



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE**

**Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 3119 DEL 22/03/2023**

**OGGETTO:** Procedura di VAS. D.Lgs. 152/2006 e L.R. 12/2010. Piano Attuativo di iniziativa privata per il recupero dell'edificio sito tra Via Roma, Via Tre Colonne e Vicolo Politeama. Ditta; Lucioi Fernando S.r.l. – Comune di Terni.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Vista** la Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e la Direttiva 79/409/CEE "Uccelli".

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale".

**Vista** la legge regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 marzo 2018 “Adempimenti ai sensi della L.R. n. 12 del 16/02/2010 - Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica – Nuova modulistica”.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 31 dicembre 2020 - D. Lgs. 152/2006 L. R. 12 del 16 febbraio 2010. “Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali”.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n°8660 del 02/09/2019 con la quale è stato stabilito di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la necessità di sottoporre a VAS il Piano Attuativo di iniziativa privata per il recupero dell'edificio sito tra Via Roma, Via Tre Colonne e Vicolo Politeama. Ditta; Luciolli Fernando S.r.l. – Comune di Terni.

**Vista** la D.D. n. 673 del 11 marzo 2022, e la relativa istanza inviata dal Comune di Terni, con la quale si chiedeva l'avvio del Processo di VAS, relativo al Piano Attuativo di iniziativa privata per il recupero dell'edificio sito tra Via Roma, Via Tre Colonne e Vicolo Politeama. Ditta; Luciolli Fernando S.r.l., trasmettendo il Rapporto Preliminare Ambientale;

**Vista** la comunicazione nota n. 0073412 del 25/03/2022 con la quale il Servizio regionale sostenibilità ambientale, valutazioni e autorizzazioni ambientali, quale Autorità competente ha avviato la consultazione preliminare sul Rapporto preliminare, con i soggetti competenti in materia ambientale al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;

**Vista** la D.G.C. n. 271 del 29 ottobre 2022 con la quale è stata adottata la proposta di piano Piano Attuativo di iniziativa privata per il recupero dell'edificio sito tra Via Roma, Via Tre Colonne e Vicolo Politeama presentata dalla ditta; Luciolli Fernando S.r.l. nel Comune di Terni, dando avvio alla fase pubblica di consultazione per acquisire le osservazioni sulla base dei documenti costituenti il Piano.

- Documento tecnica relativa al Piano attuativo;
- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica.

**Vista** la Relazione conclusiva in data 22 marzo 2023, allegata e parte integrante del presente atto;

**Rilevato** che:

- entro il tempo utile dei 45 gg. per la presentazione delle osservazioni da parte del pubblico, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 non sono pervenute osservazioni ai fini della VAS;
- il Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali, in qualità di Autorità competente ai fini della espressione del Parere motivato, ha provveduto con nota n. 0022493 del 30 gennaio 2023 alla convocazione della seduta della Conferenza di VAS per il giorno 06 febbraio 2023. Con tale nota sono state anche ricordate a tutti i Soggetti invitati alla Conferenza di VAS le modalità per consultare tutta la documentazione della proposta di Piano;
- nel rispetto delle disposizioni di cui al punto 4, Allegato 1 della D.G.R. 233/2018, la Conferenza di VAS ha svolto i suoi lavori nell'arco di 30 gg., con una seduta svolta il 06 febbraio 2023;
- nell'ambito dei lavori della Conferenza di VAS, sono pervenuti 4 pareri, che concorrono alla formulazione del Parere motivato ambientale;
- il contenuto dei pareri pervenuti e le relative considerazioni sono descritti ed analizzati analiticamente nell'apposito Allegato A della Relazione conclusiva parte integrante del presente atto;

sulla base di tutto quanto su esposto si ritiene di disporre dei necessari elementi di valutazione per esprimere un Parere motivato favorevole sulla proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata per il recupero dell'edificio sito tra Via Roma, Via Tre Colonne e Vicolo Politeama. Ditta; Luciolli Fernando S.r.l. – Comune di Terni in conformità al disposto dell'art. 15 del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i.;

**Dato atto** che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

**Atteso** che nei confronti dei sottoscrittori del presente Atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## ***Il Dirigente*** **DETERMINA**

1. Sulla base di tutto quanto emerso durante i lavori della Conferenza di VAS e di tutti i pareri ed osservazioni pervenute si esprime Parere motivato FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e smi, della l.r. 12/2010 ai fini della VAS sulla proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata per il recupero dell'edificio sito tra Via Roma, Via Tre Colonne e Vicolo Politeama. Ditta; Lucioli Fernando S.r.l. – Comune di Terni nel rispetto delle seguenti osservazioni e condizioni:

### **Aspetti relativi alla risorsa idrica**

Si dovrà assicurare il ricorso alle più avanzate tecnologie per regolare e contenere il consumo di acqua valorizzando la raccolta delle acque meteoriche.

### **Aspetti relativi ai consumi energetici**

Si dovrà assicurare il ricorso alle più avanzate tecnologie e uso di materiali adeguati per contenere il consumo energetico del fabbricato e prevedere l'uso di energia da fonti rinnovabili.

### **Monitoraggio ambientale**

- Il proponente in fase di esecuzione dei lavori, dovrà assicurare il rispetto di tutte le misure di mitigazione previste, con particolare riferimento alle emissioni di polveri, alla gestione delle acque di lavorazione ed al controllo del livello di impatto acustico generato dalle lavorazioni previste sui ricettori circostanti.

- Particolare attenzione va riferita agli orari di lavorazione, carico, scarico e lavorazione dei materiali che dovranno rispettare quelli previsti nella documentazione analizzata.

2. Di trasmettere il presente atto all'Autorità procedente, Comune di Terni, affinché la stessa, di concerto con l'Autorità competente per la VAS, Servizio regionale valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, provveda a conformare il piano ai contenuti del presente Parere motivato prima della definitiva approvazione.

3. Di disporre che il provvedimento di approvazione finale del Piano Attuativo di iniziativa privata per il recupero dell'edificio sito tra Via Roma, Via Tre Colonne e Vicolo Politeama. Ditta; Lucioli Fernando S.r.l. – Comune di Terni dia atto che tra i documenti di Piano sono compresi:

- il Parere motivato;
- la Dichiarazione di sintesi finale;
- le Misure adottate in merito al monitoraggio ambientale.

4. Di disporre che l'atto di approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata per il recupero dell'edificio sito tra Via Roma, Via Tre Colonne e Vicolo Politeama. Ditta; Lucioli Fernando S.r.l. – Comune di Terni, comprensivo del Parere motivato VAS, della Dichiarazione di sintesi finale e delle Misure adottate in merito al monitoraggio, sia pubblicato sui siti web dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente.

5. Di disporre che il presente atto, comprensivo della Relazione conclusiva sia pubblicato sul sito web regionale – Area Tematica Ambiente - Valutazioni ambientali.

6. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia li 22/03/2023

L'Istruttore  
- Giovanni Roccatelli  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni li 22/03/2023

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
Alfredo Manzi  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 22/03/2023

Il Dirigente  
Andrea Monsignori  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2