaminata la documentazione allegata all'istanza e valutato che:

- flussi di traffico di cantiere non modificano in modo significativo la viabilità ordinaria in quanto le piste sono dislocate all'interno del comparto riservato alle aree di cantiere;

- pur essendo le fasi di realizzazione delle due macro aree dei parcheggi temporalmente separate tra di loro, a scopo cautelativo, sono stati modellati gli impatti (atmosfera e rumore) delle due aree in esecuzione in contemporanea, sia come percorrenza mezzi nelle piste di cantiere, sia come operazioni dei macchinari necessari all'esecuzione delle opere;

- relativamente alla componente atmosfera, dallo Studio Preliminare Ambientale (SPA) e dallo studio previsionale di impatto atmosferico prodotto ad integrazione dal proponente, si evince che lo stesso ha previsto l'adozione di idonee misure di prevenzione e mitigazione delle emissioni diffuse (bagnatura continua delle piste per abbattimento delle emissioni polverose; riduzione delle velocità dei mezzi transitanti; installazione di pannelli, barriere e teli, ove necessari; uso di mezzi meccanici d'opera con emissioni conformi alla normativa vigente);

- in riferimento alla componente rumore, dalla Valutazione Previsionale di Impatto Acustico presentata ad integrazione dal Proponente, emerge che, relativamente alla fase di esercizio tutti i valori ai ricettori rientrano ampiamente nei limiti di zona dettati dal PCCA di Terni vigenti. Relativamente alla fase di cantiere, oltre ad essere rispettati i limiti assoluti previsti per cantieri temporanei, sono rispettai i valori previsti dal piano di classificazione acustica comunale di Terni;

- l'intervento si configura come non interferente con infrastrutture di trasporto di interesse regionale presenti nella programmazione regionale;

- l'intervento sia nella fase di esecuzione dei lavori, sia nella fase di esercizio non comporta significative modifiche alla qualità dell'aria e sono state inoltre previste superfici drenanti e presenza di verde di ombreggiamento laddove possibile.

ha rilasciato il proprio parere ambientale unitario ai sensi dell'art. 4, comma 1, Allegato 1, alla DGR 1270/2020, concludendo che il progetto non comporta impatti ambientali significativi e negativi e che, di conseguenza, possa essere escluso dal procedimento di VIA

Tenuto conto:

- dei criteri pertinenti elencati nell'Allegato V alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006;
- delle osservazioni pervenute;
- del parere ambientale unitario formulato dalla Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA), rilasciato in conformità a quanto stabilito con D.G.R. 1270/2020 e allegato al presente Provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto che sussistano le condizioni per poter concludere favorevolmente il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA.

Atteso che tutta la documentazione afferente al procedimento in oggetto, i risultati delle consultazioni svolte e le informazioni raccolte sono stati pubblicati nel sito web delle Valutazioni ambientali, ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art.19 del D. Lgs. 152/2006;

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

Il Dirigente
D E T E R M I N A

1. **Di ritenere** che il progetto in argomento non determina impatti ambientali significativi e negativi.
2. **Di disporre** conseguentemente l'esclusione dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del Progetto: "*Realizzazione di nuovi parcheggi funzionali alla riqualificazione e valorizzazione dello stadio di Terni "Libero Liberati" Decreto Legislativo 28 Febbraio 2021 n.38".* Proponente Sig. Stefano Bandecchi in qualità di Legale Rappresentante della Società Ternana Calcio spa.
3. **Di pubblicare** il presente Provvedimento, comprensivo del del Parere unitario della Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA), nel sito web dell'Autorità competente.
4. **Di comunicare** l'avvenuta adozione del presente provvedimento e la sua pubblicazione:
   - al Proponente: Sig. Stefano Bandecchi in qualità di Legale Rappresentante della Società Ternana Calcio spa.
   - ai componenti della CTR-VA coinvolti nell'istruttoria regionale;
   - al Comune di Terni;
5. **Di precisare** che sono fatte salve tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'attività in progetto.
6. **Di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.
7. **Di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR entro 60 giorni, ovvero, in alternativa, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica di cui punto 10 del determinato, mentre, per i soggetti diversi dal destinatario della notifica, i termini per le predette impugnative decorrono dalla data di pubblicazione del provvedimento sul sito internet dell'Autorità Competente.

Perugia lì 05/10/2022

L'Istruttore
Francesca Teti
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 05/10/2022

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Fabrizio Piergiovanni
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 05/10/2022

Il Dirigente
Andrea Monsignori
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2

ALLEGATO B

Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)

D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA - ART. 19 D.LGS. 152/2006

Progetto "Realizzazione di nuovi parcheggi funzionali alla riqualificazione e valorizzazione dello stadio di Terni "Libero Liberati" Decreto Legislativo 28 Febbraio 2021 n.38.

Proponente: Ternana Calcio spa

PARERE UNITARIO AI SENSI DELL'ALLEGATO 1, ART. 4, COMMA 1
DELLA D.G.R. n. 1270 del 23/12/2020

La Commissione, costituita da:

- Francesco Longhi per la componente: AGENTI FISICI, MONITORAGGIO ACQUE, ARIA E CLIMA
- Caterina Torcasio per la componente: TUTELA E GESTIONE DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE
- Marco Trinei per la componente: TUTELA DELLA QUALITÀ DELL'ARIA
- Roberta Panella per la componente TUTELA DEL PAESAGGIO, BENI STORICO-CULTURALI, ARCHEOLOGICI E PAESAGGISTICI
- Paolo Cioffini per il settore: INFRASTRUTTURE, TRAFFICO, VIABILITÀ, TRASPORTI

Riunitasi in data 05/10/2022

VISTO lo Studio Preliminare Ambientale (S.P.A.) e la relativa documentazione a corredo;

ATTESO che sono state richieste integrazioni documentali e chiarimenti al Proponente in ordine alla componente AGENTI FISICI, MONITORAGGIO ACQUE, ARIA E CLIMA;

VISTE le integrazioni documentali fornite dal Proponente;

CONSIDERATO che sono pervenute osservazioni da parte del Comitato Spontaneo di Via Leopardi, con PEC n.195421 del 02/09/2022 e che le stesse sono state valutate nell'ambito della formulazione del presente parere;

TENUTO CONTO dei criteri per la Verifica di assoggettabilità a VIA di cui all'Allegato V alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006.

Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)

D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021

ATTESO che:

- il progetto prevede la realizzazione dei parcheggi dello Stadio Libero Liberati (*area pubblica 1*),di quelli dell'area del cimitero (*area pubblica 2*) e di quelli che si ricavano dal progetto di riorganizzazione del traffico su Viale dello Stadio attualmente occupata dalla corsia di ingresso alla città (*area pubblica a*);

- la dotazione complessiva dei parcheggi previsti per la riqualificazione e la valorizzazione dello Stadio, risulta superiore alla soglia stabilita nell'allegato IV al D.Lgs. n.152/2006 (s.m.i.) che fissa in almeno 500 posti auto il limite inferiore dei parcheggi tra le opere da sottoporre a "Procedura di Verifica di Assoggettabilità" in quanto classificate nella categoria 7.b) - parcheggi di uso pubblico con capacità superiore a 500 posti auto;

- nello specifico la dotazione di parcheggi necessari è pari a 977 posti auto a cui si aggiungono ulteriori 285 posti auto (di cui 110 p.a. nuovi) che il progetto di riorganizzazione del traffico su Viale dello Stadio consente di ricavare anche nell'area attualmente occupata dalla corsia di ingresso alla città per un totale di 1.262 posti auto;

- il Proponente ha specificato che:
  - i parcheggi, risultano essere strettamente funzionali per il decongestionamento del polo sportivo Stadio/Palaterni/Piscine anche e soprattutto in vista di eventi sportivi concomitanti;

  - la realizzazione dei parcheggi nell'area pubblica 1: "*stadio*", nell'area pubblica 2: "*parcheggi cimitero*" e nell'area pubblica a "*riorganizzazione circolazione stradale Viale dello Stadio*" potranno avere una duplice funzione: sostenere la domanda di sosta durante gli eventi sportivi e fungere da filtro per attestare il traffico veicolare al di fuori del centro urbano di Terni riducendo in questo modo il traffico di penetrazione urbano con notevoli benefici in termini di emissioni atmosferiche e climalteranti.

CONSIDERATO che:

- i flussi di traffico di cantiere non modificano in modo significativo la viabilità ordinaria in quanto le piste sono dislocate all'interno del comparto riservato alle aree di cantiere;

- pur essendo le fasi di realizzazione delle due macro aree dei parcheggi temporalmente separate tra di loro, a scopo cautelativo, sono stati modellati gli impatti (atmosfera e rumore) delle due aree in esecuzione in contemporanea, sia come percorrenza mezzi nelle piste di cantiere, sia come operazioni dei macchinari necessari all'esecuzione delle opere;

- relativamente alla componente atmosfera, dallo Studio Preliminare Ambientale (SPA) e dallo studio previsionale di impatto atmosferico prodotto ad integrazione dal proponente, si evince che lo stesso ha previsto l'adozione di idonee misure di prevenzione e mitigazione delle emissioni diffuse (bagnatura continua delle piste per abbattimento delle emissioni polverose; riduzione delle velocità dei mezzi transitanti; installazione di pannelli, barriere e teli, ove necessari; uso di mezzi meccanici d'opera con emissioni conformi alla normativa vigente);

Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)

D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021

- in riferimento alla componente rumore, dalla Valutazione Previsionale di Impatto Acustico presentata ad integrazione dal Proponente, emerge che, relativamente alla fase di esercizio tutti i valori ai ricettori rientrano ampiamente nei limiti di zona dettati dal PCCA di Terni vigenti. Relativamente alla fase di cantiere, oltre ad essere rispettati i limiti assoluti previsti per cantieri temporanei, sono rispettati i valori previsti dal piano di classificazione acustica comunale di Terni;

- l'intervento si configura come non interferente con infrastrutture di trasporto di interesse regionale presenti nella programmazione regionale;

- l'intervento sia nella fase di esecuzione dei lavori, sia nella fase di esercizio non comporta significative modifiche alla qualità dell'aria e sono state inoltre previste superfici drenanti e presenza di verde di ombreggiamento laddove possibile.

RITIENE CHE IL PROGETTO IN OGGETTO NON COMPORTI IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI E NEGATIVI E PERTANTO POSSA ESSERE ESCLUSO/A DAL PROCEDIMENTO DI V.I.A. SENZA NECESSITA' DI "CONDIZIONI AMBIENTALI"

Sono fatte salve tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'attività in progetto.

****

Il presente Parere Unitario, formulato in conformità a quanto stabilito con D.G.R. 1270/2020, viene letto in sede di riunione e avuto l'assenso sui contenuti da parte dei partecipanti è approvato dalla commissione e sottoscritto digitalmente dal Presidente della Commissione CTR-VA

Il Presidente della Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali
(CTR-VA)

Firmato digitalmente da: Andrea Monsignori
Organizzazione: REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE/80000130544
Data: 05/10/2022 09:57:43

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 27

Regione Umbria
Giunta Regionale

Al Servizio Urbanistica, politiche della casa,
tutela del paesaggio

OGGETTO: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, per l'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.

Con riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, da un esame attento della documentazione pervenuta ci si può esprimere di conseguenza:

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale:

Governo del territorio, ambiente, protezione civile

Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e sismico. Difesa del suolo

Dirigente
Ing. Sandro Costantini

REGIONE UMBRIA

Tel. 0755042704

scostantini@regione.umbria.it

Parere idraulico ai sensi del P.A.I.

Premesso che l'approvazione del progetto in esame costituisce variante al PRG del Comune di Terni;

Definite, secondo la documentazione progettuale le seguenti aree di intervento:

Area 1 – Demolizione e ricostruzione dello Stadio ed opere accessorie in destra idraulica del Fiume Nera

Area 2 – Realizzazione di parcheggi, viabilità ed accessi ad opere accessorie in sinistra idraulica del canale Valleverde e Rete Ferroviaria Terni-L'Aquila in destra idraulica del Fiume Nera

Area 3 – Realizzazione di una clinica, parcheggi, viabilità e sistemazione a verde ed opere accessorie in sinistra idraulica del Fiume Nera.

Visto il parere idraulico per l'assoggettabilità a VAS già espresso con la nota integrativa prot. n. 181724 del 04.08.2022, con cui è stato prescritto che la realizzazione delle opere nell'Area n. 3 in variante ricadenti nelle fasce a maggiore pericolosità idraulica A e B del P.A.I. avvenga esclusivamente dopo la conclusione della procedura di deperimetrazione delle fasce stesse, avviata a seguito delle opere di mitigazione del rischio idraulico realizzate dal Consorzio Bonifica Tevere-Nera;

Visto anche che, a seguito dell'indizione della Conferenza di servizi decisoria da parte della Regione Umbria con nota prot. 0141555 in data 08.06.2022, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale ha espresso ai fini della conformità con la pianificazione di bacino il proprio parere con nota acquisita al protocollo regionale n. 160034 del 05.07.2022, in cui considerata la tipologia delle opere previste è stata espressa indicazione favorevole con prescrizioni sulla compatibilità per gli interventi in sponda destra del *"Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, dello stadio "Libero Liberati" di Terni"*, mentre allo stato attuale non ha ritenuto compatibile con le condizioni di assetto definite dal *PAI - Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino del F. Tevere* - la realizzazione della clinica/casa di cura e pertinenze in fascia A e B e per questa parte dell'intervento dovrà quindi essere prevista una differente collocazione in area non interessata da pericolosità idraulica;

Considerato quanto sopra, per quanto attiene l'approvazione del progetto definitivo in oggetto:

- ✓ si esprime **parere favorevole ai sensi P.A.I.** relativamente agli interventi in Area n. 1 e Area n. 2 ricadenti in Fascia C della Tav. 27, con le prescrizioni riportate nel Verbale Istruttorio relativo agli aspetti idraulici acquisito in data 28.10.2022 ed allegato;
- ✓ si esprime **parere non favorevole ai sensi P.A.I.** per la realizzazione delle opere nell'Area n. 3 in variante ricadenti nelle fasce a maggiore pericolosità idraulica A e B del P.A.I. Si precisa che tali interventi potranno essere approvati solo al verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni:
  1. collocazione delle opere al di fuori delle fasce di pericolosità A e B;
  2. avvenuta aggiornamento del P.A.I. relativamente alle fasce di pericolosità e aree a rischio idraulico del Fiume Nera interessato dalle opere di sistemazione idraulica realizzate da parte del Consorzio di Bonifica Tevere-Nera nel tratto interessato dagli interventi.

Parere di compatibilità idraulica con il RD 523/1904.

Si esprime per l'intero progetto parere favorevole con le indicazioni riportate nel Verbale Istruttorio relativo agli aspetti idraulici acquisito in data 28.10.2022 ed allegato, precisando che a carico del proponente dovranno essere acquisite autorizzazioni e concessioni ai fini idraulici relativamente alle opere di scarico sui canali demaniali;

Parere geologico ai sensi dell'art.89 del DPR380/2001.

Si esprime per l'intero progetto parere favorevole in merito alla compatibilità della variante al PRG con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato.

Si ricorda infine che tutte le procedure di Deposito/ autorizzazione di cui all'artt. 93 e 94 del DPR 380/2001 e artt. Da 202 al 250 della LR 01/2015 saranno avviate successivamente alla presentazione dei relativi progetti esecutivi, disponendo che gli elaborati relativi e la documentazione a corredo siano trasmessi al Genio civile regionale esclusivamente attraverso il portale telematico regionale Umbria-SiS. Questo al fine di procedere ad una corretta conservazione della documentazione attraverso l'acquisizione al documentale regionale.

Perugia, 3 novembre 2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Sandro Costantini

Allegati:
Verbale istruttorio - Geologico
Verbale istruttorio - PAI - RD 523/1904

Parere geologico

Oggetto: Risposta alla nota n. 234246 del 19/10/2022. Trasmissione parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01. Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico - finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.

Premesso che il "Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio" ha trasmesso la richiesta di parere indicata in oggetto, acquisita con protocollo regionale n. 234246 del 19/10/2022 e composta, tra l'altro, dalla "Relazione geologica, sismica, idrogeologica, geomorfologica e idraulica", redatta nel gennaio 2022 dal Dott. Geol. Luca Latella;

Visti:

- l'articolo 89 del DPR 380/01;
- la DGR 2739 del 19/05/82;
- la DGR n. 3806 del 18/06/85;
- la DGR n. 377 del 08/03/10;
- la DGR n. 1111 del 18/09/12;
- gli articoli 86, 106, 107, 109, 199 comma 4 della LR 1 del 21/01/15;
- la DGR n. 1232 del 23/10/17;
- la DGR n. 298 del 04/04/18;
- la DGR n. 764 del 09/07/18.

Esaminati:

- la Modellazione geologica e sismica di progetto;
- le banche dati geotematiche del Servizio Geologico regionale;
- Gli studi di Microzonazione Sismica;

Considerato che:

- la caratterizzazione geologica è stata realizzata attraverso le seguenti indagini pregresse, eseguite in vicinanza all'area in studio, in terreni similari e giudicati geologicamente compatibili:
  - n. 7 sondaggi geognostici a carotaggio continuo;
  - n. 2 prove penetrometriche superpesanti;
  - n. 2 indagini MASW;
  - n. 1 indagine Downhole
- gli studi geologici costituiscono parte integrante e sostanziale degli strumenti urbanistici.

Preso atto che dall'esame degli studi geologici e delle cartografie geotematiche del Servizio Geologico Regionale si rileva la compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante in oggetto;

si esprime parere favorevole

ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato.

Perugia 27/10/2022

L'Istruttore
Dott. Geol. Marco Ogna

Per presa visione
Il Responsabile di Sezione
Dott. Geol. Andrea Motti

REGIONE UMBRIA

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO. PROTEZIONE CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E SISMICO, DIFESA DEL SUOLO
SEZIONE PIANIFICAZIONE DELL'ASSETTO IDRAULICO
SEZIONE DIFESA E GESTIONE IDRAULICA

VERBALE ISTRUTTORIO

AI SENSI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO - P.A.I. DELL'AUTORITA' DI DISTRETTO DELL'APPENNINO CENTRALE *E R.D. N. 523/1904*

Relativo alla richiesta di parere idraulico sul Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" da parte della Società Ternana Unicusano Calcio S.P.A. Legge 27 dicembre 2013 n. 147 art. 1 comma 304 smi – Legge 7 agosto 1990 n. 241 smi.

La comunicazione è stata inoltrata dal SERVIZIO: Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio con nota n.141555 del 8.6.2022;

Con nota acquisita al prot. con n. 160522 del 5.7.2022 sono state trasmesse le integrazioni richieste dal Servizio con nota prot. n. 151993 del 23.06.2022, relativamente agli interventi in Area n. 3 e per quanto attiene il Canale Valleverde;
Con prot. n. 149982 del 21.06.2022, è stato avviato il procedimento di assoggettabilità a VAS che si è concluso con D.D. n. 8107 del 8.8.2022 che ha determinato la non necessità di sottoporre a VAS il progetto con la raccomandazione per il Comune di Terni di tenere conto nelle successive fasi delle indicazioni che per gli *Aspetti idraulici* hanno riguardato:

- *con riferimento alla variante "Ternanello", si specifica che le variazioni che vanno ad incrementare le previsioni urbanistiche nelle fasce A e B di pericolosità idraulica risultano ad oggi incompatibili con i contenuti dell'art. 27 delle NTA del P.A.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere. La realizzazione delle opere nell'area in variante ricadenti nelle fasce a maggiore pericolosità idraulica A e B del PAI potrà avvenire a conclusione della procedura di deperimetrazione delle fasce A e B di pericolosità idraulica, a seguito delle opere di mitigazione del rischio idraulico già realizzate dal Consorzio Bonifica Tevere-Nera;*
- *per quanto all'approvazione del progetto si precisa che esso è condizionato a parere idraulico che potrà essere espresso subordinatamente all'approvazione della variante urbanistica in argomento.*

Dopo la sospensione comunicata con nota acquisita al prot. con n. 1982226 del 7.9.2022, è stata trasmessa con nota acquisita al prot. n. 225692 del 7.10.2022 la D.D. n 10081 del 5.10.2022 di conclusione del procedimento di assoggettabilità a VIA, che ha disposto l'esclusione della VIA per il progetto in oggetto ed anticipato la comunicazione per la riapertura della Conferenza dei Servizi;

Con Nota acquisita al prot. n. 234246 del 19.10.2022 è stata convocata la Conferenza dei Servizi in modalità sincrona per il giorno 3.11.2022 del Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio;

SEZIONE PIANIFICAZIONE DELL'ASSETTO IDRAULICO
Per quanto attiene gli *aspetti idraulici* di compatibilità con il P.A.I. si rileva che:

Dall'analisi degli elaborati risulta che il progetto è costituito da tre interventi:

- l'intervento in Area n. 1 – demolizione e ricostruzione dello Stadio ed opere accessorie ricade in un'area perimetrata in fascia C del P.A.I. (Tav. 27); Area Stadio e pertinenze interessate poste a valle del Ponte Allende in destra idraulica del Fiume Nera;
- l'intervento in Area n. 2 – realizzazioni di parcheggi viabilità ed accessi ed opere accessorie ricade in un'area perimetrata in fascia C del P.A.I. (Tav. 27) e interessa il Canale demaniale Valleverde; Area in

VERBALE ISTRUTTORIO

sinistra idraulica del canale Valleverde e Rete ferroviaria Terni l'Aquila a valle del Ponte Allende in destra idraulica del Fiume Nera;

- l'intervento in Area n. 3 – realizzazione di una clinica, parcheggi, viabilità e sistemazioni a verde ed opere accessorie ricade in un'area perimetrata in fascia A, B, C del P.A.I. (Tav. 27); Area in sinistra del Fiume Nera a valle di Ponte Allende.
- fra gli interventi non è presente la passerella pedonale per collegare l'Area n. 3 con le aree del Nuovo Palasport, che si considera pertanto stralciata dal presente progetto.

Per quanto attiene l'approvazione del progetto definitivo per gli aspetti idraulici attinenti al P.A.I., si fa presente quanto segue:

Relativamente agli interventi in Area n. 1 e Area n. 2 ricadenti in Fascia C della Tav. 27 del P.A.I. si ritiene che siano compatibili con l'assetto idraulico dell'area ai sensi dell'art. 30 delle NTA del Piano stesso;

Relativamente agli interventi in Area n. 3, gli allegati progettuali integrati con nota acquisita al protocollo con n. 160522 del 5.7.2022 sono costituiti da:

- Relazione idraulica a firma del Geol. Luca Latella (ordine geologi dell'Umbria n. 259) in data gennaio 2022, integrazione riguardante gli aspetti idraulici del canale Valleverde in data 1 luglio 2022, Relazione integrativa VVFF, Tavola RFI-planimetria sottopassi, Tavole dalla 01-rilievo plano altimetrico, Tav. 01-R00 planimetria clinica, Tav.02 planimetria regimazione rete fognaria e Tav. 03 sezioni d'interesse – canale Valleverde, dalla Tav 03-R00 alla Tav 08-R00 Planimetrie e sezioni e particolari della clinica; Dichiarazione aggiuntiva art. 46 a firma del dirigente del servizio LL PP del Comune di Terni arch. Piero Giorgini sulla non alternativa localizzazione dell'intervento;

Per quanto sopra, preso atto dei pareri già espressi per l'intervento in esame, di cui una prima richiesta d'integrazione prot. n. 148633 del 17.06.2022 e successivi rilasciati per la procedura di assoggettabilità a VAS per varianti alla pianificazione urbanistica, inviati in data 18.07.2022 e con prot. n. 181724 del 4.8.2022;

Presa visione della documentazione acquisita agli atti si propone l'espressione del parere favorevole ai sensi del P.A.I. al *"Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" da parte della Società Ternana Unicusano Calcio S.P.A."* alla condizione che, come già prescritto nella nota integrativa al parere idraulico per l'assoggettabilità a VAS, prot n. 181724 del 4.8.2022, la realizzazione delle opere nell'Area n. 3 in variante ricadenti nelle fasce a maggiore pericolosità idraulica A e B del P.A.I. avvenga esclusivamente dopo la conclusione della procedura di deperimetrazione delle fasce stesse, avviata a seguito delle opere di mitigazione del rischio idraulico realizzate dal Consorzio Bonifica Tevere-Nera";

A tal proposito si fa presente che con nota prot. n. 240644 del 27.10.2022 è stata trasmessa all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale la D.G.R. n. 1112 del 26/10/2022 *"Riperimetrazione delle fasce di pericolosità e rischio idraulico del Fiume Nera a seguito degli interventi di sistemazione idraulica realizzati nel territorio del Comune di Terni, ai sensi dell'art. 43 delle norme del "Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – P.A.I." dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale"* con cui si è provveduto, tra l'altro, ad esprimere parere favorevole in merito all'aggiornamento delle fasce di pericolosità e aree a rischio idraulico del Fiume Nera interessato dalle opere di sistemazione idraulica realizzate da parte del Consorzio di Bonifica Tevere-Nera nel tratto che va dal centro urbano di Terni fino al ponte della ferrovia Terni - L'Aquila, al fine di attivare le procedure di aggiornamento di tali fasce.

Inoltre si ritiene indispensabile che il progetto rispetti le prescrizioni di seguito dettagliate:

VERBALE ISTRUTTORIO

1. il richiedente, stante la permanenza di condizioni riconducibili a pericolosità idraulica di Fascia C, dovrà predisporre la procedura di emergenza locale che dovrà essere concordata con il Comune di Terni e correlata con il Piano di Protezione Civile comunale. In tale procedura dovranno essere indicate le misure informative, i dispositivi adottati e le procedure di utilizzo degli stessi in caso di evento di piena. Il Piano di Emergenza locale dovrà essere attivato, oltre che in caso di avverse condizioni atmosferiche anche al momento dell'emissione del documento di allerta ordinaria/moderata ed elevata per rischio idraulico ed idrogeologico da parte del Centro Funzionale Decentrato della Regione Umbria (consultabile al seguente indirizzo: https://cfumbria.regione.umbria.it). Per le attività soggette al rispetto della normativa di settore del D.Lgs. 81/2008 tale procedura dovrà tener conto della ulteriore valutazione conseguente all'esposizione del rischio idraulico. Detta procedura dovrà essere redatta da un tecnico abilitato e firmata dal proprietario del fabbricato/terreno;

2. le opere dovranno essere realizzate conformemente a quanto rappresentato negli atti tecnici prodotti; nessuna modifica in merito deve essere apportata, oltre quelle prescritte, senza un'ulteriore specifica autorizzazione, pena la decadenza della validità del presente parere e la conseguente rimozione completa o parziale delle strutture eseguite od in corso di esecuzione senza che i soggetti autorizzati possano avanzare alcuna richiesta d'indennizzo o compenso di qualsiasi genere o natura. Resta altresì impregiudicato il risarcimento di eventuali danni arrecati alle proprietà pubbliche e private, nonché l'eventuale provvedimento penale a carico dei trasgressori;

3. il richiedente dovrà comunicare alla Regione Umbria, *Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico Sismico, Difesa del Suolo,* le date di inizio e fine dei lavori nonché il nominativo dei tecnici incaricati alla direzione dei lavori. Dovrà essere altresì trasmessa una dichiarazione dei Direttori dei lavori attestante la data di completamento delle opere e la conformità rispetto al progetto approvato, entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori medesimi;

Inoltre si ritiene opportuno:

- ✓ Relativamente agli interventi in Area n. 3 ricadenti attualmente in Fascia A e B e che ricadranno in Fascia C a seguito della deperimetrazione posti in prossimità delle opere arginali realizzate per la messa in sicurezza idraulica, si debba escludere la realizzazione di piani interrati o, in alternativa, si debbano prevedere misure di mitigazione per rischio di allagabilità da riferirsi alla quota della piena duecentennale maggiorata del franco di sicurezza pari a 0.5 m;

- ✓ Segnalare per le opere di urbanizzazione da realizzare per il superamento delle linea Ferroviaria Terni-L'Aquila, escluse da questa progettazione, relative alla realizzazione di un sottovia carrabile/ciclopedonale ed un sottopasso pedonale, rappresentate negli elaborati relativi agli interventi in Area n. 1 e Area n. 2 ricadenti in Fascia C della Tav. 27 del P.A.I. posti in aree prossime alle opere arginali realizzate per la messa in sicurezza idraulica, la necessità di prevedere misure di mitigazione da riferirsi alla quota della piena duecentennale maggiorata del franco di sicurezza pari a 0.5 m;

SEZIONE DIFESA E GESTIONE IDRAULICA
Per quanto attiene gli *aspetti idraulici* di compatibilità con il RD 523/1904 si rileva che:

Presa visione della documentazione acquisita agli atti dall'analisi degli elaborati, si evidenzia, con riferimento all'elaborato Tav. 02 - opere fognarie e Tav. 03 sezioni d'interesse del Canale Valleverde, la

VERBALE ISTRUTTORIO

presenza di tre opere di scarico sul canale demaniale Valleverde e nell'integrazione ai fini idraulici "relazione idraulica integrativa in data 1 luglio 2022" sono contenute in sintesi le valutazioni idrauliche sulla regimazione delle acque meteoriche delle aree, Relazione U_Rel "Relazione sulla opere di urbanizzazione", oltre alla dichiarazione di non sostanziale variazione delle quantità delle acque scaricate rispetto alla condizione ante-operam; Le aree oggetto di nuovi interventi, quali i parcheggi, saranno realizzate in condizioni di permeabilità (mediante masselli in calcestruzzo a permeabilità totale), sarà inoltre presente una vasca di laminazione e in un serbatoio per la raccolta dell'acqua acqua piovana. Il Tecnico dichiara che la quantità stimata di circa 0,100 mc/s sia ampiamente sopportabile dal canale recettore stesso, che ha una portata fluente di 0,42 mc/s;

Tuttavia il progetto non contiene elementi esecutivi di dettaglio per definire sia in planimetria che in sezione le caratteristiche costruttive degli scarichi, necessarie al rilascio dell'autorizzazione e concessione ai fini idraulici ed alla definizione delle relative prescrizioni;

Per quanto sopra si propone l'espressione del parere favorevole ai sensi del R.D. n. 523 del 1904 al "Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" da parte della Società Ternana Unicusano Calcio S.P.A. a condizione che:

- per le opere che interessano le aree demaniali si dovrà acquisire l'autorizzazione e concessione ai fini idraulici presso il Servizio, mediante apposita richiesta allegando specifici elaborati grafici delle opere di scarico, oltre alla documentazione per le valutazioni idrauliche, in ambito esecutivo o comunque prima dell'inizio dei lavori;

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI INCOMPATIBILITÀ

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445
Il sottoscritto istruttore Michela Monachini

dipendente della Regione Umbria in servizio presso il Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico, difesa del suolo, consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci rese nella presente dichiarazione o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità (vd art. 76 del DPR 445/2000), relativamente alla funzione di istruttore tecnico-amministrativi del presente procedimento

DICHIARA

- ✓ la non sussistenza di interessi finanziari e di potenziali conflitti di interesse con i soggetti beneficiari oggetto di istruttoria;
- ✓ di non avere parenti e affini entro il II grado, il coniuge o il convivente che abbiano interessi con i soggetti beneficiari oggetto di istruttoria e/o con i soggetti responsabili della progettazione delle istanze.

Terni, 28.10.2022

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Ing. Michela Monachini

REGIONE UMBRIA

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO. PROTEZIONE CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E SISMICO, DIFESA DEL SUOLO
SEZIONE PIANIFICAZIONE DELL'ASSETTO IDRAULICO
SEZIONE DIFESA E GESTIONE IDRAULICA

VERBALE ISTRUTTORIO

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SEZIONE PIANIFICAZIONE DELL'ASSETTO IDRAULICO
Ing. Loredana Natazzi

VISTO: IL RESPONSABILE DI SEZIONE
SEZIONE DIFESA E GESTIONE IDRAULICA
Ing. Marco Stelluti

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.**

ALLEGATO 24

Regione Umbria

Giunta Regionale

Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 inerente il progetto definitivo dello Stadio "Libero Liberati" di Terni. Riscontro Vs. nota protocollo n. 234246 del 19/10/2022.

In riscontro alla Vs. nota protocollo n. 234246 del 19/10/2022, analizzata la documentazione resa disponibile, relativa al progetto definitivo dello Stadio "*Libero Liberati*" di Terni, per quanto di competenza, si raccomanda, nella successiva fase di progettazione esecutiva, in accordo con il comune di Terni ente gestore delle strade interessate, di:

- verificare lungo i controviali di Viale Giacomo Leopardi l'ingombro della corsia e dei parcheggi previsti in relazione agli spazi disponibili;
- valutare l'eventuale necessità di prevedere interventi finalizzati alla moderazione della velocità lungo la viabilità oggetto di intervento, in particolare Viale dello Stadio e Viale Giacomo Leopardi;
- valutare per la fermata del TPL prevista lungo viale dello Stadio la possibilità della sua realizzazione attraverso uno spazio riservato allo stazionamento e alla fermata degli autobus (golfo di fermata), al fine di minimizzare l'impatto sulla fluidità e sicurezza della circolazione.

Cordiali saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE
Leonardo Naldini

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.

SERVIZIO: Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale

Dirigente

Dott. Leonardo Naldini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2660
FAX:

Indirizzo email:
lnaldini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Digitally signed by Leonardo Naldini
Date: 2022.11.02 12:35:18 CET

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.**

ALLEGATO 28

Regione Umbria
Giunta Regionale

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 2^ seduta per il giorno 3/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.

Parere di competenza del Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio.

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.

SERVIZIO: Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Vista la nota regionale prot. n. 234246 del 19/10/2022 con la quale è stata convocata per il giorno 3/11/2022 la 2^ seduta della Conferenza di servizi decisoria in oggetto.

Premesso che il procedimento in oggetto è finalizzato all'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento di "Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni", proposto dal Comune di Terni ai sensi dell'art. 1 comma 304 della L. 147/2013.

Preso atto di quanto dichiarato nella documentazione resa disponibile tramite accesso al link indicato nella nota di convocazione sopra richiamata e nello specifico che:

- Il progetto da sottoporre all'approvazione della conferenza dei servizi decisoria, analogamente a quanto previsto nello Studio di fattibilità approvato dal Comune di Terni nella Conferenza di servizi preliminare con Determinazione motivata di conclusione (P.G. n. 64021 del 27/04/2021), è composto da due interventi distinti, ma finalizzati al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario alla base della realizzazione delle opere di interesse pubblico:

  a) Progetto definitivo OPERA PUBBLICA per la Riqualificazione e valorizzazione attraverso la demolizione, ricostruzione in stralci funzionali, gestione funzionale ed economica dello Stadio Libero Liberati e la realizzazione delle opere connesse (su aree di proprietà pubblica)
  b) Progetto finalizzato al rilascio del Permesso di costruire dell'OPERA PRIVATA per la realizzazione di una clinica/casa di cura privata con

quota di accreditamento e convenzionamento con il servizio sanitario regionale e relative urbanizzazioni (su area privata).

- Con Delibera di Consiglio comunale n. 139 del 13 maggio 2021 il Comune di Terni ha deliberato il pubblico interesse delle opere in oggetto, stabilendo che il soggetto proponente, nel progetto definitivo, debba rispettare le condizioni/prescrizioni indicate dal Comune di Terni e da tutte le Amministrazioni, Enti e Società intervenuti nella Conferenza dei Servizi preliminare, così come specificato nella Determinazione motivata di conclusione sopra richiamata.

Si trasmette di seguito il parere di competenza dello scrivente Servizio, redatto a cura della Sezione "Urbanistica", della Sezione "Tutela dei beni paesaggistici", della Sezione "Qualità del paesaggio regionale" e della Sezione "Edilizia e procedure espropriative"

Parere della Sezione Urbanistica

Preso atto del progetto presentato e in merito unicamente alla variante al PRG parte strutturale e per gli aspetti di propria competenza, la scrivente Sezione esprime parere favorevole nel rispetto dei vincoli sovraordinati, del parere della Provincia di Terni e del parere ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001, prescrivendo quanto di seguito riportato:

- Devono essere garantite le dotazioni territoriali e funzionali previste dal R.R. 2/2015.
- Sono in capo al Comune di Terni gli adempimenti inerenti l'art. 212 della L.R. 1/2015.

L'istruttore
Geom. Gianluca Roscini

Il Responsabile della Sezione
Arch. Maria Elena Franceschetti

Parere della Sezione Tutela dei beni paesaggistici

Richiamato il proprio precedente parere relativo al progetto di fattibilità, di cui alla nota regionale prot. n. 72770 del 16.04.2021, con il quale si evidenziava che "*il Comune di Terni è Ente adeguato all'esercizio delle funzioni amministrative in materia paesaggistica di cui all'art. 111 della l.r. 1/2015)*" , nonché evidenziando che "*l'area di cui all'intervento n. 3 si pone per gran parte all'interno della fascia tutelata del Fiume Nera, soggetta a tutela paesaggistica di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) del Dlgs 42/2004, pertanto fatta salva l'applicazione dell'esclusione (debitamente documentata) prevista dal comma 2 del medesimo art. 142, per gli interventi dovrà essere rilasciata autorizzazione paesaggistica*", nonché fornendo solo a titolo collaborativo delle indicazioni finalizzate ad un corretto inserimento paesaggistico.

Preso atto della nota del Comune di Terni, acquisita al prot. regionale con n. 204434 del 14/09/2022 con la quale ha fornito le motivazioni che hanno portato in fase di approvazione del PRG parte strutturale del 2008 all'esclusione di alcune aree, compresa quella dell'area

denominata Ternanello (intervento n. 3), dalla tutela paesaggistica di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) del Dlgs 42/2004, in quanto "*è stata di fatto e formalmente considerata ai sensi del D.M. 1444/1968 come facente parte di una zona territoriale omogenea B per la quale opera l'esclusione dal vincolo paesaggistico dell'art. 142 D. Lgs 42/2004 come previsto dalla lett. a) comma 2 dello stesso articolo*";

Preso atto della nota della Provincia di Terni acquisita al protocollo regionale con n. 238485 del 25/10/2022 con la quale si "*conferma il parere già espresso nella prima seduta della conferenza e quello rilasciato in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, prendendo atto, esclusivamente in relazione agli aspetti paesaggistici del PTCP, della nota di chiarimento del Comune di Terni in merito all'assenza del vincolo paesaggistico sull'area in cui è prevista la realizzazione dell'edificio per attività socio/sanitarie.*"

Premesso quanto sopra si evidenzia che non si ravvisano competenze in capo alla Sezione scrivente in merito al procedimento in questione.

Il Responsabile della Sezione
Arch. Sabrina Scarabattoli

Parere della Sezione Edilizia e procedure espropriative

Visto il progetto presentato, per le materie di competenza di questa Sezione, si esprime parere favorevole con le precisazioni di seguito indicate:

- il calcolo delle dotazioni territoriali e funzionali è stato eseguito separatamente per l'impianto sportivo in senso stretto, secondo la normativa del CONI per l'impiantistica sportiva, ed in base agli articoli 86 e 87 del RR 2/2015 per le restanti opere in progetto. Per quest'ultima si prescrive che la verifica delle dotazioni per le destinazioni a servizi, di cui all'articolo 86 del RR 2/2015, nonché quella degli spazi pertinenziali privati, di cui agli articoli 86 e 87, dovrà essere effettuata con le modalità di cui al comma 4 dell'articolo 3, sulla base del progetto presentato; la presenza delle alberature dovrà essere verificata in conformità all'articolo 82 del RR 2/2015;
- la verifica dei criteri di sostenibilità ambientale per le opere in progetto è effettuata ai sensi degli articoli 32 e seguenti del RR 2/2015.

Il Comune di Terni verifica il corretto rispetto dei richiesti requisiti con apposita istruttoria.

Il Responsabile della Sezione
Arch. Paolo Tognaccini

Il Dirigente del Servizio
Ing. Paolo Gattini

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 26

Regione Umbria
Giunta Regionale

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria .

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Convocata per il giorno 03/11/2022 relativa al progetto "Stadio Libero Liberati di Terni",

Il sottoscritto Dott. Massimo D'Angelo (C.F. DNGMSM68A01F158U) nato a Messina (ME) il 01.01.1968, nella sua qualità di Direttore regionale della Direzione Salute e Welfare, con il presente atto, visto il parere richiesto e reso dal Prof. Avv. Renato Balduzzi, ordinario di Diritto costituzionale dell'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, **esprime motivato dissenso al progetto presentato, per l'evidenziata impossibilità giuridica di procedere secondo il percorso proposto dal proponente privato e recepito dal Comune di Terni.**

Le motivazioni del dissenso sono chiaramente e dettagliatamente espresse nel suddetto parere - cui la Regione aderisce - dove viene ricostruita la disciplina legislativa vigente, evidenziando che "La nuova disciplina distingue fra quattro specie di attività: la costruzione di una struttura sanitaria, l'esercizio di attività sanitarie, l'esercizio di attività sanitarie per conto del Servizio sanitario nazionale, l'esercizio di attività sanitarie a carico del Servizio stesso. Per ognuna di queste, gli art. 8-bis e seguenti, del D.Lgs 502/92 e successive modifiche ed integrazioni, prevedono rispettivamente un'apposita procedura certificatoria e autorizzatoria: l'autorizzazione alla costruzione, l'autorizzazione all'esercizio, l'accreditamento istituzionale, l'accordo contrattuale.

La prima è rimessa alla competenza sia del comune ospitante la struttura (per i profili edilizi e strutturali in senso stretto), sia della regione, la quale verifica la compatibilità della richiesta di autorizzazione rispetto al «fabbisogno complessivo e alla localizzazione territoriale delle strutture presenti in ambito regionale, anche al fine di meglio garantire l'accessibilità ai servizi e valorizzarele aree di insediamento prioritario di nuove strutture» (art. 8-ter). Al fine di esercitare attività per conto del Servizio sanitario nazionale, invece, la struttura (munita di autorizzazione) deve essere accreditata dalla regione, la quale nuovamente valuta la rispondenza delle attività prestazionali accreditande rispetto alla programmazione regionale (art. 8-quater).

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale Salute e Welfare

Direttore
Dott. Massimo D'Angeloi

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 PERUGIA

TEL. 075 504 5257
FAX

pec:
direzionesanita.regione@postacert.umbria.it

La qualità di soggetto accreditato non è sufficiente a far sì che le prestazioni erogate siano poste a carico del Servizio sanitario nazionale, circostanza resa possibile soltanto a seguito di accordo tra la struttura, la regione e l'azienda unità sanitaria locale nel cui territorio la struttura ha sede: anche in questo caso la definizione degli accordi con le strutture pubbliche e la stipulazione dei contratti con quelle private sono subordinate alla compatibilità delle attività da esse svolte con la programmazione regionale e locale (art. 8-quinquies). Per ognuna di queste fasi sono previsti appositi standard tecnologici, strutturalie organizzativi che vanno soddisfatti dalle strutture interessate... omissis".
Dopo la ricostruzione legislativa, il parere del Prof. Balduzzi continua evidenziando che "*Paragrafo 4. Da quanto ora riportato, consegue che* ***l'autorizzazione all'esercizio di attività sanitaria, essendo subordinata all'esistenza di specifici requisiti da valutarsi in concreto, non possa essere il risultato di valutazione preventiva sulla base di una documentazione progettuale, e sotto questo profilo essa non possa pertanto venire in considerazione in un momento anteriore alla realizzazione della struttura, quale dovrebbe essere, secondo il proponente, la conferenza di servizi decisoria****. In altre parole, se, ai fini del subprocedimento che conduce all'autorizzazione alla realizzazione della struttura, una valutazione di compatibilità in rapporto al fabbisogno complessivo e alla localizzazione territoriale delle strutture già presenti in ambito regionale può essere, e normalmente è acquisibile ex ante (e su questa base il comune può rilasciare la relativa autorizzazione urbanistica, una volta verificatane la congruità con i propri strumenti di programmazione del governo del territorio, eventualmente corretti e modificati in vista del perfezionamento del relativo procedimento), e pertanto può divenire oggetto di conferenza di servizi, analoga conclusione non vale per l'autorizzazione all'esercizio di attività sanitaria, per sua natura necessariamente ex post rispetto all'apprestamento della struttura fisica e organizzativa i cui requisiti andranno valutati. A ulteriore conferma di ciò, si veda il Regolamento regionale 2 agosto 2017, n. 6, recante disposizioni in materia di autorizzazioni all'esercizio di attività sanitarie e sociosanitarie (in attuazione della legge regionale 9 aprile 2015, n. 11), e in particolare l'art. 6, comma 3, che prevede che la relativa domanda sia corredata dall'attestazione, resa dall'azienda unità sanitaria locale competente per territorio, concernente il possesso dei requisiti di cui al d. P. R. 14 gennaio1997.*
A fortiori, analogo ragionamento vale per il procedimento di accreditamento istituzionale. Come si è già avuto modo di accennare e come si dirà meglio più avanti, il procedimento di accreditamento fonde insieme una valutazione di discrezionalità politico-amministrativa con una valutazione di discrezionalità tecnica, riferita al possesso di requisiti di qualità ulteriori rispetto a quelli richiesti per l'autorizzazione all'esercizio diattività sanitaria. ***Tali requisiti, se sono certamente configurabili in astratto, vanno poi verificati in concreto, attraverso specifici procedimenti sul cui esito è impensabile che***

***l'amministrazione regionale possa assumere un impegno oggi per domani**...omissis".*

Anche alla luce dell'asseverazione acclusa a tale progetto, l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione di riqualificazione proposta dipende in misura essenziale dalla circostanza futura della conclusione, da parte del gestore della struttura sanitaria in questione, di un accordo con la Regione e l'azienda sanitaria competente concernente l'erogazione di prestazioni per conto del Servizio sanitario regionale umbro con riferimento alla metà dei posti letto previsti nel progetto. Tale circostanza, va ribadito, si pone come esito finale di una sequenza procedurale le cui fasi, l'una necessario presupposto dell'altra, sono scandite dalla legislazione sanitaria nazionale e regionale:l'accordo contrattuale (ex art. 8-quinquies, d.lgs. 502/1992) è stipulabile con riferimento aduna struttura che abbia ottenuto l'accreditamento istituzionale (ex art. 8-quater, d.lgs.502/1992); a sua volta, siffatto accreditamento è accordato su istanza di una struttura privata che abbia già ottenuto l'autorizzazione all'esercizio di attività sanitaria (ex art. 8-ter,d.lgs. 502/1992); e siffatta autorizzazione può essere ottenuta soltanto da una struttura già esistente, ovvero costruita in base ad un'autorizzazione alla realizzazione.

Il legislatore statale, confortato da ampia e consolidata giurisprudenza costituzionale, ha configurato la sequenza procedurale delle c.d. "4 A" sia in termini di concatenazione necessaria, tale per cui ognuno di tali istituti si configura come presupposto essenziale dell'altro, sia in termini "esclusivi", non essendo configurabile una procedura alternativa per l'ottenimento di un diritto alla remunerazione delle prestazioni a carico del SSN exart. 8-sexies d.lgs.502/1992 fuori dagli accordi contrattuali stipulati con strutture accreditate e autorizzate.

In conclusione si esprime il seguente parere : impossibilità giuridica di procedere secondo il percorso proposto dal proponente privato e recepito dal Comune diTerni, impossibilità, dunque, di pervenire all'approvazione integrale, per quanto attiene alle competenze dell'ente Regione, del progetto de quo", "Attesa la giuridica impossibilità, per le ragioni sopra evidenziate, di pervenire all'acquisizione, in sede di conferenza di servizi decisoria, dell'autorizzazione all'esercizio di attività sanitaria di cui all'art. 8-ter del d. lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e al menzionato Regolamento regionale n. 6/2017, dell'accreditamento istituzionale di cui all'art. 8-quater del medesimo decreto legislativo e al menzionato Regolamento regionale n. 10/2018 e degli appositi rapporti per l'erogazione di prestazioni a carico del Servizio sanitario regionale, di cui all'art. 8-quinquies del menzionato decreto legislativo.

Perugia, 03/11/2022
per la Regione Umbria

Il Direttore
Dott. Massimo D'Angelo

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 02

Regione Umbria

Giunta Regionale

Servizio Urbanistica, politiche della casa, tutela del paesaggio

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria

Oggetto: Rif.Prot. n. 141555/2022: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dellâ??art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta per il giorno 06/07/2022 ore 10:00.

Con riferimento alla comunicazione prot. n. 0141555 dell'8.06.2022 di indizione della Conferenza di servizi decisoria, si evidenzia che l'esercizio della professione forense degli avvocati di un ente pubblico deve compiersi in sostanziale estraneità rispetto alla restante parte della funzione amministrativa e, in particolare, alle altre partizioni dell'amministrazione.

Il regime delle incompatibilità dell'esercizio della professione forense e lo status giuridico di autonomia dell'Avvocato addetto all'ufficio legale dell'ente pubblico sono stati ritenuti conformi a superiori interessi pubblici di cui agli artt. 2, 3, 4, 33 e 35 della Costituzione (cfr. Cass. Sez. unite 11.11.1991 n. 12017 e Cass. Sez. unite 11.4.1981 n. 2119) nonché conforme al superiore principio del buon andamento della pubblica amministrazione di cui all'art. 97 Cost., che l'Avvocato dell'Ente pubblico è chiamato a garantire (cfr. tra le altre Consiglio di Stato, sez. V, 14.2.2012 n. 730).

L'esclusività dell'espletamento dell'attività di assistenza, rappresentanza e difesa dell'ente pubblico, sarebbe esclusa se accanto a questi compiti l'avvocato svolgesse mansioni amministrative o, comunque di natura diversa (art. 3, comma 4, lett. b, r.d. n. 1578 del 1933 e art. 23 della L. 247/12 confermato dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 91/2013).

Si ritiene pertanto che la partecipazione dell'avvocatura ad una conferenza di servizi decisoria sia incompatibile con l'esercizio di assistenza e difesa dell'ente pubblico.

Cordiali saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Catia Bertinelli

GIUNTA REGIONALE

Direzione Risorse, Programmazione, Cultura e Turismo.

SERVIZIO: Avvocatura regionale e gestione del contenzioso

Dirigente

Avv. Catia Bertinelli

REGIONE UMBRIA
Corso Pietro Vannucci, 30 - 06121 Perugia

Telefono: .
FAX:

Indirizzo email:
cbertinelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
avvocatura.giunta@postacert.umbria.it

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 23

Regione Umbria

Giunta Regionale

Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria "Stadio Liberati"

In merito alla Conferenza di Servizi comunicata con PEC prot. 0234246 del 19/10/22 convocata per il giorno 03/11/22, il "Servizio Politiche industriali e per la competitività del sistema produttivo, creazione e sviluppo delle imprese, commercio e tutela del consumatore, artigianato", per quanto di competenza, comunica il nullaosta all'istanza presentata a condizione che sia vigente l'atto di programmazione comunale approvato ai sensi della legge regionale 13 giugno 2014, n. 10 (Testo unico in materia di commercio) ed al regolamento regionale 8 gennaio 2018, n. 1 (Norme regolamentari attuative dell'articolo 10, commi 5 e 6 e dell'articolo 10 bis comma 3 della legge regionale 13 giugno 2014, n. 10).

In assenza dell'atto di programmazione comunale, elaborato nel completo rispetto di quanto previsto al R.R. n.1 dell'8 gennaio 2018, si rimanda a quanto disposto all'art. 6 dello stesso regolamento: *"Decorsi i termini di 180 giorni e fino all'adozione dello stesso, i Comuni non possono rilasciare autorizzazioni per grandi strutture di vendita e medie strutture di vendita di tipologia M3."*

FIRMATO DIGITALMENTE
Luigi Rossetti

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale.

Servizio Politiche industriali e per la competitività del sistema produttivo, creazione e sviluppo delle imprese, commercio e tutela del consumatore, artigianato

Dirigente

Dott. Luigi Rossetti

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61 - 06124 Perugia

Telefono: .075 504 5710
FAX:

Indirizzo email:
lrossetti@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzionesviluppo.regione@postacert.umbria.it

Digitally signed by Luigi Rossetti
Date: 2022.11.02 12:20:33 CET

VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Giovedì 3 Novembre 2022 – ore 10:00 – Seconda seduta.

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta 06/07/2022 ore 10:00, 2^ seduta 03/11/2022 ore 10:00.

Denominazione dell'intervento: **Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni**.

ALLEGATO 12

RAPPORTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Indizione e convocazione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, 1^ seduta per il giorno 06/07/2022 ore 10:00. Denominazione dell'intervento: Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.

In riferimento al procedimento di cui all'oggetto acquisito agli atti con PEC Prot. n. 141555/2022;

Considerato che gli interventi non interessano siti della Rete Natura 2000 ai sensi del D.P.R. 357/97;

Considerato che nel progetto definitivo sono state recepite le prescrizioni espresse dal Servizio scrivente con PEC prot. n.69163/2021 e PEC prot. n.72368/2021 in fase di Conferenza per lo Studio di fattibilità, in particolare per quanto concerne le misure di mitigazione tese a favorire la connettività ecologica nell'area denominata "Ternarello";

Si esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi.

L'Istruttore

Simone Emiliani Spinelli

Simone Emiliani Spinelli

Il responsabile del procedimento

Mariagrazia Possenti

M. Possenti

Conferenza servizi del 3/11/2022
Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio "Libero Liberati" di Terni.

	Nominativo	DELEGA	Amministrazione di appartenenza	FIRMA
Comune di Terni	PIERO GIORGINI	SI	COMUNE di TERNI	
Provincia di Terni				
Comitato Olimpico Nazionale Italiano				
Prefettura di Terni				
Questura di Terni - Divisione Polizia Amministrativa e Sociale				
Ministero della Cultura - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio dell'Umbria				
Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Terni				
RFI Rete Ferroviaria Italiana spa				
Consorzio di Bonifica Tevere Nera				
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale				
Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2				
ARPA Umbria - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale dell'Umbria				
AURI Autorità Umbra Rifiuti e Idrico				

SII Servizio Idrico Integrato scpa				
Asm Terni spa				
Terni Reti srl				
Umbria Distribuzione Gas spa				
TIM S.p.A.				
Open Fiber S.p.a. - Milano				
Busitalia – Sita Nord Srl - Direzione amministrativa				
Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.	STEFANO NODESSI P.		REGIONE UMBRIA	
Direzione regionale Salute e Welfare	MASSIMO D'ANGELO		REGIONE UMBRIA	
Direzione Risorse, Programmazione, Cultura e Turismo				
Direzione regionale Sviluppo economico, agricoltura, lavoro, istruzione, agenda digitale.				
SERVIZIO: Opere e Lavori Pubblici, osservatorio contratti pubblici	STEFANIA ROSI BONCI		REGIONE UMBRIA	Stefania Rosi Bonci
SERVIZIO: Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale				
SERVIZIO: Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo	SANDRO COSTANTINI		REGIONE UMBRIA	
SERVIZIO: Risorse idriche, Acque pubbliche, Attività estrattive e Bonifiche				

SERVIZIO: Energia, Ambiente, Rifiuti				
SERVIZIO: Protezione civile ed emergenze				
SERVIZIO: Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali				
~~SEZIONE Attività e piani comunali in materia urbanistica e controllo~~ SEZIONE URBANISTICA ~~attività edilizia in materia di abusivismo~~	MARIA ELENA FRANCESCHETTI		REGIONE UMBRIA	
SEZIONE: Gestione normativa regionale in materia urbanistica ed edilizia, procedure espropriative				
SEZIONE: Pianificazione del paesaggio e tutela dei beni paesaggistici				
SEZIONE: Programmazione del territorio e promozione della qualità del paesaggio regionale				
SERVIZIO: Amministrativo e Risorse umane del SSR				
SERVIZIO: Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunisticavenatoria				
SERVIZIO: Politiche industriali e per la competitività del sistema produttivo, creazione e sviluppo delle imprese, commercio e tutela del consumatore, artigianato				
SERVIZIO: Provveditorato, gare e contratti				
SERVIZIO: Avvocatura regionale e gestione del contenzioso				
SERVIZIO: Turismo, Sport e film Commission.				
Servizio Segreteria Giunta, Attività Legislative, BUR				
TERNANA CALCIO SPA	SERGIO ANIBALDI	SI	TERNANA CALCIO SPA	

TERNANA CALCIO	BALDI LUCIANO	M	TERNANA CALCIO	
TERNANA CALCIO PROGETTAZIONE	PAOLA MARGHERITI	F	TERNANA CALCIO BALDI MARGHERITI APPALTI	
TERNANA CALCIO PROGETT./LEGALE	ANDREA DE LUCA PICIONE	M	DENTONS	
SINTAGMA/PROGETT.	FEDERICO DONSTANO	M	SINTAGMA SRL	
TERNANA CALCIO	TAGLIAVENTO PAOLO		TERNANA CALCIO	
TERNANA CALCIO	GIOVANNI DIOTALLEVI		DE AVV. DIOTALLEVI	
IC			~~AVV. DELUCA~~	

3/11/2023