



Roma, 27 gennaio 2023

Prot.n. 361/yc

Alla C.A.

Dott. Ing. Federico Nannurelli

Responsabile Unico del Procedimento

Comune di Terni

Direzione Lavori Pubblici - Manutenzione

Oggetto: CONFERENZA SERVIZI - Progetto di Fattibilità Centro Nautico Paolo d'Aloja Piediluco – Canottaggio.

Per quanto rilevabile dai contenuti della relazione allegata e dal livello di dettaglio in essa contenuto e considerando che trattasi di studio di fattibilità, si indicano suggerimenti e migliorie finalizzate a rendere l'impianto sportivo conforme le esigenze federali nazionali ed internazionali ed a una migliore funzionalità durante la gara e nell'uso quotidiano, anche in prospettiva, di una futura nuova gestione dell'impianto nel suo complesso.

Di seguito vengono espresse osservazioni e suggerimenti:

A. CENTRO FEDERALE RIMESSA IMBARCAZIONI

Lo studio demolisce e ricostruisce totalmente la tettoia rimessaggio barche esistente. Dallo schema progettuale allagato è rilevabile il solo prospetto laterale della nuova struttura ed alcune immagini tipo; dalla parte descrittiva si evince che la tettoia è suddivisa in servizi e rimessaggio barche.

Non sono disponibili planimetrie di progetto da cui sia possibile ricavare le dimensioni e la divisione dello spazio coperto, distinto tra spazio destinato al rimessaggio delle barche federali e spazi per servizi. Da un primo schema visionato prima dell'indizione della conferenza, si rilevava una considerevole riduzione dello spazio destinato al rimessaggio. Il precedente progetto della Regione Umbria prevedeva di ricavare una carpenteria coperta utilizzando la prima campata di pilastri adiacente al passaggio coperto di accesso al Centro, e contestualmente l'ampliamento della struttura verso sud, con l'aggiunta di una nuova campata in modo da non mutare la superficie per le imbarcazioni già appena sufficiente.

Per un maggiore dettaglio del parere è utile prendere comunque visione della planimetria di progetto, non presente nello studio trasmesso, tenendo comunque presente la necessità di non ridurre lo spazio attualmente esistente.

Si rileva inoltre che per l'edificio federale non è inserito nello studio l'impianto fotovoltaico sulla copertura, nello studio si parla solo di solare termico, per efficientare e rendere autonomo dal punto di vista energetico il Centro Federale. L'impianto era previsto sul precedente progetto di efficientamento dell'edificio non più realizzato. Si propone di valutare l'inserimento dell'impianto che consentirebbe di ridurre in modo consistente i costi di gestione della struttura, anche in relazione l'ampliamento della palestra di recente eseguito dalla regione Umbria.

B. EDIFICIO C.C.P CANOTTIERA

Anche in questo caso si rileva che lo studio prevede la completa demolizione e ricostruzione dell'edificio, per quanto attiene alla funzionalità della struttura durante le attività di gare nazionali ed internazionali presso il Centro Nautico, si richiede di mantenere e se possibile potenziare la dotazione dei servizi igienici (uomini e donne) ad uso

del pubblico presente alle gare e la loro accessibilità ai disabili, e di dotare la struttura, sé non altrove previsti, di spazi dedicati al pronto soccorso – punto medico, peso atleti e controllo doping con servizi igienici dedicati.

C. TORRE DI ARRIVO

Lo studio sembra ricalcare fedelmente il progetto approvato e parzialmente realizzato dalla Regione Umbria, si propone di procedere al completamento previsto nello studio, anche del relativo ascensore e corpo scale, senza modifiche, essendo la torre stata valutata positivamente nella sua conformazione progettuale dalla Federazione Internazionale (World Rowing).

Eventuali modifiche devono essere concordate con l'Organismo sportivo internazionale.

D. PONTILI DI SBARCO/IMBARCO PONTILE DI PREMIAZIONE

Dallo studio si evince che verranno sostituiti i due pontili in cemento e il pontile in legno del CCP con relative rampe di accesso, e il pontile di premiazione con l'annesso pontile di sbarco.

Preso atto che l'intervento migliora la zona pontili si suggerisce di valutare attentamente gli spazi residui tra la prima corsia del campo di gara e i pontili in virtù della circolazione delle barche e del percorso delle imbarcazioni che vanno in premiazione, in quanto si rileva un incremento delle dimensioni degli stessi. Inoltre si ricorda che il pontile di sbarco per le premiazioni deve essere posizionato sul lato sud (opposto alla sponda) di quello per le premiazioni.

E. TRIBUNA COPERTA

Lo studio anche in questo caso prevede la totale demolizione della struttura assistente con la ricostruzione e parziale ampliamento per adeguare i servizi igienici e i magazzini depositi previsti al piano terra.

Si suggerisce di prevedere nella nuova struttura una adeguata protezione degli spettatori dagli agenti atmosferici, con una idonea protezione da realizzare nell'ultimo ordine di sedute) lato nord della tribuna. Inoltre dallo studio non si rileva la presenza di impiantistica dedicata alla fonia e ai video e internet necessari durante le gare. Si invita a predisporre nelle successive fasi del progetto l'impiantistica indicata.

F. CAMPO DI GARA

Dallo studio è rilevabile uno schema/struttura per il campo di gara conforme alle indicazioni, pertanto, se attuato con tali indicazioni appare conforme allo standard internazionale.

Si suggerisce in fase di progetto definitivo/esecutivo di avviare confronto con i responsabili tecnici della Federazione Internazionale di World Rowing. Sempre per le successive fasi progettuali si suggerisce una attenta verifica delle strutture esistenti di ancoraggio dei cavi longitudinali, realizzati dal Comune di Terni, e la loro funzionalità e praticità di gestione.

G. PARCHEGGI E SPAZI ESTERNI

Dallo studio è rilevabile una riqualificazione degli spazi esterni e dei parcheggi con rifacimento delle pavimentazioni e asfalti e nuovo impianto di pubblica illuminazione. Si suggerisce di implementare, ove possibile, gli spazi dedicati al parcheggio dei mezzi, assolutamente insufficienti durante le gare di canottaggio. Per quanto attiene al parcheggio esterno al Centro si rileva che le coperture con pensiline fotovoltaiche risultano poco funzionali all'uso del parcheggio; durante le gare la maggior parte dei mezzi presenti sono costituiti da pulmini con carello porta – barche a rimorchio; si tratta di mezzi ingombrati sia in lunghezza che in altezza con necessità di ampi spazi di manovra, pertanto le pensiline possono risultare di intralcio all'uso del parcheggio a tali mezzi.

Considerazione generale sugli spazi esterni dallo studio non si rileva l'inserimento di un nuovo ed adeguato impianto di diffusione sonora su tutta l'area, necessario durante le gare.

H. CONSIDERAZIONI GENERALI SUL PROGETTO

Come considerazione generale viene rilevato che nelle nuove strutture in progetto è previsto un largo uso del legno lamellare, materiale di grande qualità estetica e di ottimo inserimento ambientale, si suggerisce per le successive fasi progettuali, di valutare attentamente i cicli, le fasi e i costi di manutenzione di tali strutture, nell'ottica di una futura convenzione di gestione del Centro che potrebbe spostare la manutenzione e i relativi costi su soggetto diverso dal pubblico. L'esperienza sul campo dimostra che gli edifici e le strutture esterne del Centro sono per lunghi periodi dell'anno esposte in ambiente molto umido con forti sbalzi di temperatura. Quindi grande attenzione all'uso del materiale con i relativi cicli di manutenzione e costi da valutare preventivamente.

Si chiede infine di rendere partecipe la scrivente Federazione dei passi successivi di progettazione, al fine di definire un progetto finale in linea con le esigenze e gli standard nazionali ed internazionali degli impianti di canottaggio.

Distinti Saluti.

Il Presidente

Giuseppe Abbagnale