



COMUNE DI TERNI
DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE - AZIENDE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Numero 51 del 10/01/2023

OGGETTO: accertamento di entrata relativa ai contratti di locazione e concessione o altro titolo giuridico di fabbricati comunali giuridicamente perfezionati dalla Direzione Attività Finanziarie - Patrimonio

ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: € 518.776,23

CAPITOLO: 870-1581
CENTRO DI COSTO: 0000
IMPEGNO: accertamento dal n. 262 al 318

l'IVA verrà incassata all'accert. 169 al momento dell'effettivo incasso
CONTO FINANZIARIO E.3.01.03.02.002 E3.05.99.99.999

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

Oggetto: accertamento di entrata relativa ai contratti di locazione e concessione o altro titolo giuridico di fabbricati comunali giuridicamente perfezionati dalla Direzione Attività Finanziarie - Patrimonio

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come novellato dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii., che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022 (G.U. n. 295 del 19.12.2022) "Differimento al 31 marzo 2023 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali" che autorizza l'esercizio provvisorio sino al 31 marzo 2023;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni

Visto il decreto sindacale prot. n. 108045 del 14.09.2020 con il quale è stato conferito, l'incarico dirigenziale afferente alla Direzione Attività Finanziarie di conferimento dell'incarico al dirigente Dott.ssa Grazia Marcucci con decorrenza dal 15.09.2020;

Richiamati:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 31/05/2022, esecutiva, di approvazione del Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2022/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 31.05.2022, esecutiva, di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- la delibera di Giunta Comunale n. 164 del 22.06.2022 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2022/2024 – parte contabile";

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Premesso

Che l'art.9 comma 1 D.L. 162/2013 convertito dalla Legge 124/2013 ha differito al 1 gennaio 2015 l'entrata in vigore del D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014 che ha a sua volta modificato ed adeguato il D.Lgs 267/2000 sancendo che gli stanziamenti del Bilancio di Previsione sia attivi che passivi siano aggiornati annualmente in occasione della sua approvazione;

Che nella Proposta per il Bilancio Corrente di Previsione 2023 si rende quindi necessario accertare al Cap. 870, c.c.200 i canoni che si prevede di introitare durante l'esercizio finanziario 2023 derivanti da contratti di locazione e concessioni o altro idoneo titolo giuridico, di fabbricati comunali, giuridicamente perfezionati dalla Direzione Attività finanziarie – Patrimonio;

Visto l'art. 107 comma 5° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma 3, e dall'art. 54";

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap./Art. 870/0000 denominato "Fitti Attivi Fabbricati" del bilancio di previsione finanziario per

l'esercizio 2023;

Ritenuto altresì di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento per l'IVA sul Cap/art 1581/0000 denominato "IVA" del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2023;

DETERMINA

1) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di € 518.775,80 al Cap.Art. 870/0000, conto finanziario E.3.01.03.02.002, denominato "Fitti Attivi Fabbricati" del bilancio di previsione 2023 di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Associazione Myricae				
Causale	concessione Immobile V.le Trento c/o Parco V.le Trento (durata anni 10 dal 6.12.2017)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 1.636,48	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Sviluppumbria ex BIC				
Causale	indennità di occupazione in attesa di nuova concessione in Loc. Sabbione				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 10.359,48	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Vantaggi s.n.c.				
Causale	concessione in locazione immobile in C.so Vecchio, 151 - Terni				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 10.311,21	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Connesi ex ICT Valle Umbra				
Causale	contratto di locazione c/o P.le Bosco, 3				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 2.271,93	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Poste Italiane S.p.A.				
Causale	contratto di locazione ad uso ufficio a Papigno				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 914,96	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Parrocchia S. Valentino				
Causale	contratto di locazione ad uso cantina in Via Papa Zaccaria				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 30,48	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Associazione Pro Loco Piediluco				
Causale	Contratto di locazione ad uso sede associazione in Piediluco in Via IV Novembre, 7				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 184,40	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	R.A.I. Radio Televisione Italiana S.p.A.				
Causale	Contratto di locazione Rep. 34880 del 21.06.2001 in Via Roma (Canone servitù a termine)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 154,93	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	R.A.I. Radio Televisione Italiana S.p.A.				
Causale	Contratto di locazione Rep. 34880 del 21.06.2001 in Via Roma (Palazzo Pierfelici)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 4.416,55	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	R.A.I. Radio Televisione Italiana S.p.A.				
Causale	Contratto di locazione Rep. 35170 del 23.01.2003 in Via Roma (attiguo a quelli già occupati)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 1.338,34	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Ristorante Bosco sul Velino di Zanetti Maurizio & C.				
Causale	indennità di occupazione annue nelle more della riconsegna del fabbricato adibito a Ristorane "Bosco del Velino" in Loc. Campacci di Marmore - Via Cascata, 35				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 6.656,88	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Tavano Esmeralda (subentro a Filipponi Stelvio)				
Causale	contratto di locazione in P.zza della Repubblica, 1/f ad uso commerciale - Tabaccheria				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 7.272,62	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Fiorini Emiliano				
Causale	Contratto di locazione immobile in Via Campomicciolo ex C.R.I. utilizzato come officina meccanica				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 5.246,07	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Gruppo Speleologico Terre Arnolfe				
Causale	Contratto di locazione presso Palazzo Stocchi di Cesi				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		

Acc. n.		Importo	€ 489,69	scadenza	31/12/2023
---------	--	---------	----------	----------	------------

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Maccaglia Maria Vittoria				
Causale	Contratto di locazione Rep. n. 32109 del 26.05.1994 immobile in C.so Vecchio, 147 - uso commerciale				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 4.698,46	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Circolo Arci Cecalocco				
Causale	Contratto Rep. n. 34736 dell'8.08.2000 - Canone locazione fabbricato ex scuola elementare Cecalocco - da destinare a circolo ricreativo				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 468,38	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Snap s.r.l.				
Causale	Contratto di locazione in P.le Bosco, 3/a (area adibita a uffici e/o laboratori di informatica)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 5.548,98	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Farmacia Terni				
Causale	contratto di locazione in C.so Tacito, 79 sede Farmacia Ospedale 1				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 22.852,68	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Farmacia Terni				

Causale	contratto di locazione in Vico Politeama, 3 - sede magazzini e uffici Farmacia Falchi				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 42.858,00	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Farmacia Terni				
Causale	contratto di locazione in Via Roma,39 - sede Farmacia Falchi				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 27.000,00	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Associazione Pro-Loce Collescipoli				
Causale	Concessione prot. n. 26939 del 26.02.2020, in uso locali immobile sito in P.zza Risorgimento/9 C.so Garibaldini, 55 - sede associazione				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 1.436,68	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	TELECOM S.p.A.				
Causale	Contratto di locazione in P.le Bosco, 3/a (locale adibito a centralina)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 5.151,59	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Pro-Loce Cesi				
Causale	Canone di locazione immobile c/o Palazzo Stocchi di Cesi				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 664,56	scadenza	31/12/2023

Esercizio 2022	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Centro Rafting "Le Marmore"				

Causale	Contratto Rep. n. 34894 del 16.07.2001 - concessione locazione di alcuni immobili all'interno del complesso industriale dismesso di Papigno				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 14.782,87	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Terni Reti				
Causale	contratto di locazione locali siti in P.le Bosco, 3/a (locali adibiti a uffici)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 20.430,42	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Aeralnet s.r.l.				
Causale	Contratto di locazione in P.le Bosco, 3/a ex scuola Videocentro 1° livello (locali adibiti a laboratorio e magazzino)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 12.786,27	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Associazione AVIS				
Causale	Contratto Rep. n. 34353 del 29.1.1998 - canone locale in Via Aminale, 30/32 - uso sede associazione AVIS				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 2.352,45	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Circolo Arci Battiferro				
Causale	Contratto Rep. n. 35763 del 13.04.2005 - concessione fitto fabbricato immobile ex scuola elementare di Battiferro - uso sede circolo				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 312,18	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
-----------------------	------	--	--	--	--

Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Mirabil Eco				
Causale	Contratto Prot. 85773 del 29.06.2017 di locazione immobile sito in Via di Mezzo Loc. Piediluco - uso sede associazione				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 980,68	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Associazione WWF - ONLUS				
Causale	indennità di occupazione Concessione locale sito in Via Premuda, 6 - inviato recesso anticipato				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 135,32	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Associazione Culturale Rocca dell'Arte				
Causale	Concessione in locazione immobile sito in Vico S. Lorenzo - uso sede operativa				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 1.123,82	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	ASL UMBRIA 2				
Causale	Concessione Rep. n. 263 del 10.08.2017 - uso immobile in Via IV Novembre, 39 (Piediluco) - sede punto erogazione servizi ASL Umbria 2				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 5.901,21	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	ASL UMBRIA 2 (PES Marmore)				
Causale	Concessione Prot. 1595 del 4.1.2018 - uso immobile in Via Montesi (Loc. Marmore) - sede del P.E.S. di Marmore				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 3.995,04	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Cheli Giulio				
Causale	Contratto di locazione locale sito in Loc. Collestatte Piano				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 284,50	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Consolato Provinciale del Maestri del Lavoro				
Causale	Concessione in uso plurimo locale sito c/o ex Foresteria in C.so Tacito				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 23,67	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Trust Italia S.p.A.				
Causale	indennità di occupazione in P.le Bosco, 3/a (locali adibiti a uffici e sala tecnica)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 33.714,84	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Ara Marina Summer Village				
Causale	Contratto di concessione Rep. 38180 dell'8.11.2016 - in Via Ara Marina a Loc. Piediluco - attività turistiche ricettive (omissis ... il concessionario non dovrà versare al concedente alcuna somma per i primi quattro anni dalla sottoscrizione della concessione stessa.....)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 19.380,65	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Eredi Emore Gentili				
Causale	indennità di occupazione nelle more del bando di conferma del canone precedentemente pattuito immobile c/o Parco V.le Trento				

Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 2.827,20	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Regione dell'Umbria				
Causale	Contratto di locazione Prot. N. 188879 del 16.12.2021 in P.le Bosco, 3/a - durata dall'1.02.2021 al 31.01.2027				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 149.497,69	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Pizzeria "Il Tempio" (Perri)				
Causale	Occupazione senza titolo nelle more della riconsegna dell'immobile in Via C. Colombo/Via delle Conce				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 4.230,06	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Consorzio Tassisti Terni				
Causale	occupazione senza titolo immobile sito in Via A. Cesi, 42 con installazione antenna radio				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 282,00	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Soc. Puntozero s.c.a.r.l. ex Umbria Digitale s.c.a.r.l.				
Causale	Contratto di locazione locazione uso Teatro D sito all'interno del complesso immobiliare del Videocentro sito in P.le Bosco, 3				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 16.590,31	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Associazione Turistica Pro-Loco Terni "Febbraio Ternano - ProTerni"				
Causale	indennità di occupazione uso locale sito in Via Premuda, 6				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 297,88	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Museo della Cascata a.r.l.				
Causale	Concessione locali seminterrati della Scuola Don Milani sito in Loc. Campacci di Marmore - Via della Cascata, 1				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 10.570,56	scadenza	31/12/2023

Esercizio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Villaggio Soc. Coop. Sociale				
Causale	Conratto per la concessione in uso gestione degli immobili destinati a campeggio all'interno del Parco Pubblico in Loc. Campacci di Marmore F. 165 P.lle 398,393, 396/parte, 387/389,401,404/parte e F. 165 p.lla 299 e 300.				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 26.034,78	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Soc. Coop. Sociale Alis				
Causale	Contratto per la concessione in uso e gestione dell'immobile destinato a Bar ed area pertinenza ubicata all'interno del Parco Pubblico in Loc. Campacci di Marmore F. 163 P.lle 133/parte e 132/parte.				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 13.458,94	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Soc. Coop. Sociale Alis				
Causale	Concessione in uso e gestione del Centro Servizi Parco Valserra sito in Loc. Poggio Lavarino F. 20 p.lla 561				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 443,08	scadenza	31/06/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	CAI				
Causale	Concessione in uso immobile in Via F.lli Cervi, 31/33 F. 124 p.lla 266				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 1.443,39	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Ente Cantamaggio				
Causale	indennità di occupazione annua - locali occupati senza un regolare contratto in Via papa Zaccaria, 2				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 1.224,00	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Proloco Valserra				
Causale	Concessione in uso immobile in Via del Prato, 2 Loc Giuncano ex scuola Valserra F. 4 p.lla 665 sub 1				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 243,01	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Rifugio Sant'Erasmus A.P.S.				
Causale	Concessione in uso e gestione immobili in Loc Sant'Erasmus impianto ex Tito a Volo F. 27 p.lle 75/p, 77/p e strada vicinale				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 4.432,10	scadenza	31/12/2023

Esercizio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Terreni		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Tomassini Moreno erede Brozzi Maria				
Causale	indennità di occupazione del terreno di proprietà comunale, ubicato a Terni in Str. S. Maria della Rocca, attualmente destinato ad autolavaggio. Contratto Rep. N. 25588 del 14.07.1983 data disdetta con raccomandata prot. n.0168043 del 6.11.2012. contenzioso in atto per sfratto				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 84,00	scadenza	31/12/2023

Esercizio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Terreni		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	A.P.S. Proloco Torre Orsina "Tradizione Vive"				
Causale	concessione in uso immobili siti in P.zza Umberto I, 9 Via Porta Ternana, Via B.go Cavour, 19 e P.zza S. Rocco - Torre Orsina				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 1.221,96	scadenza	31/12/2023

Esercizio	2023				
Cap./Art.	870/0000	Descrizione	Fitti attivi Terreni		
		PdC Finanziario	E.3.01.03.02.002		
Debitore	Municipia S.p.A.				
Causale	concessione in locazione locali c/o Palazzo Pierfelici in Via Roma				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 7.728,00	scadenza	31/12/2023

2) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di € 32.673,45 al Cap.Art. 1581/0000, conto finanziario E3.05.99.99.999, denominato "IVA" del bilancio di

previsione 2022 di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	IVA		
		PdC Finanziario	E3.05.99.99.999		
Debitore	Connesi ex ICT Valle Umbra				
Causale	contratto di locazione c/o P.le Bosco, 3				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.	V.allegato	Importo	€ 499,82	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	IVA		
		PdC Finanziario	E3.05.99.99.999		
Debitore	Ristorante Bosco sul Velino di Zanetti Maurizio & C.				
Causale	indennità di occupazione annue nelle more della riconsegna del fabbricato adibito a Ristorane "Bosco del Velino" in Loc. Campacci di Marmore - Via Cascata, 35				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.	V.allegato	Importo	€ 1.464,51	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	IVA		
		PdC Finanziario	E3.05.99.99.999		
Debitore	Fiorini Emiliano				
Causale	Contratto di locazione immobile in Via Campomicciolo ex C.R.I. utilizzato come officina meccanica				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.	V.allegato	Importo	€ 1.154,14	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	IVA		
		PdC Finanziario	E3.05.99.99.999		
Debitore	Snap s.r.l.				
Causale	Contratto di locazione in P.le Bosco, 3/a (area adibita a uffici e/o laboratori di informatica)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.	V.allegato	Importo	€ 1.220,78	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	IVA		
		PdC Finanziario	E3.05.99.99.999		
Debitore	Aeralnet s.r.l.				
Causale	Contratto di locazione in P.le Bosco, 3/a ex scuola Videocentro 1° livello (locali adibiti a laboratorio e magazzino)				

Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.	V.allegato	Importo	€ 2.812,98	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	IVA		
		PdC Finanziario	E3.05.99.99.999		
Debitore	Trust Italia S.p.A.				
Causale	indennità di occupazione in P.le Bosco, 3/a (locali adibiti a uffici e sala tecnica)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.	V.allegato	Importo	€ 7.417,26	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	IVA		
		PdC Finanziario	E3.05.99.99.999		
Debitore	Ara Marina Summer Village				
Causale	Contratto di concessione Rep. 38180 dell'8.11.2016 - in Via Ara Marina a Loc. Piediluco - attività turistiche ricettive (omissis ... il concessionario non dovrà versare al concedente alcuna somma per i primi quattro anni dalla sottoscrizione della concessione stessa.....)				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.	V.allegato	Importo	€ 4.263,65	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.05.99.99.999		
Debitore	Museo della Cascata a.r.l.				
Causale	Concessione locali seminterrati della Scuola Don Milani sito in Loc. Campacci di Marmore - Via della Cascata, 1				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.	V.allegato	Importo	€ 2.325,52	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.05.99.99.999		
Debitore	Villaggio Soc. Coop. Sociale				
Causale	Conratto per la concessione in uso gestione degli immobili destinati a campeggio all'interno del Parco Pubblico in Loc. Campacci di Marmore F. 165 P.lle 398,393, 396/parte, 387/389,401,404/parte e F. 165 p.lla 299 e 300.				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.	V.allegato	Importo	€ 5.727,65	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.05.99.99.999		
Debitore	Soc. Coop. Sociale Alis				
Causale	Conratto per la concessione in uso e gestione dell'immobile destinato a Bar ed area pertinenza ubicata all'interno del Parco Pubblico in Loc. Campacci di Marmore F. 163 P.lle 133/parte e 132/parte.				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.	V.allegato	Importo	€ 2.960,97	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.05.99.99.999		
Debitore	Soc. Coop. Sociale Alis				
Causale	Concessione in uso e gestione del Centro Servizi Parco Valserra sito in Loc. Poggio Lavarino F. 20 p.lla 561				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 97,48	scadenza	31/06/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.05.99.99.999		
Debitore	Proloco Valserra				
Causale	Concessione in uso immobile in Via del Prato, 2 Loc Giuncano ex scuola Valserra F. 4 p.lla 665 sub 1				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 53,46	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.05.99.99.999		
Debitore	Rifugio Sant'Erasmo A.P.S.				
Causale	Concessione in uso e gestione immobili in Loc Sant'Erasmo impianto ex Tito a Volo F. 27 p.lle 75/p, 77/p e strada vicinale				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 975,06	scadenza	31/12/2023

Esercizio provvisorio	2023				
Cap./Art.	1581/0000	Descrizione	Fitti attivi Fabbricati		
		PdC Finanziario	E.3.05.99.99.999		
Debitore	Municipia S.p.A.				
Causale	concessione in locazione locali c/o Palazzo Pierfelici in Via Roma				
Vincolo Comp.	SI	Vincolo di Cassa	Libera		
Acc. n.		Importo	€ 1.700,16	scadenza	31/12/2023

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

5) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

6) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Angelo Baroni;

7) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Grazia Marcucci)
Documento sottoscritto con firma digitale



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 51 del 10/01/2023

30100.03.008700000	262/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	1.636,48
30100.03.008700000	263/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	10.359,48
30100.03.008700000	264/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	10.311,21
30100.03.008700000	265/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	2.271,93
30100.03.008700000	266/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	914,96
30100.03.008700000	267/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	30,48
30100.03.008700000	268/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	184,40
30100.03.008700000	269/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	154,93
30100.03.008700000	270/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	4.416,55
30100.03.008700000	271/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	1.338,34
30100.03.008700000	272/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	6.656,88
30100.03.008700000	273/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	7.272,62
30100.03.008700000	274/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	5.246,07
30100.03.008700000	275/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	489,69
30100.03.008700000	276/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	4.698,46
30100.03.008700000	277/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	468,38
30100.03.008700000	278/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	5.548,98
30100.03.008700000	279/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	22.852,68
30100.03.008700000	280/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	42.858,00
30100.03.008700000	281/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	27.000,00
30100.03.008700000	282/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	1.436,68

* Documento sottoscritto con firma digitale

30100.03.008700000	283/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	5.151,59
30100.03.008700000	284/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	664,56
30100.03.008700000	285/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	14.782,87
30100.03.008700000	287/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	20.430,42
30100.03.008700000	288/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	12.786,27
30100.03.008700000	289/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	2.352,45
30100.03.008700000	290/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	312,18
30100.03.008700000	291/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	980,68
30100.03.008700000	292/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	135,32
30100.03.008700000	293/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	1.123,82
30100.03.008700000	294/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	5.901,21
30100.03.008700000	295/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	3.995,04
30100.03.008700000	296/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	284,50
30100.03.008700000	297/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	23,67
30100.03.008700000	298/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	33.714,84
30100.03.008700000	300/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	19.380,65
30100.03.008700000	301/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	2.827,20
30100.03.008700000	303/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	149.497,69
30100.03.008700000	304/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	4.230,06
30100.03.008700000	305/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	282,00
30100.03.008700000	306/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	16.590,31
30100.03.008700000	307/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	297,88
30100.03.008700000	308/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	10.570,56
30100.03.008700000	309/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	26.034,78
30100.03.008700000	310/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	13.458,94
30100.03.008700000	311/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	443,08
30100.03.008700000	312/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	1.443,39
30100.03.008700000	313/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	1.224,00
30100.03.008700000	314/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	243,01
30100.03.008700000	315/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	4.432,10
30100.03.008700000	316/202 3	14/01/2023	Determinazione A10 - 51/22 del 10/01/23	84,00

* Documento sottoscritto con firma digitale

	3		10/01/23	
	317/202		Determinazione A10 - 51/22 del	
30100.03.008700000	3	14/01/2023	10/01/23	1.221,96
	318/202		Determinazione A10 - 51/22 del	
30100.03.008700000	3	14/01/2023	10/01/23	7.728,00
				518.776,23